

与存档资料相符

2022.05.26

三环路

N

二期地块技术指标

用地面积	46979.1m ²
总建筑面积	129581.47m ²
其中	
计容总建筑面积	110260.47m ²
其A地块计容总建筑面积	92670.18m ²
其中B地块计容总建筑面积	17690.29m ²
不计容总建筑面积	29321.00m ²
其中A地块不计容总建筑面积	23055.00m ²
其中B地块不计容总建筑面积	6266.00m ²
占地面积	17500m ²
建筑密度	37.25%
容积率	41.26%
容积率	2.35
绿地率	12.17%
机动车车位数	641辆
其中	
地上机动车车位	41辆
地下机动车车位	600辆
地下非机动车车位数	1800辆

注：行政办公及生活服务设施用地面积与用地面积比例：6.73%

二期A地块技术指标

用地面积	32974.47m ²
总建筑面积	115725.18m ²
其中	
计容总建筑面积	92670.18m ²
不计容总建筑面积	23055.00m ²
占地面积	13750m ²
建筑密度	41.7%
容积率	2.8
机动车车位数	480辆
其中	
地上机动车车位	41辆
地下机动车车位	439辆
地下非机动车车位数	1800辆

二期B地块技术指标

用地面积	14004.63m ²
总建筑面积	23856.29m ²
其中	
计容总建筑面积	17690.29m ²
不计容总建筑面积	6166.00m ²
占地面积	3750m ²
建筑密度	26.78%
容积率	1.26
机动车车位数	161辆
其中	
地上机动车车位	41辆
地下机动车车位	120辆
地下非机动车车位数	1800辆

停车位核算表

建筑类型	建筑面积(平方米)	机动车车位(辆)	非机动车车位(辆)	机动车车位(辆)	非机动车车位(辆)
行政办公	71460.99	0.3	215	41	0
行政办公	35899.48	0.6	234	4	1556
总计			449	45	1800

注：机动车配建车位计算：根据福州市规划局提供的配建要求及用地红线图，及《福建省城市规划管理条例》和《福州市城市规划管理条例》（暂行）

说明：

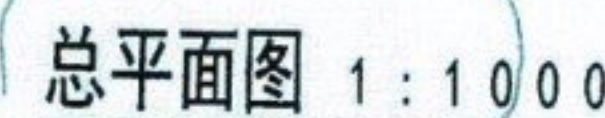
- 设计依据：
 - 相关部门提供的现状条件及资料。
 - 建设单位设计委托书。
 - 一期审批方案总平。
- 建筑与交通、用地红线等要素均从现状边界起。
- 图中高程系统为黄海高程，坐标系统与业主提供的地形坐标系统一致。
- 图中所注尺寸、坐标、标高单位除注明外均为米。
- 大门及门卫室等设计。
- 园林景观设计由甲方另行委托专业单位进行设计，无特殊说明后应设计到，相关图纸会签后实施。
- 围墙建设参照国标GB50310.003，80页，面层采用灰色乳胶漆二遍，内衬镀锌铁板打底后，涂刷防锈漆两道，采用镀锌管（可根据实际情况确定）。
- 本图仅作为报批使用，有关具体施工图及水电管网等施工图由甲方提供，并须经甲方确认后实施。
- 图中所示建筑及构筑物为室外地坪至屋面高度。
- 化粪池定址详水施。
- 现状管线时，如有与现状出入，请与设计单位联系。

