

福建福特光电股份有限公司精密光学元件产业基地建设项目经济技术指标				
序号		单位	数值	规划指标
1	其中	征占地面积	m ²	48223
		用地面积	m ²	47129
		规划绿地面积	m ²	1094
其中		总建筑面积	m ²	76524.33
		地上总建筑面积	m ²	69898.64
		地下总建筑面积	m ²	6625.69
a.总计容建筑面积		m ²	73738.87	
2	其中	厂房	m ²	50406.06
		仓储	m ²	11441.26
		服务设施建筑面积	m ²	7095.14
		宿舍	m ²	5490.27
		食堂	m ²	1584.19
	其中	门卫	m ²	20.68
		设备用房建筑面积	m ²	850.76
		其他计容面积	m ²	3945.65
		b、不计容建筑面积	m ²	6625.69
		地下室建筑面积	m ²	6625.69
其中	其中	人防地下室	m ²	940.00
		非人防地下室	m ²	5685.69
		建筑系数	%	40.25%
3	其中	建筑占地	m ²	14868.97
		堆场	m ²	4100.00
4		容积率		1.565
4		建筑占地面积	m ²	14868.97
4		建筑密度	%	31.55%
5		生产服务设施用地面积	m ²	3299.03
6		生产服务设施用地面积所占比重	%	7.00%
7		生产服务设施建筑面积所占比重	%	9.27%
8		绿地率	%	15.00%
9		绿地面积	m ²	7069.35
10		机动车停车位	个	269
11	其中	地上机动车停车位	个	103
		地下机动车停车位	个	166
		非机动车停车位	个	1156
12	其中	地上非机动车停车位	个	1156
		地下非机动车停车位	个	0

1: 设计依据:

本工程设计依据:《福建省城市规划管理技术规定》《福州市城市规划管理技术规定》

2: 人防面积计算表: 服务设施建筑面积的6%配置

应配置面积(m²)	7095.14*0.06=425.71	实际配置面积	940.00
-----------	---------------------	--------	--------

3: 停车计算表:

其他办公部分机动车位需求指标计算					
建筑类型	车位/100m²建筑面积		建筑面积	车位需求数	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
厂房	0.35	1.5	50406.06	177	757
仓储	0.30	1	11441.26	35	115
服务设施	0.80	4	7095.14	57	284
本项目停车位需求数量合计				269	1156
本项目实际停车位数量合计				269	1156

备注: 本项目地面机动车位 103 辆; 地下非机动车地下 166 辆; 总机动车停车 269 辆。地面非机动车 1156 辆, 地下室非机动车 0 辆, 总非机动车停车 1156 辆。

电动汽车充电车位、快充停车位建设表			
序号	类型	总停车位	应配建设快充车位指标
1	工业等类型	269	54
备注: 工业建群中配建电动汽车充电停车位数量宜按办公建群建设指标的50%。			6

