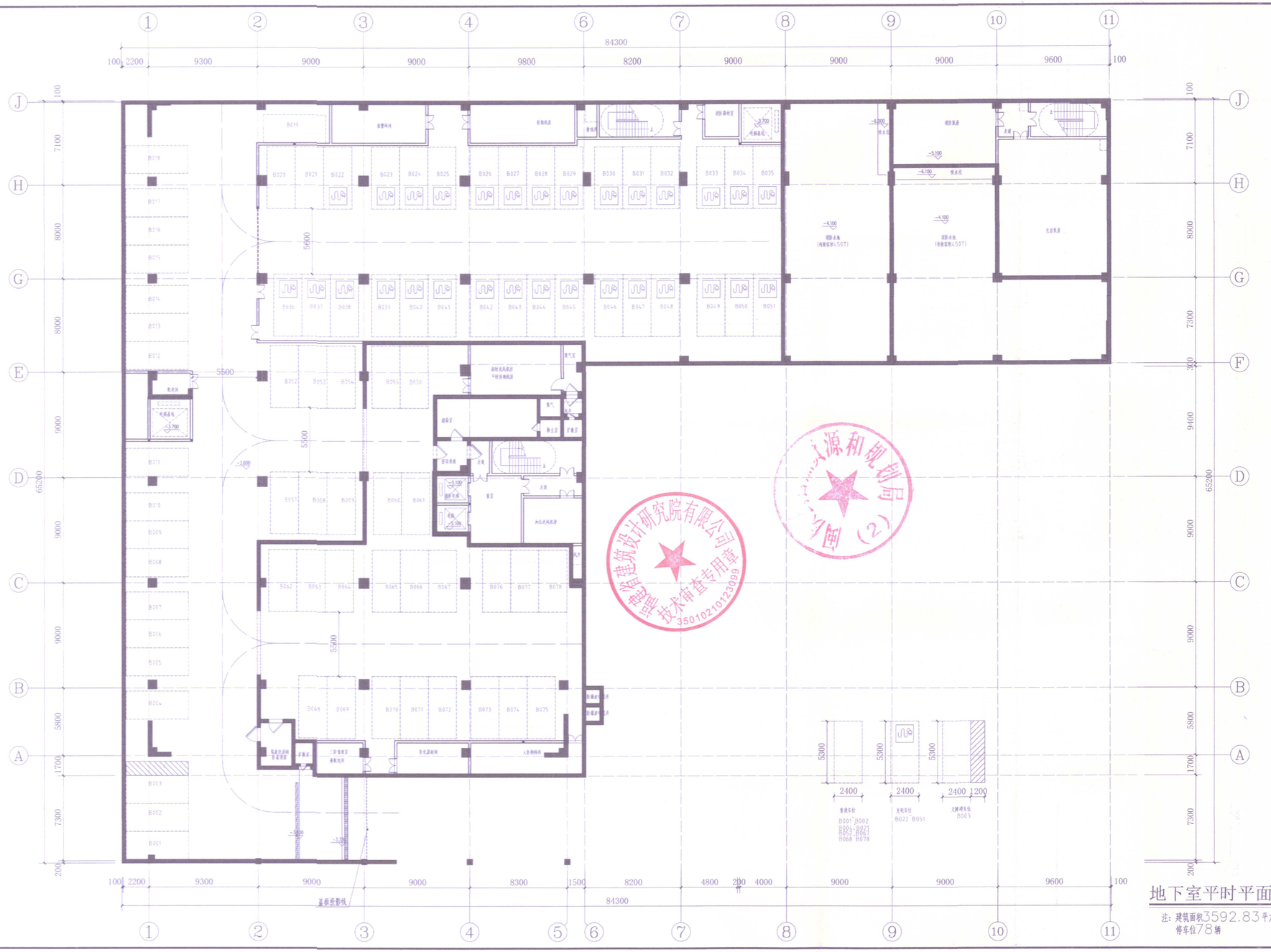


地下室平时平面图

注：建筑面积3592.83平方米
停车位78辆

会签专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给水排水		
电气		
暖通		
燃气		

华美(福建)建筑设计院有限公司
HUA MEI (FUJIAN) ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
中华人民共和国住房和城乡建设部甲级证书号：A135007109

备注：
1、此图纸未经设计者书面批准任何部分不得复印。
2、此图纸若尺寸不能按比例量度，所有尺寸必须核准。
3、此图纸与其它图纸有矛盾时请及时通知设计者。
4、此图纸未加盖出图章、未经审图机构审查通过（盖章）无效。
5、本图框自2019.6.1起正式启用。

版本号	A-0	日 期	2024.07
施工图审查批准单位：			
施工图审查批准书证号：			
图纸专用章：			

福建省建筑设计研究院有限公司 施工图审查专用章 3501021012309

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 怡
注册号：3500710-010
有效期：至2024年12月

