

# 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

PROJECT OF FUZHOU YONG FENG AUTO PARTS CITY WAREHOUSING LOGISTICS

福建佳新投资管理有限公司




# 福州市永丰汽配城仓储物流项目（二期）

项目负责人：张玉林 

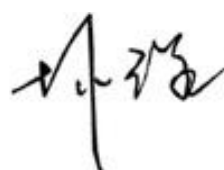
各专业负责人及主要设计人员

建筑：张玉林 

结构：陈依倮 

给排水：王英 

电气：陈朝煜 

暖通：林群 

福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司

2023.12





# 营业执照

(副本) 副本编号: 2 - 1



扫描二维码登录  
“国家企业信用信  
息公示系统”了解  
更多登记、备案、  
许可、监管信息。

统一社会信用代码  
913500001581582709

名称 福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司

注册资本 壹仟捌佰万圆整

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1994年03月11日

法定代表人 陈训庆

营业期限 1994年03月11日 至 长期

经营范围 许可项目：建设工程设计；各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程监理；建设工程勘察；施工专业作业；消防设施工程施工；建设工程质量检测；水利工程建设监理；建筑劳务分包；工程造价咨询业务；人防工程设计；公路工程监理；水运工程监理；单建式人防工程监理；文物保护工程施工；电力设施承装、承修、承试；文物保护工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程勘察；建筑智能化工程施工；文物保护工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：工程管理服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；建筑材料销售；机械设备销售；非居住房地产租赁；住房租赁；土石方工程施工；园林绿化工程施工；规划设计管理；土地整治服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 福州市东大路117号

登记机关



2021 年 3 月 25 日





# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号： A235003674

有效 期： 至2024年12月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（法人独资）

资 质 等 级：电力行业（变电工程）专业丙级；机械行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；轻型钢结构工程设计专项甲级；市政行业（道路工程）专业乙级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。\*\*\*\*\*

发证机关：

2021年 04月 01日

No.AZ 0182251



在档案外一份



电子监管号: 3501212013B00876

## 国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国国土资源部

中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定

合同编号:

35012120131014G039

## 国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人:

出让人: 闽侯县国土资源局;

通讯地址: 闽侯县甘蔗街道交通路 1 号;

邮政编码: 350100;

电话: 0591-22069571;

传真: 0591-22981284;

开户银行: 闽侯县国库;

开户名: 闽侯县财政局;

受让人: 福建佳新投资管理有限公司;

通讯地址: 闽侯县荆溪镇永丰村;

邮政编码: /;

电话: 13615057249;

传真: /;

开户银行: 中国银行闽侯支行;

账号: 414364553076。



## 第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

## 第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为宗地 2013 挂（工业）34 号，宗地总面积大写肆万陆仟玖佰柒拾玖点壹平方米（小写46979.1平方米），其中出让宗地面积为大写肆万陆仟玖佰柒拾玖点壹平方米（小写46979.1平方米）。

本合同项下的出让宗地坐落于荆溪镇永丰村。

本合同项下出让宗地的平面界址为/；

出让宗地的平面界址图见附件 1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以/为上界限，以/为下界限，高差为/米。出让宗地竖向界限见附件 2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为工矿仓储用地  
—— 仓储用地（物资储备库或中转站）。

第六条 出让人同意在2014 年 5 月 30日前将出让宗地交付给受让人，出让人同意在交付土地时该宗地应达到本条第（二）项规定的土地条件：

（一）场地平整达到/；

周围基础设施达到/；

（二）现状土地条件“净地”。

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为50年，按本合同第六条约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写捌佰捌拾柒万元（小写8870000元），每平方米人民币大写壹佰捌拾捌点捌元（小写188.8元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写/元（小写/元），定金抵作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第（一）项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起60日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分/期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照



支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

**第十一条** 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

### 第三章 土地开发与利用

**第十二条** 受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第（一）项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写壹亿两仟陆佰捌拾肆万陆仟元（小写126846000元），投资强度不低于每平方米人民币大写贰仟柒佰元（小写2700元）。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

（二）本合同项下宗地用于非工业项目建设，受让人承诺本合同项下宗地的开发投资总额不低于人民币大写      /万元（小写      /万元）。

**第十三条** 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件（见附件3）。其中：

主体建筑物性质物资储备库或中转站；

附属建筑物性质配套设施；

建筑总面积      /平方米；

建筑容积率1.0 < 容积率 ≤ 2.8；

建筑限高      /；

建筑密度30% ≤ 建筑密度 ≤ 50%；

绿地率10% ≤ 绿地率 < 20%；

其他土地利用要求      /。

**第十四条** 受让人同意本合同项下宗地建设配套按本条第（一）项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，根据规划部门确定的规划设计条件，本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的7%，即不超过3288平方米，建筑面积不超过      /平方米。受让人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施；

（二）本合同项下宗地用于住宅项目建设，根据规划建设管理部门确定的规划建设条件，本合同受让宗地范围内住宅建设总套数不少于      /套。其中，套型建筑面积90平方米以下住房套数不少于      /套，住宅建设套型要求为      。本合同项下宗地范围内套型建筑面积90平方米以下住房面积占宗地开发建设总面积的比例不低于      %。本合同项下宗地范围内配套建设的经济适用住房、廉租住房等保障性住房，受让人同意建成后按本项下第      /种方式履行：

1. 移交给政府；

2. 由政府回购；

3. 按政府经济适用住房建设和销售管理的有关规定执行；

4.       /。

**第十五条** 受让人同意在本合同项下宗地范围内同步修建下列工程配套项目，并在建成后无偿移交给政府：

      /

**第十六条** 受让人同意本合同项下宗地建设项目在2014年5月30日之前开工，在2015年2月28日之前竣工。



受让人不能按期开工，应提前 30 日向出让人提出延建申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。

**第十七条** 受让人在本合同项下宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施与宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程，应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地，但由此影响受让宗地使用功能的，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

**第十八条** 受让人应当按照本合同约定的土地用途、容积率利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途的，双方同意按照本条第(二)项规定办理：

(一) 由出让人有偿收回建设用地使用权；

(二) 依法办理改变土地用途批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价款，办理土地变更登记。

**第十九条** 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建，或者期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

**第二十条** 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构

筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

#### 第四章 国有建设用地使用权转让、出租、抵押

**第二十一条** 受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第(一)项规定的条件：

(一) 按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

(二) 按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件。

**第二十二条** 国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。

**第二十三条** 国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

**第二十四条** 国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及国有土地使用证，到国土资源管理部门申请办理土地变更登记。

#### 第五章 期限届满

**第二十五条** 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需



要继续使用本合同项下宗地的,应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书,除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的,出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的,自动续期。

出让人同意续期的,土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续,重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同,支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

**第二十六条** 土地出让期限届满,土地使用者申请续期,因社会公共利益需要未获批准的,土地使用者应当交回国有土地使用证,并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记,国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施,按本条第  (一)  项约定履行:

(一) 由出让人收回地上建筑物、构筑物及其附属设施,并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值,给予土地使用者相应补偿;

(二) 由出让人无偿收回地上建筑物、构筑物及其附属设施。

**第二十七条** 土地出让期限届满,土地使用者没有申请续期的,土地使用者应当交回国有土地使用证,并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记,国有建设用地使用权由出让人无偿收回。本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施,由出让人无偿收回,土地使用者应当保持地上建筑物、构筑物及其附属设施的正常使用功能,不得人为破坏。地上建筑物、构筑物及其附属设施失去正常使用功能的,出让人可要求土地使用者移动或拆除地上建筑物、构筑物及其附属设施,恢复场地平整。

## 第六章 不可抗力

**第二十八条** 合同双方当事人任何一方由于不可抗力原因造成的本合同部分或全部不能履行,可以免除责任,但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行期间发生的不可抗力,不具有免责效力。

**第二十九条** 遇有不可抗力的一方,应在7日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方,并在不可抗力发生后15日内,向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

## 第七章 违约责任

**第三十条** 受让人应当按照本合同约定,按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的  1  %向出让人缴纳违约金,延期付款超过60日,经出让人催告后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。

**第三十一条** 受让人因自身原因终止该项目投资建设,向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的,出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后,分别按以下约定,退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权,该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿,出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施,恢复场地平整;但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑



物、构筑物及其附属设施的，应给予受让人一定补偿：

(一)受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前不少于 60 日向出让人提出申请的，出让人在扣除定金后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款；

(二)受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并在届满二年前不少于 60 日向出让人提出申请的，出让人应在扣除本合同约定的定金，并按照规定征收土地闲置费后，将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让人。

**第三十二条** 受让人造成土地闲置，闲置满一年不满两年的，应依法缴纳土地闲置费；土地闲置满两年且未开工建设的，出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。

**第三十三条** 受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1% 的违约金，出让人有权要求受让人继续履约。

受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1% 的违约金。

**第三十四条** 项目固定资产投资、投资强度和开发投资总额未达到本合同约定标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并可要求受让人继续履约。

**第三十五条** 本合同项下宗地建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于本合同约定的最低标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并有权要求受让

人继续履行本合同；建筑容积率、建筑密度等任何一项指标高于本合同约定最高标准的，出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部分，有权按照实际差额部分占约定标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

**第三十六条** 工业建设项目的绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的，受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款 1% 的违约金，并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

**第三十七条** 受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的 1% 向受让人给付违约金，土地使用年期自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过 60 日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，受让人并可请求出让人赔偿损失。

**第三十八条** 出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用年期自达到约定的土地条件之日起算。

## 第八章 适用法律及争议解决



第三十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律。

第四十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第（一）项约定的方式解决：

（一）提交 福州 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

## 第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案业经 闽侯县 人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起 15 日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共 拾捌 页整，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式 肆 份，出让人 贰 份，受让人 贰 份，具有同等法律效力。

## 补充条款

编号为宗地 2013 挂（工业）34 号地块的出让合同补充条款：

一、土地用途：工矿仓储用地——仓储用地（物资储备库或中转站）；位于荆溪镇永丰村，四至见征地红线图；土地面积：46979.1 平方米（合 70.47 亩）。

二、交地后超过半年未动工建设的，出让人有权解除土地出让合同，收回国有建设用地使用权，并不计利息退还已交的地价款（交地时间以闽侯县荆溪镇人民政府与受让人签订的交地确认书为准）。

三、土地成交价款包括：土地补偿费、安置补助费、有偿使用费、耕地开垦费、农业土地开发基金、被征地农民养老保障金、生产生活留用地统筹金、青苗及地上附着物补偿费、土地交易费。以上不含房屋拆迁补偿安置费、耕地占用税、契税、基础设施配套费、征地管理费及其他与土地有关的税费，由买受人按规定另行缴交。

四、出让宗地内空中电力杆线（不含地块出让前已迁移的杆线）、通信电缆、闭路电视线路需迁移的由竞得人负责并承担费用；出让地块范围内涉及的地下光缆搬迁，和开发建设临时用水、用电、通讯、污水、雨水与管线连接以及施工中造成相邻地段内有关明沟、水道、电缆等管线设施及建筑物破坏的修复或重新敷设，均由买受人负责，并承担相应费用，政府只予以配合协调。竞得人应负责保持并维护穿越出让地块的排水管道（沟渠）的畅通，若因排水造成的责任由受让人自行承担。出让用地红线内涉及规划道路、规划河道用地，受让人今后应无偿交政府作为公共道路、公共河道使用。

五、竞得人应严格遵守环保“三同时”制度及“环评”的



有关规定。

六、根据《闽侯县人民政府办公室关于印发加强外来施工企业税收管理的意见的通知》（侯政办[2010]122 号）精神，受让人在确定施工单位时应要求施工单位在闽侯县设立法人或二级及以上分支机构，进行工商税务登记，依法履行纳税义务。

七、闽侯县人民政府委托闽侯县荆溪镇人民政府按照闽侯县国土资源局与受让人签订的土地使用权出让合同的约定向受让人及时交付提供土地。

本补充条款与合同其他条款不一致的，以本补充条款为准。



出让方（章）：  
法定代表人（委托代理人）  
（签字）：



受让人（章）：  
法定代表人（委托代理人）  
（签字）：

（Handwritten signature of the representative of Fujian Jiaxin Investment Management Co., Ltd.）

二〇一三年十月三十日

## 国有建设用地使用权出让合同 补充合同

合同编号：35012120131014G039 补 01 号

出让方：闽侯县自然资源和规划局

受让方：福建佳新投资管理有限公司

鉴于：1. 2013 年 10 月 30 日，原闽侯县国土资源局与受让人签订一份《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：35012120131014G039 号，下称《出让合同》），受让人受让宗地 2013 挂（工业）34 号（下称 34 号宗地）国有建设用地使用权，宗地位于闽侯县荆溪镇永丰村，受让面积 46979.1 平方米（合 70.47 亩）。

2. 2023 年 9 月 18 日，出让方受让方下达了《闲置土地认定书》，认定 34 号宗地为闲置土地，闲置原因为非企业原因。

根据《闲置土地处置办法》第十二条及县政府 2023 年第 45 次城建专题会会议纪要之规定，合同双方就重新约定 34 号宗地开、竣工时间事宜，经协商一致，达成下列内容，以资共同遵守。

第一条 修改《出让合同》第十六条款，合同双方就 34 号宗地开、竣工时间重新约定为：“受让人同意本合同项下宗地建设项目在 2023 年 12 月 31 日之前开工，在 2025 年 6 月 30 日之前竣工，工期共 18 个月。”

第二条 开工时间以核发《建筑工程施工许可证》记载时间为准；竣工时间以宗地范围内全部建筑最后取得的《房屋建筑工程竣工验收报告》记载时间为准。

第三条 本补充合同是《出让合同》不可分割的一部分，与《出让合同》具有同等的法律效力。若本补充合同内容与《出让合同》内容不一致时，以本补充合同为准。除本补充合同明确所变更内容之外，《出让合同》的其余内容继续有效，双方均应自



觉履行。

第四条 若《出让合同》被解除或终止，本补充合同自然解除或终止。

第五条 本补充合同经双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。本合同一式肆份，出让人与受让人各执贰份。

(以下无正文)

出让方：闽侯县自然资源和规划局

法定代表人（委托代理人）：

地址：闽侯县滨江大道 73 号滨江商务中心 A 座

联系电话：0591-22075081 传真：0591-22064299

受让方：福建佳新投资管理有限公司

法定代表人（委托代理人）：

地址：福州市闽侯县荆溪镇永丰村横路 37 号永丰汽配城物

业三楼

联系电话：15696872889

签订时间：2023 年 10 月 11 日

签订地点：福建省闽侯县

# 闽侯县住房和城乡建设局文件

侯建规〔2013〕69 号

## 关于福建佳新投资管理有限公司 预申请用地规划设计条件的函

荆溪镇人民政府：

根据侯政办项〔2012〕105 号、侯政办〔2012〕174 号会议纪要，福建佳新投资管理有限公司在永丰村预申请征地 46979.1 平方米（合 70.47 亩），规划作为福州鞋类仓储基地建设用地。经研究主要规划指标初步拟定如下：

一、用地性质：工业用地

二、规划指标：

1、实际用地面积：46979.1 平方米（合 70.47 亩）

2、建筑容积率：1.0 < 容积率 ≤ 2.8

3、建筑密度：30% ≤ 建筑密度 ≤ 50%

4、绿地率：10% ≤ 绿地率 < 20%

5、行政办公及生活服务设施用地比例 ≤ 7%

三、本项目在满足上述规划设计条件外，还须符合国家、省、市有关法律、法规、标准和规范要求。

原规划指标函“侯建规〔2013〕53 号”作废  
专此函告

闽侯县住房和城乡建设局  
2013 年 8 月 8 日

闽侯县住房和城乡建设局办公室

2013 年 8 月 8 日印发



中华人民共和国  
建设用地规划许可证

地字第 350121201600029 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

闽侯县城乡规划局

日期

2016年05月03日

FJ No 20096829

用地单位	福建佳新投资管理有限公司
用地项目名称	福州市永丰汽配城仓储物流二期
用地位置	闽侯县荆溪镇
用地性质	工矿仓储用地-仓储用地（物资储备库或中转站）
用地面积	46979.10m²
建设规模	用地面积：46979.1平方米（合70.47亩）
附图及附件名称 容积率2.35；绿地率13.17%；建筑密度37.25%；建筑系数：41.26%； 附件：（1）侯国土资规（2016）预021号； （2）闽发改备（2016）A08035号； （3）侯政办项（2012）105号 该项目用地四至按用地红线图为准	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证。而取得建设用地批准文件，占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



出让宗地红线图



## 关于福建一建·锦绣时代等项目 总平面规划及建筑设计方案评审会

- 一、时间：2023年11月24日（星期五），下午14:40
- 二、地点：县自然资源和规划局502会议室（滨江商务中心C座）
- 三、主持：程斌副主任
- 四、内容：
- 议题1、福建一建·锦绣时代（新建）
- 议题2、福州市永丰汽配城仓储物流二期项目（调整）
- 议题3、闽侯县民兵训练基地建设项目（新建）
- 议题4、福建省危险废物综合处置厂改扩建（二期）工程（调整）

### 五、参会人员：

1、发改局、住建局、水利局、文化体育和旅游局、生态环境局、气象局（议题1）、应急局（议题4）、人防办、电信公司、华润燃气、市政园林管护中心、闽侯水务公司、供电公司、闽侯自来水公司（议题1、2、3）、三溪口水厂（议题4）、甘蔗街道（议题1）、荆溪镇（议题2、3）、青口镇（议题4）各一位分管领导或技术人员

2、一位规划专家、两位建筑专家（议题1、2）

3、项目建设单位及设计单位

### 六、议程：

- 设计单位汇报项目设计方案
- 参会部门发表意见
- 专家发表意见（议题1、2）

### 七、其他事项：

- 局办公室负责会议通知、设备调试、会场会务
- 设计单位负责准备汇报文本，并于会前到场分发

闽侯县自然资源和规划局

2023年11月23日

## 会议签到单

会议名称：关于福建一建·锦绣时代等项目总平面规划及建筑设计方案评审会

会议地点：县自然资源和规划局502室（滨江商务中心C座）

会议时间：2023年11月24日（星期五），下午14:40

序号	工作单位	姓名	联系电话
1	福大	樊海强	13960903612
2	福州设计院	周平	13599438366
3	中国城市规划设计研究院福建分院	毛桂萍	13075943275
4	发改局	洪锦丹	22060120
5	住建局		
6	水利局	吕圣	22982541
7	文化体育和旅游局	陈梅	22076203
8	生态环境局	杨颖	22060121
9	气象局（议题1）	潘丹	15980286923
10	应急局（议题4）	陈永	15960126532
11	人防办	张冬	13459139086
12	电信公司	孙平	
13	华润燃气		
14	市政园林管护中心	叶文波	
15	闽侯水务公司		
16	供电公司	赵峰	13625089010
17	闽侯自来水公司（议题1、2、3）		
18	三溪口水厂（议题4）	陈永	13625089010
19	甘蔗街道（议题1）	王斌	13178383117
20	荆溪镇（议题2、3）	张永	
21	青口镇（议题4）	洪国	13705012366

福州市永丰汽配城仓储物流二期项目  
总平面规划及建筑设计方案评审会  
专家组意见

2023 年 11 月 24 日下午，闽侯县自然资源和规划局主持召开福州市永丰汽配城仓储物流二期项目总平面规划及建筑设计方案专家评审会。会议邀请了 3 位专家及相关职能部门代表对方案进行评审。专家组在听取了设计单位福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司的方案汇报后，进行了认真讨论，认为方案布局基本合理，规划指标基本符合规划条件要求，为了完善规划方案，提出如下修改意见和建议：

- 1、考虑屋面的光伏设计。
- 2、优化天际线设计，优化立面设计，北侧沿城市主要界面应结合立面设计预留广告位。
- 3、补充原已批方案的相关内容，说明修改的指标和变化内容。
- 4、考虑局部设置屋顶绿化。
- 5、核实南侧山体标高与场地关系。
- 6、请论证是否增设生活、商业等服务设施。

专家签名：

日期：2023 年 11 月 24 日

部门咨询意见单

会议名称	关于福建一建·锦绣时代等项目 总平面规划及建筑设计方案评审会
时 间	2023 年 11 月 24 日（星期五），下午 14:40
地 点	县自然资源和规划局 502 室（滨江商务中心 C 座）
咨 询 意 见	<p>议题 1、福建一建·锦绣时代</p> <p>该项目已经我局备案，请按规定做好项目前期工作，按规定配置充电桩，预留电动汽车充电设施安装条件。</p> <p>议题 2、福州市永丰汽配城仓储物流二期项目</p> <p>请按规定做好项目前期工作</p>



## 部门咨询意见单


会议名称	关于福建一建·锦绣时代等项目 总平面规划及建筑设计方案评审会
时 间	2023 年 11 月 24 日（星期五），下午 14:40
地 点	县自然资源和规划局 502 室（滨江商务中心 C 座）
咨 询 意 见	<p>议题 1、福建一建·锦绣时代          经核查，该项目没有涉及我县现有的文物保护单位及不可          移动文物登记点。          注：施工单位在施工过程中若发现地上文物或地下遗迹，          应立即停止施工，保护文物，并上报我局。</p> <p>议题 2、福州市永丰汽配城仓储物流二期项目          经核查，该项目没有涉及我县现有的文物保护单位及不可          移动文物登记点。          注：施工单位在施工过程中若发现地上文物或地下遗迹，          应立即停止施工，保护文物，并上报我局。</p>

## 部门咨询意见单

会议名称	关于福建一建·锦绣时代等项目 总平面规划及建筑设计方案评审会
时 间	2023 年 11 月 24 日（星期五），下午 14:40
地 点	县自然资源和规划局 502 室（滨江商务中心 C 座）
议 题	议题 1、福建一建·锦绣时代
咨 询 意 见	<p>议题 2、福州市永丰汽配城仓储物流二期项目</p> <p>本项目不涉及有毒、有害危险品的仓储，无需环评。</p>

## 部门咨询意见单

[illegible]


<p>议题 3、闽侯县建设投资集团有限公司民兵训练基地建设项目</p>	
<p>议题 4、福建省危险废物综合处置厂改扩建（二期）工程</p>	
<p>元</p>	
<p>签名:  2023 年 11 月 24 日</p>	
工作单位	沙溪口水厂
联系电话	13805050658

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

## 部门咨询意见单


会议名称	关于福建一建·锦绣时代等项目 总平面规划及建筑设计方案评审会		
时 间	2023 年 11 月 24 日（星期五），下午 14:40		
地 点	县自然资源和规划局 502 室（滨江商务中心 C 座）		
咨 询 意 见	<p>议题 1、福建一建·锦绣时代</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 应符合甘蔗片区防洪排涝规划要求。</li> <li>2. 应做好水土保持工作，防止水土流失。</li> </ol> <p>议题 2、福州市永丰汽配城仓储物流二期项目</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 应符合甘蔗片区防洪排涝规划、河道岸线及河岸生态保护蓝线规划要求，建筑物、构筑物（含围墙）应后退浦里溪不少于 15 米安全距离。</li> <li>2. 应在地块排涝设施健全情况下才能填掉原有池塘进行建设。</li> <li>3. 应做好水土保持工作，防止水土流失。</li> <li>4. 应做好地块排水安全，防止山洪积水。</li> </ol>		

## 部门咨询意见单

会议名称	关于福建一建·锦绣时代等项目 总平面规划及建筑设计方案评审会
时 间	2023 年 11 月 24 日（星期五），下午 14:40
地 点	县自然资源和规划局 502 室（滨江商务中心 C 座）
议 题	议题 1、福建一建·锦绣时代
咨 询 意 见	<p>议题 2、福州市永丰汽配城仓储物流二期项目</p> 

## 部门咨询意见单


[illegible]

<p>议题 3、闽侯县建设投资集团有限公司民兵训练基地建设项目</p>	
<p>议题 4、福建省危险废物综合处置厂改扩建（二期）工程</p>	
<p>签名：  2023 年 11 月 24 日</p>	
工作单位	甘蔗街道
联系电话	13178383117

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！

## 部门咨询意见单

会议名称	关于福建一建·锦绣时代等项目 总平面规划及建筑设计方案评审会
时 间	2023 年 11 月 24 日（星期五），下午 14:40
地 点	县自然资源和规划局 502 室（滨江商务中心 C 座）
咨  询   意   见	议题 1、福建一建·锦绣时代
	议题 2、福州市永丰汽配城仓储物流二期项目

	<p>议题 3、闽侯县建设投资集团有限公司民兵训练基地建设项目</p>          <p>议题 4、福建省危险废物综合处置厂改扩建（二期）工程</p> <p>以生态环境局意见为准，我局无意见。</p>          <div style="text-align: right;">             签名：               2023 年 11 月 24 日         </div>
工作单位	闽侯县应急管理局
联系电话	22865737

注：请各参会领导填写意见单。若无意见的，也需填写并签名，谢谢！



# 部门咨询意见单

会议名称	关于福建一建·锦绣时代等项目 总平面规划及建筑设计方案评审会
时间	2023年11月24日(星期五), 下午14:40
地点	县自然资源和规划局502室(滨江商务中心C座)

咨

询

意

见

议题1、福建一建·锦绣时代

按规范修建防空地下室。

议题2、福州市永丰汽配城仓储物流二期项目

按规范办理人防审批手续。

## 评审会部门意见回复

### 闽侯县发改局

1. 请按规定做好项目前期工作。

回复：已按规定做好项目前期工作。

### 文旅局

1. 经核查，该项目没有涉及我县现有的文保单位及不可移动文物登记点。

注：施工单位在施工过程中若发现地上文物或地下遗迹应立即停止施工，保护文物，并上报我局。

回复：按上述要求执行。

### 闽侯生态局

本项目不涉及有毒、有害危险品的仓储，无需环评。

回复：按上述要求执行。

### 闽侯水利局

1. 应符合荆溪片区防洪排涝规划、河道岸线及河岸生态保护蓝线规划要求，建筑物、构筑物（含围墙）应退让浦里溪不少于 15 米安全距离。

回复：经复核，设计方案符合荆溪片区防洪排涝规划、河道岸线及河岸生态保护蓝线规划要求，建筑物、构筑物（含围墙）已退让浦里溪不少于 15 米安全距离。

2. 应在地块防洪排涝设施健全情况下能填掉原有池塘进行建设。

回复：按上述要求执行。施工时会确保地块防洪排涝设施健全，满足上述要求。

3. 应做好水土保持工作，防止水土流失。

回复：按上述要求做好水土保持工作，防止水土流失。

4. 应做好地块排水安全，防止山体来水。

回复：按上述要求做好地块排水安全，防止山体来水。

### 人防办：

1. 按规定办理人防审批手续

回复：一期已建人防地下室，满足需求。本期无非生产性建筑，无需设置。

## 评审会专家组意见回复

1、考虑屋面的光伏设计。

回复：优化屋面光伏设计，集中在局部楼栋屋面设置太阳能光伏板。

2、优化天际线设计，优化立面设计，北侧沿城市主要界面应结合立面设计预留广告位。

回复：调整立面色彩，协调立面设计，且在北侧沿三环快速路侧单体外墙结合设计广告位。

3、补充原已批方案的相关内容，说明修改的指标和变化内容。

回复：在说明中补充相关内容。

4、考虑局部设置屋顶绿化。

回复：单体屋面局部设置绿化屋面。

5、核实南侧山体标高与场地关系。

回复：已在竖向图补充南侧山体靠本场地区域标高。

6、请论证是否增设生活、商业等服务设施。

回复：原一期已建单体已经设有生活，服务设施，已在分析图上注明一期相关内容。



# 福州市自然资源和规划局

榕自然函〔2023〕2073号

## 关于福州闽侯县永丰汽配城仓储物流二期 建筑景观方案的复函

闽侯县自然资源和规划局：

你局《关于对福州市永丰汽配城仓储物流二期项目建筑景观方案进行复核的请示》（侯自然〔2023〕546号）收悉，现将有关建筑景观方案审查意见答复如下：

- 一、应充分吸收专家及相关单位意见并复核修改落实情况。
- 二、该项目总平布局过于均质，建议在建筑体量、建筑造型、色彩、风格上进行分区设计并优化绕城高速沿线建筑天际线及立面设计，提高预留广告位与厂房立面的协调性。
- 三、本项目为工业用地，相关审批应按工业项目进行，建议参照《福州市人民政府办公厅印发关于进一步加强四城区外工业用地投资开发和运营监管八条措施（试行）的通知》（榕政办发〔2023〕18号）规定执行；项目位于“两江四岸”范围线内，对城市建筑景观风貌影响较大，应按照《关于进一步完善福州市“两江四岸”规划管控措施的意见》（榕委办发明电

〔2021〕27号）要求执行，做好批前公示等相关工作。  
请贵局督促业主单位及设计单位优化建筑景观方案。

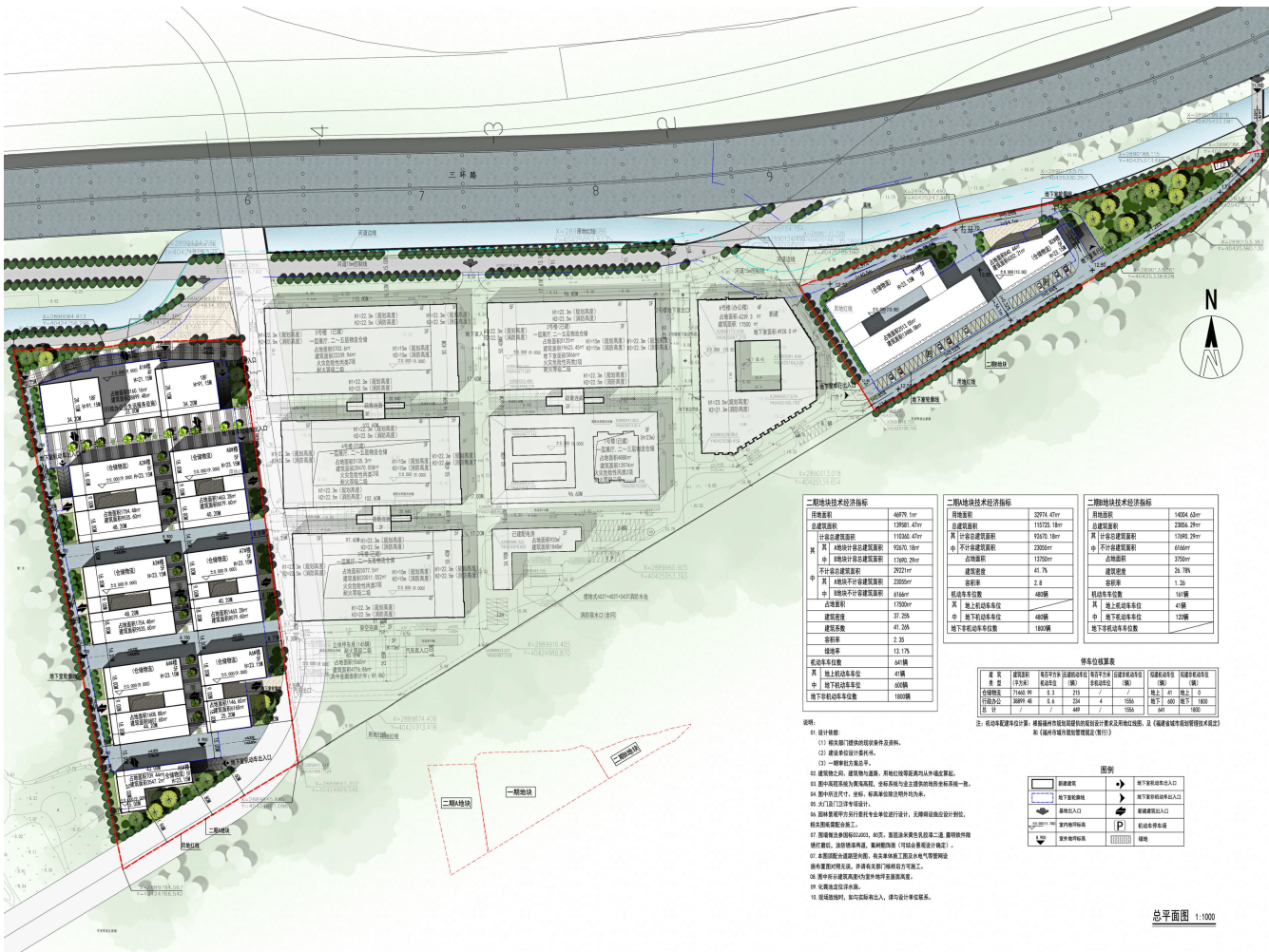


抄送：存档。

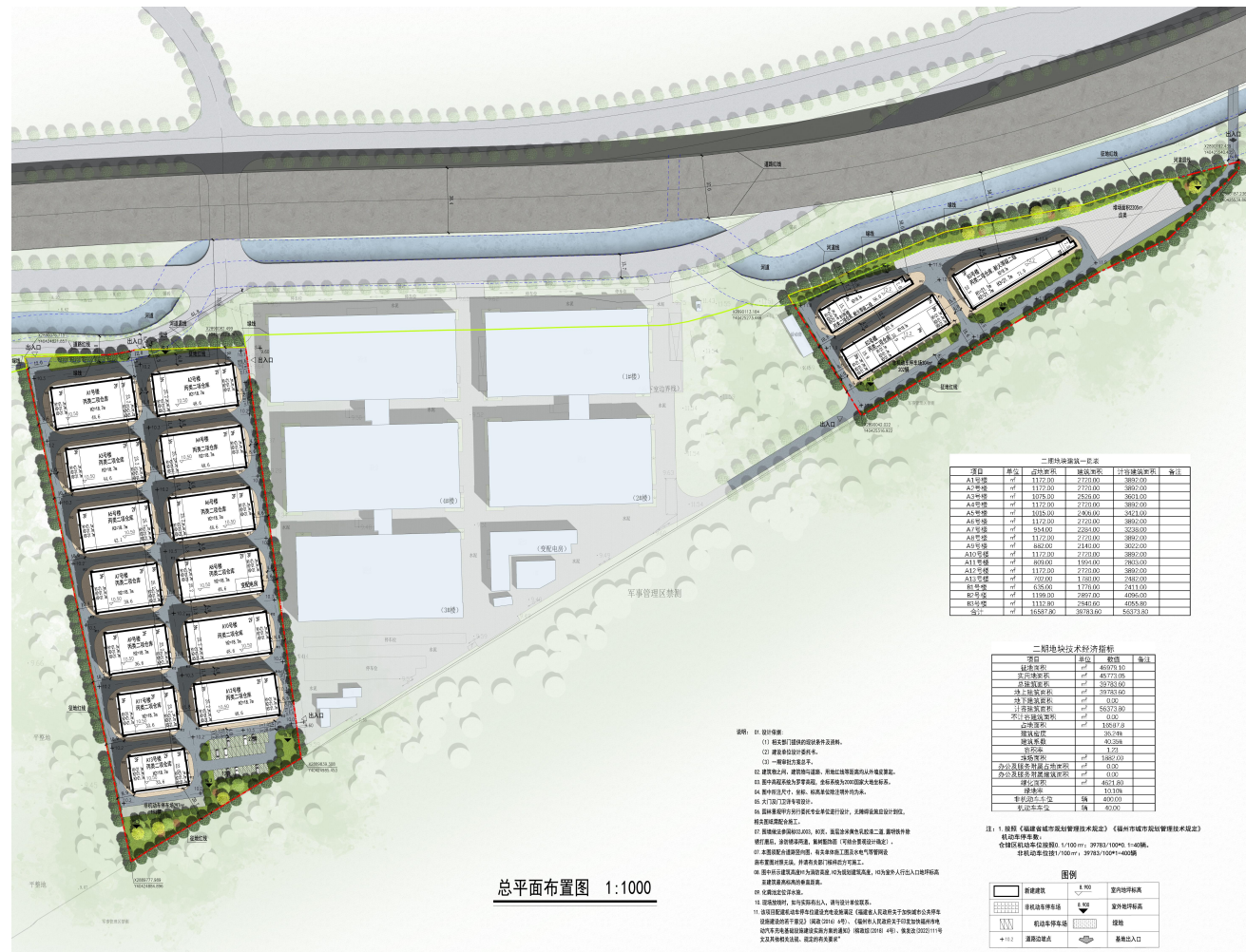
意见回复：

- 一、经复核，设计方案已充分吸收专家及相关单位的意见并修改落实。
- 二、设计方案已根据意见在总平布局、建筑体量、建筑造型、色彩、风格上进行进一步优化。绕城高速沿线建筑天际线及立面设计已结合预留广告位进行进一步优化。
- 三、方案设计已按照上述规定执行。并做好批前公示工作。





## 原方案



总平面布置图 1:1000

## 现方案



二期地块技术经济指标			
用地面积		46979.1m²	
总建筑面积		139581.47m²	
其中	计容总建筑面积		110360.47m²
	其中	A地块计容总建筑面积	92670.18m²
		B地块计容总建筑面积	17690.29m²
	不计容总建筑面积		29221m²
	其中	A地块不计容建筑面积	23055m²
		B地块不计容建筑面积	6166m²
	占地面积		17500m²
	建筑密度		37.25%
建筑系数		41.26%	
容积率		2.35	
绿地率		13.17%	
机动车车位数		641辆	
其中	地上机动车车位		41辆
	地下机动车车位		600辆
地下非机动车车位数		1800辆	

原方案

二期地块技术经济指标			
项目	单位	数值	备注
征地面积	m²	46979.10	
实用地面积	m²	45773.05	
总建筑面积	m²	39783.60	
地上建筑面积	m²	39783.60	
地下建筑面积	m²	0.00	
计容建筑面积	m²	56373.80	
不计容建筑面积	m²	0.00	
占地面积	m²	16587.8	
建筑密度		36.24%	
建筑系数		40.35%	
容积率		1.23	
堆场面积	m²	1882.00	
办公及服务附属占地面积	m²	0.00	
办公及服务附属建筑面积	m²	0.00	
绿化面积	m²	4621.80	
绿地率		10.10%	
非机动车车位	辆	400.00	
机动车车位	辆	40.00	

现方案





原方案



现方案



# 目录

Contents

项目概况 Condition & Location

规划设计 Planning DESIGN

技术图纸 Technical drawings

设计说明 Design description

1.

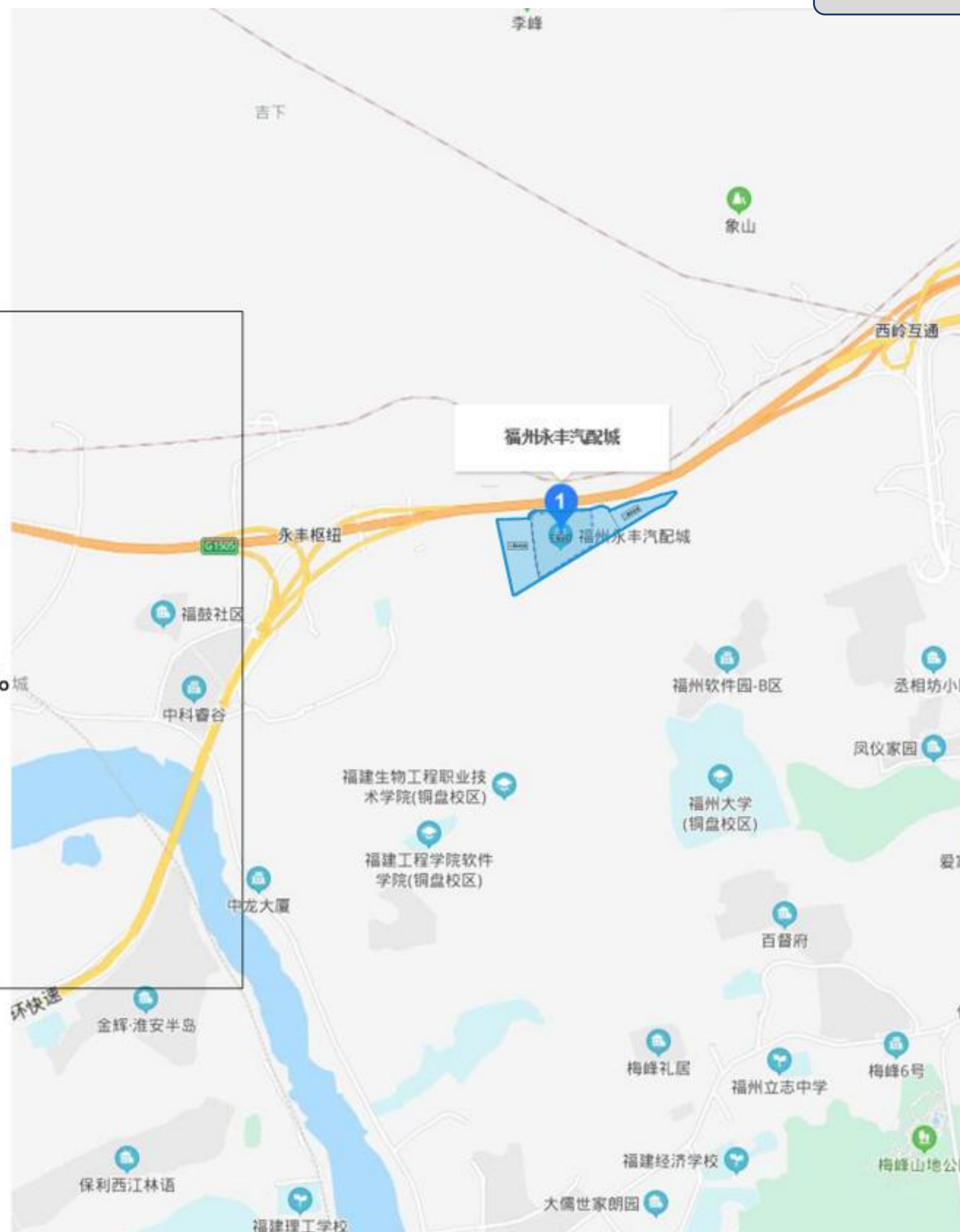
# 项目概况 Condition & Location

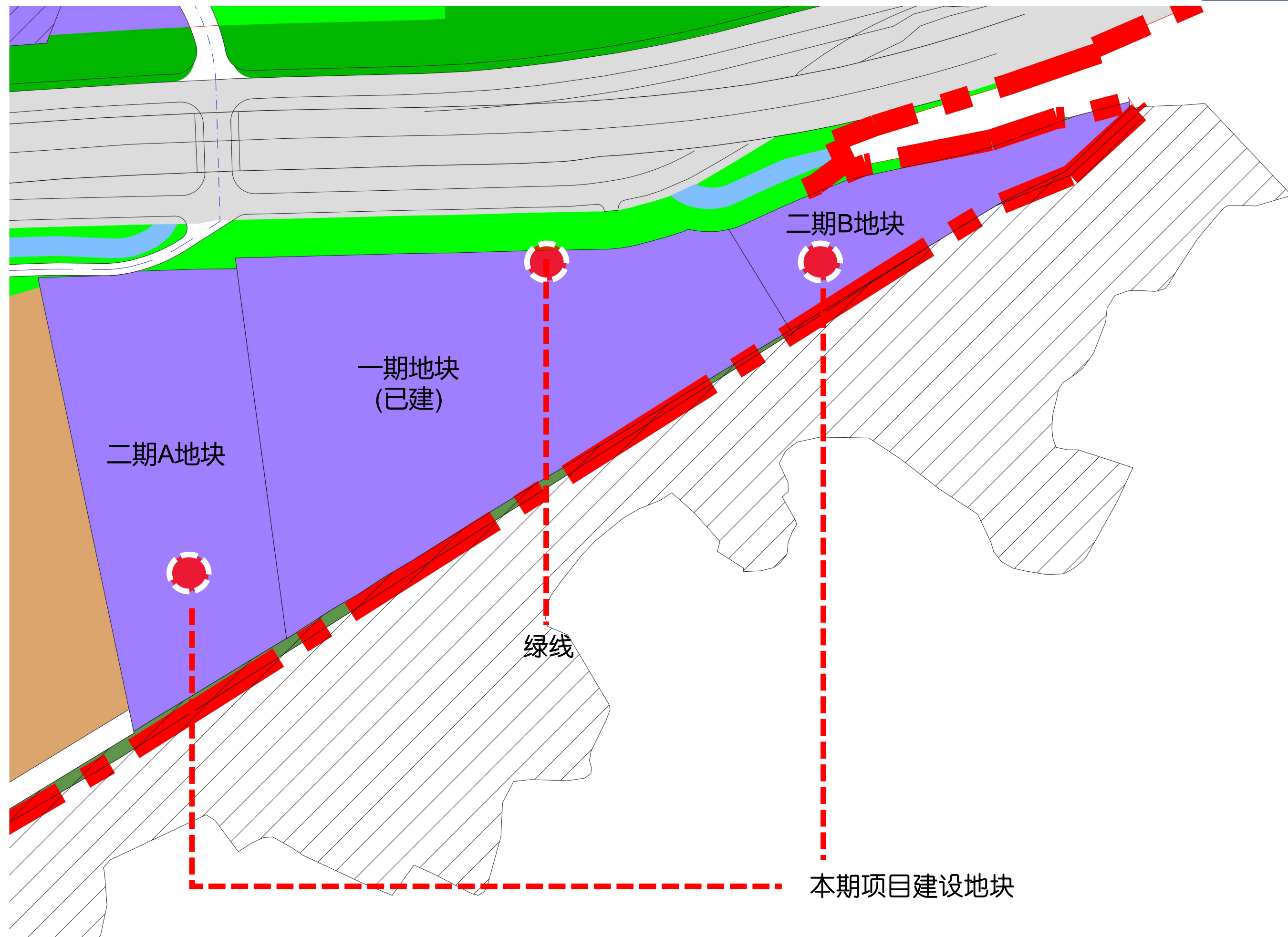




## 项目位置

项目位于福建省福州市三环路南，永丰枢纽以东。





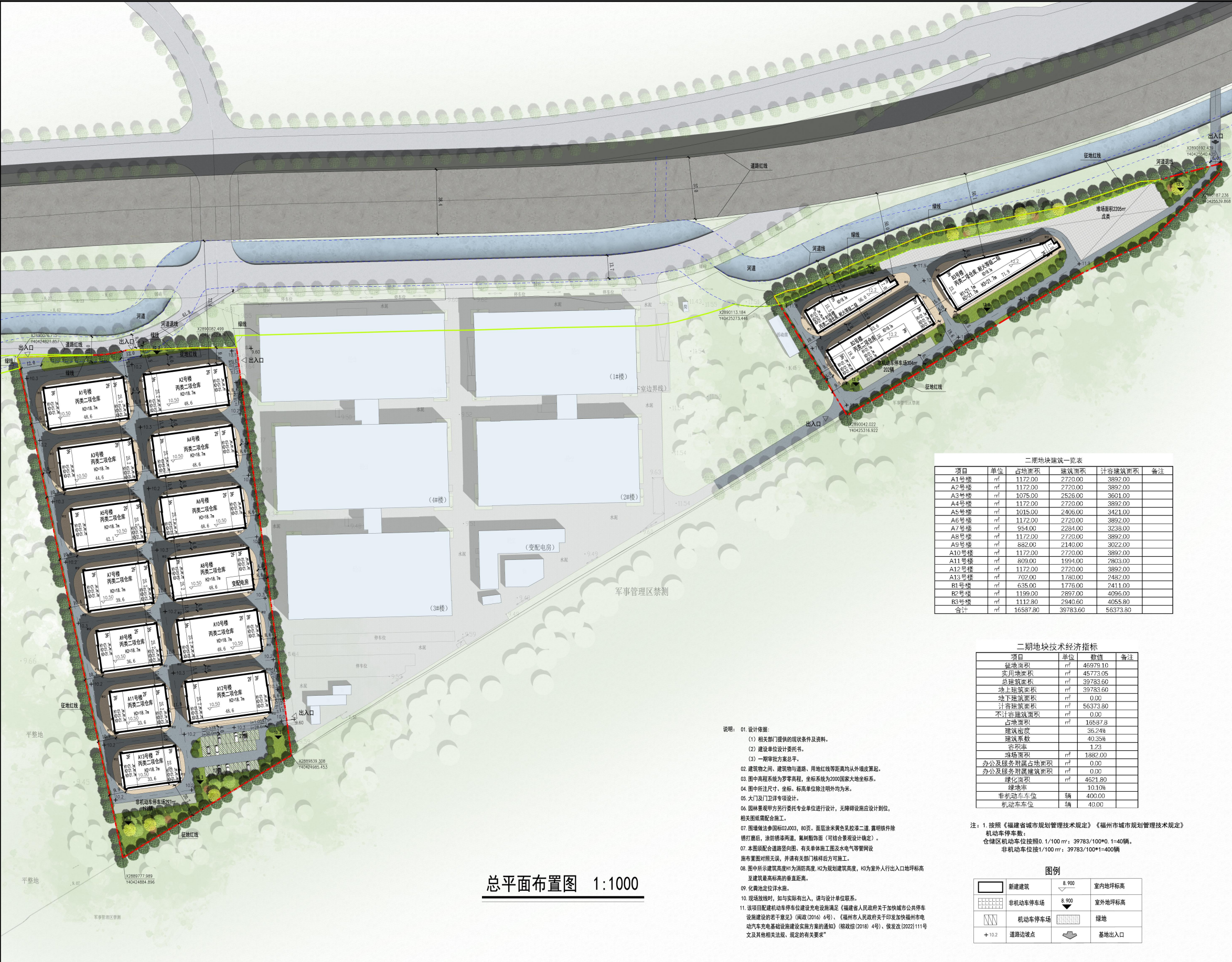


2.

规划设计  
Planning & Design



修改记录: 修改记录



<div><p>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</p></div> <div>证书编号: A135003677    A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级    机械行业甲级               电子工程甲级    轻钢结构甲级               工程咨询甲级    市政工程乙级               城乡规划丙级    变电工程丙级</div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建省新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)			
职 责	姓 名	签 名	
审 定	.		
项目负责人	张玉林		
项目经理	张玉林		
专业负责人	张玉林		
审 核	彭晓辉		
校 对	王志东		
日 期	2023年 11 月	日	
图名: 总平面布置图			
工程编号	20007-30(23)	版 别	1.0
图 别	总规	图 号	1
日 期	2023年 11 月 日		





