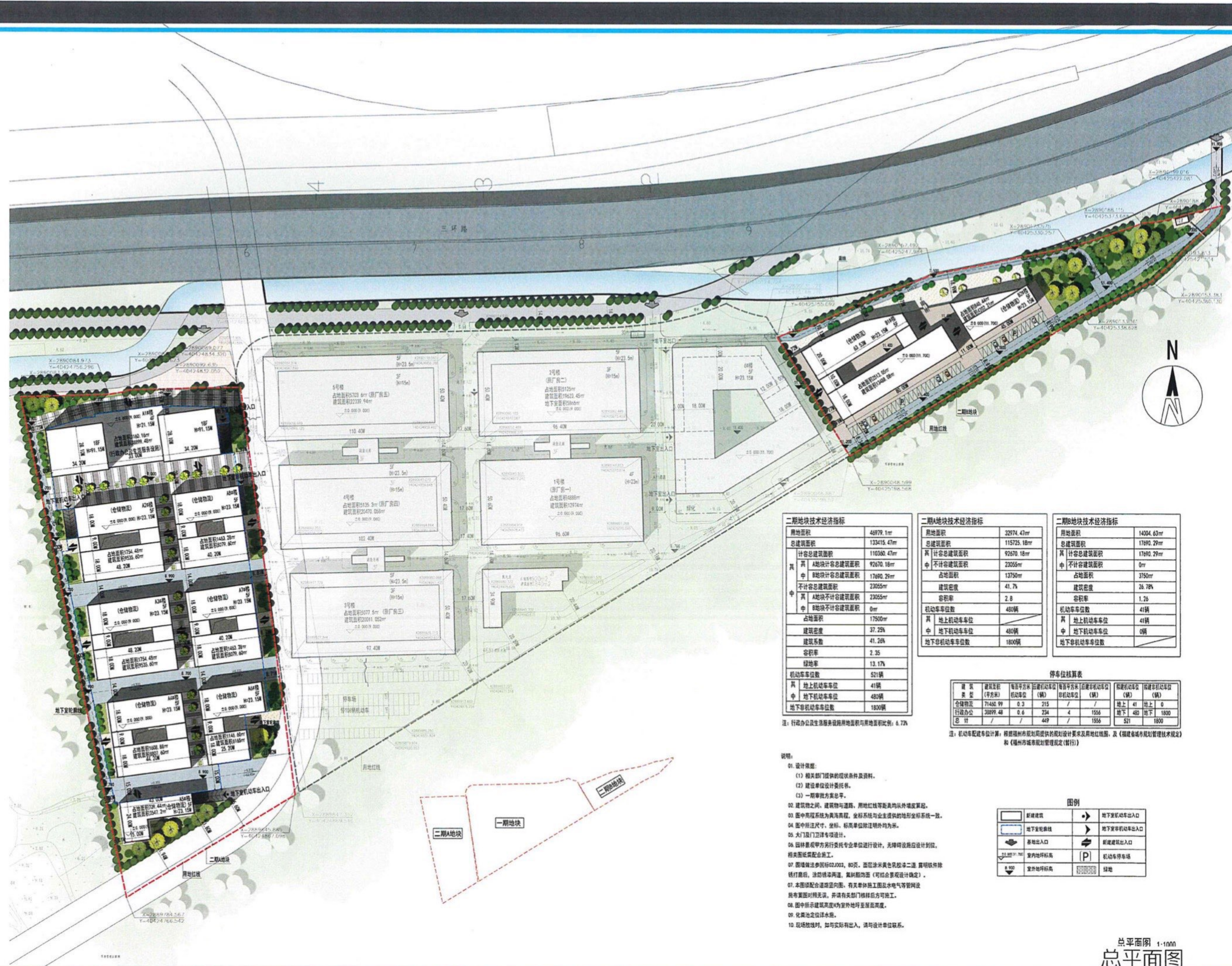




二期B地块技术指标	
用地面积	46979.1m²
总建筑面积	133415.47m²
其中	
A地块计容总建筑面积	92670.16m²
B地块计容总建筑面积	17690.29m²
不计容总建筑面积	23055m²
其中	
A地块不计容建筑面积	23055m²
B地块不计容建筑面积	0m²
占地面积	17500m²
建筑密度	37.25%
建筑系数	41.26%
容积率	2.35
绿地率	13.17%
机动车位数	521辆
其中	
地上机动车车位	41辆
地下机动车车位	480辆
地下非机动车车位数	1800辆

