福建鸿筑新材料科技有限公司厂房及配套变更部份设计方案

浙江佳汇建筑设计股份有限公司　2023.6

福建鸿筑新材料科技有限公司厂区 1#,2#厂房方案调整
闽候县自然资源和规划局审意见回复单

审 查 机 构 审 查 意 见
意见 1：　优化立面图轴号表达，如 1# ①至⑧轴立面图； 答：已按审批意见修改。 意见 2：．优化打印质量，完善立面图材质填充，参照原已批文本； 答：已按审批意见修改。

建设单位盖章：

2023 年 06 月

设计单位盖章：

福建鸿筑新材料科技有限公司厂区鸟瞰图

鸿筑厂区小点透视图

Autodesk

建筑设计总说明

1. 设计依据

1.1 本工程建设主管单位对方案设计的批复文件.
1.2 项目立项批文或同级相关文件.
1.3 用地规划红线图、规划设计条件函、设计合同.
1.4 各主管部门对综合楼项目环境影响报告表的批复意见.
1.5《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）

2. 工程概况

2.1 工程名称：福建鸿筑新材料科技有限公司厂房及配套-2#厂房
建设单位：福建鸿筑新材料科技有限公司
工程地点：福建省福州市闽侯县鸿尾乡
2.2 工程规模：本工程为一座5层厂房。一~五层均为丁类车间。本工程主要生产难燃新型建材类产品。
表1：

使用功能	建筑层数	建筑占地面积（平方）	总建筑面积（平方）	总计容面积（平方）	建筑消防高度H（米）	建筑规划高度H（米）	建筑类别	耐火等级
厂房	5	1485	7572.37	7572.37	23.45	23.95	多层厂房	二级

表2：

面积（平方） \ 层数	一层	二层	三层	四层	五层	屋面层	总计
厂房	1485	1485	1485	1485	1485	147.37	7572.37

3. 设计范围

3.1 本设计包含建筑，结构，电气，给排水，通风等专业单体及总平面设计。
3.2 基坑支护、室内二次装修，门窗深化、玻璃幕墙、干挂石材幕墙、绿化环境、发电机房及高低压变配电房深化设计等工程由业主另行委托有资质的专业公司进行设计及施工。

4. 制图与图例

4.1 本设计按国家现行制图规范绘制，总平面标高均以m为单位，其它尺寸以mm为单位。具体尺寸以图注为准。
4.2 本设计图标注标高楼层以建筑完成面为准，屋面以结构板面为准，标注门窗洞为结构面层尺寸。

5. 总平面

5.1 设计标高：单体室内±0.000相对应绝对标高（罗零高程）详总平面坐向设计图标注。
5.2 道路，场地按总平面坐向按度排向雨水并并接入雨水系统排放，雨水井位置详水施图。
5.3 绿化环境设计应按《无障碍设计规范》要求设置无障碍通道和停车位设施，如有改变消防登高操作场地、消防车道或出入口位置应重新进行规划、消防等相关部门的申报。
5.4 地下室顶板平均覆土厚度当景观设计需要设置软厚土时应及时与设计人员联系，对荷载进行复核。
5.5 本项目施工前应进行整体放样及场地标高的复核，并确认与设计文件一致后方可施工，施工放样按总平面标注坐标实施。

6. 墙体工程

6.1 本工程所有墙体均采用600X200X200(100)蒸压加气混凝土砌块，蒸压加气混凝土砌块干密度级别为B06，容重等级为600KG/M\，±0.000以上外墙体采用200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级≥MU5.0，专用砂浆砌筑。
分户墙及内隔墙、楼梯间隔墙均体采用100或200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级≥MU3.5，专用砂浆砌筑。
设备井道隔墙：200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级≥MU3.5，专用砂浆砌筑。
6.2 墙体必须满足JGJ/T 17-2008《蒸压加气混凝土建筑应用技术规程》及GB13J104《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》，每层底皮砖六面预刷界面剂，竣干后放置、砌体墙身防潮层做法详见11J930 (1/03)（在±0.000m下为钢筋混凝土圈梁或素砼可不设防潮层）
砌体室内外地坪标高变化处防潮层做法详见11J930 (5/03)；防潮层采用20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂，
每层顶砌块应斜向砌筑，倾斜角度为60~75度GB13J104《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》
所有卫生间及管道井墙体底部浇捣200高，宽度同墙厚的C20素砼，楼地面与素砼接合部必须浦面及盖毛处理；并留设好上部浇捣的接合处理。
地下室顶板至±0.000高度部位的墙体砌筑部位（含户内虚线处墙位）设置与墙体同宽C20素砼（掺5%防水剂），出层面墙体与层面交接处若无钢筋砼反梁，其高度不大于500时应设置C20素砼（掺5%防水剂），宽度同墙厚；大于500时应一次性浇捣C20素砼（掺5%防水剂）至500高，宽度同墙厚。
上述情况均于屋面砼浇捣时一次性同期施工，并留设好与上部砌体的接合处理。
6.3 砖墙与钢筋混凝土柱拉结及构造柱配筋均详结施图；
6.4 内墙阳角及门洞口均作护墙角，详图标11J930 (3/106)。
突出墙面的腰线、檐板、窗台上部应做不小于3%的向外排水坡，下部应做滴水。
6.5 门窗顶未达框架梁底者，采用钢筋混凝土过梁，详结施。门窗洞过左右对齐，离洞口上下墙不小于300，每隔600~700设砼门窗框固定点预制块砌筑，阳台扶手与墙体锚固处墙内设200X200X100砼预埋件；
6.6 未明确标注的窗台压顶为80厚等墙宽C20细石混凝土，内配2 Φ10钢筋@6@200箍筋，
窗台板两端钢筋应各伸出窗宽250，或与钢筋混凝土柱连接整浇。
6.7 砌块墙体的长度超过5米时，应加设200宽同墙厚的构造柱；当墙高超过4米时，应在墙体半高处设置与柱连接且沿墙贯通的现浇钢筋混凝土圈梁，构造柱及圈梁配筋详结施。
6.8 卫生间排气道做法详单体标注，每层设一道50×5角钢方圈，楼板交接处设50厚C20细石砼保护，挡水圈面标高为楼层面上50mm；出层面高度以出风口下缘距屋面净高计，高度详见单体标注，所有坚井，烟道在穿越非本功能空间的室内时，应用砖砖和水泥砂浆包砌，最薄处30厚，全烟道满挂耐碱玻纤网格布，1:3水泥砂浆抹刷.所有坚井内壁均用10厚1:3水泥砂浆随砌随抹光。
6.9 墙面或墙无墙面抹灰打底为防止墙面开裂，在两种材料的交接处（如砼柱、砼梁与墙面交接处）：外墙加挂通长宽250钢丝网，外墙内侧及内墙处为250宽耐碱玻纤网格布；暗埋管线开槽处修补、或接线箱处等部位的内侧均满铺两边粘贴钢丝网，宽度与搭接长度各为100，门窗洞口加网格布详图2006J10,；多管并排或槽宽≥150mm的以C15细石砼浇捣填补。

7. 屋面工程

7.1 屋面防水等级为I级，设置两道防水设防。
防水层选用材料：2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料一道+2.0自粘聚合物改性沥青防水卷材一道；
屋面工程的防水层应由经资质审查合格的防水专业队伍进行施工，并应满足《屋面工程技术规范》GB50345-2012规定。
a 现浇钢筋混凝土倒置式上人(不上人)平屋面(露台)保温隔热构造：
（由下至上）120mm厚现浇钢筋砼屋面板+30厚1:3水泥砂浆找平层+2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料一道+2.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道+20mm厚水泥砂浆+60mm岩棉板(A级)，+5mm厚抹面砂浆（内铺160g/m 耐碱涂覆网布）+50mm厚C20防水混凝土(内配Ø6@150双向配筋)+20mm厚1:3水泥砂浆.
屋面排气措施详12J201,-/A21.
b 现浇钢筋混凝土上人(不上人)无保温平屋面：
（由下至上）：120mm现浇钢筋砼屋面板现浇钢筋砼屋面板+20厚1:3水泥砂浆找层+2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料一道+2.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材+干铺塑料布一层+50厚C20细石混凝土保护层(内配Ø6@150双向配筋).
屋面保温层排气措施详12J201,-/A21,所有屋面均设置分隔缝，做法详GB11J930 1/J23,缝宽20,并嵌填耐候胶；横纵间距≤4m设置，女儿墙内侧及压顶基层及颜色同相应外墙做法，刮面腻子二道、外墙涂料（平涂），专业厂家设计施工，并做分格缝处理，缝宽20,并嵌填耐候胶，横纵间距≤4m.
7.2 屋面排水采用结构找坡，屋面排水组织详见屋面平面图，外排雨水管采用胶聚外线辐射纵UPVC管，
除图中另有注明者外雨水管公称直径均为DN100,且所有UPVC雨水管均刷与所在墙体相同颜色的涂料或涂料二道。
7.3 出屋面墙体加泛水设计，泛水及收头做法详12J201-1 (1/103).
另高出屋面的竖井、管道均应作泛水，作法参照详12J201-1 (2/102)。
7.4 天沟、檐沟均找坡1%坡向落水口，沟底水落差不应大于200。水落口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%并应用防水涂料涂刷，其厚度不应小于3mm，水落口与基层接触处留宽20宽20凹槽嵌填密封材料，出挑部分板底应作25~30滴水线。
7.5 砼材防水屋面基层与突出屋面的结构（女儿墙、立墙等）的连接处以及基层的转角处（水落口、檐口等），均应做成圆弧，圆弧半径大于50mm,突出墙面的腰线，檐板，窗台，凸窗顶板上方均应做≥3%向外排水坡，下方均设滴水线，防水涂料应在阴阳角及板缝加一层胎体增强材料，并增涂2~4遍防水涂料。
7.6 屋面设施的防水处理：
a 设施基座与结构层相连时，防水层应包裹设施基座的上部并在地脚螺栓周围做密封处理；
b 在防水层上放置设施时，设施下部的防水层应做卷材增强层，必要时应在其上浇筑细石混凝土厚度不应小于50mm；
c 需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应铺设刚性防水层。
屋面防水施工除满足以上各条外，尚应满足《工程建设标准强制性条文》中屋面防水施工有关条文。
排烟道顶标高详单体，做法详国标07J916-1第74页
屋面女儿墙外排水详国标11J930第313页,屋面雨水口详国标11J930第323页.
7.7. 屋面折叠式方钢铁爬梯做法参02J401 (60/Ma)，爬梯距屋面1500处设置防攀爬合页，合页下段长度为900.
7.8. 未尽事宜，依照现行《屋面工程技术规范》GB50345-2012

8. 门窗

8.1 门窗玻璃选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116号)及《福建省民用建筑外窗工程技术规范》(DBJ13-255-2016)的有关规定。
8.2 所有外门窗产品必须在明显位置设置永久性标识，内容至少包括生产企业的名称、联系电话，产品品种系列规格生产制作应在工厂内完成，不得在施工现场进行。
8.3 外窗应采用干法安装，外窗均应采用安全玻璃，外窗采用推拉窗时，应有防止从室外侧拆卸和防止窗扇向室外脱落的装置，采用外开窗时，应有防止窗扇坠落的装置，外平开窗扇开启角度不应大于80°。
8.4 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由施工单位予以调整。
8.5 门窗立樘线另有标注外均安装在墙中，平开门除注明外均安装在开启方向的墙面平.
8.6. 本工程外门窗所用材料及相关技术参数详见《建筑设计节能专篇》,窗框颜色 型材截面（住宅门窗表、裙房门窗表均按70系列选用）及玻璃厚度详节能专篇。
应根据国家、行业现行规范规定进行选用、制作、安装。门窗型号、数量、洞口尺寸详见门窗明细表、门窗大样；洞口尺寸以现场实测为准。
门窗详图供参考，制作前需经专业厂家核实数量并翻样，经业主和设计单位认可后方可制作和施工，入户门采用防火门（防火等级详各单体平面）或防盗门详各单体门窗表.
8.7. 本工程外窗气密性按《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7107-2008规定执行，
1~9层低于6级，10层及以上7级；公共建筑 不低于6级；隔声性能3级，建筑外窗抗风压设计值详结施要求。
建筑外窗水密性按GB/T7106-2008《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》检测要求，水密性能不低于3级；
外窗的传热系数、遮阳系数、可见光透射比、隔声性能、反复启闭耐久性等指标要满足《福建省民用建筑外窗工程技术规范》DBJ13-255-2016规定的外窗性能要求。
8.8. 1 外窗的反复启闭耐久性应根据设计使用年限确定，且反复启闭次数要求：推拉平移类不应低于1万次；平开旋转类不应低于2万次。
8.7.2 外窗的空气声隔声性能指标：计权隔声量（Rw）和交通噪声频谱修正量（Ctr）之和应符合下列规定：
a、临街的外窗，住宅建筑外窗不应低于30dB；　　b、其他外窗不应低于25dB.
本工程标准化外窗的应用比例不低于60%，非标准化外窗的材料、安装方式和性能均与标准化一致。
8.8 门窗锚固：
a 铝合金门窗锚固及构造做法详国标02J603-1图集；
b 钢质防火门锚固及构造做法详国标12J609图集
8.9 所有钢质防火门均采用烤漆门，颜色同入户门；门窗的深化设计应由有资质的单位进行设计与施工，设计图纸应交本院审核后方可施工，深化设计中应明确外门窗抗风压、气密性和水密性、节能系数等相关性能指标，预埋件应配合土建结构施工时同时预埋，不得事后用膨胀螺栓固定。
8.10 铝合金门窗型材壁厚应符合设计要求，窗的型材壁厚不应小于1.4mm,门的型材壁厚不应小于2.0mm.
8.11 门窗框应固定于墙体的预埋块上，不应直接固定在加气混凝土砌块或者空心砌块上。
8.12 所有木门均采用带门套及贴脸板的成品免漆门，颜色由施工单位提供样品，经业主及设计院确认后方可施工。
8.13 除防火门及防盗门外，所有平开门均应设置门碰及相应的五金配件。
8.14 中空玻璃使用寿命不低于15年。

9. 外装修

9.1 外墙装修走材与色彩详立面图标注：
a 外墙200厚加气砼砌块（B06）墙基层做法：（由外到内）
构造设计为：外墙饰面(第9.2条)+18厚1：3水泥沙浆找平+界面剂+200mm厚加气砼砌块
砌体与钢筋砼构件（柱与砌体、梁底与砌体、天棚与砌体）的接缝处及水电管槽槽处贴250mm宽通长耐碱玻纤网格布+界面剂+13厚1:2.6石灰水泥砂浆
b 外墙钢筋砼墙面基层做法：（由外到内）
构造设计为：外墙饰面(外墙饰面(第9.2条))+18厚1：3水泥沙浆找平+钢筋混凝土+界面剂+30厚玻化微珠保温砂浆+5mm抗裂砂浆保护层(复合耐碱玻纤网格布一层)+13厚1:2.6石灰水泥砂浆.
外墙面内保温构造做法由专业厂家进行施工及负责安全事宜。
9.2 面层做法
a 真石漆、涂料面层、氟碳漆、仿石漆做法：
1、专业外墙涂料(内含一道增强耐碱网格布)
2、外墙每层在楼层处及梁底各设一道水平分割缝，采用20宽PVC分隔条，
3、(砌体与砼构件的接缝处粘贴200mm宽耐碱玻纤网格布，1：3水泥砂浆找平，内掺抗裂纤维丝（0.9kg/m3))