该地块南侧为军事管理地块，属于无人机禁飞区，故无法提供实景鸟瞰图





该地块南侧为军事管理地块，属于无人机禁飞区，故无法提供实景鸟瞰图



东北向鸟瞰图



该地块南侧为军事管理地块，属于无人机禁飞区，故无法提供实景鸟瞰图







































效果图

A7号楼南透视

















效果图

A9号楼南透视





效果图

A4、A6、A10号楼北透视





A4、A6、A10号楼南透视









效果图

A11号楼南透视









效果图

## A12号楼南透视





























## B3号楼北透视

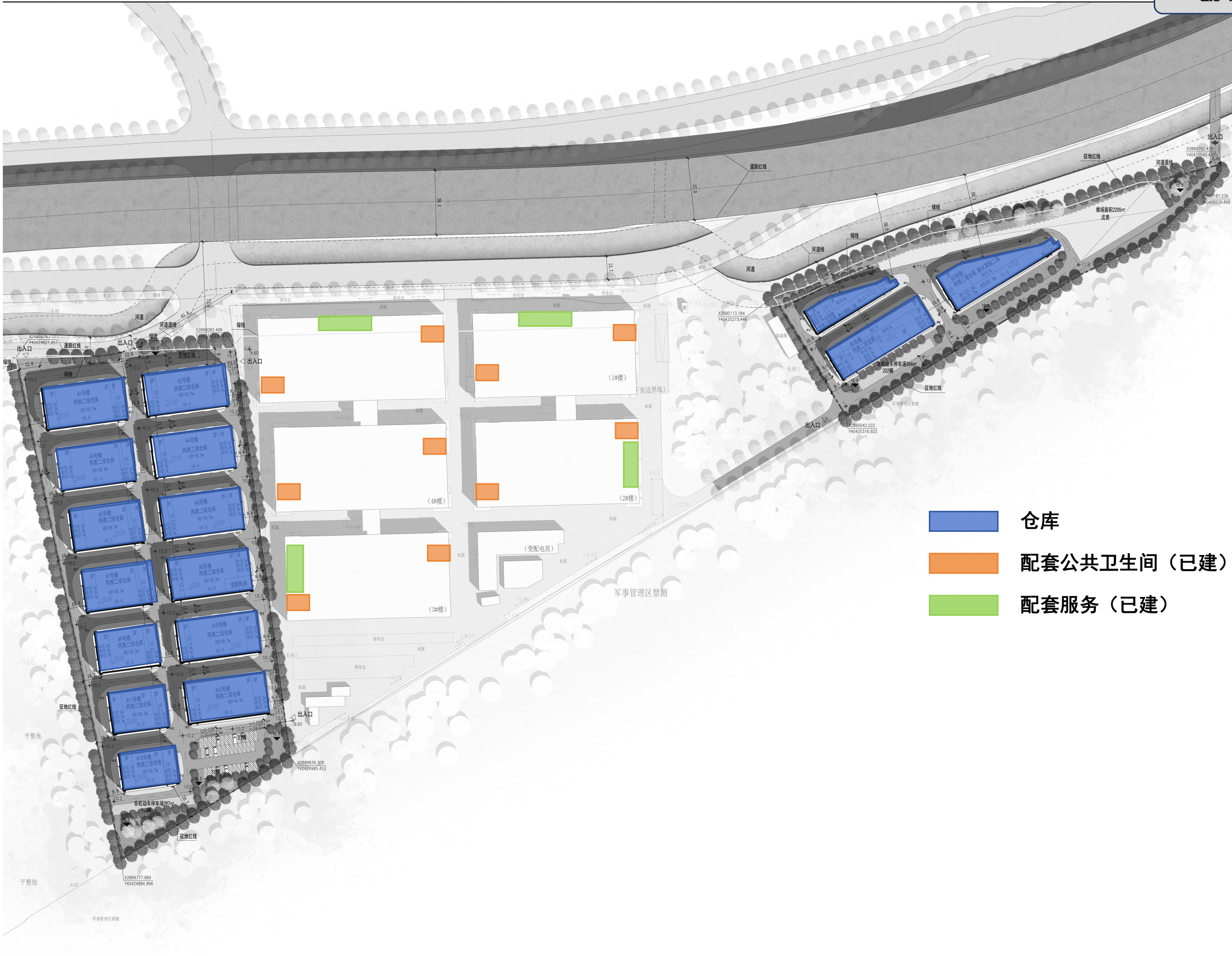




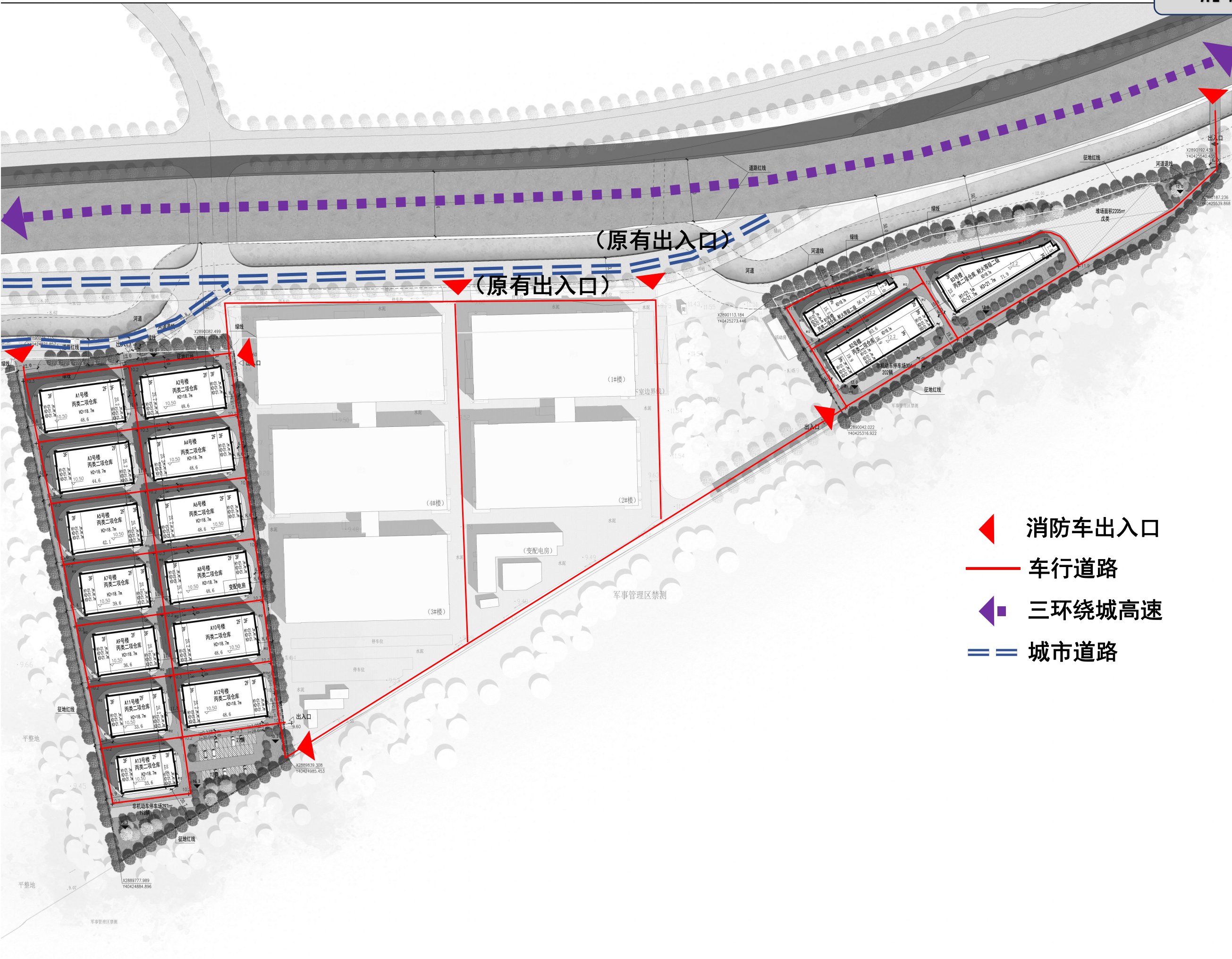
B3号楼南透视



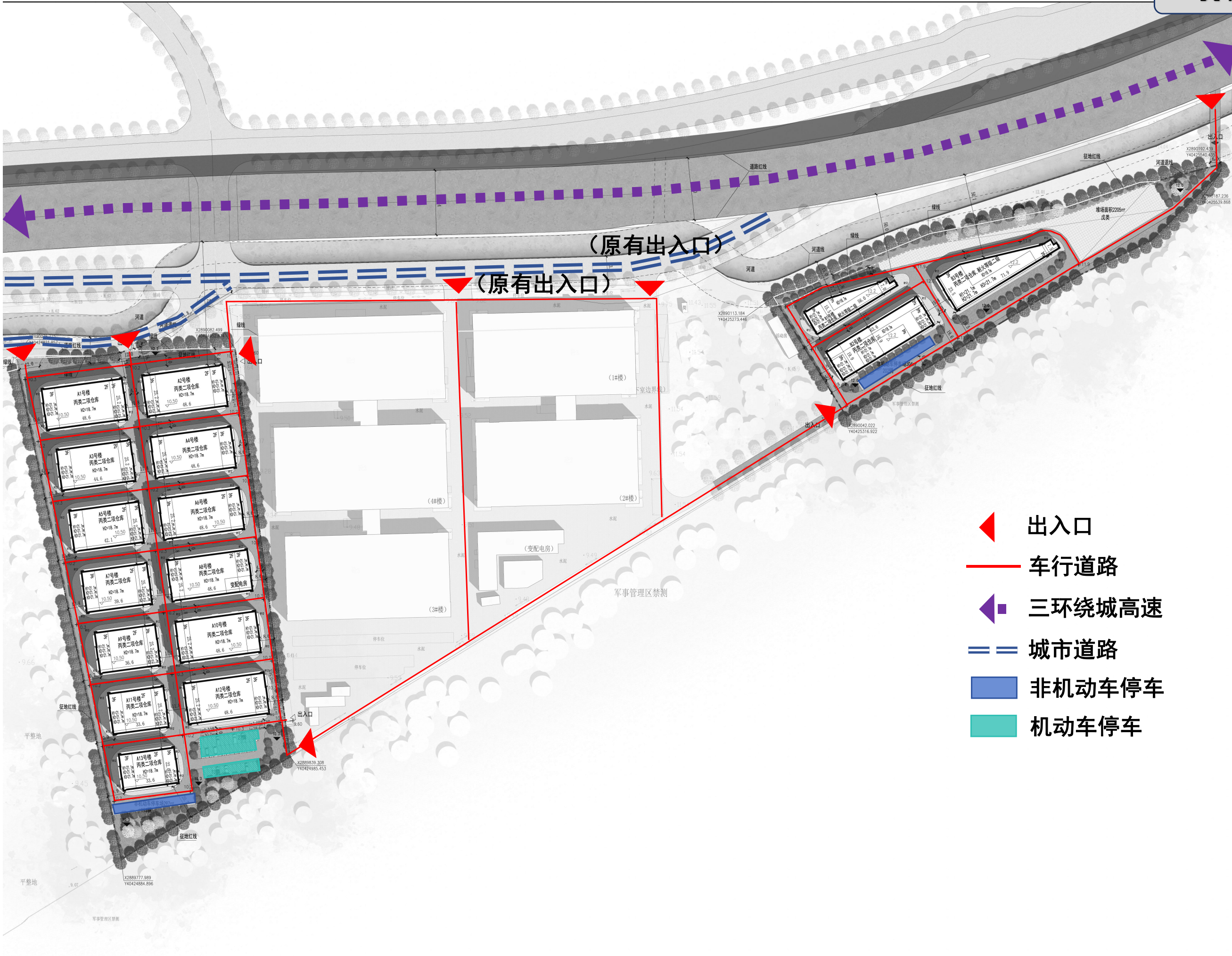






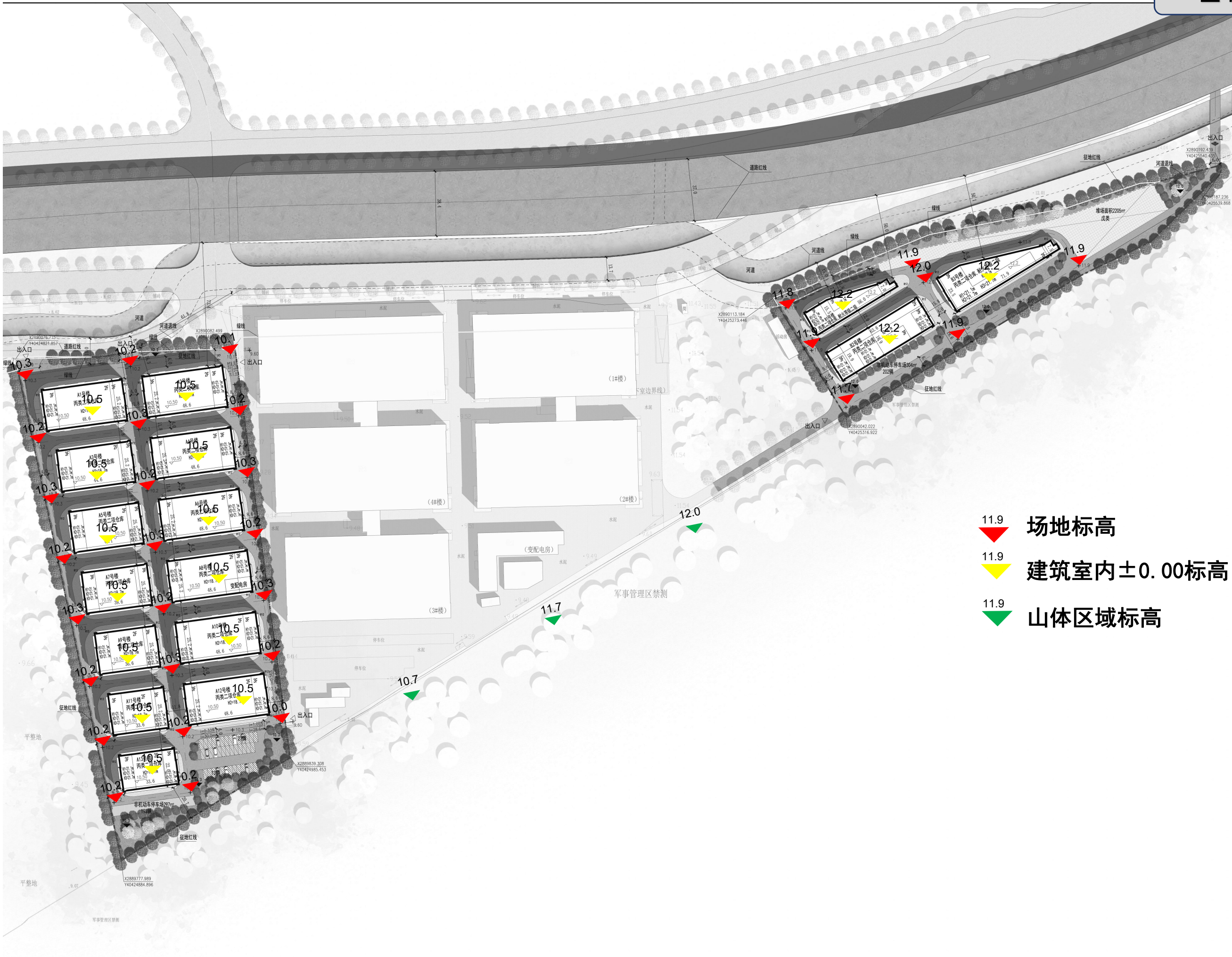




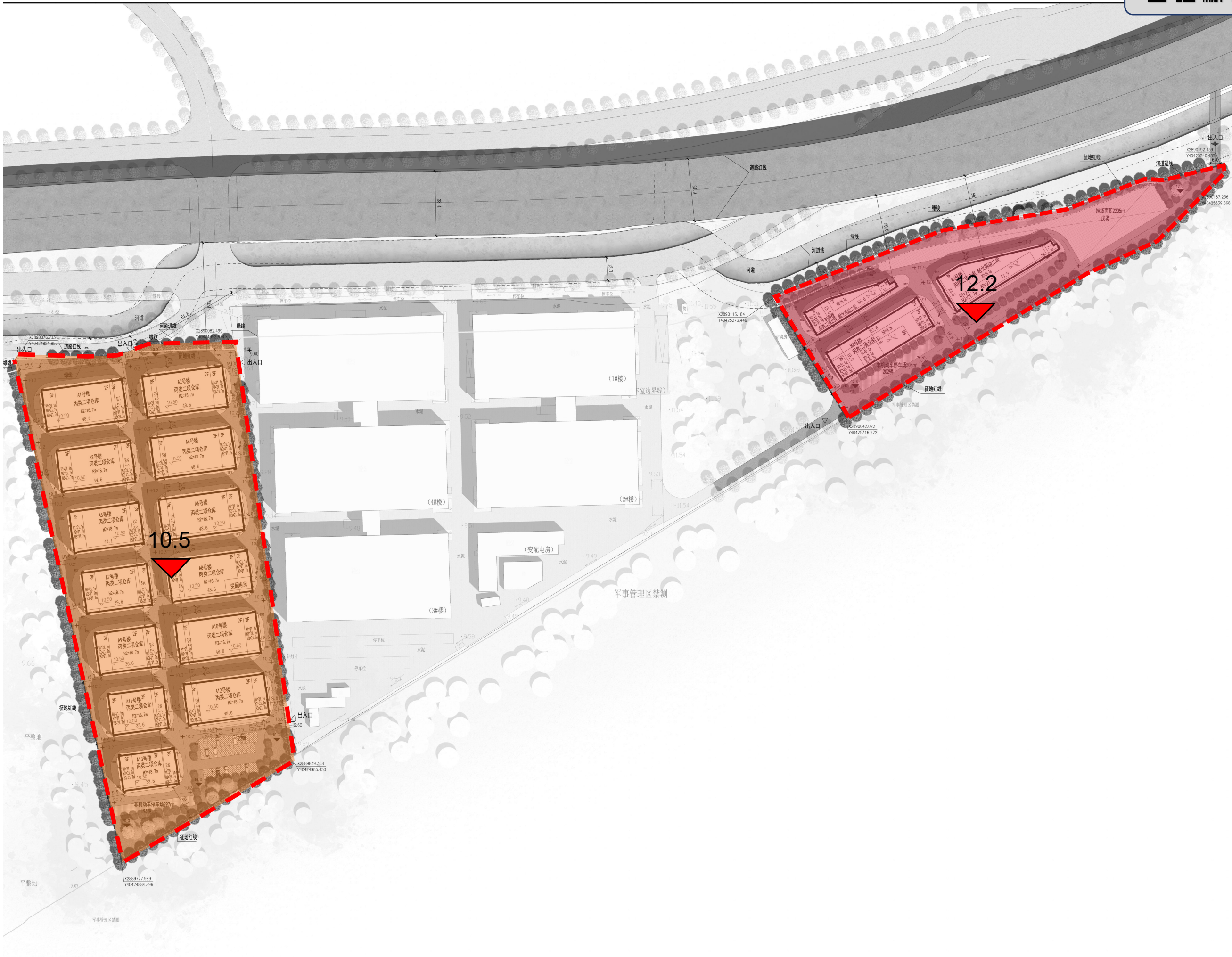




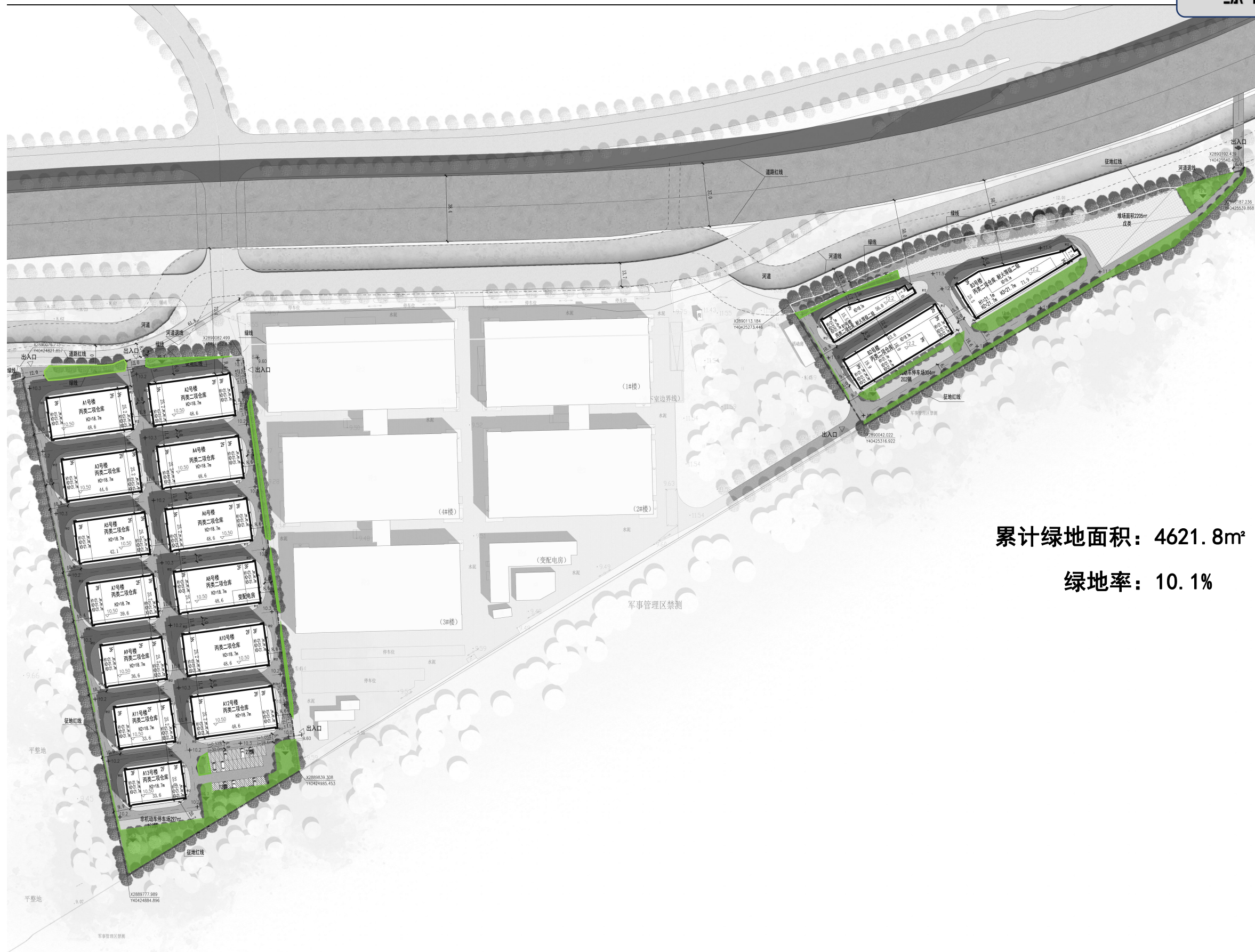
竖向图













米色仿石漆面层

浅灰色铝合金空调格栅

米色仿石漆面层



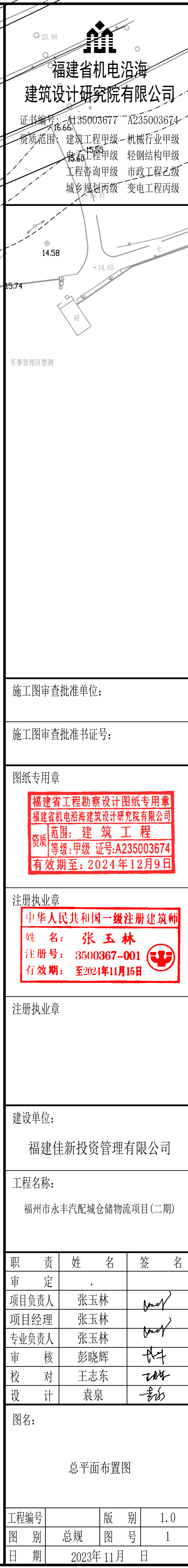


# 3.

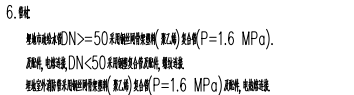
技术图纸

Technical drawings









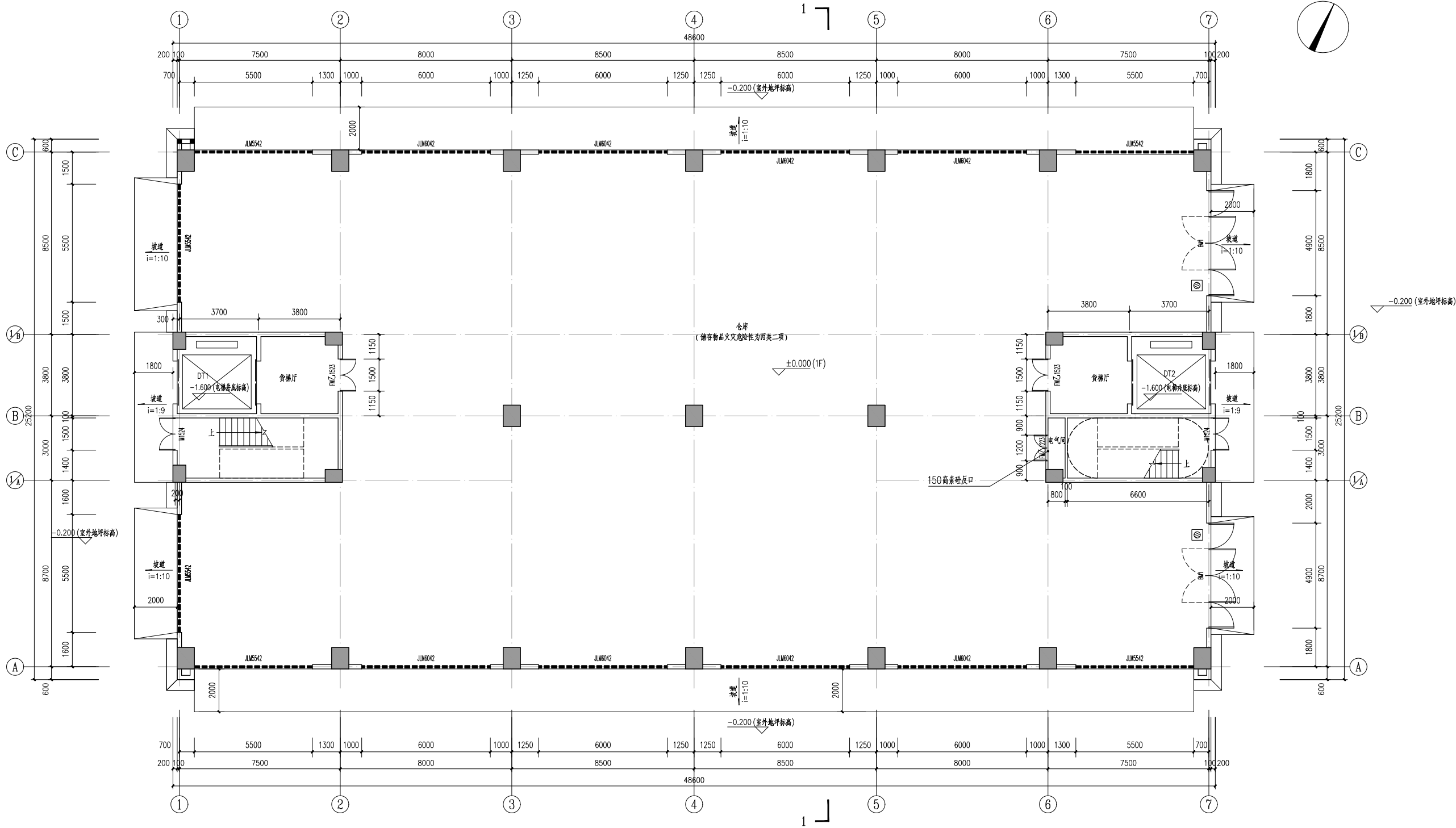
工程编号		版 别	1.0
图 别	总规	图 号	02
日 期	2023年 11 月 日		

管线规划图 1:1000



姓名	
专业	总图
姓名	
专业	暖通
姓名	
专业	给排水
姓名	
专业	电气
姓名	
专业	建筑
姓名	
专业	结构

修改记录:



一层平面图 1:100

占地面积: 1172m<sup>2</sup>  
本层建筑面积: 1172m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 2720m<sup>2</sup>  
计容建筑面积: 3892m<sup>2</sup>

福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A1号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

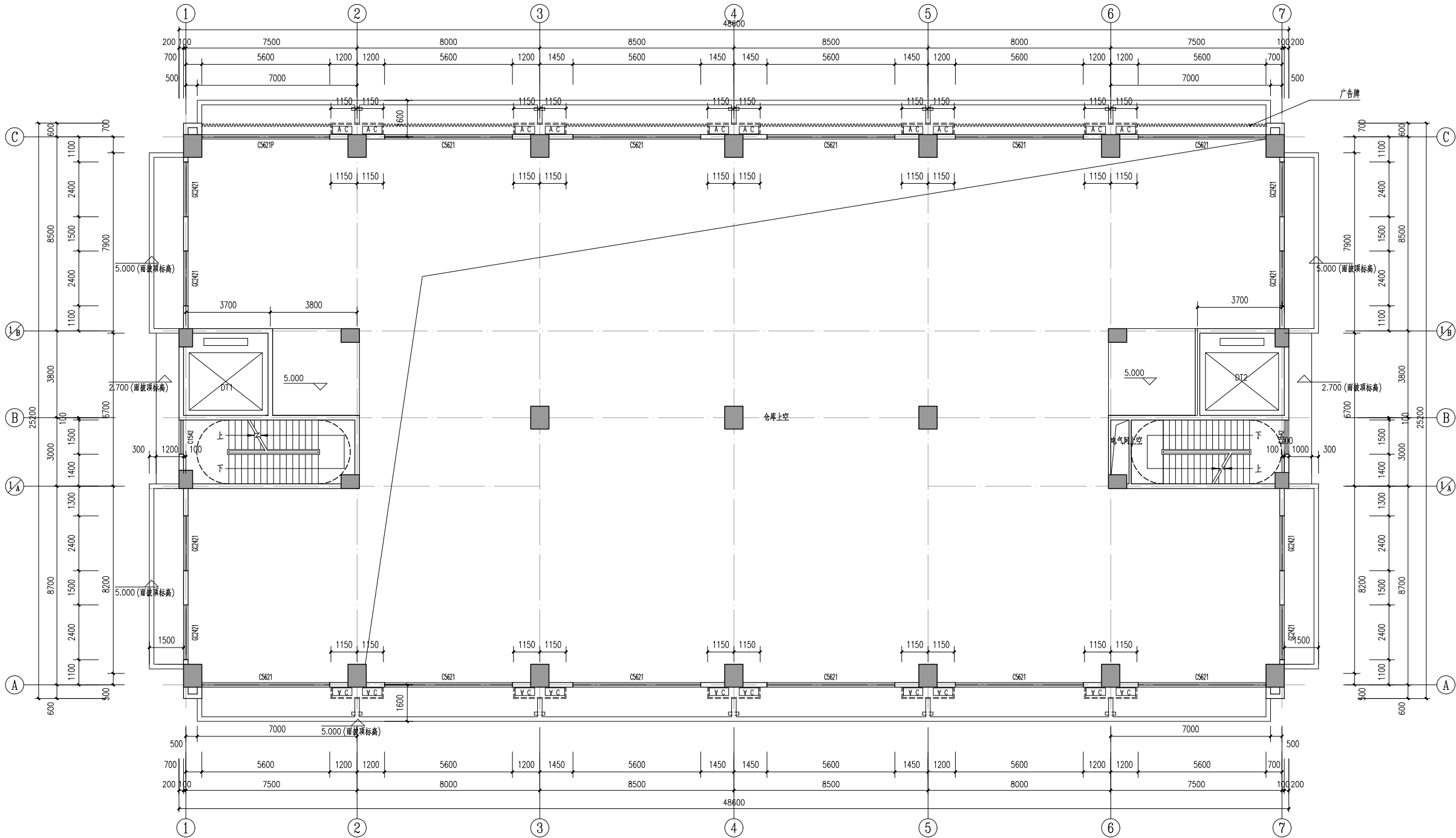
一层平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 06
日 期	2023年 12月 18日	



姓名	
专业	暖通
姓名	
专业	给排水
姓名	
专业	电气
姓名	
专业	建筑
姓名	
专业	结构

修改记录:



8.000标高平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章







建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A1号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

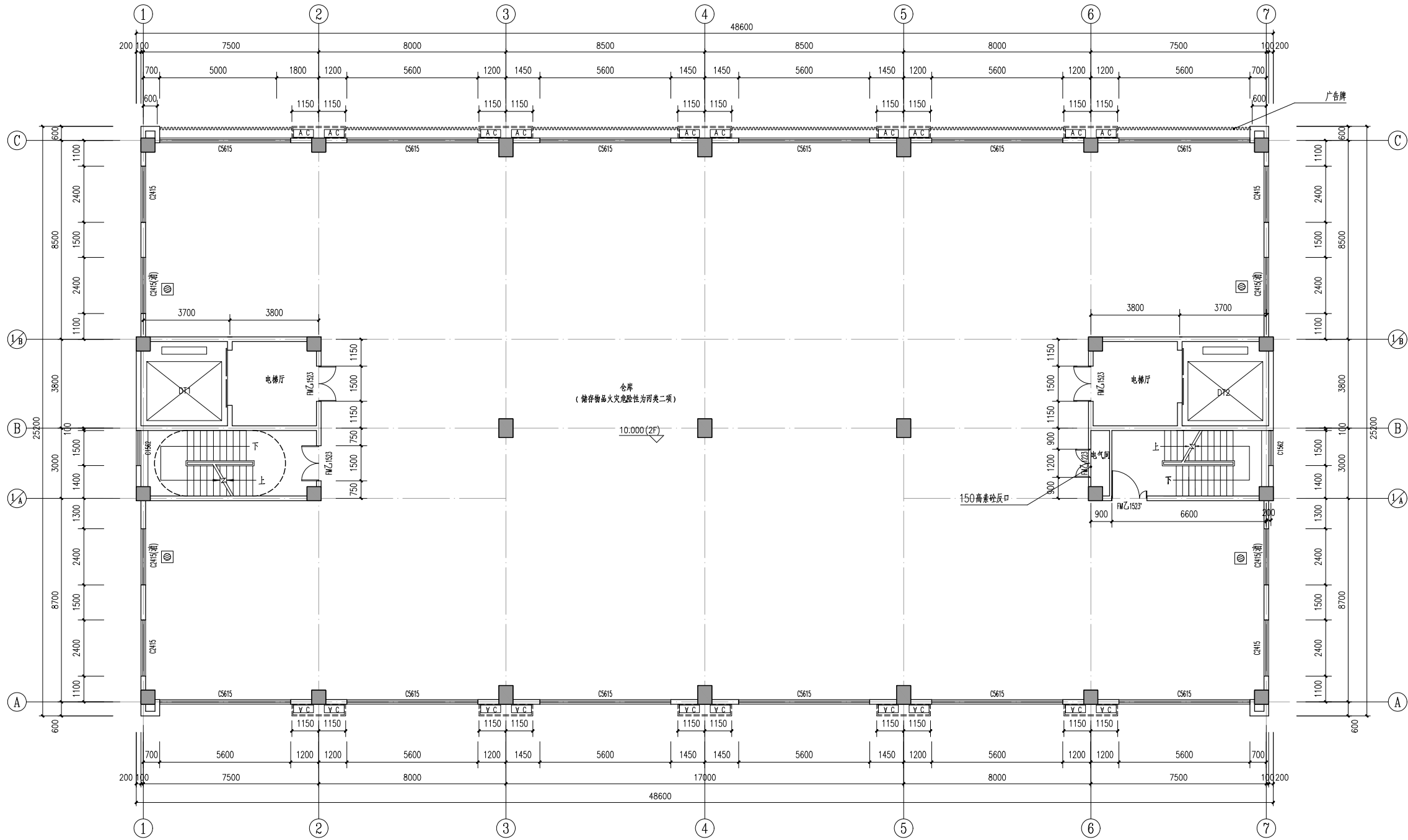
8.000标高平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	07
日 期	2023年12月18日		



姓名	
专业	总图
姓名	工艺
专业	暖通
姓名	动力
专业	给排水
姓名	电气
专业	建筑
姓名	结构

修改记录:



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 1172m<sup>2</sup>



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A1号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚嫻	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

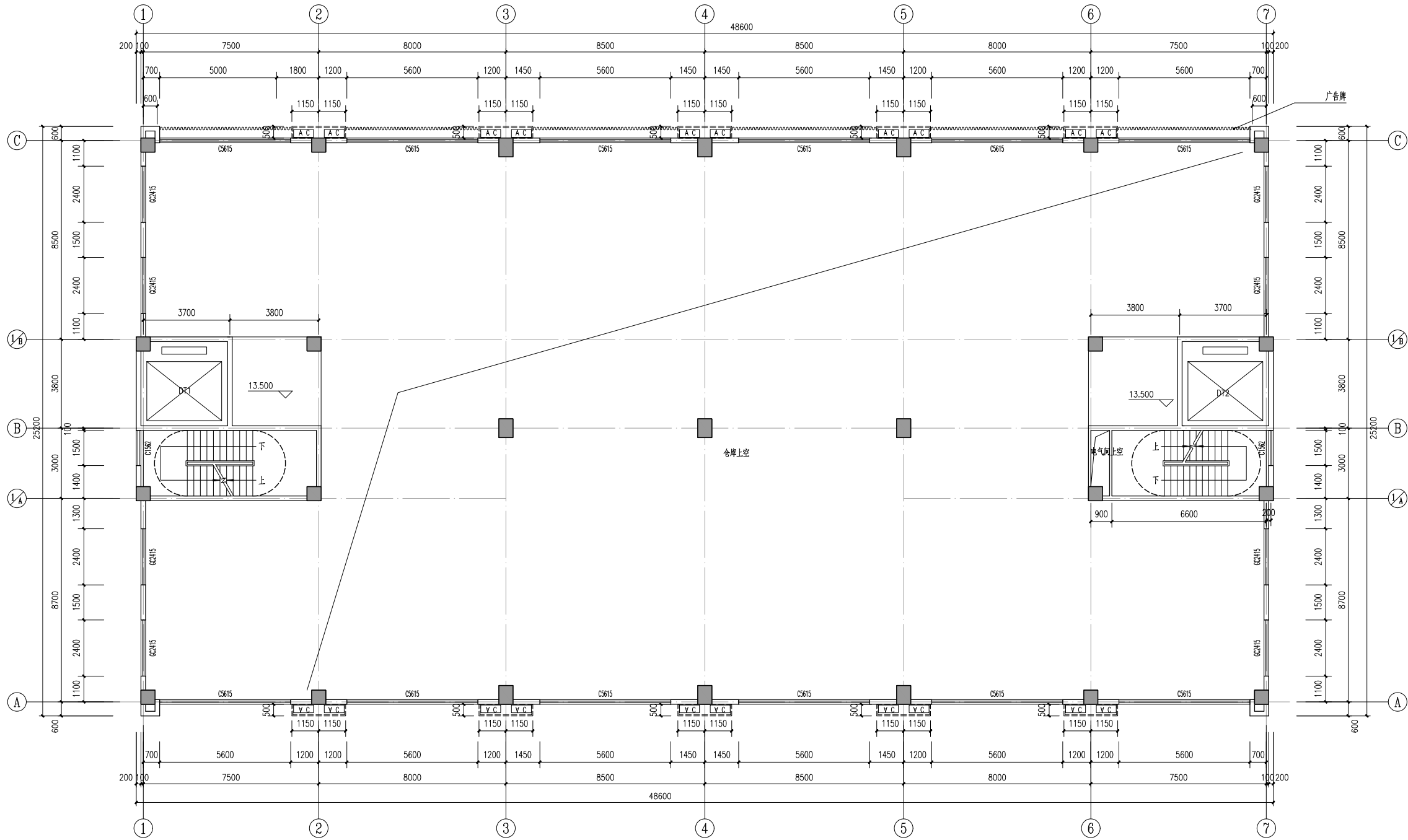
二层平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 08
日 期	2023年12月18日	



姓名	
专业	总图
姓名	
专业	暖通
姓名	
专业	给排水
姓名	
专业	电气
姓名	
专业	建筑
姓名	
专业	结构

修改记录:



15.000标高平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A1号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚嫻	
设 计	王志东	








图名:

15.000标高平面图

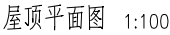
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	09
日 期	2023年12月18日		










修改记录:

<div></div> <div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div> <div>证书编号: A135003677      A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级 电子工程甲级      轻钢结构甲级 工程咨询甲级      市政工程乙级 城乡规划丙级      变电工程丙级</div>		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位:		
福建佳新投资管理有限公司		
工程名称:		
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)		
A1号楼		
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚嫻	
设 计	王志东	
图名:		
三层平面图		
工程编号	版 别	1.0
图 别	建 方	图 号
日 期	2023年 12月 18 日	



修改记录:

<div></div> <div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div> <div>证书编号: A135003677      A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级               电子工程甲级      轻钢结构甲级               工程咨询甲级      市政工程乙级               城乡规划丙级      变电工程丙级</div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)			
A1号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定			
项目负责人	张玉林		
项目经理	王志东		
专业负责人	张玉林		
审 核	林 婧		
校 对	陈聚媚		
设 计	王志东		
图名:  屋顶层平面图			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	11
日 期	2023年12月18日		



姓名	
专业	建筑
专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	结构

姓名	
专业	建筑
专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	结构

姓名	
专业	建筑
专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	结构

姓名	
专业	建筑
专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	结构

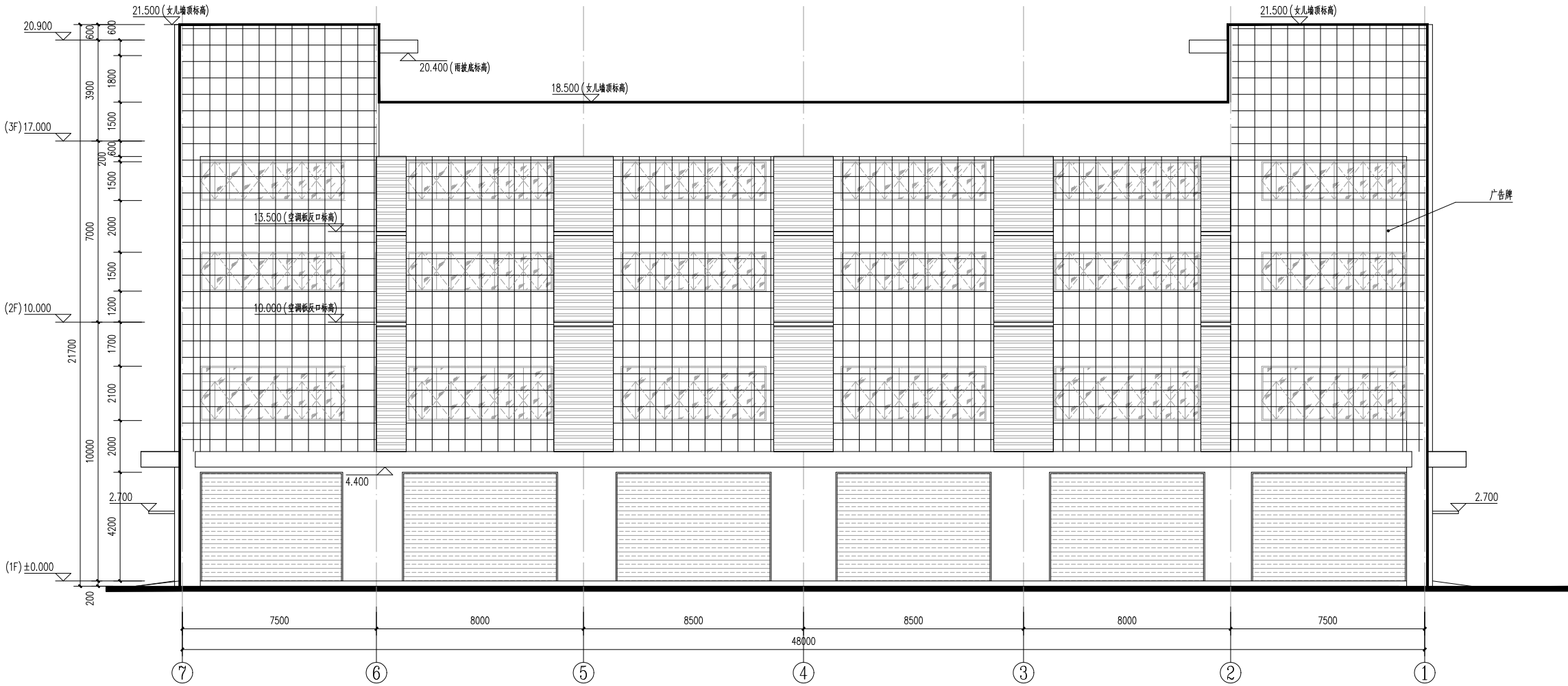
姓名	
专业	建筑
专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	结构

姓名	
专业	建筑
专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	结构

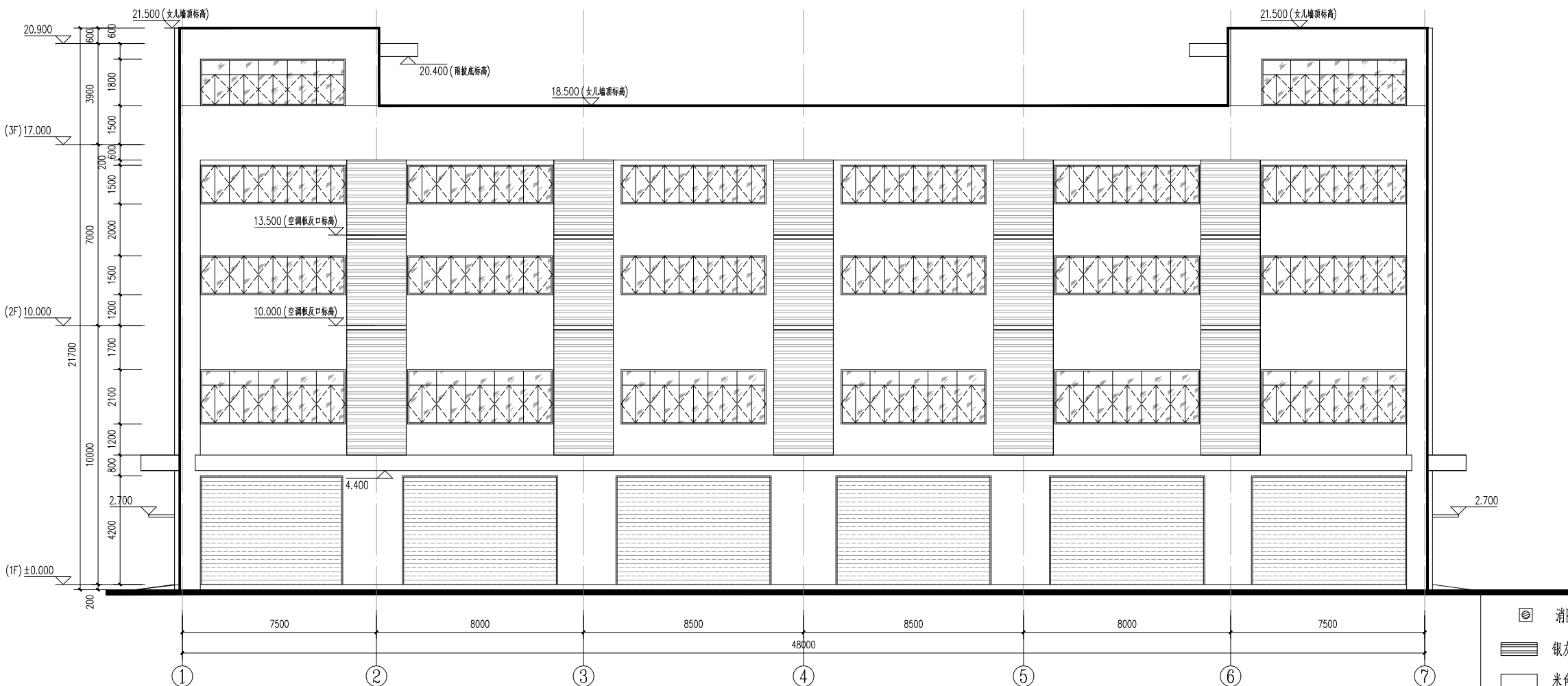
姓名	
专业	建筑
专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	结构

姓名	
专业	建筑
专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	结构

姓名	
专业	建筑
专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	结构



⑦-①轴立面图 1:100



①-⑦轴立面图 1:100

- 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃
- 银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9)
- 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)
- 广告牌

福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A1号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	张玉林
项目负责人	王志东	王志东
项目经理	张玉林	张玉林
专业负责人	林 婧	林 婧
审 核	陈聚娟	陈聚娟
校 对	王志东	王志东
设 计	王志东	王志东

图名:

立面图一

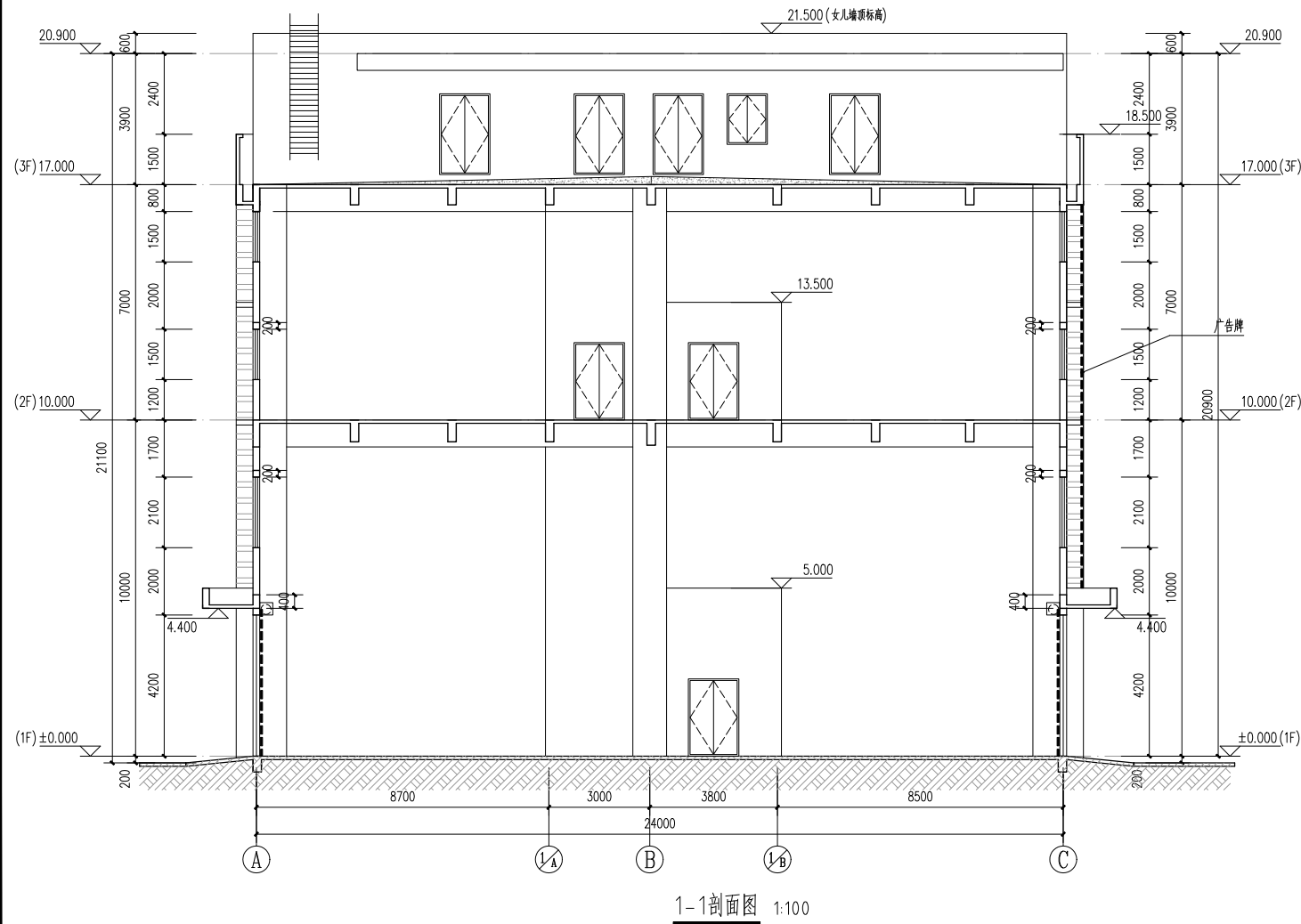
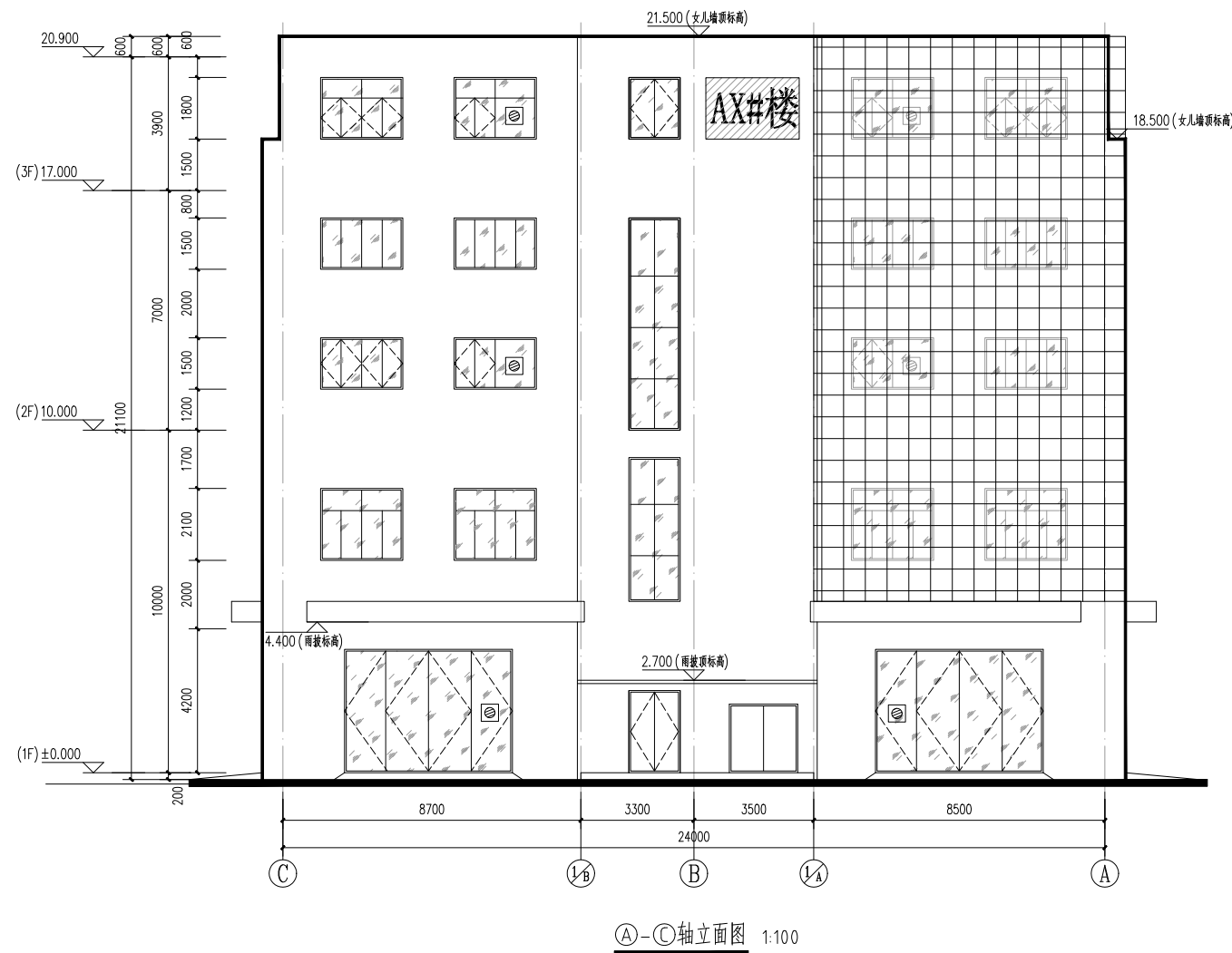
工程编号 2007-30(23) 版 别 1.0





图 别 建方 图 号








日 期 2023年12月 日



**修改记录:**



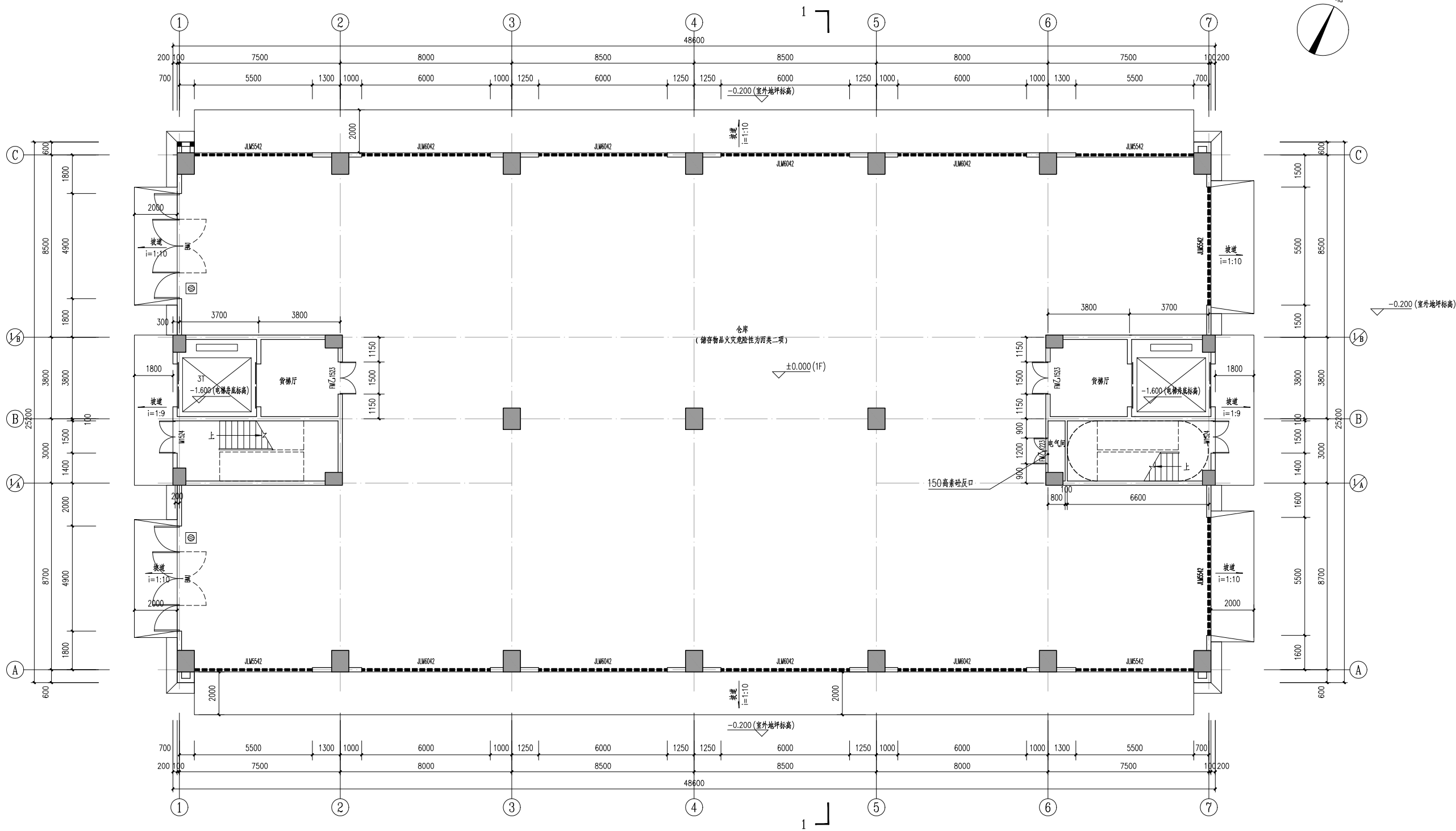
-  消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃
-  银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9)
-  米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)
-  广告牌

<div></div> <div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div> <div>证书编号: A135003677      A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级               电子工程甲级      轻钢结构甲级               工程咨询甲级      市政工程乙级               城乡规划丙级      变电工程丙级</div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) A1号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定			
项目负责人	张玉林		
项目经理	王志东		
专业负责人	张玉林		
审 核	林 婧		
校 对	陈豪嫒		
设 计	王志东		
图名:  立面图二 1-1剖面图			
工程编号	2007-30(23)	版 别	1.0
图 别	建方	图 号	
日 期	2023年 12月 日		



姓名	
专业	总图
姓名	工艺
专业	暖通
姓名	动力
专业	电气
姓名	给排水
专业	结构

修改记录:



一层平面图 1:100

占地面积: 1172m<sup>2</sup>  
本层建筑面积: 1172m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 2720m<sup>2</sup>  
计容建筑面积: 3892m<sup>2</sup>



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章







建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A2号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	
设 计		








图名:

一层平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 1
日 期	2023年12月18日	



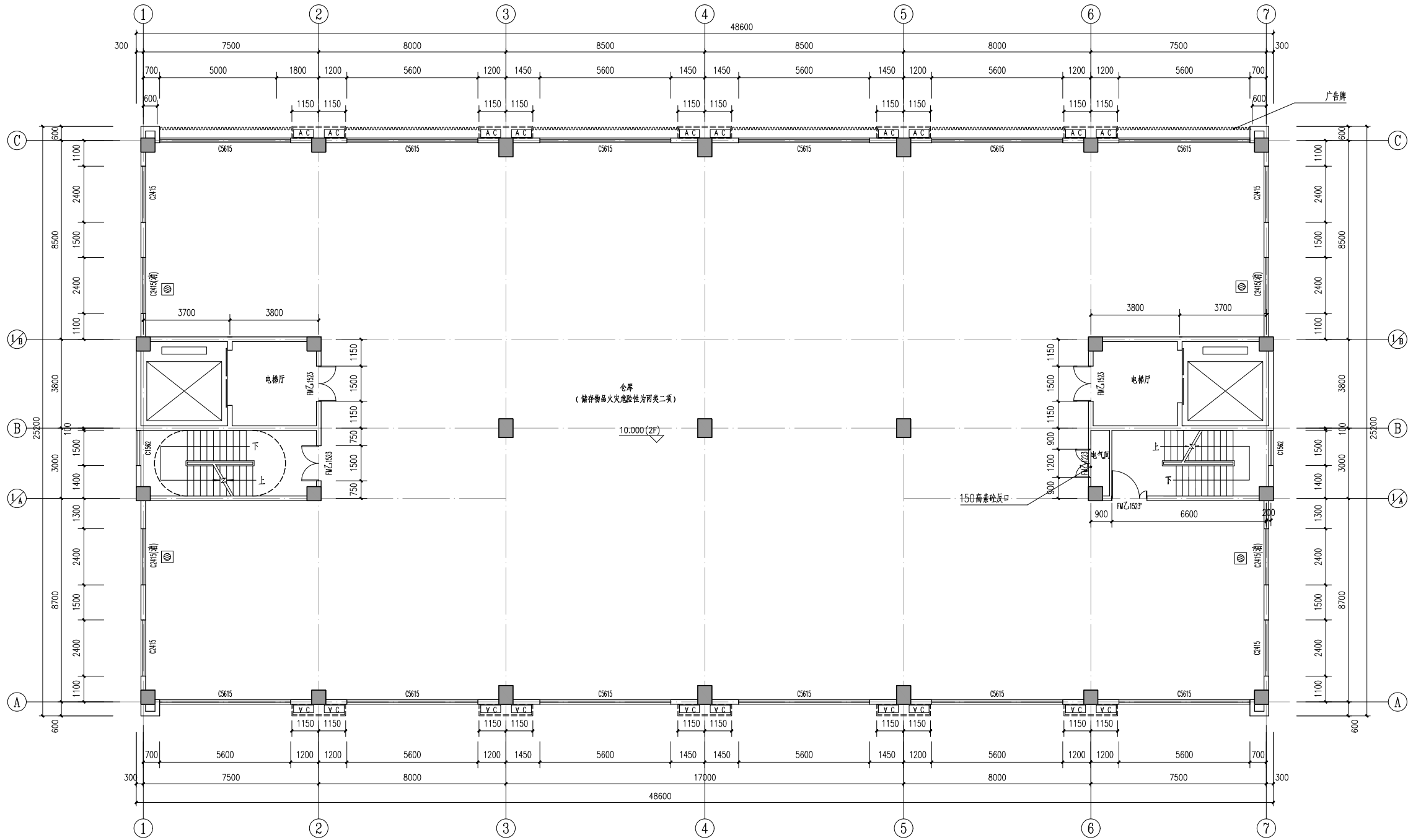
修改记录:

<div></div> <div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div>		
证书编号: A135003677      A235003674		
资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级 电子工程甲级      轻钢结构甲级 工程咨询甲级      市政工程乙级 城乡规划丙级      变电工程丙级		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位:		
福建佳新投资管理有限公司		
工程名称:		
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)		
A2号楼		
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚媚	
设 计	王志东	
图名:		
8.000标高平面图		
工程编号		版 别
图 别	建方	图 号
日 期	2023年 12月 18 日	



姓名	
专业	总图
专业	工艺
姓名	
专业	暖通
专业	动力
姓名	
专业	给排水
专业	电气
姓名	
专业	建筑
专业	结构

修改记录:



二层平面图 1:100  
本层建筑面积: 1172m<sup>2</sup>



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A2号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚嫻	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

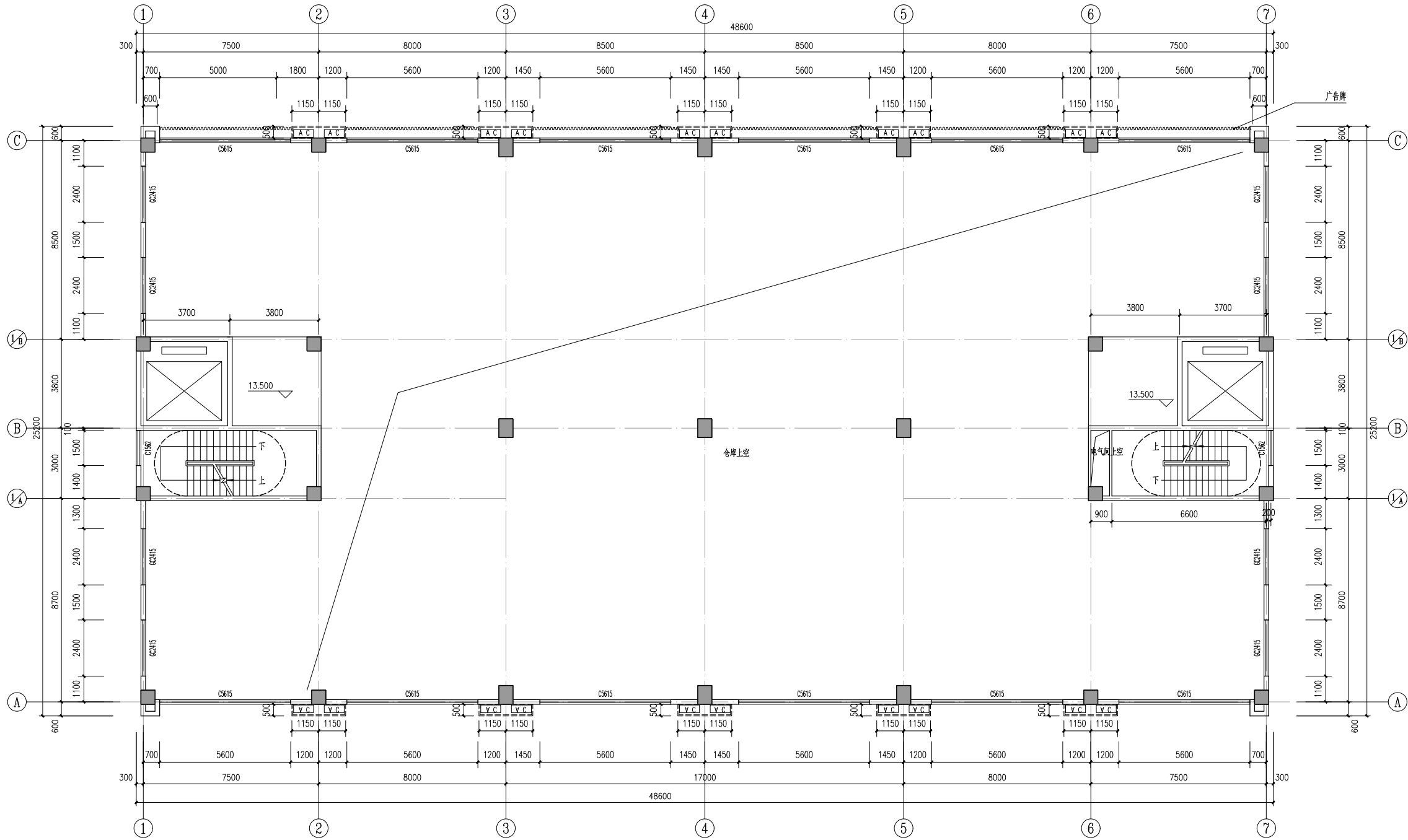
二层平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	3
日 期	2023年12月18日		