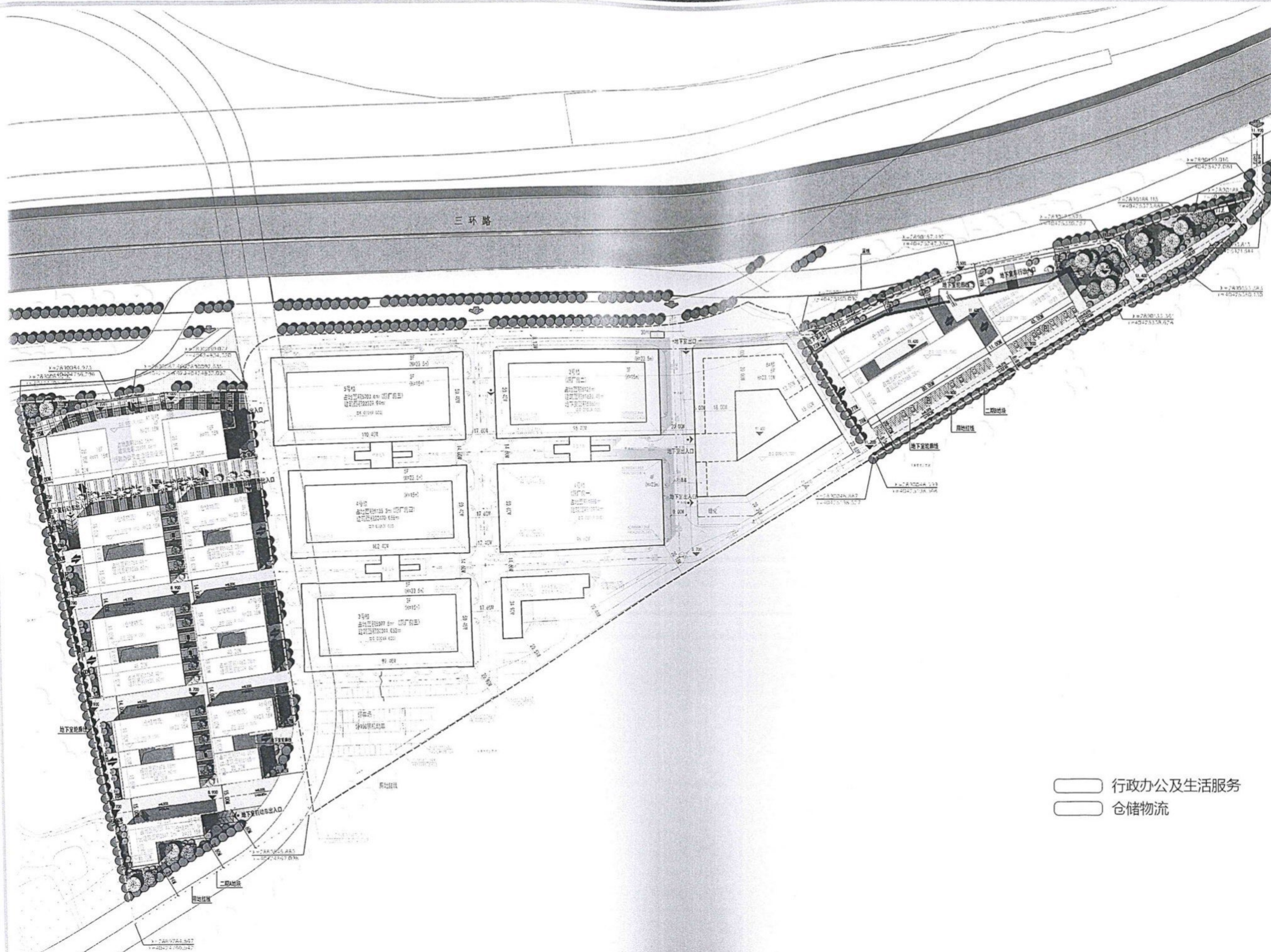
图例

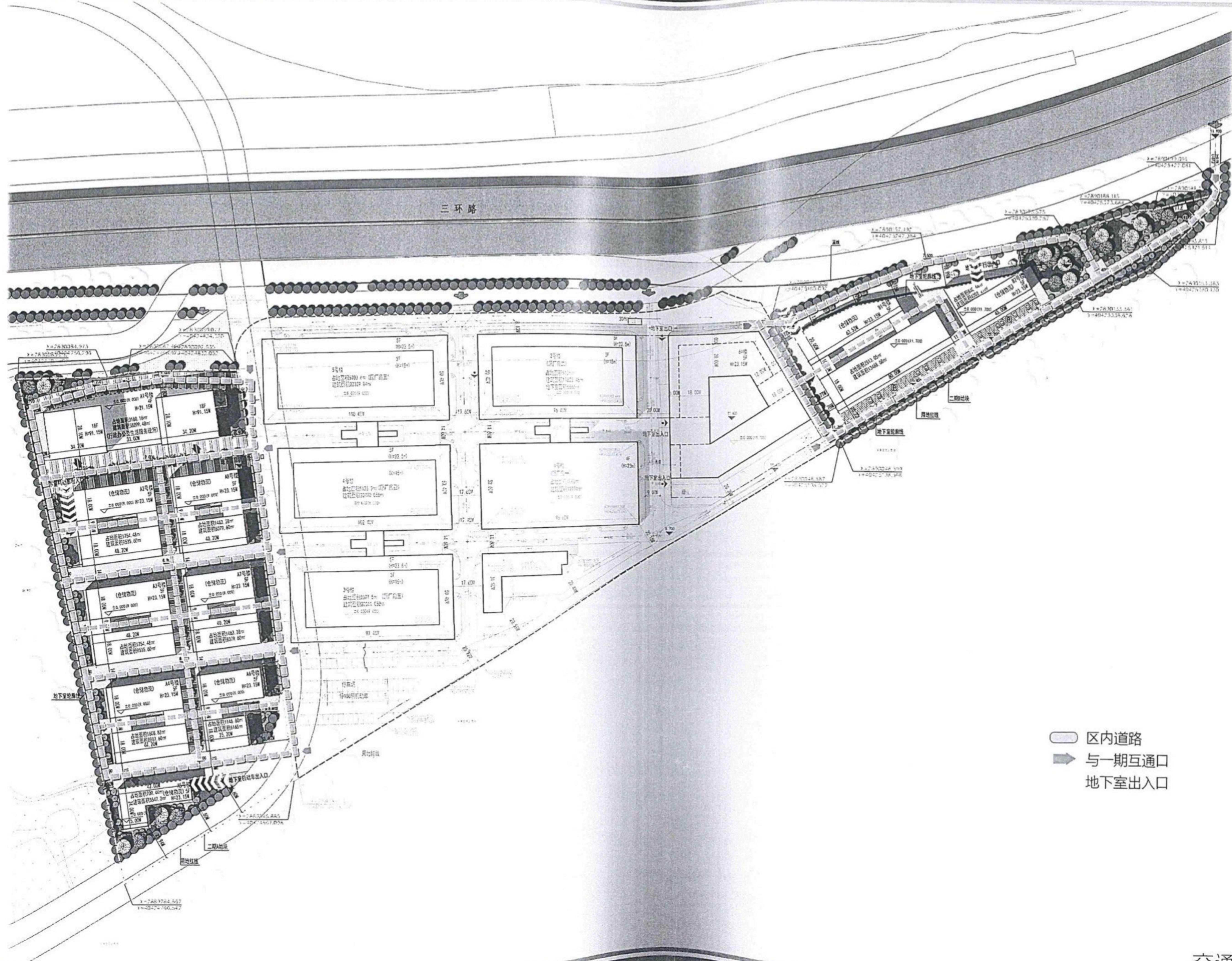
□	新建建筑	→	地下非机动车出入口
□	地下建筑出入口	→	地下非机动车出入口
□	基地出入口	→	新建建筑出入口
□	室内地坪标高	P	机动车停车位
□	室外地坪标高	□	绿地

