专业 建筑 结构

签名

专业 给排水 电气

签名

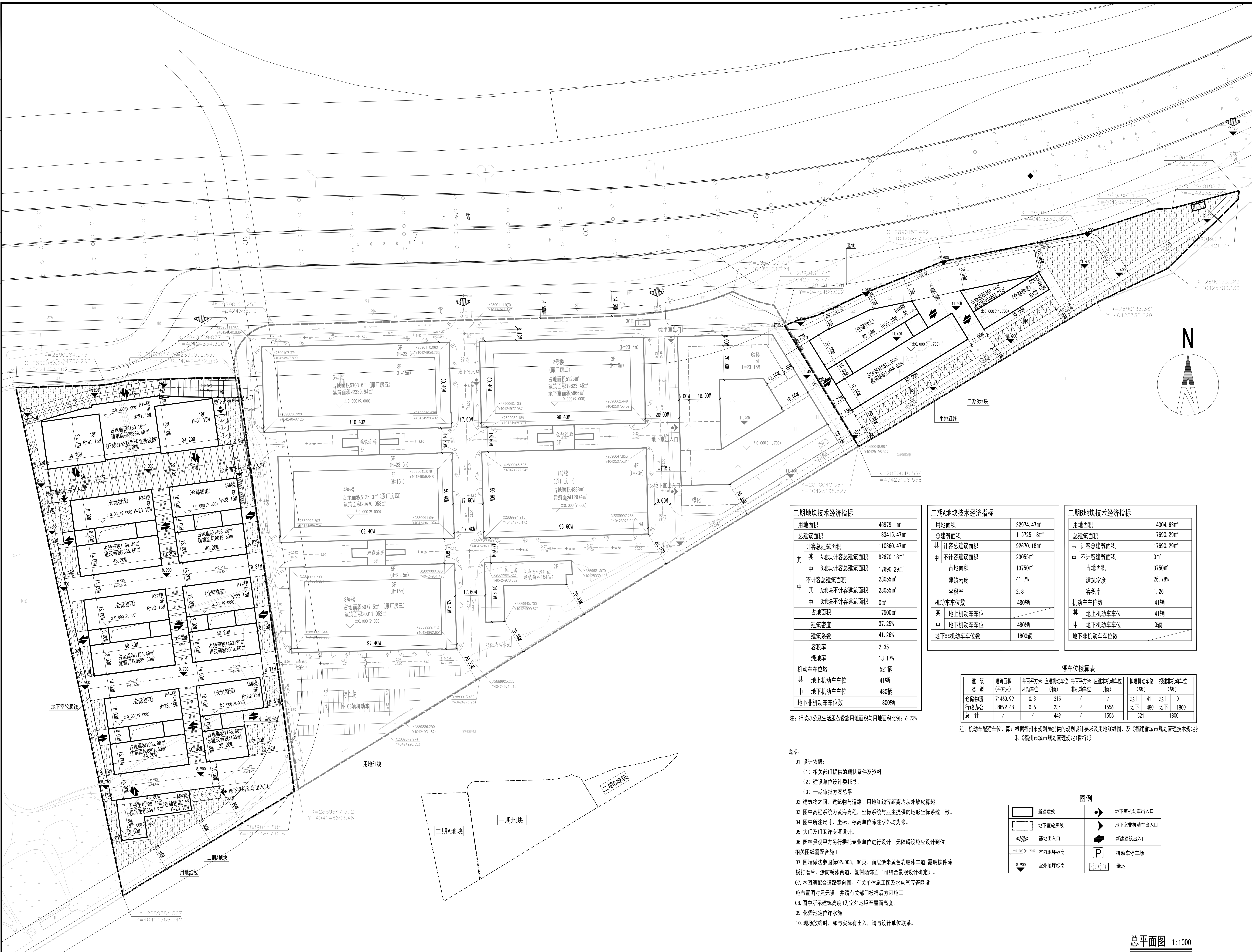
专业 暖通 动力

签名

专业 总图 工艺

签名

修改记录


三环路
蓝线
A1#楼
4F
H=21.15M
18F
H=91.15M
占地面积3160.16㎡
建筑面积38899.48㎡
(行政办公及生活服务设施)
A2#楼 (仓储物流) 5F H=23.15M
A3#楼 (仓储物流) 5F H=23.15M
A4#楼 (仓储物流) 5F H=23.15M
A5#楼 (仓储物流) 5F H=23.15M
占地面积709.44㎡
建筑面积3547.2㎡
A6#楼 (仓储物流) 5F H=23.15M
A7#楼 (仓储物流) 5F H=23.15M
A8#楼 (仓储物流) 5F H=23.15M
占地面积1754.48㎡
建筑面积9535.60㎡
占地面积1463.28㎡
建筑面积8079.60㎡
占地面积1608.88㎡
建筑面积8807.60㎡
占地面积1146.60㎡
建筑面积6165㎡
±0.000(9.000)
地下室机动车出入口
地下室非机动车出入口
地下室轮廓线
二期A地块
用地红线
5号楼
占地面积5703.6㎡(原厂房五)
建筑面积22339.94㎡
4号楼
占地面积5135.3㎡(原厂房四)
建筑面积20470.058㎡
3号楼
占地面积5077.5㎡(原厂房三)
建筑面积20011.052㎡
2号楼
(原厂房二)
占地面积5125㎡
建筑面积19623.45㎡
地下室面积5866㎡
1号楼
(原厂房一)
占地面积4888㎡
建筑面积12974㎡
疏散连廊 3F
配电房
占地面积920m2
建筑面积1840m2
468t消防水池
停车场
停108辆机动车
门卫
地下室入口
地下室出入口
人行通道
绿化
6#楼 5F H=23.15M
B1#楼 (仓储物流) 5F H=23.15M
占地面积2513.05㎡
建筑面积13488.08㎡
B2#楼 (仓储物流) 5F H=23.15M
占地面积840.44㎡
建筑面积4202.21㎡
±0.000(11.700)
二期B地块
一期地块
N