姓名	
专业	总图
姓名	工艺
专业	
姓名	暖通
专业	动力
姓名	电气
专业	给排水
姓名	结构
专业	建筑

修改记录:



15.000标高平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A2号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	
设 计		

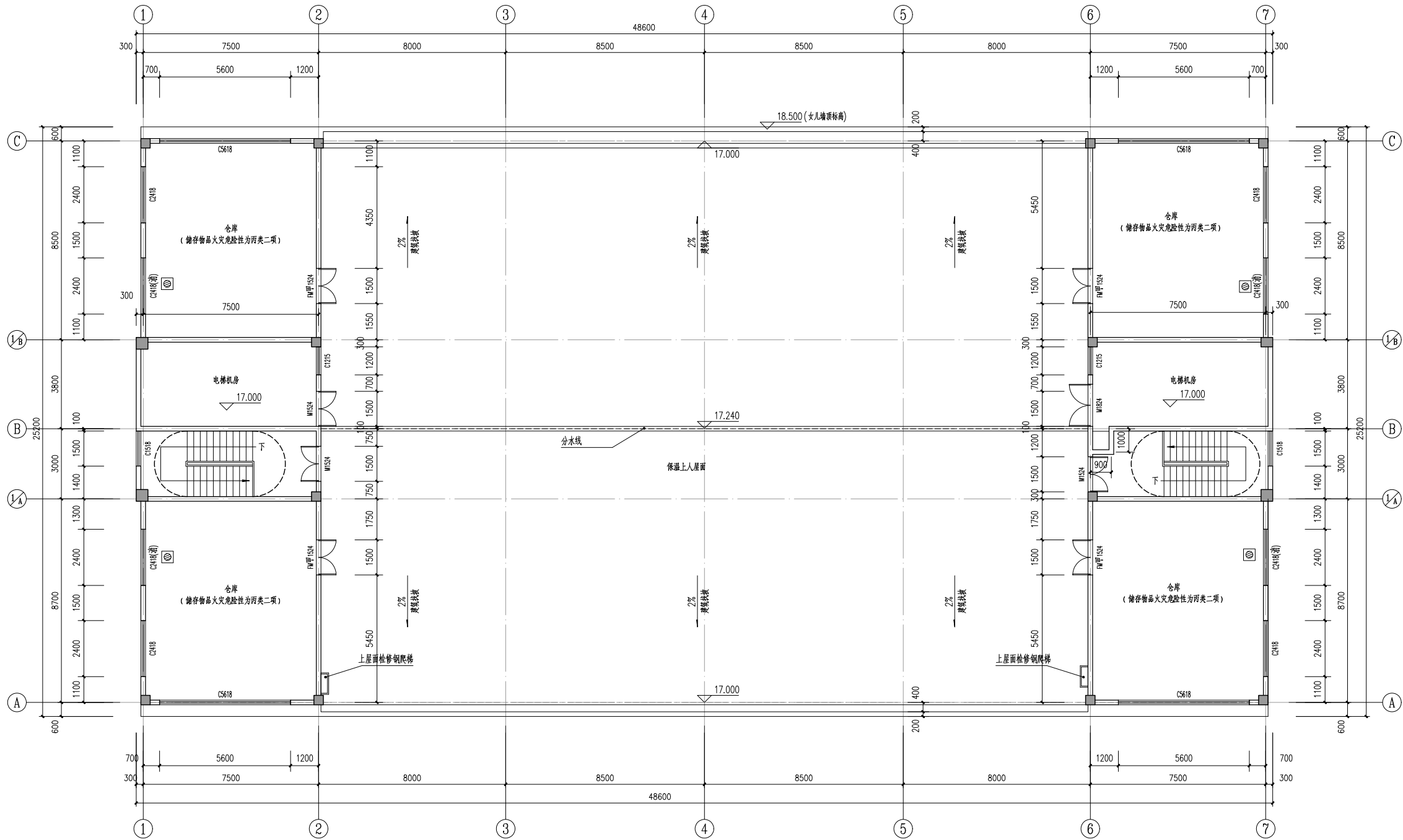
图名:  
15.000标高平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	4
日 期	2023年12月18日		



专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构
修改记录:	



三层平面图 1:100  
本层建筑面积: 376m<sup>2</sup>

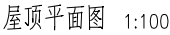









福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:
施工图审查批准书证号:
图纸专用章
注册执业章
注册执业章
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) A2号楼
职 责 姓 名 签 名
审 定 张玉林
项目经理 王志东
专业负责人 张玉林
审 核 林 婧
校 对 陈聚娟
设 计 王志东
图名: 三层平面图
工程编号 版 别 1.0
图 别 建方 图 号 5
日 期 2023年12月18日

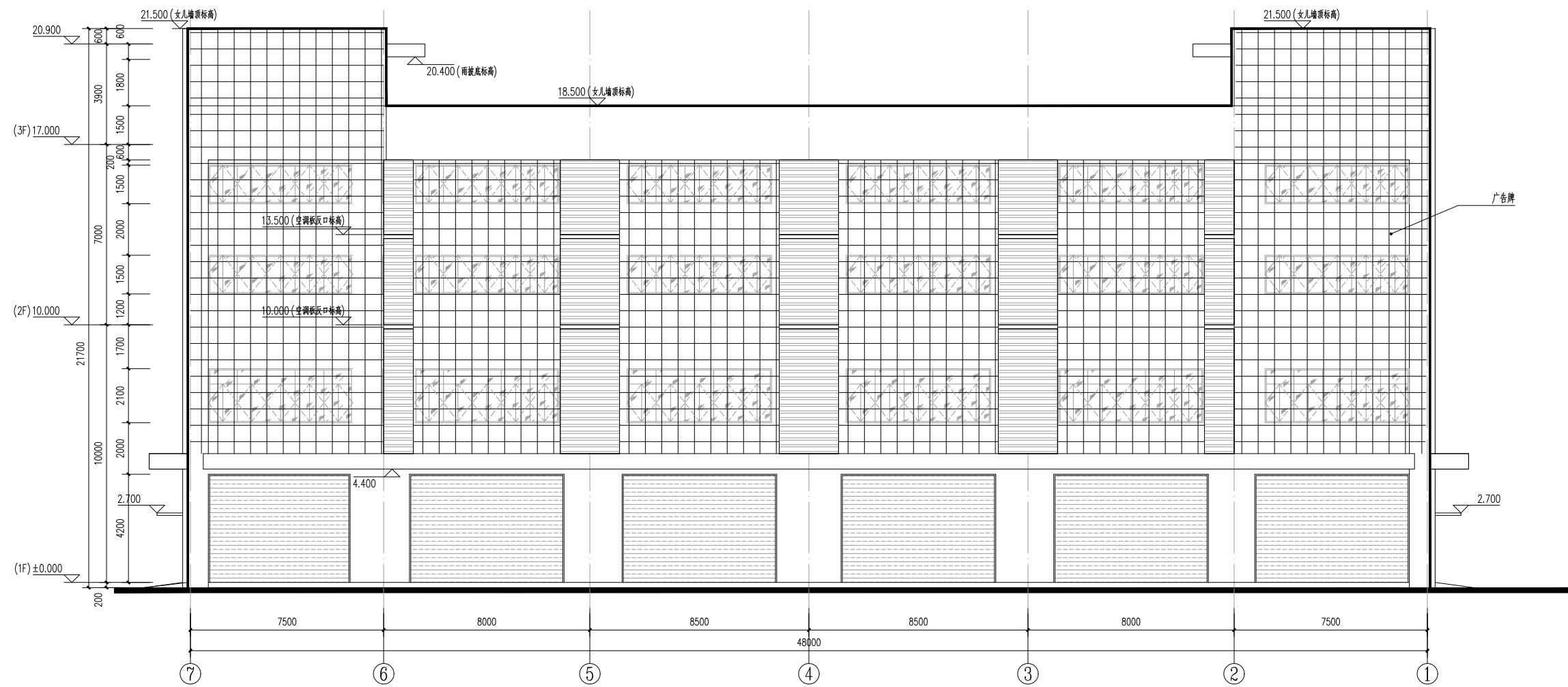


修改记录:

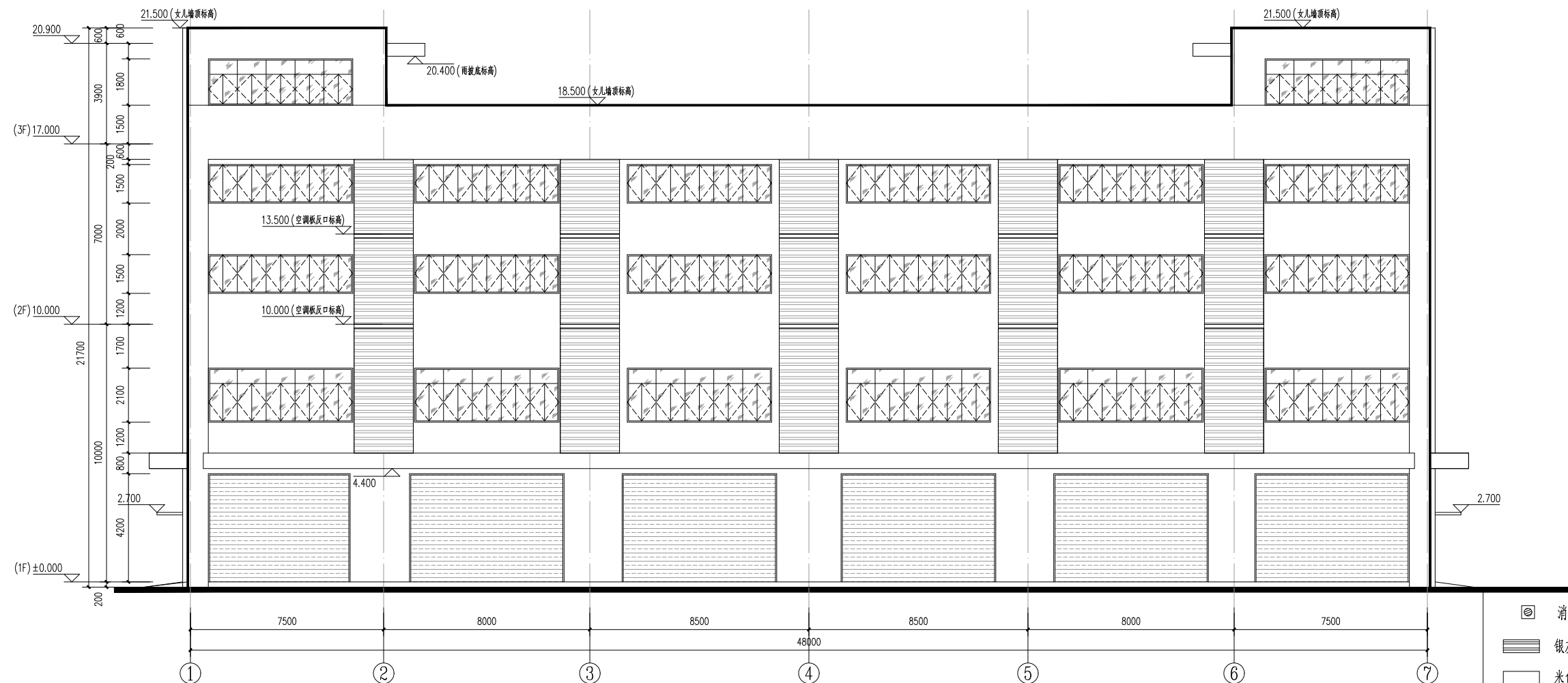
<div></div> <div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div> <div>证书编号: A135003677      A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级               电子工程甲级      轻钢结构甲级               工程咨询甲级      市政工程乙级               城乡规划丙级      变电工程丙级</div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)			
A2号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定			
项目负责人	张玉林		
项目经理	王志东		
专业负责人	张玉林		
审 核	林 婧		
校 对	陈聚媚		
设 计	王志东		
图名:  屋顶平面图			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	6
日 期	2023年12月18日		







**修改记录:**



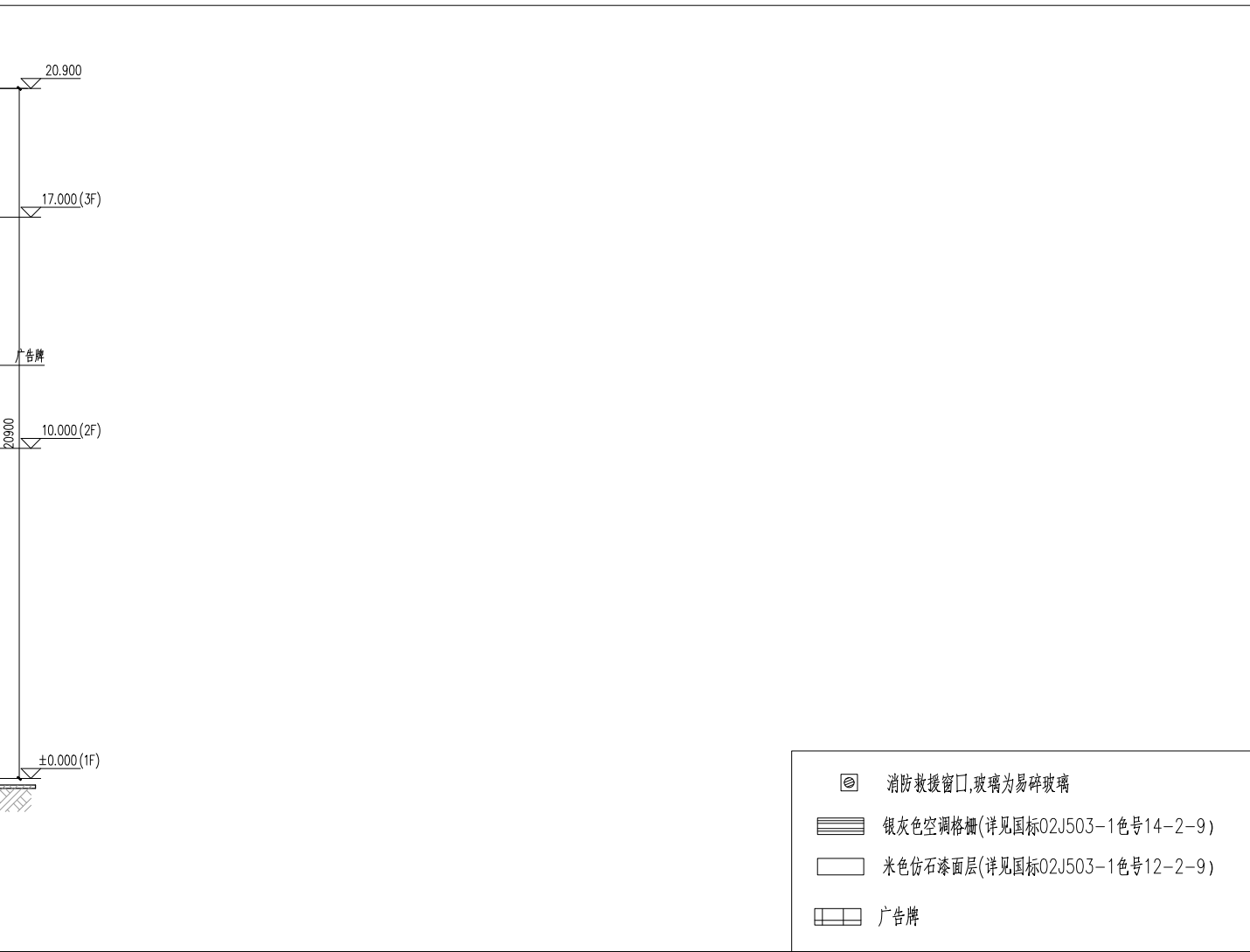
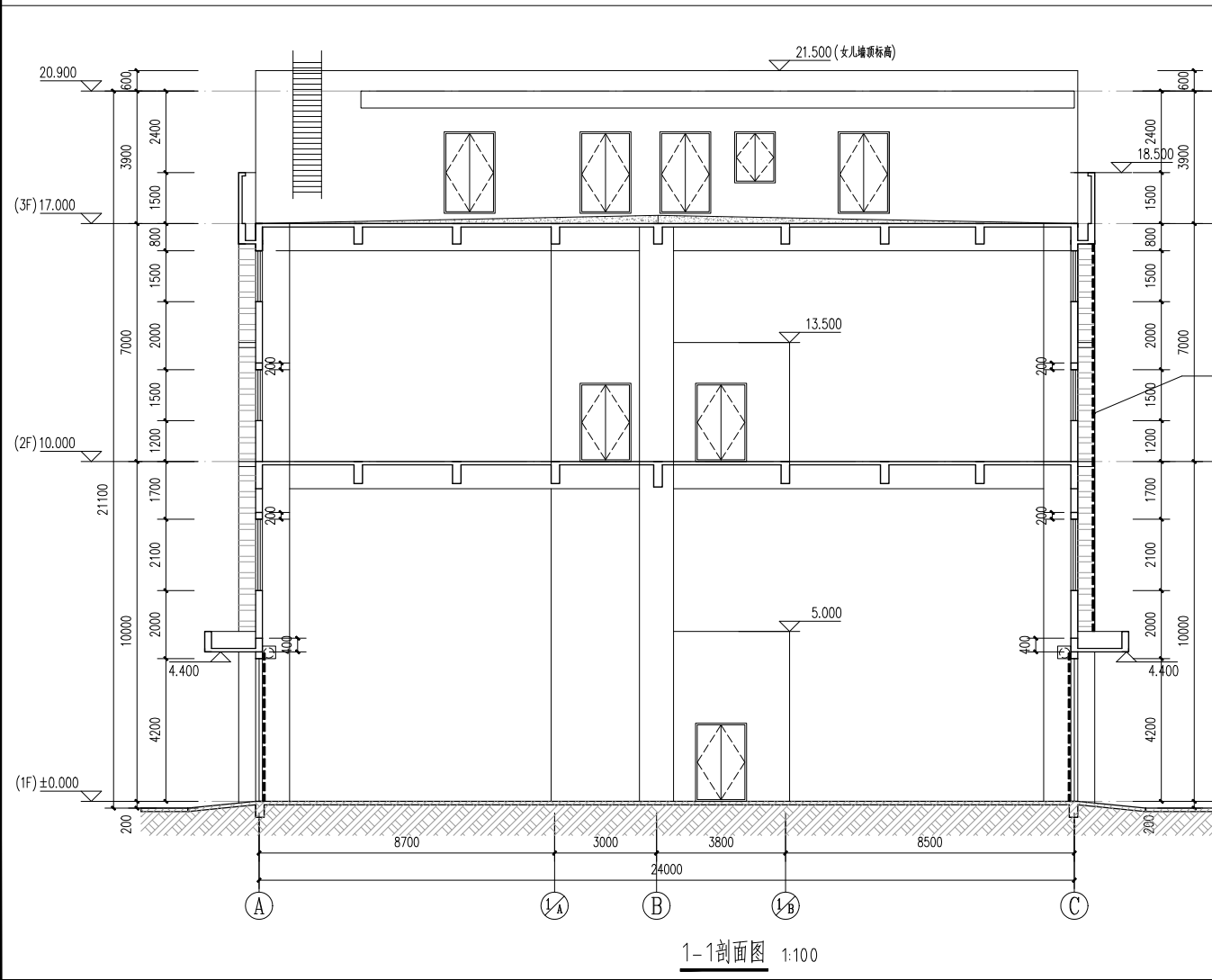
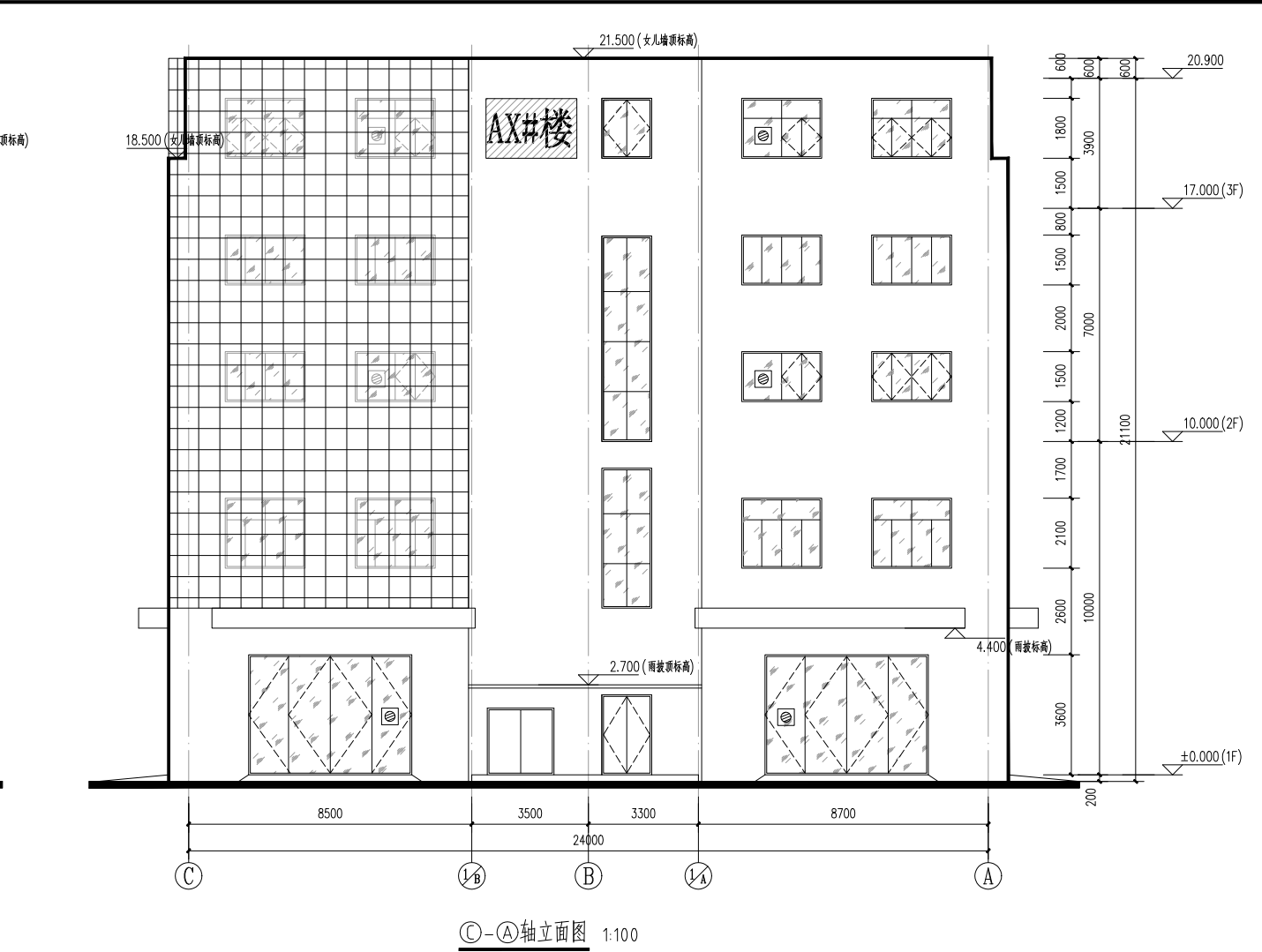
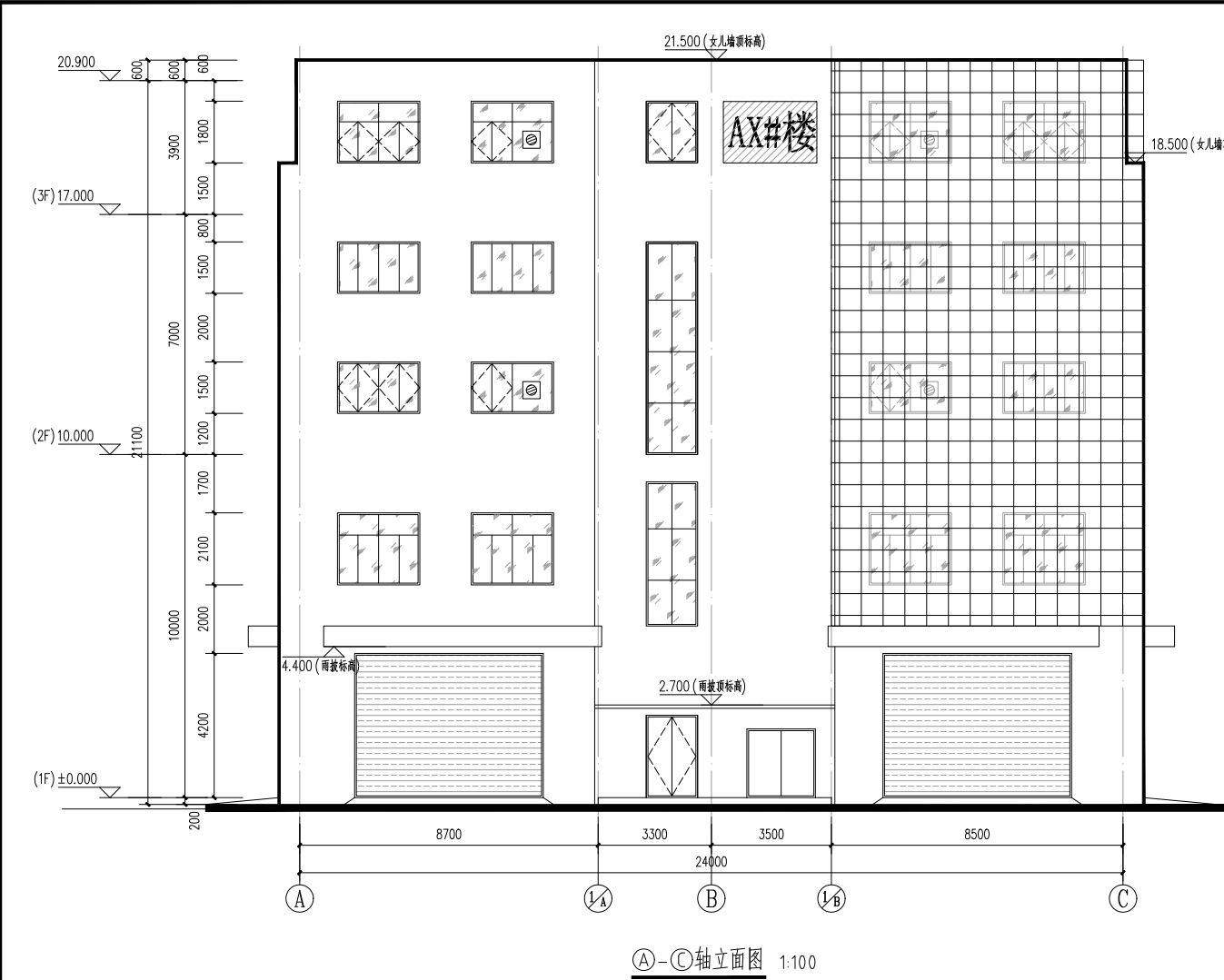
⑦-①轴立面图 1:100




①-⑦轴立面图 1:100

-  消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃
-  银灰色空调格栅(详见国标02J503-1-色号14-2-9)
-  米色仿石漆面层(详见国标02J503-1-色号12-2-9)
-  广告牌





- 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃
- 银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9)
- 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)
- 广告牌



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章








注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A2号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计	王志东	

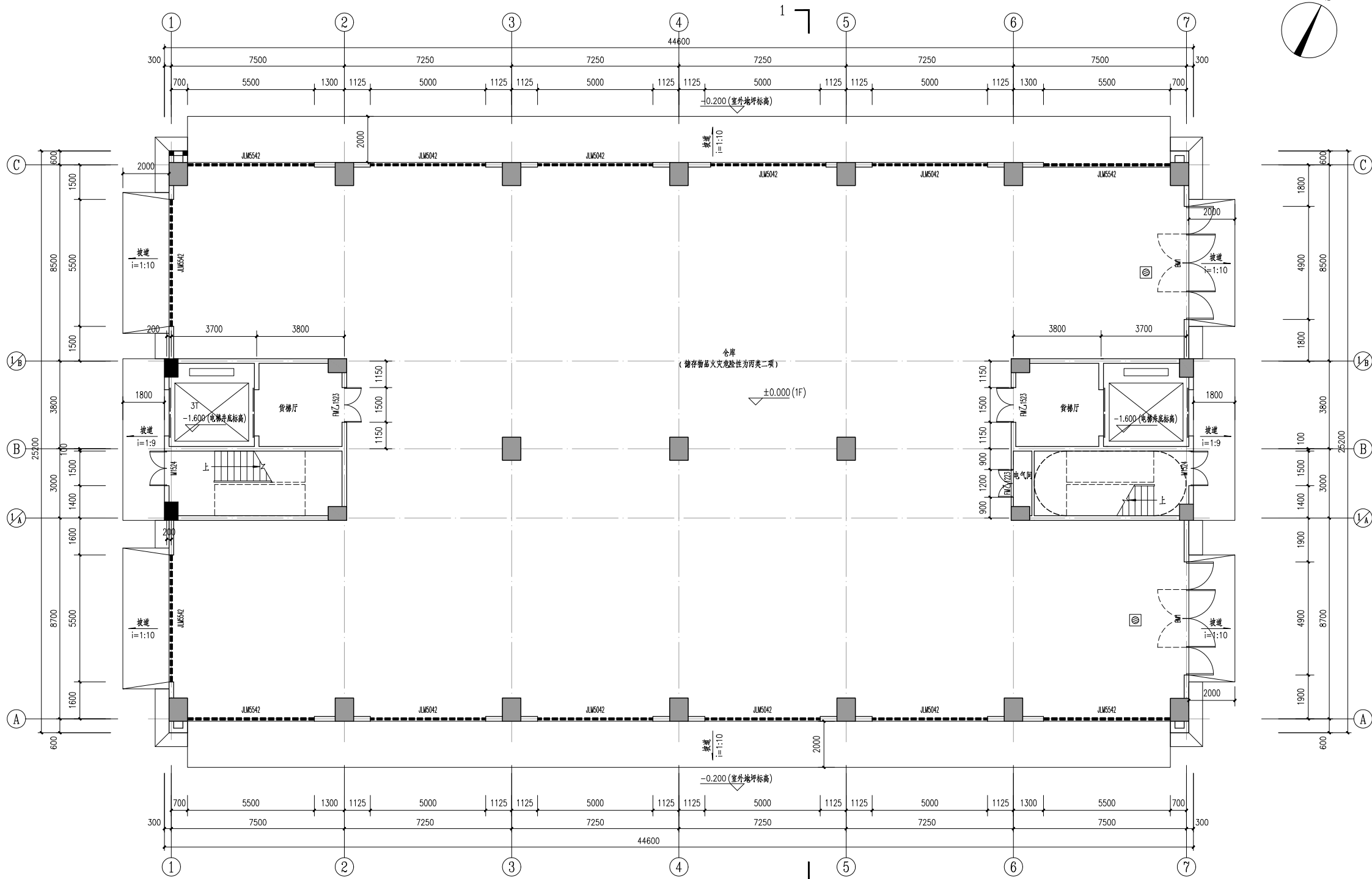
图名:  
立面图二  
1-1剖面图

工程编号	2007-30(23)	版 别	1.0
图 别	建方	图 号	
日 期	2023年12月	日	




姓名	
专业	总图
姓名	工艺
姓名	
专业	暖通
姓名	动力
专业	给排水
姓名	电气
专业	建筑
姓名	结构

修改记录:



一层平面图 1:100

占地面积: 1075m<sup>2</sup>  
本层建筑面积: 1075m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 2526m<sup>2</sup>  
计容建筑面积: 3601m<sup>2</sup>



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章







建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A3号楼

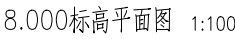
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚嫻	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

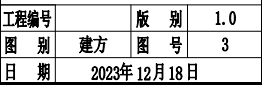
一层平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	1
日 期	2023年 12月 18日		



修改记录:



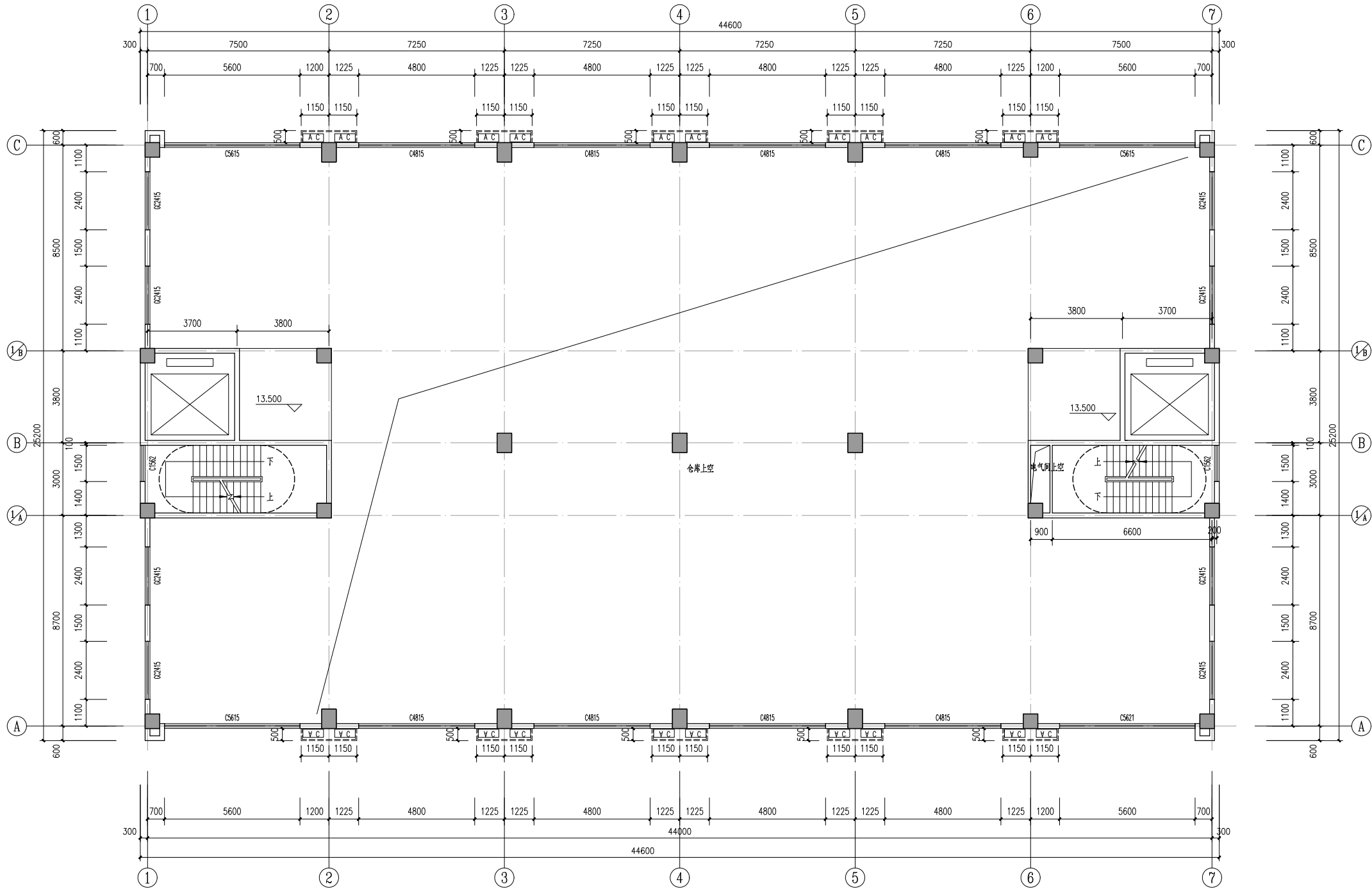
修改记录:

二层平面图 1:100  
本层建筑面积：1075m<sup>2</sup>




姓名	
专业	暖通
专业	动力
专业	电气
专业	建筑
专业	结构

修改记录:	
-------	--



15.000标高平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A3号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

图名:  
15.000标高平面图

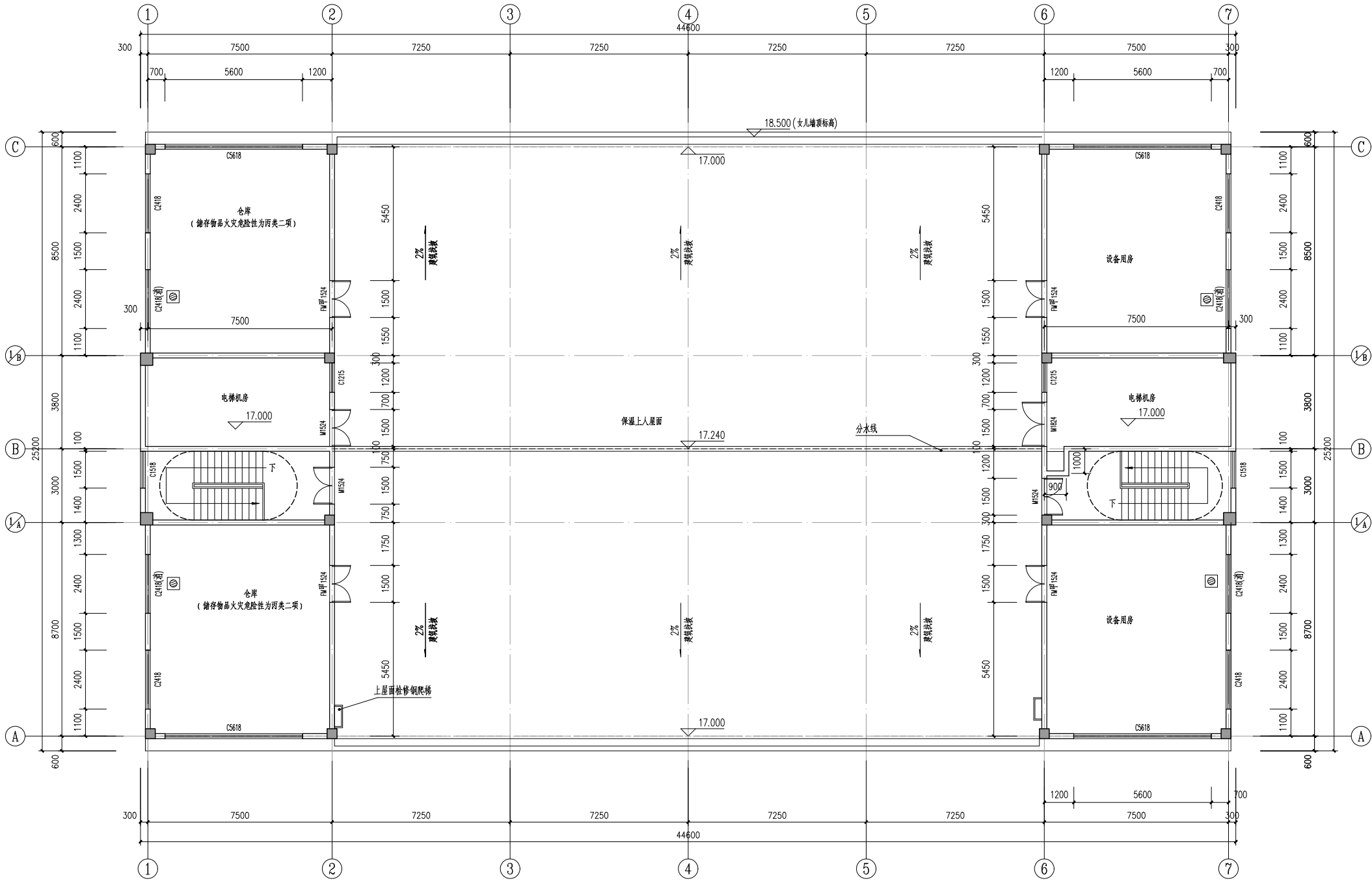
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	4
日 期	2023年12月18日		




专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

修改记录:



三层平面图 1:100  
本层建筑面积: 376m<sup>2</sup>



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A3号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚嫻	
校 对	王志东	
设 计		

图名:  
三层平面图

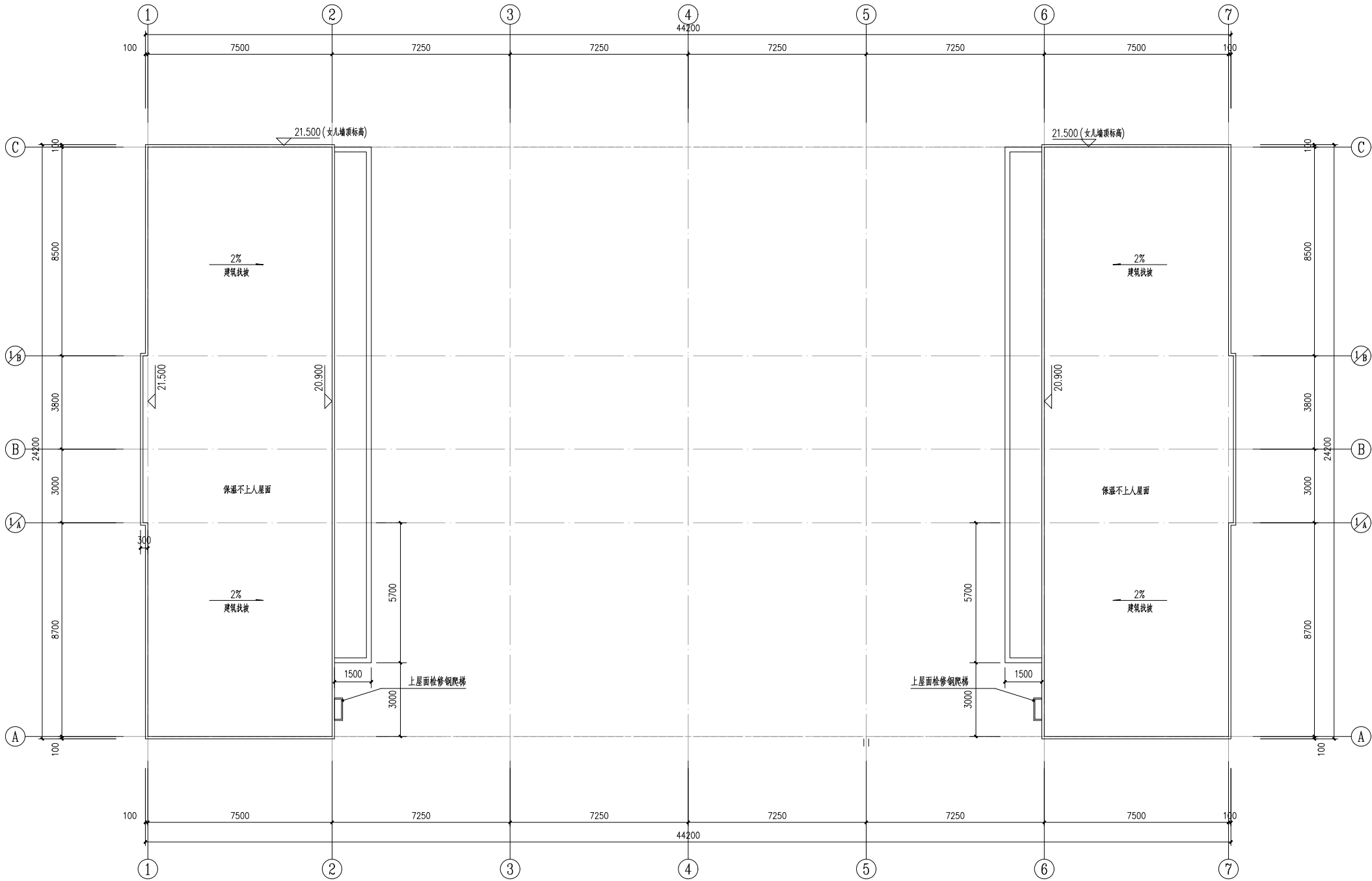
工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 5
日 期	2023年 12月 18日	



专业名称	暖通	专业名称	暖通
专业名称	给排水	专业名称	给排水
专业名称	电气	专业名称	电气
专业名称	结构	专业名称	结构

专业名称	暖通	专业名称	暖通
专业名称	给排水	专业名称	给排水
专业名称	电气	专业名称	电气
专业名称	结构	专业名称	结构

修改记录:



屋顶平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A3号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

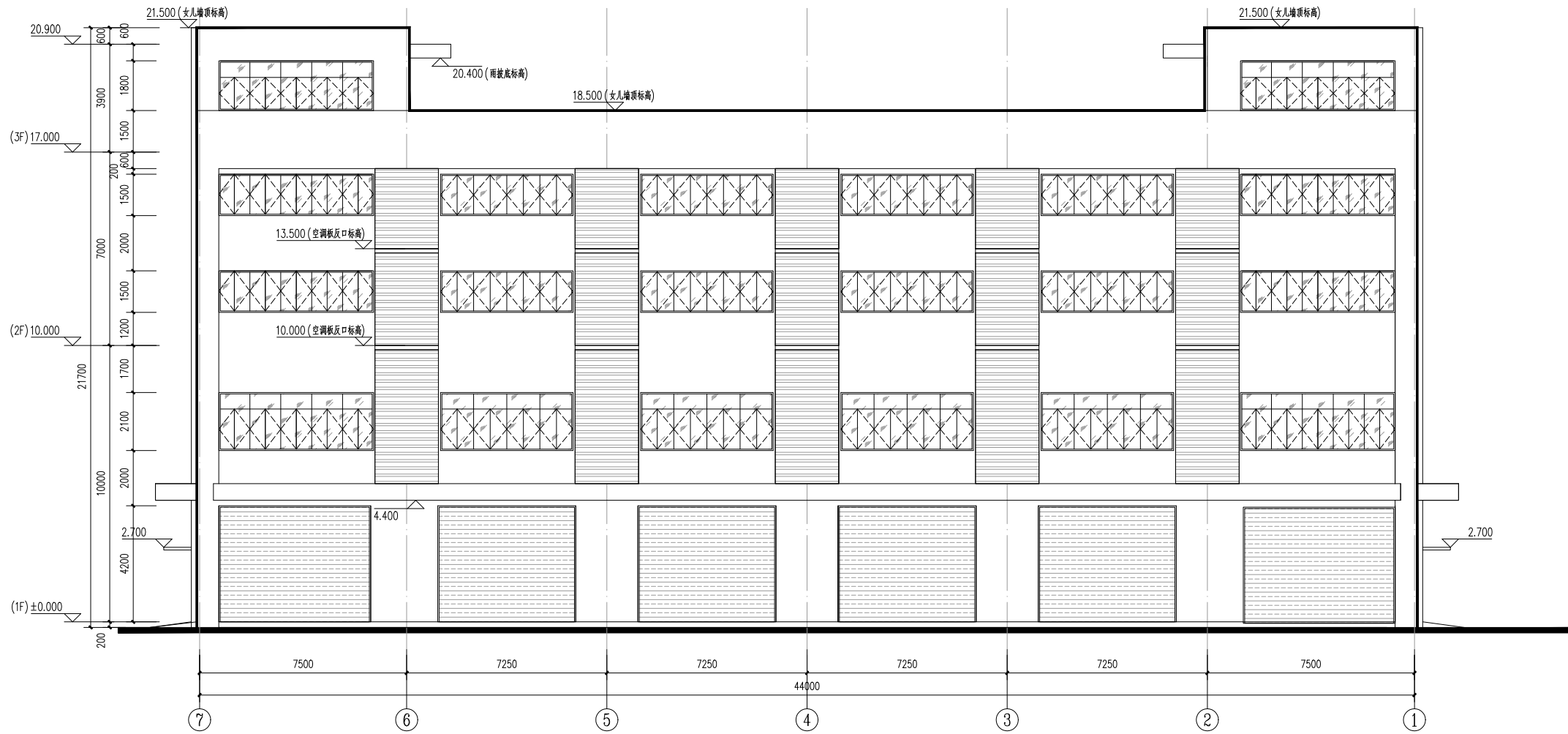
屋顶平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 6
日 期	2023年 12月 18日	

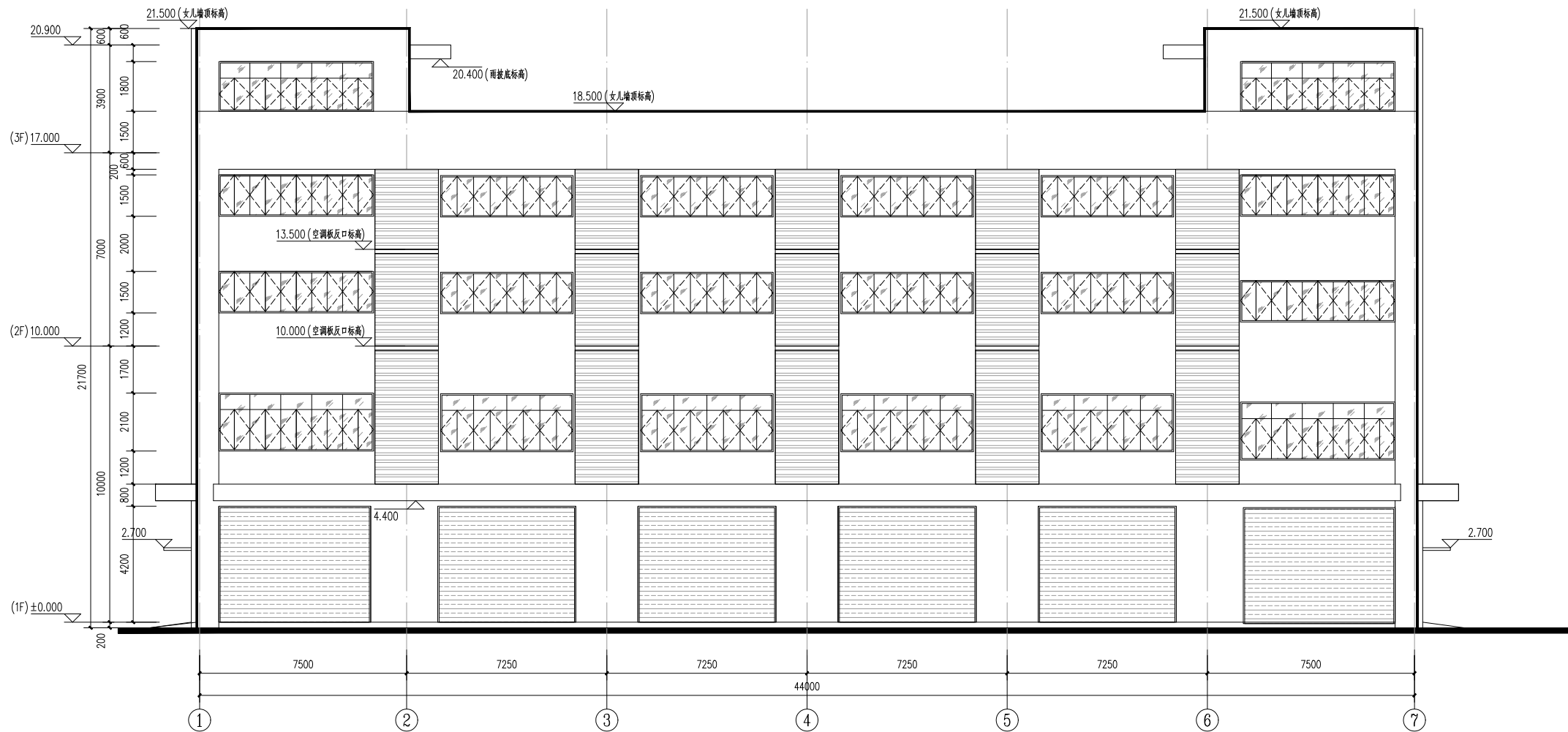


姓名	
专业	建筑
专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	结构

修改记录:



⑦-①轴立面图 1:100



①-⑦轴立面图 1:100

- 银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9)
- 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)
- 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃

福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A3号楼

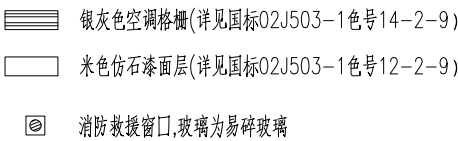
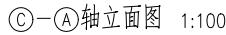
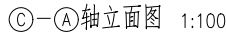
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	张玉林
项目负责人	王志东	王志东
项目经理	张玉林	张玉林
专业负责人	林 婧	林 婧
审 核	陈聚娟	陈聚娟
校 对	王志东	王志东
设 计		

图名:

立面图一

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	7
日 期	2023年12月18日		

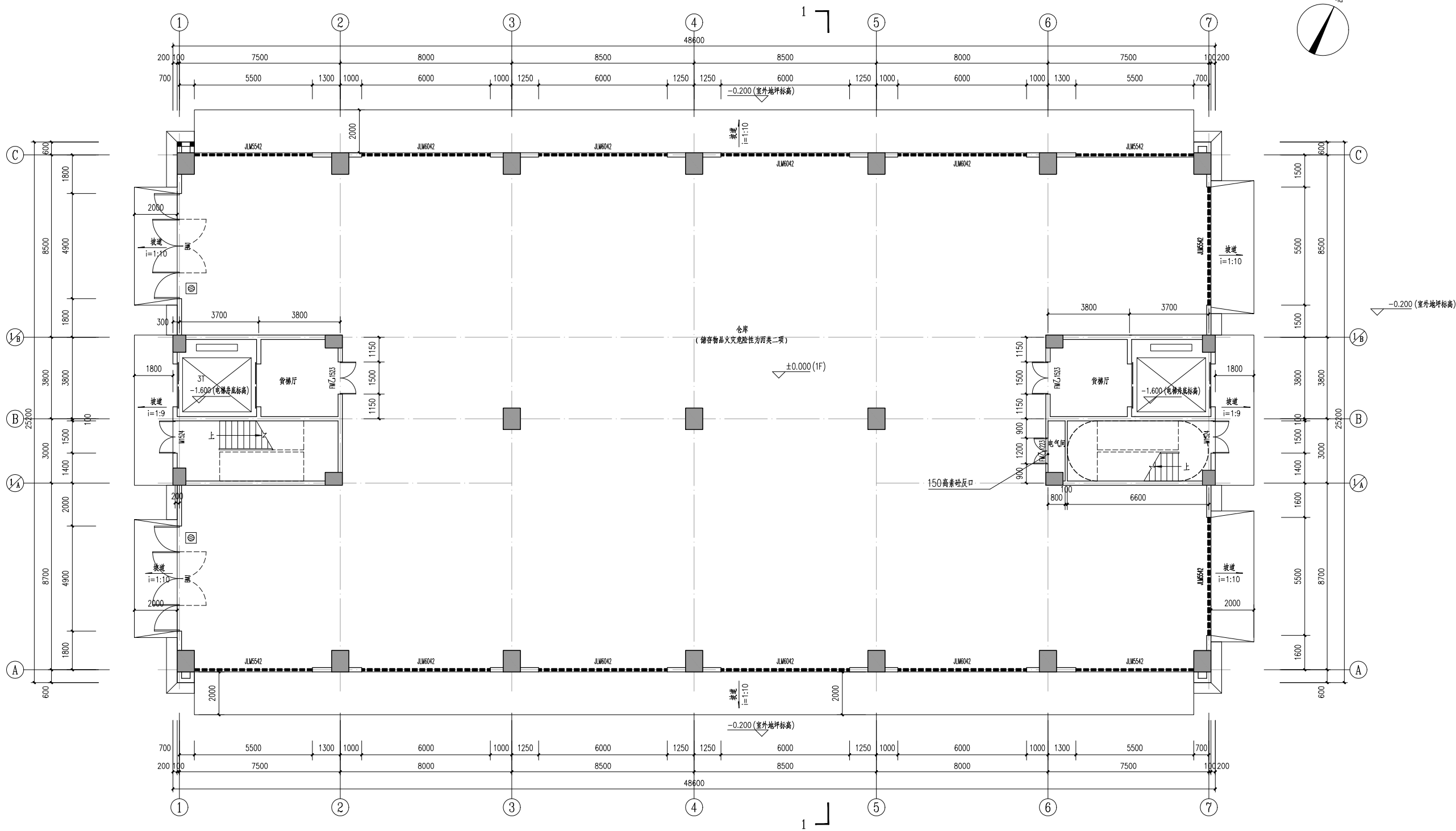


修改记录:



姓名	
专业	总图
姓名	工艺
专业	暖通
姓名	动力
专业	电气
姓名	给排水
专业	结构

修改记录:



一层平面图 1:100  
占地面积: 1172m<sup>2</sup>  
本层建筑面积: 1172m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 2720m<sup>2</sup>  
计容建筑面积: 3892m<sup>2</sup>



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章







建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A4号楼, A6号楼, A10号楼

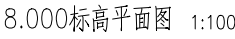
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