注：行政办公及生活服务设施用地面积与用地面积比例：6.72%

二期A地块技术指标	
用地面积	32974.43m²
总建筑面积	115725.18m²
其中	
计容总建筑面积	92670.16m²
不计容总建筑面积	23055m²
占地面积	13750m²
建筑密度	41.7%
容积率	2.8
机动车位数	480辆
其中	
地上机动车车位	41辆
地下机动车车位	439辆
地下非机动车车位数	1800辆

二期B地块技术指标	
用地面积	14004.63m²
总建筑面积	17690.29m²
其中	
计容总建筑面积	17690.29m²
不计容总建筑面积	0m²
占地面积	3750m²
建筑密度	26.78%
容积率	1.26
机动车位数	41辆
其中	
地上机动车车位	41辆
地下机动车车位	0辆
地下非机动车车位数	0辆

停车位核算表

建筑类型	建筑面积(平方米)	机动车位(辆)	非机动车位(辆)	机动车位(辆)	非机动车位(辆)
仓储物流	71462.99	0.3	215	/	/
行政办公	38899.48	0.6	234	4	1556
总计	/	/	449	/	1556

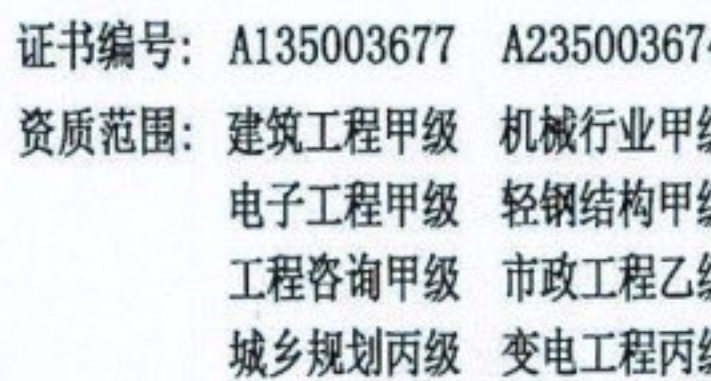
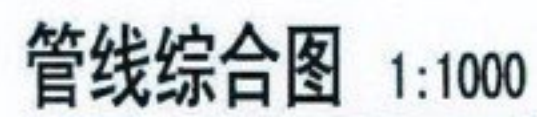
注：机动车配车位计算：根据福州市规划局提供的规划设计要求及用地红线图，及《福建省城市规划管理条例》和《福州市城市管理条例》(暂行)

- 说明：
- 设计依据：
 - 相关部门提供的现状条件及资料。
 - 建设单位设计委托书。
 - 一期方案总平。
 - 建筑物之间、建筑物与道路、用地红线等距离均从外墙皮算起。
 - 图中所有系统均为黄海高程。坐标系统与业主提供的地形图坐标系统一致。
 - 图中所注尺寸、坐标、标高单位除注明外均为米。
 - 大门及门卫室专项设计。
 - 园林景观甲方另行委托专业单位进行设计，无障碍设施应设计到位，相关图则需配合施工。
 - 围墙做法参照国标GB2003.80页，面层涂米黄色乳胶漆二遍，窗明铁件除打点外，漆面漆两道，窗间粉刷面(可结合景观设计确定)。
 - 本图除配合道路走向、有关给排水工程及水电气等管网设施布置图外，并请与有关部门核校后方可施工。
 - 图中所示建筑高度为室外地坪至屋面高度。
 - 化粪池位置详水电。
 - 现场放线时，如与实际出入，请与设计单位联系。

