

总平面图 1: 500

注:
本总平证地面积18464.8平方, 地为两地块合组成
地块1为宗地2010挂(工业)50号, 面积为4330.63平方
地块2为宗地编号35012120110608X039, 面积为14134.17平方

技术经济指标

征占地面积	18464.8m ²
实际用地面积	18464.8m ²
建筑占地面积	8240.74m ²
总建筑面积	33872.10m ²
其中: 1#厂房	2304m ² (占地面积) 计容面积: 6912m ²
2#厂房	2304m ² (占地面积) 计容面积: 6912m ²
3#厂房	2304m ² (占地面积) 计容面积: 6912m ²
4#厂房	1328.74m ² (占地面积) 计容面积: 10737.20m ² 不计容面积: 2398.90m ² (单层地下停车场)
容积率	1.7
建筑密度	44.63%
绿地面积	2772.16m ²
绿地率	15.01%
停车位	机动车—地上: 52个, 地下50, 共102个 非机动车—地上: 340个

注: 1. 本图尺寸及标高以米为单位。
图例:
绿地: [Symbol]
出入口: [Symbol]
征地红线: [Symbol]
地面设计标高: [Symbol]
机动车停车位: [Symbol]
H1: 表示建筑消防高度
H2: 表示建筑规划高度
H3: 表示室外出入口地坪高度至建筑物最高点标高之间的垂直距离

建筑类型	计算单位	计算取值	机动车	非机动车	充电桩	备注
工业厂房	车位 /100m ² 建筑面积	33872.10	0.3	1		
充电桩	按总车位的20%计算				21	
计算式	机动车	0.3*33872.10/100=102个				实际配置: 102辆
	非机动车	0.1*33872.10*100=339个				实际配置: 340辆
	充电桩	102*20%=21个				实际配置: 21位

1980 西安坐标系界址点坐标表

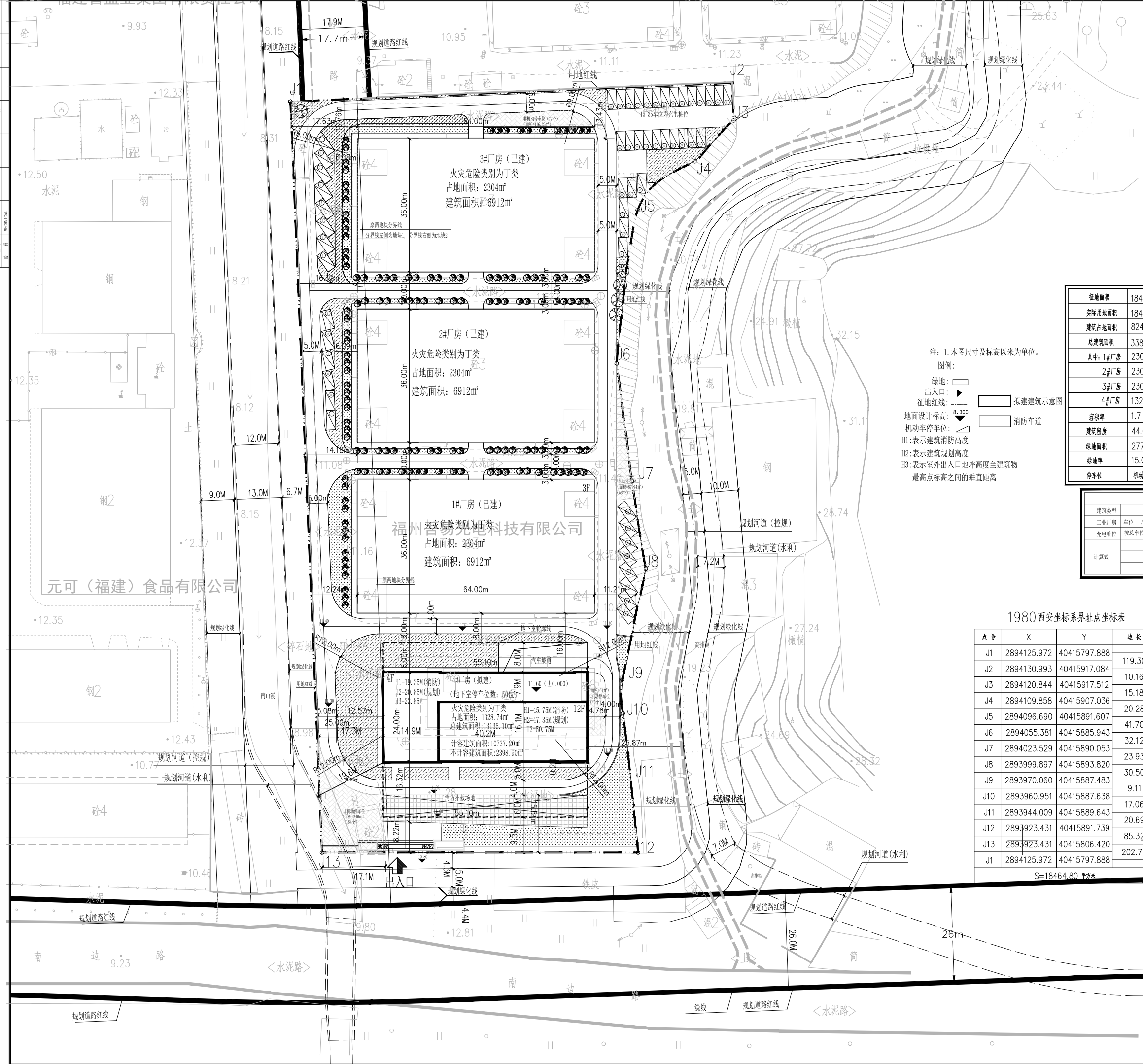
点号	X	Y	边长
J1	2894125.972	40415797.888	119.30
J2	2894130.993	40415917.084	10.16
J3	2894120.844	40415917.512	15.18
J4	2894109.858	40415907.036	20.28
J5	2894096.690	40415891.607	41.70
J6	2894055.381	40415885.943	32.12
J7	2894023.529	40415890.053	23.93
J8	2893999.897	40415893.820	30.50
J9	2893970.060	40415887.483	9.11
J10	2893960.951	40415887.638	17.06
J11	2893944.009	40415889.643	20.69
J12	2893923.431	40415891.739	85.32
J13	2893923.431	40415806.420	202.72
J1	2894125.972	40415797.888	

S=18464.80 平方米

2000 国家大地坐标系界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2894119.402	40415916.236	119.30
J2	2894124.423	40416035.432	10.16
J3	2894114.280	40416035.860	15.18
J4	2894103.288	40416025.384	20.28
J5	2894090.120	40416009.955	41.70
J6	2894048.811	40416004.291	32.12
J7	2894016.959	40416008.401	23.93
J8	2893993.327	40416012.168	30.50
J9	2893963.490	40416005.831	9.11
J10	2893954.381	40416005.986	17.06
J11	2893937.439	40416007.991	20.69
J12	2893916.861	40416010.087	85.32
J13	2893916.861	40415924.768	202.72
J1	2894119.402	40415916.236	

S=18464.80 平方米



图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

建设单位:
福州吾易光电科技有限公司

工程名称:
福州吾易光电科技有限公司厂房及配套-4#厂房

工程编号	
审定	
工程负责人	郑晓东
专业负责人	郑晓东
审核	郑晓东
校对	郑旭东
设计	王国峰

图名:	总平面图
图框编号	规方-01
版本	第1版
日期	2022.04