总平面图

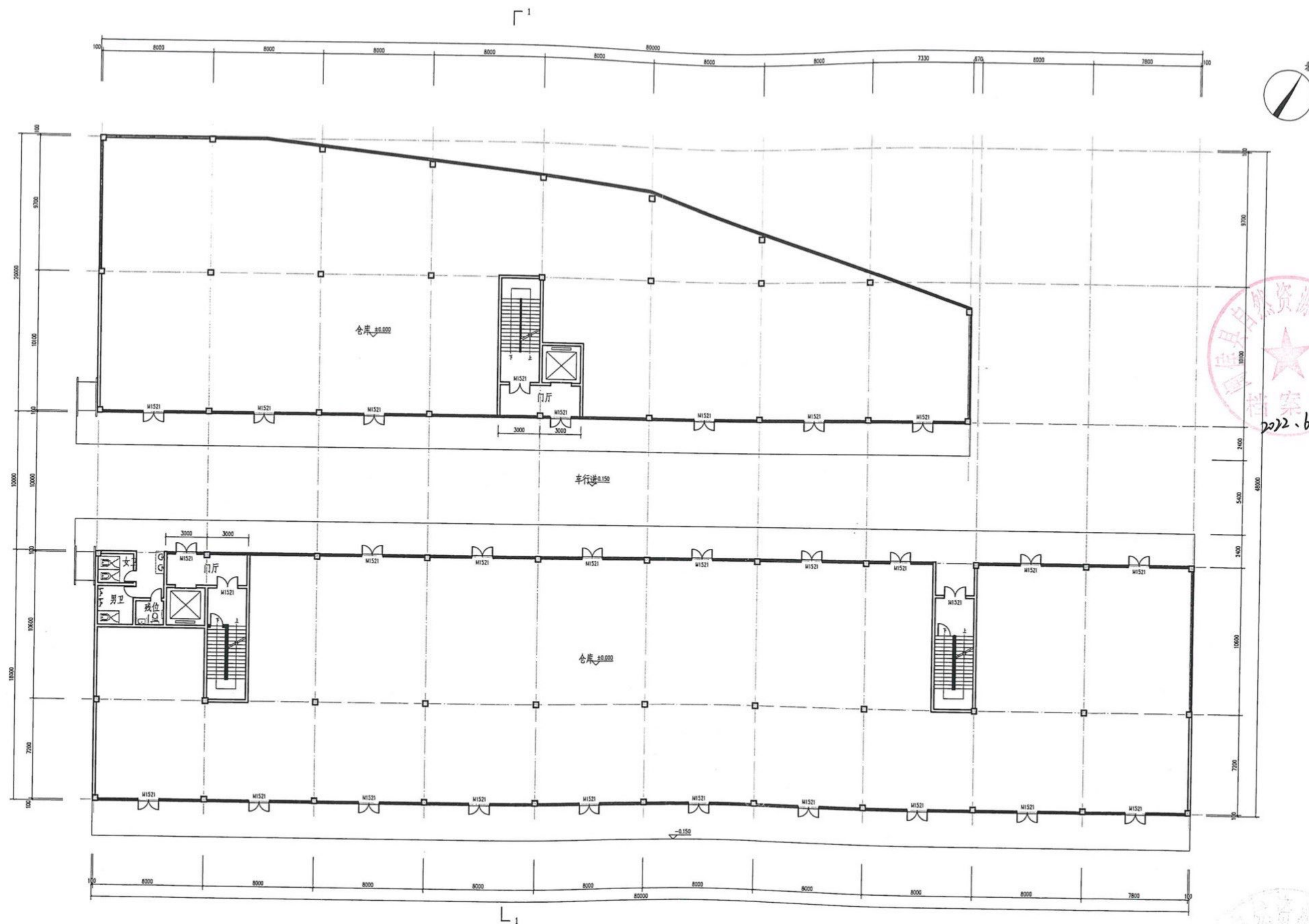
日 期 年 月 日







交通流线