10. 内装修

10.1 室内一般装修详见"室内装修表"。
10.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明外均位于齐平门扇开启面处。
10.3 地面下预留150高暗踢脚，1:2水泥砂浆粉与墙面粉刷面平，另根据装修要求施工踢脚板，踢脚板做法详见室内装修表。
10.4 卫生间等用水房间防水层做法如下：房间四周墙体底部应设200高等墙宽C20素砼，
a 楼地面做法同室内地面找平层做法相同；
b 卫生间、盥洗室地面及墙面均应刷一道2.0mm厚聚合物水泥防水涂料防水层，卫生间防水高度为1.8m；
直接穿过楼地面或墙面防水层的管道以及预埋件周围与找平层之间应预留宽10mm深7mm的凹槽并嵌填密封材料。
10.5 凡设有地漏或出水的房间楼地面均做0.5%的坡度坡向地漏或出水口，图中未注明整个房间做坡度者、均在地漏、出水口周围1m范围内做1%坡度坡向地漏或出水口。
10.6 装修表所用的各项材料均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。
10.7 建筑物内的管道井、电缆井应在每层楼板处用不低于楼板耐火极限的不燃体作防火分隔。其井壁应采用耐火极限不低于1.00h的不燃烧体，管道井、电缆井与房间、走道等相连通的孔洞及水、暖、电气管线穿过楼板和墙体时孔洞周边均应采用不燃烧材料填塞密实。
10.8 天棚上专业管线重叠交叉多，管线施工前应配合天棚设计作好协调，如发现问题及时与设计人员协商解决。
10.9 a 排烟道、风井等内墙做法：
1. 墙体砌筑；
2. 1:3水泥砂浆随砌随抹。
b 电梯井壁砼墙内侧和天棚
1. 砼基层卫生清理；
2. 穿墙螺杆孔水泥砂浆塞填（螺栓采用止水螺栓）。
C 室内电梯井壁砖墙内侧和天棚
1. 井内壁刷界面剂一道；
2. 井内壁1：3水泥砂浆粉刷；
3、天棚基层清理。
d 楼梯间做法
1、钢筋砼梯板；
2、梯板侧面1:3水泥砂浆粉刷及滴水线；
3、梯板侧面涂料一底二面（颜色为中灰色）；
4、踏面做法详室内装修表,栏杆做法详单体楼梯放大图 临空处设置20高挡水反口，

11. 油漆，涂料

11.1 室内装修所采用的油漆涂料见"室内装修表".
11.2 楼梯、平台、护窗栏杆选用钢管，及室内外所有露明构件均应打磨除锈镀补腻子，刷防锈漆两道，面罩成品黑色烤漆.
11.3 各种油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收.

12. 电梯

12.1 本工程暂参照常规电梯、扶梯资料绘制，图中未详之处及预留预埋件待建设单位确定具体品牌后详厂家图纸.
12.2 本工程电梯井道必须满足以下规定：
a 当底坑高面下有人员能到达的空间存在时，对重（或平衡重）必须加设安全钳。
b 电梯安装之前，所有层门预留孔必须设有高度不小于1.2m的安全保护围栏，并应保证有足够的强度。
c 当相邻两层门地坎间的距离大于11m时，其间必须设置井道安全门，并道安全门严禁向井道内开启，且必须装有安全门处于关闭时电梯才能运行的电气安全设置。
d 未注明电梯门口做40高挡水慢坡
12.3 建设单位选购电梯型号时，应尽量适应本设计的土建条件,并采取电梯群控等节能控制措施
电梯深化图应经过设计单位确认后方可进行施工。
12.4 电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。
门套做法详GB11J930,1/H66,群控电梯各轿厢面板需排列统一，个别轿厢加设的层数按键不应影响整体排列。
各栋楼电梯参数详以下"电梯配置表"。

表3：电梯配置表

楼号	电梯编号	电梯位置	电梯数量	电梯功能	电梯速度	载重量	停站数	井道净尺寸（宽 x 深）	门洞尺寸（宽 x 高）	底坑深度	检修高度	顶层高度	机房高度
2#	HT-1	1~6F	1台	货梯	1m/s	3000kg	6	3400x3600	1900X2400	1700	23450	5600	5600
	HT-2	1~6F	1台	货梯	1m/s	5000kg	6	4100x4400	2700X2400	1700	23450	5600	5600

13. 变形缝

13.1 .建筑缝处做法屋面变形缝构造做法详GB14J936 (1A/102)(2A/102)(2A/103)(1/104) 外墙变形缝构造做法详GB14J936 (1/101)(2/101)
顶棚变形缝构造做法详14J936 (1/104)，　楼面变形缝构造做法详GB14J936 (1/101)(2/101)
变形缝材料及其填充保温材料耐火等级应为A级，各部位图大带耐火极限应满足一级建筑不燃材料构件的耐火极限时间.

14. 其它要求

14.1 本工程其它设备专业预埋件，预留孔位置及尺寸详见各专业相关图纸，施工中土建与各工种密切配合设置预埋件及预留孔洞，不得事后敲打，施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范。
14.2 所有工序应对操作工人进行技术安全交底，特工人清楚材料、工序、质量要求后方可进行操作。
14.3 砌体工程与走道、商业及地下室安装工程等关键工序和部位应先做样板区，在质量、工艺、程序符合要求并经设计院认可后方可正式施工。
14.4 蒸压加气混凝土砌块不应与其它砌体材料混砌。
14.5 本工程所采用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010的相关规定，装修材料的材质、色彩等应与设计人员协商决定。
14.7 施工中因故需要变更设计，必须事先通知设计，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工，否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。
14.8 未尽事宜详见国家现行的有关施工验收规范。

15. 室外工程

1. 室外坡道做法参图标　12J003-1/A5；面层为12J003-A7-3B
齿形水泥砂浆防滑面层。
2. 水泥砂浆饰面台阶详图标 11J930-1,4/A2。
3. 建筑物墙脚周边设混凝土散水明沟，做法详图标　12J003-9/A3,暗沟距建筑400mm b=300mm，h=300mm，明沟遇台阶时埋设150水泥管相连。
4. 所有雨水管均直接排入室外明沟，明沟做法详图标　12J003-9/A3;

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：1#厂房

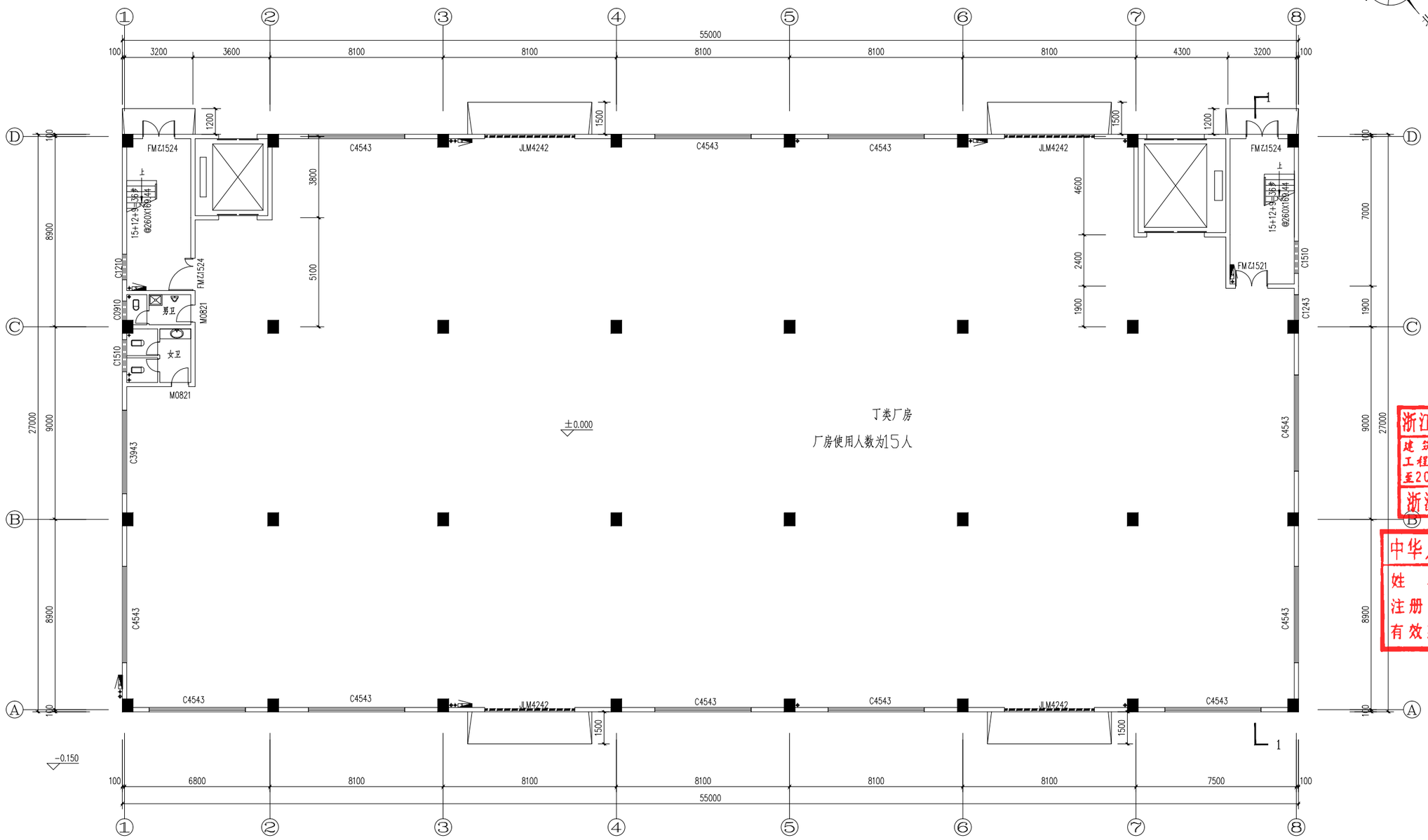
工程编号	ZT-2109	
审　定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审　核	郑继乐	郑继乐
校　对	郑旭东	郑旭东
设　计	王国锋	王国锋

图　名：建筑设计总说明

图纸编号	建施—01	
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



一层平面图 1:100

长边和指北针夹角为48.46度
本层建筑面积为：1485平方米

图例	说明
XXX (A) / XXX (S)	建筑标高 / 结构标高
	消火栓 SD(型号详水施) 背面加钢丝网轻隔墙。
	灭火器，内置 1 具 MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器。
	雨水口（做法详设计说明）或地漏（做法详水施）
	雨水管
	雨水管下接地水箱筒
	消防立管
	消防报警器口
	过水孔 200x100(宽x高)，孔底同楼面。

注：
1. 建筑设计标高以±0.000 为参照。
2. 本层建筑面积 平方米。
3. 图中除注明者外轴线居墙中，门除靠柱边安装外，本层中注明门垛宽度均为100mm 。
4. 强弱电间、水管井、冷媒管井，均做200 高C20 混凝土门槛，宽度同墙厚。
5. 本层消防栓、位置如图，型号及安装要求详水施，本层设有灭火器配置点，每点设落地式灭火器箱，型号详水施，位于消火栓下，具体位置详平面。
6. 所有有内置雨水管的有外包墙的柱子，其外包墙须待雨水管安装完毕后方可封砌雨水管的安装不得影响外包墙的定位与砌筑。
7. 所有露明可见雨水管、设备线槽。颜色均同外墙色（设计师定色）。
8. 所有未注明管线均详设施。
9. 墙长超过8米，应在墙中部设置钢筋混凝土构造柱。
10. 除喷淋头、马桶、洗手池等卫生洁具外，其余室内家具由甲方自理。

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：1#厂房

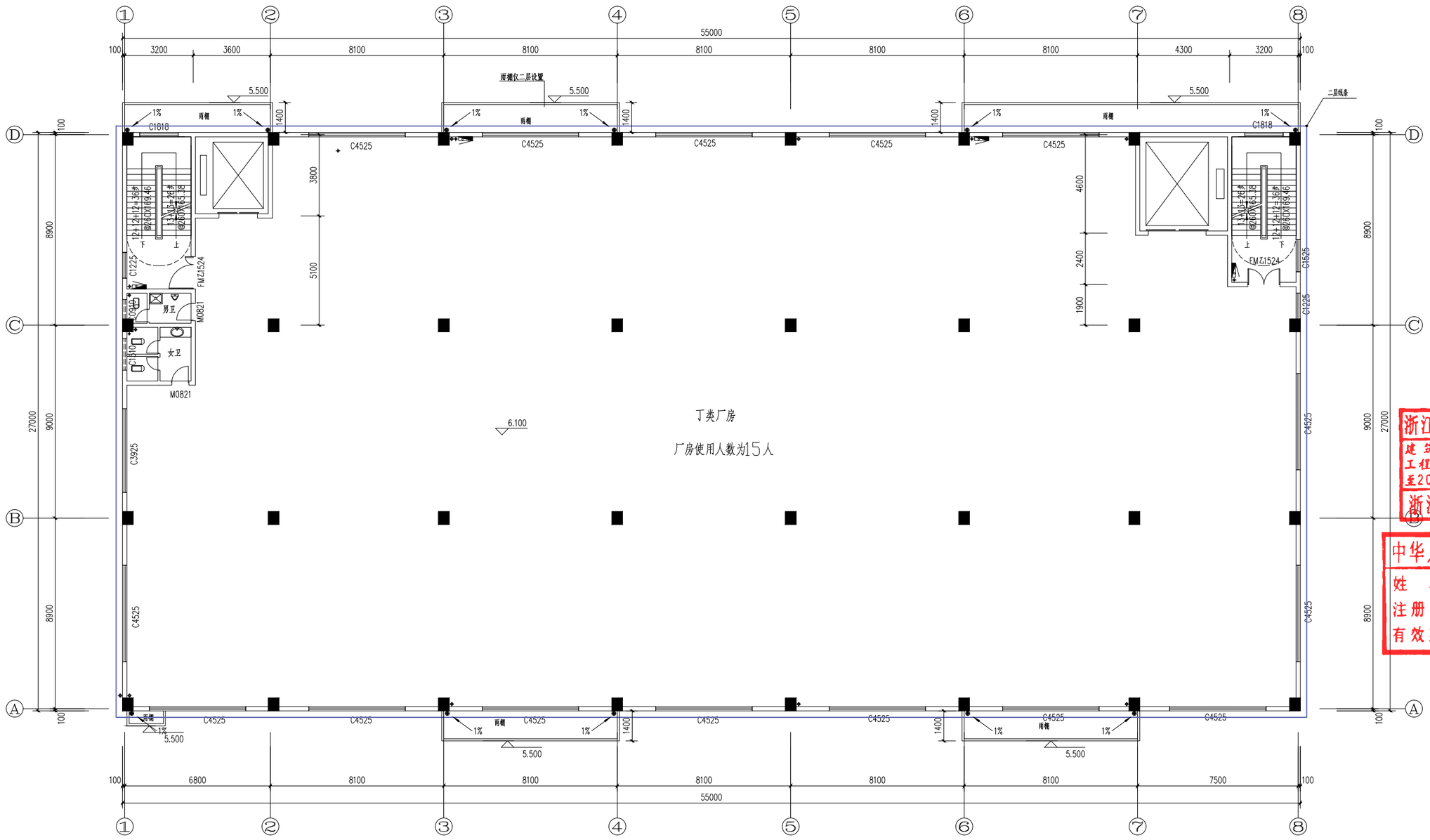
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：一层平面图