一层平面图

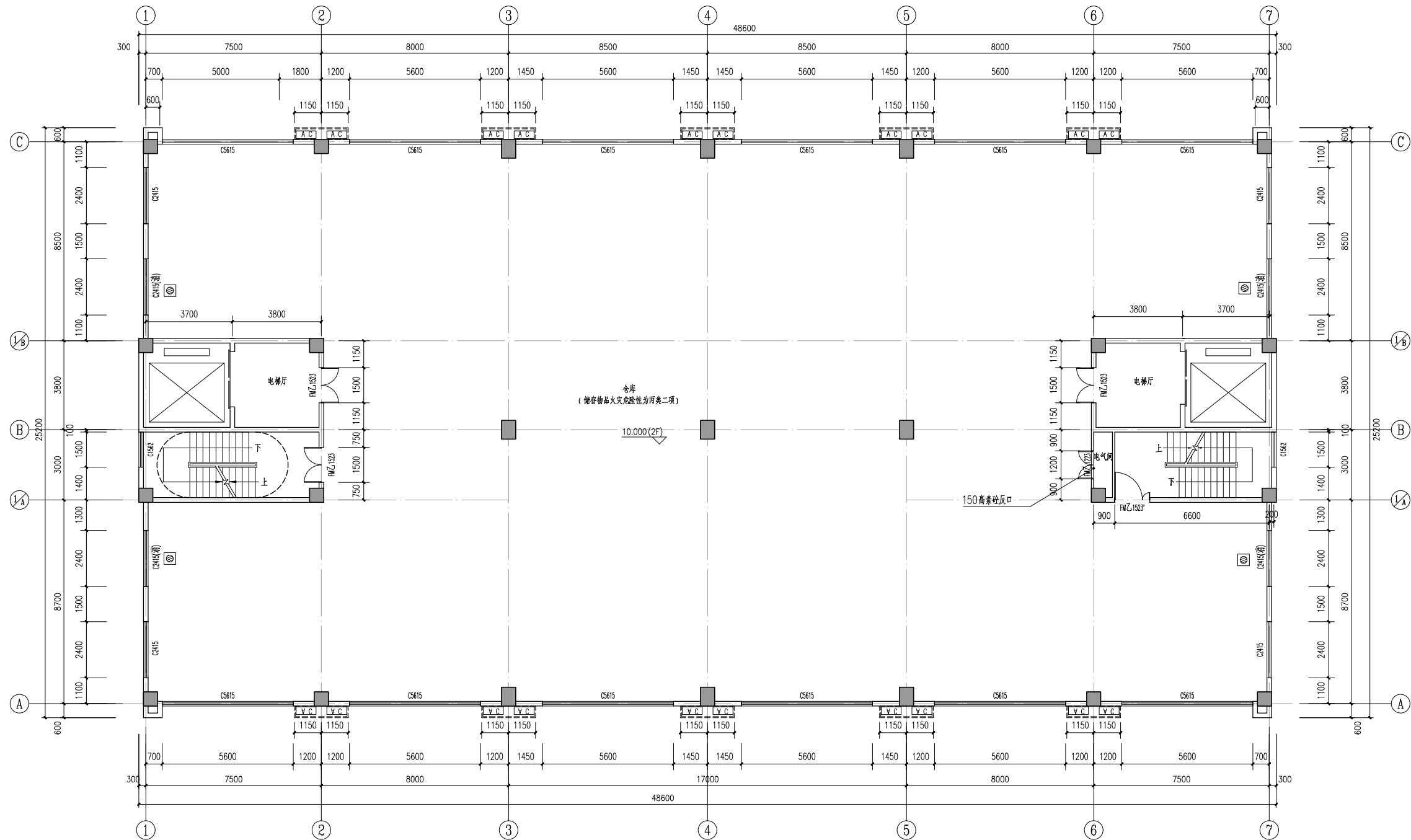
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	1
日 期	2023年 12月 18日		










修改记录:

<div style="text-align: center;"> 福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div> <div>证书编号：A135003677      A235003674</div> <div>资质范围：建筑工程甲级      机械行业甲级                 电子工程甲级      轻钢结构甲级                 工程咨询甲级      市政工程乙级                 城乡规划丙级      变电工程丙级</div>					
施工图审查批准单位：					
施工图审查批准书证号：					
图纸专用章					
注册执业章					
注册执业章					
建设单位： 福建佳新投资管理有限公司					
工程名称： 福州市永丰汽配城仓储物流项目（二期） A4号楼，A6号楼，A10号楼					
职 责	姓 名	签 名			
审 定					
项目负责人	张玉林				
项目经理	王志东				
专业负责人	张玉林				
审 核	林 婧				
校 对	陈聚圃				
设 计	王志东				
图名：  8.000标高平面图					
工程编号		版 别	1.0		
图 别	建方	图 号	2		
日 期	2023年12月18日				



修改记录:

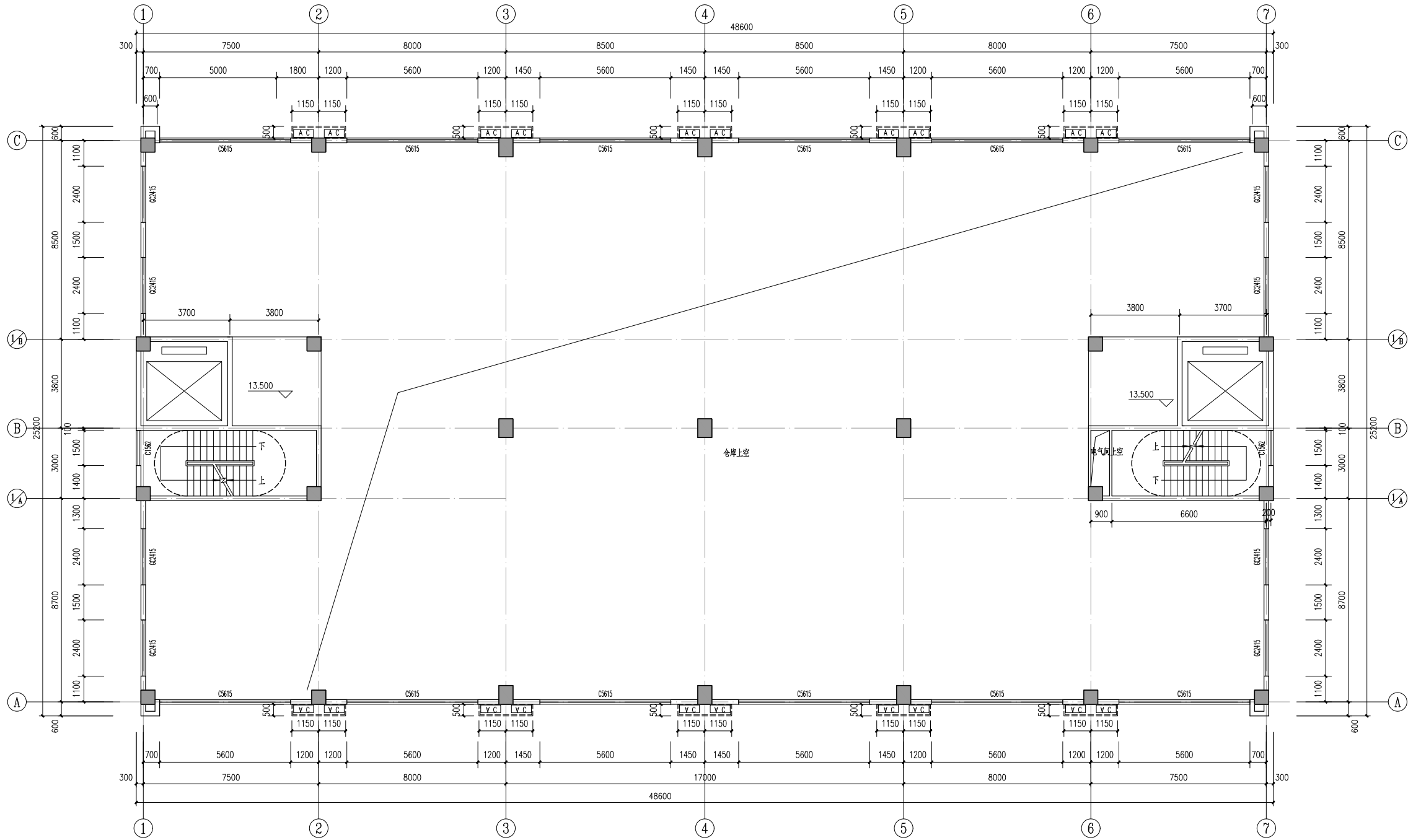
二层平面图 1:100  
本层建筑面积: 1172m<sup>2</sup>

<div><p>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</p></div> <div>证书编号: A135003677      A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级</div> <div>                  电子工程甲级      轻钢结构甲级</div> <div>                  工程咨询甲级      市政工程乙级</div> <div>                  城乡规划丙级      变电工程丙级</div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位:			
福建佳新投资管理有限公司			
工程名称:			
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)			
A4号楼, A6号楼, A10号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定			
项目负责人	张玉林		
项目经理	王志东		
专业负责人	张玉林		
审 核	林 婧		
校 对	陈聚媚		
设 计	王志东		
图名:			
二层平面图			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	3
日 期	2023年 12月 18 日		




姓名	
专业	总图
姓名	工艺
专业	暖通
姓名	动力
专业	电气
姓名	给排水
专业	建筑
姓名	结构

修改记录:



15.000标高平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A4号楼, A6号楼, A10号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

图名:  
15.000标高平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	4
日 期	2023年 12月 18日		





福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

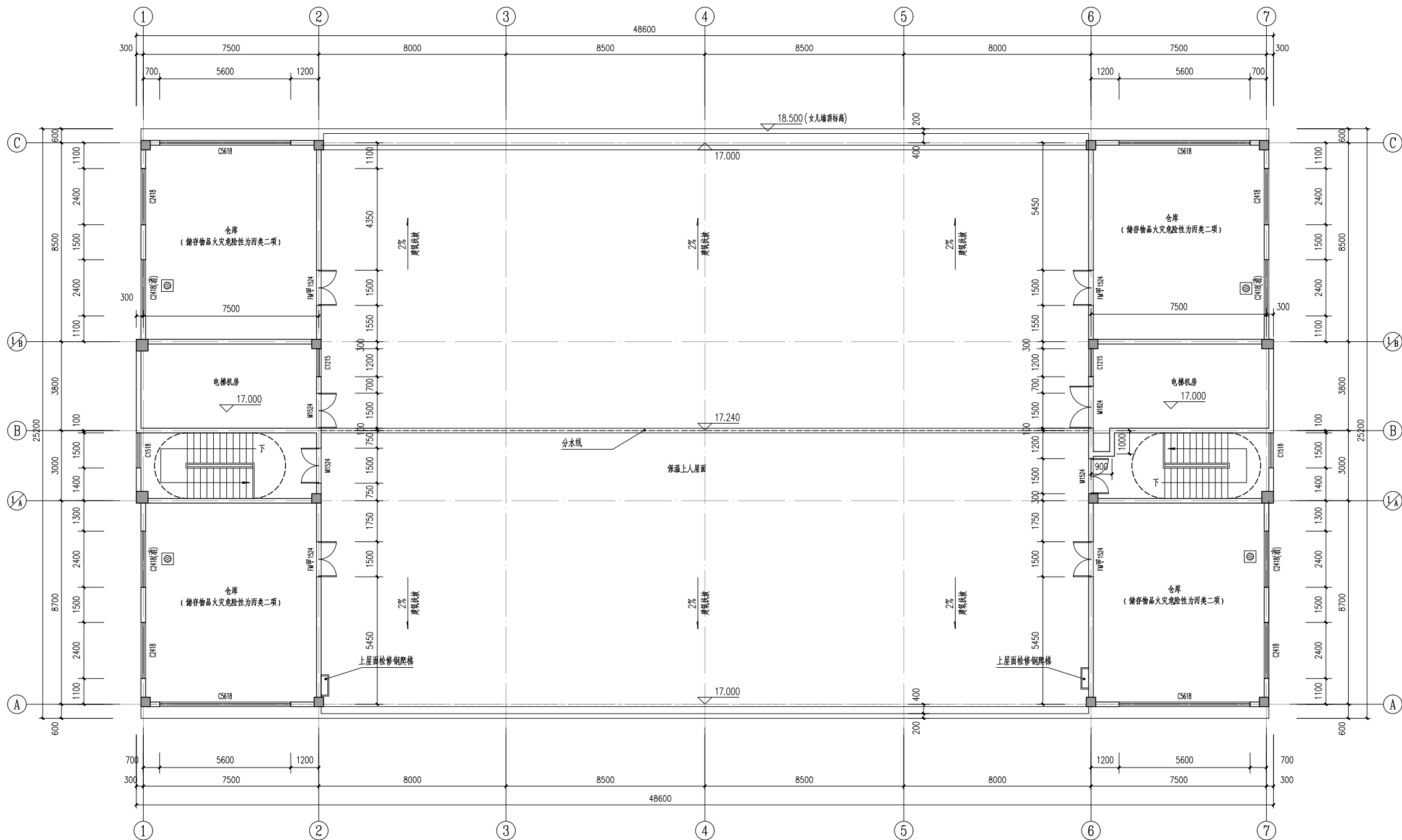
A4号楼、A6号楼、A10号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

三层平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	5
日 期	2023年12月18日		



三层平面图 1:100

本层建筑面积: 376m<sup>2</sup>



专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

修改记录:	
-------	--



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

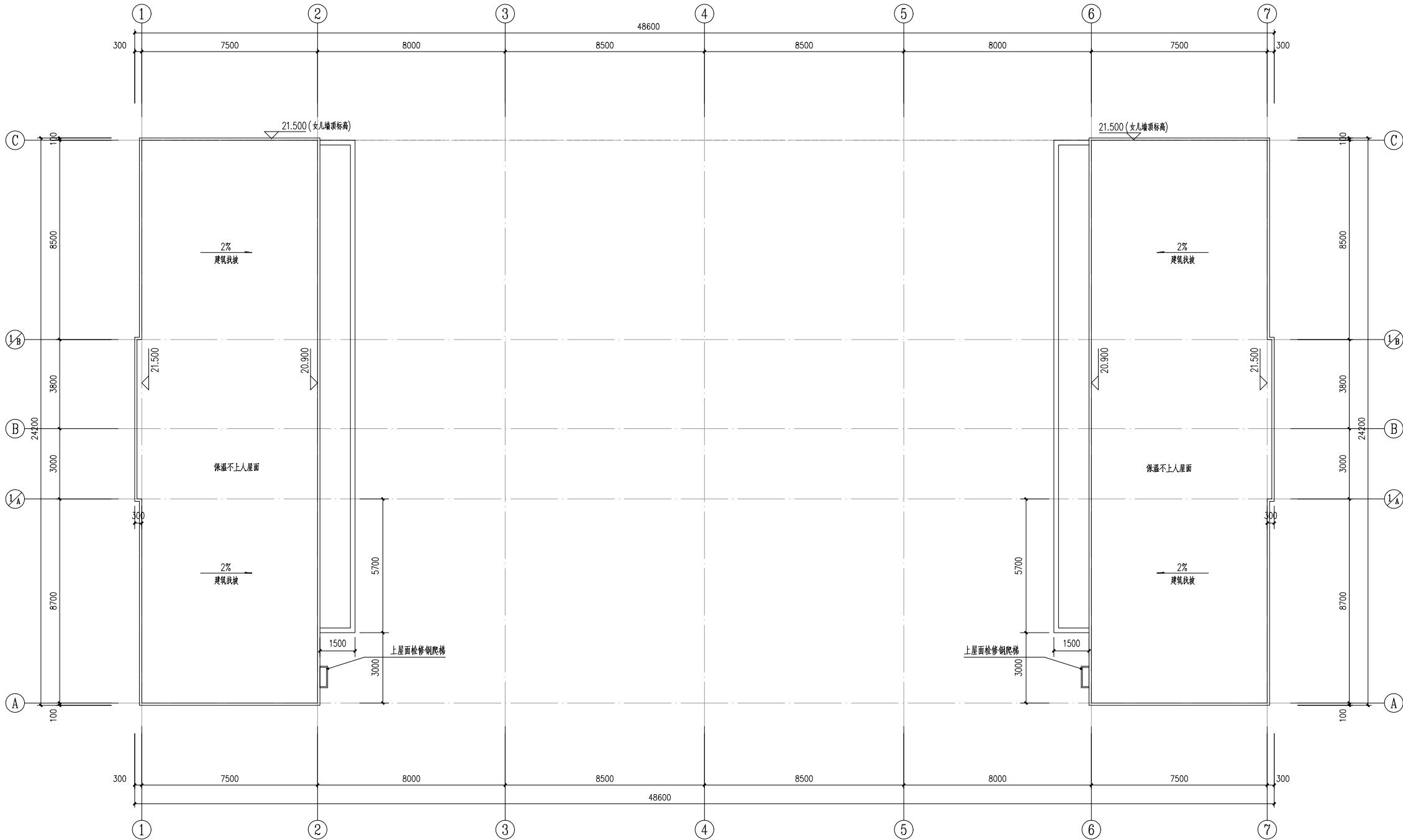
A4号楼, A6号楼, A10号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

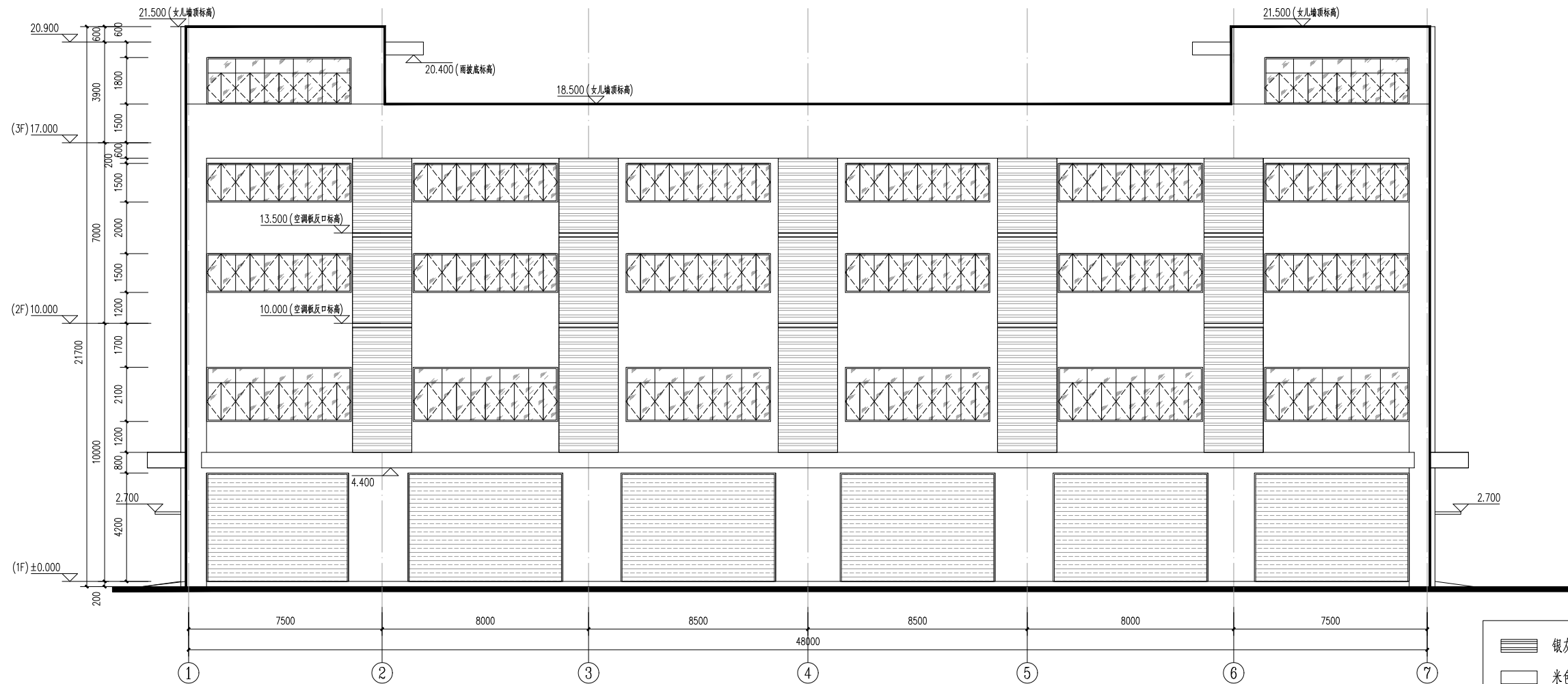
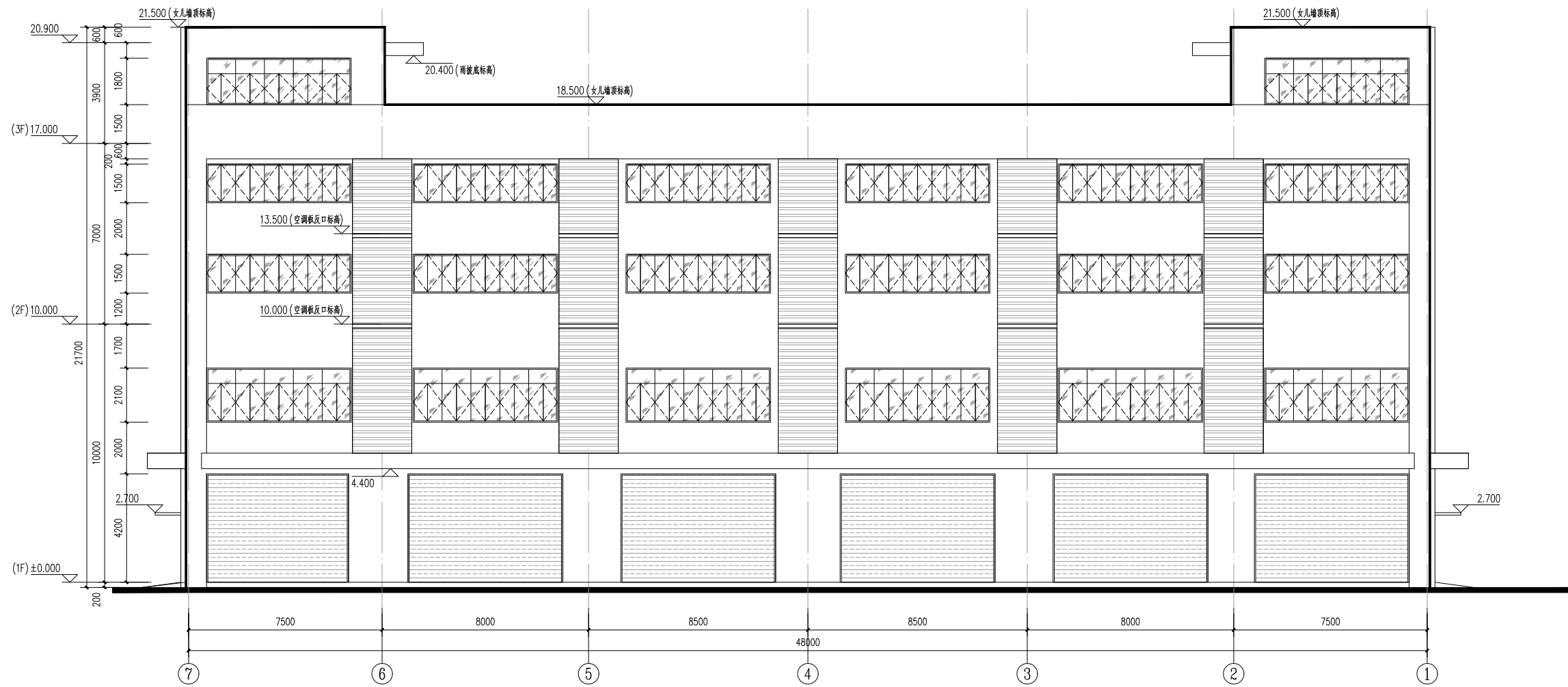
屋顶平面图








工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	6
日 期	2023年12月18日		



屋顶平面图 1:100

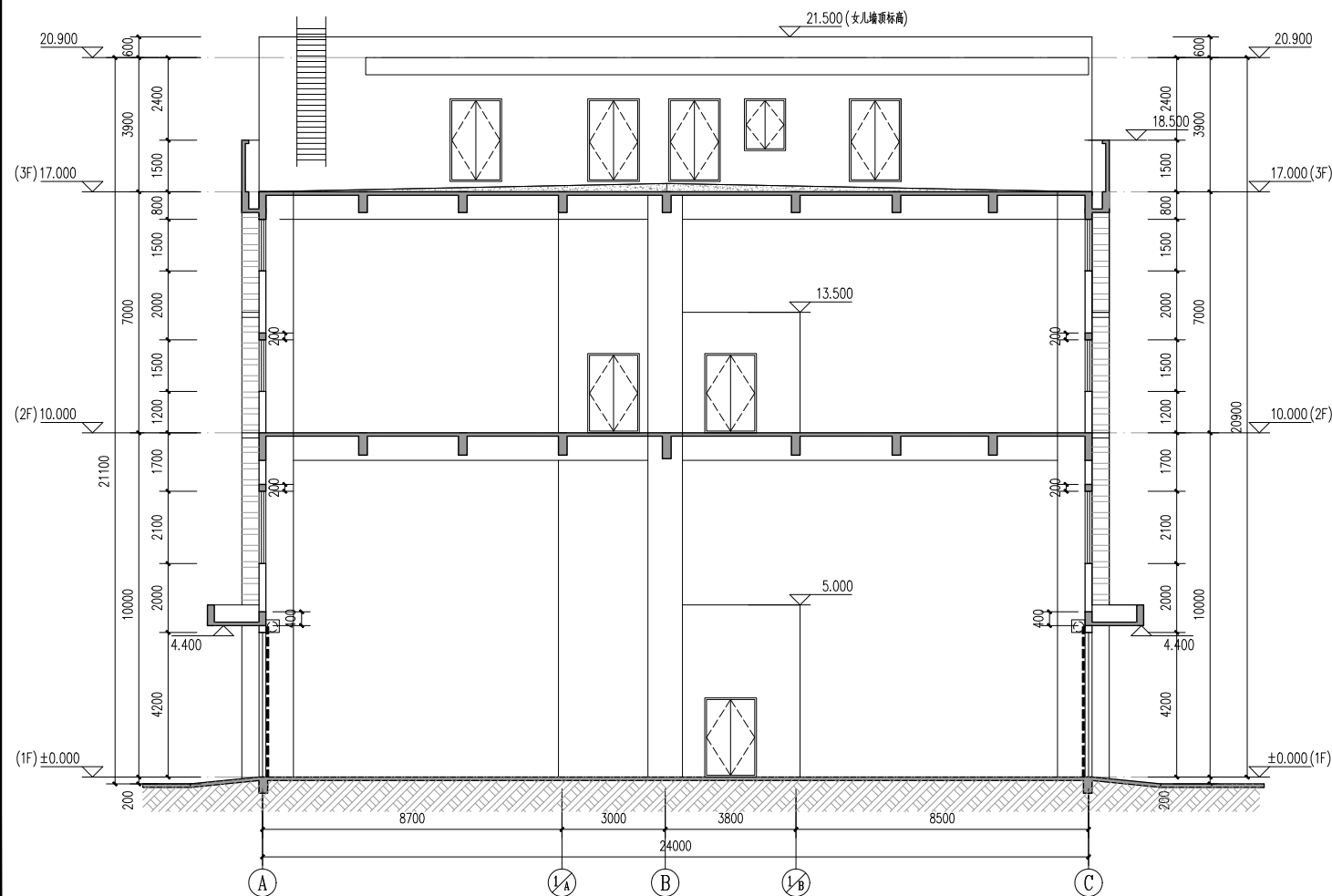





修改记录:

<div></div> <div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div>		
证书编号: A135003677      A235003674		
资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级 电子工程甲级      轻钢结构甲级 工程咨询甲级      市政工程乙级 城乡规划丙级      变电工程丙级		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位:		
福建佳新投资管理有限公司		
工程名称:		
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)		
A4号楼, A6号楼, A10号楼		
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚媚	
设 计	王志东	
图名:		
立面图一		
工程编号	版 别	1.0
图 别	建 方	图 号
图 号	7	
日 期	2023年 12月 18 日	

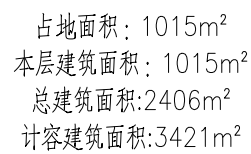









	专业	签名	专业	暖通	专业	签名	专业	签名	专业	签名
	建筑		给排水				总图			
	结构		电气		动力		工艺			



-  银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9)  
 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)  
 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃



修改记录:

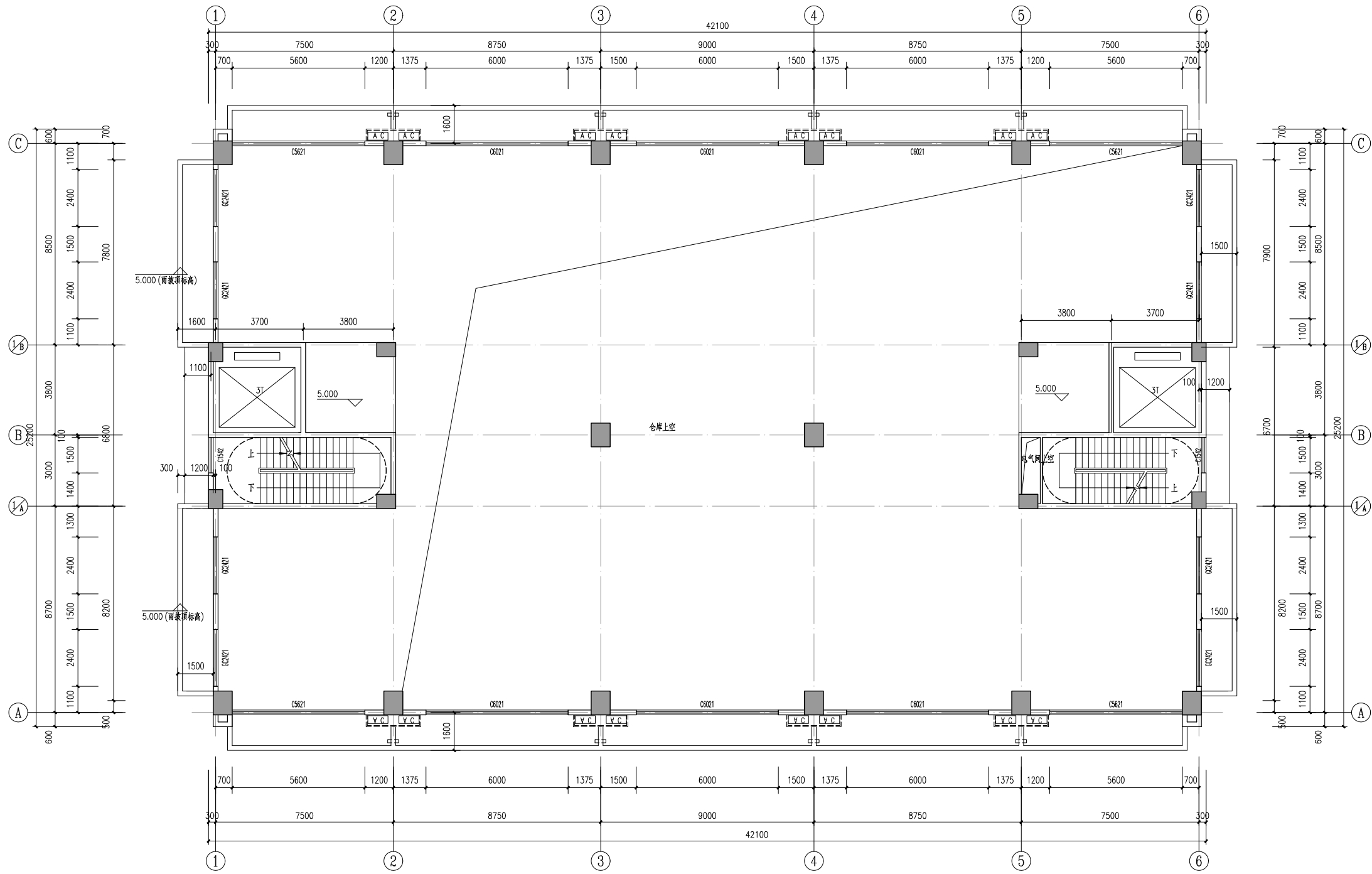
<div></div> <div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div>		
证书编号: A135003677    A235003674		
资质范围: 建筑工程甲级    机械行业甲级 电子工程甲级    轻钢结构甲级 工程咨询甲级    市政工程乙级 城乡规划丙级    变电工程丙级		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位:		
福建佳新投资管理有限公司		
工程名称:		
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)		
A5号楼		
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚嫻	
设 计	王志东	
图名:		
一层平面图		
工程编号		版 别 1.0
图 别	建方	图 号 1
日 期	2023年 12月 18 日	



专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

修改记录:



8.000标高平面图 1:100

福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A5号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

8.000标高平面图

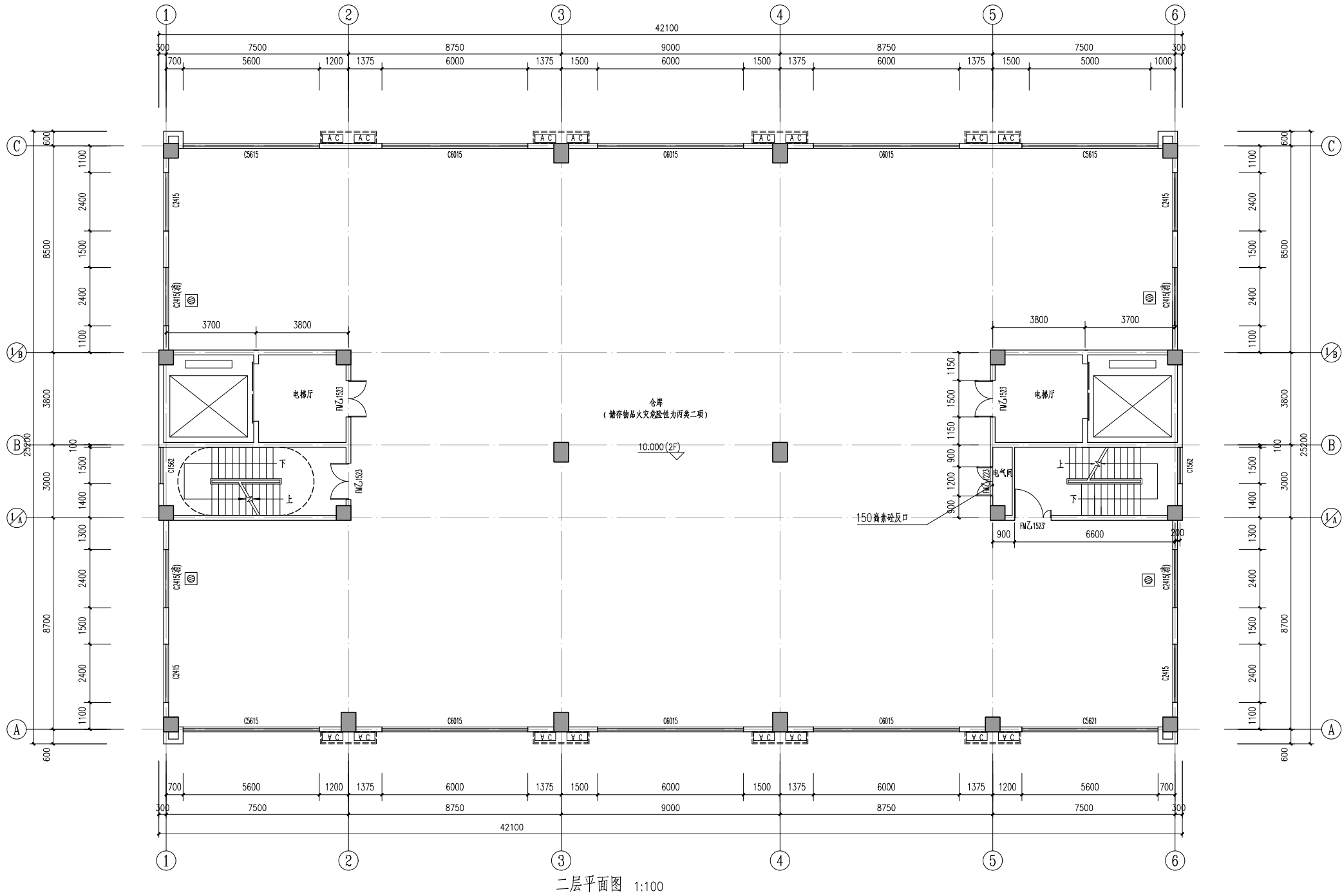
工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 2
日 期	2023年 12月 18日	



专业名称	暖通
专业名称	电气
专业名称	给排水
专业名称	结构
专业名称	建筑
专业名称	结构

专业名称	暖通
专业名称	电气
专业名称	给排水
专业名称	结构
专业名称	建筑
专业名称	结构

修改记录:



二层平面图 1:100  
本层建筑面积: 1015m²

<div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div> <div>证书编号: A135003677 A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级 电子工程甲级 轻钢结构甲级 工程咨询甲级 市政工程乙级 城乡规划丙级 变电工程丙级</div>		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准书证号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司		
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) A5号楼		
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	张玉林
项目经理	王志东	王志东
专业负责人	张玉林	张玉林
审 核	林 婧	林 婧
校 对	陈聚嫻	陈聚嫻
设 计	王志东	王志东
图名: 二层平面图		
工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 3
日 期	2023年12月18日	



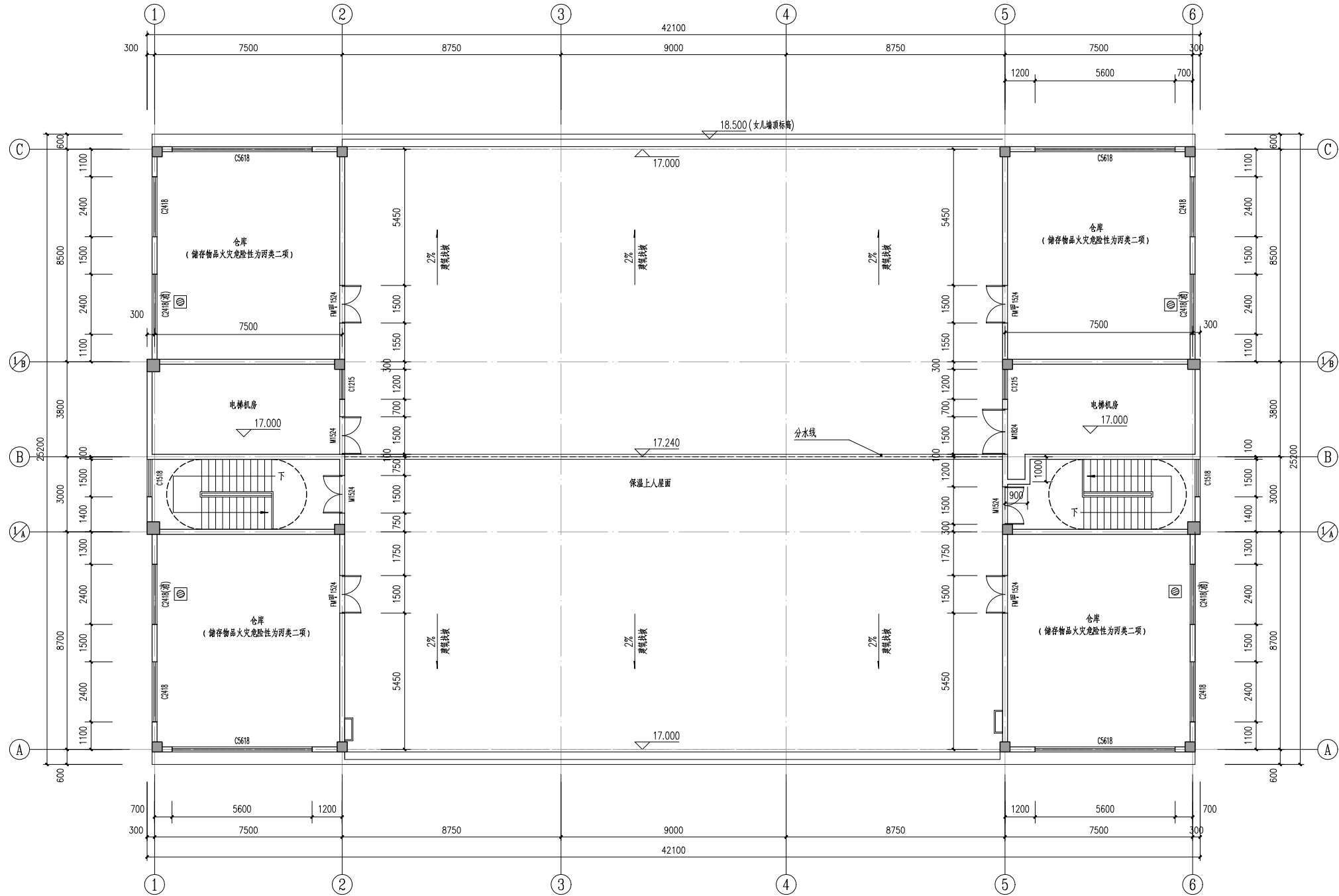




专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构


专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

修改记录:



三层平面图 1:100

本层建筑面积: 376m<sup>2</sup>



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A5号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚嫻	
校 对	王志东	
设 计		

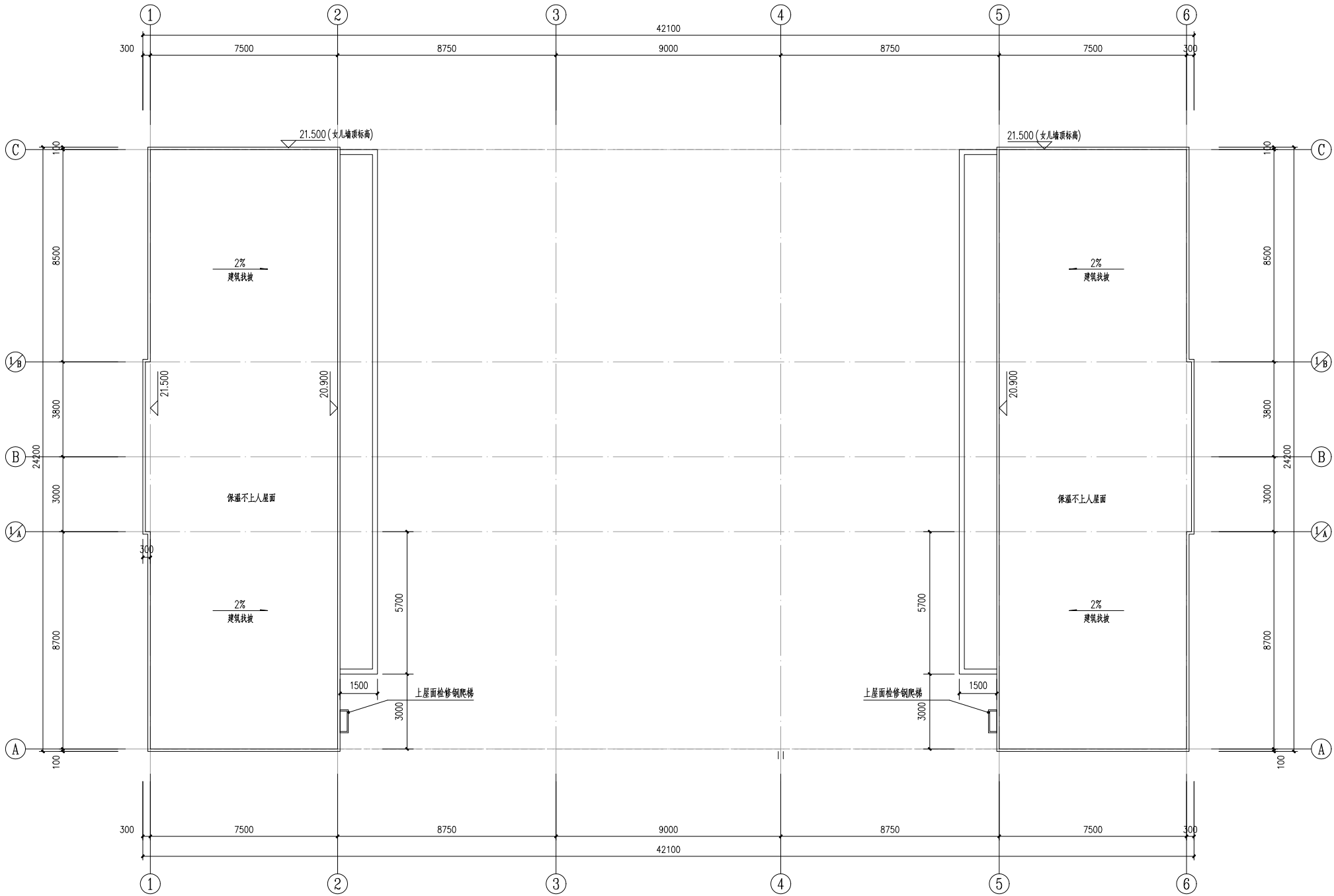
图名:  
三层平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 5
日 期	2023年 12月 18日	



专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构
修改记录:		



屋顶平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章







建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A5号楼

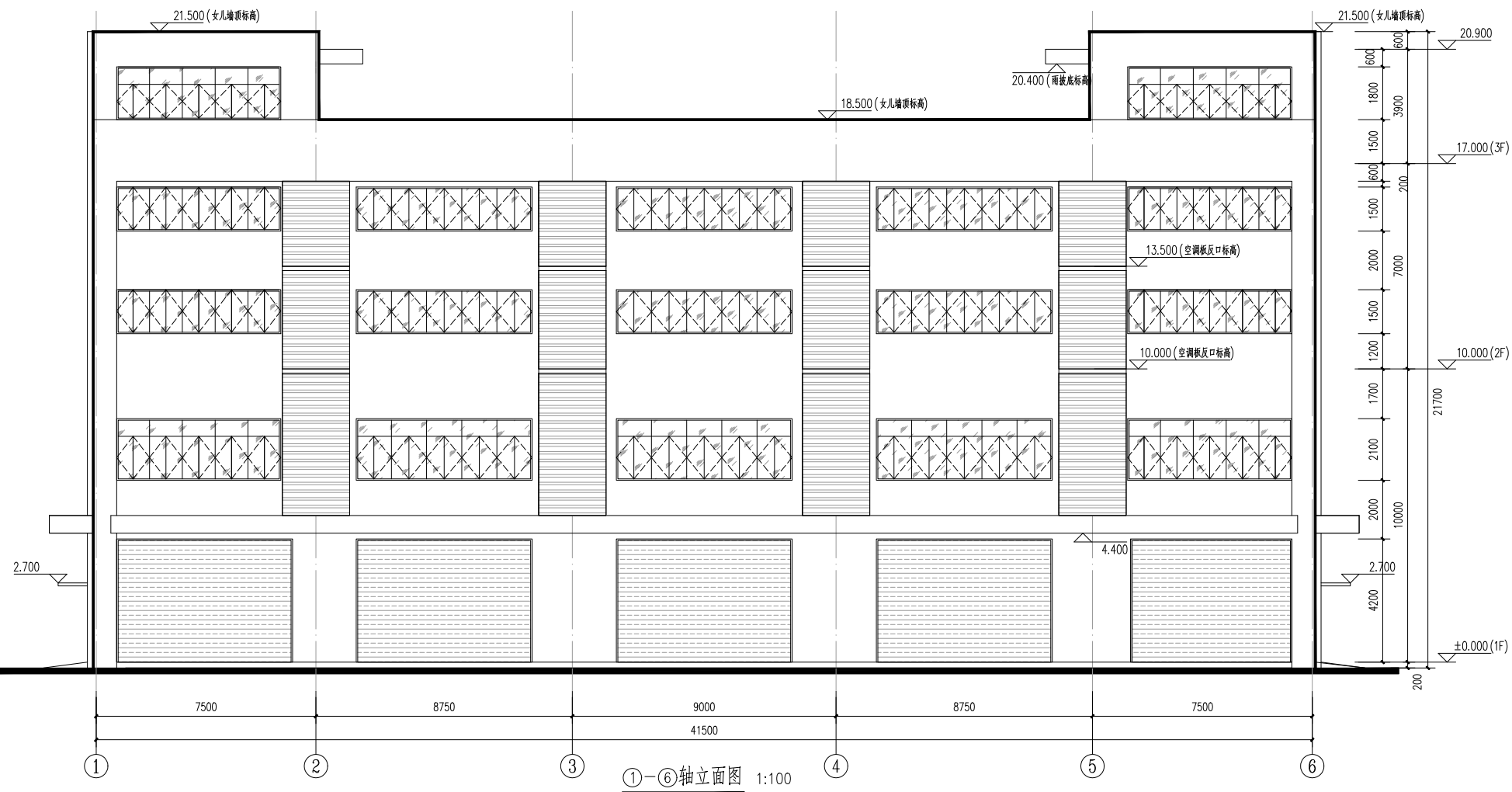
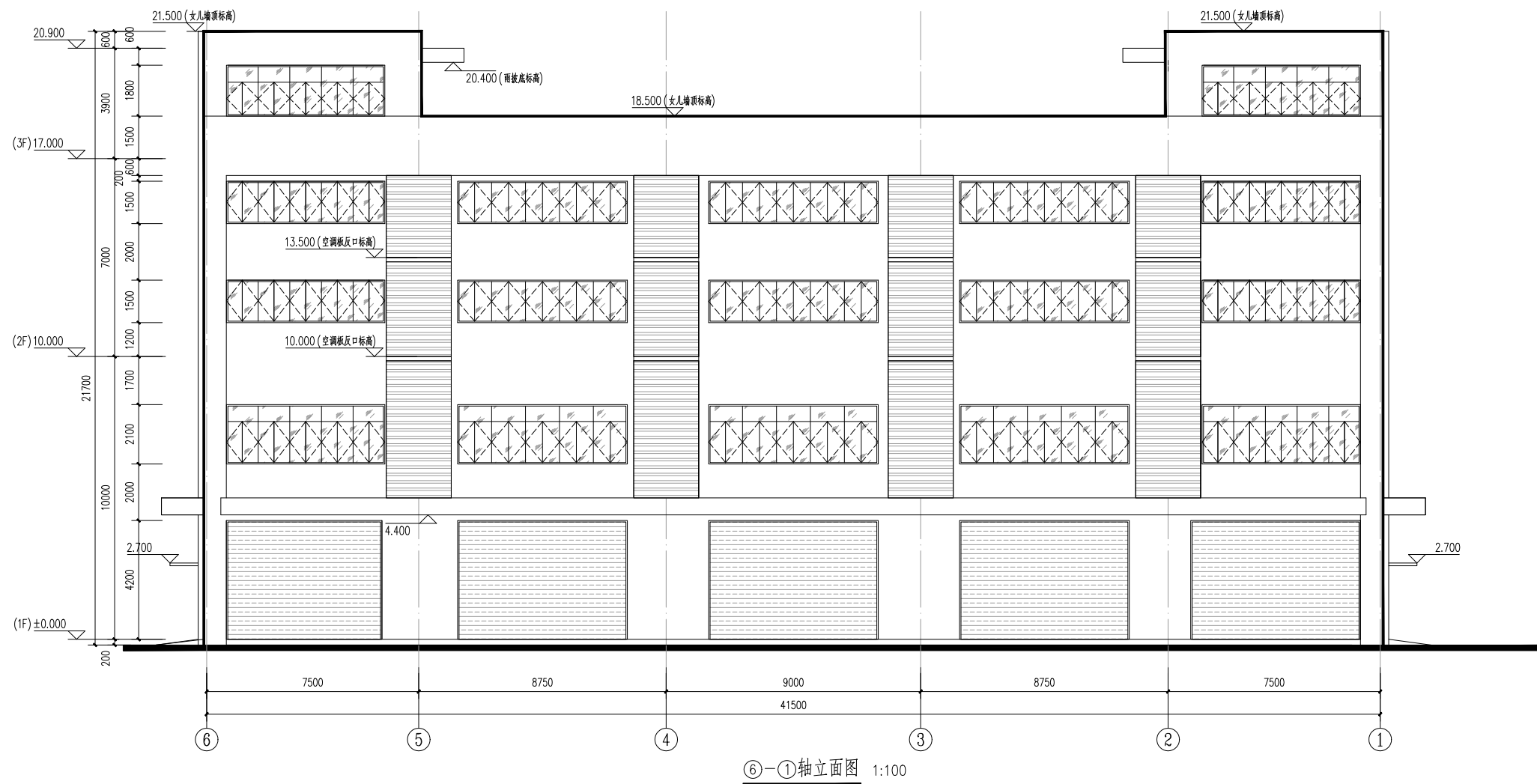
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚嫻	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

屋顶平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	6
日 期	2023年 12月 18日		



修改记录:

- 

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

**A5号楼**

职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚媚	
设 计	王志东	

图名:

立面图一

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	7
日 期	2023年 12月 18 日		



[illegible]

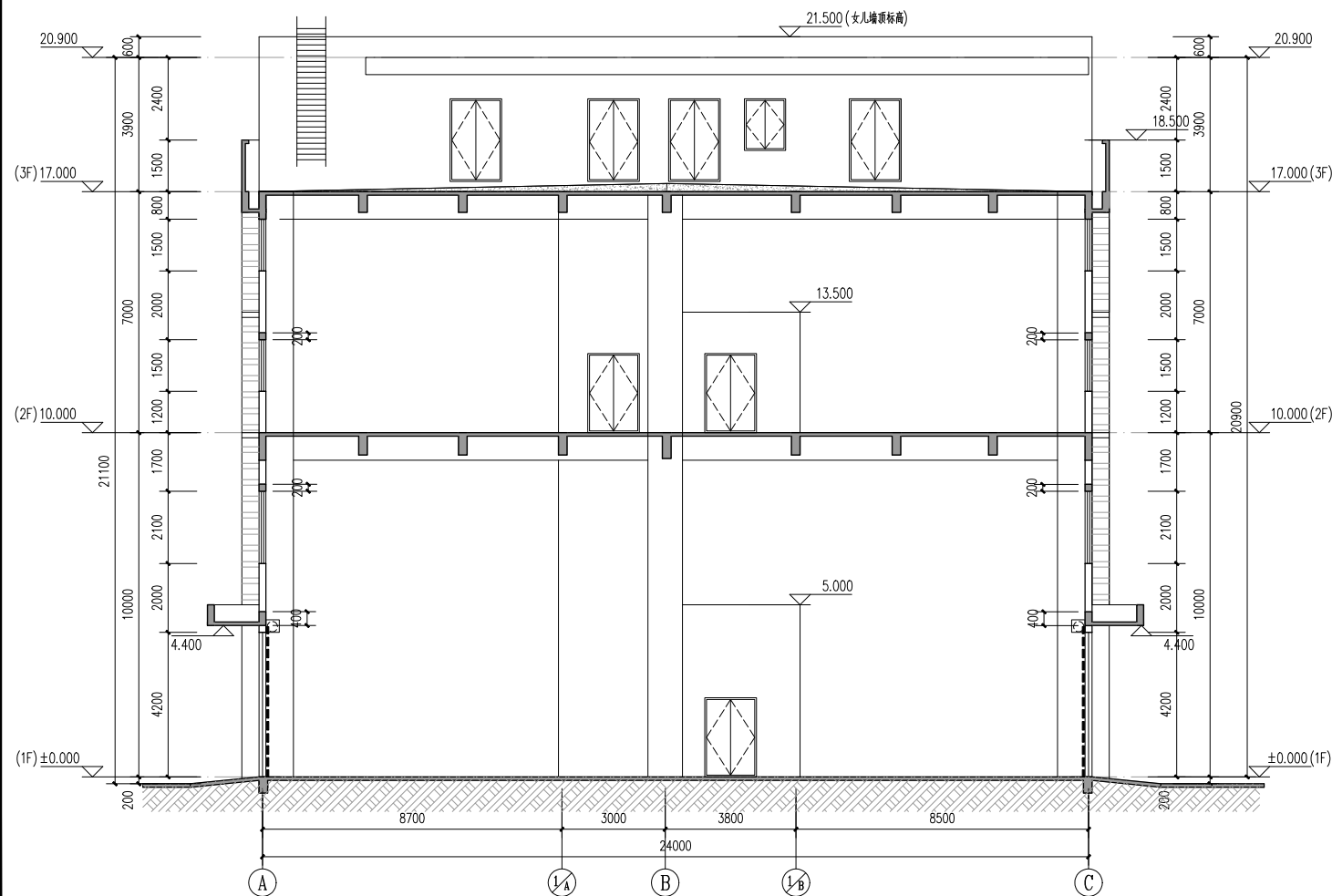
**修改记录:**






①—③轴立面图 1:100



③—①轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

-  银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9)  
 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)  
 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A5号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	张
项目经理	王志东	王
专业负责人	张玉林	张
审 核	林 婧	林
校 对	陈聚媚	陈
设 计	王志东	王

图名:

立面图二  
1-1剖面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	8
日 期	2023年 12月 18 日		



专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

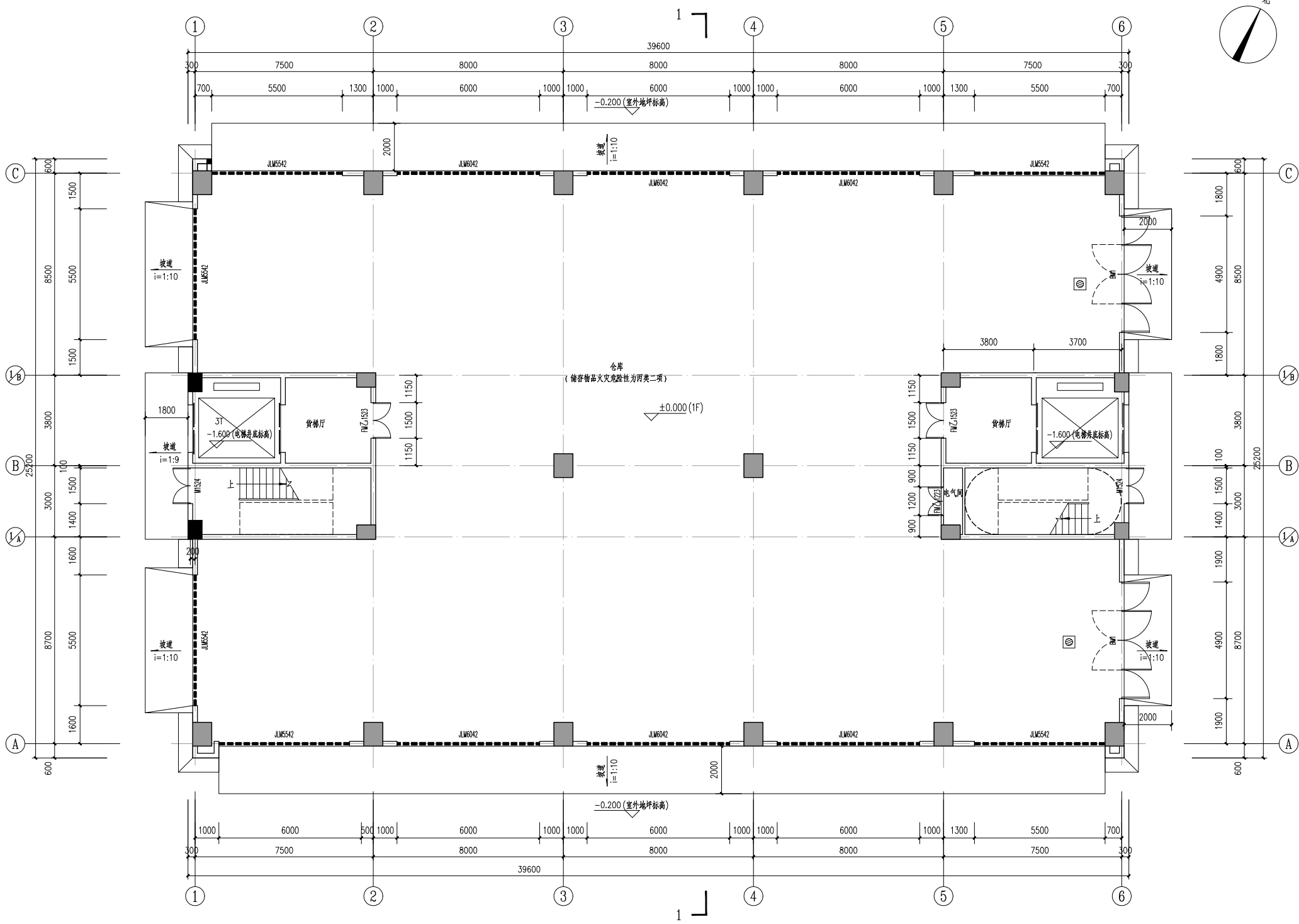
专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构



