福建福特科光电股份有限公司精密光学元件产业基地建设项目经济技术指标

序号				单位	数值	规划指标
1	征地面积			m²	48223	
	其中	用地面积		m²	47129	
		规划绿地面积		m²	1094	
2	总建筑面积			m²	79898.17	
	其中	地上总建筑面积		m²	73598.17	H≤50m
		地下总建筑面积		m²	6300.00	
	a.总计容建筑面积			m²	73598.17	
	其中	厂房		m²	48044.34	
		仓储		m²	13631.80	
		服务设施建筑面积		m²	7062.43	
		其中	宿舍	m²	5462.67	
			食堂	m²	1579.46	
			门卫	m²	20.30	
		设备用房建筑面积		m²	935.66	
		其他计容面积		m²	3923.94	
	b、不计容建筑面积			m²	6300.00	
	其中	地下室建筑面积		m²	6300.00	
		其中	人防地下室	m²	494.37	按服务设施建筑面积的7%配置
			非人防地下室	m²	5805.63	
3	建筑系数			%	40.16%	
	其中	建筑占地		m²	14826.09	
		堆场		m²	4100.00	
4	容积率				1.562	1.4≤FAR≤2.5
4	建筑占地面积			m²	14826.09	
5	建筑密度			%	31.46%	30%≤D%≤45%
6	生产服务设施用地面积			m²	3299.03	
7	生产服务设施用地面积所占比重			%	7.00%	
8	生产服务设施建筑面积所占比重			%	8.84%	
9	绿地率			%	15.00%	15%≤GAR%≤20%
10	绿地面积			m²	7069.35	
11	机动车停车位			个	267	
	其中	地上机动车停车位		个	101	
		地下机动车停车位		个	166	
12	非机动车停车位			个	1141	
	其中	地上非机动车停车位		个	1141	
		地下非机动车停车位		个	0	

1：设计依据：

本工程设计依据：《福建省城市规划管理技术规定》《福州市城市规划管理技术规定》

2：人防面积计算表：服务设施建筑面积的7%配置

应配置面积	7062.43*0.07=494.37	实际配置面积	494.37

3：停车计算表：

其他办公部分机动车位需求指标计算

建筑类型	车位/100m²建筑面积		建筑面积	车位需求数	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
厂房	0.35	1.5	48044.34	169	721
仓储	0.30	1	13631.80	41	137
服务设施	0.80	4	7062.43	57	283
本项目停车位需求数量合计				267	1141
本项目实际停车位数量合计				267	1141

备注：本项目地面停机动车 101 辆；地下停机动车地下 166 辆；总机动车停车 267 辆，地面停非机动车 1141 辆，地下室停非机动车 0 辆，总非机动车停车 1141 辆。

图例

	现状建筑
	拟建建筑
	地下室
	规划用地红线
	地面非机动车停车位
i=0.3% L=32.61M	道路纵坡 道路坡长（M）
	出入口
X=2885046.742 Y=423747.971	坐标点标注
	绿化
	建筑物室外场地设计标高
42.20 (±0.000)	建筑物室内地坪设计标高
	通透式围墙
	消防登高面
	机动车停车位
	快充停车位

总平面图 1:500

总平面设计说明

1. 总平面设计依据：
   a. 规划部门提供的现状地形图；
   b. 各专业提供的设计条件；
   c. 国家，省，市的相关规范规定等；
2. 图中标注均以米为单位。高程系统为罗零高程系。采用CGCS2000坐标系；
3. 本图竖向仅表达建筑室内±0.000及室外控制点标高。详细场地道路竖向另详景观图。
4. H1=消防建筑高度：建筑室外设计地面至屋面面层的高度
   H2=规划建筑高度：建筑室外设计地面至女儿墙顶。
   H3=室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。
5. 配建停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见入闽政(2016)6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综(2018）4号）及其他相关法规、规定的有关要求）。

福建博宇建筑设计有限公司
FUJIAN BOYORK ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH CO., LTD.
中国福州：福金路长乐路A区32号楼
TEL: 0591-87508851
FAX: 0591-87508853
E-Mail: boyu-2005@163.com
建设部工程设计甲级证书A135002667号

本图版权属福建博宇建筑设计有限公司所有，除本工程外对本图所任何其它用途和复制，必须获得他公司的书面许可。

本图版权属福建博宇建筑设计有限公司所有，除本工程外对本图所任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY BOYORK. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPORDUCTION OF THE DRAWING.

图纸专用章：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建博宇建筑设计有限公司
设计 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135002667
有效期至：2024年04月12日

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄晓彬
注册号：3600266-012
有效期：至2022年06月

注册结构师执业章：

版本	序号	日期

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
福建福特科光电股份有限公司
精密光学元件产业基地建设项目

建设单位：
福建福特科光电股份有限公司

工程负责人	黄晓彬	黄晓彬
专业负责人	黄晓彬	黄晓彬
审核	洪军	洪军
校对	黄晓丽	黄晓丽
设计	刘银养	刘银养
制图	刘银养	刘银养

图名：

总平面图

工程编号	
图别	方案
图号	01
日期	2022.04

闽政地[2022]36号
2022.10.25