图例

新建建筑	地下非机动车出入口
地下建筑	地下非机动车出入口
基地出入口	新建建筑出入口
室内地坪标高	机动车停车场
室外地坪标高	绿地

总平面图 1:1000
总平面图

修改记录:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

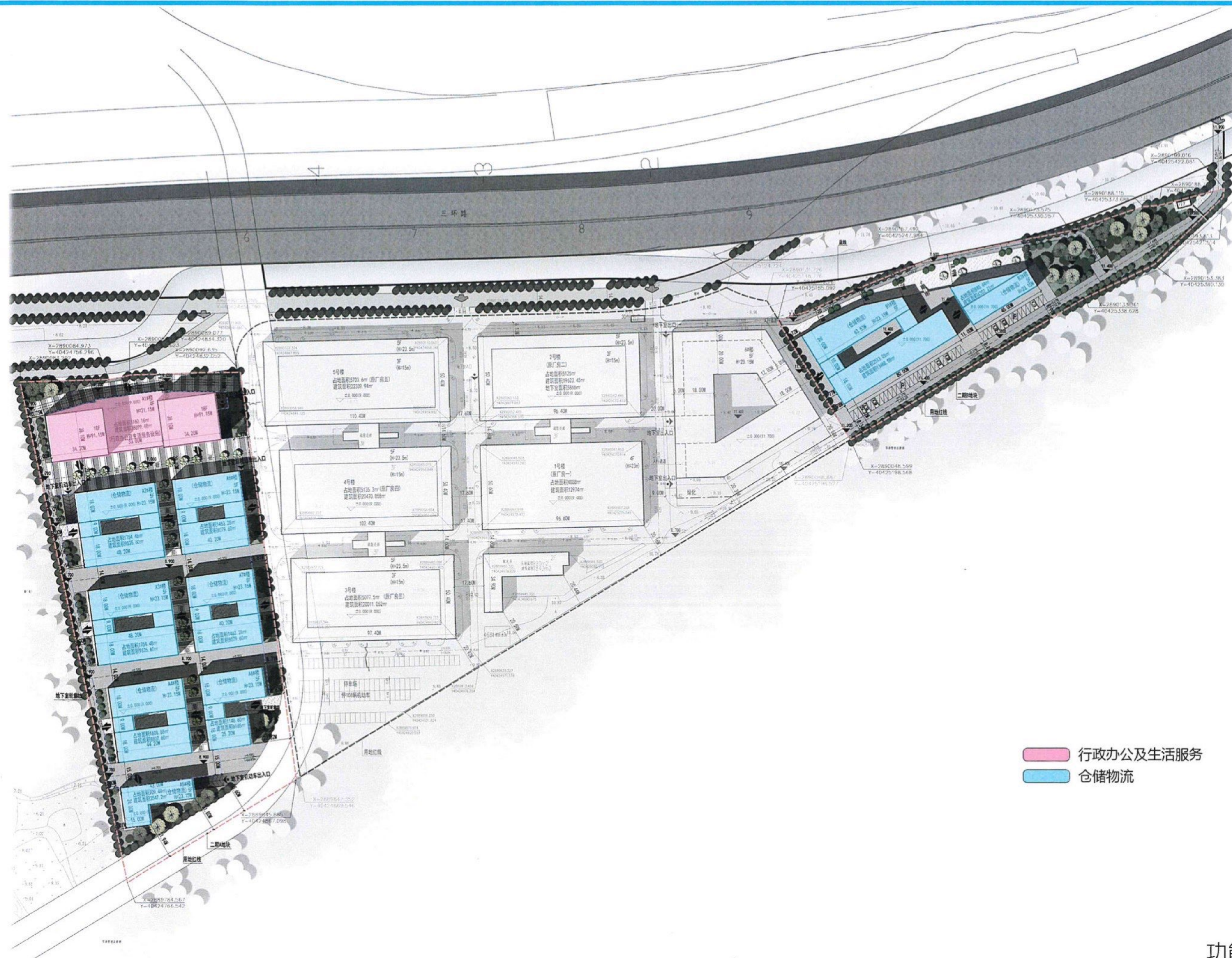
福州市永丰汽配城仓储物流二期

职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	张玉林	
专业负责人	张玉林	
审 核	彭晓辉	
校 对	王志东	
设 计	袁泉	

