主要技术经济指标表

序号	项目名称			数值	单位
1	用地面积			23040.40	m²
2	容积率			0.36	
3	建筑占地面积			2800	m²
4	建筑密度			12.15	%
5	绿地面积			8064.20	m²
6	绿地率			35.00	%
7	总建筑面积			8500	m²
	其中	新建建筑总面积	地上	8200	m²
			地下	300	m²
8	计入容积率建筑面积			8200	m²
	其中	门诊病房综合大楼		6150.00	m²
		公共卫生楼		1100.00	m²
		食堂、职工周转宿舍楼及附属用房		835.00	m²
		医疗废物暂存间		80.00	m²
		门卫		20.00	m²
		污水处理站		15.00	m²
9	不计入容积率建筑面积			300	m²
	地下室			300	m²
10	机动车停车位			83	辆
	地上机动车停车位			83	辆
11	非机动车停车位			328	辆
	地上非机动车停车位			328	辆
12	新建病房床位数			100	床

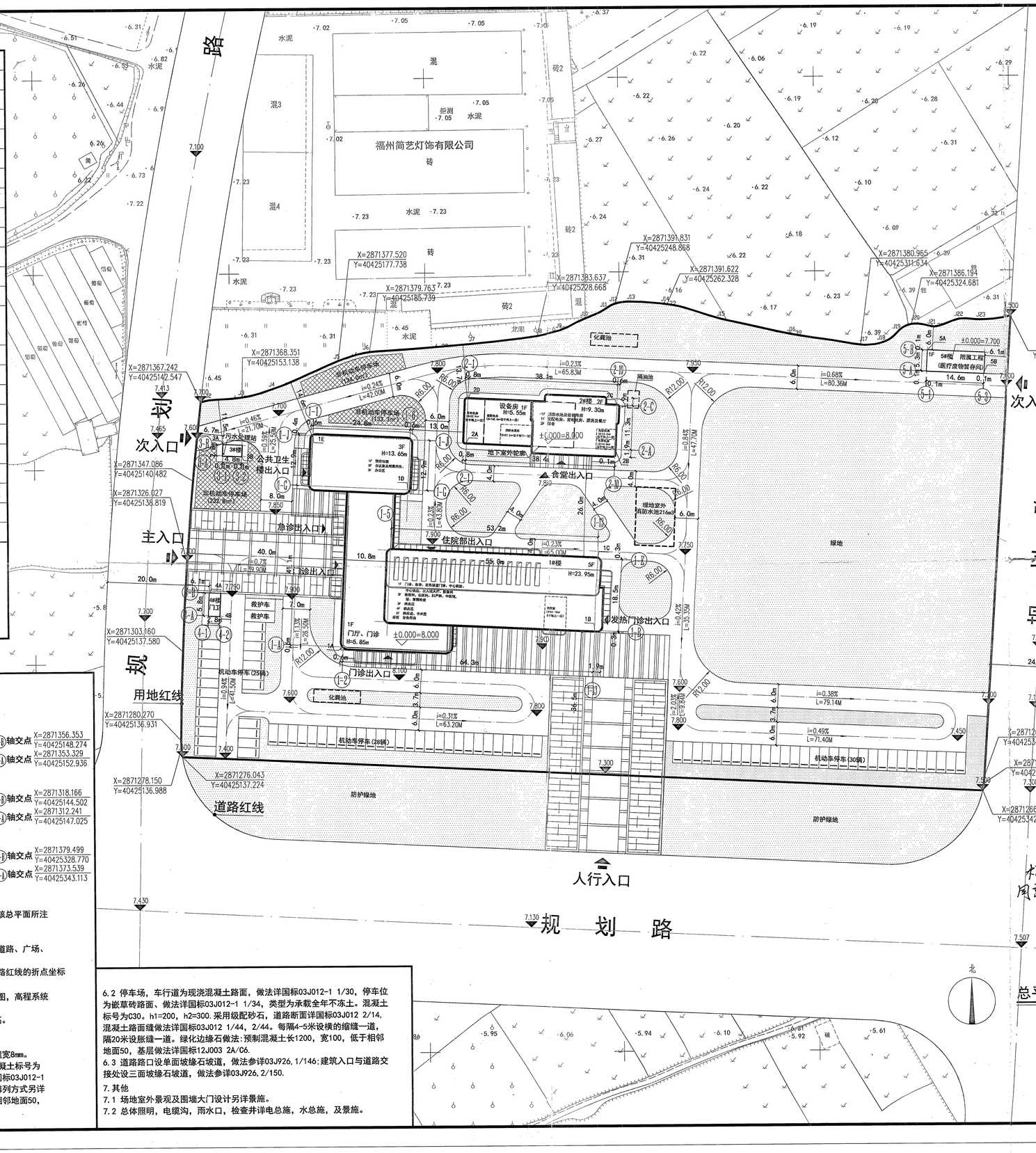
1. 停车位计算方法：
应设机动车车位数：
8200 /100*0. 8=65. 6 （辆）
实际设计机动车停车位83辆，满足计算值。
应设非机动车车位数：
8200 /100*3=246（辆）