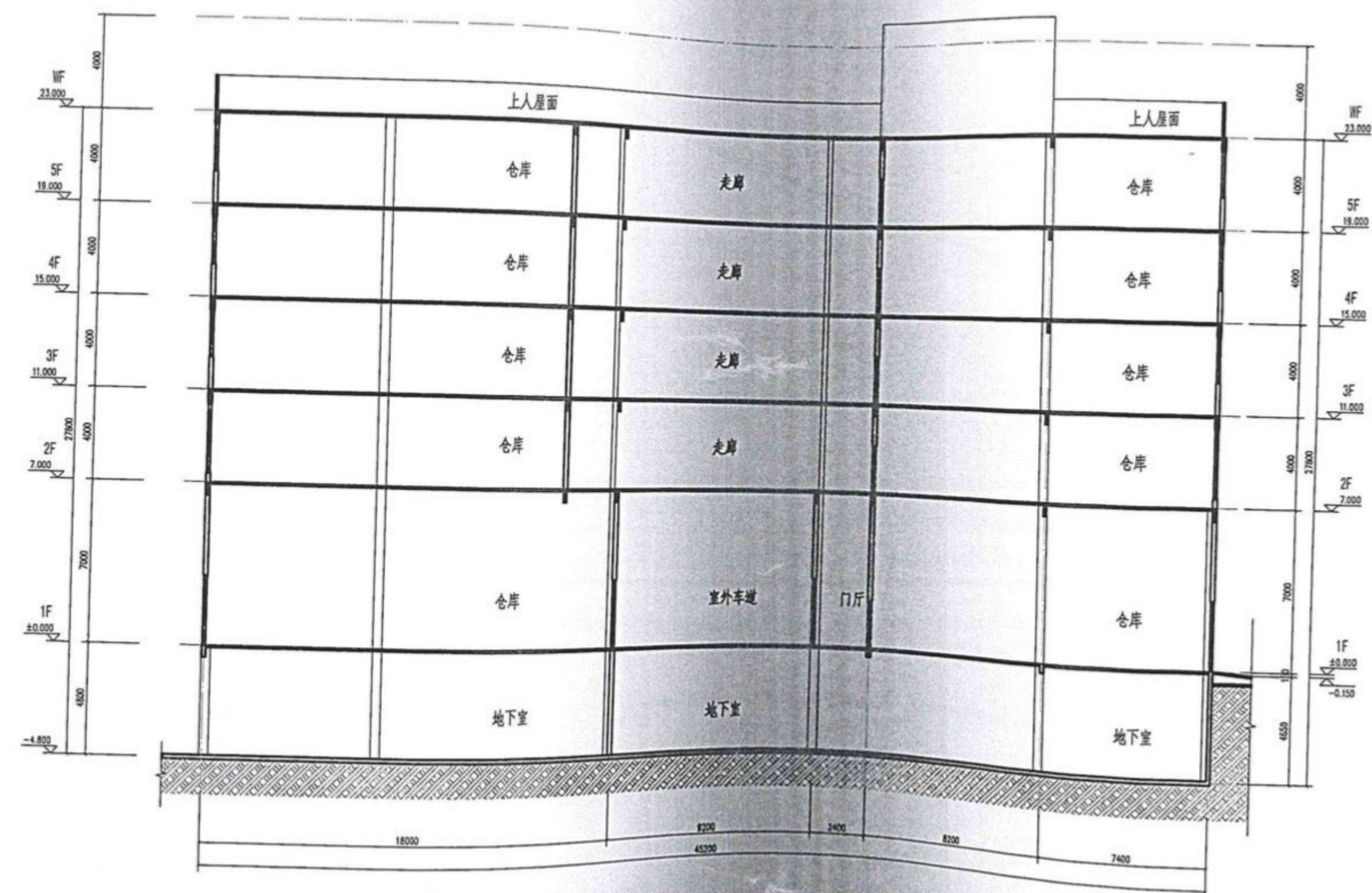
二期B1楼一层平面图

本层建筑面积: 2491.68m²
总建筑面积: 13488.08m²