图名:

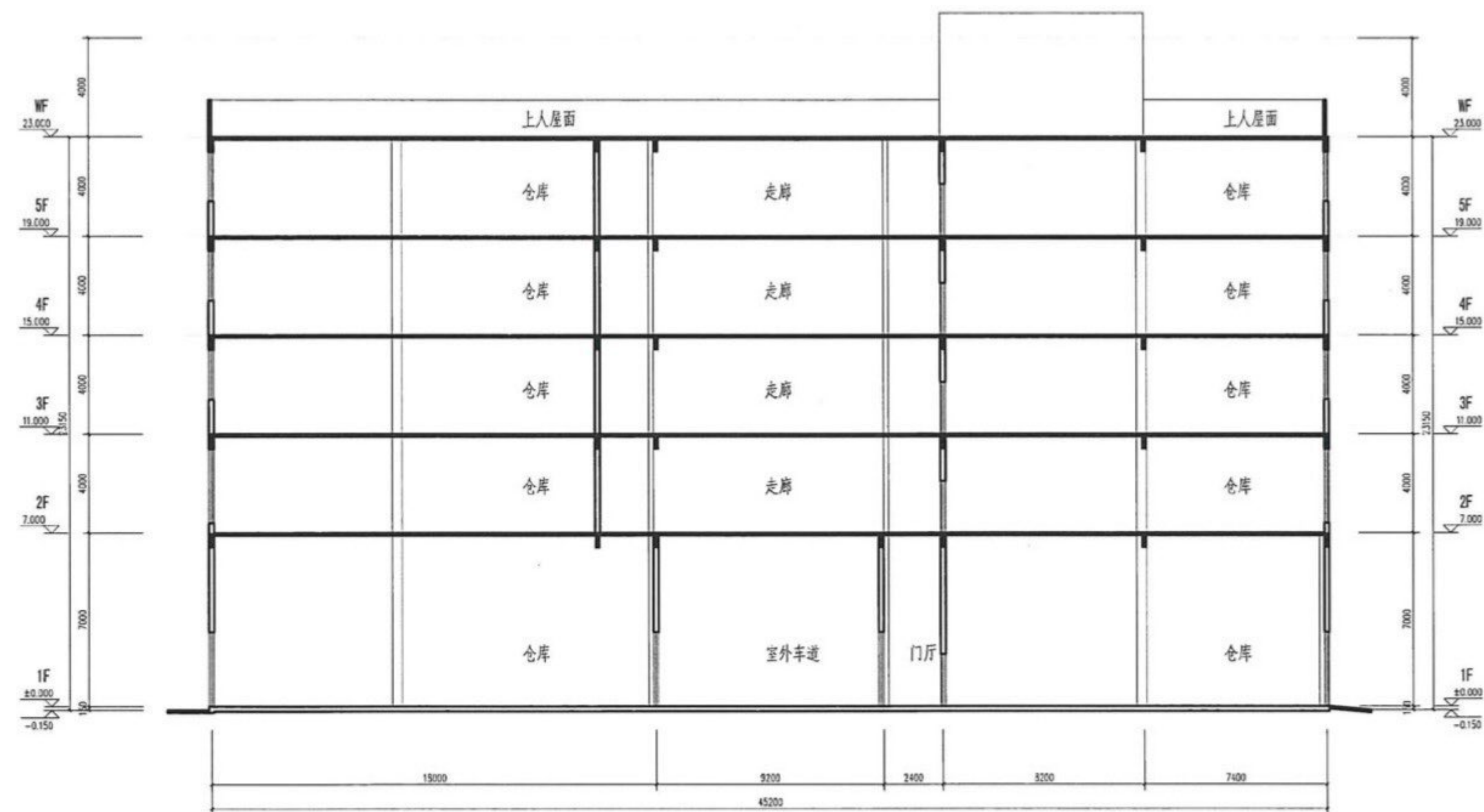
管线综合图