注册结构师执业章：

工程名称：液晶及电容式触摸屏生产制造基地

子项名称：

建设单位：福州金视界光电科技有限公司

工程负责人	陈 怡	
专业负责人	陈 怡	
审 核	林乐忠	
校 对	陈 智	
设 计	陈智健	
制 图	陈智健	
方 案		

图名：地下室平时平面图

工程编号	HM24-A03		
图 别	方案	图 号	JF-01
日 期	2024.07		

单体面积表												
楼号	占地	架空层	厂房	宿舍	发电机房	配电房兼开闭所	有线电视机房	网络机房	消监控室	计容面积	地下室	建筑面积
1#厂房	3330.10		28756.92		65.70	179.34				29001.96	3635.49	32637.45
2#厂房	2105.66	228.60	10361.37							10361.37		10589.97
3#配套用房	748.28	495.40		6344.15			29.91	29.91	59.83	6463.80		6959.20
合计	6184.04	724.00	39118.29	6344.15	65.70	179.34	29.91	29.91	59.83	45827.13	3635.49	50186.62

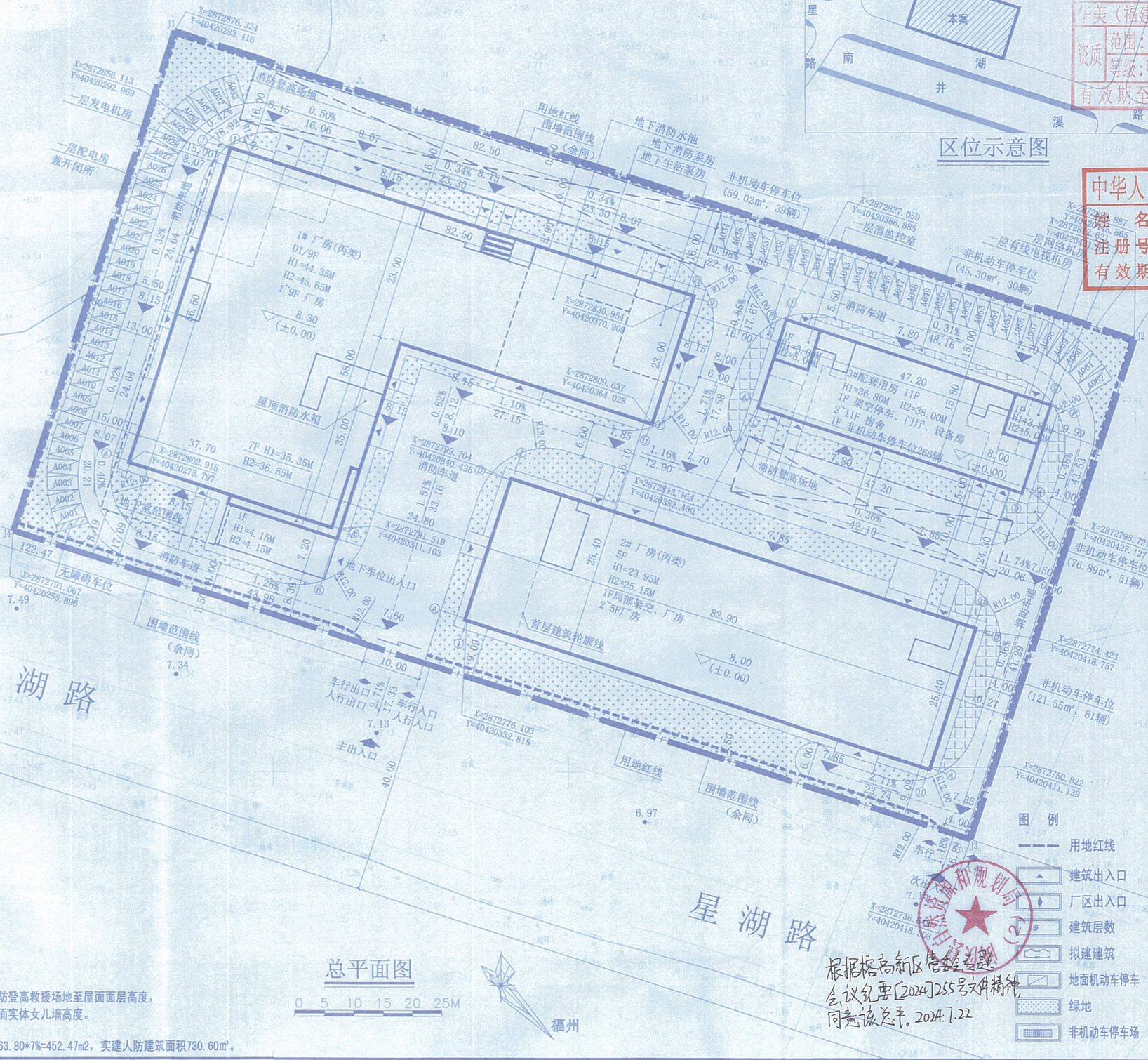
经济技术指标				
项目		单位	数值	备注
用地面积		㎡	15291.23	
总建筑面积		㎡	50186.62	
其中	地上建筑面积	㎡	46551.13	
其中	1#厂房建筑面积	㎡	29001.96	
其中	2#厂房建筑面积	㎡	10589.97	
其中	3#配套用房建筑面积	㎡	6959.20	
地下建筑面积		㎡	3635.49	
计容建筑面积		㎡	45827.13	
不计容建筑面积		㎡	4359.49	
其中	架空层面积	㎡	724.00	
其中	地下建筑面积	㎡	3635.49	
容积率			2.997	
占地面积		㎡	6184.04	
建筑密度		%	40.44%	
建筑系数		%	40.44%	
绿地面积		㎡	2293.68	
绿地率		%	15.00%	
行政办公及生活服务设施用地面积		㎡	748.28	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积		%	4.89%	≤7%
行政办公及生活服务设施建筑面积		㎡	6959.20	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积		%	13.87%	≤15%
机动车位		辆	140	
其中	地上机动车位	辆	62	
其中	地下机动车位	辆	78	
非机动车位		辆	467	
其中	地上非机动车停车位	辆	467	室外：201辆，架空层：266辆
其中	地下非机动车停车位	辆	0	

