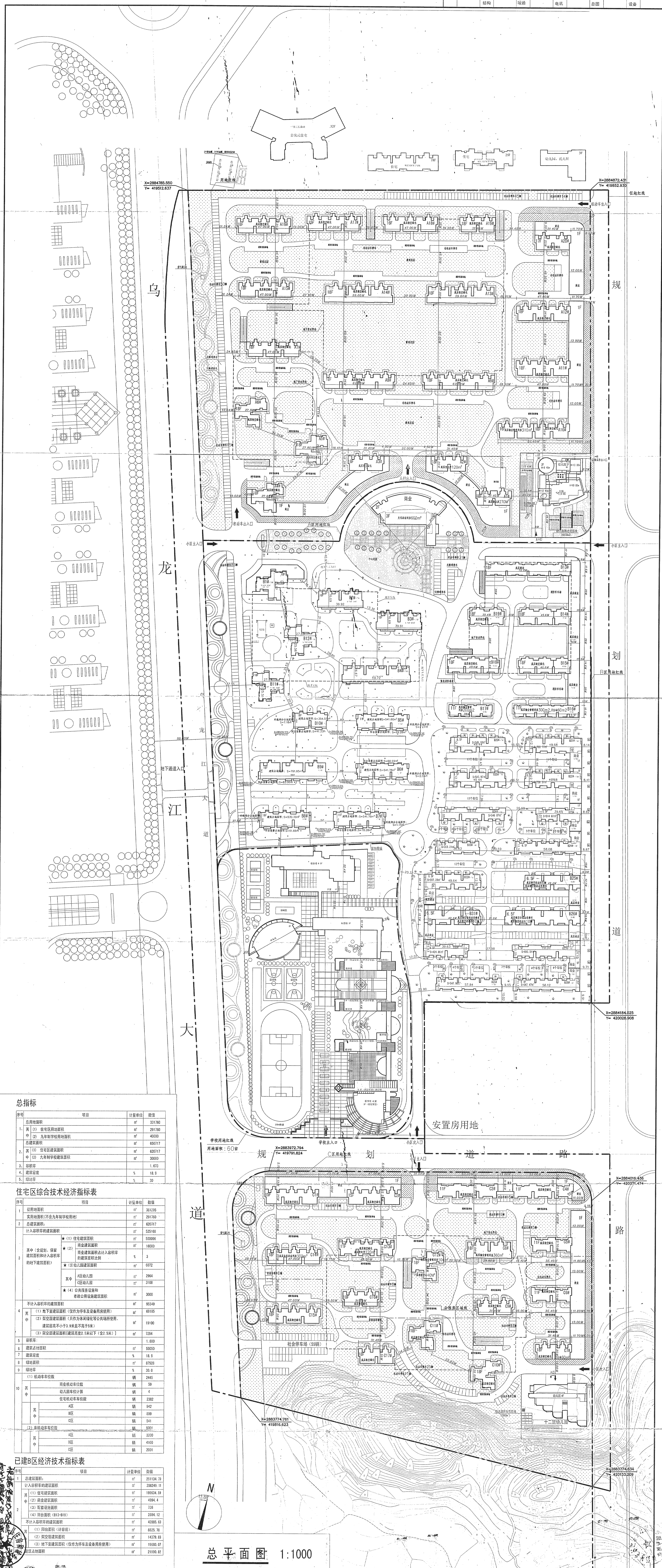


制图人	建筑	给排水	电气	动力	工艺
	结构	暖通	电讯	总图	设备



总指标

序号	项目	计量单位	数值
	总用地面积	m ²	331760
1.	其 (1) 住宅区用地面积	m ²	291760
	中 (2) 九年制学校用地面积	m ²	40000
	总建筑面积	m ²	650717
2.	其 (1) 住宅区建筑面积	m ²	620717
	中 (2) 九年制学校建筑面积	m ²	30000
3.	容积率		1.693
4.	建筑密度	%	18.6
5.	绿地率	%	20

住宅区综合技术经济指标表

序号	项目	计算单位	数量
1	征地面积	m ²	381295
	农用地面积 (不含九年制学校用地)	m ²	291769
	总建筑面积	m ²	620217
	计入容积率总建筑面积	m ²	525168
3	其中 (含学校、医院、 建筑容积率计入容积率 的地下建筑面积)	★ (1) 住宅建筑面积	500098
		★ (2) 商业建筑面积	16000
		商业建筑面积计入容积率 的建筑面积比例	% 3
		★ (3) 幼儿园建筑面积	6072
		其中 A型幼儿园	2984
		C型幼儿园	3108
		★ (4) 公共配套设施和 市政公用设施建筑面积	3000
		不计入容积率的建筑面积	96549
		其中 (1) 地下室建筑面积 (仅作为停车及设备用房使用)	69185
		(2) 架空层建筑面积 (只作为休闲绿化等公共场所使用, 建筑层高不小于 3.9 米且高于 4.5 米)	19100
10	5 容积率	容积率	1.600
		建筑占地面积	59529
		7 建筑密度	% 18.9
		8 绿地率	% 87.528
		9 绿地率	% 30.0
		(1) 机动车停车位	辆 2445
		商业租赁式车位	辆 39
		幼儿园停车位	辆 4
		住宅租赁式车位数	辆 2382
		其中 A型	辆 942
		B型	辆 839
		C型	辆 511
	(2) 机动车停车位	辆	9391
	其中 A型	辆	3200
	B型	辆	4100
	C型	辆	2091

日建B区环境技术地标主

序号	项目	计量单位	数值
1	总建筑面积:	m ²	251124.77
2	计入容积率总建筑面积	m ²	206249.11
其中	(1) 住宅建筑面积	m ²	199034.59
	(2) 商业建筑面积	m ²	4394.4
	(3) 配套建筑面积	m ²	738
	(4) 附属面积 (B10-B16)	m ²	2884.12
	不计入容积率的建筑面积	m ²	42885.63
	(1) 设备面积 (计容积率)	m ²	8525.78
	(2) 架空层面积	m ²	14379.83
	(3) 地下室建筑面积 (仅作为设备及设备用房使用)	m ²	15890.07
	不计入容积率	m ²	21650.83

总平面图 1:1000

[illegible]