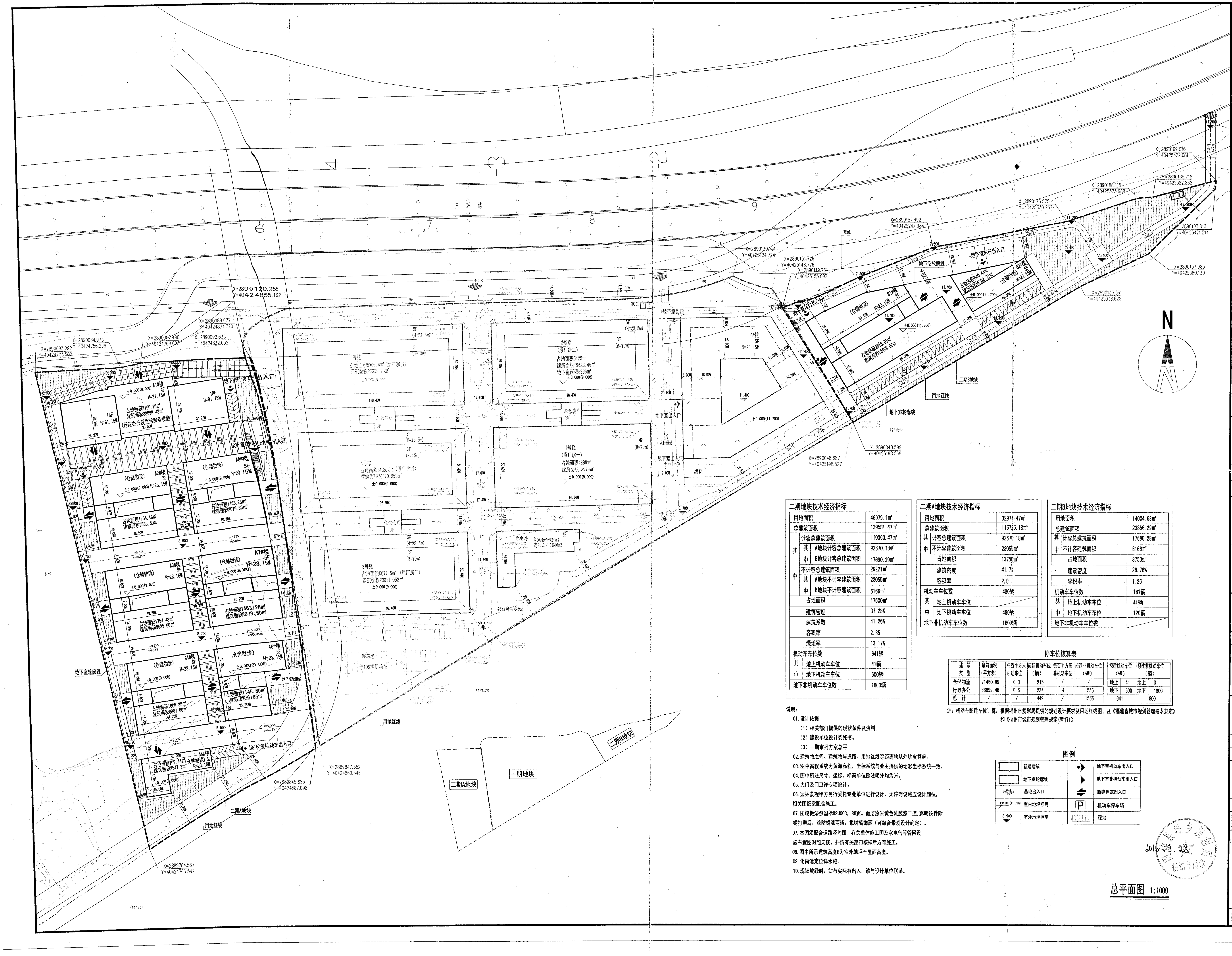
三环路
N
5号楼
占地面积5703.6m²（原厂房五）
建筑面积22339.84m²
±0.000(9.000)
5F (H=23.5m)
3F (H=15m)
2号楼
（原厂房二）
占地面积5125m²
建筑面积19623.45m²
地下室面积5865m²
±0.000(9.000)
4号楼
占地面积5135.3m²（原厂房四）
建筑面积20470.050m²
±0.000(9.000)
1号楼
（原厂房一）
占地面积4888m²
建筑面积12974m²
±0.000(9.000)
4F (H=23m)
3号楼
占地面积5077.5m²（原厂房三）
建筑面积20011.052m²
±0.000(9.000)
配电房
占地面积920m2
建筑面积1840m2
2F
468t消防水池
停车场
6#楼
5F
H=23.15M
±0.000(11.700)
地下室出口
地下室出入口
人行通道
绿化
30m² 门卫
A1#楼
4F
H=21.15M
18F
H=91.15M
占地面积3160.16m²
建筑面积38899.48m²
（行政办公及生活服务设施）
A2#楼
A3#楼
A4#楼
A5#楼
A6#楼
A7#楼
A8#楼
5F
H=23.15M
（仓储物流）
±0.000(9.000)
占地面积1754.48m²
建筑面积9535.60m²
占地面积1463.28m²
建筑面积8079.60m²
占地面积1608.88m²
建筑面积8807.60m²
占地面积1146.60m²
建筑面积6165m²
占地面积709.44m²
建筑面积3547.2m²
地下室机动车出入口
地下室非机动车出入口
地下室轮廓线
用地红线
二期A地块
二期B地块
一期地块
蓝线
B1#楼
B2#楼
（仓储物流）
±0.000(11.700)
占地面积2513.05m²
建筑面积13488.08m²
占地面积840.44m²
建筑面积4202.21m²
地下室车行出入口
X=2890120.255
Y=40424855.192
X=2890084.973
Y=40424756.296
X=2890083.292
Y=40424703.502
X=2890087.490
Y=40424768.623
X=2890092.635
Y=40424832.052
X=2890089.077
Y=40424834.320
X=2889845.885
Y=40424867.098
X=2889847.352
Y=40424869.546
X=2889784.567
Y=40424766.542
X=2890130.751
Y=40425124.724
X=2890131.726
Y=40425148.776
X=2890119.761
Y=40425155.092
X=2890157.492
Y=40425247.984
X=2890173.575
Y=40425330.257
X=2890188.115
Y=40425373.688
X=2890188.718
Y=40425382.868
X=2890199.016
Y=40425422.081
X=2890193.813
Y=40425421.514
X=2890153.383
Y=40425380.130
X=2890133.361
Y=40425338.628
X=2890048.599
Y=40425198.568
X=2890048.887
Y=40425198.527