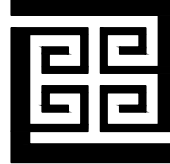
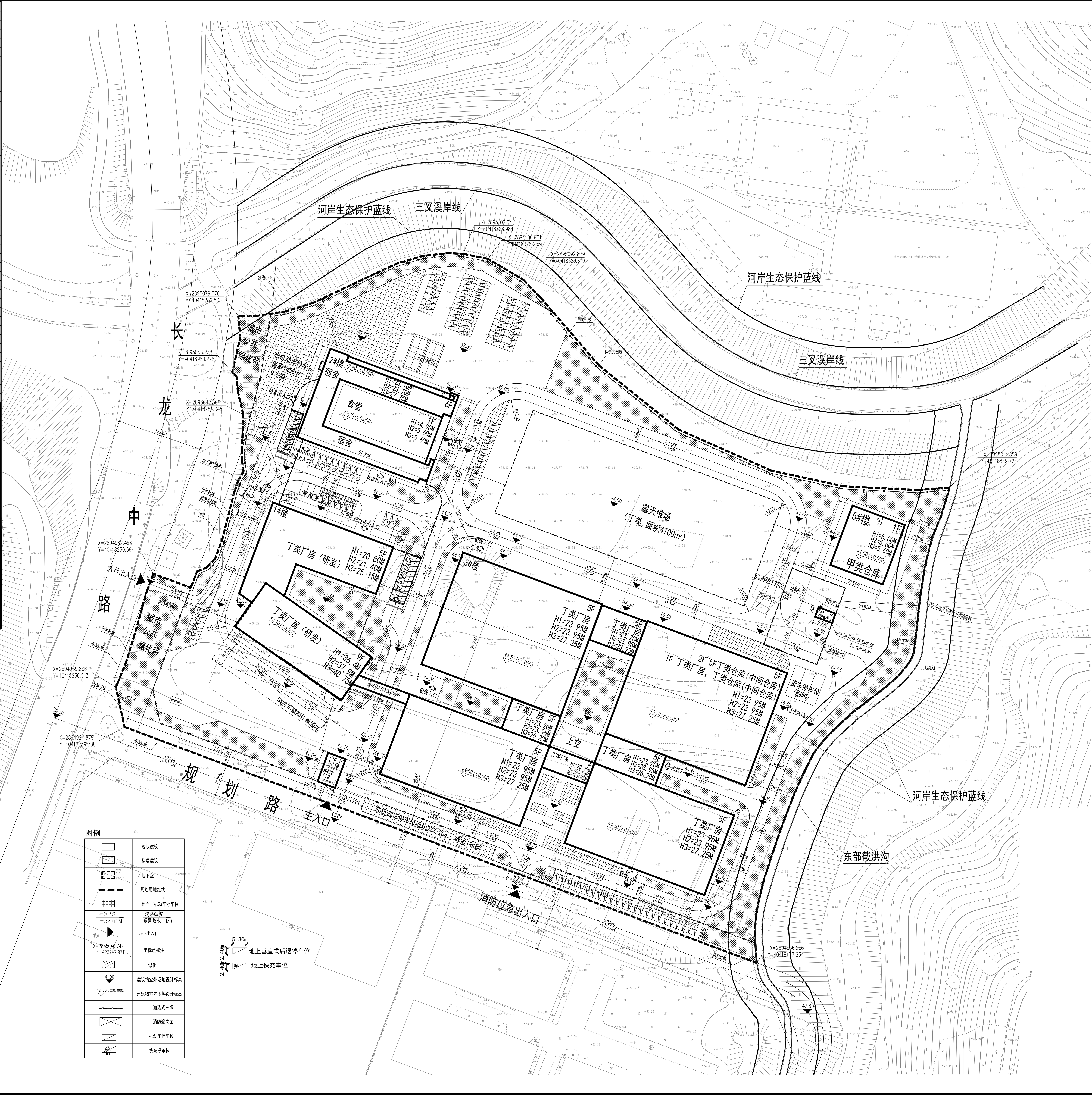
总平面图 1:500

总平面设计说明

- 总平面设计依据:
 - 规划部门提供的现状地形图;
 - 各专业提供的设计条件;
 - 国家、省、市的相关规范规定等;
- 图中标注均以米为单位。高程系统为罗零高程系。采用CGCS2000坐标系。
- 本图竖向仅表达建筑室内±0.000及室外控制点标高。详细场地道路竖向另详景观图。
- H1=消防建筑高度: 建筑室外设计地面至屋面面层的高度
H2=规划建筑高度: 建筑室外设计地面至女儿墙顶。
H3=室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离。
- 配建停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)及其他相关法规、规定的有关要求)。

图例

	现状建筑
	拟建建筑
	地下室
	规划用地红线
	地面非机动车停车位
	道路纵断面
	道路横断面 (M)
	出入口
	坐标点标注
	建筑室外场地设计标高
	建筑室内地坪设计标高
	通排水网络
	消防应急出入口
	机动车停车位
	快充停车位



福建博宇建筑设计有限公司
FUJIAN BOYU ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
中国福州·仓山康佳软件园A区32号楼
TEL: 0591-87508853
FAX: 0591-87508853
E-Mail: boyu-2005@163.com
建设部工程勘察设计证书A135002667号

本图版权归福建博宇建筑设计有限公司所有, 除本工程外不得用于其他任何用途和复制, 否则 概与本公司无关。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY BOYU ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD. CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

图版专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

版本	序号	日期

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

福建福特光电股份有限公司
精密光学元件产业基地建设项目

建设单位:

福建福特光电股份有限公司

工程负责人: 黄晓彬

专业负责人: 黄晓彬

审核: 洪革

校对: 黄晓彬

设计: 刘银承

制图: 刘银承

图名:

总平面图

工程编号	2022007
图例	方案
图号	01
日期	2022.04