图纸编号	建施—02	
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



图例	说明
XXX (A) / XXX (S)	建筑标高 结构标高
	消火栓 SD(型号详水施) 背面加钢丝网轻质墙。
	灭火器，内置 1 具MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器。
	雨水口（做法详设计说明）或地漏（做法详水施）
	雨水管
	雨水管下接吐水嘴箕
	消防立管
	消防栓暗窗口
	过水孔 200x100(宽x高)，孔底同楼面。

注：
1. 建筑设计标高以±0.000 为参照。
2. 本层建筑面积 平方米。
3. 图中除注明者外轴线居墙中，门除靠柱边安装外，本层中注明门垛宽度均为100mm 。
4. 强弱电间、水管井、冷媒管井，均做200高C20混凝土门槛，宽度同墙厚。
5. 本层消防栓，位置如图，型号及安装要求详水施，本层设有灭火器配置点，每点设落地式灭火器箱，型号详水施，位于消火栓下，具体位置详平面。
6. 所有有内置雨水管的有外包墙的柱子，其外包墙须待雨水管安装完毕后方可封砌雨水管的安装不得影响外包墙的定位与砌筑。
7. 所有露明可见雨水管、设备线槽。颜色均同外墙色（设计师定色）。
8. 所有未注明管线均详设施。
9. 墙长超过8米，应在墙中部设置钢筋混凝土构造柱。
10. 除喷淋头、马桶、洗手池等卫生洁具外，其余室内家具由甲方自理。

二层平面图 1:100

本层建筑面积为：1485平方米

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：1#厂房

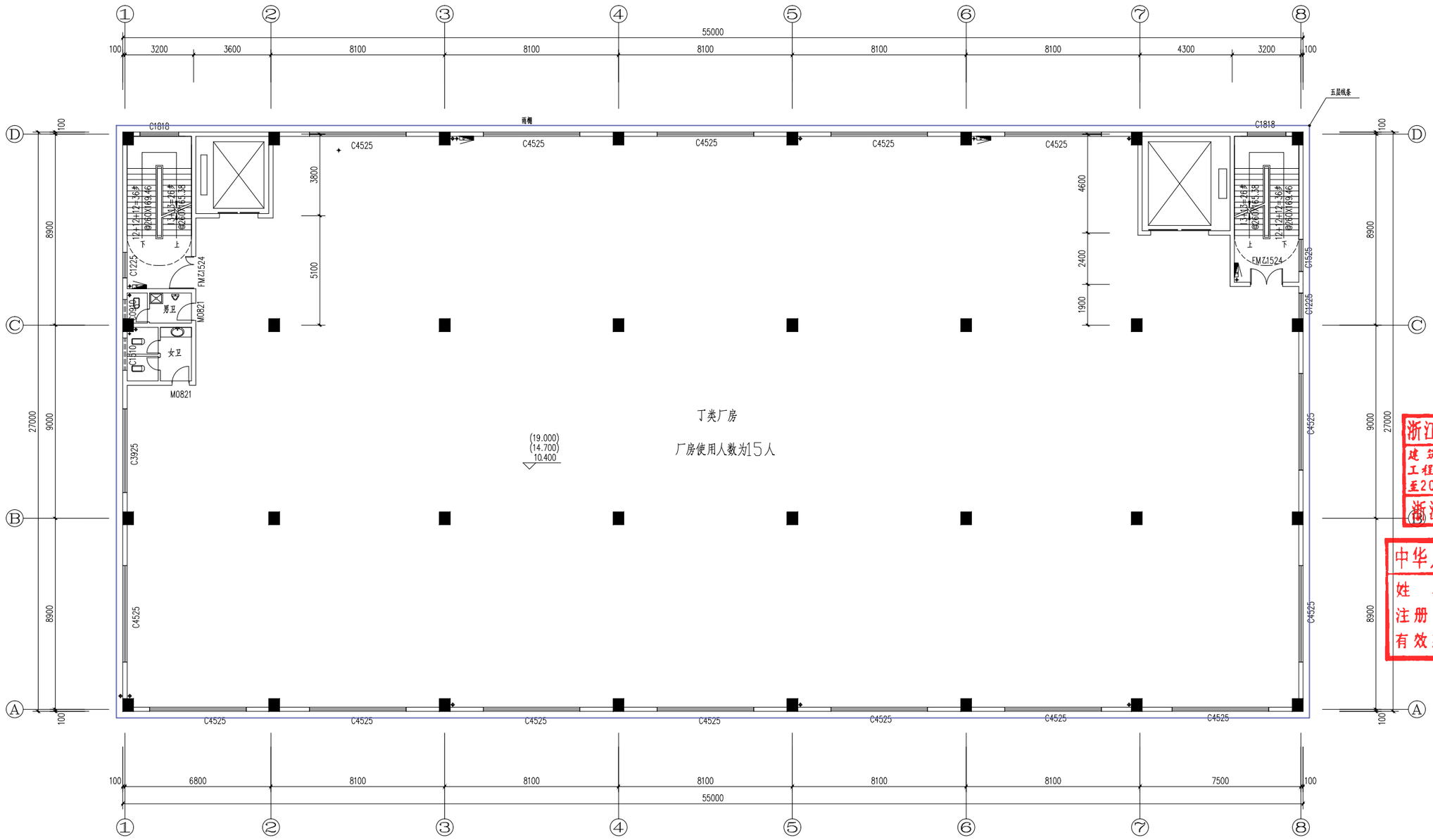
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：二层平面图

图纸编号	建施—03	
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



图例	说明
XXX (A) XXX (S)	建筑标高 结构标高
	消火栓 SD(型号详水施) 背面加钢丝网粉刷。
	灭火器，内置 1 具 MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器。
	雨水口（做法详设计说明）或地漏（做法详水施）
	雨水管
	雨水管下接地水箱翼
	消防立管
	消防报警窗口
	过水孔 200x100(宽 X 高)，孔底同楼面。

注：
1. 建筑设计标高以±0.000 为参照。
2. 本层建筑面积 平方米。
3. 图中除注明者外轴线居墙中，门除靠柱边安装外，本层中注明门梁宽度均为100mm 。
4. 强弱电间、水管井、冷媒管井，均做200 高C20 混凝土门槛，宽度同墙厚。
5. 本层消防栓，位置如图，型号及安装要求详水施，本层设有灭火器配置点，每点设落地式灭火器箱，型号详水施，位于消火栓下，具体位置详平面。
6. 所有有内置雨水管的有外包墙的柱子，其外包墙须待雨水管安装完毕后方可封砌雨水管的安装不得影响外包墙的定位与砌筑。
7. 所有露明可见雨水管、设备线槽，颜色均同外墙色（设计师定色）。
8. 所有未注明管线均详设施。
9. 墙长超过8米，应在墙中部设置钢筋混凝土构造柱。
10. 除喷淋头、马桶、洗手池等卫生洁具外，其余室内家具由甲方自理。

三～五层平面图 1:100

本层建筑面积为：1485平方米

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：1#厂房

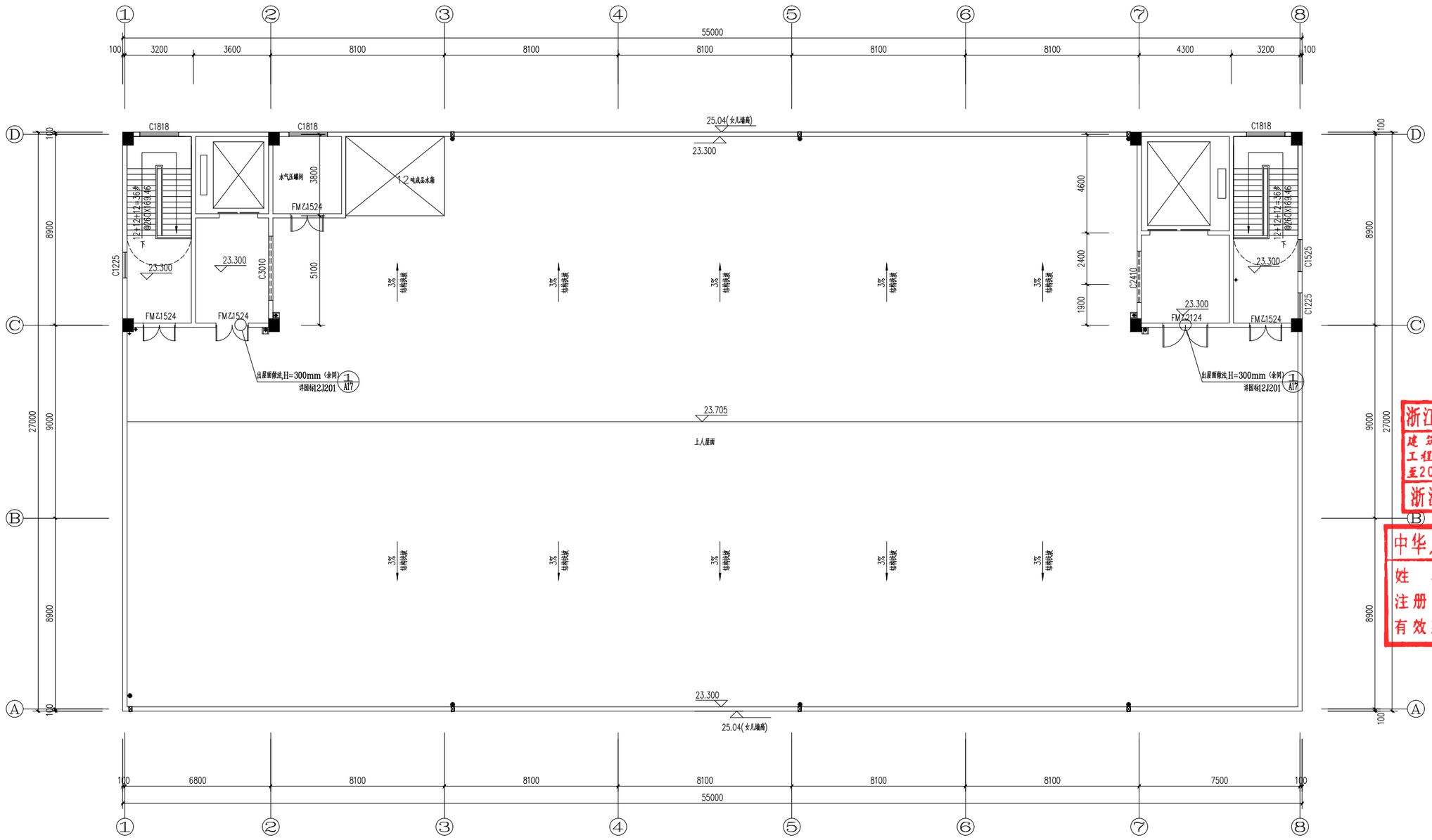
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：三～五层平面图

图纸编号	建施—04	
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



图例	说明
XXX (A) / XXX (S)	建筑标高 结构标高
	消火栓 SD(型号详水施) 背面加钢丝网铅箱。
	灭火器，内置 1 具 MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器。
	雨水口（做法详设计说明）或地漏（做法详水施）
	雨水管
	雨水管下接地水箅篦
	消防立管
	消防接口
	过水孔 200x100(宽x高)，孔底同楼面。

注：
1. 建筑设计标高以±0.000 为参照。
2. 本层建筑面积 平方米。
3. 图中除注明者外轴线居墙中，门除靠柱边安装外，本层中注明门垛宽度均为100mm 。
4. 强弱电间、水管井、冷媒管井，均做200 高C20 混凝土门槛，宽度同墙厚。
5. 本层消防栓，位置如图，型号及安装要求详水施，本层设有灭火器配置点，每点设落地式灭火器箱，型号详水施，位于消火栓下，具体位置详平面。
6. 所有有内置雨水管的有外包墙的柱子，其外包墙须待雨水管安装完毕后方可封砌雨水管的安装不得影响外包墙的定位与砌筑。
7. 所有露明可见雨水管、设备线槽，颜色均同外墙色（设计师定色）。
8. 所有未注明管线均详设施。
9. 墙长超过8米，应在墙中部设置钢筋混凝土构造柱。
10. 除喷淋头、马桶、洗手池等卫生洁具外，其余室内家具由甲方自理。

屋面层平面图 1:100

本层建筑面积为：147.37平方米

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：1#厂房

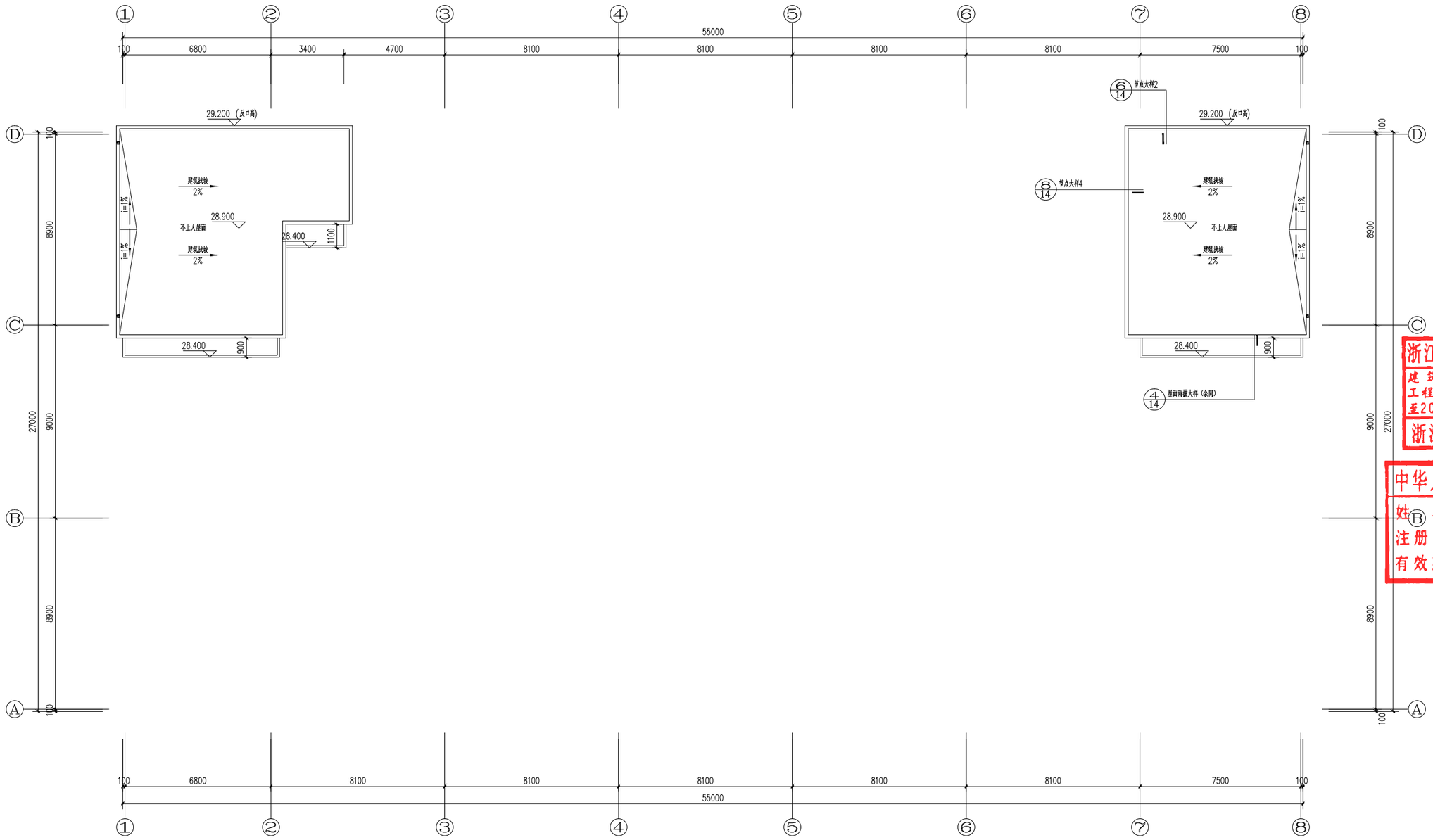
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：屋面层平面图

