

关于闽侯县荆溪镇徐家村和溪下片区控制性详细规划350121-JX-G-11等地块控规调整论证的公示

公示说明

我局就《闽侯县荆溪镇徐家村和溪下片区控制性详细规划350121-JX-G-11等地块控规调整论证》，对G-11等地块进行用地性质调整，于2025年10月27日通过专家及部门技术审查，根据《中华人民共和国城乡规划法》规定，现将修改完善后的成果进行公示，征求公众意见。

闽侯县自然资源和规划局

公示时间：三十日
公示期限：2026年1月6日至2026年2月5日

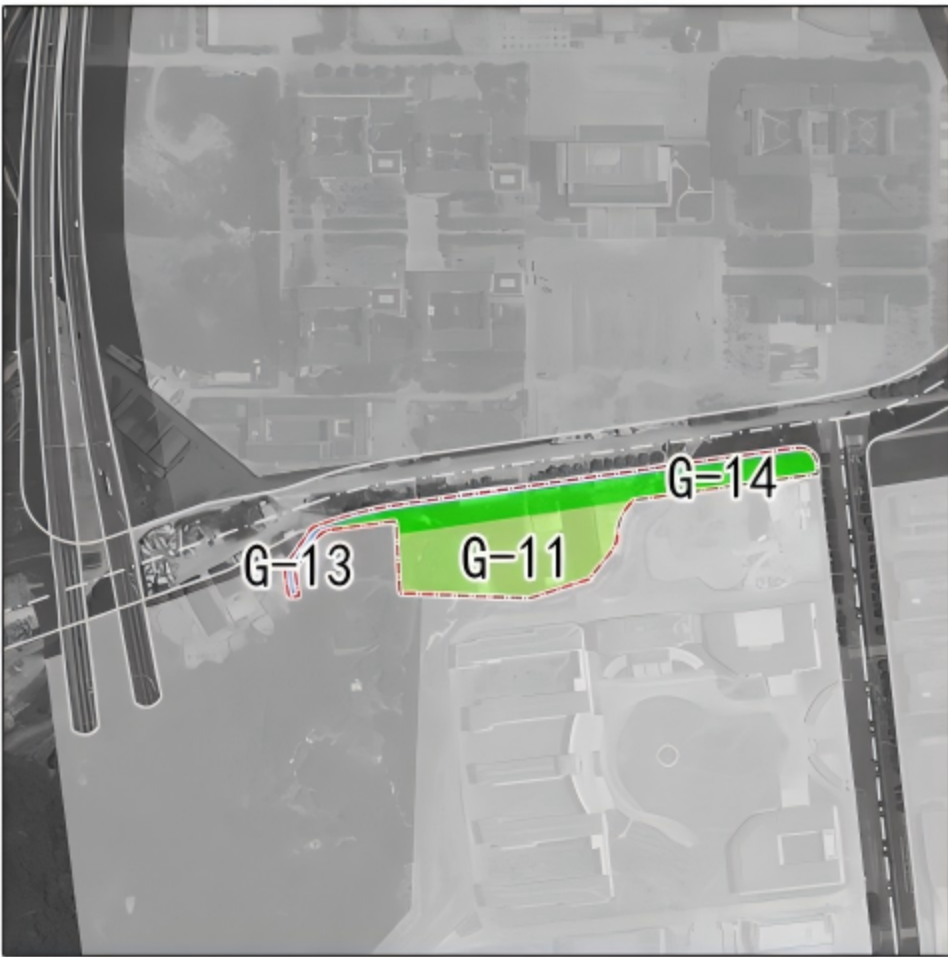
地块概况

用地位置：
G-11等地块位于块位于闽侯县甘蔗街道和荆溪镇交界，《闽侯县徐家村-溪下片区控制性详细规划》规划区范围内。
本次调整地块为350121-JX-G-11等地块，用地性质为商业用地、水工设施用地、公园绿地和水域，调整用地面积0.93公顷。

