专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
水卫					

B组团总平面图

大学城生活区北区总指标

公共建筑面积数量统计表

公建名称	数量	建筑面积
餐厅, 商业服务, 后勤 (含部分架空层面积)	11	323062.5
市政用房	11	3000
其中垃圾站	1	300
变电所	9	2700
合计	22	323062.5

公寓建筑面积数量统计表

指标名称	单位: 平方米
教师公寓面积	28417.8
学生公寓面积	692484
专家别墅面积	90户 共23250平方米

总经济技术指标

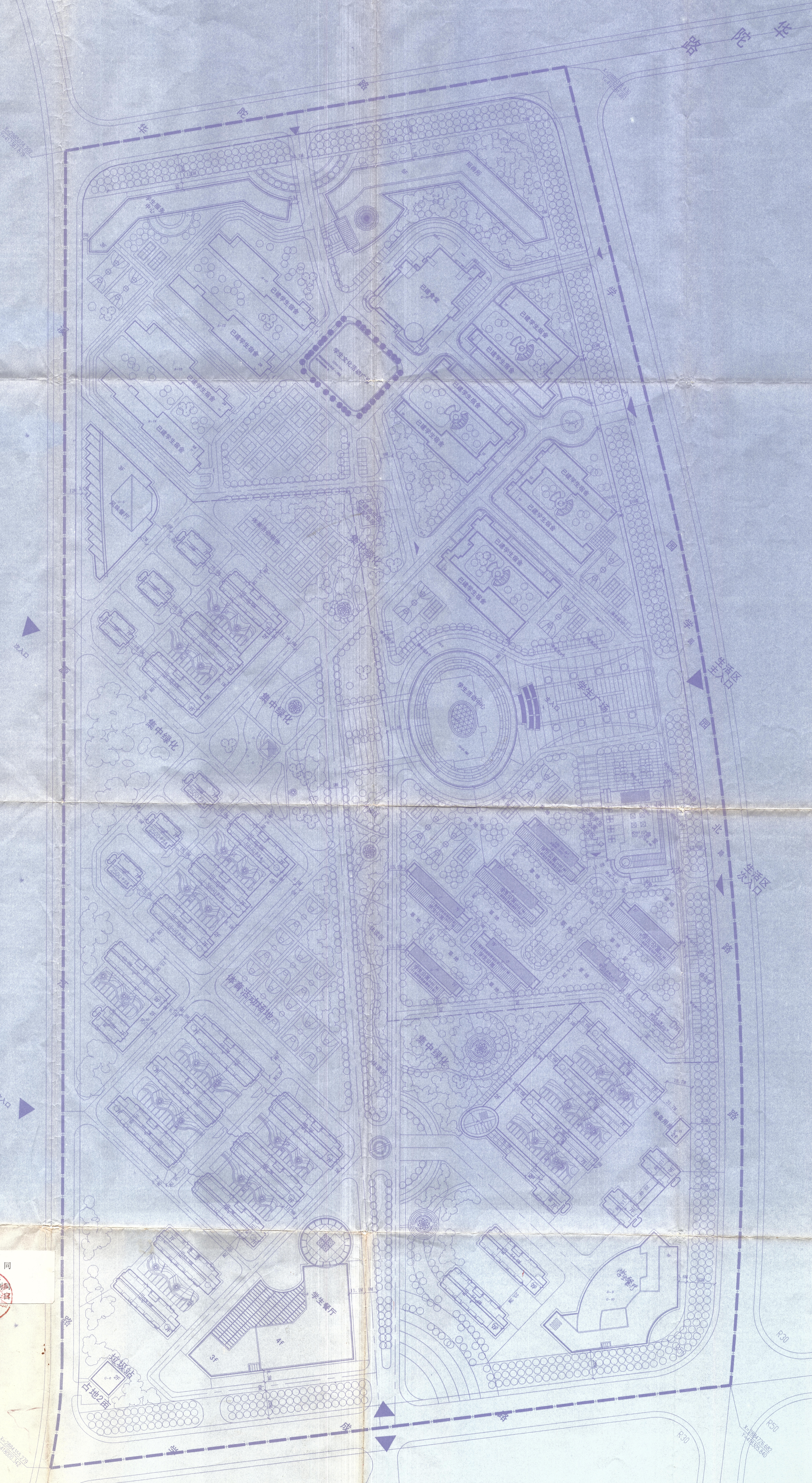
总基地面积	142.76万平方米
总建筑面积	109.62万平方米
建筑密度	16.1%
容积率	0.76
绿化率	61.3%

B组团经济指标

总基地面积		41.06万平方米
总建筑面积		377639.9平方米
其中	公建(含部分架空层面积)	94721.2平方米
	学生公寓面积	282918.7平方米
总建筑占地面积		74781.7平方米
建筑密度		18.2%
容积率		0.92%
绿化率		46.3%

1:1000

0 10 20 30 50



华陀路
华陀路
学园路
学园北路
学成路
路
X=2885034.202
Y=417367.679
X=2885518.430
Y=417581.061
学生服务中心
招待所
已建食堂
已建学生宿舍
学生文化活动广场
风味餐厅
体育活动场地
集中绿化
学生活动中心
学生广场
主入口
生活区主入口
生活区次入口
次入口
学生公寓
休憩区
设备用房
学生餐厅
垃圾站
占地2亩
3F
4F
2F
R30
R50
X=2884355.279
Y=418000.342
X=2884726.682
Y=418305.840

注: 全部学生宿舍底层架空, 设置休憩广场, 环境小品, 停车及生活配套设施.
学生宿舍层高3.2米, 单身教师公寓及研究生宿舍层高2.8米.

根据我局榕规（2007）总平镇字第 00012 号审批意见，同意本总平面规划(未建部分)及技术指标。

福州市城乡规划局
2007 年 12 月 13 日

工程编号			
图别	方案		
图号	01		
日期	2007.11.28		
图名:	福州地区大学城生活区 北区一B组团总平面图		
制图	江枫		
设计	江枫		
校对	汪伟光		
审核	黄春凤		
专业负责人	潘海洪 江枫		
工程负责人	潘海洪		
方案创作人	江枫		
建设单位:	福州地区大学城领导办公室		
工程名称:	福州地区大学城生活区 北区一B组团规划报批		
版本	1.0	图幅	A0
备注:	部门	建筑三所	
图档	浏览	下载	外流
存档	许可	审批	审批

(6)

注册工程师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 潘海洪
注册号: 130107-018
有效期: 至2008年12月

注册建筑师执业章:

福建省建筑设计研究院图纸专用章
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: 130107-sj
福建省建设厅发 有效期至09年6月30日

图纸专用章:

施工图审查批准书证号:

施工图审查批准单位:

单位名称:

福建省建筑设计研究院