图纸编号	建施-05	
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



梯间屋顶层平面图 1:100

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期★NO:A233012230至2023年12月31日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 郑继乐
注册号： 3301223-012
有效期： 至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：
1#厂房

工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：
梯间屋顶层平面图

图纸编号	建施—06		
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk

①轴~⑧轴立面图 1:100

米黄色外墙真石漆

深灰色外墙真石漆

消防救援窗（采用易碎玻璃）

注：1.图中未注明玻璃为无色透明中空玻璃
铝合金框为黑色
2.图中未注明栏杆均灰色
具体详见效果图

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：
1#厂房

工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：
①轴~⑧轴立面图

图纸编号	建施—07		
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk

⑧轴~①轴立面图 1:100

米黄色外墙真石漆

深灰色外墙真石漆

消防救援窗（采用易碎玻璃）

注：1.图中未注明玻璃为无色透明中空玻璃
铝合金框为黑色
2.图中未注明栏杆均灰色
具体详见效果图

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：
1#厂房

工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

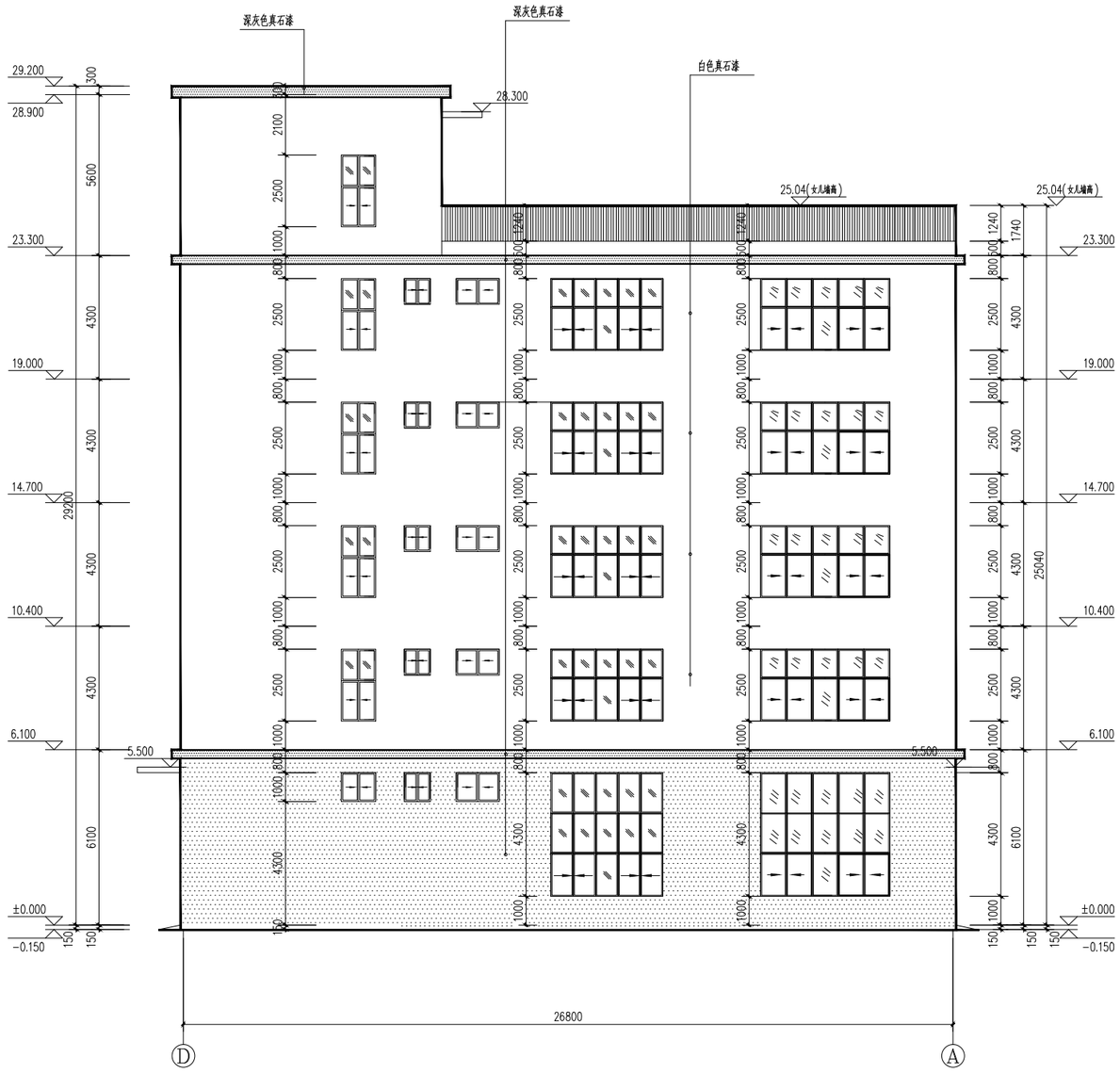
图 名：

⑧轴~①轴立面图

图纸编号	建施—08	
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



Ⓓ轴~Ⓐ轴立面图 1:100

米黄色外墙真石漆

深灰色外墙真石漆

消防救援窗（采用易碎玻璃）

注：1.图中未注明玻璃为无色透明中空玻璃
铝合金框为黑色
2.图中未注明栏杆均灰色
具体详见效果图

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期★NO:A233012230至2023年12月31日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：
1#厂房

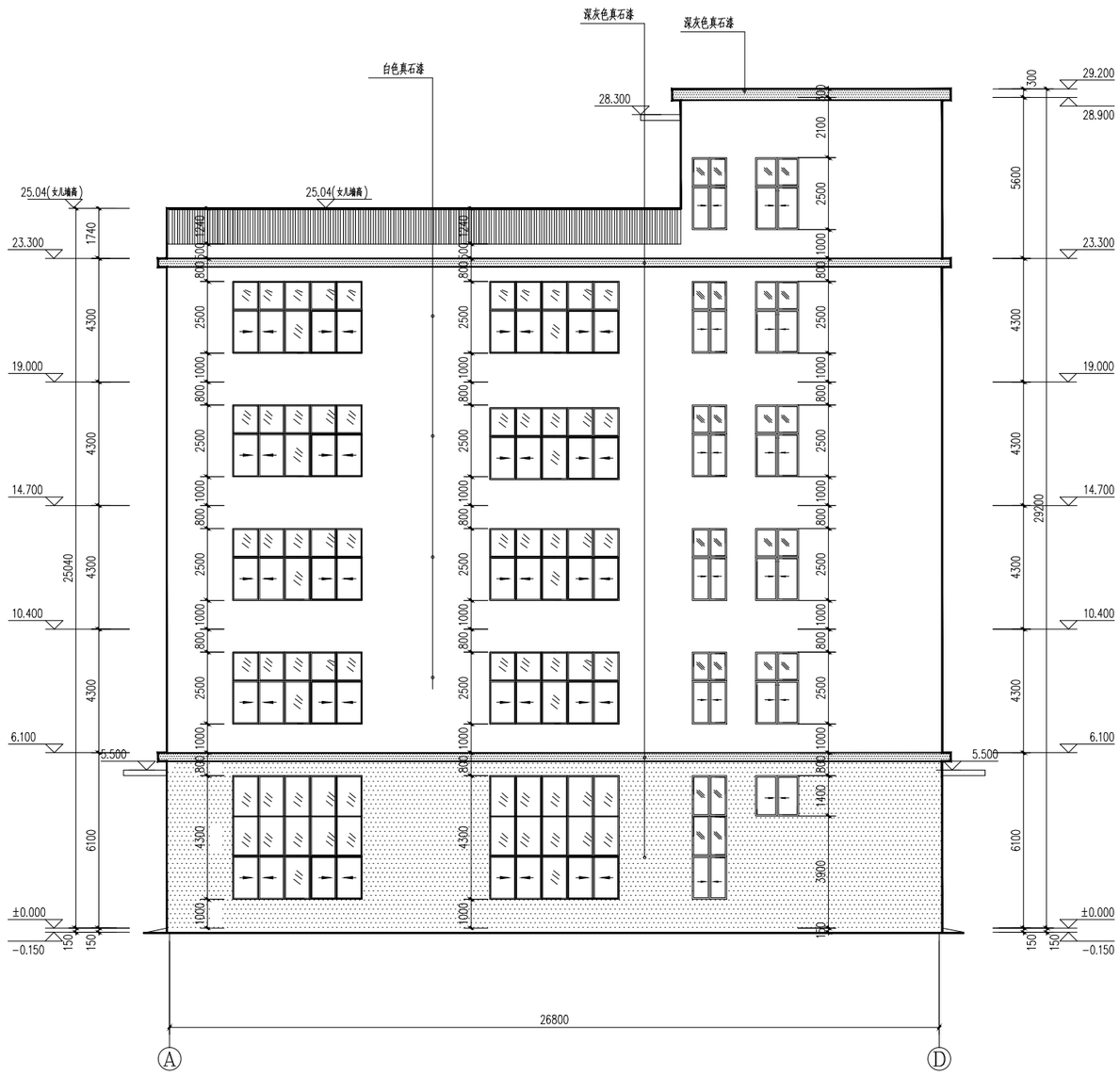
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：
Ⓓ轴~Ⓐ轴立面图

图纸编号	建施—09		
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



Ⓐ轴~Ⓓ轴立面图 1:100

米黄色外墙真石漆

深灰色外墙真石漆

消防救援窗（采用易碎玻璃）

注：1.图中未注明玻璃为无色透明中空玻璃
铝合金框为黑色
2.图中未注明栏杆均灰色
具体详见效果图

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：
1#厂房

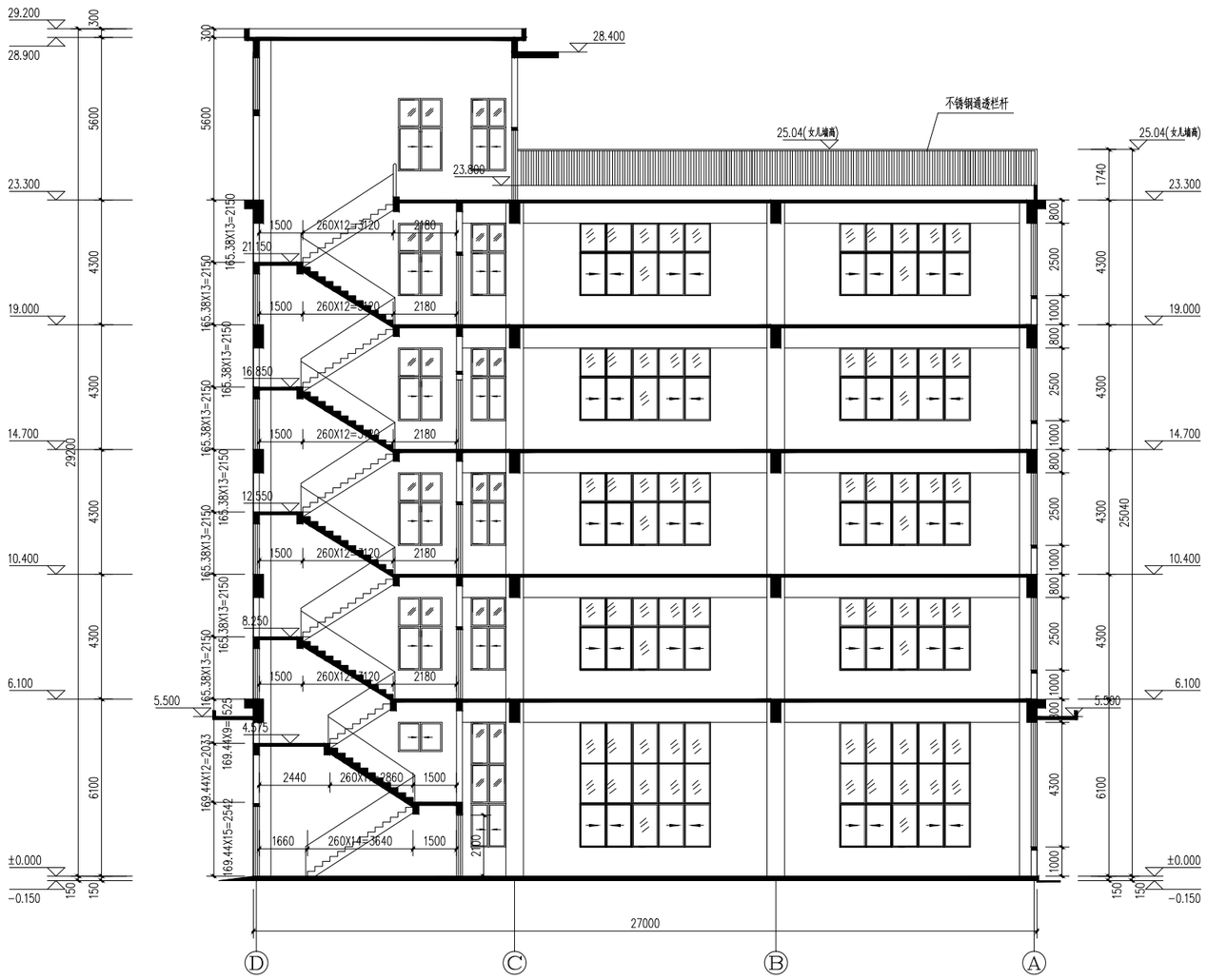
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：
Ⓐ轴~Ⓓ轴立面图

图纸编号	建施-10		
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



1—1 剖面图 1:100

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期★NO:A233012230至2023年12月31日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：1#厂房

工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：1—1剖面图

图纸编号	建施—11		
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk

建筑设计总说明

1.设计依据

1.1 本工程建设主管单位对方案设计的批复文件.
1.2 项目立项批文或同级相关文件.
1.3 用地规划红线图、规划设计条件函、设计合同.
1.4 各主管部门对综合楼项目环境影响报告表的批复意见.
1.5《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）

