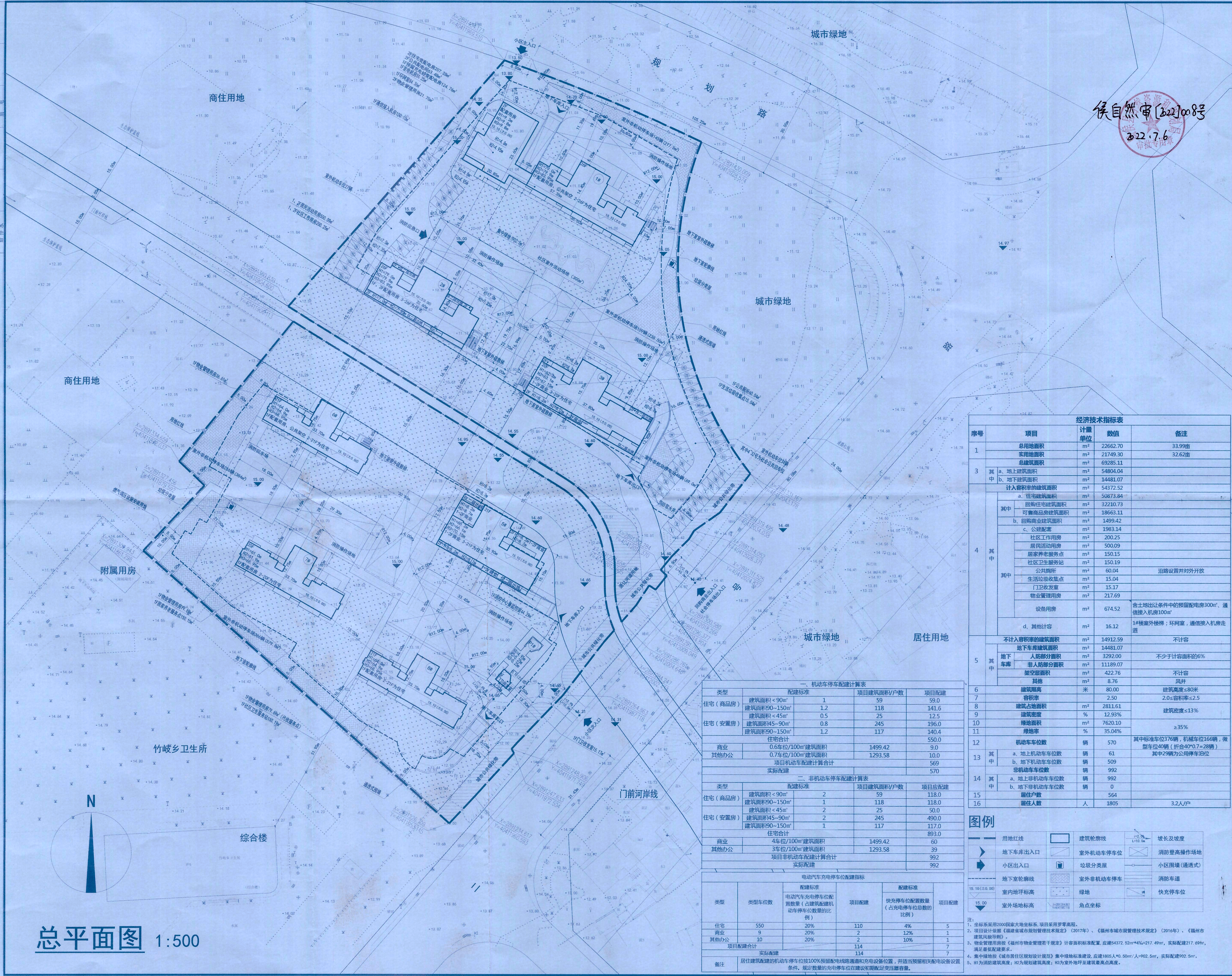


日期: 2022.7.6
姓名: 侯自然
专业: 注册建筑师
单位: 上海中福建筑设计院有限公司

备注:

