

附件：

## 《闽侯县国土空间总体规划（2021-2035年） 动态维护方案》（征求意见稿）

### 一、工作背景

《闽侯县国土空间总体规划（2021-2035年）》经批复实施以来，在优化县域空间格局、严守底线管控、保障重大项目落地等方面发挥了重要引领作用。为深入贯彻党的二十届四中全会精神，落实“十五五”规划战略部署，针对性解决规划实施年度体检中发现的空间布局不优、重点区域保障不足等问题，依据《福建省国土空间总体规划动态调整完善工作方案》等相关要求，在保持《闽侯县国土空间总体规划（2021-2035年）》战略格局、发展目标和核心指标基本稳定的前提下，开展本次闽侯县国土空间总体规划动态维护工作，以提升规划应对新发展形势的灵活性和科学性。

### 二、编制范围

本次动态维护范围与《闽侯县国土空间总体规划（2021-2035年）》一致，为闽侯县行政辖区内的全部陆域空间。分为县域和中心城区两个层面。闽侯县行政辖区全域，包括甘蔗1个街道，荆溪、白沙、青口、祥谦、尚干、南通、上街、南屿8个镇，竹岐、鸿尾、大湖、廷坪、洋里、小箬6个乡。中心城区包括甘蔗街道、竹岐乡、荆溪镇、上街镇、南屿镇、南通镇、祥谦镇、尚干镇、青口镇9个乡镇的行政辖区的陆域

空间。

### 三、动态维护方案

#### (一) 三区三线维护

1、**耕地和永久基本农田**：闽侯县规划永农任务保护面积保持不变。

2、**生态保护红线**：本次动态维护衔接自然保护地整合优化成果，严格落实生态保护红线面积不减少的要求，不涉及生态保护红线调整。

3、**城镇开发边界**：本次动态维护遵循保障产业发展、完善公共服务，依据《城镇开发边界管理办法（试行）》的允许和增补情形调入城镇开发边界，并将远离连片城镇开发边界的孤立图斑及近期无建设需求的地块调出。维护后，城镇功能品质有提升，空间布局更优化，推动城镇紧凑发展和节约集约用地，同时保障了“十五五”重大项目空间需求。符合正向优化标准。

#### (二) 其他空间管控边界维护

**城市绿线**：本次维护在确保结构性绿线功能不降低、规模基本稳定的前提下，对城市绿线布局进行正向优化。

**城市蓝线**：在符合衔接乌龙江、大樟溪、溪源江及其他重要内河水系的岸线蓝线规划方案和防洪排涝等水利专项规划要求的前提下，衔接已批复及在编详细规划方案对原规划城市蓝线进行边界校核和局部优化。

**城市黄线**：结合市政基础设施专项规划及在建、拟建项目实施情况，对城市黄线进行校核与局部边界微调，确保功能不

降低、服务范围不改变。主要微调闽侯二水厂、青源水厂、汽车城污水厂共计三处边界。

**城市紫线：**衔接已获批的福州历史文化名城保护专项规划成果和新公布县级以上历史建筑名单，新增紫线 26 处。

### **（三）规划分区维护**

结合永久基本农田、城镇开发边界等重要控制线调整，对生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区等范围进行联动优化，使其更加适应国土空间管控和实际项目落地需求。

### **（四）中心城区用地用海规划布局维护**

结合三条控制线、规划用途分区动态维护以及最新详细规划编制成果，对中心城区用地用海规划布局进行维护优化，重点保障中心城区公共服务设施、产业、居住的用地空间。维护后，中心城区城镇建设用地结构更趋合理，公共服务能力得到提升。

### **（五）重点建设项目清单维护**

全面对接“十五五”发展规划和各部门空间需求，对重点项目清单进行动态更新，确保重点项目应保尽保、高效落地、有序实施。

## **四、附图**

# 1、三条控制线维护后图

## 闽侯县国土空间总体规划动态维护

### 三条控制线维护后图