2.工程概况

2.1 工程名称：福建鸿筑新材料科技有限公司厂房及配套-1#厂房
建设单位：福建鸿筑新材料科技有限公司
工程地点：福建省福州市闽侯县鸿尾乡
2.2 工程规模：本工程为一座5层厂房。一~五层均为丁类车间。本工程主要生产难燃新型建材类产品。
表1：

使用功能	建筑层数	建筑占地面积（平方）	总建筑面积（平方）	总计容面积（平方）	建筑消防高度(米)	建筑规划高度(米)	建筑类别	耐火等级
厂房	5	1485	7572.37	7572.37	23.45	23.95	多层厂房	二级

表2：

面积（平方） \ 层数	一层	二层	三层	四层	五层	屋面层	总计
厂房	1485	1485	1485	1485	1485	147.37	7572.37

3.设计范围

3.1 本设计包含建筑，结构，电气，给排水，通风等专业单体及总平面设计。
3.2 基坑支护、室内二次装修，门窗深化、玻璃幕墙、干挂石材幕墙、绿化环境、发电机房及高低压变配电房深化设计等工程由业主另行委托有资质的专业公司进行设计及施工。

4.制图与图例

4.1 本设计按国家现行制图规范绘制，总平面标高均以m为单位，其它尺寸以mm为单位。具体尺寸以图注为准。
4.2 本设计图标注标高楼层以建筑完成面为准，屋面以结构板面为准，标注门窗洞为结构面层尺寸。

5.总平面

5.1 设计标高：单体室内±0.000相对应绝对标高（罗零高程）详总平面坐向设计图标注。
5.2 道路，场地按总平面坐向按度排向雨水并并接入雨水系统排放，雨水井位置详水施图。
5.3 绿化环境设计应按《无障碍设计规范》要求设置无障碍通道和停车位设施，如有改变消防登高操作场地、消防车道或出入口位置应重新进行规划、消防等相关部门的申报。
5.4 地下室顶板平均覆土厚度当景观设计需要设置软厚土层时应及时与设计人员联系，对荷载进行复核。
5.5 本项目施工前应进行整体放样及场地标高的复核，并确认与设计文件一致后方可施工，施工放样按总平面标注坐标实施。

6.墙体工程

6.1 本工程所有墙体均采用600X200X200(100)蒸压加气混凝土砌块，蒸压加气混凝土砌块干密度级别为B06，容重等级为600KG/M\,
±0.000以上外墙体采用200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级≥MU5.0，专用砂浆砌筑。
分户墙及内隔墙、楼梯间隔墙均体采用100或200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级≥MU3.5，专用砂浆砌筑。
设备井道隔墙：200厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级≥MU3.5，专用砂浆砌筑。
6.2 墙体必须满足JGJ/T 17-2008《蒸压加气混凝土建筑应用技术规程》及GB13J104《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》，每层底皮砖六面预刷界面剂，晾干后放置、砌体墙身防潮层做法详见11J930 (1/D3)（在±0.000m下为钢筋混凝土圈梁或素砼可不设防潮层）
砌体室内外地坪标高变化处防潮层做法详见11J930 (5/D3)；防潮层采用20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂，
每层顶砌块应斜向砌筑，倾斜角度为60~75度GB13J104《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》
所有卫生间及管道井墙体底部浇捣200高，宽度同墙厚的C20素砼，楼地面与素砼接合部必须清面及凿毛处理；并留设好上部浇捣的接合处理。
地下室顶板至±0.000高度部位的墙体砌筑部位（含户内虚线处墙位）设置与墙体同宽C20素砼（掺5%防水剂），出层面墙体与层面交接处若无钢筋砼反梁，
其高度不大于500时应设置C20素砼（掺5%防水剂），宽度同墙厚；大于500时应一次性浇捣C20素砼（掺5%防水剂）至500高，宽度同墙厚。
上述情况均于屋面砼浇捣时一次性同期施工，并留设好与上部砌体的接合处理。
6.3 砖墙与钢筋混凝土柱拉结及构造柱配筋均详结施图；
6.4 内墙阳角及门洞口均作护墙角，详国标11J930 (3/D06)。
突出墙面的腰线、檐板、窗台上部应做不小于3%的向外排水坡，下部应做滴水。
6.5 门窗顶未达框架梁底者，采用钢筋混凝土过梁，详结施。门窗洞过左右对齐，离洞口上下墙不小于300，每隔600~700设砼门窗
框固定点预制块砌筑，阳台扶手与墙体锚固处墙内设200X200X100砼预埋件；
6.6 未明确标注的窗台压顶为80厚等墙宽C20细石混凝土，内配2 Φ10钢筋@6@200箍筋，
窗台板两端钢筋应各伸出窗宽250，或与钢筋混凝土柱连接整浇。
6.7 砌块墙体的长度超过5米时，应加设200宽同墙厚的构造柱；当墙高超过4米时，应在墙体半高处设置与柱连接且沿墙贯通的
现浇钢筋混凝土圈梁，构造柱及圈梁配筋详结施。
6.8 卫生间排气道做法详单体标注，每层设一道50X5角钢方圈，楼板交接处设50厚C20细石砼保护，挡水圈面标高为楼层面±50mm；
出屋面高度以出风口下檐距屋面净高计，高度详见单体标注，所有坚井，烟道在穿越本功能空间的室内时，应用砖和水泥砂浆包砌，
最薄处30厚，全烟道满挂耐碱玻纤网格布，1:3水泥砂浆抹刷.所有坚井内壁均用10厚1:3水泥砂浆随砌随抹光。
6.9 墙面或墙无墙面抹灰打底为防止墙面开裂，在两种材料的交接处（如砼柱、砼梁与墙面交接处）：外墙加挂通长宽250钢丝网，
外墙内侧及内墙处为250宽耐碱玻纤网格布；暗埋管线开槽处修补、或接线箱处等部位的内侧均满铺
两边粘贴钢丝网，宽度与搭接长度各为100，门窗洞口加网格布详图2006J10,；多管并排或槽宽≥150mm的以C15细石砼浇捣填补。

7.屋面工程

7.1 屋面防水等级为I级，设置两道防水设防。
防水层选用材料：2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料一道+2.0自粘聚合物改性沥青防水卷材一道；
屋面工程的防水层应由经资质审查合格的防水专业队伍进行施工，并应满足《屋面工程技术规范》GB50345-2012规定。
a 现浇钢筋混凝土倒置式上人(不上人)平屋面(露台)保温隔热构造：
(由下至上)120mm厚现浇钢筋砼屋面板+30厚1:3水泥砂浆找平层+2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料一道
+2.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道+20mm厚水泥砂浆+60mm岩棉板(A级)，
+5mm厚抹面砂浆（内铺160g/m 耐碱涂覆网布）+50mm厚C20防水混凝土(内配Ø6@150双向配筋)+20mm厚1:3水泥砂浆.
屋面排气措施详12J201,-/A21.
b 现浇钢筋混凝土上人(不上人)无保温平屋面：
(由下至上)：120mm现浇钢筋砼屋面板现浇钢筋砼屋面板+20厚1:3水泥砂浆找层+2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料一道
+2.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材+干铺塑料布一层+50厚C20细石混凝土保护层(内配Ø6@150双向配筋).
屋面保温层排气措施详12J201,-/A21,所有屋面均设置分隔缝，做法详GB11J930 1/J23,缝宽20,并嵌填耐候胶；横纵间距≤4m设置，
女儿墙内侧及压顶基层及颜色同相应外墙做法，刮面层腻子二道、外墙涂料（平涂），专业厂家设计施工，并做分格缝处理，缝宽20,并嵌填耐候胶，横纵间距≤4m.
7.2 屋面排水采用结构找坡，屋面排水组织详见屋面平面图，外排雨水管采用胶聚外线辐射纵UPVC管，
除图中另有注明者外雨水管公称直径均为DN100,且所有UPVC雨水管均刷与所在墙体相同颜色的涂料或涂料二道。
7.3 出屋面墙体加泛水设计，泛水及收头做法详12J201-1 (7/J03).
另高出屋面的竖井、管道均应作泛水，作法参照详12J201-1 (2/J02)。
7.4 天沟、檐沟均找坡1%坡向落水口，沟底水落差不应大于200。水落口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%并应用防水涂料涂刷,
其厚度不应小于3mm，水落口与基层接触处留宽20宽20凹槽嵌填密封材料,出挑部分板底应作25~30滴水线.
7.5 砼材防水屋面基层与突出屋面的结构（女儿墙、立墙等）的连接处以及基层的转角处（水落口、檐口等），
均应做成圆弧，圆弧半径为50mm,突出墙面的腰线，檐板，窗台，凸窗顶板上方均应做≥3%向外排水坡，下方均设滴水线，
防水涂料应在阴阳角及转角处增加一层胎体增强材料，并增涂2~4遍防水涂料.
7.6 屋面设施的防水处理：
a 设施基座与结构层相连时，防水层应包覆设施基座的上部并在地脚螺栓周围做密封处理；
b 在防水层上放置设施时，设施下部的防水层应做卷材增强层，必要时应在其上浇筑细石混凝土厚度不应小于50mm；
c 需经常维护的设施周围和屋面出入口至设施之间的人行道应铺设刚性防水层。
屋面防水施工除满足以上各条外，尚应满足《工程建设标准强制性条文》中屋面防水施工有关条文。
排烟道顶标高详单体，做法详国标07J916-1第74页
屋面女儿墙外排水详国标11J930第313页,屋面雨水口详国标11J930第323页.
7.7. 屋面折叠式方钢铁爬梯做法参02J401 (60/D06),爬梯距屋面1500处设置防攀爬合页，合页下段长度为900.
7.8. 未尽事宜，依照现行《屋面工程技术规范》GB50345-2012

8.门窗

8.1 门窗玻璃选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116号)及
《福建省民用建筑外窗工程技术规范》(DBJ13-255-2016)的有关规定。
8.2 所有外门窗产品必须在明显位置设置永久性标识，内容至少包括生产企业的名称、联系电话，产品品种系列规格生产制作应在工厂内完成，不得在施工现场进行。
8.3 外窗应采用于法安装，外窗均应采用安全玻璃，外窗采用推拉窗时，应有防止从室外侧拆卸和防止窗扇向室外脱落的装置，
采用外开窗时，应有防止窗扇坠落的装置，外平开窗扇开启角度不应大于80°。
8.4 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸更按照装修面厚度由施工单位予以调整。
8.5 门窗立樘线另有标注外均安装在墙中，平开门除注明外均安装在开启方向的墙面平.
8.6. 本工程外门窗所用材料及相关技术参数详见《建筑设计节能专篇》,窗框颜色 型材截面(住宅门窗表、裙房门窗表均按70系列选用)及玻璃厚度详节能专篇。
应根据国家、行业现行规范规定进行选用、制作、安装。门窗型号、数量、洞口尺寸详见门窗明细表、门窗大样；洞口尺寸以现场实测为准。
门窗详图供参考，制作前需经专业厂家核实数量并翻样，经业主和设计单位认可后方可制作和施工，入户门采用防火门(防火等级详各单体平面)或防盗门详各单体门窗表.
8.7. 本工程外窗气密性按《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7107-2008规定执行,
1~9层低于6级，10层及以上7级；公共建筑 不低于6级；隔声性能≥3级，建筑外窗抗风压设计值详结施要求.
建筑外窗水密性按GB/T7106-2008《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》检测要求，水密性能不低于3级；
外窗的传热系数、遮阳系数、可见光透射比、隔声性能、反复启闭耐久性等指标要满足《福建省民用建筑外窗工程技术规范》
DBJ13-255-2016规定的外窗性能要求。
8.8. 外窗的反复启闭耐久性应根据设计使用年限确定，且反复启闭次数要求：推拉平移类不应低于1万次；平开旋转类不应低于2万次。
8.7.2 外窗的空气声隔声性能指标：计权隔声量（Rw）和交通噪声频谱修正量（Ctr）之和应符合下列规定：
a、临街的外窗，住宅建筑外窗不应低于30dB;　　b、其他外窗不应低于25dB.
本工程标准化外窗的应用比例不低于60%，非标准化外窗的材料、安装方式和性能均与标准化一致。
8.8 门窗锚固：
a 铝合金门窗锚固及构造做法详国标02J603-1图集；
b 钢质防火门锚固及构造做法详国标12J609图集
8.9 所有钢质防火门均采用烤漆门，颜色同入户门；门窗的深化设计应由有资质的单位进行设计与施工，设计图纸应交本院审核后方可施工，
深化设计中应明确外门窗抗风压、气密性和水密性、节能系数等相关性能指标，预埋件应配合土建结构施工时同时预埋，不得事后用膨胀螺栓固定。
8.10 铝合金门窗型材壁厚应符合设计要求，窗纱型材壁厚不应小于1.4mm,门的型材壁厚不应小于2.0mm.
8.11 门窗框应固定于墙体的强制块上，不应直接固定在加气混凝土砌块或者空心砌块上.
8.12 所有木门均采用带门套及贴脸板的成品免漆门，颜色由施工单位提供样品，经业主及设计院确认后方可施工。
8.13 除防火门及防盗门外，所有平开门均应设置门碰及相应的五金配件。
8.14 中空玻璃使用寿命不低于15年。

9.外装修

9.1 外墙装修走材与色彩详立面图标注：
a 外墙200厚加气砼砌块（B06）墙基层做法：（由外到内）
构造设计为：外墙饰面(第9.2条)+18厚1：3水泥沙浆找平+ 界面剂+200mm厚加气砼砌块
砌体与钢筋砼构件（柱与砌体、梁底与砌体、天棚与砌体）的接缝处及水电管槽埋处距250mm宽
通长耐碱玻纤网格布+ 界面剂+13厚1:2.6石灰水泥砂浆
b 外墙钢筋砼墙面基层做法：（由外到内）
构造设计为：外墙饰面(外墙饰面(第9.2条))+18厚1：3水泥沙浆找平+ 钢筋混凝土+ 界面剂+30厚玻化微珠保温砂浆
+5mm抗裂砂浆保护层(复合耐碱玻纤网格布一层)+13厚1:2.6石灰水泥砂浆.
外墙面内保温构造做法由专业厂家进行施工及负责安全事宜。
9.2 面层做法
a 真石漆、涂料面层、氟碳漆、仿石漆做法
1、专业外墙涂料(内合一道增强耐碱网格布)
2、外墙每层在楼层处及梁底各设一道水平分割缝，采用20宽PVC分隔条，
3、(砌体与砼构件的接缝处粘贴200mm宽耐碱玻纤网格布，1：3水泥砂浆抹平，内掺抗裂纤维丝（0.9kg/m3））

10.内装修

10.1 室内一般装修详见"室内装修表"。
10.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明外均位于齐平门扇开启面处。
10.3 墙面下预留150高暗踢脚，1:2水泥砂浆粉与墙面粉刷面平，另根据装修要求施工踢脚板，踢脚板做法详见室内装修表。
10.4 卫生间等用水房间防水层做法如下：房间四周墙体底部应设200高等墙宽C20素砼，
a 楼地面做法同室内地面抹平层做法相同；
b 卫生间、盥洗室地面及墙面均应刷一道2.0mm厚聚合物水泥防水涂料防水层，卫生间防水高度为1.8m;
直接穿过楼地面或墙面防水层的管道以及预埋件周围与抹平层之间应预留宽10mm深7mm的凹槽并嵌填密封材料。
10.5 凡设有地漏或出水的房间楼地面均做1.5%的坡度坡向地漏或出水口，图中未注明整个房间做坡度者、
均在地漏、出水口周围1m范围内做1%坡度坡向地漏或出水口。
10.6 装修使用的各项材料均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。
10.7 建筑物内的管道井、电缆井应在每层楼板处用不低于楼板耐火极限的不燃体作防火分隔。其井壁应采用耐火极限不低于1.00h的不燃烧体,
管道井、电缆井与房间、走道等相连通的孔洞及水、暖、电气管线穿过楼板和墙体时孔洞周边均应采用不燃烧材料填塞密实。
10.8 天棚上专业管线垂叠交叉多，管线施工前应配合天棚设计作好协调，如发现问题及时与设计人员协商解决。
10.9 a 排烟道、风井等内墙做法：
1. 墙体砌筑；
2. 1:3水泥砂浆随砌随抹。
b 电梯井壁砼墙内侧和天棚
1. 砼基层卫生清理；
2. 穿墙螺杆孔水泥砂浆塞填（螺栓采用止水螺栓）。
c 室内电梯井壁砖墙内侧和天棚
1. 井内壁刷界面剂一道；
2. 井内壁1：3水泥砂浆粉刷；
3、天棚基层清理。
d 楼梯间做法
1、钢筋砼梯板；
2、梯板侧面1:3水泥砂浆粉刷及滴水线；
3、梯板侧面涂料一底二面（颜色为中灰色）；
4、踏面做法详室内装修表,栏杆做法详单体楼梯放大图 临空处设置20高挡水反口，

11.油漆,涂料

11.1 室内装修所采用的油漆涂料见"室内装修表".
11.2 楼梯、平台、护窗栏杆选用钢骨，及室内外所有露明构件均应打磨除锈锈蚀钉腻子，刷防锈漆两道，面罩混品黑色烤漆.
11.3 各种油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收.