一层平面图 1:100

占地面积: 954m<sup>2</sup>  
本层建筑面积: 954m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 2284m<sup>2</sup>  
计容建筑面积: 3238m<sup>2</sup>

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A7号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	张玉林
项目负责人	王志东	王志东
项目经理	张玉林	张玉林
专业负责人	林 婧	林 婧
审 核	陈聚媚	陈聚媚
校 对	王志东	王志东
设 计	王志东	王志东

图名:

一层平面图

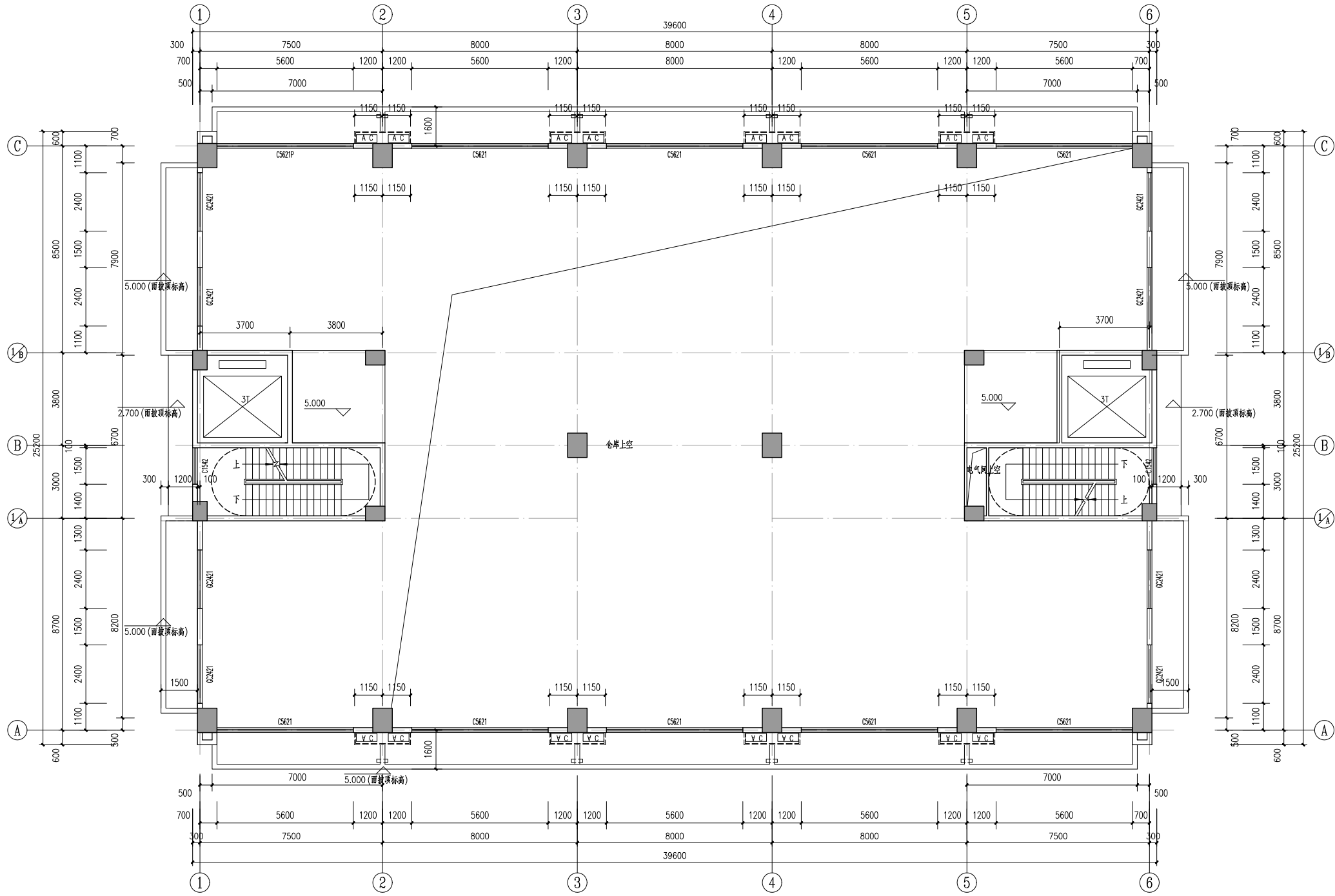
工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 1
日 期	2023年 12月 18日	




专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

修改记录:



8.000标高平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章







建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A7号楼

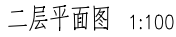
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

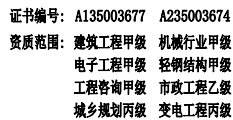
8.000标高平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 2
日 期	2023年 12月 18日	



修改记录:

本层建筑面积：954m<sup>2</sup>



施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A7号楼

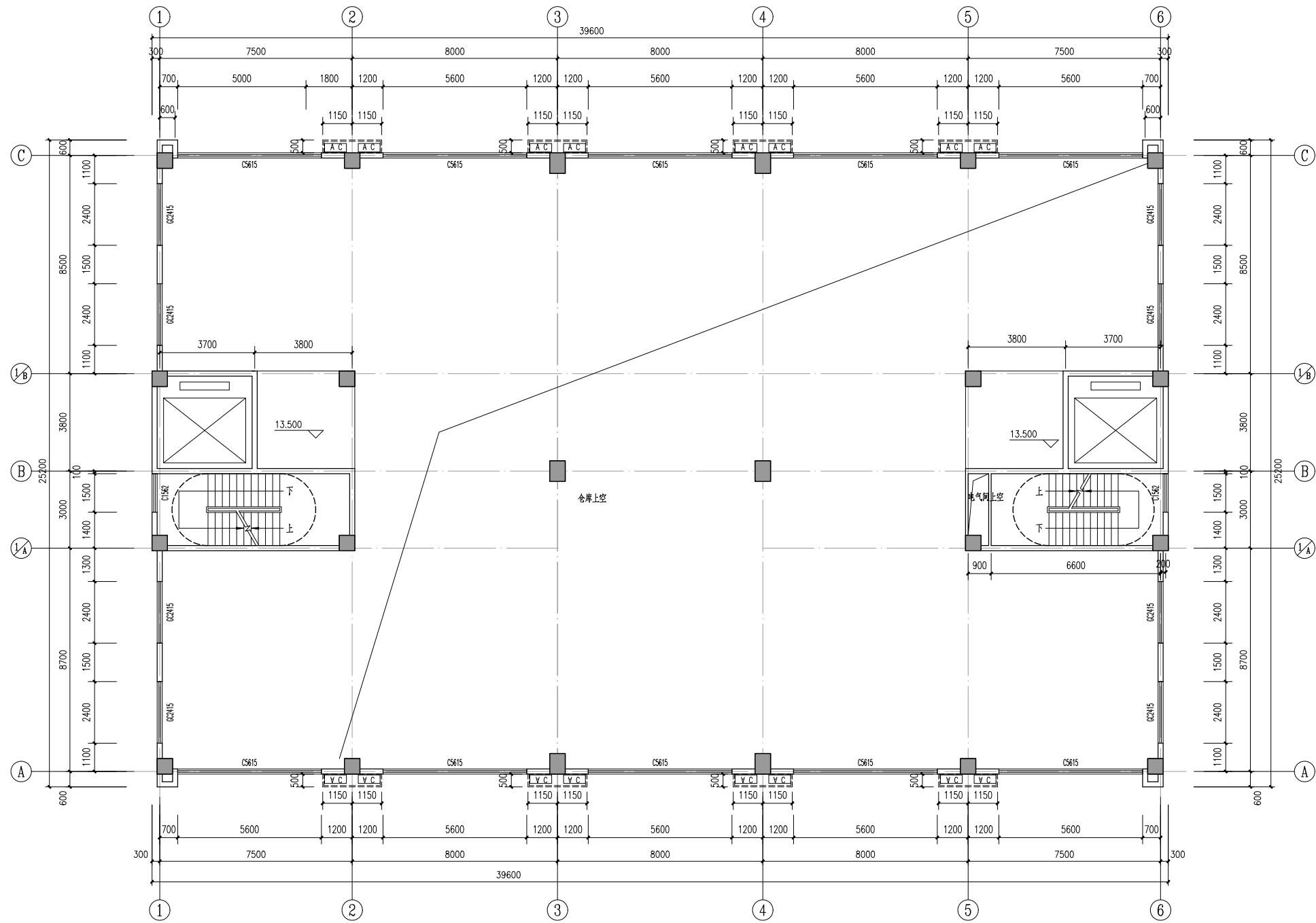
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚媚	
设 计	王志东	








图名:

二层平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	3
日 期	2023年 12月 18日		



修改记录:

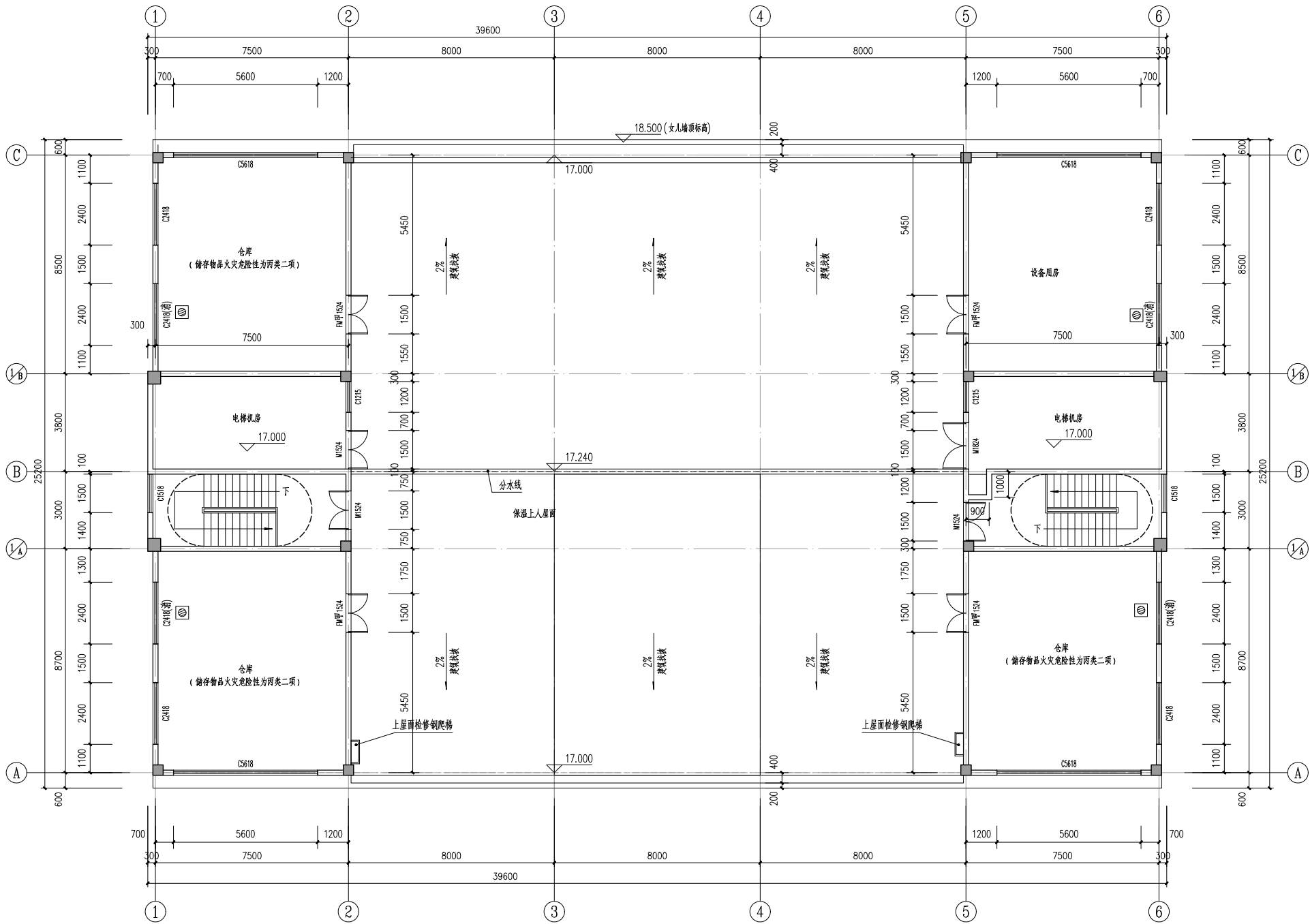
<div></div> <div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div> <div>证书编号: A135003677      A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级</div> <div>                  电子工程甲级      轻钢结构甲级</div> <div>                  工程咨询甲级      市政工程乙级</div> <div>                  城乡规划丙级      变电工程丙级</div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位:			
福建佳新投资管理有限公司			
工程名称:			
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)			
A7号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定			
项目负责人	张玉林		
项目经理	王志东		
专业负责人	张玉林		
审 核	林 婧		
校 对	陈襄媚		
设 计	王志东		
图名:			
15.000标高平面图			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	4
日 期	2023年12月18日		




专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

修改记录:



三层平面图 1:100  
本层建筑面积: 376m<sup>2</sup>



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A7号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	
设 计		

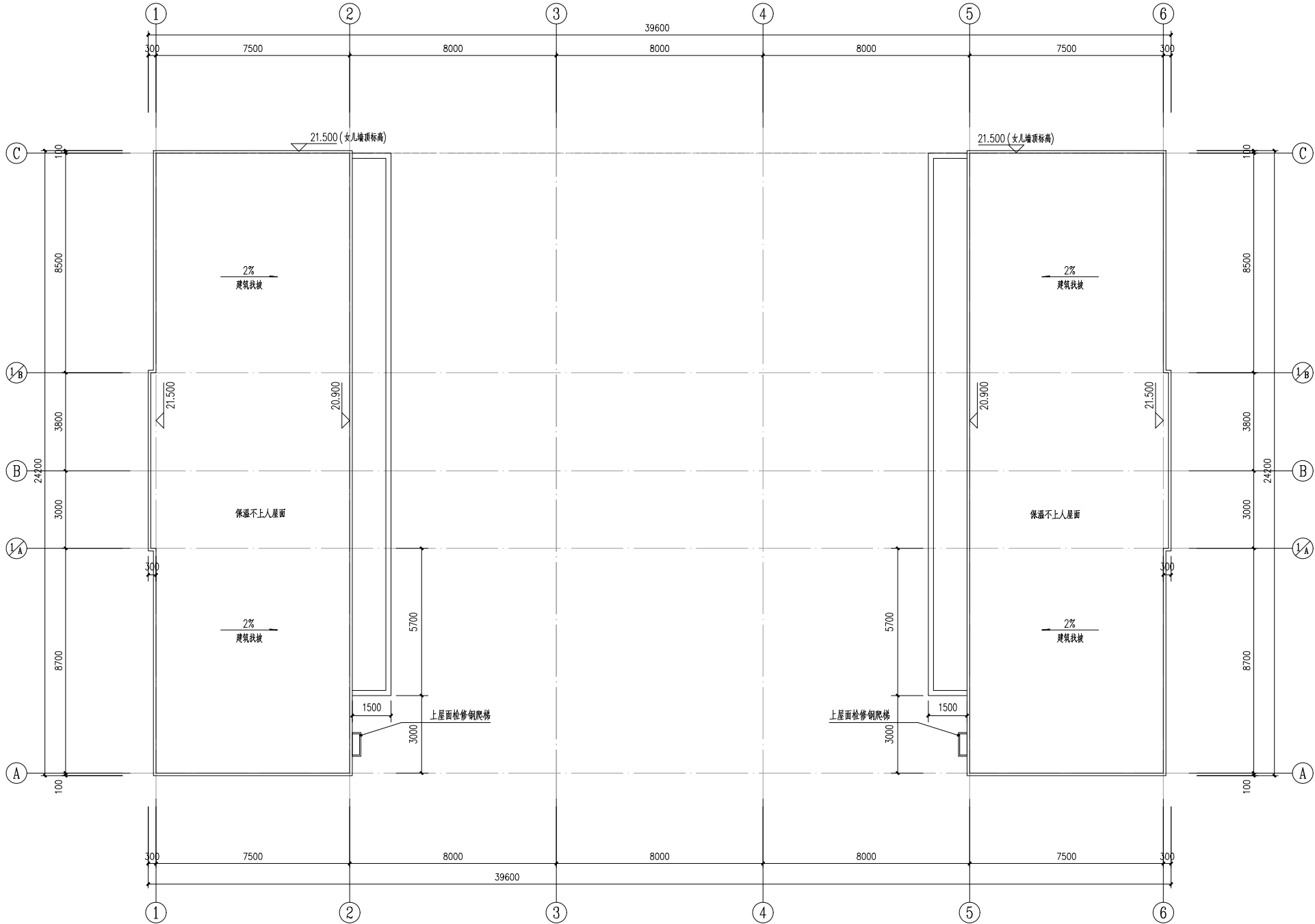
图名:  
三层平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 5
日 期	2023年12月18日	



专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

修改记录:	
-------	--



屋顶平面图 1:100

福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变配电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A7号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚嫻	
校 对	王志东	
设 计		

图名:  
屋顶平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	6
日 期	2023年 12月 18 日		

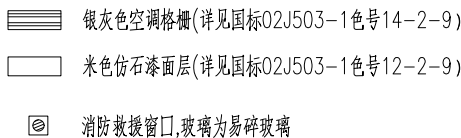






修改记录:

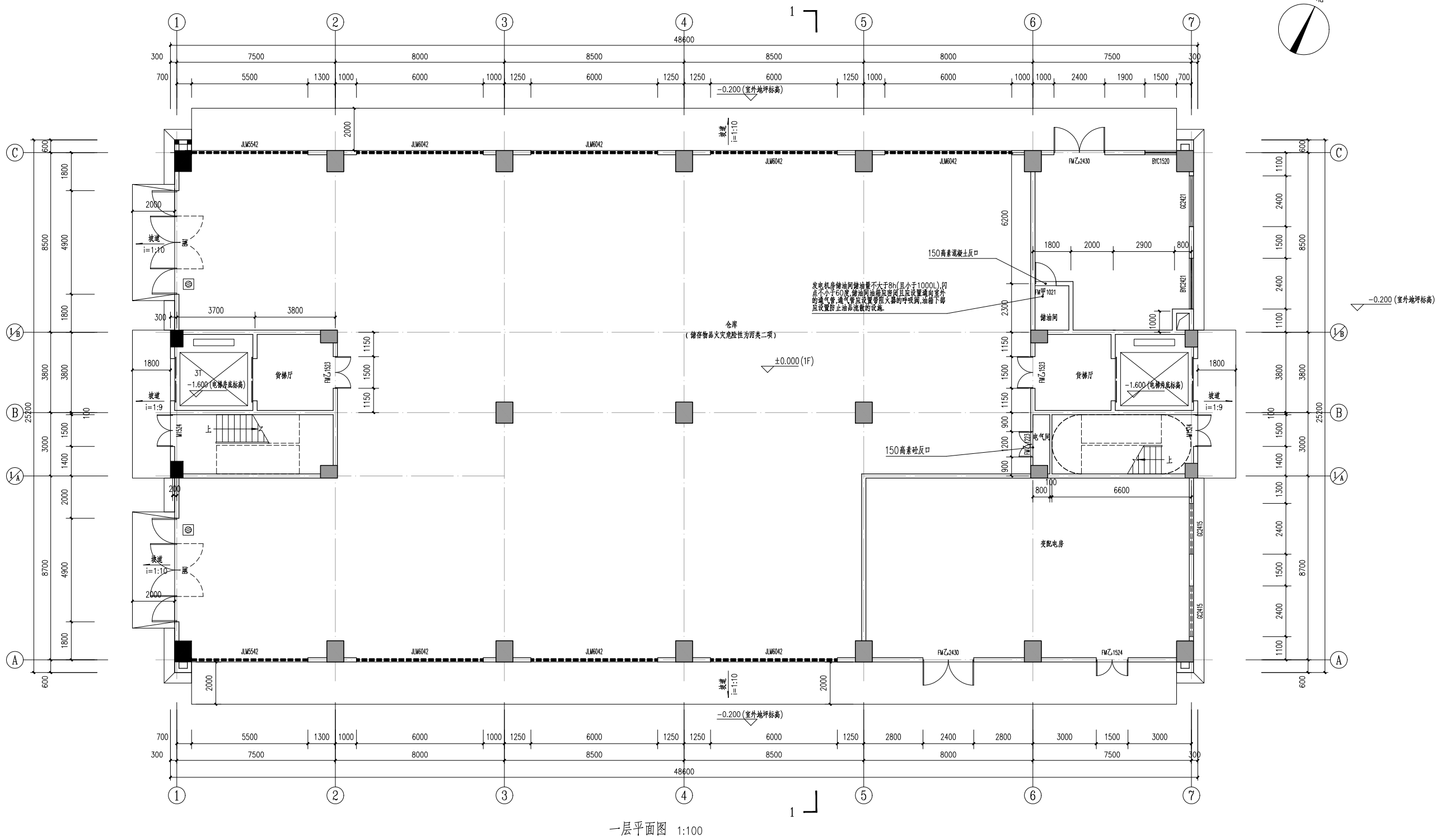
③—①轴立面图 1:100





姓名	
专业	总图
姓名	
专业	暖通
姓名	
专业	给排水
姓名	
专业	电气
姓名	
专业	建筑
姓名	
专业	结构

修改记录:



一层平面图 1:100

占地面积: 1172m<sup>2</sup>  
本层建筑面积: 1172m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 2720m<sup>2</sup>  
计容建筑面积: 3892m<sup>2</sup>

福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

AS号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		





图名:

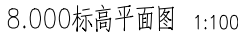
一层平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 1
日 期	2023年 12月 18日	



修改记录:

施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司		
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)		
AB号楼		
职 责 审 定	姓 名	签 名
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚媚	
设 计	王志东	



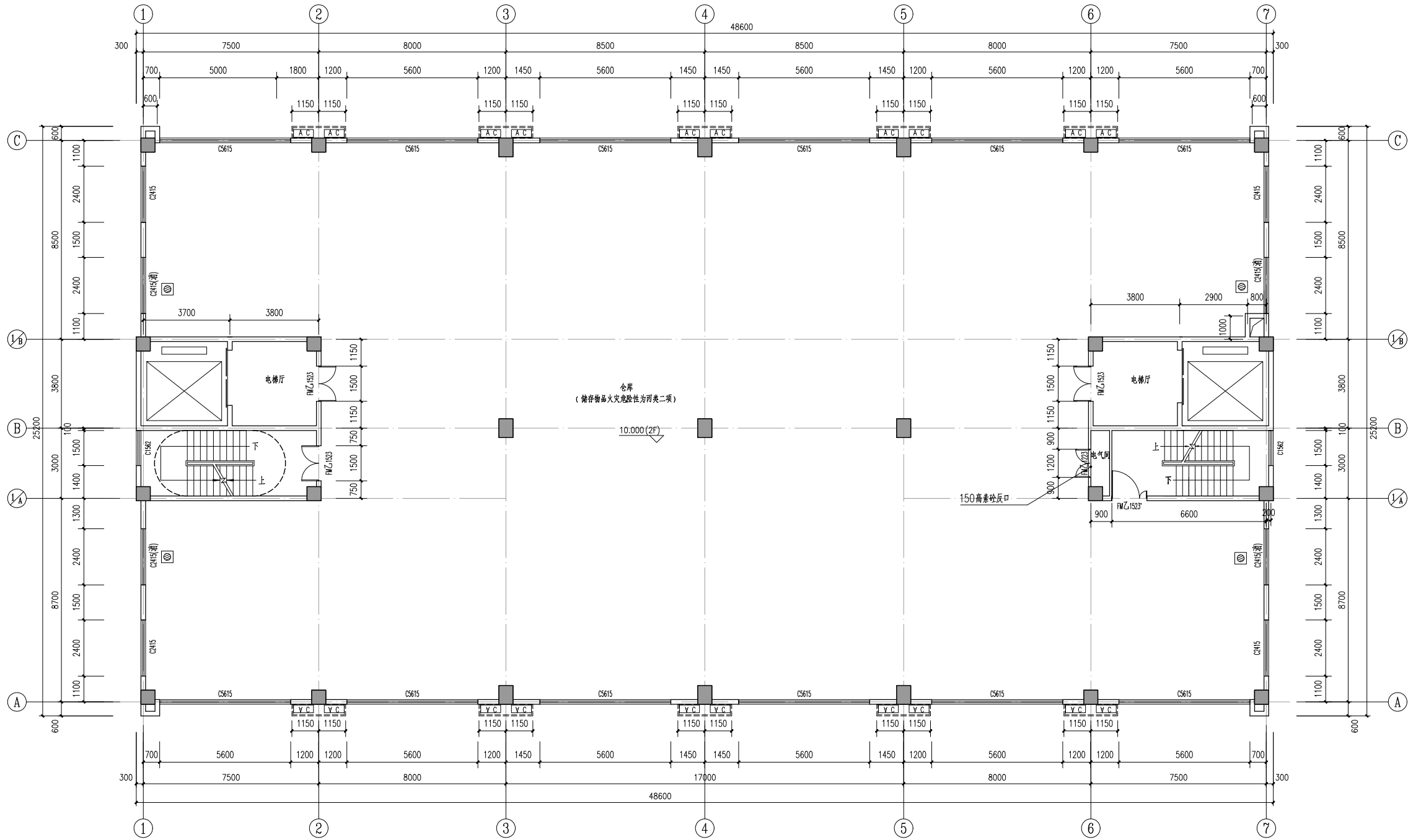
8.000标高平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	2
日 期	2023年 12月 18日		



姓名	
专业	总图
专业	工艺
姓名	
专业	暖通
专业	动力
姓名	
专业	给排水
专业	电气
姓名	
专业	建筑
专业	结构

修改记录:



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 1172m²



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

AS号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	

图名:

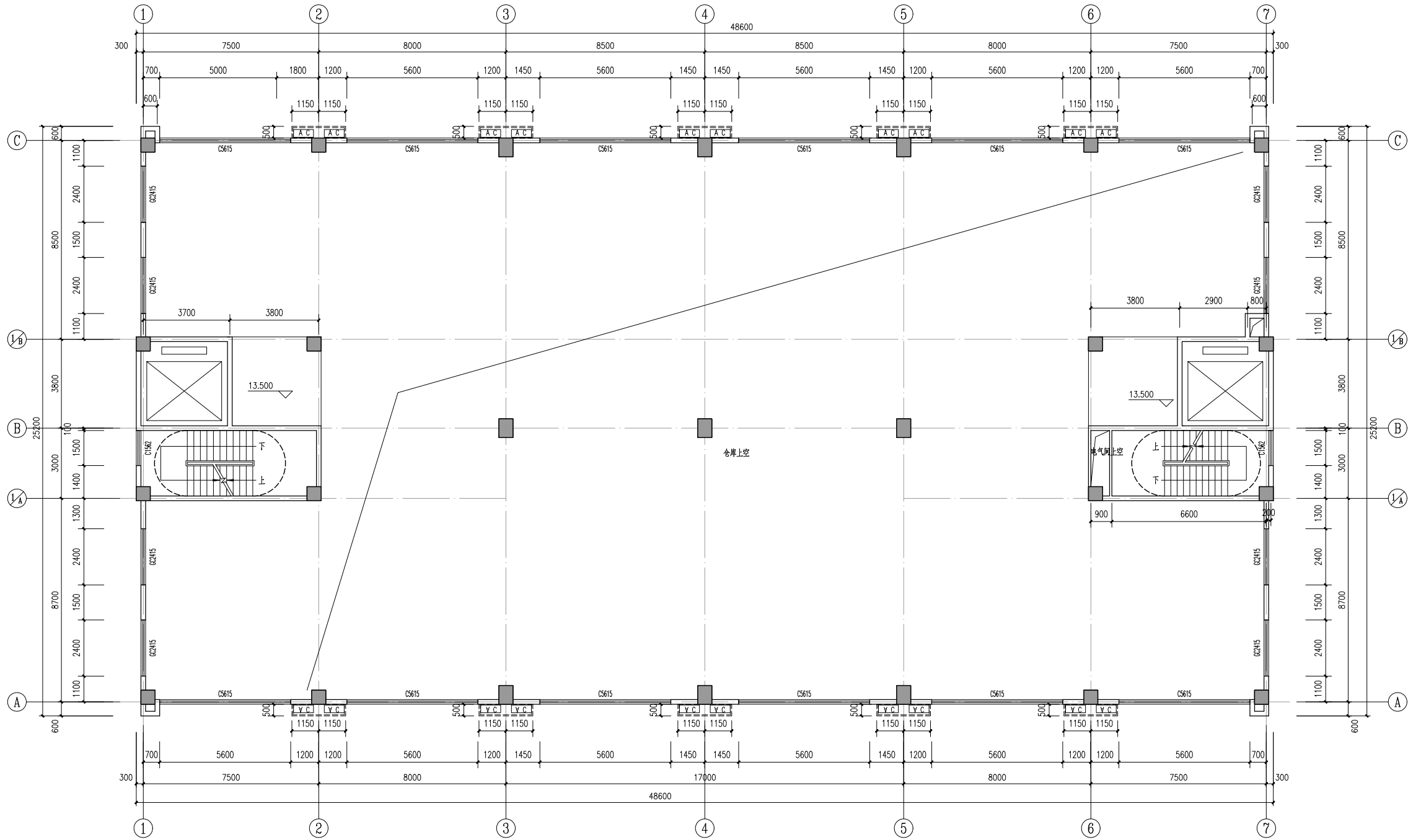
二层平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	3
日 期	2023年 12月 18日		



姓名	
专业	总图
姓名	
专业	暖通
姓名	
专业	给排水
姓名	
专业	电气
姓名	
专业	建筑
姓名	
专业	结构

修改记录:



15.000标高平面图 1:100

**福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司**  
证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A8号楼

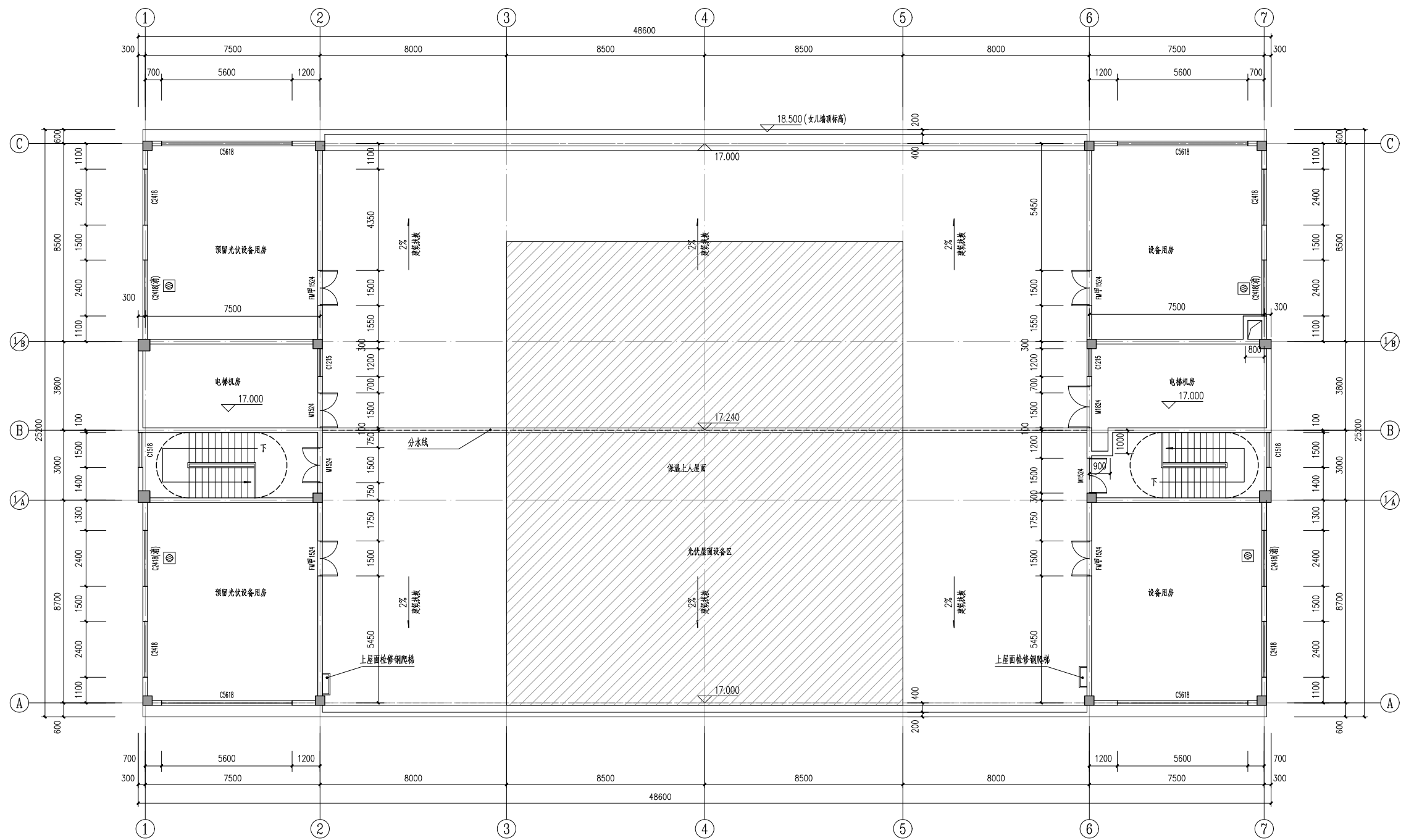
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

15.000标高平面图








工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	4
日 期	2023年12月18日		



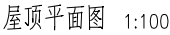
修改记录:








三层平面图 1:100

本层建筑面积：376m<sup>2</sup>

<div><div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div></div> <div>证书编号: A135003677      A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级 电子工程甲级      轻钢结构甲级 工程咨询甲级      市政工程乙级 城乡规划丙级      变电工程丙级</div>		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位:		
福建佳新投资管理有限公司		
工程名称:		
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)		
A8号楼		
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈霖瀚	
设 计	王志东	
图名:		
三层平面图		
工程编号		版 别
图 别	建方	图 号
日 期	2023年 12月 18 日	



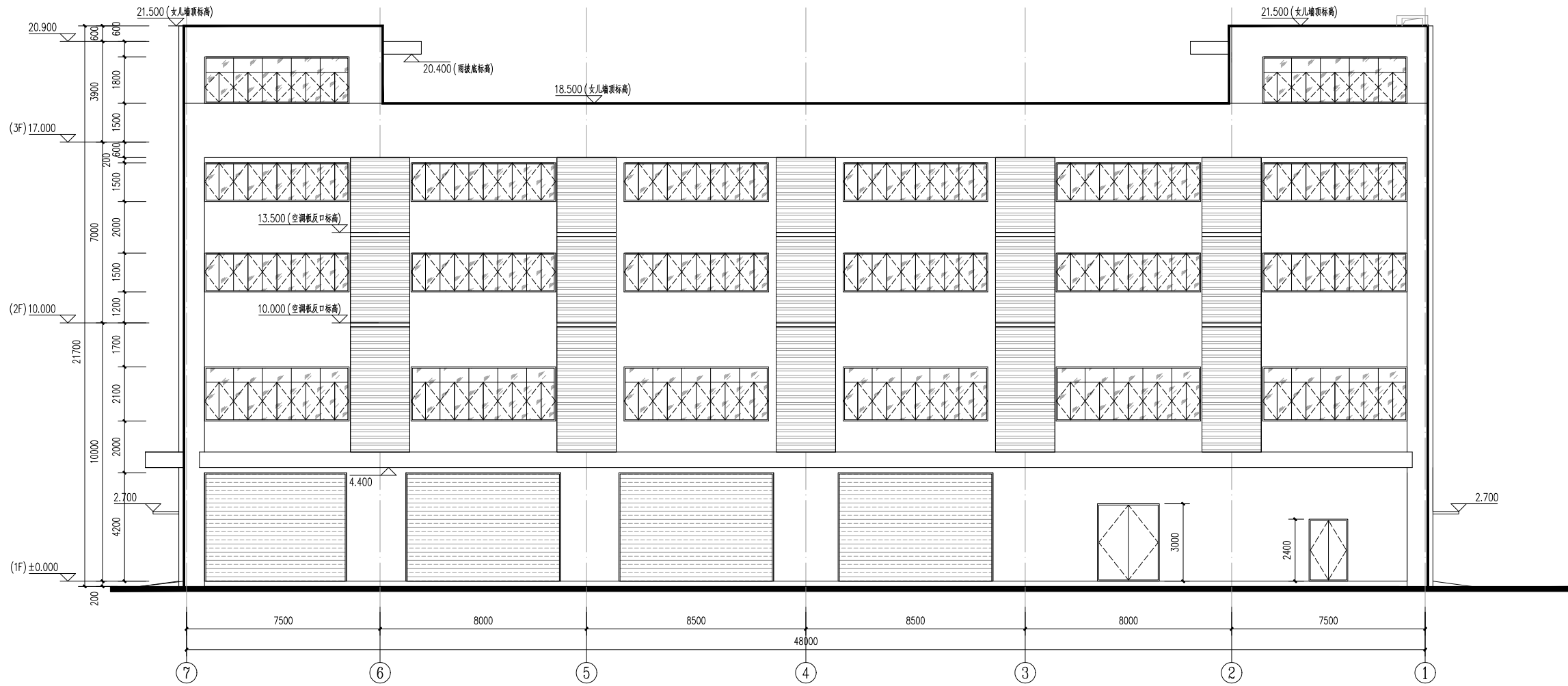
修改记录:

<div></div> <div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div> <div>证书编号: A135003677      A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级               电子工程甲级      轻钢结构甲级               工程咨询甲级      市政工程乙级               城乡规划丙级      变电工程丙级</div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)			
AS号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定			
项目负责人	张玉林		
项目经理	王志东		
专业负责人	张玉林		
审 核	林 婧		
校 对	陈聚媚		
设 计	王志东		
图名:  屋顶平面图			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	6
日 期	2023年12月18日		

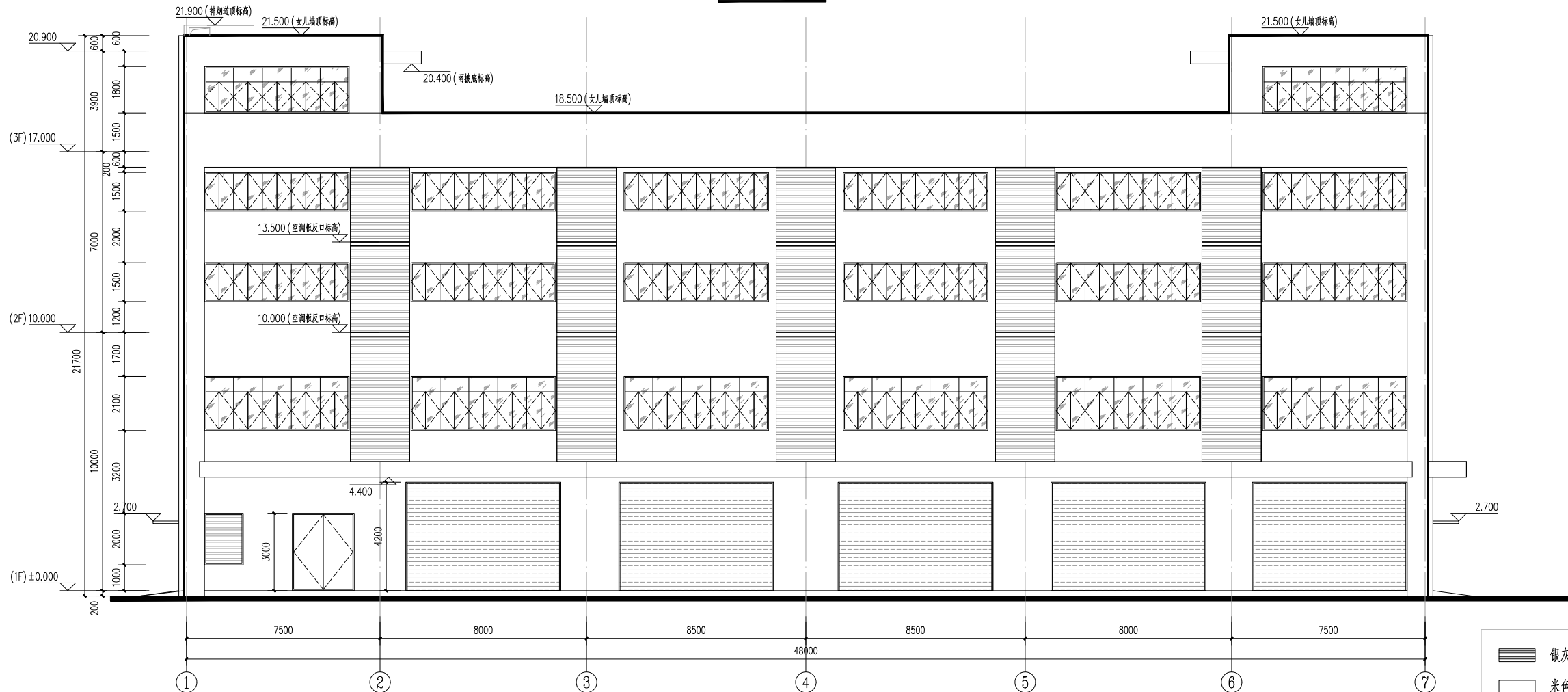


姓名	
专业	建筑
专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	结构

修改记录:



7-1轴立面图 1:100



1-7轴立面图 1:100

- 银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9)
- 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)
- 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃

福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A8号楼

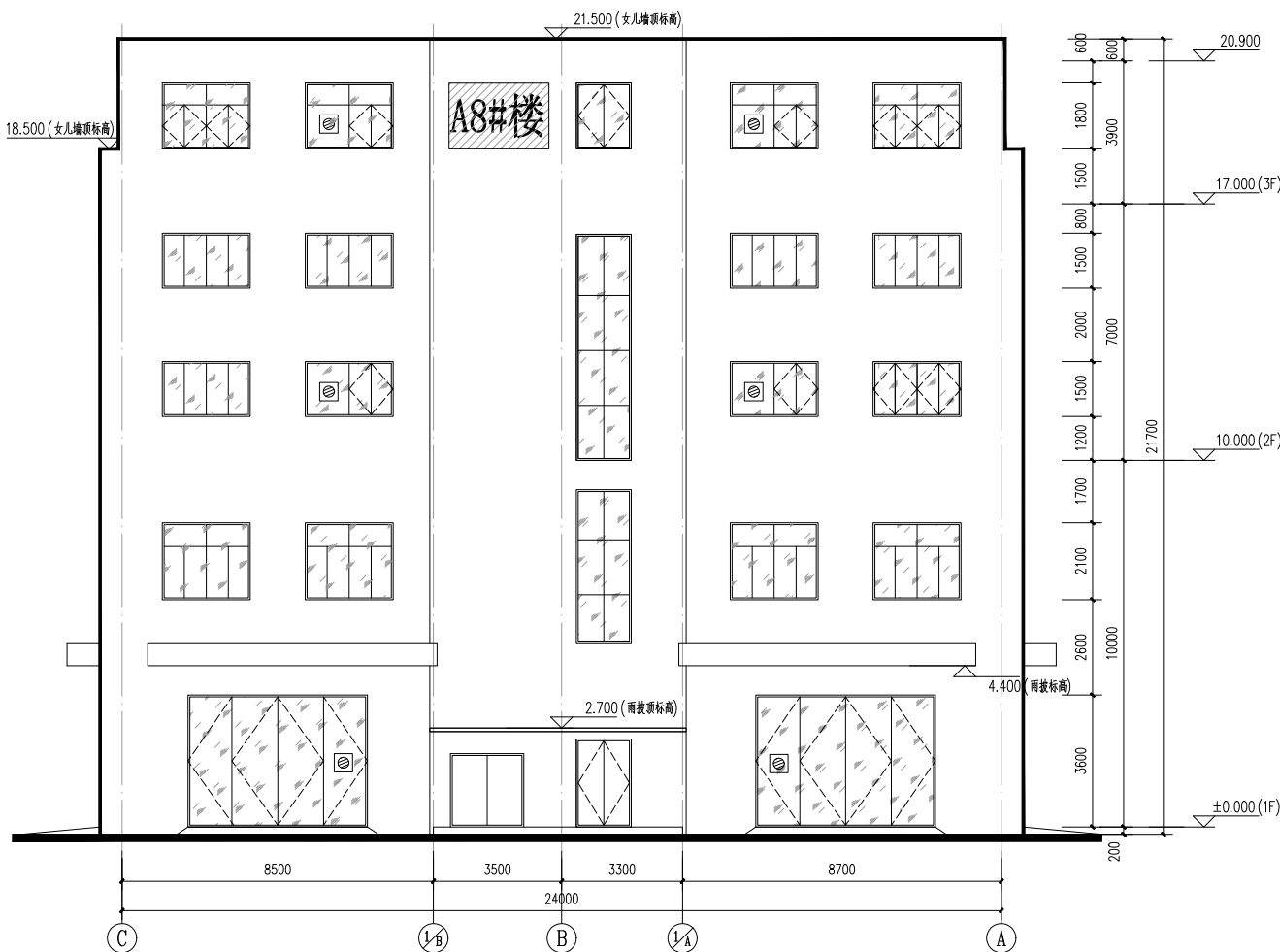
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	张玉林
项目负责人	王志东	王志东
项目经理	张玉林	张玉林
专业负责人	林 婧	林 婧
审 核	陈聚娟	陈聚娟
校 对	王志东	王志东
设 计		

图名:

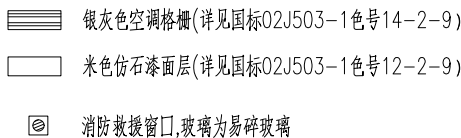
立面图一

工程编号	版 别	1.0
图 别	建 方	图 号
日 期	2023年 12月 18日	7










修改记录:

③—①轴立面图 1:100

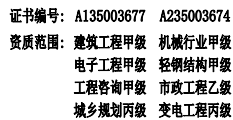




修改记录:

<div><p>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</p></div> <div>证书编号: A135003677      A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级               电子工程甲级      轻钢结构甲级               工程咨询甲级      市政工程乙级               城乡规划丙级      变电工程丙级</div>		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司		
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) A9号楼		
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚媚	
设 计	王志东	
图名:  一层平面图		
工程编号		版 别 1.0
图 别	建方	版 号 1
日 期	2023年 12月 18 日	



修改记录:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

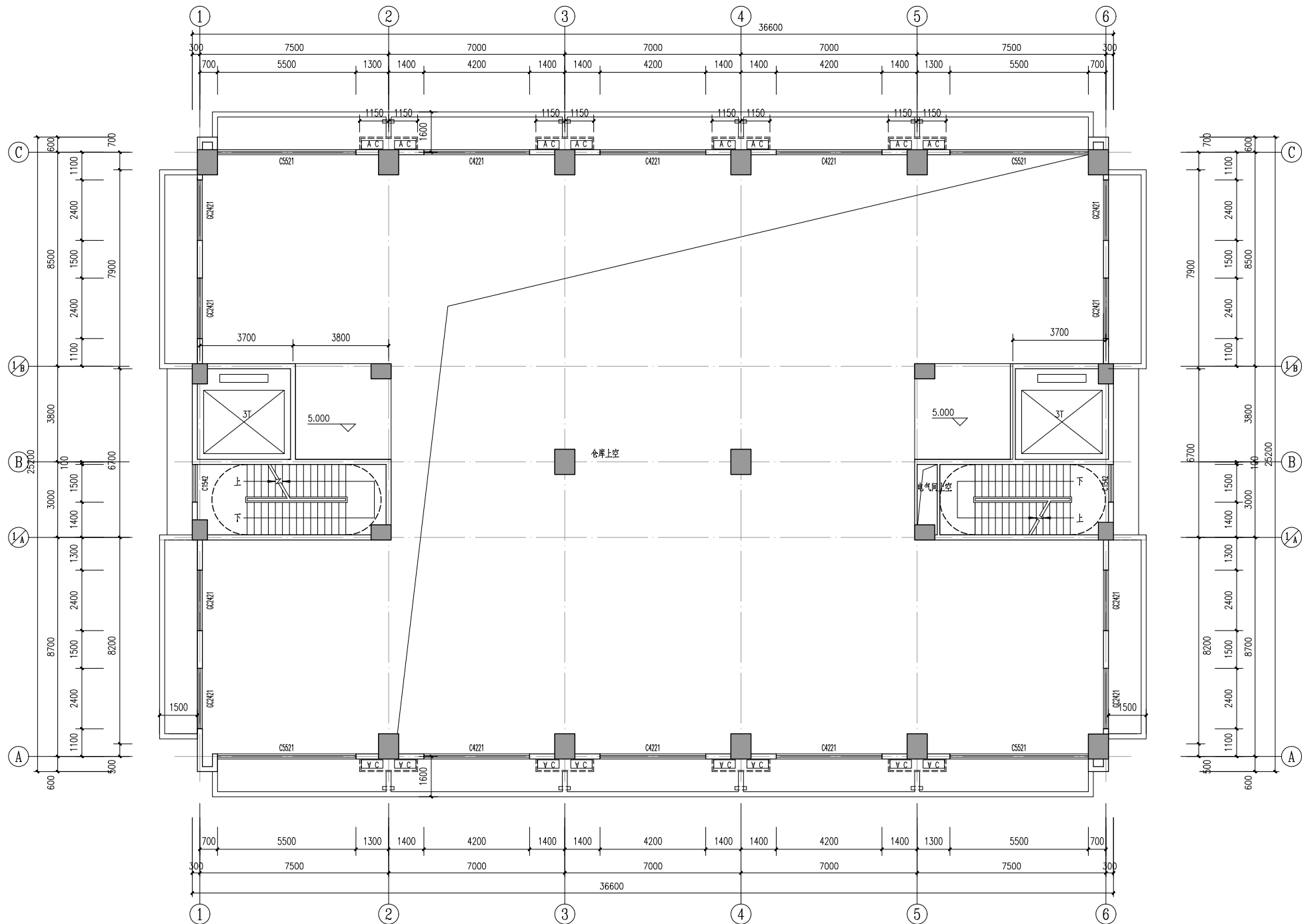
### A9号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚媚	
设 计	王志东	

图名:

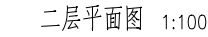
8.000标高平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	2
日 期	2023年 12月 18 日		










8.000标高平面图 1:100



修改记录:

本层建筑面积：882m<sup>2</sup>

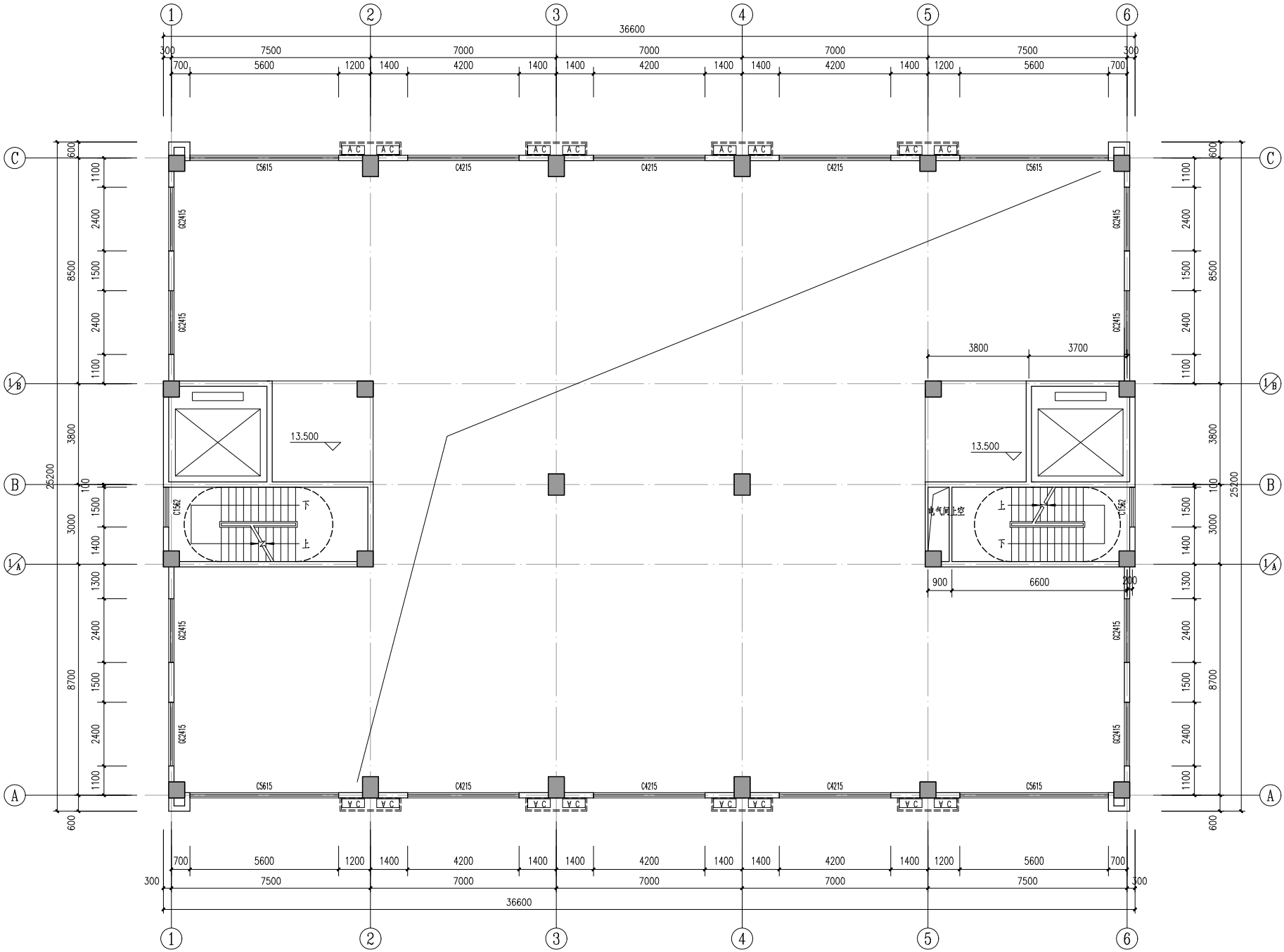
<div><p>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</p></div> <div>证书编号: A135003677      A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级               电子工程甲级      轻钢结构甲级               工程咨询甲级      市政工程乙级               城乡规划丙级      变电工程丙级</div>		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司		
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) A9号楼		
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚媚	
设 计	王志东	
图名:  二层平面图		
工程编号		版 别 1.0
图 别	建方	版 号 3
日 期	2023年 12月 18 日	



专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

修改记录:



15.000标高平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章







建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A9号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

15.000标高平面图

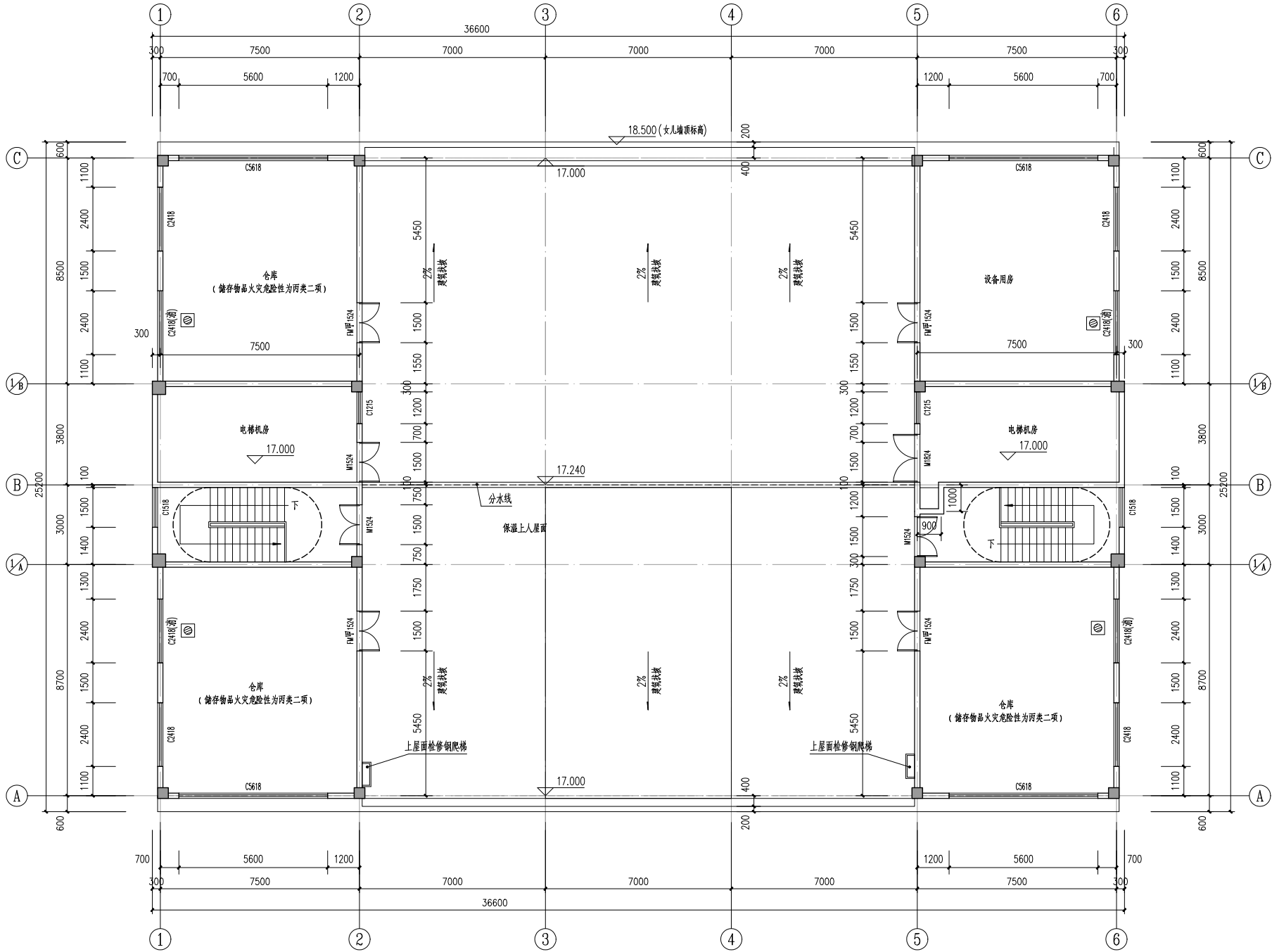
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	4
日 期	2023年12月18日		




专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

修改记录:



三层平面图 1:100  
本层建筑面积: 376m<sup>2</sup>



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A9号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	
设 计		