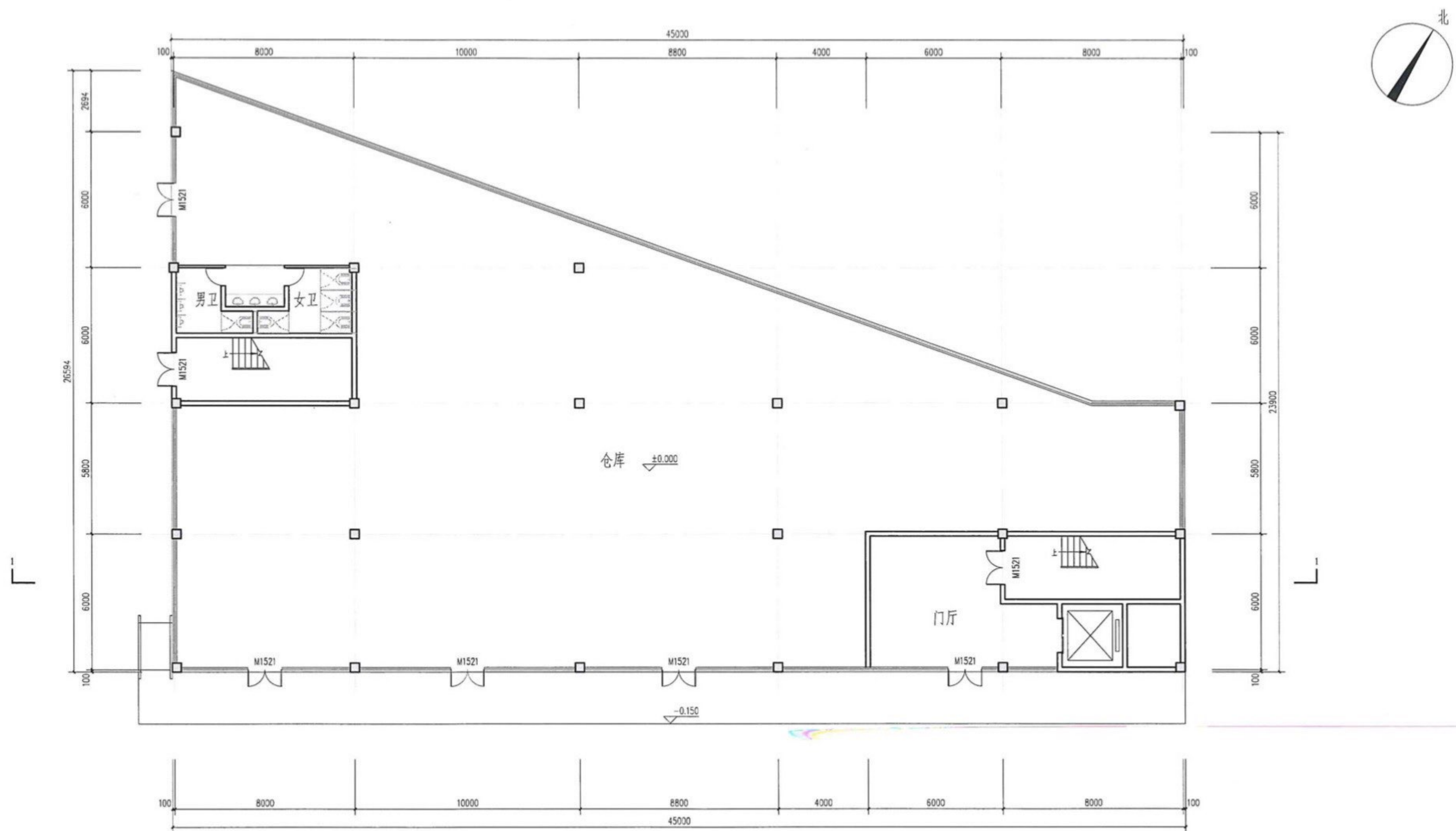
工程编号	2007-30	版 别	1.0
图 别		图 号	2
日 期	2022年06月 日		