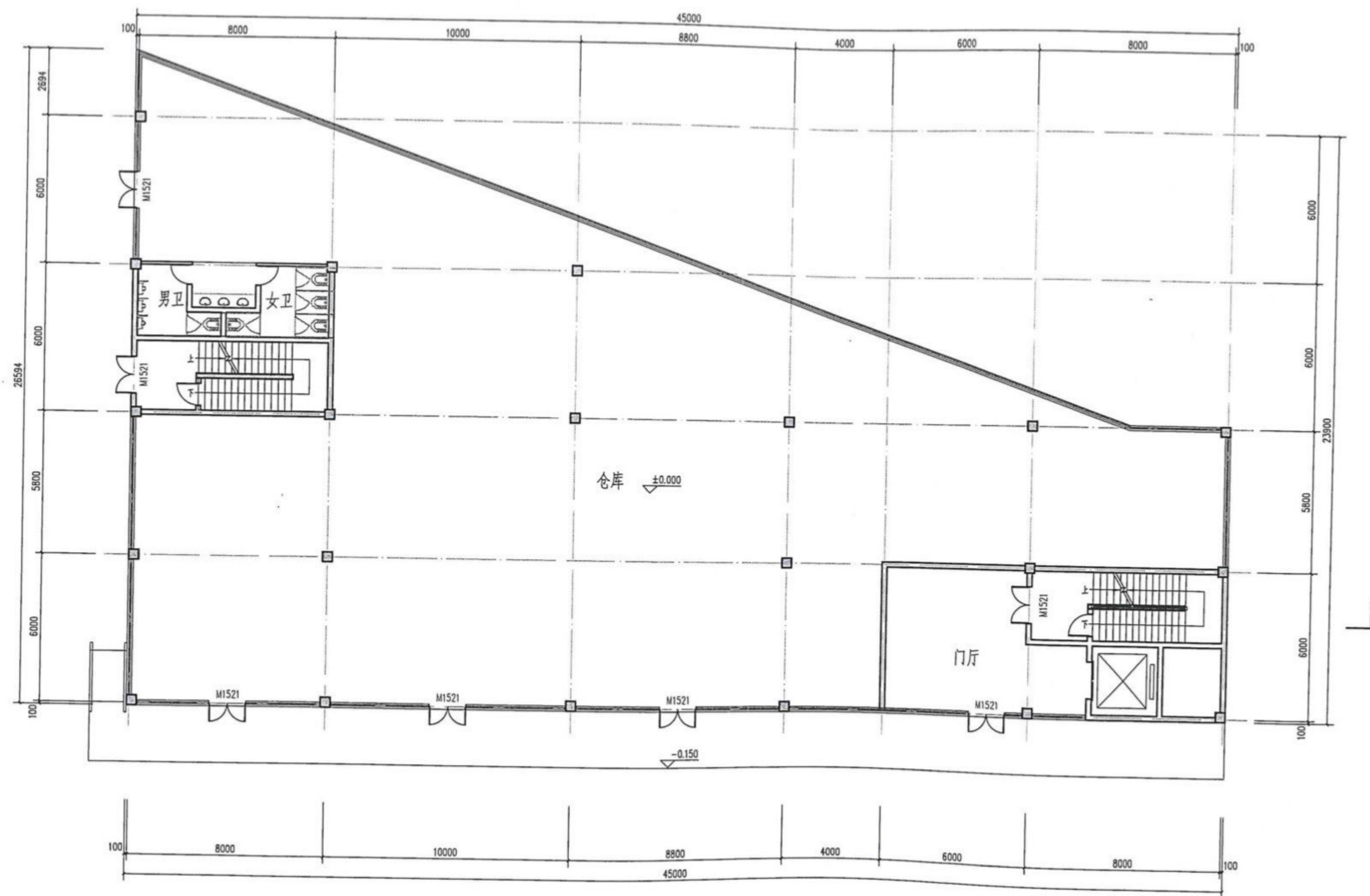
2020.9.8

6.10





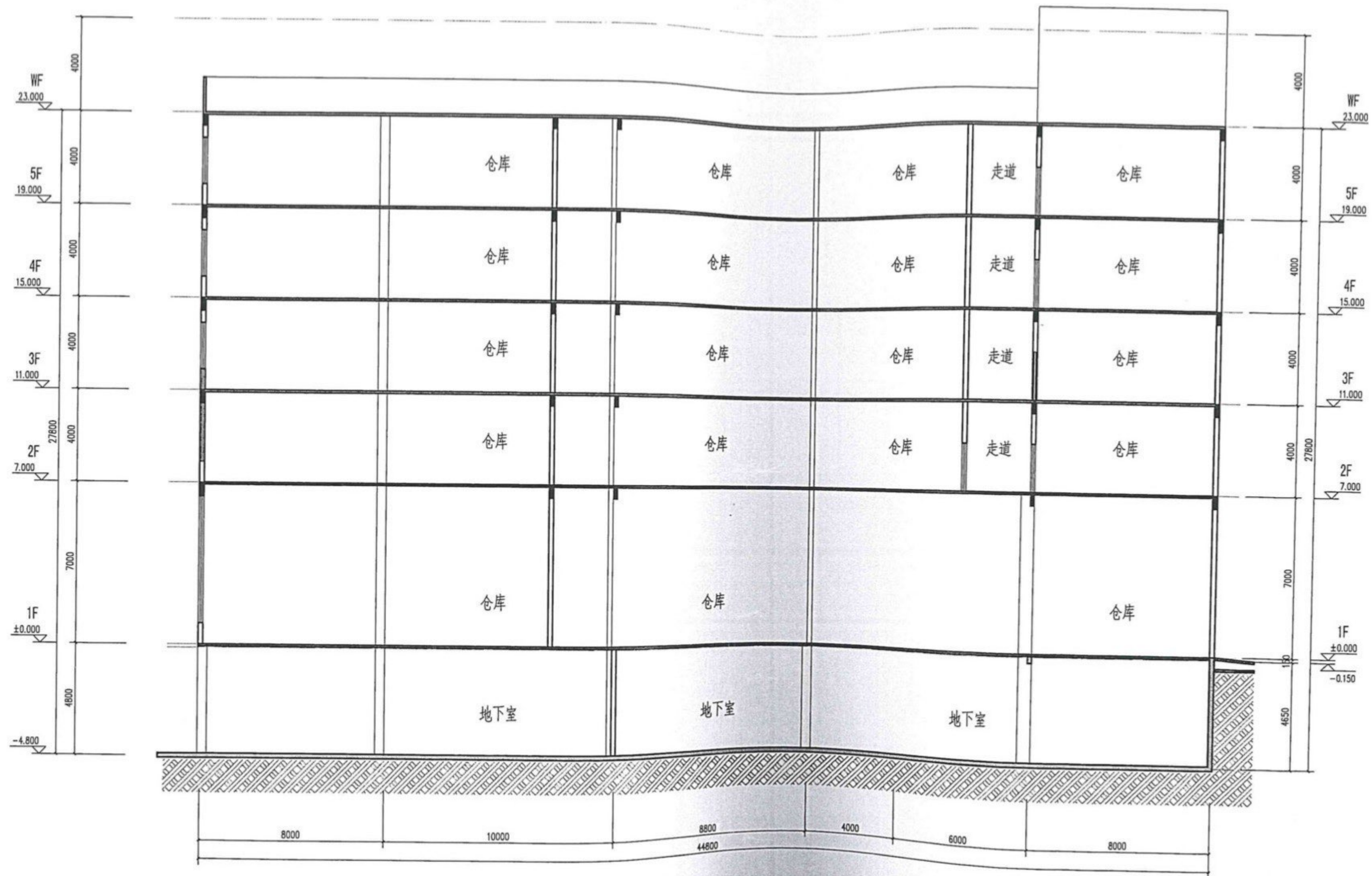