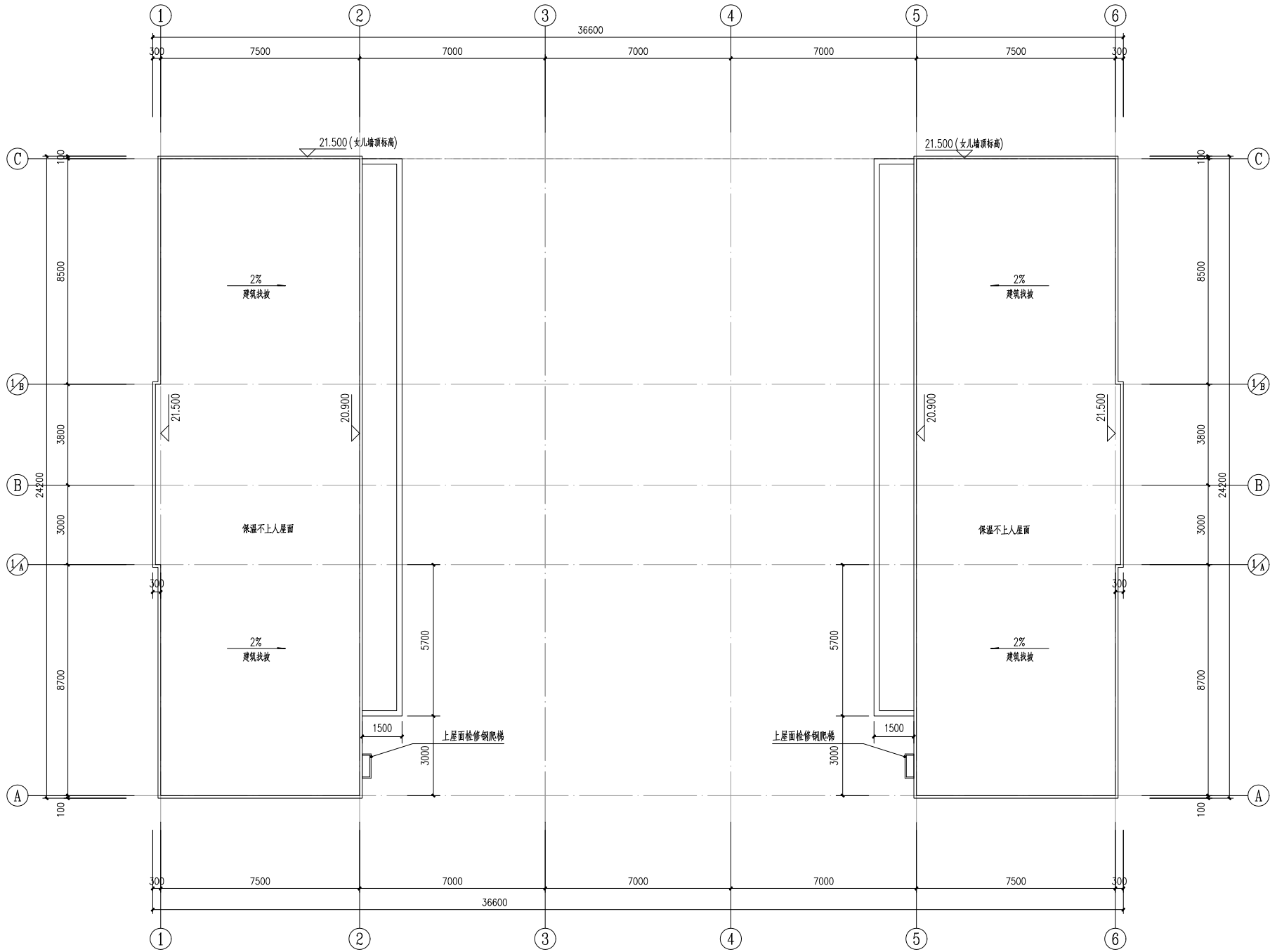
图名:  
三层平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 5
日 期	2023年 12月 18日	



专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

修改记录:	
-------	--



屋顶平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A9号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚媚	
设 计	王志东	








图名:

屋顶平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	6
日 期	2023年 12月 18日		



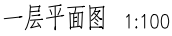
修改记录:

<div><p>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</p></div> <div>证书编号: A135003677      A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级</div> <div>                  电子工程甲级      轻钢结构甲级</div> <div>                  工程咨询甲级      市政工程乙级</div> <div>                  城乡规划丙级      变电工程丙级</div>		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位:		
福建佳新投资管理有限公司		
工程名称:		
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)		
A9号楼		
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚媚	
设 计	王志东	
图名:		
立面图一		
工程编号		版 别
图 别	建方	图 号
日 期	2023年 12月 18 日	
1.0		
7		







修改记录:

占地面积: 809m<sup>2</sup>  
 本层建筑面积: 809m<sup>2</sup>  
 总建筑面积: 1994m<sup>2</sup>  
 计容建筑面积: 2803m<sup>2</sup>

施工图审查批准单位:







施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章注册执业章建设单位:福建佳新投资管理有限公司工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A11号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚嫒	
设 计	王志东	

图名:

一层平面图

工程编号		版 别	1.0
------	--	-----	-----

图 别	建方	图 号	1
-----	----	-----	---

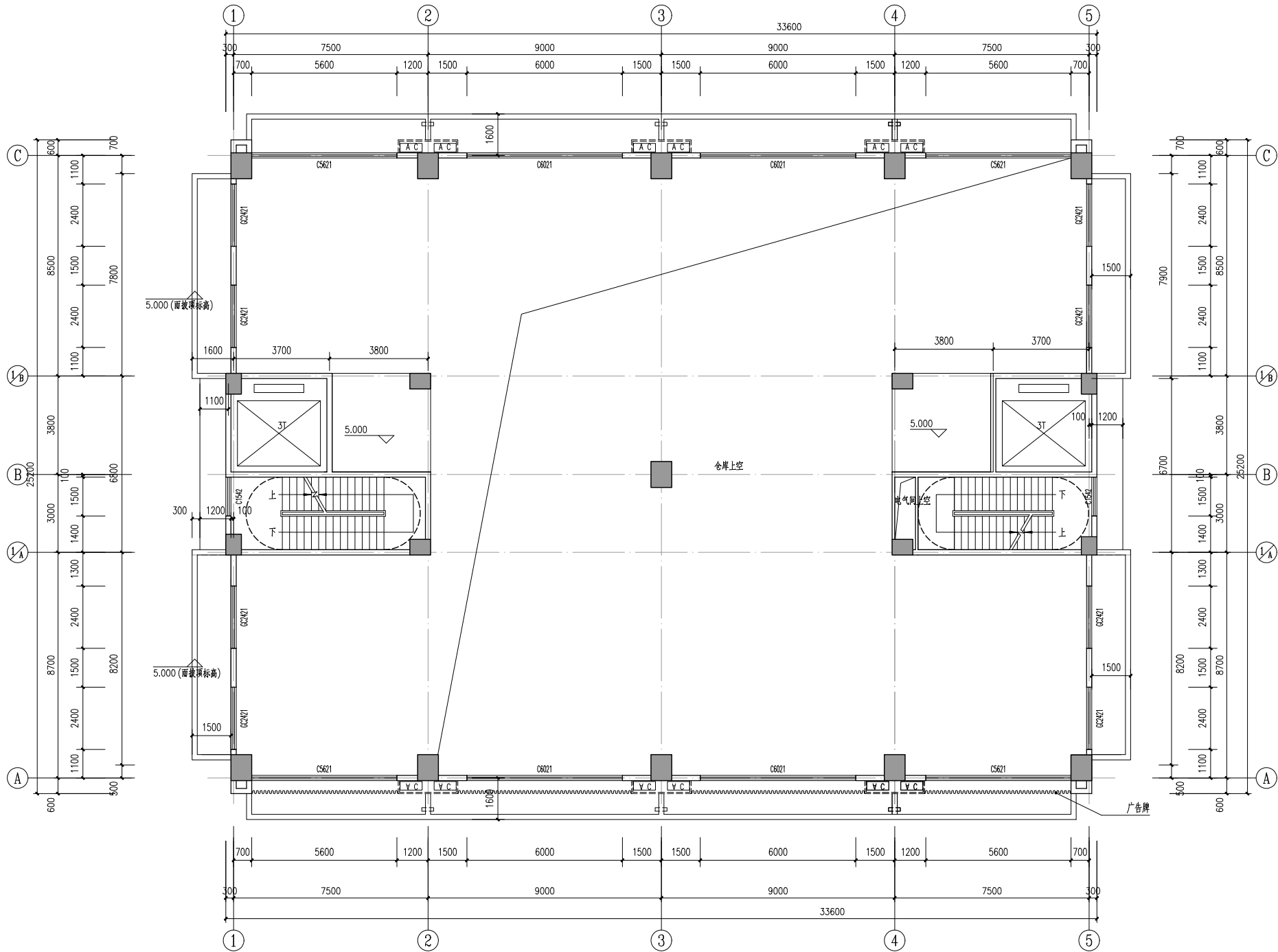
日期 2023年12月18日




专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

修改记录:



8.000标高平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A11号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

图名:  
8.000标高平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	2
日 期	2023年 12月 18日		



修改记录:







工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	3
日 期	2023年12月18日		







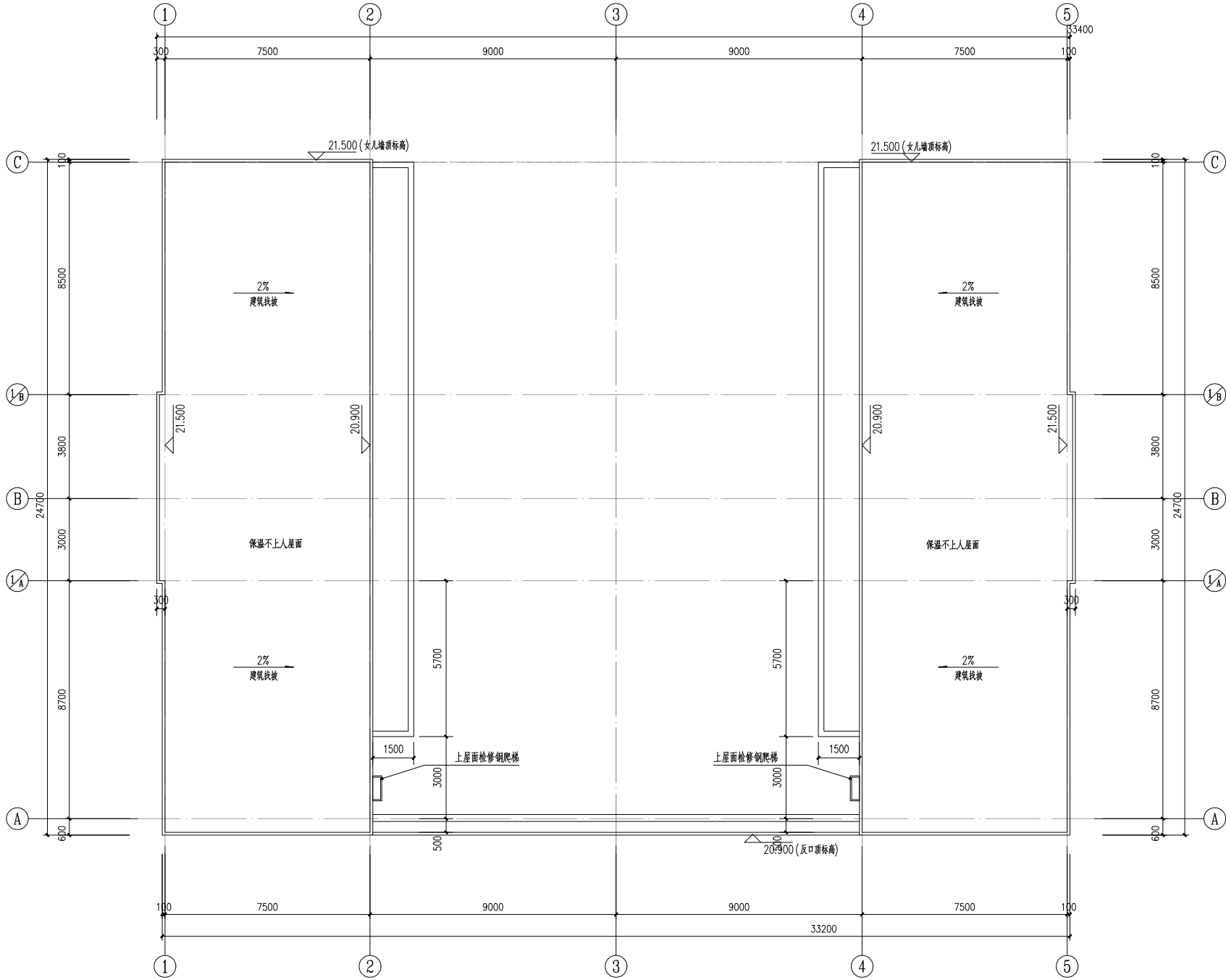
修改记录:

施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司		
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) A11号楼		
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈寒嫫	
设 计	王志东	
图名:  三层平面图		
工程编号		版 别 1.0
图 别	建方	版 号 5
日 期	2023年 12月 18 日	



专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

修改记录:	
-------	--



屋顶平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

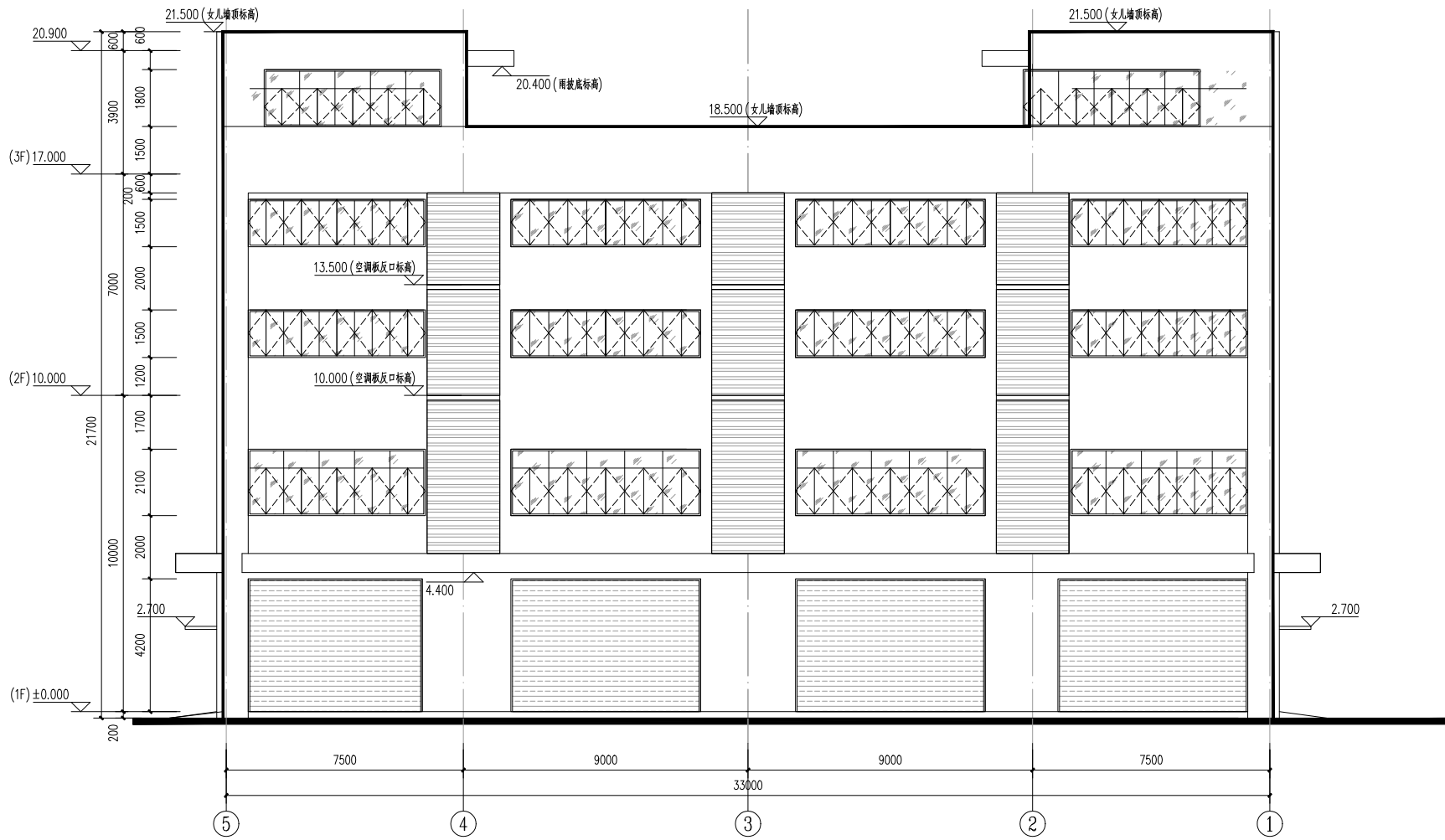
工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A11号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	
设 计		

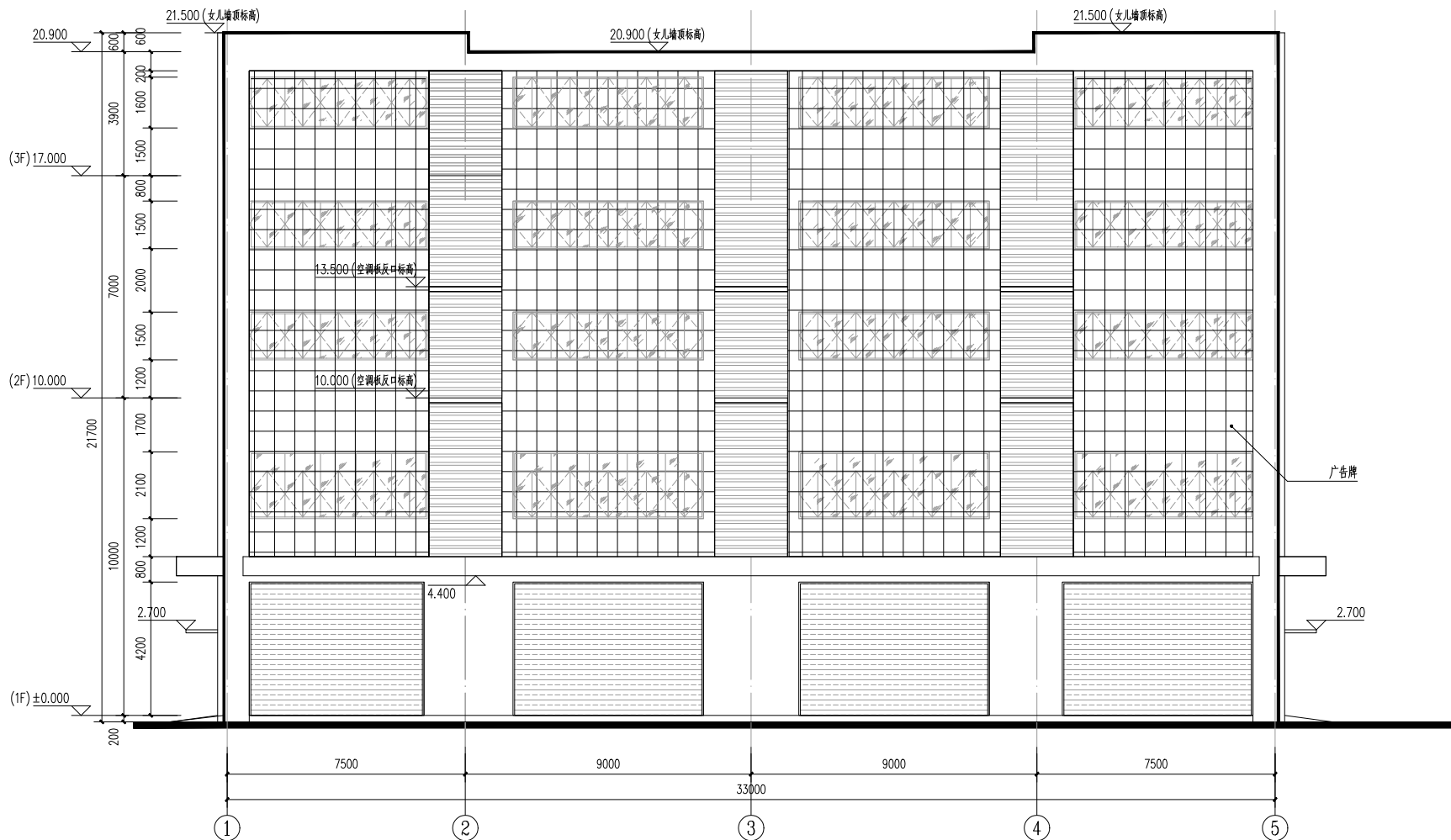
图名:  
屋顶平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	6
日 期	2023年 12月 18日		





⑤—①轴立面图 1:100



①—⑤轴立面图 1:100

- 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃
- 银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9)
- 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)
- 广告牌



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司  
证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A11号楼

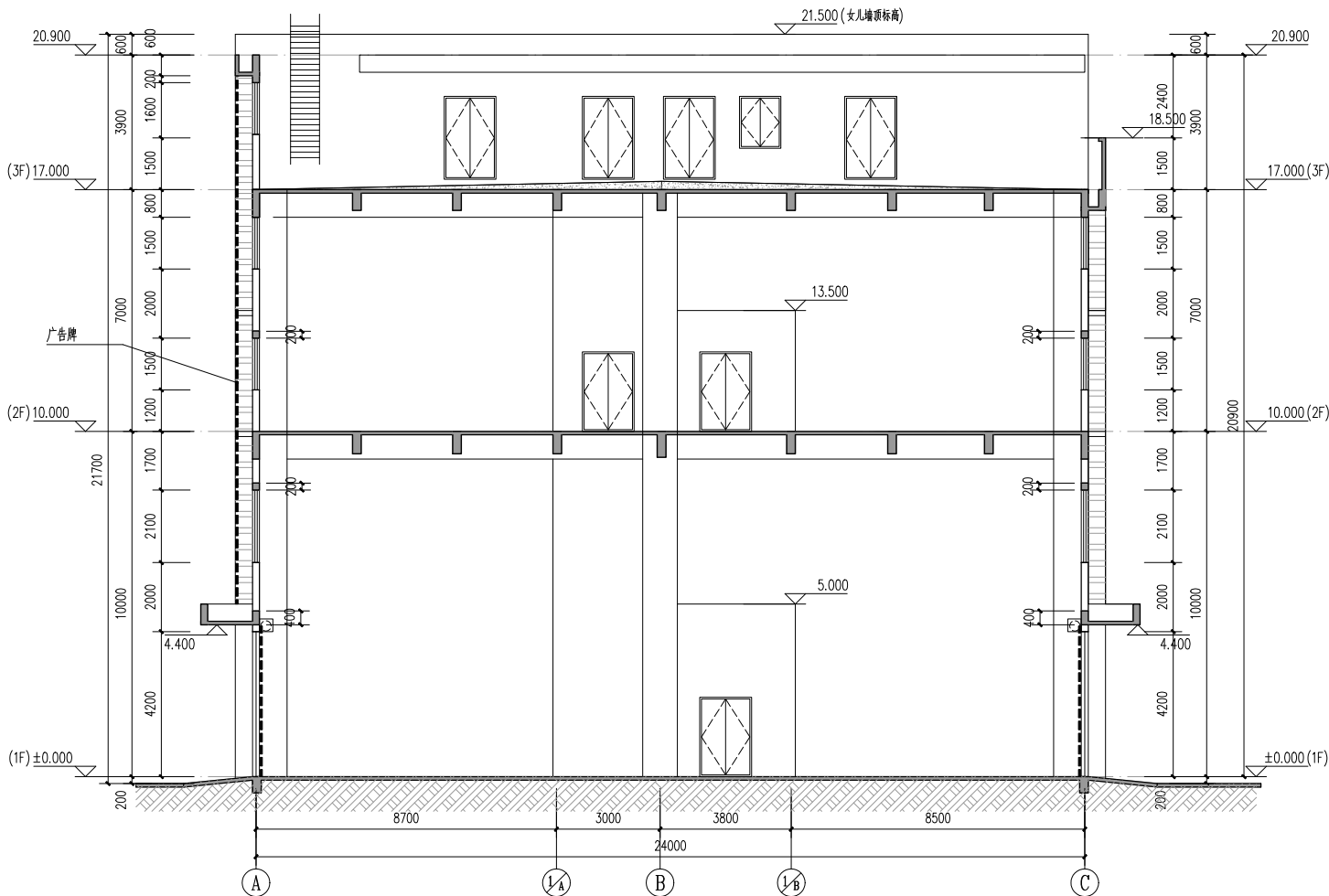
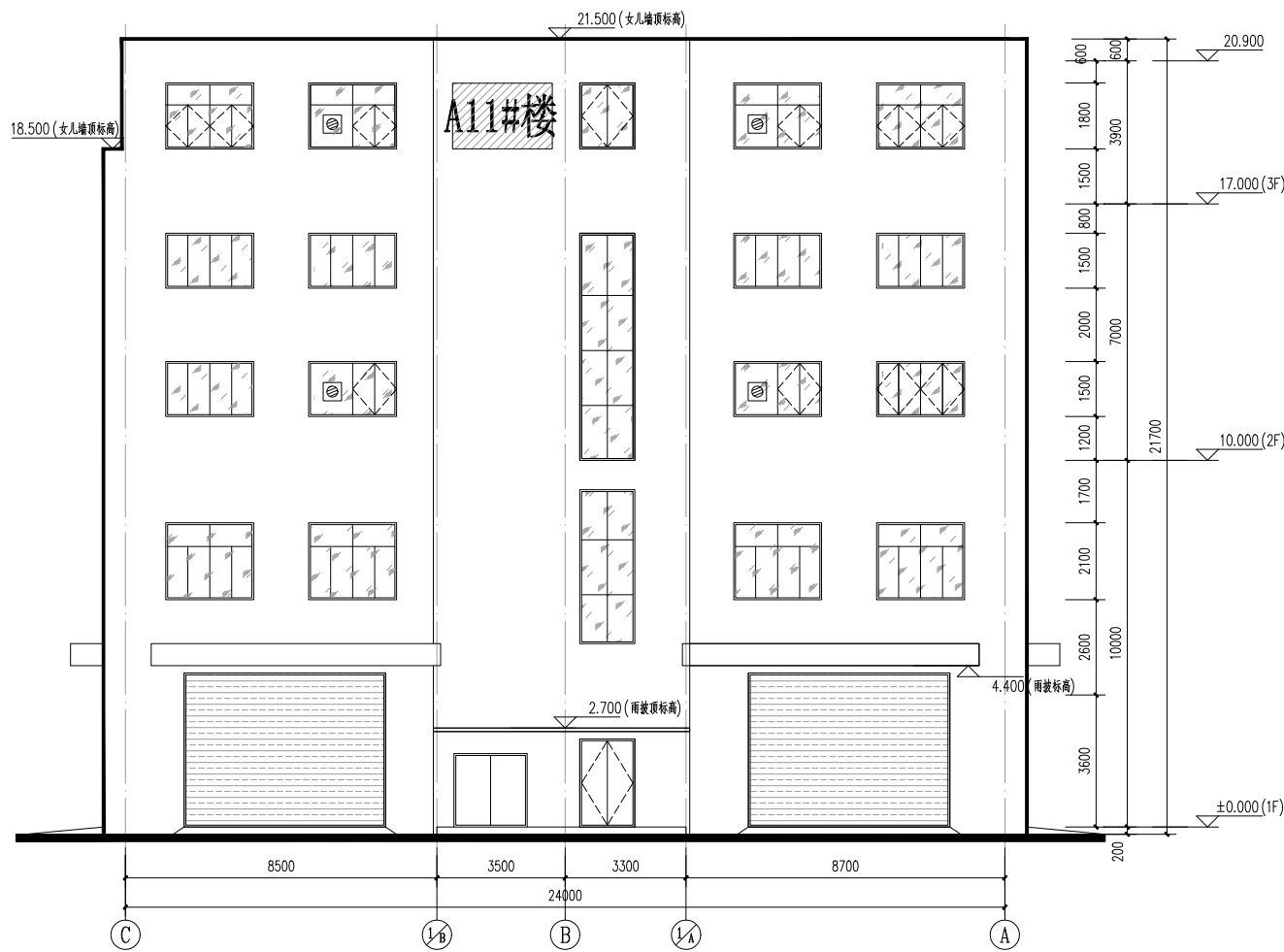
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	
设 计	王志东	

图名:








立面图一

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	7
日 期	2023年12月18日		



修改记录:

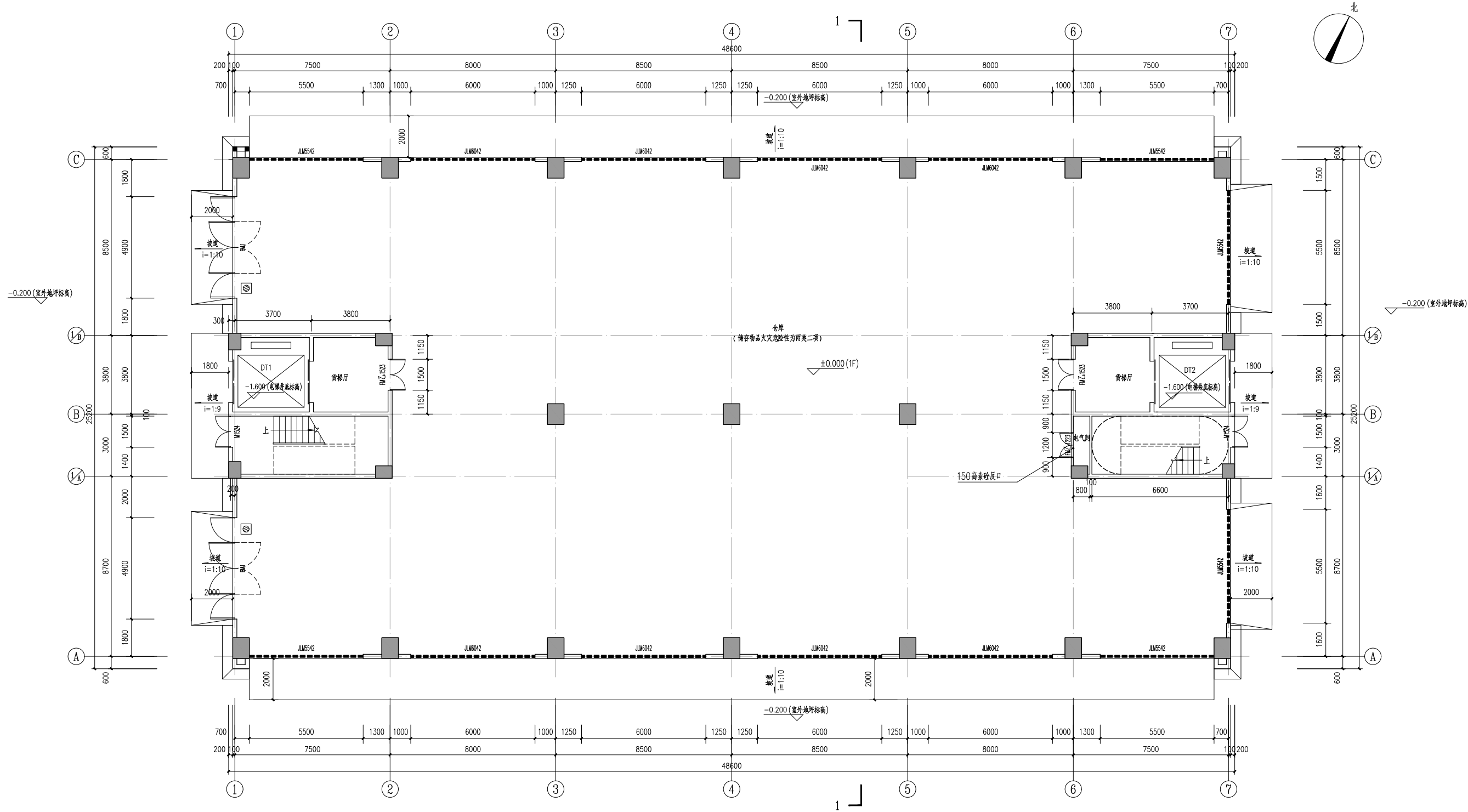
- 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃
- 银灰色空调格柵(详见国标02J503-1色号14-2-9)
- 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)
- 广告牌

<div></div> <div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div> <div>证书编号: A135003677      A235003674</div> <div>资质范围: 建筑行业甲级      机械行业甲级</div> <div>电子工程甲级      轻钢结构甲级</div> <div>工程咨询甲级      市政工程乙级</div> <div>城乡规划丙级      变电工程丙级</div>		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位:		
福建佳新投资管理有限公司		
工程名称:		
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)		
A11号楼		
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈寒媚	
设 计	王志东	
图名:		
立面图二 剖面图		
工程编号		1.0
图 别	建方	图 号 8
日 期	2023年 12月 18日	



姓名	
专业	总图
姓名	工艺
专业	暖通
姓名	动力
专业	给排水
姓名	电气
专业	建筑
姓名	结构

修改记录:



一层平面图 1:100

占地面积: 1172m<sup>2</sup>  
本层建筑面积: 1172m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 2720m<sup>2</sup>  
计容建筑面积: 3892m<sup>2</sup>

福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A12号楼

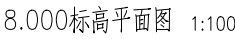
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	张玉林
项目负责人	王志东	王志东
项目经理	张玉林	张玉林
专业负责人	林 婧	林 婧
审 核	陈聚娟	陈聚娟
校 对	王志东	王志东
设 计		

图名:

一层平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 06
日 期	2023年12月18日	

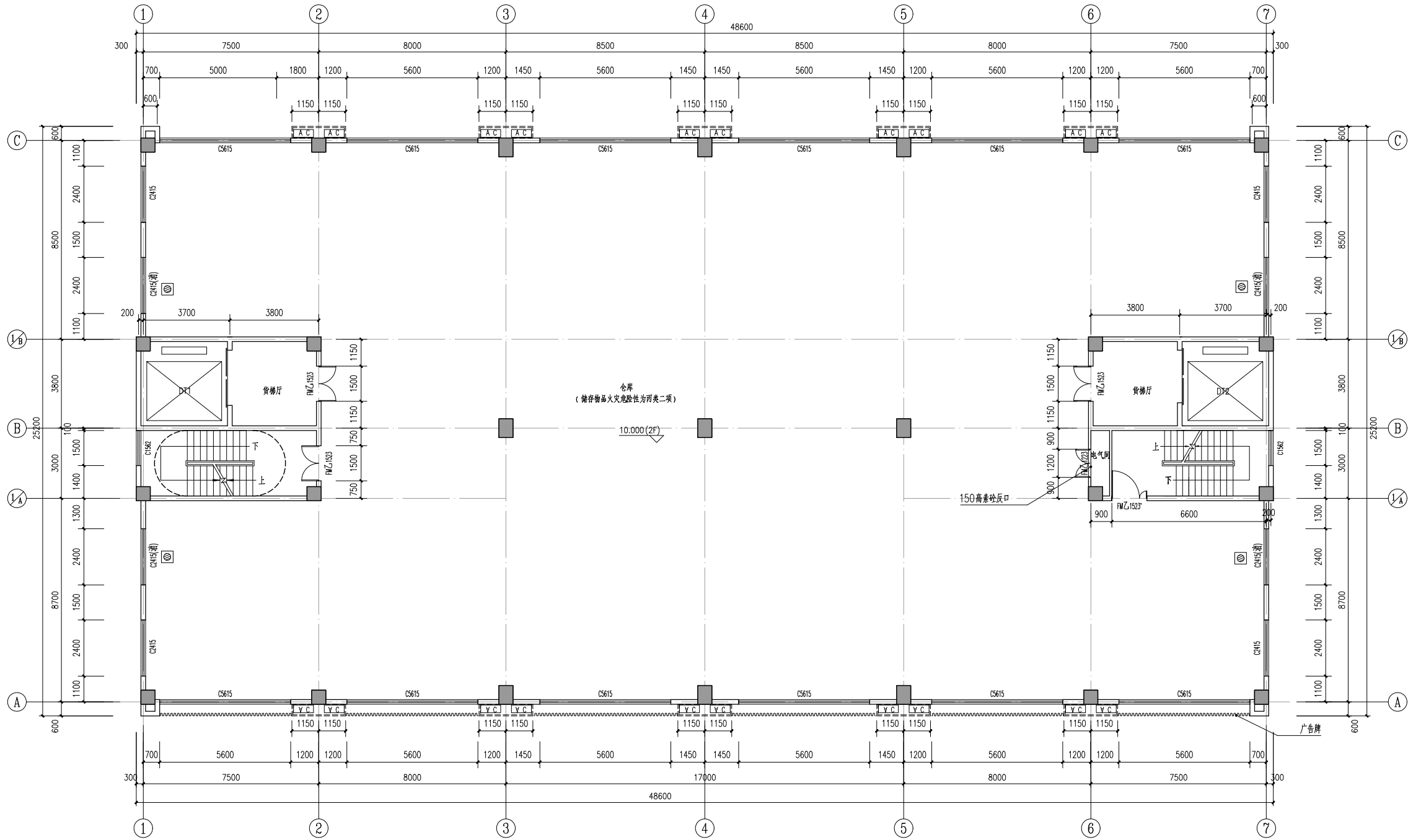


修改记录:




姓名	
专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	建筑
专业	结构

修改记录:	
-------	--



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 1172m<sup>2</sup>



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A12号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	
设 计		

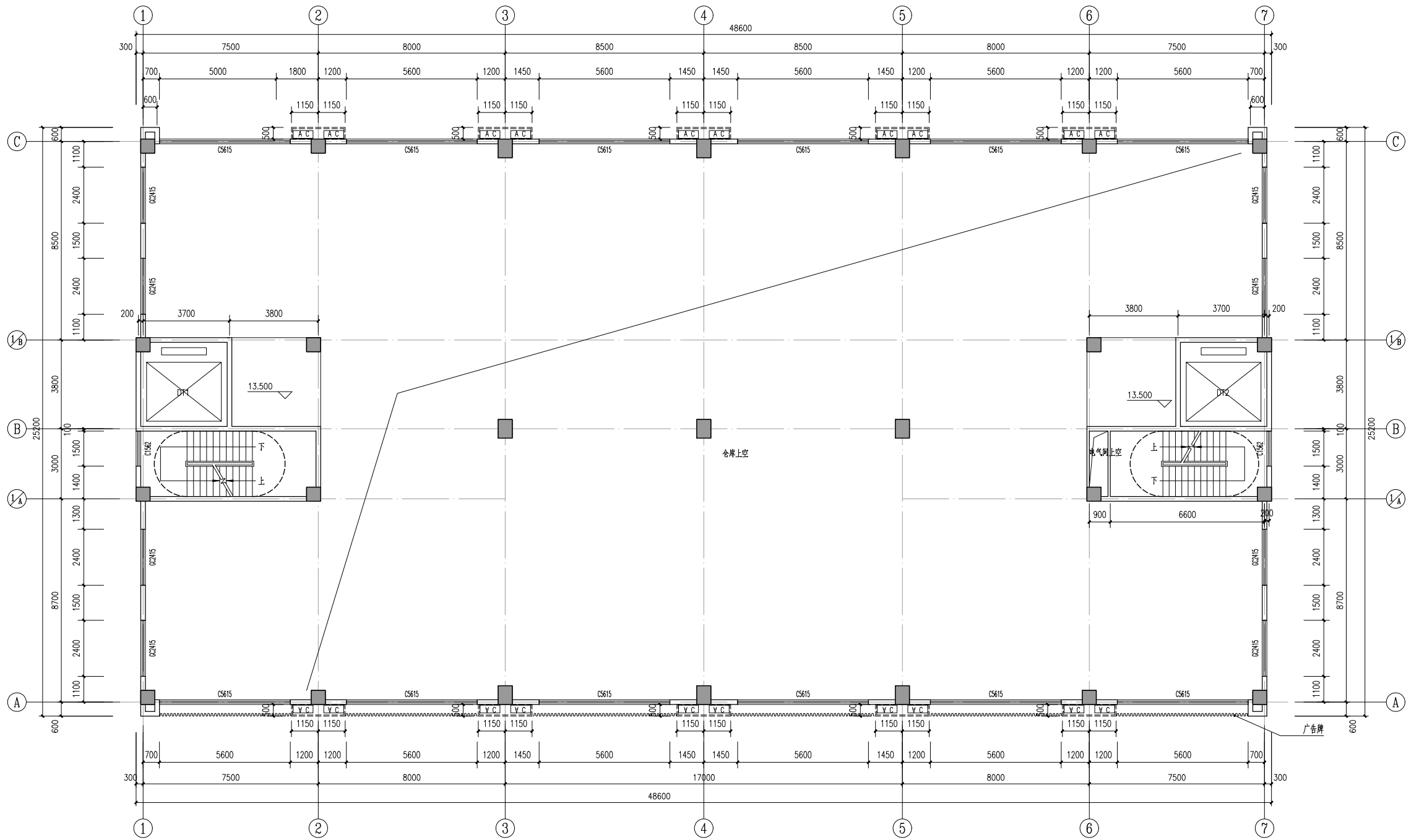
图名:  
二层平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 08
日 期	2023年 12月 18日	




姓名	
专业	暖通
专业	给排水
专业	电气
专业	建筑
专业	结构

修改记录:



15.000标高平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A12号楼







职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

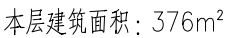
图名:  
15.000标高平面图







工程编号	版 别	1.0
图 别	建 方	图 号 09
日 期	2023年 12月 18日	



修改记录:

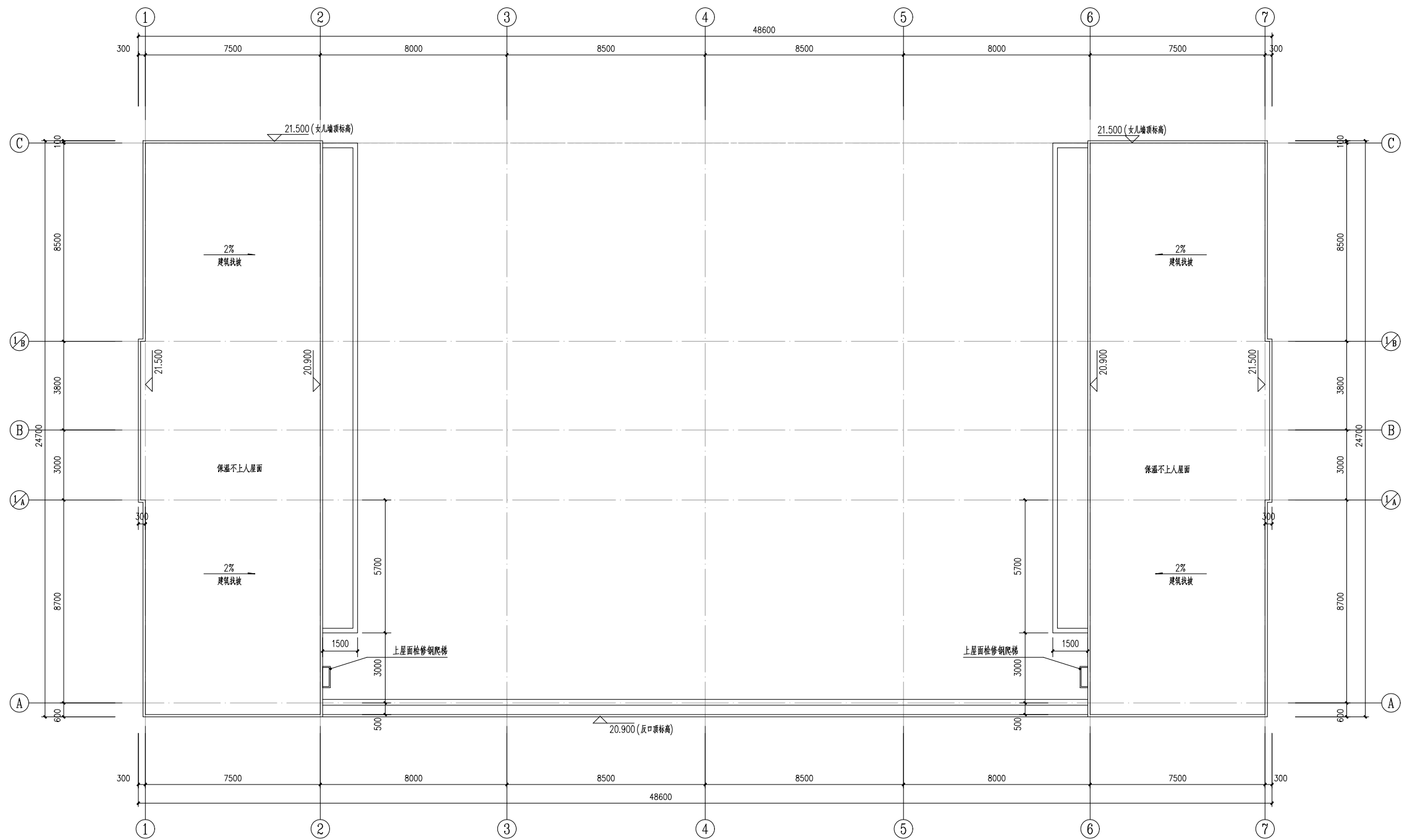
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司		
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) A12号楼		
职 责 审 定	姓 名	签 名
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚媚	
设 计	王志东	










职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚嫒	
设 计	王志东	

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	10
日 期	2023年12月18日		

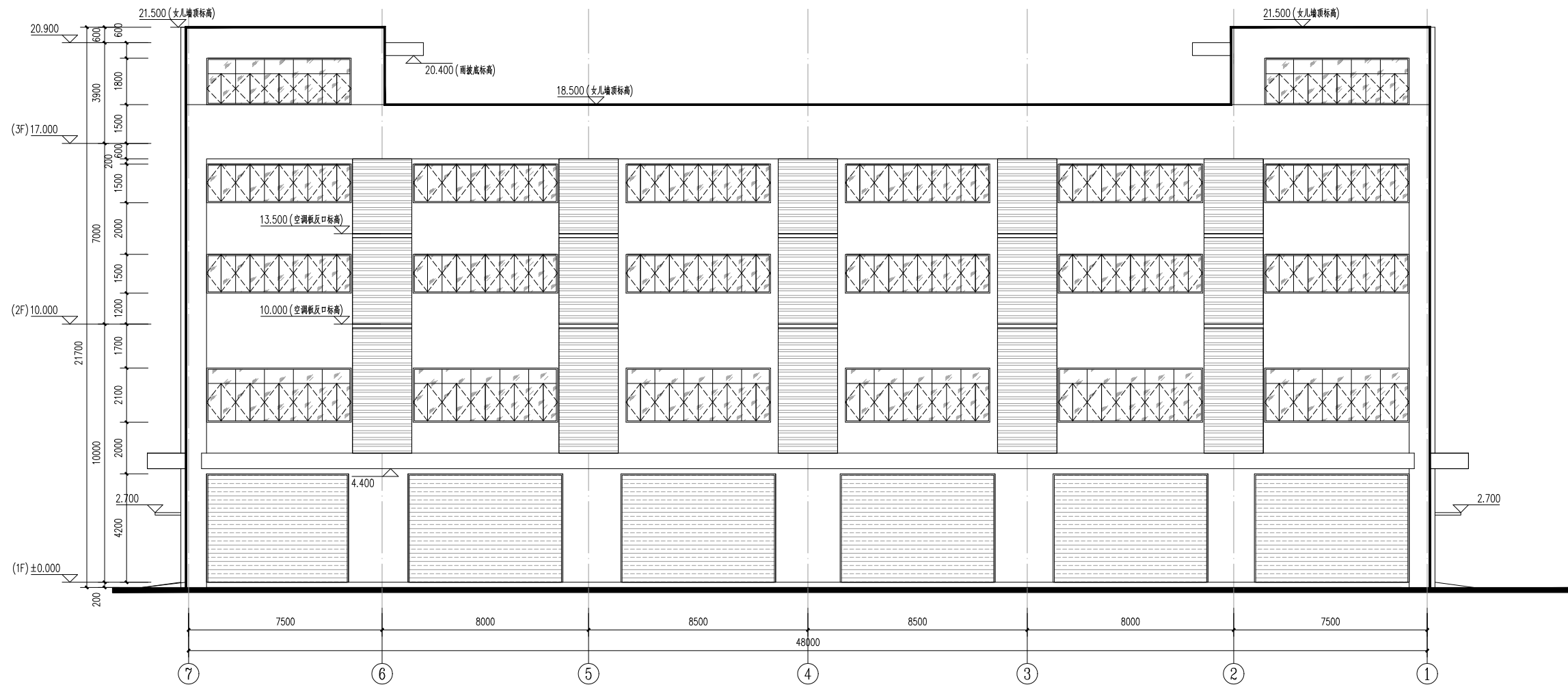


[illegible]

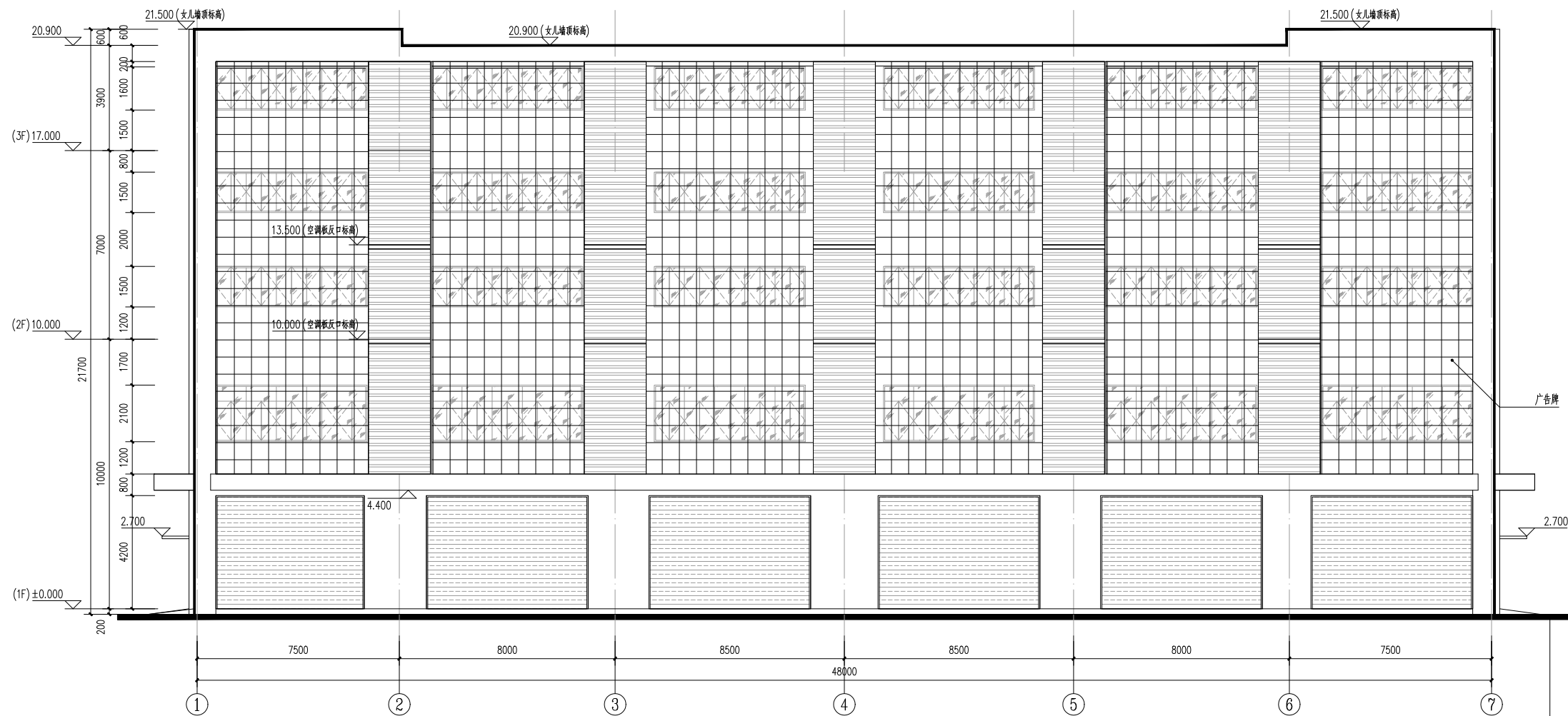
屋顶平面图 1:100

<div><p>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</p></div> <div>证书编号: A135003677      A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级               电子工程甲级      轻钢结构甲级               工程咨询甲级      市政工程乙级               城乡规划丙级      变电工程丙级</div>		
施工图审查批准单位:		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司		
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)		
A12号楼		
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	陈聚媚	
设 计	王志东	
图名:  屋顶平面图		
工程编号		版 别
图 别	建方	图 号
日 期	2023年 12月 18 日	
1.0		
11		







修改记录:

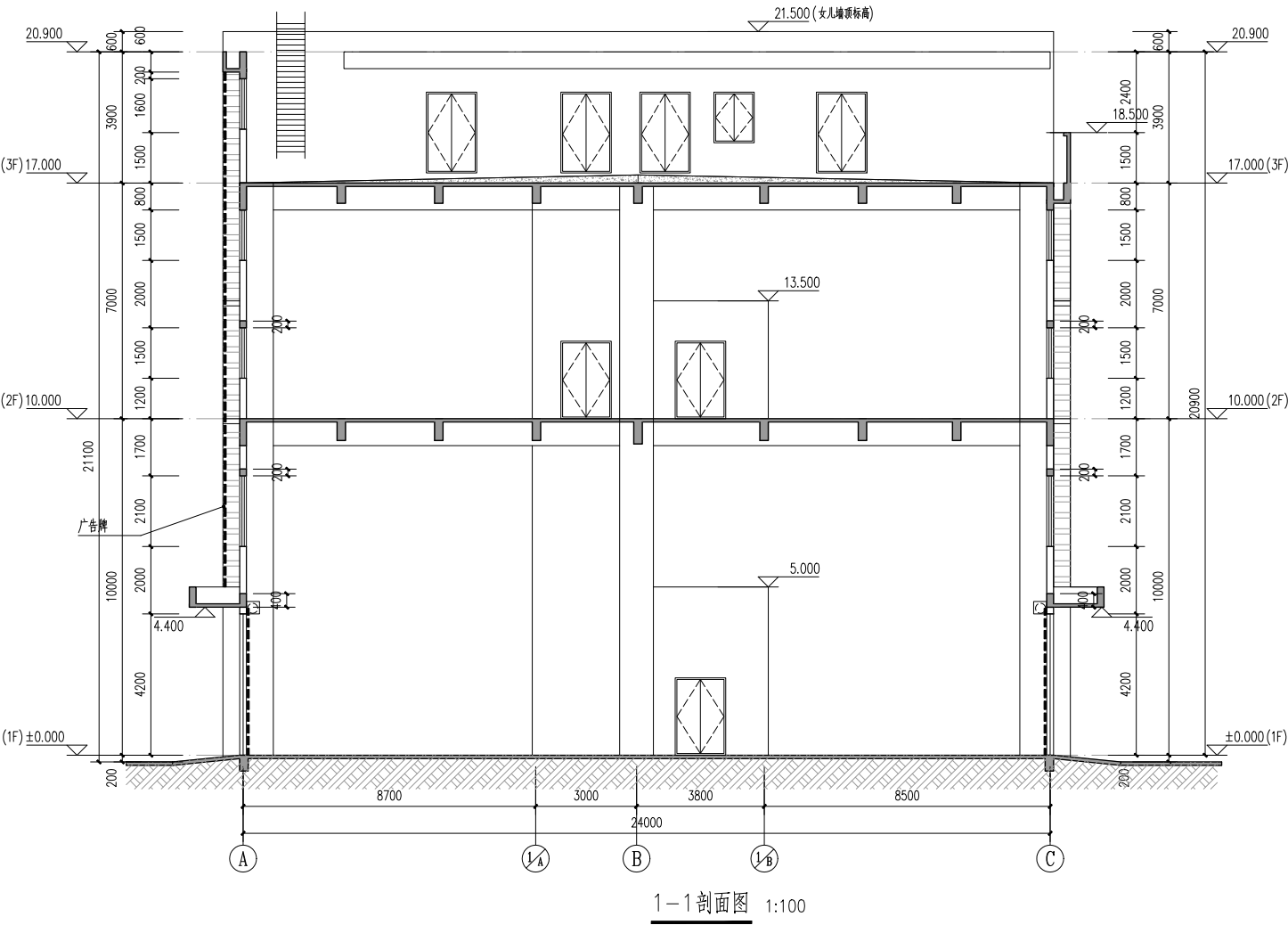
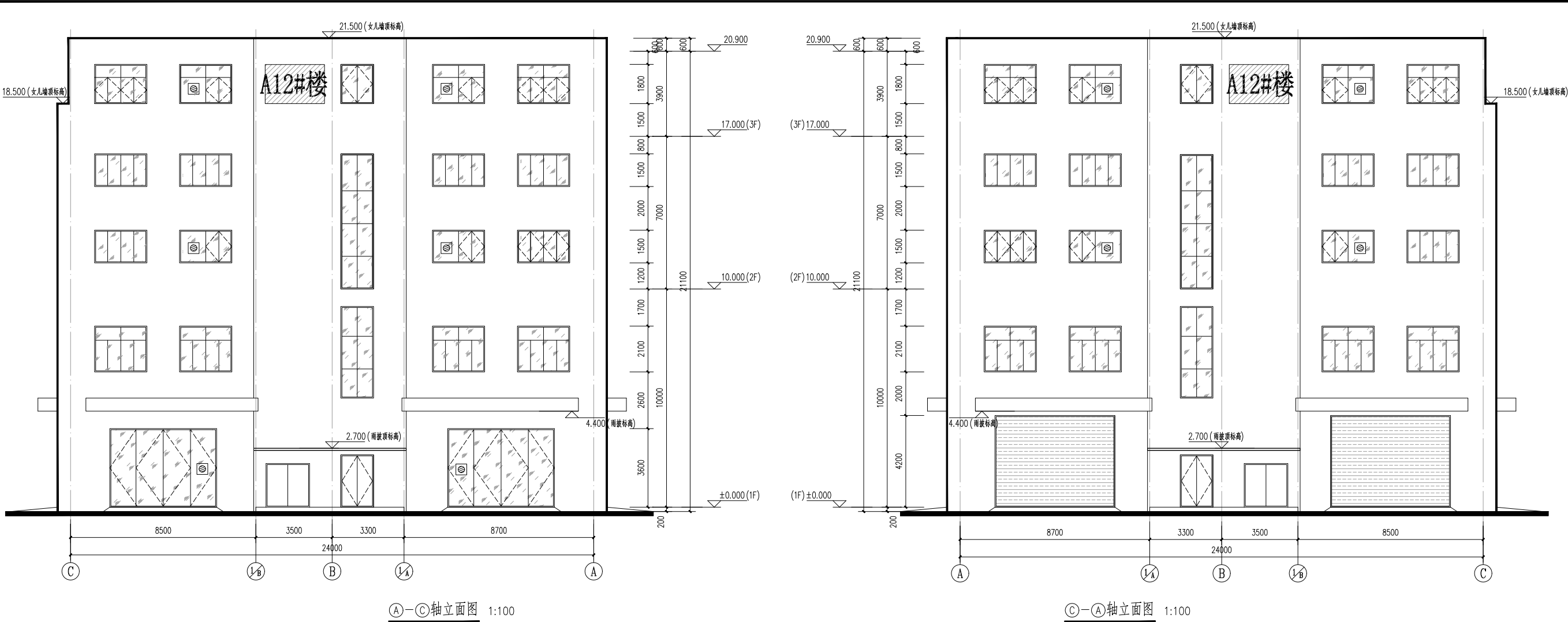
⑦-①轴立面图 1:100