功能分区

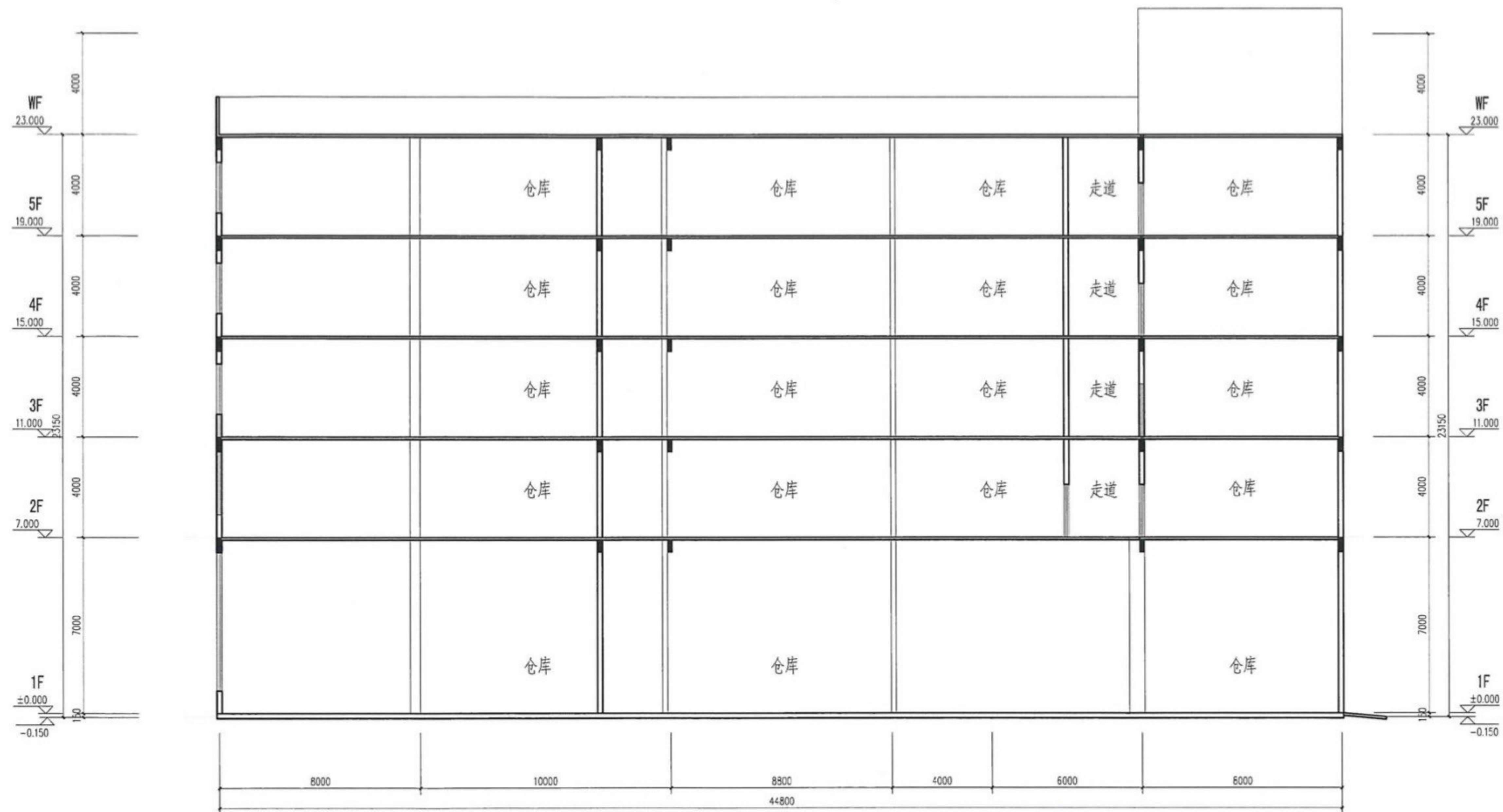






二期B2号楼一层平面图

本层建筑面积: 838.28m²
总建筑面积: 4202.21m²



二期B2号楼1-1剖面图