二期地块技术经济指标

用地面积			46979.1㎡
总建筑面积			133415.47㎡
其中	计容总建筑面积		110360.47㎡
	其中	A地块计容总建筑面积	92670.18㎡
		B地块计容总建筑面积	17690.29㎡
	不计容总建筑面积		23055㎡
	其中	A地块不计容建筑面积	23055㎡
		B地块不计容建筑面积	0㎡
占地面积			17500㎡
建筑密度			37.25%
建筑系数			41.26%
容积率			2.35
绿地率			13.17%
机动车车位数			521辆
其中	地上机动车车位		41辆
	地下机动车车位		480辆
地下非机动车车位数			1800辆

注：行政办公及生活服务设施用地面积与用地面积比例：6.73%

二期A地块技术经济指标

用地面积		32974.47㎡
总建筑面积		115725.18㎡
其中	计容总建筑面积	92670.18㎡
	不计容建筑面积	23055㎡
占地面积		13750㎡
建筑密度		41.7%
容积率		2.8
机动车车位数		480辆
其中	地上机动车车位	
	地下机动车车位	480辆
地下非机动车车位数		1800辆

二期B地块技术经济指标

用地面积		14004.63㎡
总建筑面积		17690.29㎡
其中	计容总建筑面积	17690.29㎡
	不计容建筑面积	0㎡
占地面积		3750㎡
建筑密度		26.78%
容积率		1.26
机动车车位数		41辆
其中	地上机动车车位	41辆
	地下机动车车位	0辆
地下非机动车车位数		

停车位核算表

建筑类型	建筑面积（平方米）	每百平方米机动车位	应建机动车位（辆）	每百平方米非机动车位	应建非机动车位（辆）	拟建机动车位（辆）		拟建非机动车位（辆）	
仓储物流	71460.99	0.3	215	/	/	地上	41	地上	0
行政办公	38899.48	0.6	234	4	1556	地下	480	地下	1800
总计	/	/	449	/	1556	521		1800	

注：机动车配建车位计算：根据福州市规划局提供的规划设计要求及用地红线图、及《福建省城市规划管理技术规定》和《福州市城市规划管理规定(暂行)》

说明：

01.设计依据：

（1）相关部门提供的现状条件及资料。

（2）建设单位设计委托书。

（3）一期审批方案总平。

02.建筑物之间、建筑物与道路、用地红线等距离均从外墙皮算起。

03.图中高程系统为黄海高程，坐标系统与业主提供的地形坐标系统一致。

04.图中所注尺寸、坐标、标高单位除注明外均为米。

05.大门及门卫详专项设计。

06.园林景观甲方另行委托专业单位进行设计，无障碍设施应设计到位，相关图纸需配合施工。

07.围墙做法参国标02J003，80页。面层涂米黄色乳胶漆二道,露明铁件除锈打磨后，涂防锈漆两道，氟树酯饰面（可结合景观设计确定）。

07.本图须配合道路竖向图、有关单体施工图及水电气等管网设施布置图对照无误，并请有关部门核样后方可施工。

08.图中所示建筑高度H为室外地坪至屋面高度。

09.化粪池定位详水施。

10.现场放线时，如与实际有出入，请与设计单位联系。

图例

▭	新建建筑	•❯	地下室机动车出入口
⬚	地下室轮廓线	❯	地下室非机动车出入口
⇩	基地出入口	⇄	新建建筑出入口
±0.000(11.700) ▽	室内地坪标高	P	机动车停车场
8.900 ▼	室外地坪标高	▨	绿地

总平面图 1:1000

福建省机电沿海
建筑设计研究院有限公司

证书编号： A135003677 A235003674

资质范围： 建筑工程甲级 机械行业甲级
电子工程甲级 轻钢结构甲级
工程咨询甲级 市政工程乙级
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位：

福建佳新投资管理有限公司

工程名称：

福州市永丰汽配城仓储物流二期

职责	姓名	签名
审定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	张玉林	
专业负责人	张玉林	
审核	彭晓辉	
校对	王志东	
设计	袁泉	

图名：

总平面布置图

工程编号	2007-30	版别	1.0
图别		图号	1
日期	2022年06月 日		