侯自然审[2022]008号
2022.7.6



总平面图 1:500

经济技术指标表			
序号	项目	计量单位	数值
1	总用地面积	m²	22662.70
2	净用地面积	m²	21749.30
3	总建筑面积	m²	69285.11
3.1	a. 地上建筑面积	m²	54804.04
3.2	b. 地下建筑面积	m²	14481.07
3.3	c. 计入容积率建筑面积	m²	54372.52
3.4	d. 住宅建筑面积	m²	50873.84
3.5	e. 商业建筑面积	m²	32210.73
3.6	f. 其他建筑面积	m²	18663.11
3.7	g. 公共配套设施	m²	1499.42
3.8	h. 社区工作用房	m²	1983.14
3.9	i. 居民活动用房	m²	200.25
3.10	j. 居家养老服务点	m²	500.09
3.11	k. 社区卫生服务站	m²	150.15
3.12	l. 公共厕所	m²	150.19
3.13	m. 生活垃圾收集点	m²	60.04
3.14	n. 门卫收发室	m²	15.04
3.15	o. 物业管理用房	m²	15.17
3.16	p. 设备用房	m²	217.69
3.17	q. 其他计容	m²	674.52
3.18	r. 不计入容积率的建筑面积	m²	16.12
3.19	s. 地下车库建筑面积	m²	14912.59
3.20	t. 人防部分面积	m²	14481.07
3.21	u. 非人防部分面积	m²	3292.00
3.22	v. 架空层面积	m²	11189.07
3.23	w. 其他	m²	422.76
3.24	x. 容积率		8.76
3.25	y. 建筑限高	米	2.50
3.26	z. 建筑密度	%	80.00
3.27	aa. 建筑覆盖率	%	2.50
3.28	ab. 建筑密度	%	2811.61
3.29	ac. 绿地率	%	12.93%
3.30	ad. 绿地率	%	7620.10
3.31	ae. 绿地率	%	35.04%
3.32	af. 机动车车位数	辆	570
3.33	ag. a. 地上机动车车位数	辆	61
3.34	ah. b. 地下机动车车位数	辆	509
3.35	ai. 非机动车车位数	辆	992
3.36	aj. a. 地上非机动车车位数	辆	992
3.37	ak. b. 地下非机动车车位数	辆	0
3.38	al. 居住户数	户	564
3.39	am. 居住人数	人	1805
3.40	an. 居住密度	人/户	3.2人/户

图例

用地红线	建筑轮廓线	坡长及坡度
地下车库出入口	室外机动车停车位	消防登高操作场地
小区出入口	垃圾分选屋	小区围墙(通透式)
地下室外轮廓线	室外非机动车停车位	消防车道
室内地坪标高	绿地	快充停车位
室外地坪标高	角点坐标	

注: 1. 坐标系统采用2000国家大地坐标系, 项目采用罗盘高程。
2. 项目设计依据《福建省城市绿地规划技术规定》(2017年)、《福州市城市绿地规划技术规定》(2016年)、《福州市建筑风荷载标准》。
3. 物业管理用房按《福州市物业管理若干规定》计容积率标准配置, 应建54372.52m²(44%≥217.49m², 实际配建217.69m², 满足最低配建要求)。
4. 集中绿地按《城市居住区规划设计标准》集中绿地标准建设, 应建1805人/0.50m²/户/902.5m², 实际配建902.5m²。
5. H1为消防登高面; H2为规划建筑高度; H3为室外地坪至建筑最高点高度。

工程施工图设计用章
注册建筑师: 侯自然
注册证书号: A131001841
有效期至: 二〇二四年六月三日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图审查批准单位:
施工图审查批准证书号:
工程名称: 金屹·滨江明珠小区
子项名称:
建设单位: 闽侯金屹房地产开发有限公司
工程负责人: 陈瑜
专业负责人: 陈瑜
审核: 陈瑜
校对: 郭真品
设计: 陈伟兴
制图: 陈伟兴
图名: 总平面图
工程编号: 方案
图号: 2022.06
日期: 2022.06
图幅: A1