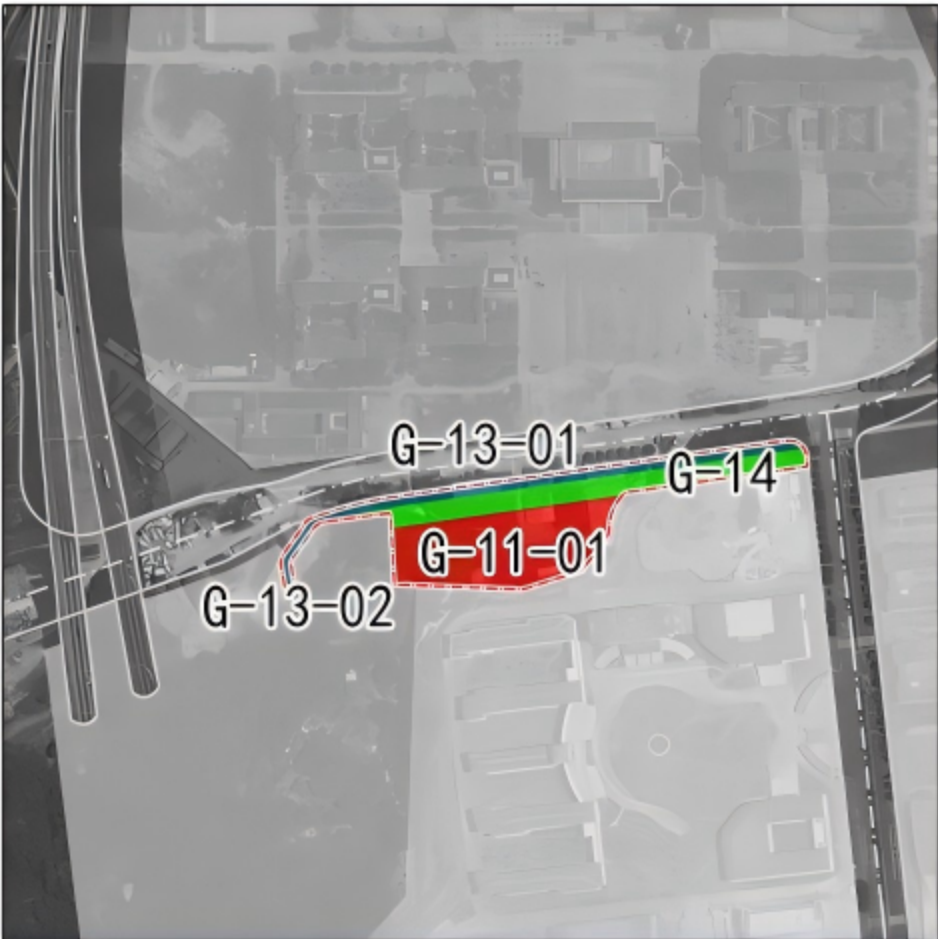
规划调整必要性：
为提升规划的可操作性，根据县政府工作要求，由县资规局牵头，按相关程序规定，调整G-11等地块的用地性质和面积，并根据相关规范要求设置规划指标。
调整前后地块规划条件详见下表：

对比	地块编码	分类代码	用地性质	地块面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)
原控规指标	350121-JX-G-11	E2	农林用地	0.37	—	—	—	—
	350121-JX-G-13	E1	水域	0.13	—	—	—	—
	350121-JX-G-14	G1	公园绿地	0.43	—	—	—	—
调整方案指标	350121-JX-G-11-01	0901	商业用地	0.56	3.00	40	35	45
	350121-JX-G-13-01	1311	水工设施用地	0.04	—	—	—	—
	350121-JX-G-13-02	17	水域	0.10	—	—	—	—
	350121-JX-G-14	1401	公园绿地	0.23	—	—	—	—
总用地面积				0.93				

附注：
1、草案仅为示意图，方案以最后审批为准。
2、在公示期限内，公示期间欢迎各单位和个人通过信函或电子邮件方式对规划提出意见与建议。来信邮寄地址：福州市闽侯县甘蔗街道滨江商务中心C栋5楼（闽侯县自然资源和规划局），邮政编码：350100，联系电话：0591-22982504或0591-22062329，电子邮件：mhcxgh@163.com，并注明“闽侯县荆溪镇徐家村和溪下片区控制性详细规划350121-JX-G-11等地块控规调整论证意见与建议”
3、如要求听证，应在公示期限内书面向我局提出申请。

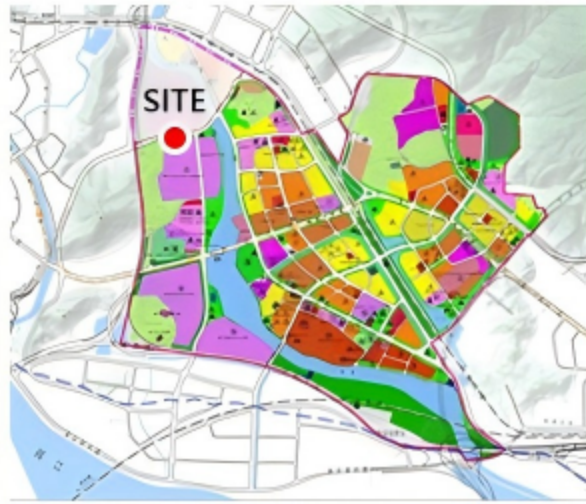


原控规图



拟调整规划草案示意图

规划管理单元区位图



所属管理单元编码

350121-JX-G

指北针



图例

- 商业用地
- 公园绿地
- 水工设施用地
- 水域