二期地块技术经济指标

用地面积			46979.1m²
总建筑面积			139581.47m²
其中	计容总建筑面积		110360.47m²
	其中	A地块计容总建筑面积	92670.18m²
		B地块计容总建筑面积	17690.29m²
	不计容总建筑面积		29221m²
	其中	A地块不计容建筑面积	23055m²
		B地块不计容建筑面积	6166m²
占地面积			17500m²
建筑密度			37.25%
建筑系数			41.26%
容积率			2.35
绿地率			13.17%
机动车车位数			641辆
其中	地上机动车车位		41辆
	地下机动车车位		600辆
地下非机动车车位数			1800辆

二期A地块技术经济指标

用地面积		32974.47m²
总建筑面积		115725.18m²
其中	计容总建筑面积	92670.18m²
	不计容建筑面积	23055m²
占地面积		13750m²
建筑密度		41.7%
容积率		2.8
机动车车位数		480辆
其中	地上机动车车位	
	地下机动车车位	480辆
地下非机动车车位数		1800辆

二期B地块技术经济指标

用地面积		14004.63m²
总建筑面积		23856.29m²
其中	计容总建筑面积	17690.29m²
	不计容建筑面积	6166m²
占地面积		3750m²
建筑密度		26.78%
容积率		1.26
机动车车位数		161辆
其中	地上机动车车位	41辆
	地下机动车车位	120辆
地下非机动车车位数		

停车位核算表

建筑类型	建筑面积（平方米）	每百平方米机动车位	应建机动车位（辆）	每百平方米非机动车位	应建非机动车位（辆）	拟建机动车位（辆）		拟建非机动车位（辆）	
仓储物流	71460.99	0.3	215	/	/	地上	41	地上	0
行政办公	38899.48	0.6	234	4	1556	地下	600	地下	1800
总计	/	/	449	/	1556	641		1800	

注：机动车配建车位计算：根据福州市规划局提供的规划设计要求及用地红线图、及《福建省城市规划管理技术规定》和《福州市城市规划管理规定(暂行)》

说明：

01. 设计依据：
(1) 相关部门提供的现状条件及资料。
(2) 建设单位设计委托书。
(3) 一期审批方案总平。
02. 建筑物之间、建筑物与道路、用地红线等距离均从外墙皮算起。
03. 图中高程系统为黄海高程，坐标系统与业主提供的地形坐标系统一致。
04. 图中所注尺寸、坐标、标高单位除注明外均为米。
05. 大门及门卫详专项设计。
06. 园林景观甲方另行委托专业单位进行设计，无障碍设施应设计到位，相关图纸需配合施工。
07. 围墙做法参国标02J003，80页。面层涂米黄色乳胶漆二道，露明铁件除锈打磨后，涂防锈漆两道，氟树脂饰面（可结合景观设计确定）。
07. 本图须配合道路竖向图、有关单体施工图及水电气等管网设施布置图对照无误，并请有关部门核样后方可施工。
08. 图中所示建筑高度H为室外地坪至屋面高度。
09. 化粪池定位详水施。
10. 现场放线时，如与实际有出入，请与设计单位联系。

图例

▭	新建建筑	●➤	地下室机动车出入口
⬚	地下室轮廓线	➤	地下室非机动车出入口
⇧	基地出入口	⇄	新建建筑出入口
±0.000(11.700) ▽	室内地坪标高	P	机动车停车场
8.900 ▼	室外地坪标高	▨	绿地

2016.3.28

规划专用章

总平面图 1:1000

中工武大设计研究有限公司
CAMCE WHU Design & Research Co.,Ltd.
勘察甲级证书编号: A142000335

版次 Rev.	日期 Date	版次说明 Description

建设单位 Developer
福建佳新投资管理有限公司

项目名称 Project Title
永丰汽配城仓储物流项目

子项名称 Subject
项目编号 Project No. FZ-2015J005-W

图纸名称 Sheet Title
总平面图

图号 Sheet No.			
专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	方案
日期 Date	2015.8	版次 Rev.	A

签名 Signature

项目负责人 project leader	丁仕苗	丁仕苗
审定 Approved by		
审核 Examined by	丁仕苗	丁仕苗
校对 Checked by	陈国珍	陈国珍
专业负责人 Technical Master	丁仕苗 陈国珍	丁仕苗 陈国珍
设计 Designed by	卓颖	卓颖
绘图 Drawn by	卓颖	

会签 Joint Signature

项目经理 Project Manager		
方案 Scheme		
建筑 Arch.		
园林 Landscape		
结构 Stru.		
给排水 Plumbing		
电气 Elec.		
暖通 HVAC		

出图签章 Release Approval
中工武大设计研究有限公司 出图专用章
证书号: A142000335 有效期至2016年9月5日

执业签章 Registration Stamps
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：丁仕苗
注册号：4200033-C01
有效期至2016年12月
本图须加盖本院出图签章和执业签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped