

福建省通产光电科技有限公司一厂区

工程编号	
图 别	建规
图 号	01
日 期	2022.01

1001

+

/

总平面图 1:500

闽侯县倍特家居有限公司

主要经济技术指标

1	征地面积	14699.0m ²	备注
2	实际用地面积	11285.0m ²	
3	计容建筑面积	33742.12m ²	
	其中 已建研发楼 新建厂房	5446.26m ² 28275.86m ²	
4	总建筑面积	38094.20m ²	
	其中 地上建筑面积 地下至建筑面积	33742.12m ² 4352.08m ²	不计容
5	建筑占地面积	3649.50m ²	
	其中 已建研发楼 新建厂房	1095.00m ² 2554.50m ²	
6	建筑密度	32.34%	
7	建筑系数	40.00%	
8	容积率	2.99	
9	绿地面积	1692.75	
10	绿地率	15%	
11	机动车停车位	102	
12	非机动车停车位	338	

停车指标

1	机动车停车位	辆	102
<水源>其中	地面机动车停车位	辆	4
	地下机动车停车位	辆	98
	非机动车停车位	辆	338
2	其中	辆	338

~~非机动车车位计算表~~

序号	
1	工厂房非机动车辆—3374.2/100X1=338 (辆)

注:建设20%充电机动车位: $102 \times 0.2 = 21$ 辆;

廿八廿九廿十廿十一廿十二廿十三廿十四廿十五廿十六廿十七廿十八廿十九廿二十廿二十一廿二十二廿二十三廿二十四廿二十五廿二十六廿二十七廿二十八廿二十九

其余机牛上设留尤巴位放施衣余什。其中巴里

 ~~$21 \times 0.2 \times 40 = 168 \text{ kW (供)}$~~

其中快充电动机车位: $21 \times 1.2 = 25$ 辆

合计堆场面积 8645 平方米 堆放物品 废旧物品、铝制品、

口、E、W、N、S、O、A、P、M、L、K、J、I、H、G、F、D、C、B、A

人人思思夫夫无，情天别八月比女个。

1500

100

==

100

1

