

日期	
姓名	
专业	
职称	
姓名	
专业	
职称	

钢

水泥地

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

图例:

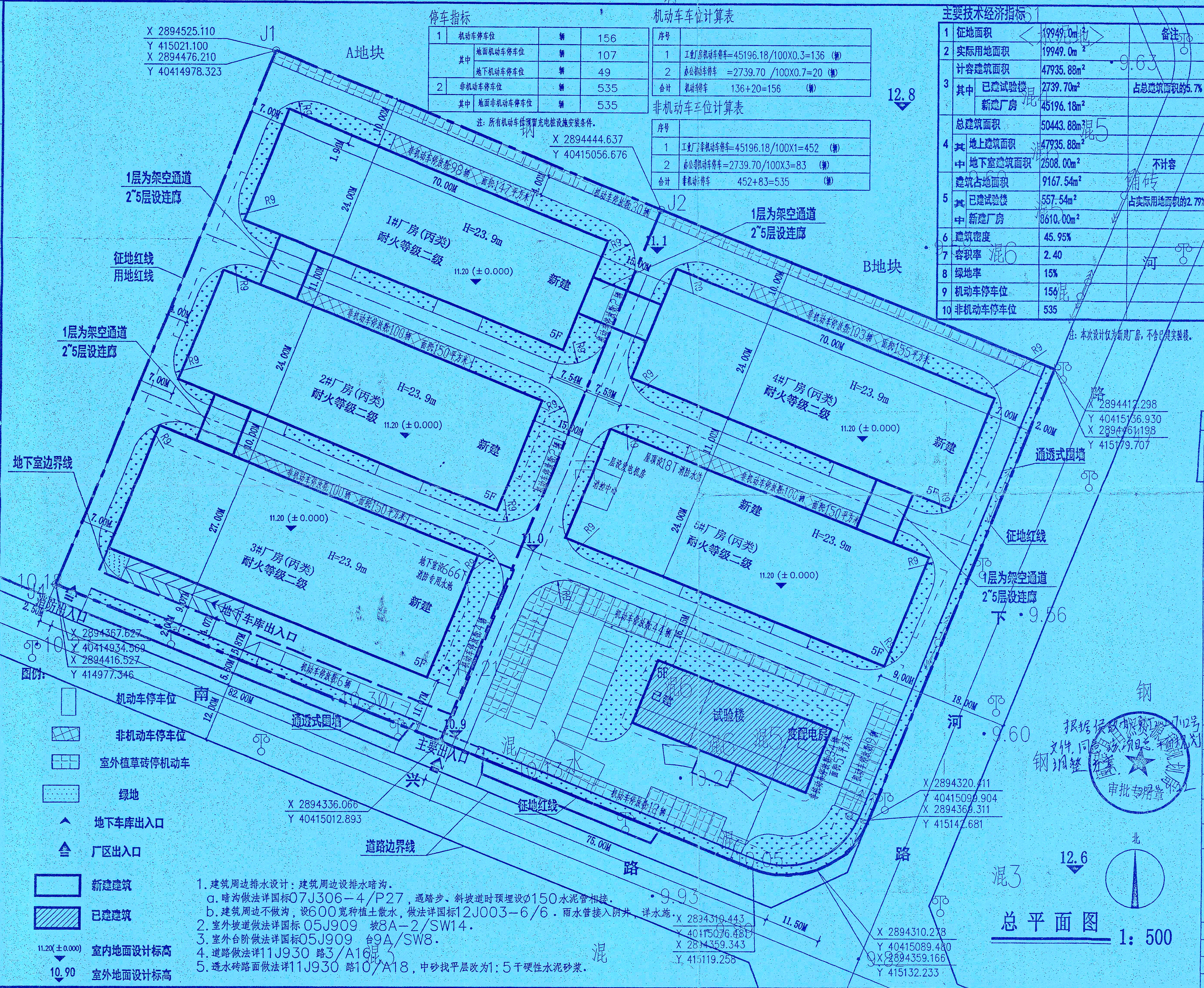
图例:

图例:

图例:

图例:

图例:



海南华磊建筑设计咨询有限公司

注册工程师: 4146001177

注册建筑师: 4600117-001

有效期至: 2021年12月

海南省住房和城乡建设厅监制

海南省工程勘察设计文件专用章

海南华磊建筑设计咨询有限公司

证书编号: A146001177

建筑专业 (建筑工程) 甲级

有效期至: 2021年7月

海南省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄书安

注册号: 4600117-001

有效期: 至2021年12月

注册结构工程师

建设单位:

福州闽乾工艺品有限公司

工程名称:

福州闽乾工艺品有限公司

一厂区

审 定	赵兴东	
工程负责人	黄书安	
专业负责人	赵兴东	
审 核	黄书安	
校 对	郑鹤娟	
设 计	黄惟	
制 图	黄惟	

图 名:

总 平 面 图

工程编号	2020-01
图 别	建 筑
图 号	01
日 期	2020.07

1	征占地面积	19949.0m ²	备注
2	实际用地面积	19949.0m ²	
3	计容建筑面积	47935.88m ²	
4	其中 已建试验楼	2739.70m ²	占总建筑面积的5.7%
5	其中 新建厂房	45196.18m ²	
6	总建筑面积	50443.88m ²	
7	地上建筑面积	47935.88m ²	不计容
8	地下室建筑面积	2508.00m ²	
9	建筑占地面积	9167.54m ²	占实际用地面积的2.79%
10	其中 已建试验楼	557.54m ²	
11	其中 新建厂房	8610.00m ²	
12	建筑密度	45.95%	
13	容积率	2.40	
14	绿地率	15%	
15	机动车停车位	150	
16	非机动车停车位	535	

停车指标

1	机动车停车位	辆	156
其中	地面机动车停车位	辆	107
	地下机动车停车位	辆	49
2	非机动车停车位	辆	535
其中	地面非机动车停车位	辆	535

注: 所有机动车停车位预留充电桩设施安装条件。

X 2894444.637

Y 40415056.676

机动车车位计算表

序号	
1	工业厂房机动车停车位=45196.18/100X0.3=136 (辆)
2	办公机动车停车位 =2739.70 /100X0.7=20 (辆)
合计	机动车停车位 136+20=156 (辆)

非机动车车位计算表

序号	
1	工业厂房非机动车停车位=45196.18/100X1=452 (辆)
2	办公非机动车停车位=2739.70/100X3=83 (辆)
合计	非机动车停车位 452+83=535 (辆)

车场设计98辆

面积1425.00㎡

70.00M

2.00M

1	征占地面积	19949.0m ²	备注
2	实际用地面积	19949.0m ²	
3	计容建筑面积	47935.88m ²	
4	其中 已建试验楼	2739.70m ²	占总建筑面积的5.7%
5	其中 新建厂房	45196.18m ²	
6	总建筑面积	50443.88m ²	
7	地上建筑面积	47935.88m ²	不计容
8	地下室建筑面积	2508.00m ²	
9	建筑占地面积	9167.54m ²	占实际用地面积的2.79%
10	其中 已建试验楼	557.54m ²	
11	其中 新建厂房	8610.00m ²	
12	建筑密度	45.95%	
13	容积率	2.40	
14	绿地率	15%	
15	机动车停车位	150	
16	非机动车停车位	535	

1	征占地面积	19949.0m ²	备注
2	实际用地面积	19949.0m ²	
3	计容建筑面积	47935.88m ²	
4	其中 已建试验楼	2739.70m ²	占总建筑面积的5.7%
5	其中 新建厂房	45196.18m ²	
6	总建筑面积	50443.88m ²	
7	地上建筑面积	47935.88m ²	不计容
8	地下室建筑面积	2508.00m ²	
9	建筑占地面积	9167.54m ²	占实际用地面积的2.79%
10	其中 已建试验楼	557.54m ²	
11	其中 新建厂房	8610.00m ²	
12	建筑密度	45.95%	
13	容积率	2.40	
14	绿地率	15%	
15	机动车停车位	150	
16	非机动车停车位	535	

1	征占地面积	19949.0m ²	备注
2	实际用地面积	19949.0m ²	
3	计容建筑面积	47935.88m ²	
4	其中 已建试验楼	2739.70m ²	占总建筑面积的5.7%
5	其中 新建厂房	45196.18m ²	
6	总建筑面积	50443.88m ²	
7	地上建筑面积	47935.88m ²	不计容
8	地下室建筑面积	2508.00m ²	
9	建筑占地面积	9167.54m ²	占实际用地面积的2.79%
10	其中 已建试验楼	557.54m ²	
11	其中 新建厂房	8610.00m ²	
12	建筑密度	45.95%	
13	容积率	2.40	
14	绿地率	15%	
15	机动车停车位	150	
16	非机动车停车位	535	

1	征占地面积	19949.0m ²	备注
2	实际用地面积	19949.0m ²	
3	计容建筑面积	47935.88m ²	
4	其中 已建试验楼	2739.70m ²	占总建筑面积的5.7%
5	其中 新建厂房	45196.18m ²	
6	总建筑面积	50443.88m ²	
7	地上建筑面积	47935.88m ²	不计容
8	地下室建筑面积	2508.00m ²	
9	建筑占地面积	9167.54m ²	占实际用地面积的2.79%
10	其中 已建试验楼	557.54m ²	
11	其中 新建厂房	8610.00m ²	
12	建筑密度	45.95%	
13	容积率	2.40	
14	绿地率	15%	
15	机动车停车位	150	
16	非机动车停车位	535	