总体设计说明：

1. 设计依据：
1）. 建设用地规划红线图
2）. 规划设计条件
2. 建筑放样：
1#楼
1A点为(1-1)轴与(1-2)轴交点 X=2871304.177 Y=40425178.570
1B点为(1-B)轴与(1-A)轴交点 X=2871308.037 Y=40425243.124
1C点为(1-B)轴与(1-B)轴交点 X=2871326.517 Y=40425243.997
1D点为(1-C)轴与(1-C)轴交点 X=2871344.529 Y=40425195.392
1E点为(1-1)轴与(1-1)轴交点 X=2871358.584 Y=40425171.228
2#楼
2A点为(2-1)轴与(2-1)轴交点 X=2871356.462 Y=40425210.356
2B点为(2-B)轴与(2-1)轴交点 X=2871354.595 Y=40425248.710
2C点为(2-B)轴与(2-C)轴交点 X=2871365.881 Y=40425249.260
2D点为(2-1)轴与(2-C)轴交点 X=2871367.748 Y=40425210.905
3#楼
3A点为(3-1)轴与(3-B)轴交点 X=2871356.353 Y=40425148.274
3B点为(3-2)轴与(3-1)轴交点 X=2871353.329 Y=40425152.936
4#楼
4A点为(4-1)轴与(4-B)轴交点 X=2871318.166 Y=40425144.502
4B点为(4-2)轴与(4-1)轴交点 X=2871312.241 Y=40425147.025
5#楼
5A点为(5-1)轴与(5-B)轴交点 X=2871379.499 Y=40425328.770
5B点为(5-3)轴与(5-1)轴交点 X=2871373.539 Y=40425343.113

建筑物依以上坐标进行放样，以相对尺寸标注进行校核，并复核总平面所注四周及建筑间与管道的间距。
3. 室外工程放样
3. 1 图中所注尺寸指新建建筑物外墙轴线以及建筑物外墙皮与道路、广场、用地红线等之间的距离。
3. 2 图中所注坐标指新建建筑物外墙轴线交点及用地红线、道路红线的折点坐标
3. 3 图中所示新建建筑物定位以外墙轴线交点标注坐标为准。
3. 4 图中所示坐标系统同建设方提供的建设用地红线坐标成果图，高程系统同建设方提供的现状地形图高程系统
4. 图中所注建筑物高度H均指自室外地坪至建筑屋面的相对标高。
5. 图中尺寸标注及标高以米为单位。
6. 场地构造
6. 1 广场及新建建筑周边采用600mmX600mm花岗岩错缝铺地，缝宽8mm。细砂扫缝。详国标03J012-1 2/35, 类型为承载全年不冻土。混凝土标号为C30。h1=200，h2=300. 花岗岩厚度a=60. 混凝土垫层缝做法详国标03J012-1 3/44. 4/44. 每隔4-5米设横的缩缝一道，隔20米设胀缝一道。排列方式另详景施。绿化边缘石做法，花岗石凿毛，长1200，宽100，低于相邻地面50，基层做法详国标12J003 2B/C6.

6. 2 停车场，车行道为现浇混凝土路面，做法详国标03J012-1 1/30，停车位为嵌草砖路面、做法详国标03J012-1 1/34，类型为承载全年不冻土。混凝土标号为C30。h1=200，h2=300. 采用级配砂石，道路断面详国标03J012 2/14. 混凝土路面缝做法详国标03J012 1/44，2/44。每隔4-5米设横的缩缝一道，隔20米设胀缝一道。绿化边缘石做法：预制混凝土长1200，宽100，低于相邻地面50，基层做法详国标1J003 2A/C6.
6. 3 道路路口设单面坡缘石坡道，做法参详03J926. 1/146；建筑入口与道路交接处设三面坡缘石坡道，做法参详03J926. 2/150.
7. 其他
7. 1 场地室外景观及围墙大门设计另详景施。
7. 2 总体照明，电缆沟，雨水口，检查井详电总施，水总施，及景施。



总平面图 1:500

厦门合立道工程设计集团股份有限公司
XIAMEN HORDOR ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN GROUP CORP.,LTD.

备注 REMARKS

出图章 PROJECT SEAL

注册执业章 REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈义彦
注册号：3500408-051
有效期：至2019年06月30日

A-0	2018.07
版本号 REVISION No.	日期 DATE

施工图审查机构 EXAMINED BY

施工图审查合格书编号 CERTIFICATE No.
FJSS-

业主 CLIENT
闽侯县南通镇卫生院

工程名称 PROJECT NAME
闽侯县南通镇卫生院新院工程项目

项目名称 ITEM NAME
通用图

图名 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 PROJECT No.	180071-T	
项目经理 PROJECT MANAGER		
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	陈义彦	
工程助理 ASSISTANT TO PC	李步翔	
机电负责人 M/E CHARGE		
审 定 AUTHORIZED BY		
审 核 EXAMINED BY	林卫宁	
专业负责人 MAIN ENGINEER	陈义彦 李步翔	
专业助理 ASSISTANT TO ME	林美兰	
校对人 CHECKED BY	李步翔	
设计人 DESIGNED BY	林美兰	
制图人 DRAWN BY	林美兰	
图别 方案 TYPE	图号 No. A-01	
图形文件名 DRAWING FILE NAME		

根据福州市城乡规划管理局关于闽侯县南通镇卫生院新院工程项目规划设计方案的批复（榕规划审批[2018]1号）同意该项目规划设计方案。
福州市城乡规划管理局 规划专用章

版本 09-2.1