二期B1号楼1-1剖面图



二期B2号楼一层平面图

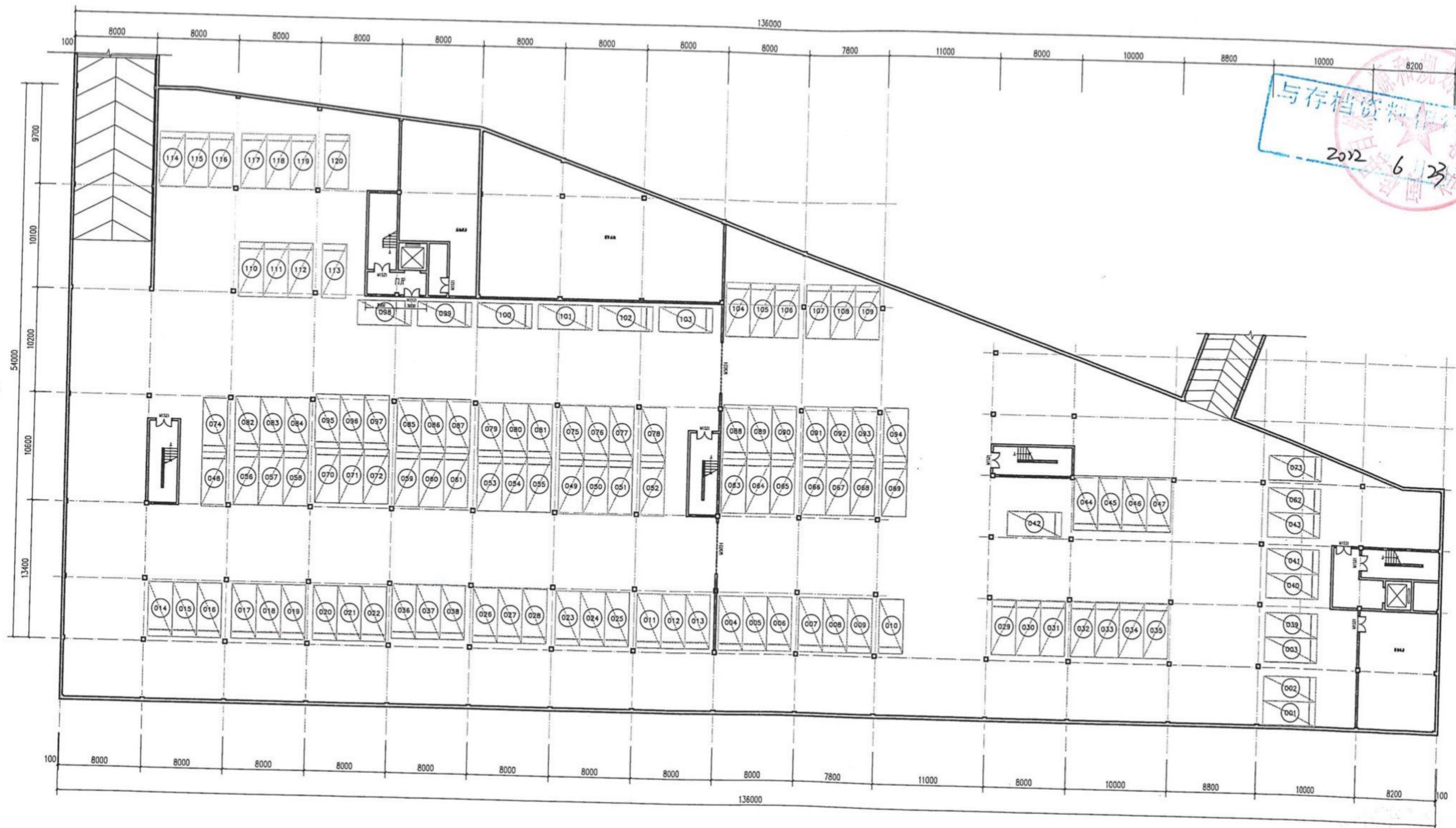
本层建筑面积: 838.28m²
总建筑面积: 4202.21m²

2020.9.8



二期B2号楼1-1剖面图

6.10.



B区地下室平面图

2012. 9. 8