1	征占地面积	19949.0m ²	备注
2	实际用地面积	19949.0m ²	
3	计容建筑面积	47935.88m ²	
4	其中 已建试验楼	2739.70m ²	占总建筑面积的5.7%
5	其中 新建厂房	45196.18m ²	
6	总建筑面积	50443.88m ²	
7	地上建筑面积	47935.88m ²	不计容
8	地下室建筑面积	2508.00m ²	
9	建筑占地面积	9167.54m ²	占实际用地面积的2.79%
10	其中 已建试验楼	557.54m ²	
11	其中 新建厂房	8610.00m ²	
12	建筑密度	45.95%	
13	容积率	2.40	
14	绿地率	15%	
15	机动车停车位	150	
16	非机动车停车位	535	

1	征占地面积	19949.0m ²	备注
2	实际用地面积	19949.0m ²	
3	计容建筑面积	47935.88m ²	
4	其中 已建试验楼	2739.70m ²	占总建筑面积的5.7%
5	其中 新建厂房	45196.18m ²	
6	总建筑面积	50443.88m ²	
7	地上建筑面积	47935.88m ²	不计容
8	地下室建筑面积	2508.00m ²	
9	建筑占地面积	9167.54m ²	占实际用地面积的2.79%
10	其中 已建试验楼	557.54m ²	
11	其中 新建厂房	8610.00m ²	
12	建筑密度	45.95%	
13	容积率	2.40	
14	绿地率	15%	
15	机动车停车位	150	
16	非机动车停车位	535	

1	征占地面积	19949.0m ²	备注
2	实际用地面积	19949.0m ²	
3	计容建筑面积	47935.88m ²	
4	其中 已建试验楼	2739.70m ²	占总建筑面积的5.7%
5	其中 新建厂房	45196.18m ²	
6	总建筑面积	50443.88m ²	
7	地上建筑面积	47935.88m ²	不计容
8	地下室建筑面积	2508.00m ²	
9	建筑占地面积	9167.54m ²	占实际用地面积的2.79%
10	其中 已建试验楼	557.54m ²	
11	其中 新建厂房	8610.00m ²	
12	建筑密度	45.95%	
13	容积率	2.40	
14	绿地率	15%	
15	机动车停车位	150	
16	非机动车停车位	535	

1	征占地面积	19949.0m ²	备注
2	实际用地面积	19949.0m ²	
3	计容建筑面积	47935.88m ²	
4	其中 已建试验楼	2739.70m ²	占总建筑面积的5.7%
5	其中 新建厂房	45196.18m ²	
6	总建筑面积	50443.88m ²	
7	地上建筑面积	47935.88m ²	不计容
8	地下室建筑面积	2508.00m ²	
9	建筑占地面积	9167.54m ²	占实际用地面积的2.79%
10	其中 已建试验楼	557.54m ²	
11	其中 新建厂房	8610.00m ²	
12	建筑密度	45.95%	
13	容积率	2.40	
14	绿地率	15%	
15	机动车停车位	150	
16	非机动车停车位	535	

1	征占地面积	19949.0m ²	备注
2	实际用地面积	19949.0m ²	
3	计容建筑面积	47935.88m ²	
4	其中 已建试验楼	2739.70m ²	占总建筑面积的5.7%
5	其中 新建厂房	45196.18m ²	
6	总建筑面积	50443.88m ²	
7	地上建筑面积	47935.88m ²	不计容
8	地下室建筑面积	2508.00m ²	
9	建筑占地面积	9167.54m ²	占实际用地面积的2.79%
10	其中 已建试验楼	557.54m ²	
11	其中 新建厂房	8610.00m ²	
12	建筑密度	45.95%	
13	容积率	2.40	
14	绿地率	15%	
15	机动车停车位	150	
16	非机动车停车位	535	

1	征占地面积	19949.0m ²	备注
2	实际用地面积	19949.0m ²	
3	计容建筑面积	47935.88m ²	
4	其中 已建试验楼	2739.70m ²	占总建筑面积的5.7%
5	其中 新建厂房	45196.18m ²	
6	总建筑面积	50443.88m ²	
7	地上建筑面积	47935.88m ²	不计容
8	地下室建筑面积	2508.00m ²	
9	建筑占地面积	9167.54m ²	占实际用地面积的2.79%
10	其中 已建试验楼	557.54m ²	
11	其中 新建厂房	8610.00m ²	
12	建筑密度	45.95%	
13	容积率	2.40	
14	绿地率	15%	
15	机动车停车位	150	
16	非机动车停车位	535	

1	征占地面积	19949.0m ²	备注
2	实际用地面积	19949.0m ²	
3	计容建筑面积	47935.88m ²	
4	其中 已建试验楼	2739.70m ²	占总建筑面积的5.7%
5	其中 新建厂房	45196.18m ²	
6	总建筑面积	50443.88m ²	
7	地上建筑面积	47935.88m ²	不计容
8	地下室建筑面积	2508.00m ²	
9	建筑占地面积	9167.54m ²	占实际用地面积的2.79%
10	其中 已建试验楼	557.54m ²	
11	其中 新建厂房	8610.00m ²	
12	建筑密度	45.95%	
13	容积率	2.40	
14	绿地率	15%	
15	机动车停车位	150	
16	非机动车停车位	535	