12.电梯

12.1 本工程暂参照常规电梯、扶梯资料绘制，图中未详之处及预留预埋件待建设单位确定具体品牌后详厂家图纸.
12.2 本工程电梯井道必须满足以下规定：
a 当底坑底面下有人员能到达的空间存在时，对重（或平衡重）必须加设安全钳。
b 电梯安装之前，所有层门预留孔必须没有高度不小于1.2m的安全保护围挡，并应保证有足够的强度。
c 当相邻两层门地坎间的距离大于11m时，其间必须设置并道安全门，并道安全门严禁向并道内开启，
且必须装有安全门关于关闭时电梯才能运行的电气安全设置。
d 未注明电梯门口做40高挡水慢坡
12.3 建设单位选购电梯型号时，应尽量适应本设计的土建条件,并采取电梯群控等节能控制措施
电梯深化图应经过设计单位确认后方可进行施工。
12.4 电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、
隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。
门套做法详GB11J930,1/H66,群控电梯各轿厢面板需排列统一，个别轿厢加设的层数按键不应影响整体排列。
各栋楼电梯参数详以下"电梯配置表"。

表3：电梯配置表

楼号	电梯编号	电梯位置	电梯数量	电梯功能	电梯速度	载重量	停站数	井道净尺寸（宽 x 深）	门洞尺寸（宽 x 高）	底坑深度	抬升高度	顶层高度	机房高度
1#	HT-1	1~6F	1台	货梯	1m/s	3000kg	6	3400x3600	1900X2400	1700	23450	5600	5600
	HT-2	1~6F	1台	货梯	1m/s	5000kg	6	4100x4400	2700X2400	1700	23450	5600	5600

13.变形缝

13.1 .建筑缝处做法屋面变形缝构造做法详GB14J936 (1A/D2)(2A/D2)(2A/D2)(1/D4)　外墙变形缝构造做法详GB14J936 (1/D4)(2/D4)
顶棚变形缝构造做法详14J936 (1/D4)，　楼面变形缝构造做法详GB14J936 (1/D4)(2/D4)
变形缝材料及其填充保温材料耐火等级应为A级，各部位胆火带耐火极限应满足一级建筑不燃材料构件的耐火极限时间.

14.其它要求

14.1 本工程其它设备专业预埋件，预留孔位置及尺寸详见各专业相关图纸，施工中土建与各工种密切配合设置预埋件及预留孔洞，
不得事后敲打，施工及验收应严格执行国家现行的有关施工验收规范。
14.3 所有工序应对操作工人进行技术安全交底，待工人清楚材料、工序、质量要求后方可进行操作。
14.4 砌体工程与走道、商业及地下室安装工程等关键工序和部位应先做样板区，在质量、工艺、程序符合要求并经设计院认可后方可正式施工。
14.5 蒸压加气混凝土砌块不应与其它砌体材料混砌。
14.6 本工程所采用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010的相关规定，
装修材料的材质、色彩等应与设计人员协商决定。
14.7 施工中因故需要变更设计，必须事先通知设计，征得原设计负责人的同意，并以设计院的设计变更通知单为准进行更改施工，
否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。
14.8 未尽事宜详见国家现行的有关施工验收规范。

15.室外工程

1. 室外坡道做法参图标　12J003-1/A5；面层为12J003-A7-3B
出屋外水泥砂浆防滑面层。
2. 水泥砂浆抹面台阶详图标 11J930-1,4/A2。
3. 建筑物墙脚周边设混凝土散水明沟，做法详图标　12J003-9/A3,暗沟距建筑400mm
b=300mm，h=300mm，明沟遇台阶时埋设150水泥管相连。
4. 所有雨水管均直接排入室外明沟，明沟做法详图标　12J003-9/A3;

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期★NO:A233012230 至2023年12月31日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册建筑师执业章：
注册建筑师执业章：

施工图审查单位：
施工图审查合格书编号：
建设单位：福建鸿筑新材料科技有限公司
工程名称：2#厂房

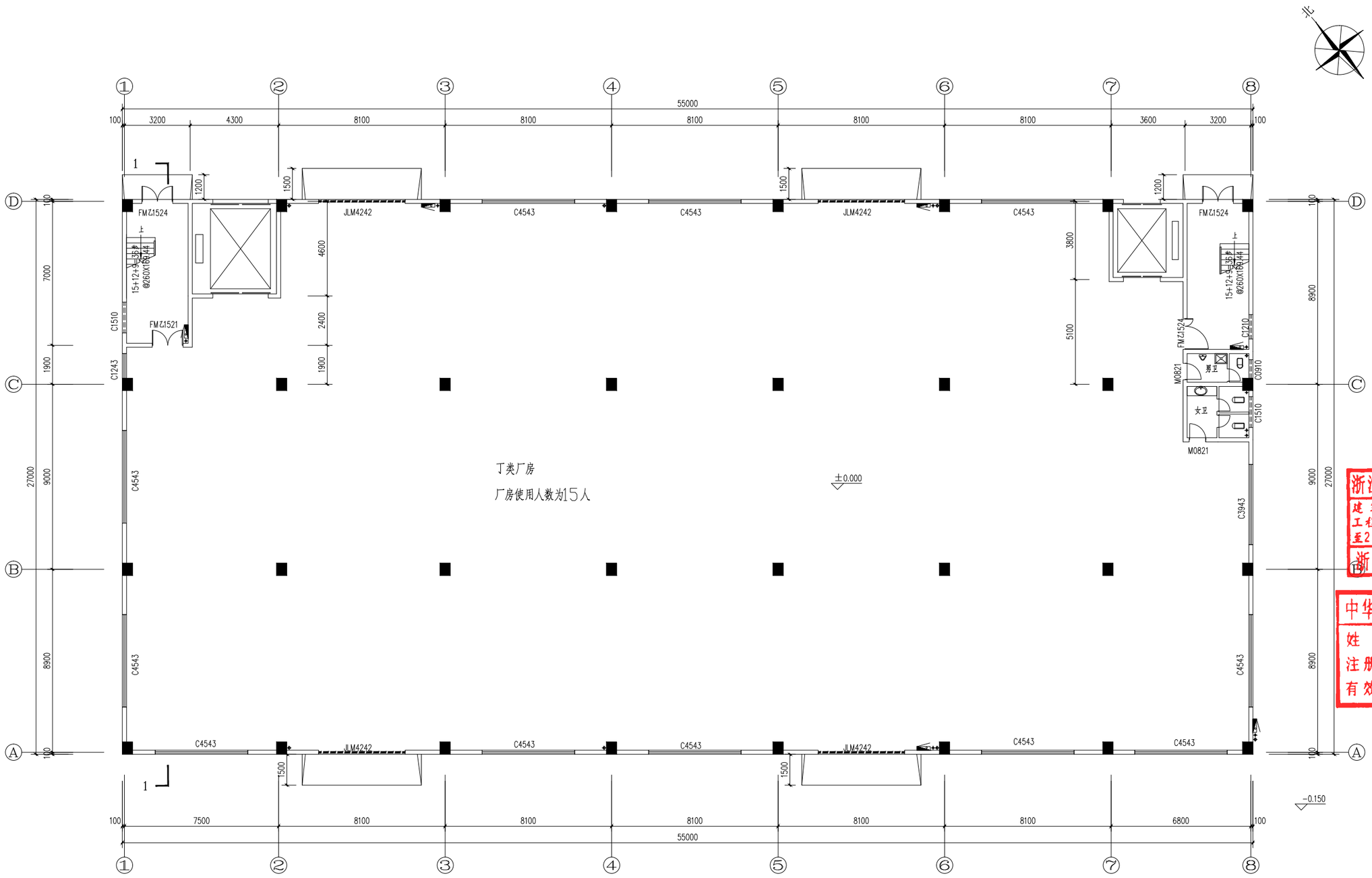
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑柏东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：建筑设计总说明

图纸编号	建施—01	
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



一层平面图 1:100

长边和指北针夹角为48.46度
本层建筑面积为：1485平方米

图例	说明
XXX (A) / XXX (S)	建筑标高 / 结构标高
	消火栓 SD(型号详水施) 背面加钢丝网铰链。
	灭火器，内置 1 具 MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器。
	雨水口（做法详设计说明）或地漏（做法详水施）
	雨水管
	雨水管下接吐水嘴笑
	消防立管
	消防报警窗口
	过水孔 200x100(宽x高)，孔底同楼面。

注：
1. 建筑设计标高以±0.000 为参照。
2. 本层建筑面积 平方米。
3. 图中除注明者外轴线居墙中，门除靠柱进安装外，本层中注明门垛宽度均为100mm 。
4. 强弱电间、水管井、冷煤管井，均做200 高C20 混凝土门槛，宽度同墙厚。
5. 本层消防栓，位置如图，型号及安装要求详水施，本层设有灭火器配置点，每点设落地式灭火器箱，型号详水施，位于消火栓下，具体位置详平面。
6. 所有有内置雨水管的有外包墙的柱子，其外包墙须待雨水管安装完毕后方可封砌雨水管的安装不得影响外包墙的定位与砌筑。
7. 所有露明可见雨水管、设备线槽，颜色均同外墙色（设计师定色）。
8. 所有未注明管线均详设施。
9. 墙长超过8米，应在墙中部设置钢筋混凝土构造柱。
10. 除喷淋头、马桶、洗手池等卫生洁具外，其余室内家具由甲方自理。

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 郑继乐
注册号： 3301223-012
有效期： 至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：
2#厂房

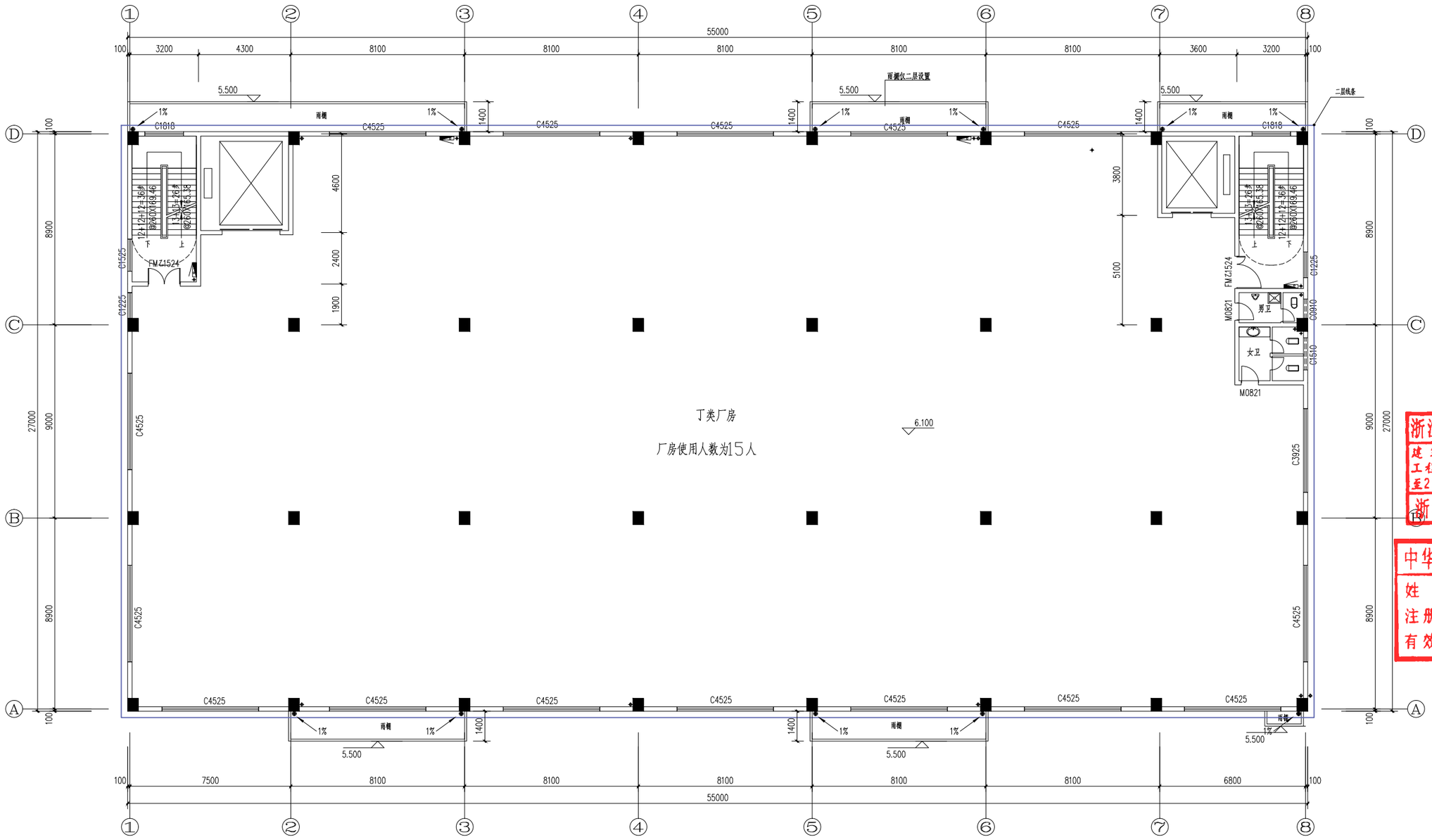
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：
一层平面图