①—⑦轴立面图 1:100

-  消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃
-  银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9)
-  米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)
-  广告牌





- 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃
- 银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9)
- 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)
- 广告牌



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A12号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

图名:  
立面图二  
1-1剖面图

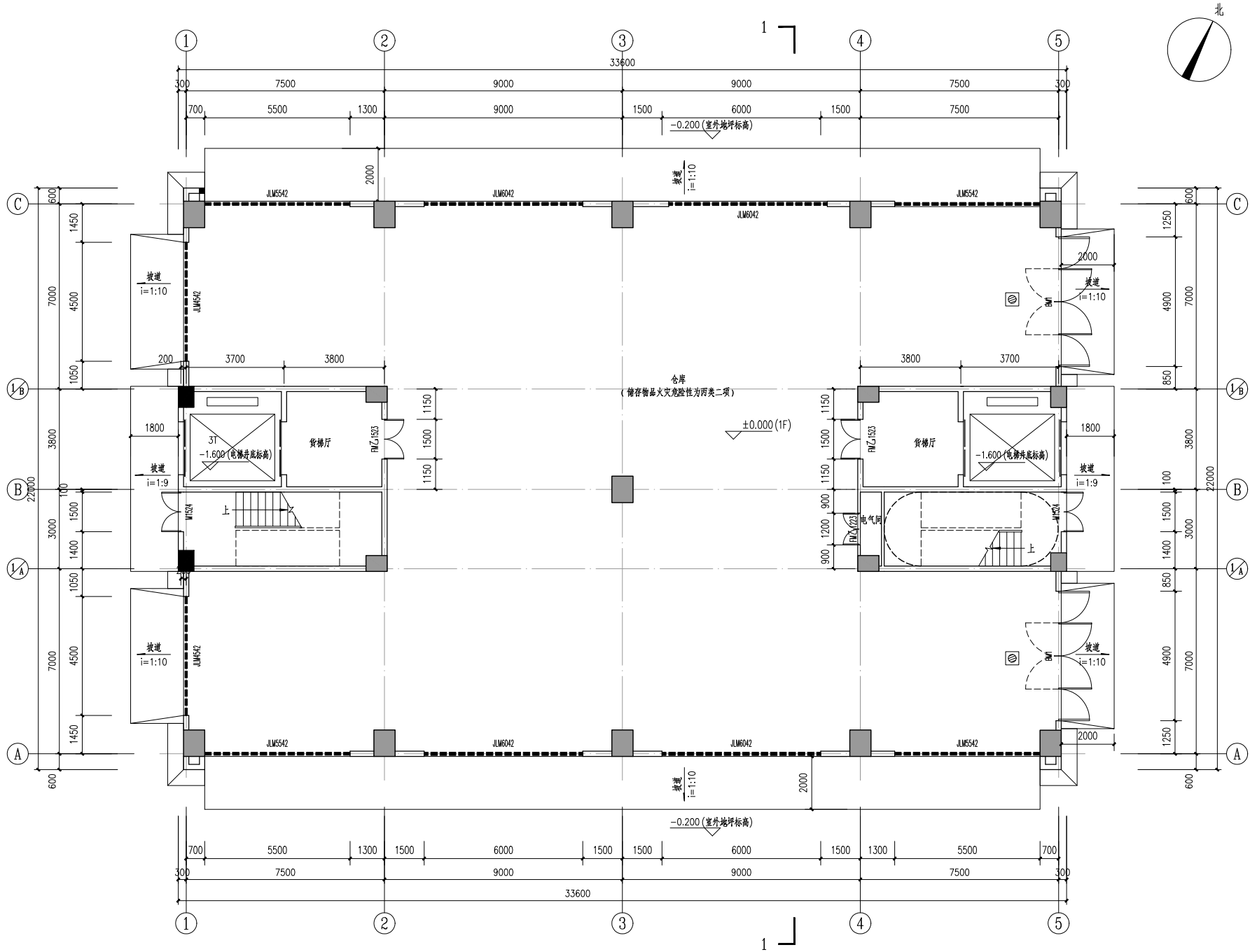
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	13
日 期	2023年12月18日		



专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

修改记录:



一层平面图 1:100

占地面积: 702m<sup>2</sup>  
本层建筑面积: 702m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 1780m<sup>2</sup>  
计容建筑面积: 2482m<sup>2</sup>



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章







建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A13号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

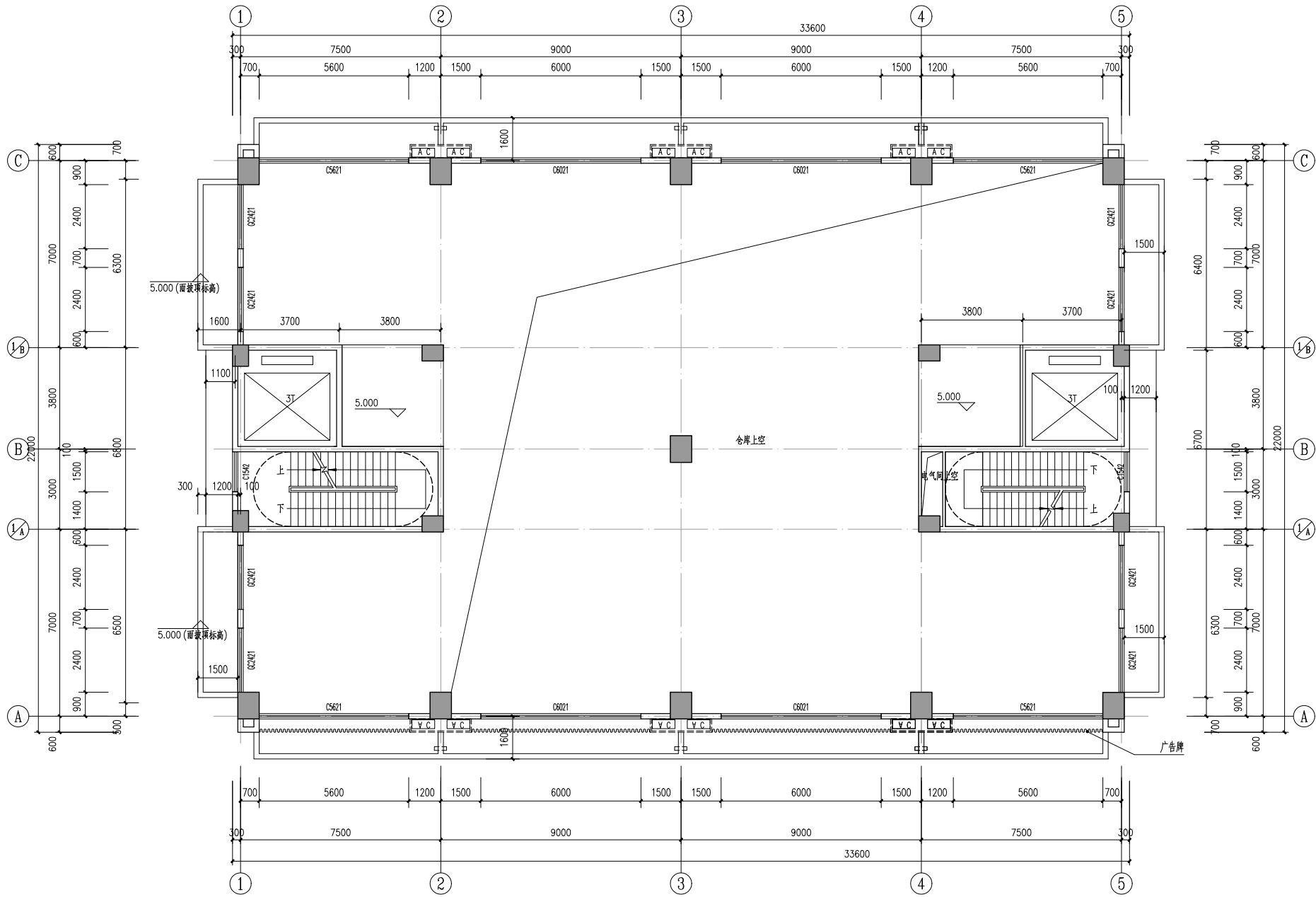
一层平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	1
日 期	2023年 12月 18日		




专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

修改记录:	
-------	--



8.000标高平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A13号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

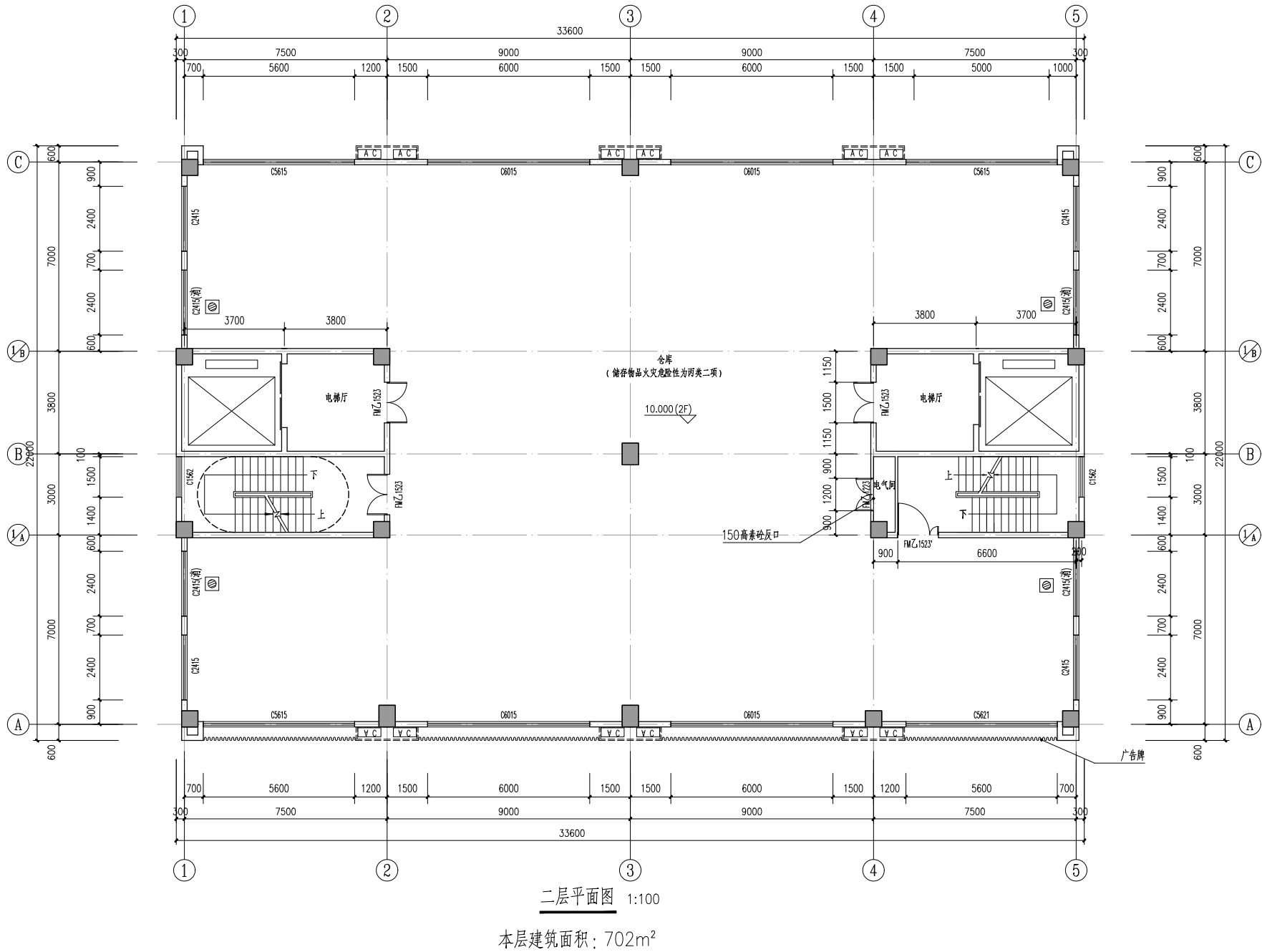
图名:  
8.000标高平面图


工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	2
日 期	2023年 12月 18日		



专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

修改记录:	
-------	--





福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A13号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

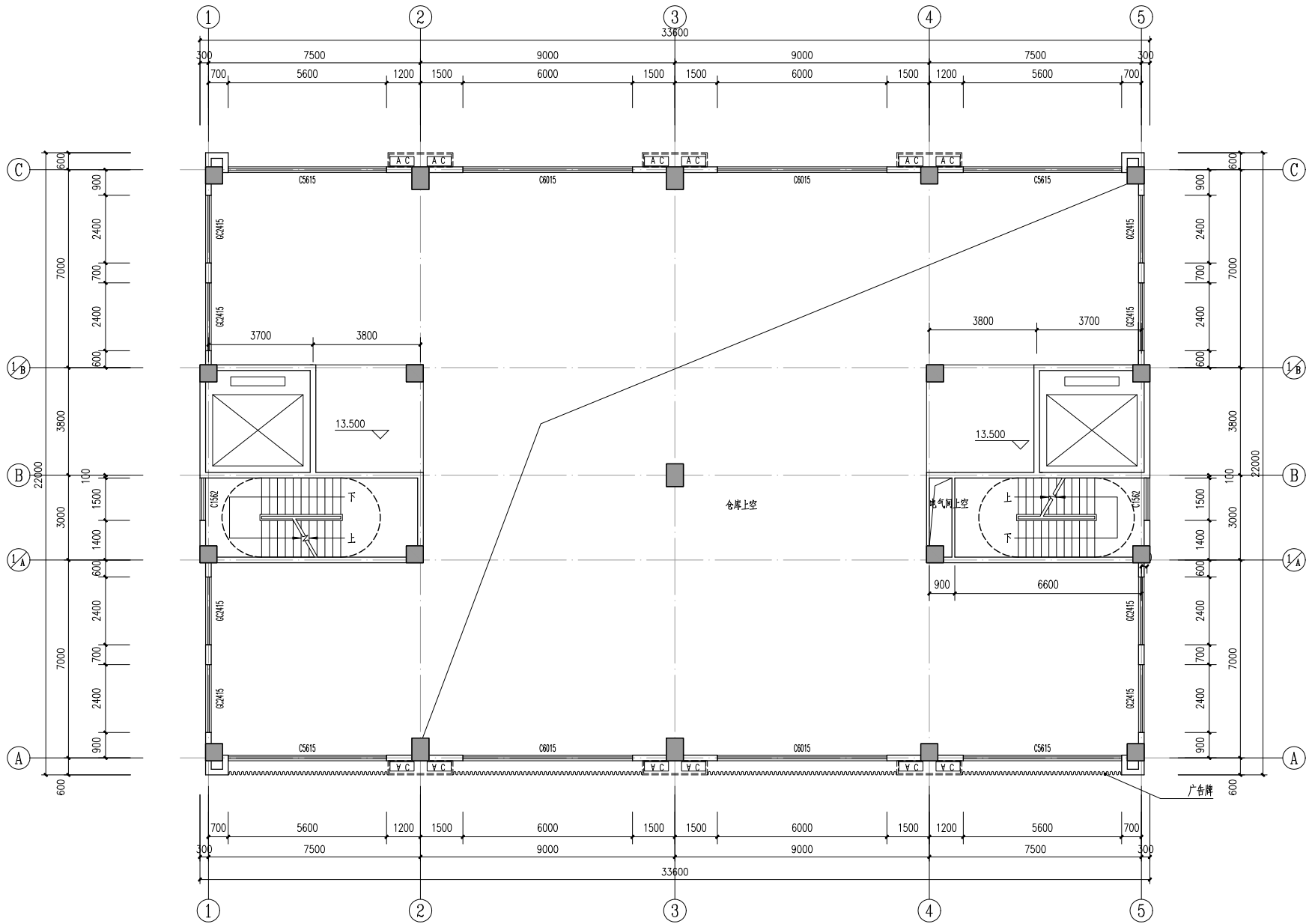
图名:  
二层平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 3
日 期	2023年 12月 18日	




专业名称	暖通
专业名称	给排水
专业名称	电气
专业名称	建筑
专业名称	结构

修改记录:	
-------	--



15.000标高平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

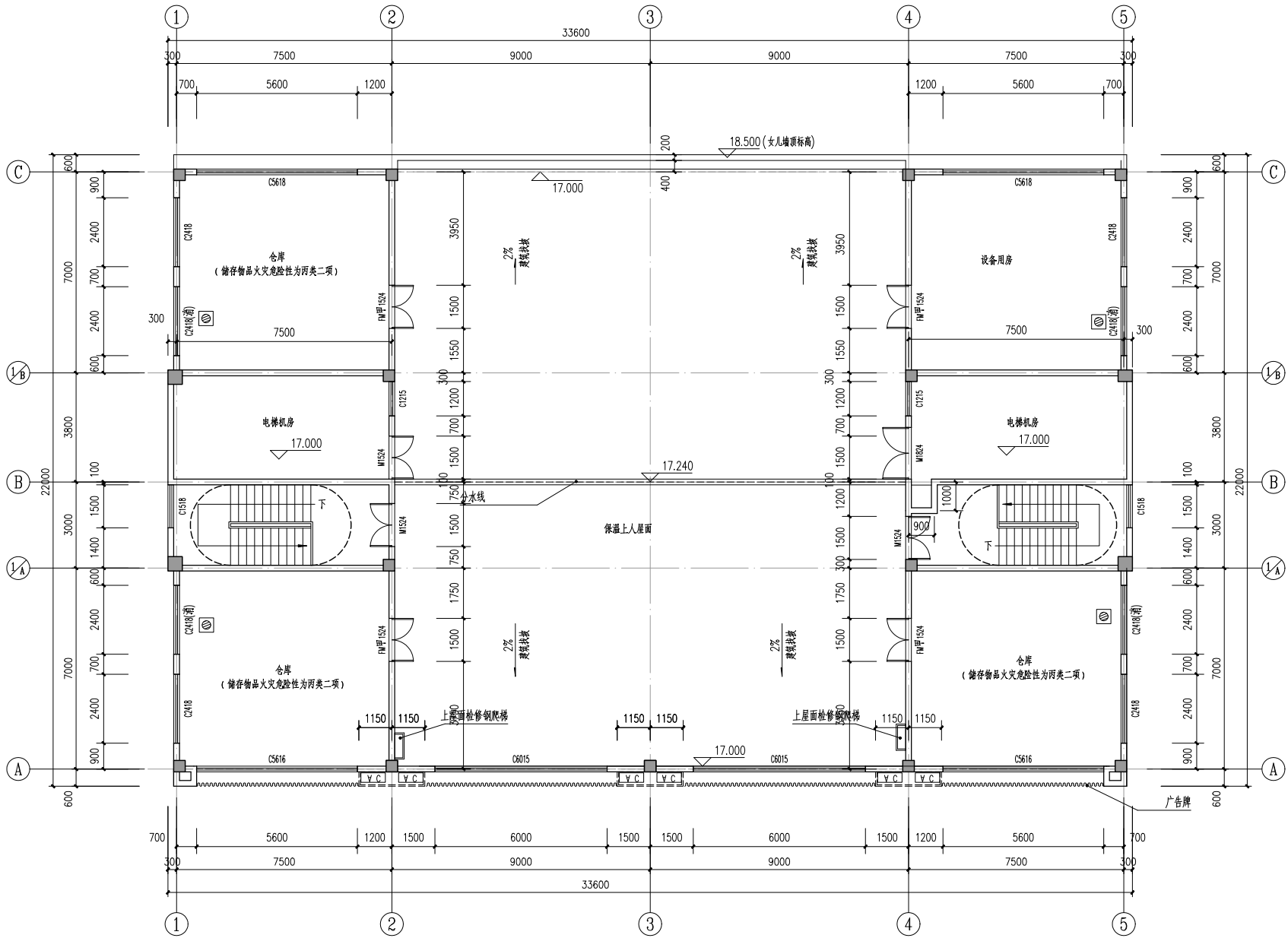
工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A13号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		


图名:  
15.000标高平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方 图 号	4
日 期	2023年 12月 18日	





三层平面图 1:100  
本层建筑面积: 376m²



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:







图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
A13号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚娟	
校 对	王志东	
设 计		

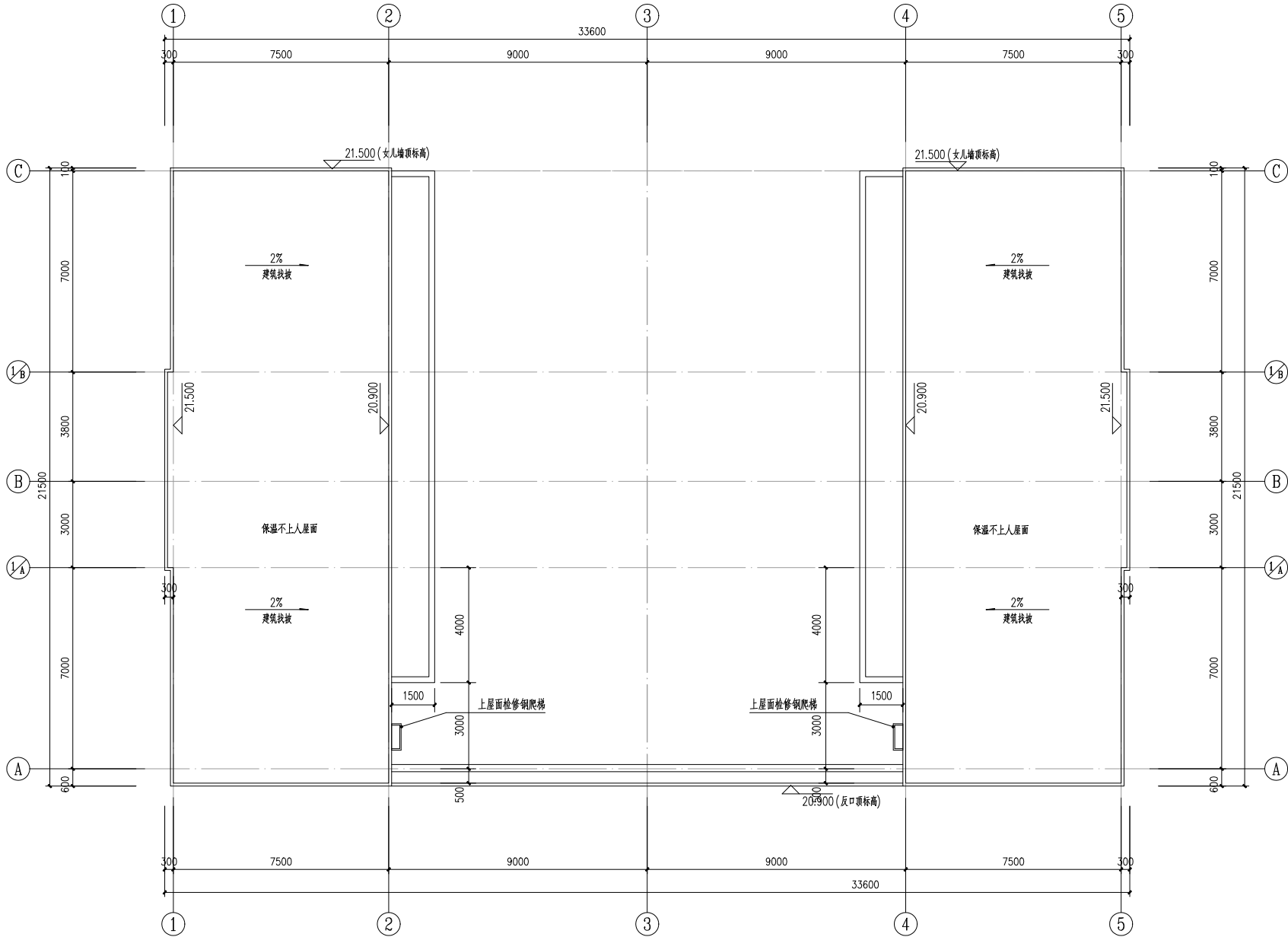
图名:  
屋顶平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建方	图 号 5
日 期	2023年 12月 18日	



专业名称	暖通
专业名称	电气
专业名称	给排水
专业名称	结构
专业名称	建筑
专业名称	总图
专业名称	工艺

修改记录:	
-------	--



屋顶平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A13号楼

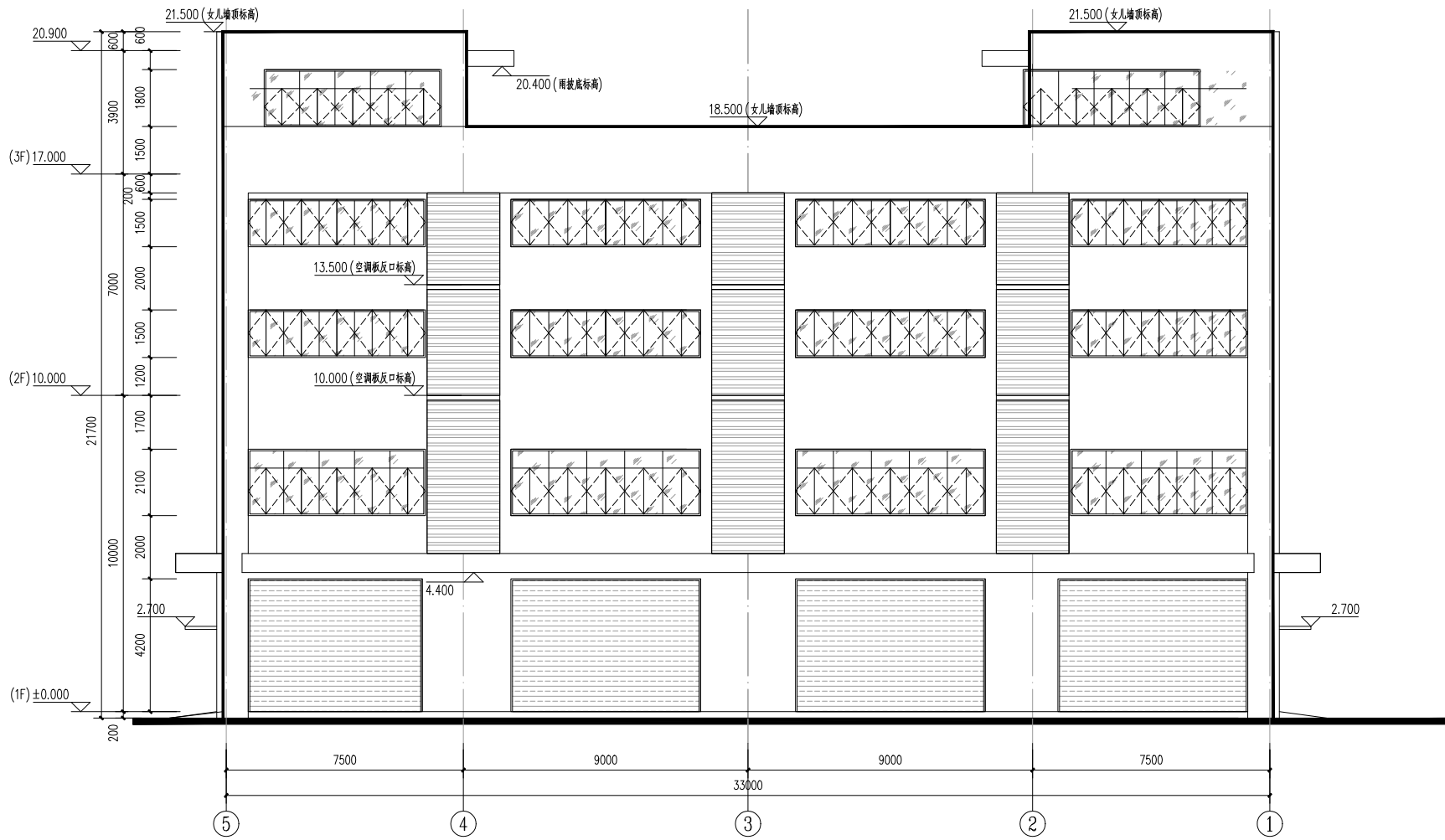
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	陈聚媚	
校 对	王志东	
设 计		

图名:

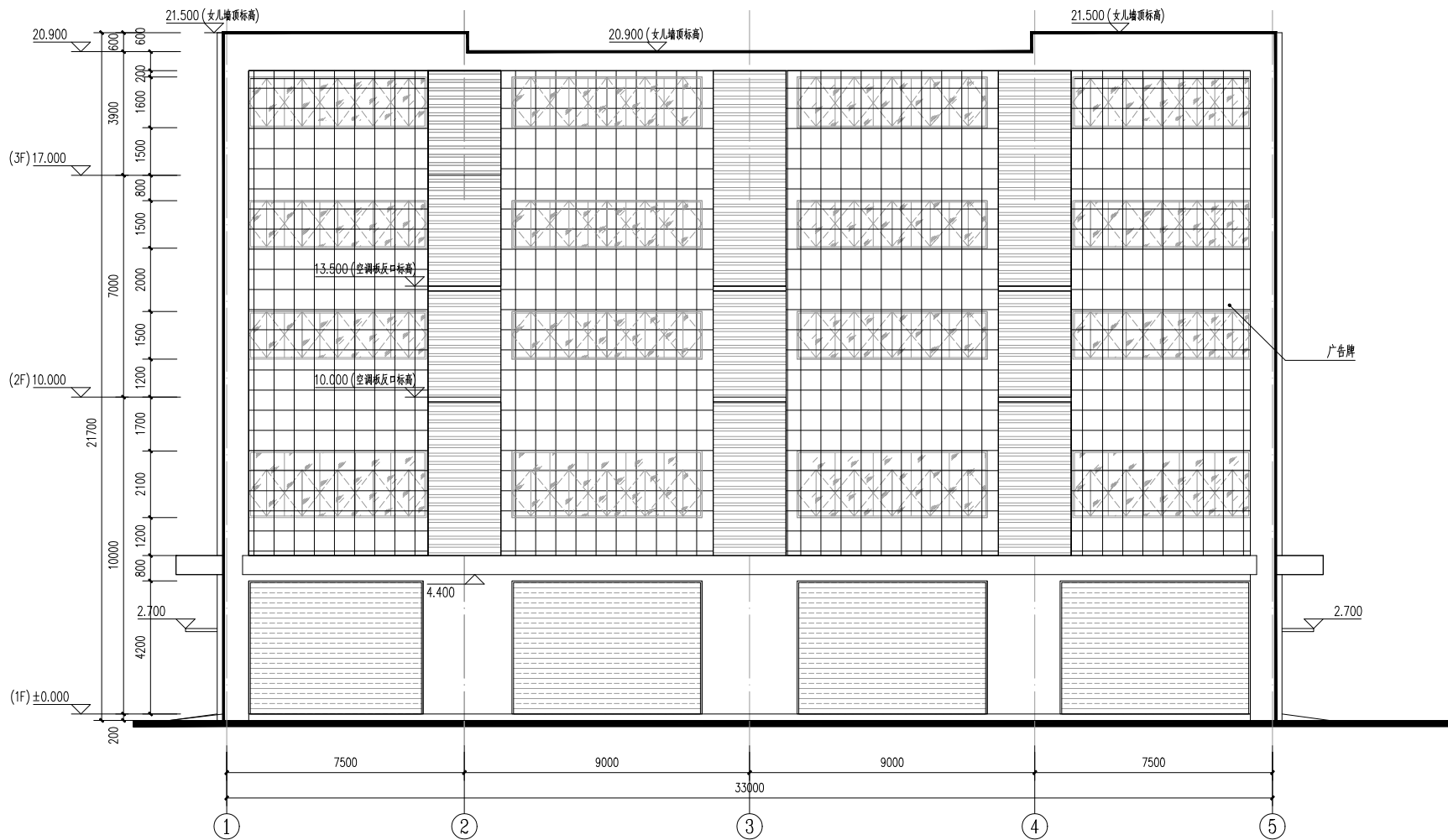
小屋面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	6
日 期	2023年 12月 18日		





⑤—①轴立面图 1:100



①—⑤轴立面图 1:100

- 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃
- 银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9)
- 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)
- 广告牌



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司  
证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

A13号楼

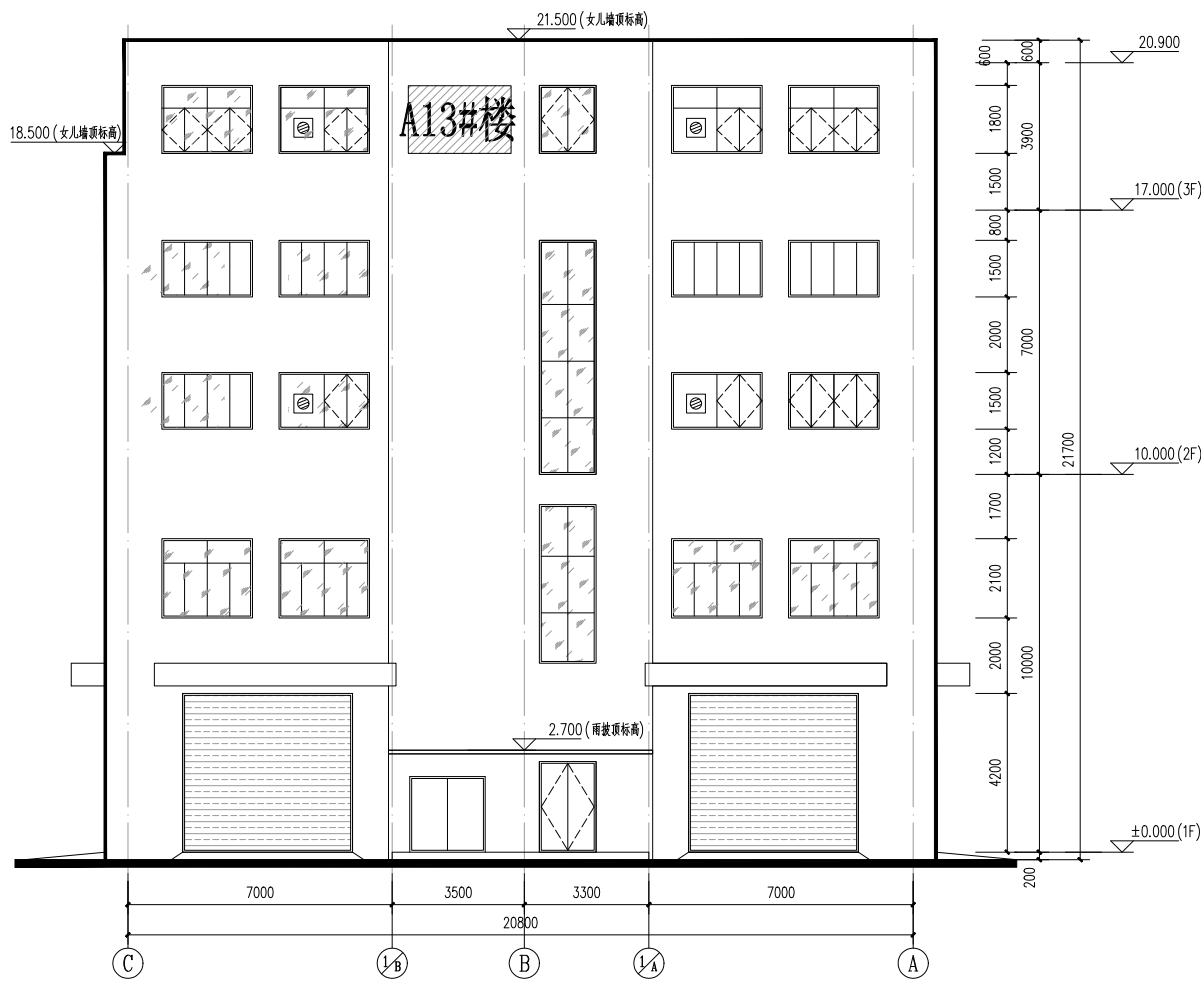
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	张玉林
项目负责人	王志东	王志东
项目经理	张玉林	张玉林
专业负责人	林 婧	林 婧
审 核	陈聚娟	陈聚娟
校 对	王志东	王志东
设 计	王志东	王志东

图名:

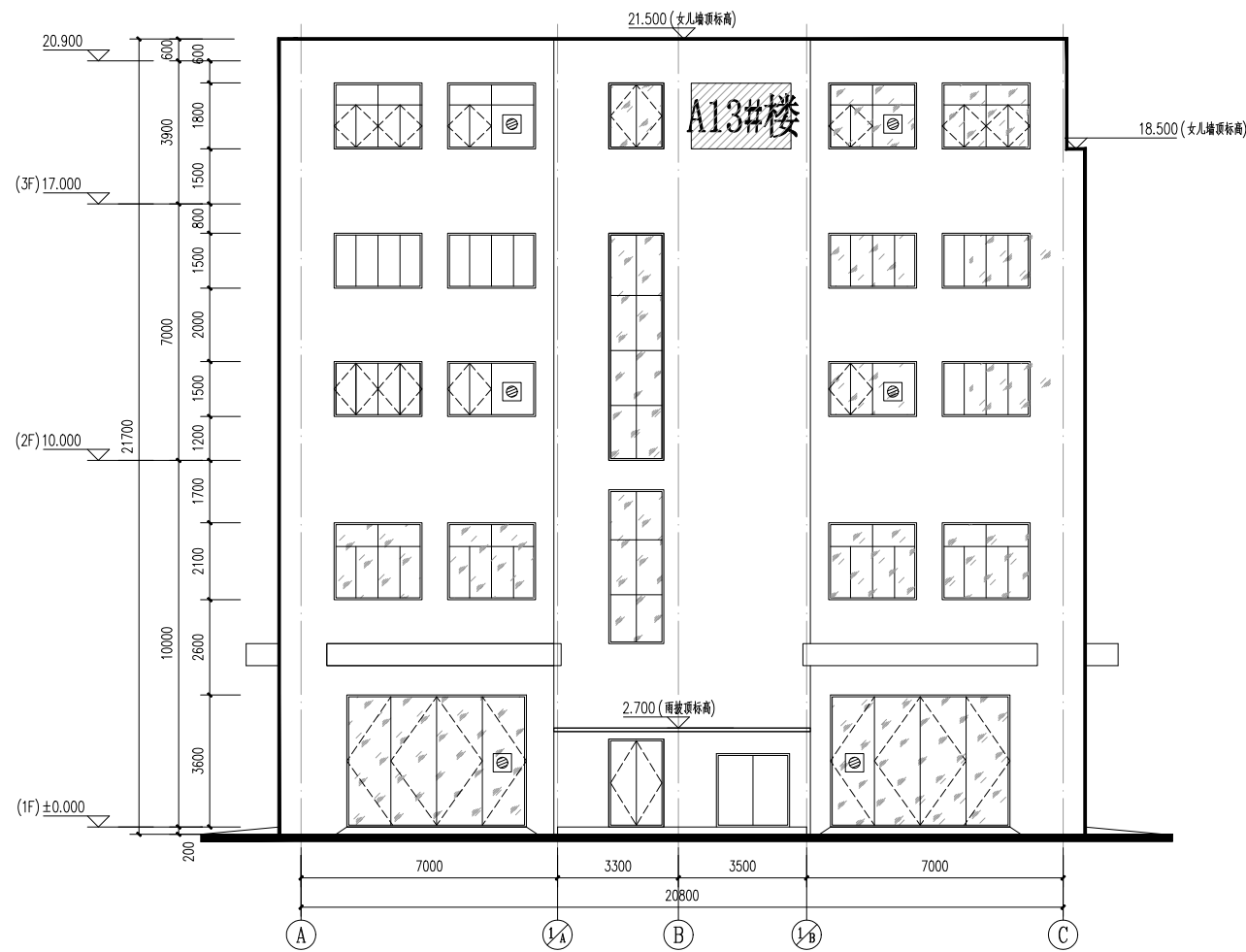
立面图一

工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	7
日 期	2023年12月18日		

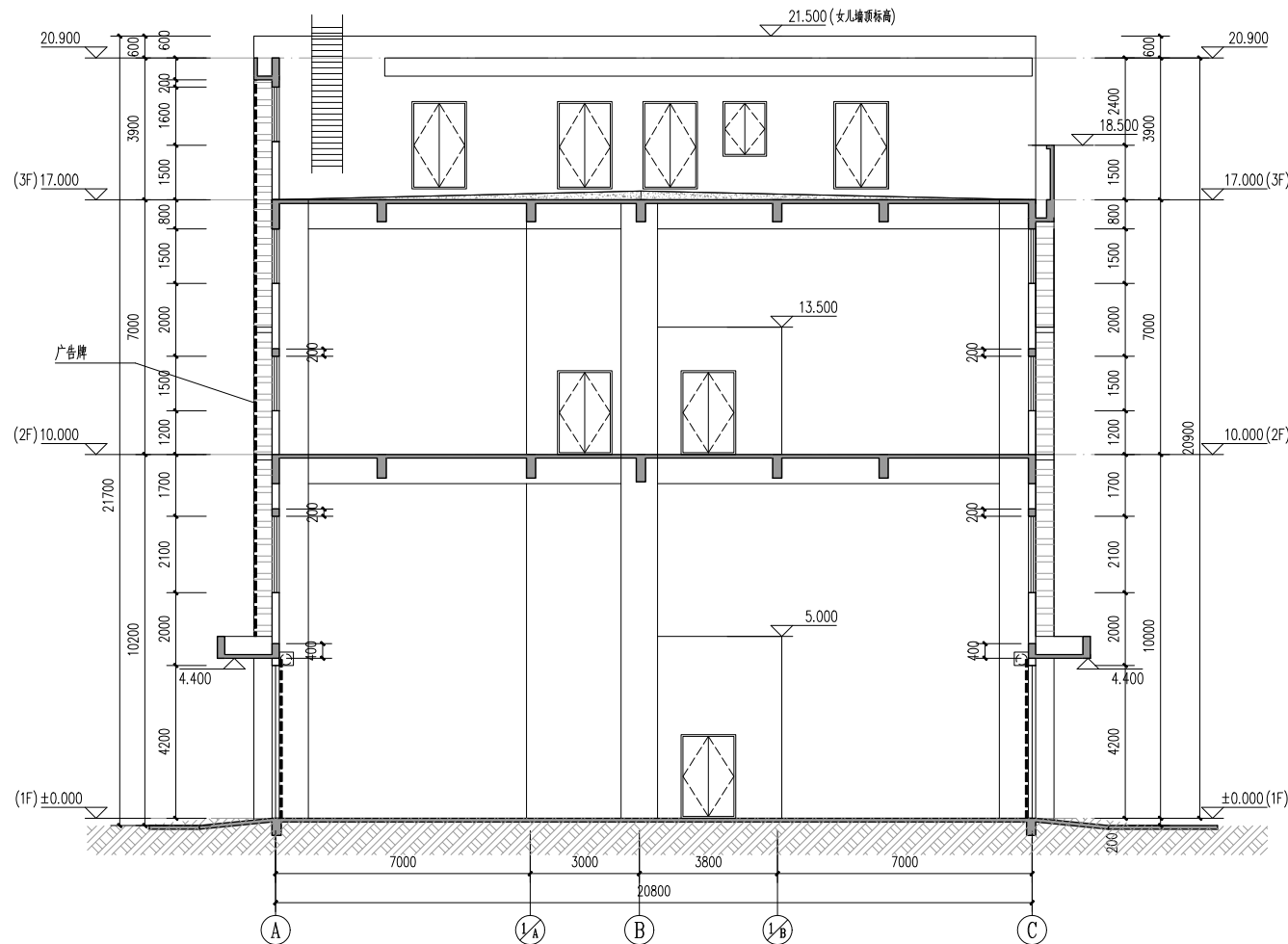




C-A 轴立面图 1:100



A-C 轴立面图 1:100



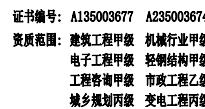
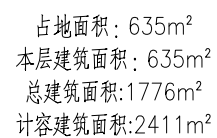
1-1 剖面图 1:100

- 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃
- 银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9)
- 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)
- 广告牌

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	张玉林
项目负责人	王志东	王志东
项目经理	张玉林	张玉林
专业负责人	林 婧	林 婧
审 核	陈聚娟	陈聚娟
校 对	王志东	王志东
设 计	王志东	王志东




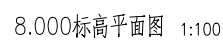
**修改记录:**




工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	1
日 期	2023年10月28日		

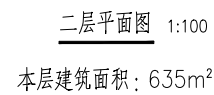


<div> 福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div> <div>证书编号: A135003677    A235003674 资质范围: 建筑工程甲级    机械行业甲级               电子工程甲级    轻钢结构甲级               工程咨询甲级    市政工程乙级               城乡规划丙级    变配电工程丙级</div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) B1号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定	张玉林		
项目负责人	王志东		
项目经理	张玉林		
专业负责人	林 婧		
审 核	王志东		
校 对	陈素娟		
设 计			
图名:  8.000标高平面图			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	2
日 期	2023年10月28日		





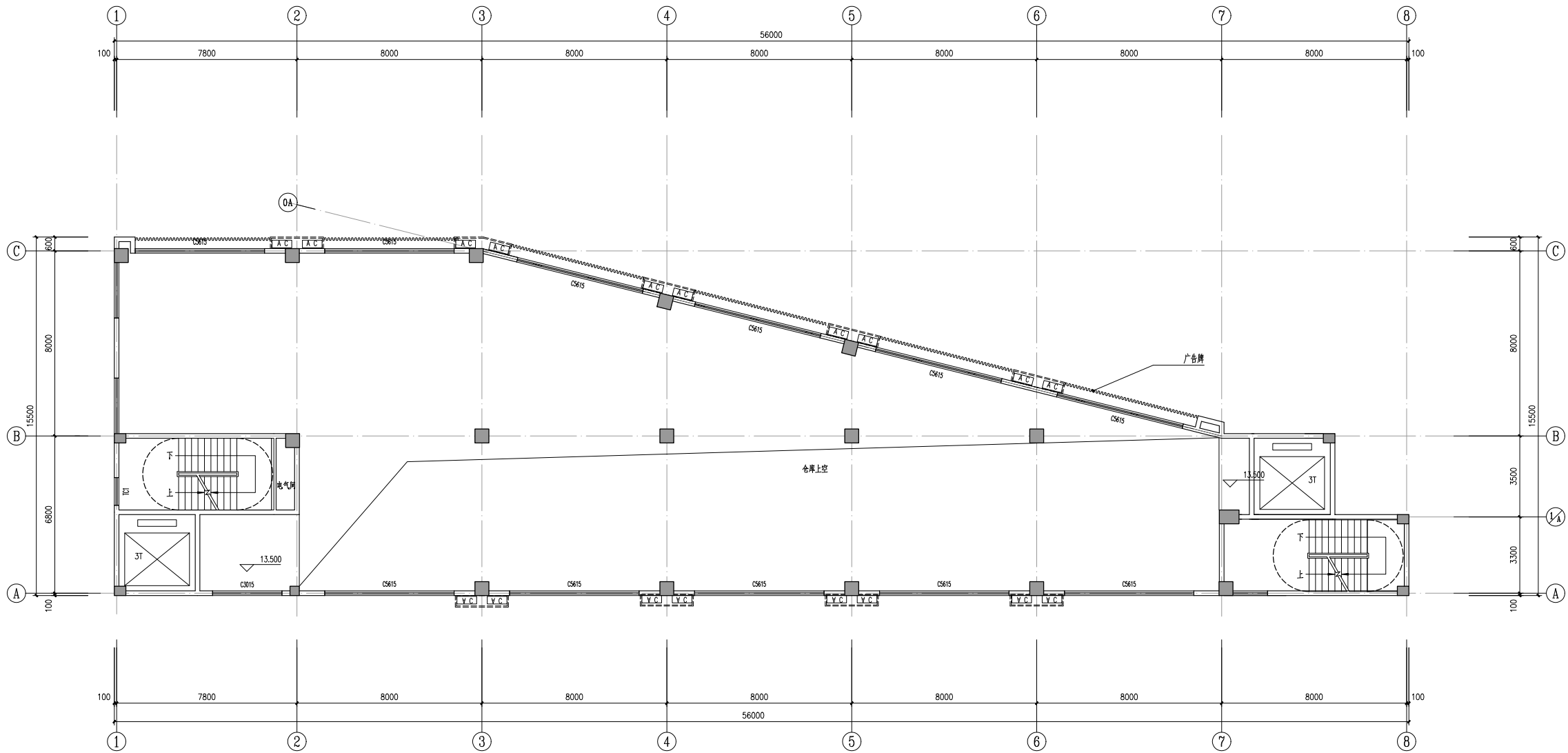
<div><p>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</p><p>证书编号: A135003677    A235003674</p><p>资质范围: 建筑工程甲级    机械行业甲级               电子工程甲级    轻钢结构甲级               工程咨询甲级    市政工程乙级               城乡规划丙级    变电工程丙级</p></div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)			
BI号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定			
项目负责人	张玉林		
项目经理	王志东		
专业负责人	张玉林		
审 核	林 婧		
校 对	王志东		
设 计	陈秉翔		
图名:  二层平面图			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	3
日 期	2023年10月28日		





姓名	
专业	总工
姓名	
专业	暖通
姓名	
专业	动力
姓名	
专业	给排水
姓名	
专业	电气
姓名	
专业	建筑
姓名	
专业	结构

修改记录:



15.000标高平面图 1:100

福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电气工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:

福建佳新投资管理有限公司

工程名称:

福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)

B1号楼

职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	王志东	
校 对	陈聚娟	
设 计		

图名:

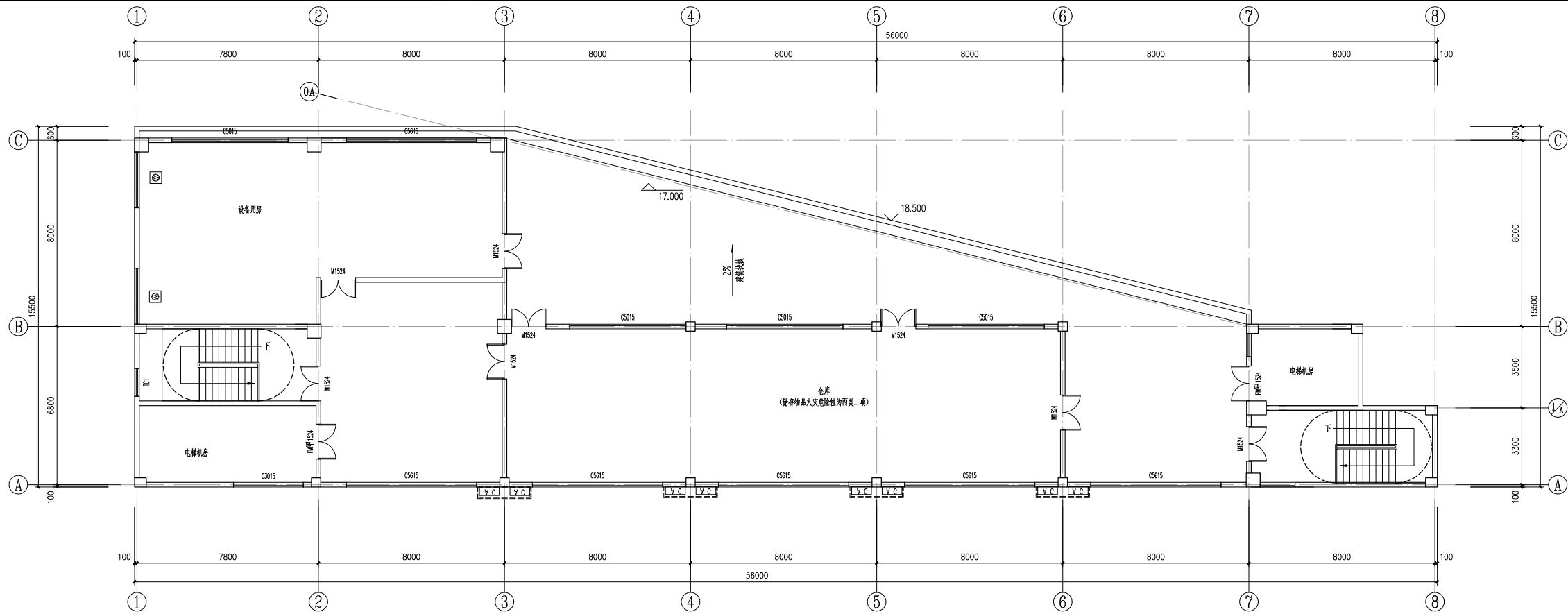
15.000标高平面图

工程编号		版 别	1.0
图 别	建 方	图 号	4
日 期	2023年10月28日		

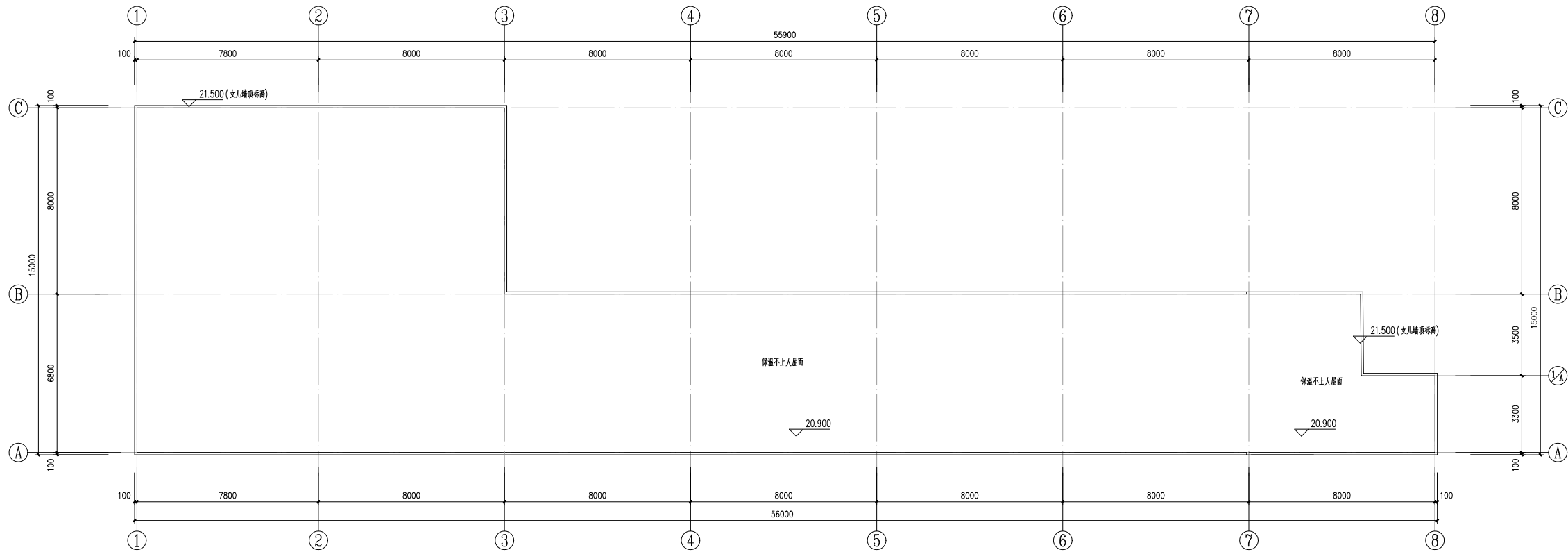


姓名	
专业	建筑
专业	给排水
专业	暖通
专业	动力
专业	电气
专业	结构


修改记录:



三层平面图 1:100  
本层建筑面积: 506m<sup>2</sup>



屋顶平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变配电工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
B1号楼

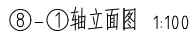
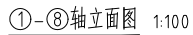
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	王志东	
校 对	陈聚娟	
设 计		


图名:  
三层平面图  
屋顶平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建 方	图 号
日 期	2023年10月	日

