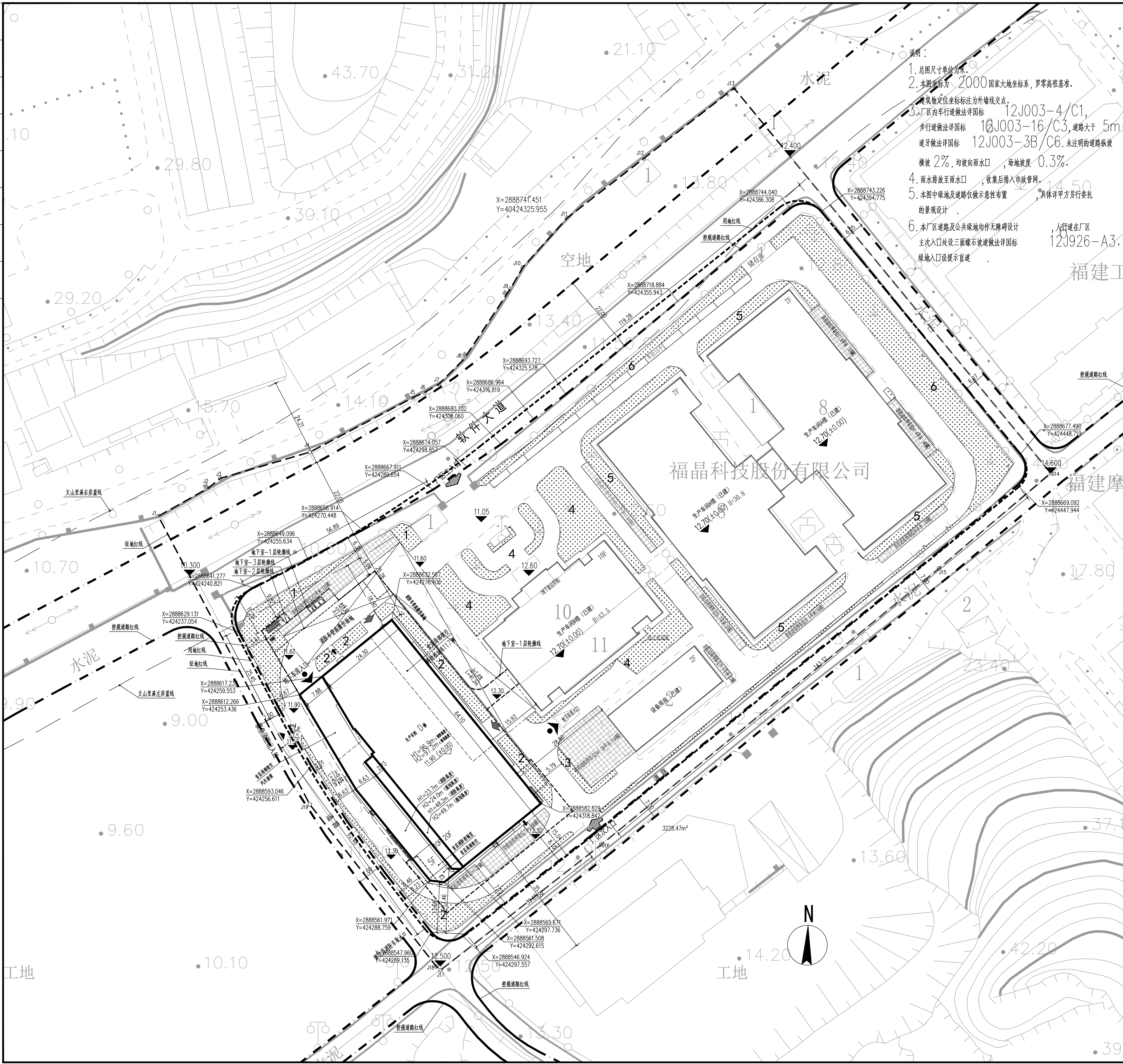


专业	印刷体	签字	日期	专业	印刷体	签字	日期
建筑				暖通			
结构				电气			
给排水				电气			



序号	项目名称	计量单位	数 值	备 注
1	征用地面积	m ²	27833.00	
	其中实际用地面积	m ²	20686.00	
2	总建筑面积	m ²	85728.39	
	其中			
	(1)地上建筑面积	m ²	74920.70	
	(2)地下建筑面积	m ²	10807.69	
	计入容积率建筑面积	m ²	74876.44	
3	其中			
	(1)生产车间建筑面积	m ²	26335.11	已建
	(2)生产车间建筑面积	m ²	9969.21	已建
	(3)生产车间建筑面积	m ²	37329.94	待建
	(4)设备及服务用房建筑面积	m ²	842.18	已建
	不计入容积率总建筑面积	m ²	11100.45	
4	其中			
	(1)地下室建筑面积 (仅作为停车及设备用房)	m ²	10807.69	其中地下室面积1133.55 其中地下室面积9674.14
	(2)地上建筑面积	m ²	292.76	
5	计入容积率不计入建筑面积部分	m ²	248.5	
6	容积率		3.62	
7	建筑占地面积	m ²	7719.58	
8	建筑密度	%	37.32	
9	绿地面积	m ²	3102.9	
10	绿地率	%	15.0	
	(1)机动车车位数	辆	231	(含一期地下车位18辆)
	其中			
	地上	辆	151	
	地下	辆	216	其中地上车位18个, 规划停车位12个 1个为非机动车位, 1个为新能源车位1个
	(2)非机动车车位数	辆	749	
	其中			
	地上	辆	749	(含夹层车位17辆)
	地下	辆	0	

	工业厂房建筑面积	74920.70
	机动车位/100M2建筑面积	0.3-0.35
	机动车位	225
	非机动车位/100M2建筑面积	1-5
	非机动车位	749
合 计	机动车位	225
	非机动车位	749

			基地出入口
			建筑出入口
	消防车登高操作场地		楼梯间出口
	非机动车停车场		地下室非机动车出入口

建筑设计单位
ARCHITECTURAL DESIGN UNITS

CSCDC

中建海峡建设发展有限公司
CSCEC Strait Construction and Development Co.,Ltd

注册执业章
REGISTERED SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

院出图章
CSCD PROJECT SEAL

院出图章
CSCD PROJECT SEAL

院出图章
CSCD PROJECT SEAL

主审人签字
主审人姓名：陈永强，身份证号：35068119780101001X，职称：高级工程师，专业：岩土工程。审核日期：2023年10月10日。

项目负责人签字
项目负责人姓名：林雄，身份证号：35068119780101001X，职称：高级工程师，专业：岩土工程。审核日期：2023年10月10日。

设计人签字
设计人姓名：林雄，身份证号：35068119780101001X，职称：高级工程师，专业：岩土工程。审核日期：2023年10月10日。

设计号
No.

图别
STATUS

图号
No.

方案