图纸编号	建施-02	
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk
Autodesk

Autodesk



图例	说明
XXX (A) XXX (S)	建筑标高 结构标高
	消火栓 SD(型号详水施) 背面加钢丝网轻隔墙。
	灭火器，内置 1 具 MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器。
	雨水口（做法详设计说明）或地漏（做法详水施）
	雨水管
	雨水管下接地水箅篦
	消防立管
	消防栓玻璃窗口
	过水孔 200x100(宽x高)，孔底同楼面。

注：
1. 建筑设计标高以±0.000 为参照。
2. 本层建筑面积 平方米。
3. 图中除注明者外轴线居墙中，门除靠柱边安装外，本层中注明门垛宽度均为100mm 。
4. 强弱电间、水管井、冷媒管井，均做200 高C20 混凝土门槛，宽度同墙厚。
5. 本层消防栓，位置如图，型号及安装要求详水施，本层设有灭火器配置点，每点设落地式灭火器箱，型号详水施，位于消火栓下，具体位置详平面。
6. 所有有内置雨水管的有外包墙的柱子，其外包墙须待雨水管安装完毕后方可封砌雨水管的安装不得影响外包墙的定位与砌筑。
7. 所有露明可见雨水管、设备线槽，颜色均同外墙色（设计师定色）。
8. 所有未注明管线均详设施。
9. 墙长超过8米，应在墙中部设置钢筋混凝土构造柱。
10. 除喷淋头、马桶、洗手池等卫生洁具外，其余室内家具由甲方自理。

二层平面图 1:100

本层建筑面积为：1485平方米

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 郑继乐
注册号： 3301223-012
有效期： 至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：
2#厂房

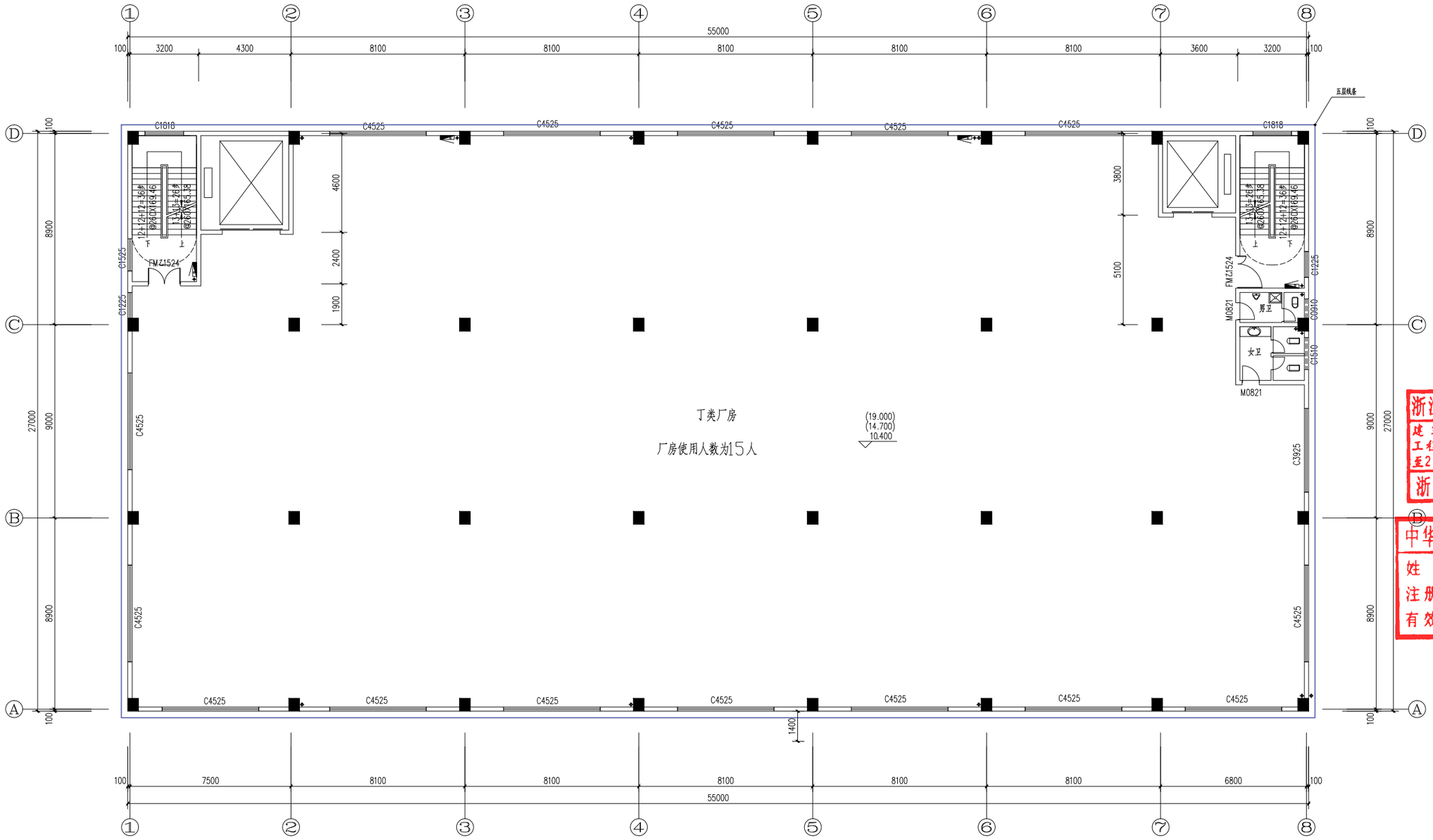
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：
二层平面图

图纸编号	建施—03	
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



图例	说明
XXX (A) / XXX (S)	建筑标高 / 结构标高
	消火栓 SD(型号详水施) 背面加钢丝网轻隔。
	灭火器，内置 1 具 MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器。
	雨水口（做法详设计说明）或地漏（做法详水施）
	雨水管
	雨水管下接地水箅篦
	消防立管
	消防栓玻璃窗口
	过水孔 200x100(宽x高)，孔底同楼面。

注：
1. 建筑设计标高以±0.000 为参照。
2. 本层建筑面积 平方米。
3. 图中除注明者外轴线居墙中，门除靠柱进安装外，本层中注明门梁宽度均为100mm 。
4. 强弱电间、水管井、冷媒管井，均做200高C20混凝土门槛，宽度同墙厚。
5. 本层消防栓，位置如图，型号及安装要求详水施；本层设有灭火器配置点，每点设落地式灭火器箱，型号详水施，位于消火栓下，具体位置详平面。
6. 所有有内置雨水管的有外包墙的柱子，其外包墙须待雨水管安装完毕后方可封砌雨水管的安装不得影响外包墙的定位与砌筑。
7. 所有露明可见雨水管、设备线槽，颜色均同外墙色（设计师定色）。
8. 所有未注明管线均详设施。
9. 墙长超过8米，应在墙中部设置钢筋混凝土构造柱。
10. 除喷淋头、马桶、洗手池等卫生洁具外，其余室内家具由甲方自理。

三~五层平面图 1:100

本层建筑面积为：1485平方米

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：2#厂房

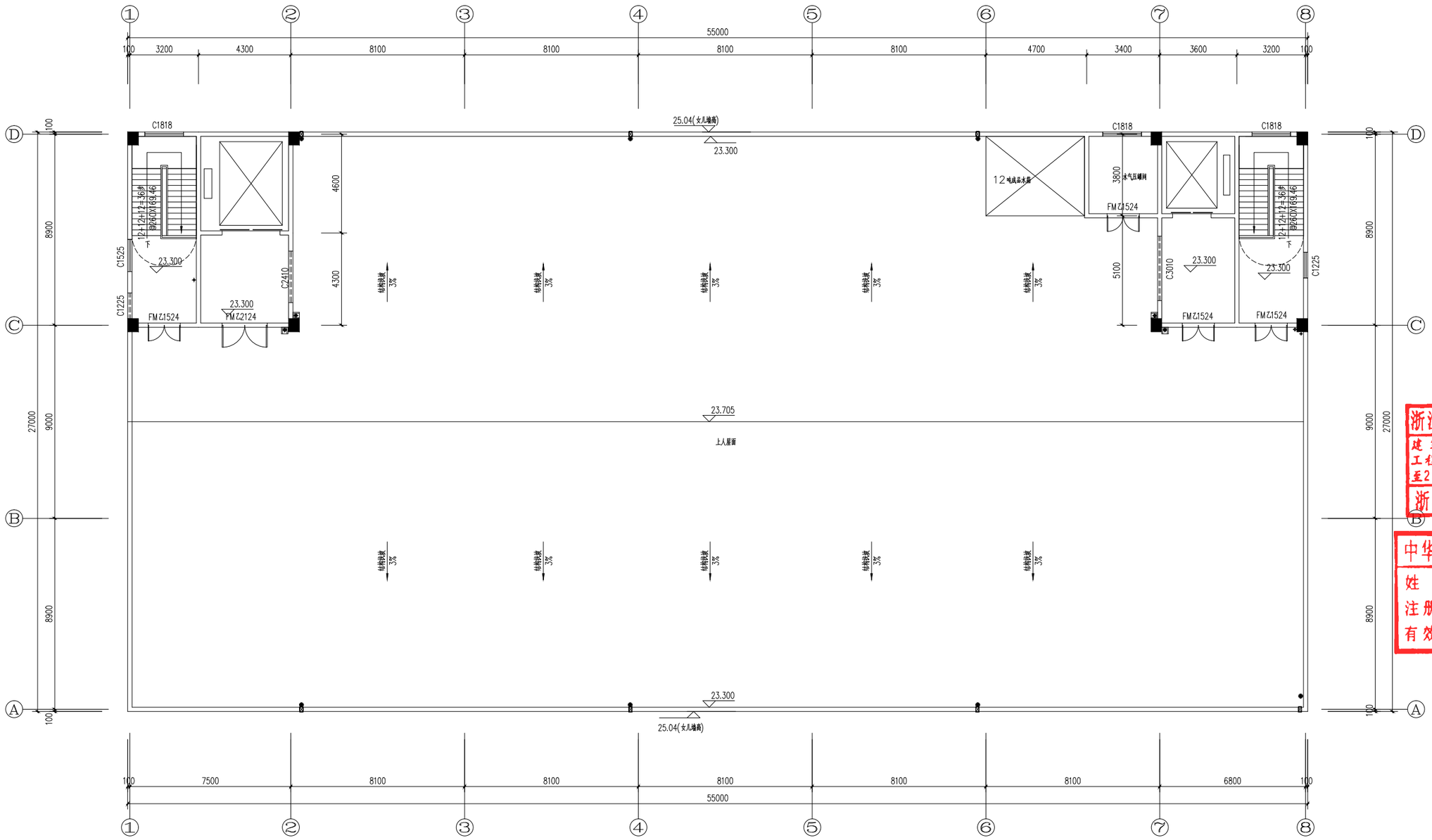
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：三~五层平面图

图纸编号	建施-04	
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



图例	说明
XXX (A) / XXX (S)	建筑标高 结构标高
	消火栓 SD(型号详水施) 背面加钢丝网轻质墙。
	灭火器，内置 1 具 MF/ABC3(2A)磷酸铵盐干粉灭火器。
	雨水口（做法详设计说明）或地漏（做法详水施）
	雨水管
	雨水管下接地水箱筒
	消防立管
	消防栓玻璃窗口
	过水孔 200x100(宽x高)，孔底同楼面。

注：
1. 建筑设计标高以±0.000 为参照。
2. 本层建筑面积 平方米。
3. 图中除注明者外轴线居墙中，门除靠柱边安装外，本层中注明门垛宽度均为100mm 。
4. 强弱电间、水管井、冷媒管井，均做200高C20混凝土门槛，宽度同墙厚。
5. 本层消防栓，位置如图，型号及安装要求详水施，本层设有灭火器配置点，每点设落地式灭火器箱，型号详水施，位于消火栓下，具体位置详平面。
6. 所有有内置雨水管的有外包墙的柱子，其外包墙须待雨水管安装完毕后方可封砌雨水管的安装不得影响外包墙的定位与砌筑。
7. 所有露明可见雨水管、设备线槽。颜色均同外墙色（设计师定色）。
8. 所有未注明管线均详设施。
9. 墙长超过8米，应在墙中部设置钢筋混凝土构造柱。
10. 除喷淋头、马桶、洗手池等卫生洁具外，其余室内家具由甲方自理。

屋面层平面图 1:100

本层建筑面积为：147.37平方米

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：2#厂房

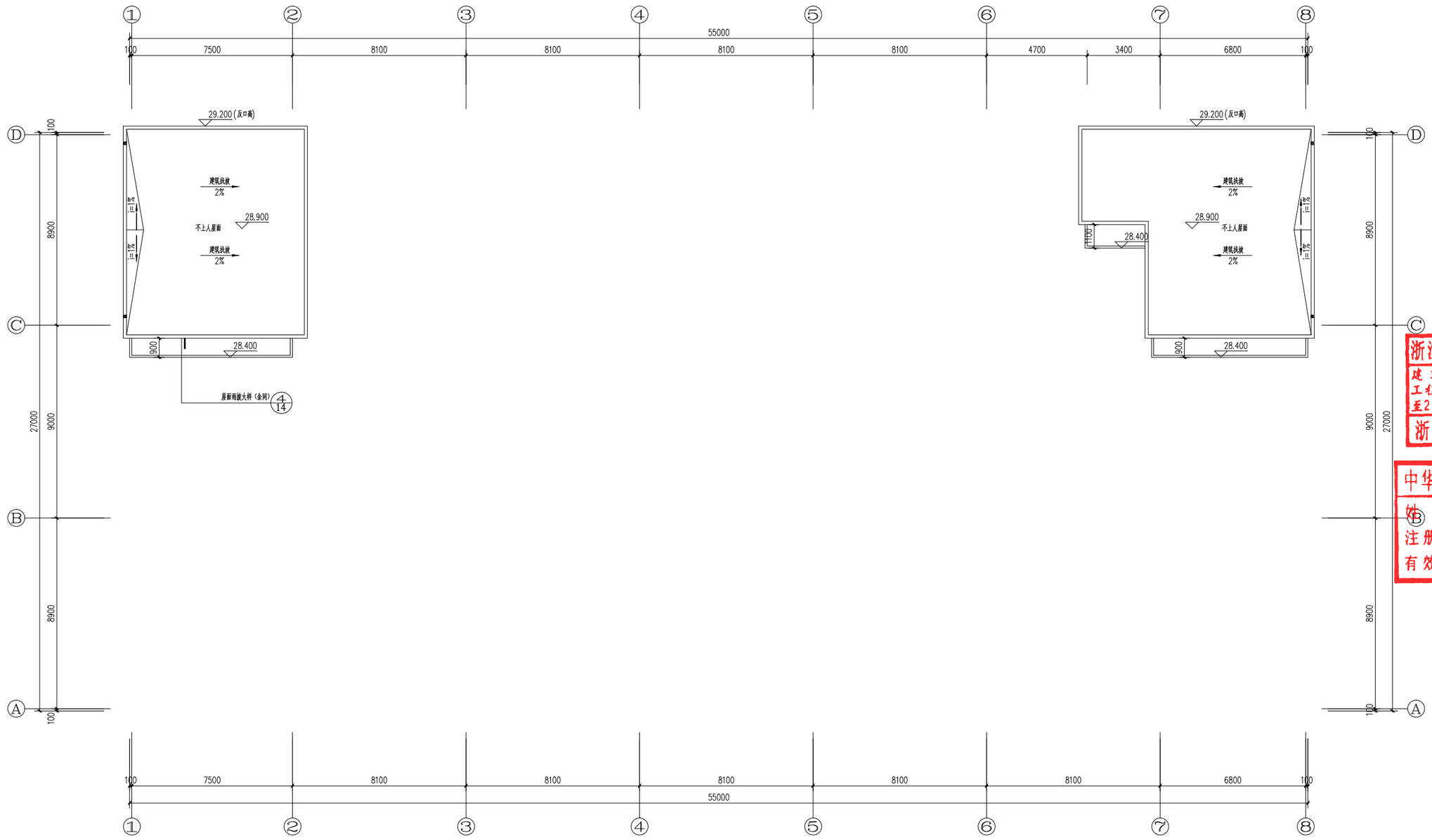
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：屋面层平面图