机动车位计算表				
项目	面积	计算系数	单位	数量
厂房	39591.93	0.3辆/100㎡	辆	119
配套用房	6959.20	0.3辆/100㎡	辆	21
总计			辆	140

非机动车位计算表				
项目	面积	计算系数	单位	数量
厂房	39591.93	1辆/100㎡	辆	397
配套用房	6959.20	1辆/100㎡	辆	70
总计			辆	467

注：充电桩数量按规划配建停车位的20%取值，140x20%=28辆，快充位28x10%=3辆，共28个充电桩，其中慢充25个，快充3个，位于地下。

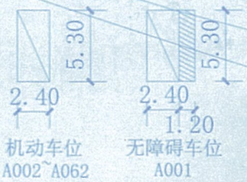
无障碍停车位：140x1%=2辆（地上：1辆；地下：1辆）



区位示意图

总平面图

0 5 10 15 20 25M



说明：

1. 本工程设计主要依据为土地出让合同、
《福建省城市规划管理技术规定》（2017）
《福州市国土空间规划管理技术规定》（2024）
2. 本工程采用2000国家大地坐标系。
3. 本工程高程系统采用罗零高程系。
4. 图中所注距离：建筑物外墙皮，道路指路缘石内缘。
5. 图中所注建筑坐标为轴线交点坐标。
6. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
7. 图中所示H1为消防高度：室外设计主要出入口地面或消防登高救援场地至屋面面层高度，
H2为规划高度：室外设计主要出入口地面至屋面实体女儿墙高度。
8. 图中所有消防车道设计宽度为4m。
9. 本项目配套计容面积：6463.80m2，应建人防建筑面积6463.80*7%=452.47m2，实建人防建筑面积730.60㎡。

图 例

- 用地红线
- 建筑出入口
- 厂区出入口
- 建筑层数
- 拟建建筑
- 地面机动车停车
- 绿地
- 非机动车停车场

根据榕高新区管委会专题会议纪要[2024]255号文件精神，同意该总平。2024.7.22

福建省工程勘察设计图纸专用章 华美（福建）建筑设计院有限公司 资质 范围：建筑工程 等级：甲级 证号：A135007109 有效期至：2025年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈怡 注册号：3500710-010 有效期：至2024年12月

华美(福建)建筑设计院有限公司 HUA MEI (FUJIAN) ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
中华人民共和国住房和城乡建设部甲级证书号：A135007109

资质 范围：建筑工程 等级：甲级 证号：A135007109 有效期至：2025年04月22日

注：1、此图纸未经设计者书面批准任何部分不得复印。
2、此图纸若尺寸不能按比例量度（）所有尺寸以现场为准。
3、此图纸与其它图纸有矛盾时请及时通知设计者。
4、此图纸未加盖出图章、未经审图机构审查通过（盖章）无效。
5、本图自2019.6.1起正式启用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈怡 注册号：3500710-010 有效期：至2024年12月

施工图审查批准书证号：

福建省工程勘察设计图纸专用章 华美（福建）建筑设计院有限公司 资质 范围：建筑工程 等级：甲级 证号：A135007109 有效期至：2025年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈怡 注册号：3500710-010 有效期：至2024年12月

注册结构师执业章：

福建省建筑设计研究院有限公司 技术审查专用章 3501021012309B

工程名称	液晶及电容式触摸屏生产制造基地
子项名称	
建设单位	福州金视界光电科技有限公司

工程负责人	陈怡	
专业负责人	陈怡	
审核	林乐启	
校对	陈贺	
设计	陈智健	
制图	陈智健	
方案		

图名：总平面图

工程编号	HM24-A03		
图别	方案	图号	ZF-01
日期	2024.06		