图纸编号	建施—05	
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



梯间屋顶层平面图 1:100

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 郑继乐
注册号： 3301223-012
有效期： 至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：
2#厂房

工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：
梯间屋顶层平面图

图纸编号	建施—06		
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk

①轴~⑧轴立面图 1:100

米黄色外墙真石漆

深灰色外墙真石漆

消防救援窗(采用易碎玻璃)

注:1.图中未注明玻璃为无色透明中空玻璃
铝合金框为黑色
2.图中未注明栏杆均灰色
具体详见效果图

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级: 甲 级
证书编号: A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2023年12月31日)★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 郑继乐
注册号: 3301223-012
有效期: 至2025年05月

注册结构师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

建设单位:
福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称:
2#厂房

工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名:
①轴~⑧轴立面图

图纸编号	建施-07		
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk

⑧轴~①轴立面图 1:100

米黄色外墙真石漆

深灰色外墙真石漆

消防救援窗（采用易碎玻璃）

注：1.图中未注明玻璃为无色透明中空玻璃
铝合金框为黑色
2.图中未注明栏杆均灰色
具体详见效果图

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：
2#厂房

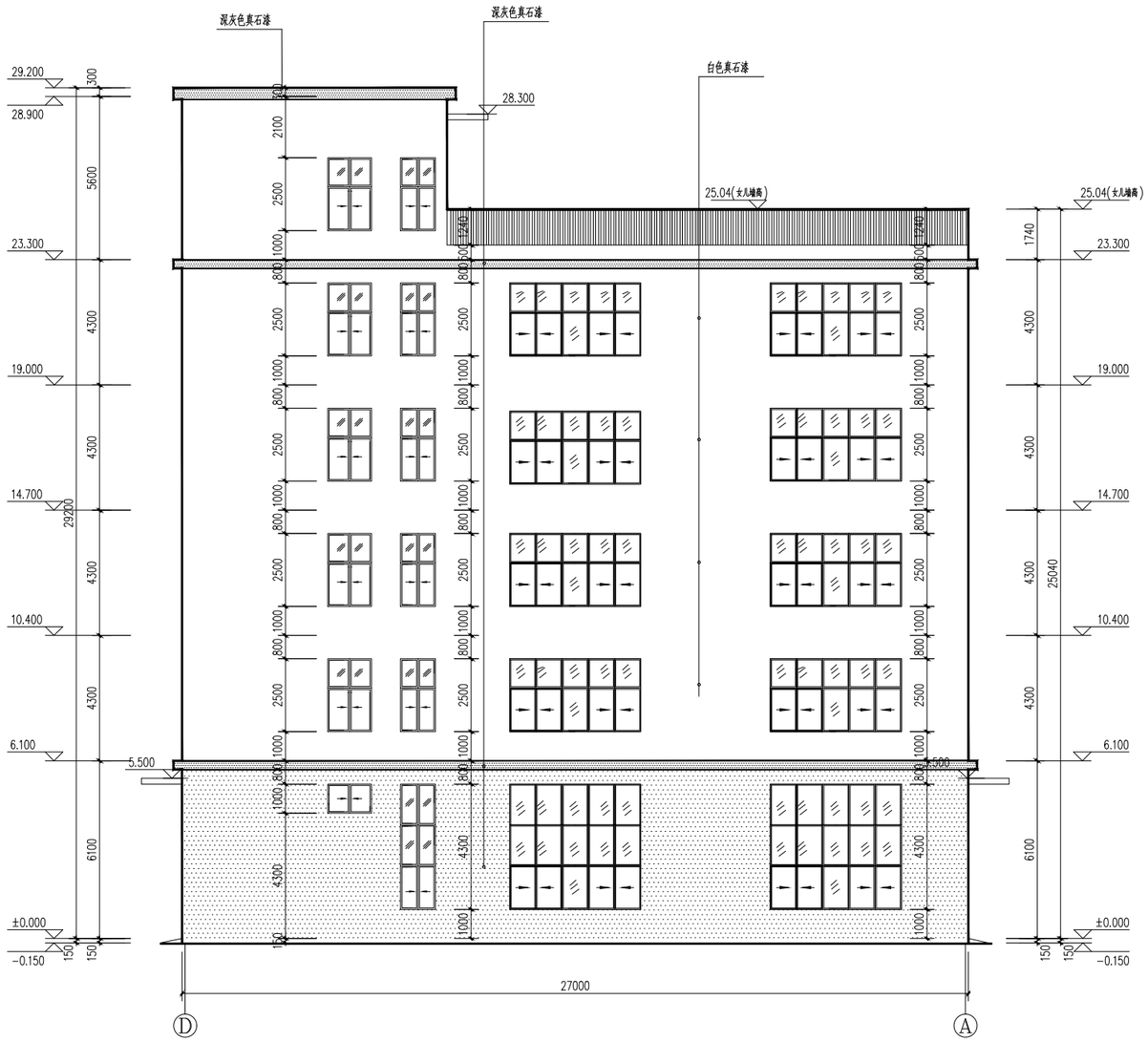
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：
⑧轴~①轴立面图

图纸编号	建施—08		
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



Ⓓ轴~Ⓐ轴立面图 1:100

米黄色外墙真石漆

深灰色外墙真石漆

消防救援窗（采用易碎玻璃）

注：1.图中未注明玻璃为无色透明中空玻璃
铝合金框为黑色
2.图中未注明栏杆均灰色
具体详见效果图

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：
2#厂房

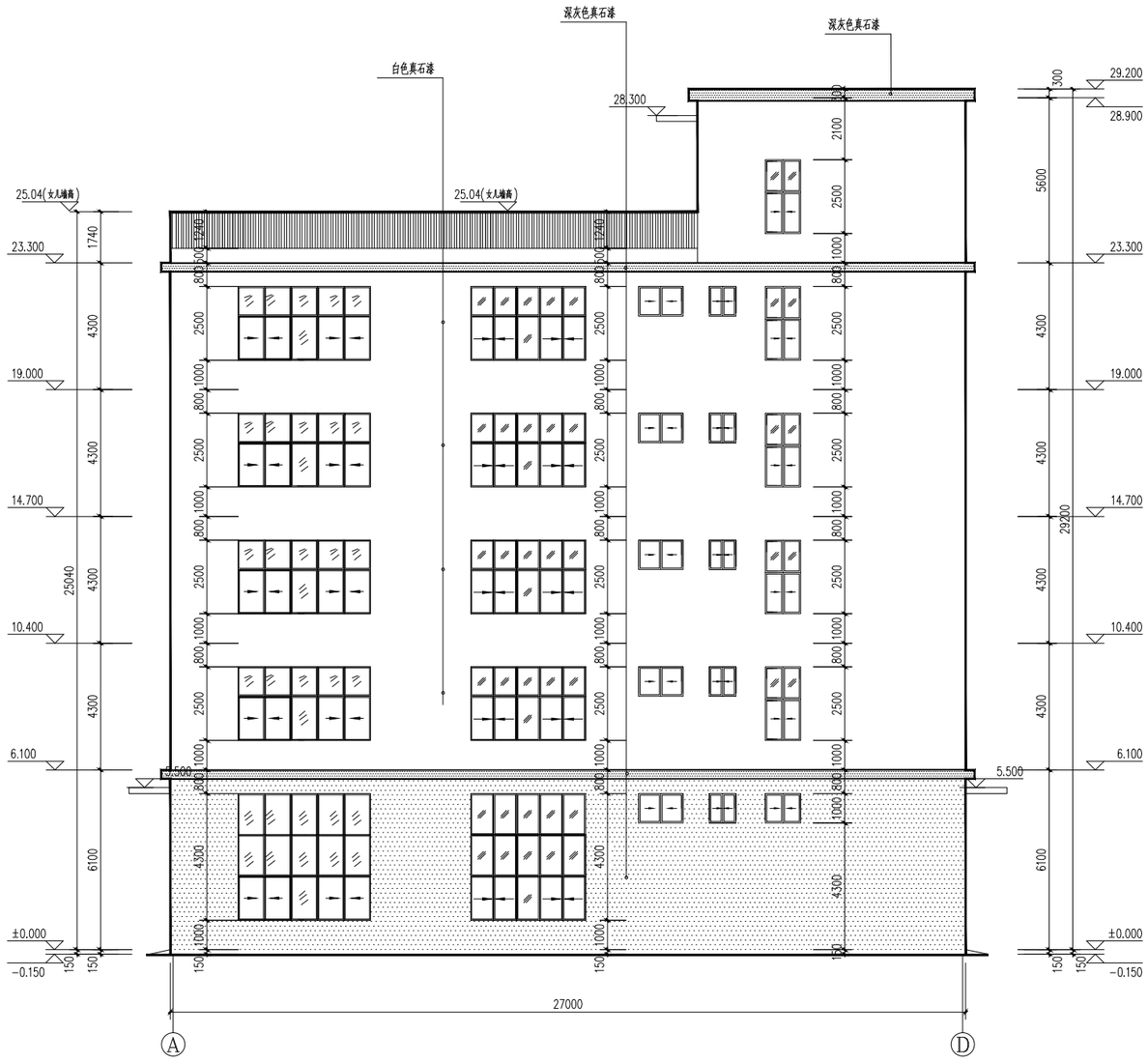
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：
Ⓓ轴~Ⓐ轴立面图

图纸编号	建施—09		
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



Ⓐ轴~Ⓓ轴立面图 1:100

米黄色外墙真石漆

深灰色外墙真石漆

消防救援窗（采用易碎玻璃）

注：1.图中未注明玻璃为无色透明中空玻璃
铝合金框为黑色
2.图中未注明栏杆均灰色
具体详见效果图

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：
2#厂房

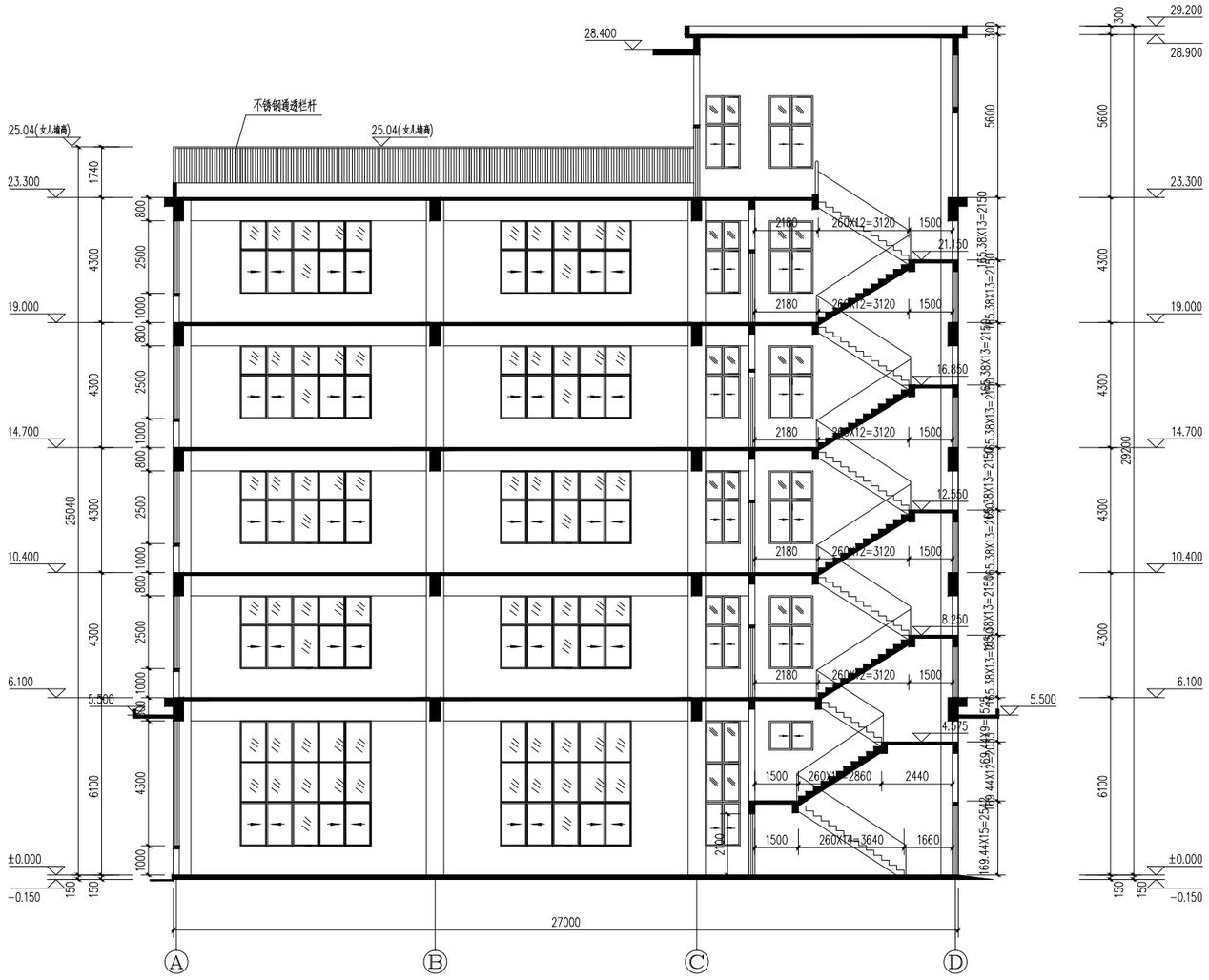
工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	王国锋	王国锋

图 名：
Ⓐ轴~Ⓓ轴立面图

图纸编号	建施-10		
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk

Autodesk



1—1 剖面图 1:100

浙江佳汇
建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A233012230

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2023年12月31日）★NO:A233012230
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑继乐
注册号：3301223-012
有效期：至2025年05月

注册结构师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

建设单位：
福建鸿筑新材料科技有限公司

工程名称：
2#厂房

工程编号	ZT-2109	
审 定		
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	郑旭东
设 计	王国锋	王国锋

图 名：
1—1剖面图

图纸编号	建施—11		
版本	日期	第 1 版	2023.06

Autodesk