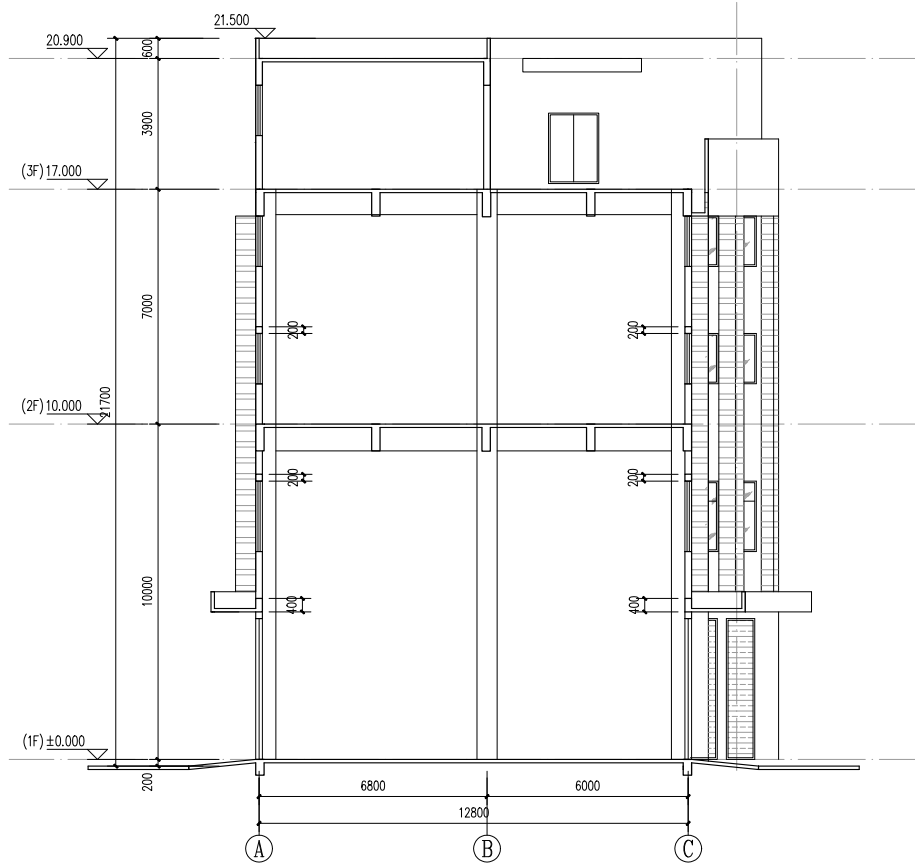
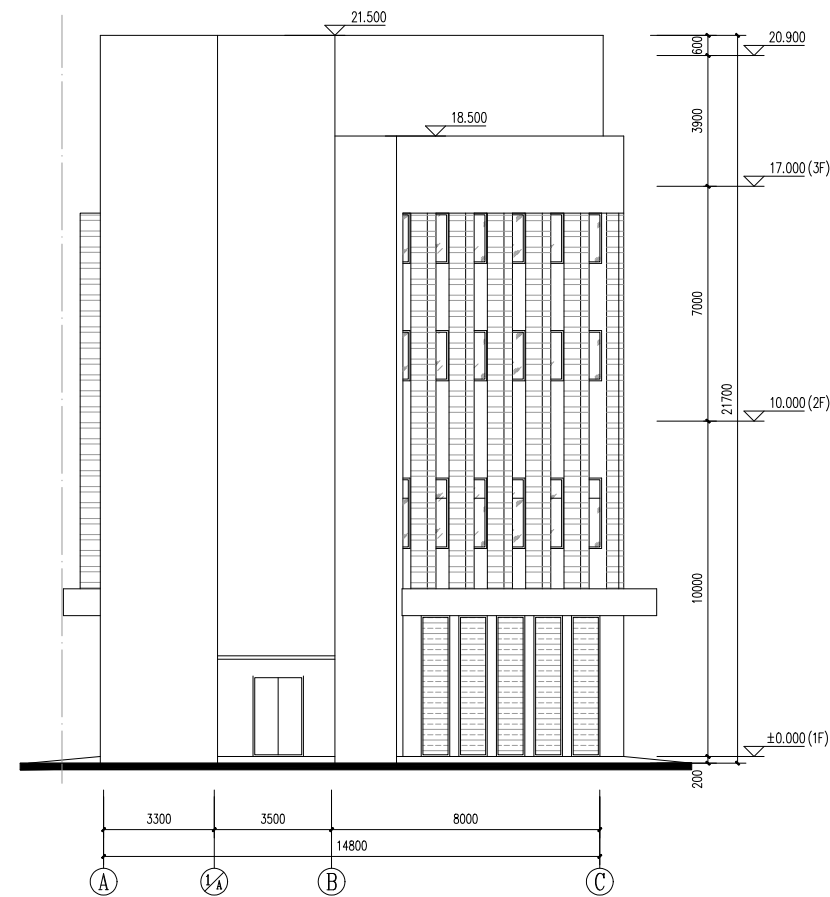
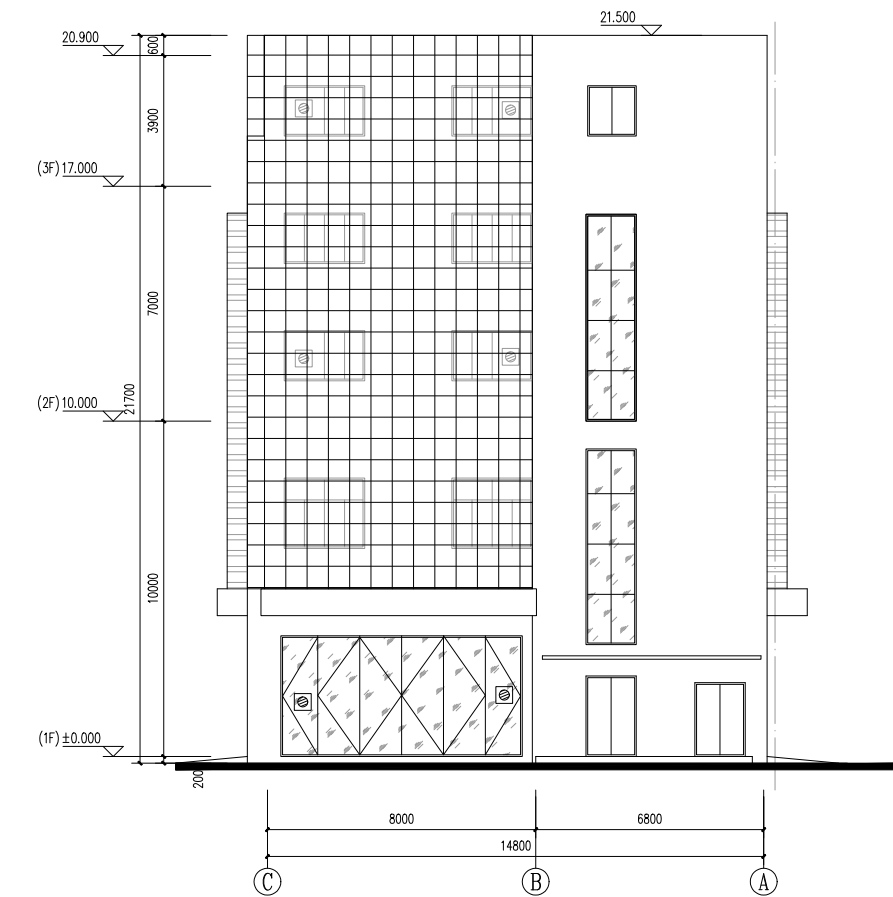






**修改记录:**




- |   |            |     |     |
|---|------------|-----|-----|
| <div><p>福建省机电沿海<br/>建筑设计研究院有限公司</p></div> <div>证书编号: A135003677    A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级    机械行业甲级<br/>电子工程甲级    轻钢结构甲级<br/>工程咨询甲级    市政工程乙级<br/>城乡规划丙级    变电工程丙级</div> |            |     |     |
|   |            |     |     |
| 施工图审查批准单位:  |            |     |     |
| 施工图审查批准证书号:   |            |     |     |
| 图纸专用章   |            |     |     |
|   |            |     |     |
| 注册执业章   |            |     |     |
|   |            |     |     |
| 注册执业章   |            |     |     |
|   |            |     |     |
| 建设单位:   |            |     |     |
| 福建佳新投资管理有限公司  |            |     |     |
| 工程名称:   |            |     |     |
| 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  |            |     |     |
| BI号楼  |            |     |     |
| 职 责 审 定   | 姓 名        | 签 名 |     |
| 项目负责人   | 张玉林        |     |     |
| 项目经理  | 王志东        |     |     |
| 专业负责人   | 张玉林        |     |     |
| 审 核   | 林 婧        |     |     |
| 校 对   | 王志东        |     |     |
| 设 计   | 陈豪翔        |     |     |
| 图名:   |            |     |     |
| 立面图一  |            |     |     |
| 工程编号  |            | 版 别 | 1.0 |
| 图 别   | 建方         | 图 号 |     |
| 日 期   | 2023年 10 月 | 日   |     |



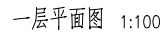
[illegible]

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
|  | 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃                |
|  | 银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9) |
|  | 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9) |
|  | 广告牌                           |








<div><p>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</p></div> <div>证书编号: A135003677      A235003674 资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级                   电子工程甲级      轻钢结构甲级                   工程咨询甲级      市政工程乙级                   城乡规划乙级      变电工程丙级</div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) B1号楼			
职 责 姓 名 签 名			
项目负责人	张玉林		
项目经理	王志东		
专业负责人	张玉林		
审 核	林 婧		
校 对	王志东		
设 计	陈慕娟		
图名:  立面图二 剖面图			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建 方	图 号	
日 期	2023年 10 月 日		



**修改记录:**



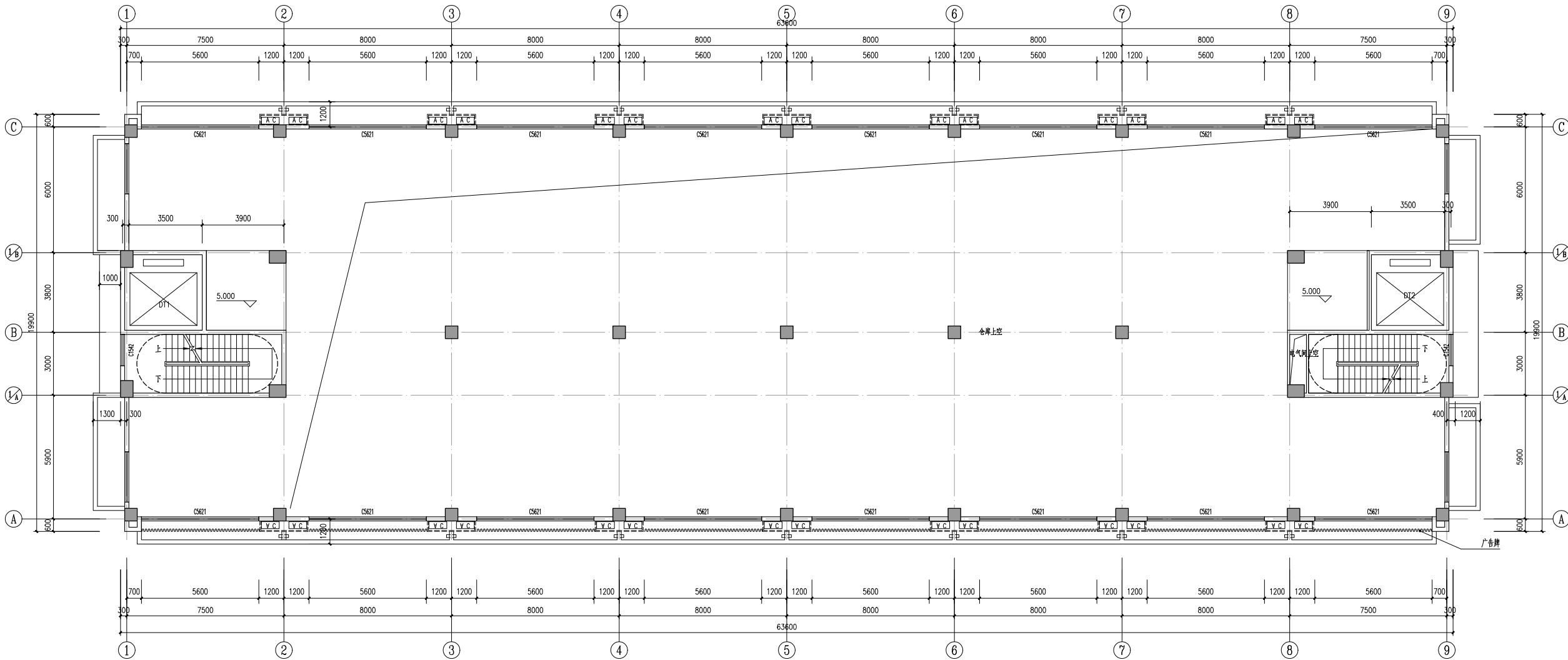
占地面积: 1199m<sup>2</sup>  
本层建筑面积: 1199m<sup>2</sup>  
总建筑面积: 2897m<sup>2</sup>  
计容建筑面积: 4096m<sup>2</sup>

<div> 福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div> <div>证书编号: A135003677    A235003674 资质范围: 建筑工程甲级    机械行业甲级               电子工程甲级    轻钢结构甲级               工程咨询甲级    市政工程乙级               城乡规划丙级    变电工程丙级</div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) B2号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定	张玉林		
项目负责人	王志东		
项目经理	张玉林		
专业负责人	林 婧		
审 核	王志东		
校 对	陈素娟		
设 计			
图名:  一层平面图			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	1
日 期	2023年 10月 28 日		




姓名	
专业	总工
姓名	
专业	暖通
姓名	
专业	动力
姓名	
专业	给排水
姓名	
专业	电气
姓名	
专业	建筑
姓名	
专业	结构

修改记录:



8.000标高平面图 1:100



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电气工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
B2号楼

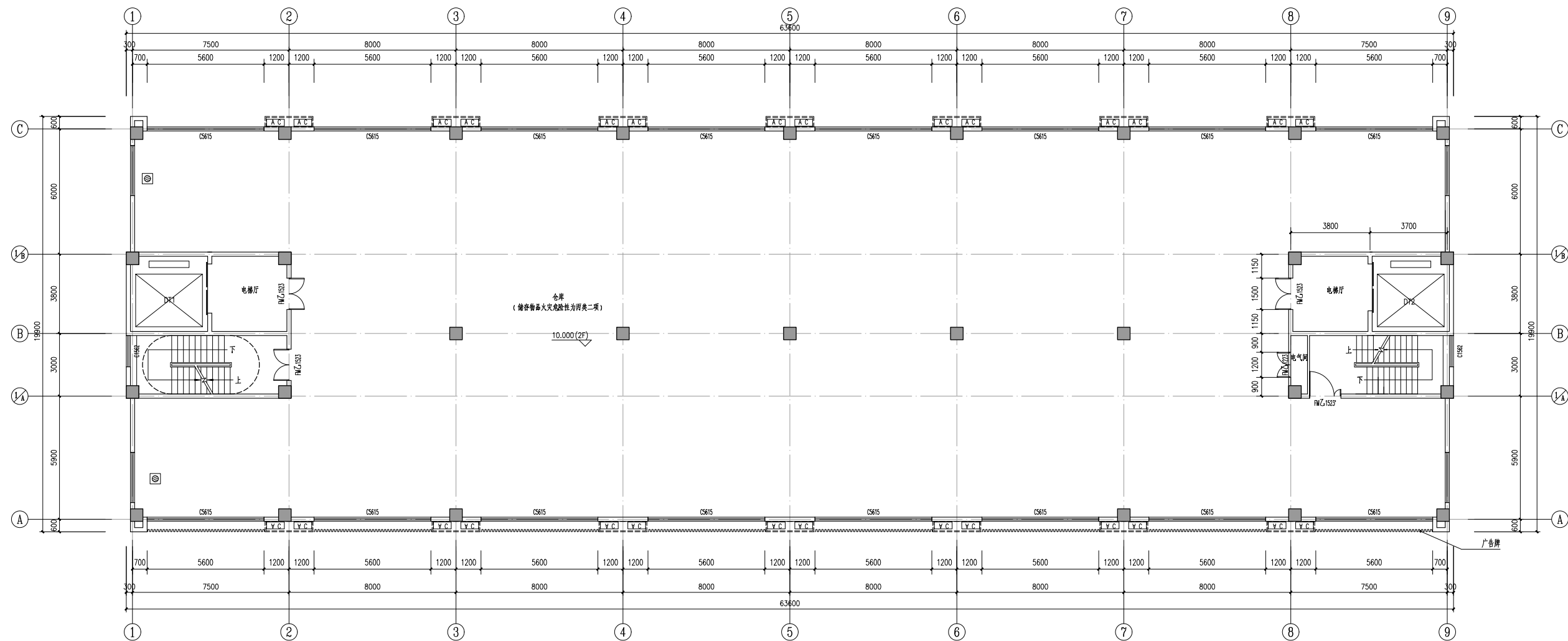
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	张玉林	
项目经理	王志东	
专业负责人	张玉林	
审 核	林 婧	
校 对	王志东	
设 计	陈聚娟	

图名:  
8.000标高平面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建 方	图 号
日 期	2023年10月28日	2




修政记录:	专业 建筑	专业 给水	专业 暖通	专业 电气	专业 动力	专业 工艺
	签名	签名	签名	签名	签名	签名
	结论					



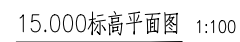
二层平面图 1:100


本层建筑面积：1199m<sup>2</sup>

<div><div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div></div>			
证书编号: A135003677		A235003674	
资质范围: 建筑工程甲级		机械行业甲级	
电子工程甲级		轻钢结构甲级	
工程咨询甲级		市政工程乙级	
城乡规划丙级		变电工程丙级	
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准书证号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)			
B2号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定	张玉林		
项目负责人	王志东		
项目经理	张玉林		
专业负责人	林 婧		
审 核	王志东		
校 对	陈素娟		
设 计			
图名:  二层平面图			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	3
日 期	2023年 10月 28日		



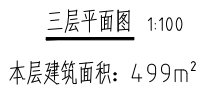
**修改记录:**



<div><p>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</p></div>			
证书编号: A135003677		A235003674	
资质范围: 建筑工程甲级		机械行业甲级	
电子工程甲级		轻钢结构甲级	
工程咨询甲级		市政工程乙级	
城乡规划丙级		变电工程丙级	
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)			
B2号楼			
职 责	姓 名	签 名	
项目负责人	张玉林		
项目经理	王志东		
专业负责人	张玉林		
审 核	林 婧		
校 对	王志东		
设 计	陈素娟		
图名:  15. 000标高平面图			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	4
日 期	2023年 10 月 28 日		



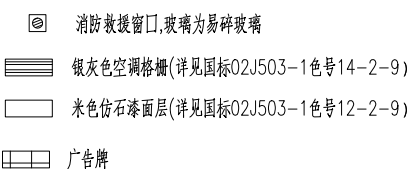
**修改记录:**




工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	
日 期	2023年10月 日		



**修改记录:**

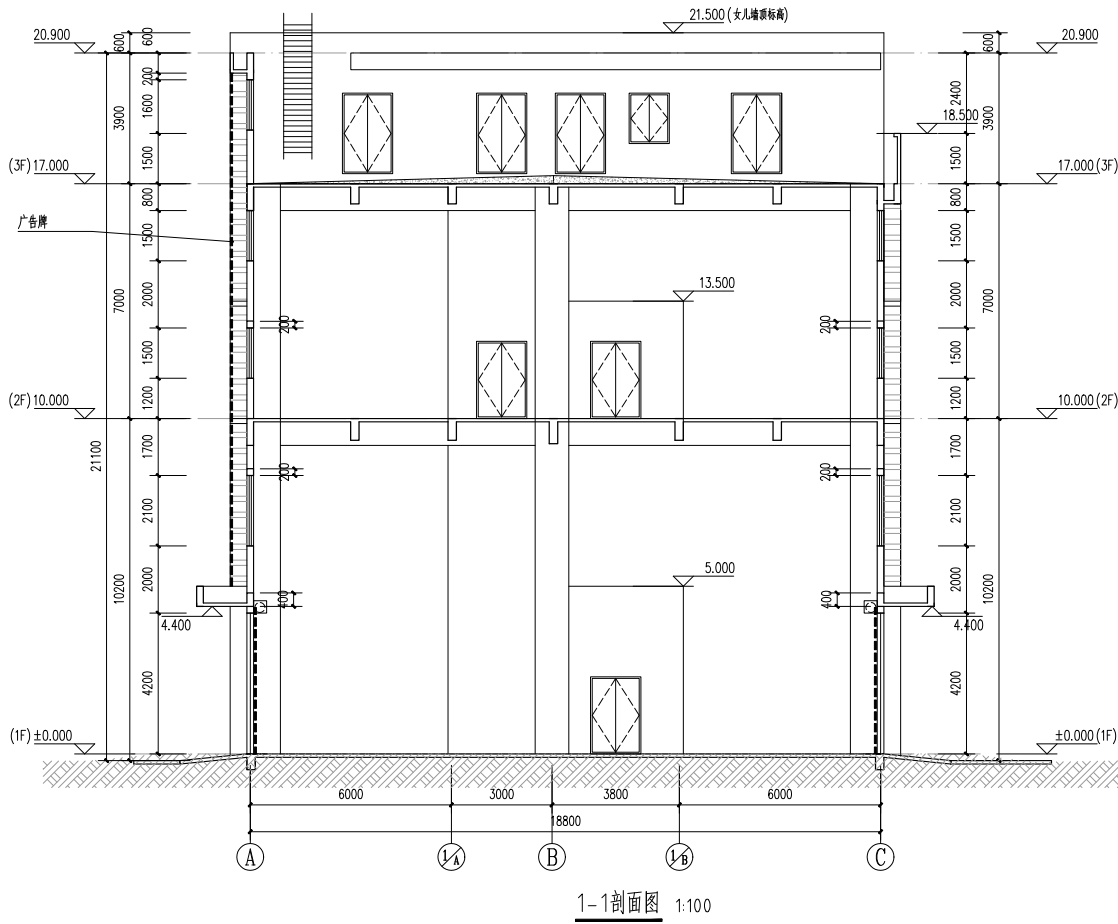
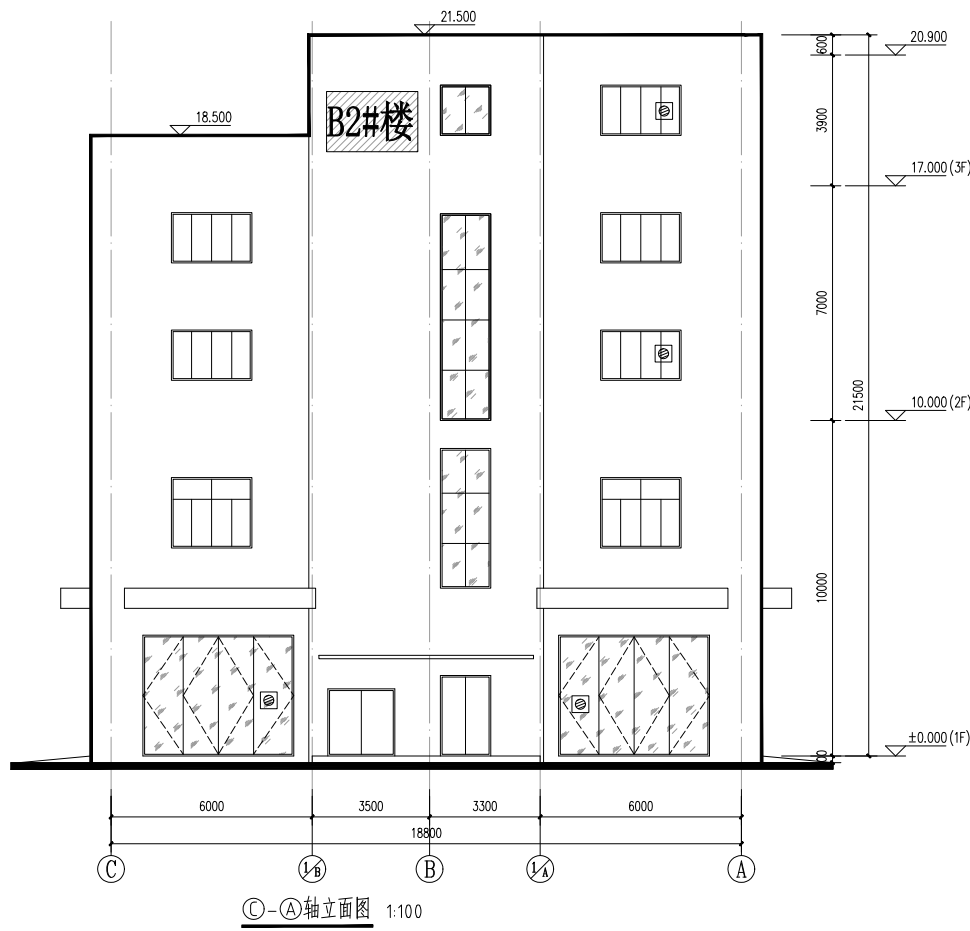
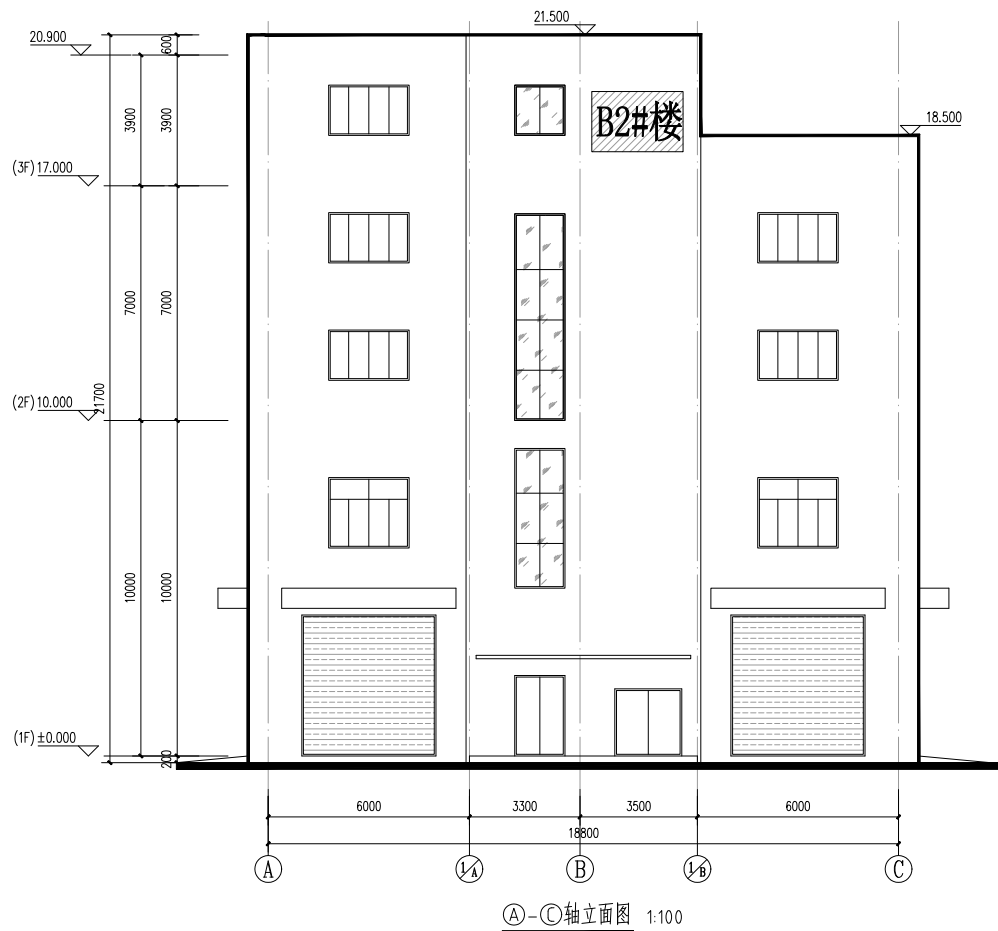


<div><p>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</p></div> <div>证书编号: A135003677    A235003674</div> <div>资质范围:    建筑工程甲级    机械行业甲级                   电子工程甲级    轻钢结构甲级                   工程咨询甲级    市政工程乙级                   城乡规划丙级    变配工程丙级</div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) B2号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定	张玉林		
项目负责人	王志东		
项目经理	张玉林		
专业负责人	林 婧		
审 核	王志东		
校 对	陈素娟		
设 计			
图名:  立面图一			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	
日 期	2023年 10 月 日		



姓名	
专业	总工
姓名	
专业	暖通
姓名	
专业	给排水
姓名	
专业	电气
姓名	
专业	建筑
姓名	
专业	结构

修改记录:



- 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃
- 银灰色空调格栅(详见国标02J503-1色号14-2-9)
- 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)
- 广告牌

福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电气工程丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建佳新投资管理有限公司

工程名称:  
福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期)  
B2号楼

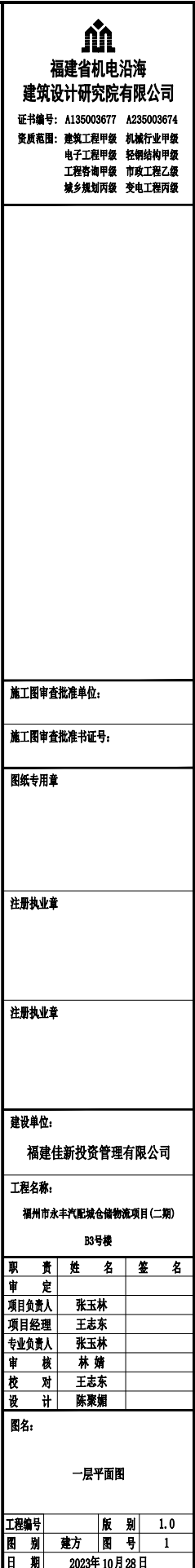
职 责	姓 名	签 名
审 定	张玉林	
项目负责人	王志东	
项目经理	张玉林	
专业负责人	林 婧	
审 核	王志东	
校 对	陈聚娟	
设 计		

图名:  
立面图二  
剖面图

工程编号	版 别	1.0
图 别	建 方	图 号
日 期	2023年10月	日

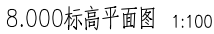



**修改记录:**





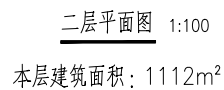
**修改记录:**




<div><p>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</p><p>证书编号: A1350003677    A2350003674</p><p>资质范围: 建筑工程甲级    机械行业甲级               电子工程甲级    轻钢结构甲级               工程咨询甲级    市政工程乙级               城乡规划丙级    变电气工程丙级</p></div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) B3号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定			
项目负责人	张玉林		
项目经理	王志东		
专业负责人	张玉林		
审 核	林 婧		
校 对	王志东		
设 计	陈素娟		
图名: 8.00标高平面图			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	2
日 期	2023年 10 月 28 日		



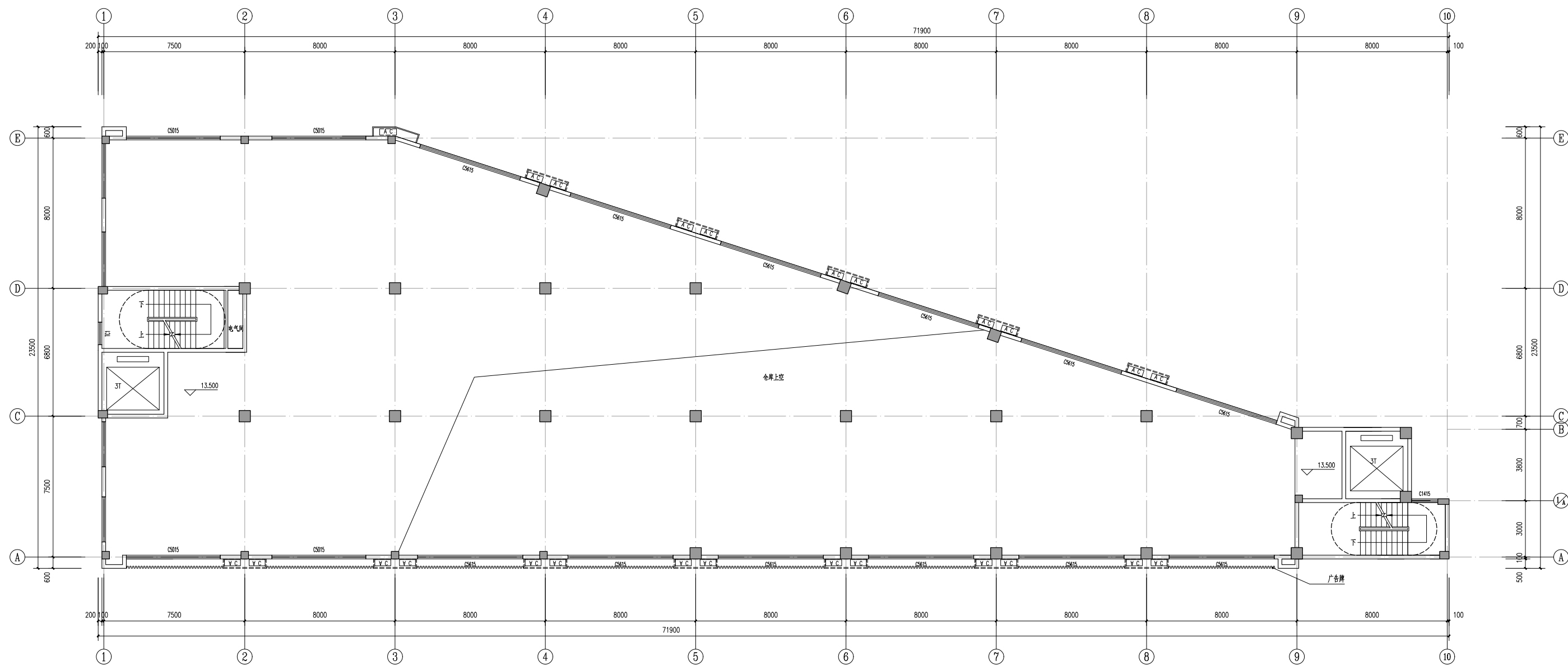
**修改记录:**



<div><p>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</p><p>证书编号: A135003677    A235003674</p><p>资质范围: 建筑工程甲级    机械行业甲级               电子工程甲级    轻钢结构甲级               工程咨询甲级    市政工程乙级               城乡规划丙级    变电工程丙级</p></div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) B3号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定	张玉林		
项目经理	王志东		
专业负责人	张玉林		
审 核	林 婧		
校 对	王志东		
设 计	陈秉姘		
图名:  二层平面图			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建 方	图 号	3
日 期	2023年 10 月 28 日		



专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名
建筑		给排水		暖通		通		总图	
结构		电气		动力				工艺	



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号：A135003677      A235003674

资质范围：建筑工程甲级      机械行业甲级

电子工程甲级      轻钢结构甲级

工程咨询甲级      市政工程乙级

城乡规划丙级      变电工程丙级

施工图审查批准单位：

施工图审查批准证书号：

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位：  

福建佳新投资管理有限公司

工程名称：  

福州市永丰汽配城仓储物流项目（二期）

B3号楼

职 责

姓 名

签 名

审 定

项目负责人

张玉林

项目经理

王志东

专业负责人

张玉林

审 核

林 婧

校 对

王志东

设 计

陈素娟

图名：

15.00标高平面图

工程编号

版 别

1.0

图 别

建方

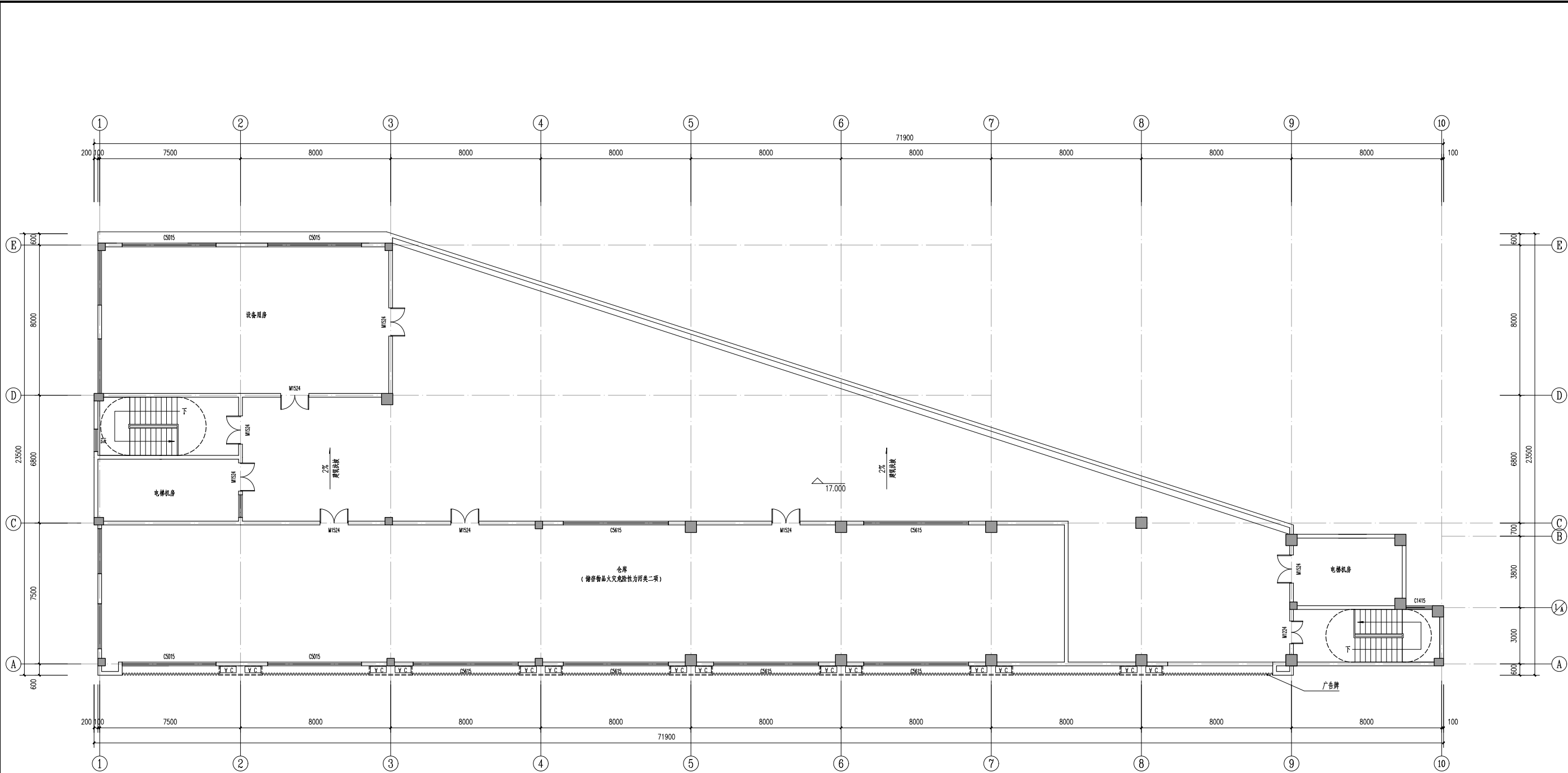
图 号

4

日 期

2023年 10月 28日



[illegible]

  
福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司

证书编号: A136003677      A236003674

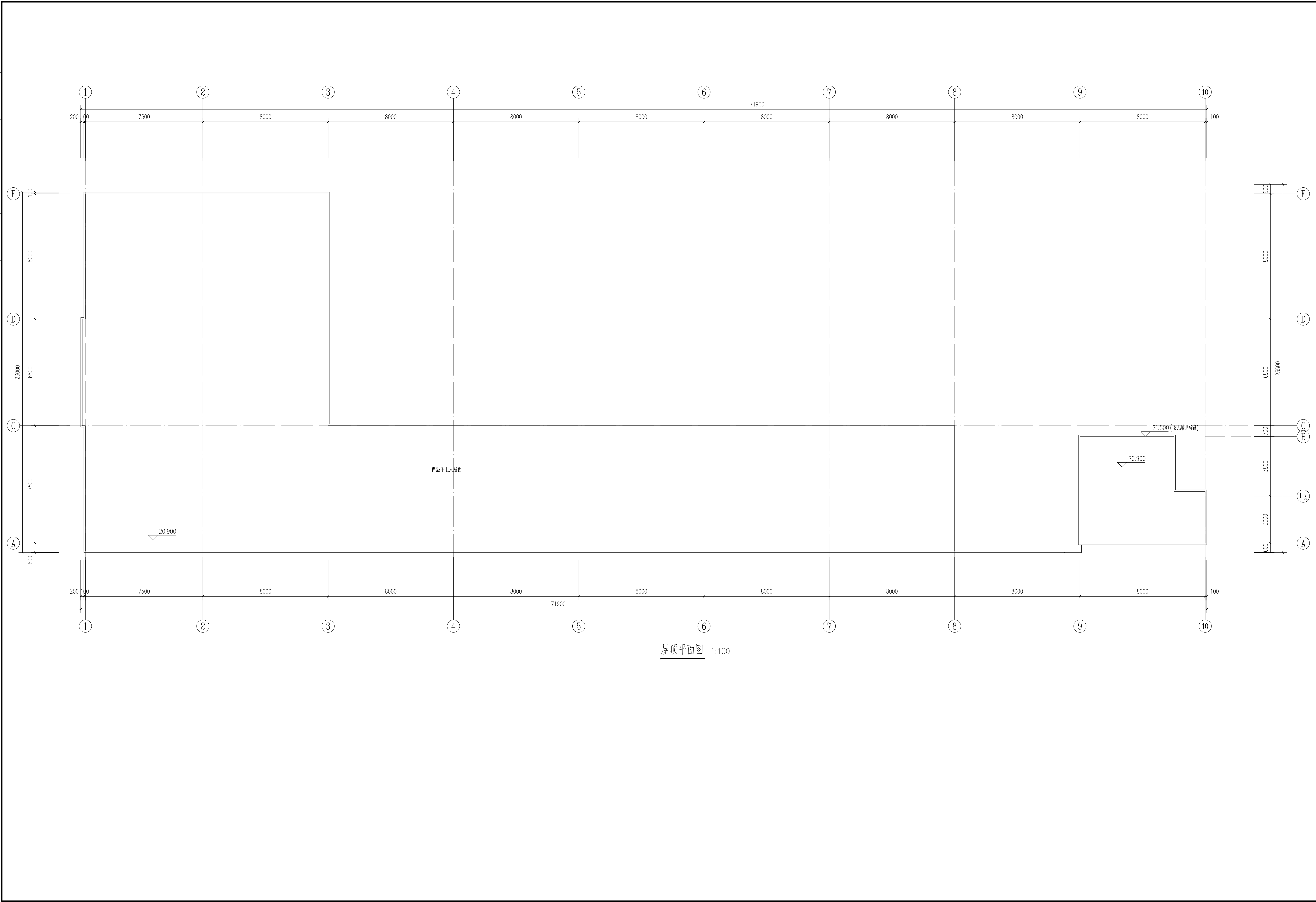
资质范围: 建筑工程甲级      机械行业甲级  
电子工程甲级      轻钢结构甲级  
工程咨询甲级      市政工程乙级  
城乡规划丙级      变电工程丙级



专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

专业名称	暖通	动力
专业名称	给排水	电气
专业名称	建筑	结构

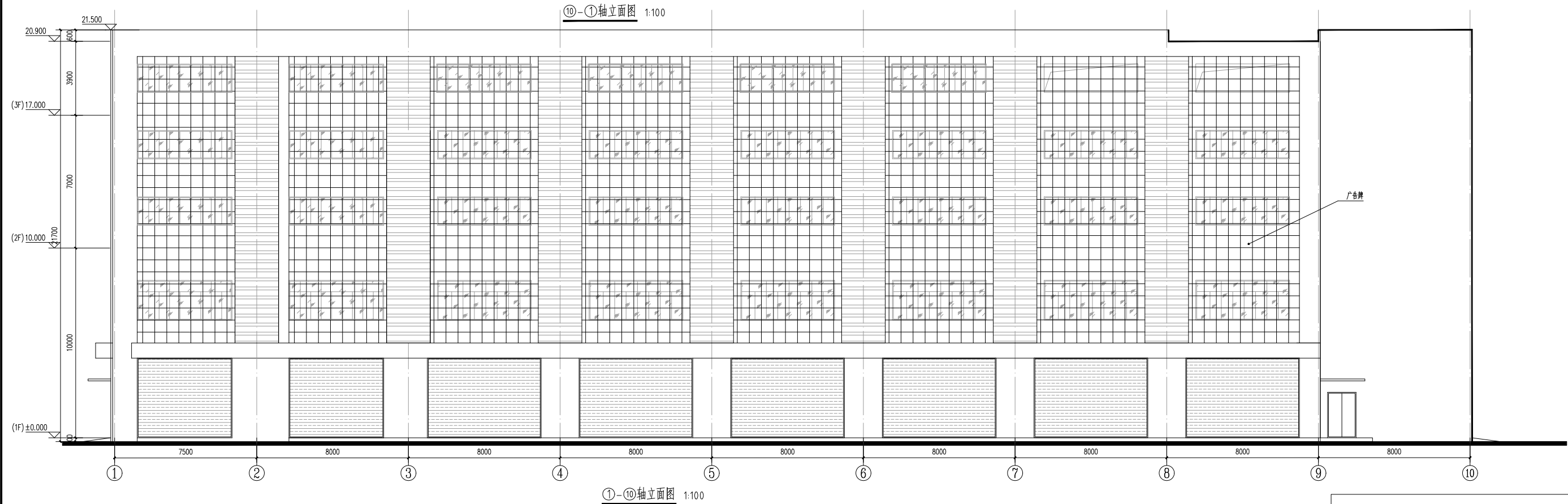
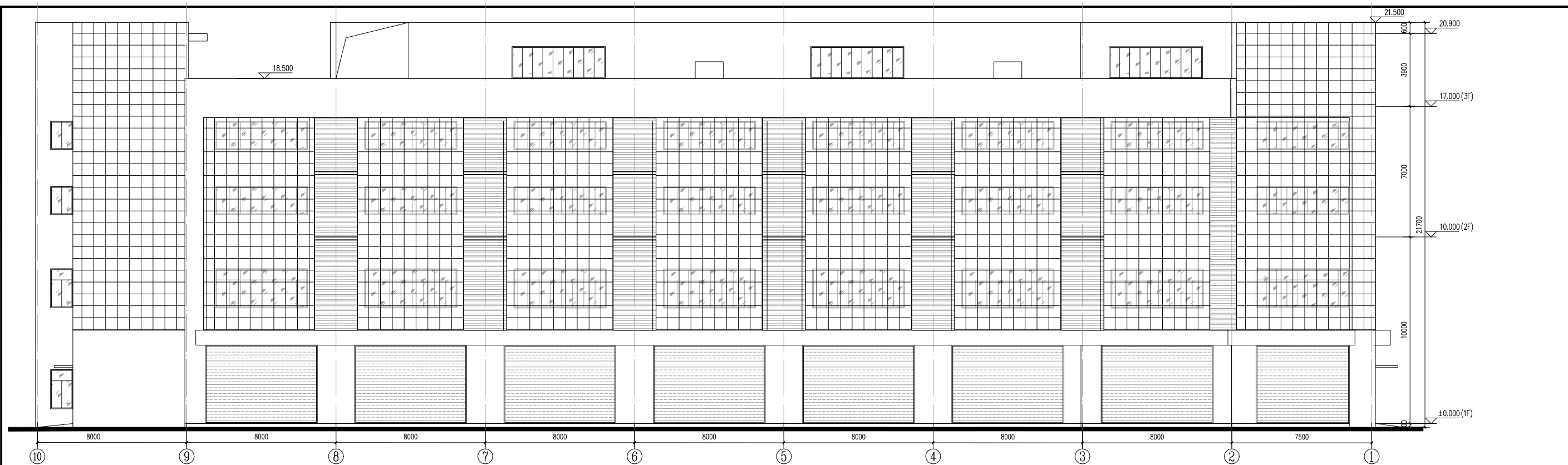
修改记录:





<div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div> <div>证书编号: A135003677 A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级 电子工程甲级 轻钢结构甲级 工程咨询甲级 市政工程乙级 城乡规划丙级 变电工程丙级</div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) B3号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定			
项目负责人	张玉林		
项目经理	王志东		
专业负责人	张玉林		
审 核	林 婧		
校 对	王志东		
设 计	陈聚媚		
图名: 屋顶平面图			
工程编号	版 别	1.0	
图 别	建施	图 号	6
日 期	2023年10月08日		





**修改记录:**




 消防救援窗口,玻璃为易碎玻璃

 银灰色空调格柵(详见国标02J503-1色号14-2-9)

 米色仿石漆面层(详见国标02J503-1色号12-2-9)

 广告牌

<div></div> <div>福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司</div> <div>证书编号: A135003677    A235003674</div> <div>资质范围: 建筑工程甲级    机械行业甲级 电子工程甲级    轻钢结构甲级 工程咨询甲级    市政工程乙级 城乡规划丙级    变电工程丙级</div>			
施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册执业章			
注册执业章			
建设单位: 福建佳新投资管理有限公司			
工程名称: 福州市永丰汽配城仓储物流项目(二期) B3号楼			
职 责	姓 名	签 名	
审 定	张玉林		
项目经理	王志东		
专业负责人	张玉林		
审 核	林 婧		
校 对	王志东		
设 计	陈慕娟		
图名:  立面图一			
工程编号		版 别	1.0
图 别	建方	图 号	
日 期	2023年 10 月 日		





4.

设计说明

Design description

# 福州市永丰汽配城仓储物流项目（二期）

## 设计说明

### 第一章 项目概况

#### 一、基地概况：

本项目地块位于福州市闽侯县，位于福州绕城高速以南，三环路辅道以东。交通条件良好，地块东低西高，建设开发的基础条件一般。场地内地势平坦。

#### 二、规划条件

项目规划设计主要条件如下：

序号			规划设计要求	备注
1	用地位置		合福州绕城高速以南，三环路辅道以东	——
2	用地性质		工业仓储用地	强制性
3	用地面积	总用地面积	46979.1 平方米	强制性
		不同性质用地占总用地面积	行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的 7%	强制性
4	容积率		不小于 1.0，且不高于 2.8	强制性
5	建筑密度		30%≤建筑密度≤50%	——
6	绿地率		10%≤绿地率<20%	——

#### 三、总体思路：

项目构思：设计应采用因地制宜、高效集约、物流通畅、垂直叠加。

单体功能：B1-B3、A1-13 号楼为仓储物流。

交通运输思路：场地内与一期地块连接互通，交通流线简洁高效直接，整体规划整齐划一。小货车或电瓶车均可达，可以减少批发仓储楼层垂直运输的瓶颈，减少人工作业，降低运营成本。车辆不能达到的楼层可设置配套仓储，可直接用电梯运输。

### 第二章 建设条件分析

- 一、本项目地块位于福州市闽侯区，位于福州绕城高速以南，三环路辅道以东。车辆开口不应开在道路延展段上。
- 二、场地A区、B区分别位于原一期建设用地的东西两侧。
- 三、目前场地平整、外部道路已修建完整，具备通水，通电的条件。



### 第三章 总平规划

#### 一、设计依据

1、建设单位提供的用地红线

2、建设单位设计要求

3、采用现行的设计标准及技术规范：

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014 2018年版本）

《工业建筑节能设计统一标准》（GB 51245-2017）

《福建省绿色建筑设计标准》（DBJ13-197-2017）

《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）

《福建省城市规划管理技术规定》2017年版

《福州市城市规划管理技术规定》

其它相关国家以及地方的设计规范。

#### 二、指导思想

“统一规划、整体设计”。园区规划应体现统一性与整体性的思想。要求总体规划、功能分区、建筑布局、路网分布、管线平衡等各方面进行统筹考虑。要按照统一规划的要求，结合各建筑单体、道路、管综平衡、绿化景观、等各个单项功能进行统筹设计，既体现统一性，又体现特色性，布局合理、功能齐全。

#### 三、设计原则

1、“确保质量，因地制宜”原则。应根据本地区气候和地理差异等因素，创造适合物流仓储的环境。

2、仓储建设应遵循“安全、适用、简洁、美观、节约造价，并能满足物流仓储工艺布局”的原则。

3、单体的布置应结合周边地形地貌与周边建筑，环境景观相协调。空间布局整体有序，合理设置物流仓储区的各种流线。并能方便业主分期实施建设。

4、坚持以人为本、精心设计、科技创新和可持续发展”的原则。满足保护环境、节能、节地、节水、节材、环保技术的基本方针。

5、应满足国家和地方现行规范、标准、规定的要求。

#### 四、设计策略

设计应采用因地制宜、高效集约、物流通畅、垂直叠加的原则。

#### 五、前瞻信、全面性、近远期项目衔接

本地块临近位于福州市中心附近，周边配套完整，周边有建材城等。由国务院发布的《物流业发展中长期规划（2014-2020 年）》明确提出，到 2020 年，基本建立布局合理、技术先进、便捷高效、绿色环保、安全有序的现代物流服务体系物流企业竞争力显著增强；一体化运作、网络化经营能力进一步提高，信息化和供应链管理明显提升；物流基础设施及运作方式衔接顺畅；物流整体运行效率提高。

根据《互联网+高效物流实施意见》，要求先进信息技术在物流领域广泛应用，仓储、运输、配送等环节智能化水平显著提升，物流组织方式不断优化创新；基于互联网的物流新技术、新模式、新业态成为行业发展新动力，形成以互联网为依托，开放共享、合作共赢、高效便捷、绿色安全的智慧物流生态体系，物流效率效益大幅提高的发展目标。同时全面提升物流全流程的智能化水平。

项目目标市场主要定位于福州市城区的快速运输配送，以及中远距离城市的点对点物流服务。未来物流市场将逐渐向信息化的“互联网+”方向发展，且市场需求也进一步扩张。

本项目建设完成后，将建成一个集汽车销售、汽车维修、汽车配件交易、汽车配件仓储、配送、金融结算等功能于一体的智慧型物流园区。为供应商、采购商、贸易商提供商品采购、物流等一站式的服务平台。

#### 六、建筑设计创意理念

场所尺度：以合理近人的场所尺度，促成不同的人际交往，增加同心凝聚力。

领域归属感：空间设计包含从开放性到内向性不同层级的完整空间序列，通过共有的中心轴线联系在一起。

建筑的几何特征：建筑以统一的几何构成，统一风格构成场所记忆性的线索。

活跃元素：形成天、地、人合一的工业园环境。规划以成脉络的几何体块构图与“理性与浪漫”为主题。传递着蕴含自然意味的现代物流园区。

总平面划分以物流仓储区为主，行政办公配套用房为辅。采用人行流线 with 车行流线相分隔的交通形式，高效便捷的园区内部路网结构。人行集中布置在物流仓储单体之间互相连接广场；其余园区内路网车行顺畅物流。互不交叉，聚散适合，形成理性又自然的建筑布局。

## 七、景观设计理念

园区为仓储区，绿地系统结合总体规划结构进行规划，采用“点”、“线”、“面”相结合的手法，互相渗透，使空间立体发展，沿道路设灌木，丰富了景观立体层次。沿街以及内部均设计有生态停车场。

可持续发展体现在建筑空间布局的多样性、可变性、拓展性。规划建筑大小不一，适应不同仓储物品的使用要求，尽量提高建筑底层的层高，以适应未来不同性质仓库的需求。

## 八、周边环境协调及优化

本项目位于山体内包区域，场地及四周地势平坦，内部交通流线顺畅，外部交通流线不交叉，物流线四通八达。

## 九、功能分区合理性

项目根据功能需求，物流仓储区 A1-A13 号楼依次合理有序地从北至南排列于场地左地块，物流仓储区 B1-B3 号楼依照红线合理退距布置于场地右地块。

## 十、货流人流交通组织

交通流线：主要货流流线与一期地块紧密联系，避开道路延展段。货流与人流合理分流，对外交通便捷。消防车道沿建筑环形布置。

道路：区块内道路宽度为 4-6 米。设置机动车道来解决建筑物的对外交通联系。

# 第四章 建筑单体设计

## 一、内部功能布局

本方案在设计上着重考虑建筑与周边地块环境及城市肌理的融合、协调，并充分体现建筑标志性，展现海西特色，建设一个符合时代要求，设施现代化、管理智能化的物流园区。

本次新建内容为 A1~A13 号楼（A 区）、B1~B3 号楼（B 区）。

单体平面合理，适应仓储与未来批发需要，仓储单体一层至五层均为仓储物流。

## 二、整体造型设计

园区建筑以现代风格为主。建筑色调以米色为主，辅助一些浅灰色。外部充分表达“控制造价，高贵不贵，简洁现代”的风格。

整体建筑采用抽象以及虚实对比的手法，创造出特色立体化的现代风格效果，强化了一体的建筑形象，充分了体现时代感、简洁、典雅、大方的建筑特质。

仓库建筑形体简洁，通过抽象的建筑符号，用现代的建筑语言创造出极具个性化的建筑。同时和已建建筑形象呼应，风格简洁大方。

物流仓储建筑造型新颖现代，同时又具有很强标志性的建筑，建筑以流畅的弧线条表达建筑的动感。建筑体块互相穿插，运用有力量的虚实对比，具有雕塑感的体型塑造。我们表达的是园区建筑的科技感。横向的开窗方式既能满足开窗面积的要求，又能为充分表达建筑的挺拔与轻巧。



建筑用色部分采用亮色，因为本次设计仓储未来有批发的功能，可增加批发商业气氛，且建筑在青山绿水间突出醒目。厂区内建筑色调统一。建筑外墙采用真石漆材料。

### 三、剖面设计

A1-A13 号楼一层建筑高度 10 米，二层为 7 米，三层 3.9 米。  
B1~B3 号楼一层建筑高度 10 米，二层为 7 米，三层 3.9 米。

### 四、消防及安全疏散

A1、A2、A4、A6、A8、A10、A12 号楼占地面积为 1172 平方米，建筑面积为 2720 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

A3 号楼占地面积为 1075 平方米，建筑面积为 2526 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

A5 号楼占地面积为 1015 平方米，建筑面积为 2406 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

A7 号楼占地面积为 954 平方米，建筑面积为 2284 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

A9 号楼占地面积为 882 平方米，建筑面积为 2140 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

A11 号楼占地面积为 809 平方米，建筑面积为 1994 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

A13 号楼占地面积为 702 平方米，建筑面积为 1780 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

B1 号楼占地面积为 635 平方米，建筑面积为 1776 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

B2 号楼占地面积为 1199 平方米，建筑面积为 1897 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

B3 号楼占地面积为 1112.8 平方米，建筑面积为 2940 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

## 第五章 结构设计

### 一、本工程设计遵循的标准、规范、规定及规程：

本工程在设计中贯彻执行国家的技术经济政策，做到技术先进、安全适用、经济合理、确保质量、方便施工。

1. 《工程结构通用规范》（GB55001-2021）
2. 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）
3. 《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）
4. 《混凝土结构通用规范》（GB5008-2021）
5. 《砌体结构通用规范》（GB55007-2021）
6. 《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018
7. 《建筑结构制图标准》GB/T50105-2001
8. 《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
9. 《建筑抗震设计规范》DB50011-2010(2016 版)
10. 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015 版)
11. 《砌体结构设计规范》GB50003-2011
12. 《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3-2010
13. 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011
14. 《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008
15. 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009 年版)
16. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)
17. 《工业建筑防腐蚀设计规范》GB50046-2018
18. 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008
19. 《建筑工程抗浮技术标准》JGJ476-2019
20. 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)
21. 《福建建筑结构风压规程》（DBJ/T13-141-2011）

22. 《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）

23. 《福建省建筑设计若干规定》闽建科〔2012〕37 号文。

### 二、建筑结构安全等级及抗震设防标准：

根据《建筑结构可靠度设计统一标准》的规定，本工程设计基准期为 50 年，建筑结构安全等级为二级。

根据《建筑抗震设防分类标准》（GB50223-2008）的规定，本工程抗震设防类别：标准设防类（丙类）。本工程抗震设防烈度为 6 度，设计基本地震加速度值为 0.05g, 设计地震分组为第二组。

### 三、本工程结构体系：

1. AB 地块所有新建建筑结构体系均为钢筋混凝土框架结构（建筑高度<24m），框架抗震等级为四级。

### 四、结构计算：

本工程钢筋混凝土框架结构和钢框架结构采用北京盈建科软件有限公司编制的“YJK-A 建筑结构计算软件”电算程序计算，基础计算使用 Morgain 软件和 YJK-F 基础设计软件。

### 五、楼面和屋面活荷载：

1. AB 地块所有新建建筑楼面均布活荷载根据实际使用等效活荷载定，水箱及其它重大设备按实际荷载计算。

### 六、自然条件：

1. 基本风压：0.7kN/m<sup>2</sup>(按 50 年一遇的风压值采用)，地面粗糙度:B 类，风载体型系数：钢筋混凝土结构按《建筑结构荷载规范》取值。

2. 基本雪压：无。

### 七、主要结构材料：

1. 本工程混凝土强度等级根据计算进行确定。

2. 梁、柱箍筋、纵筋及楼板钢筋均采用 HRB400 级：f<sub>y</sub>=360Mpa。



3. 砌块和砂浆：钢筋混凝土框架结构填充墙均采用 600X200X200(长 X 宽 X 高)200 厚蒸压加气混凝土砌块，强度等级 A5.0B06，Mb5 专用砂浆砌筑。

4. 加固材料:植筋胶与结构胶:专业厂家生产合格 A 级胶。

八、建筑场地类别及基础型式:

根据福州市勘测院 2008 年 4 月提供的<<福州佳新电子有限公司厂房四岩土工程勘察报告>>（详勘）工程编号:2007 勘 0016-3 ；地基基础设计等级为丙级。基础暂定采用预制管桩。

第六章 市政配套工程设计

给排水工程设计

一、设计任务及设计依据

1、设计任务:

- (1) 生活给水
- (2) 室内消火栓给水
- (3) 室外消火栓给水
- (4) 喷淋给水
- (5) 生活生产污水排水
- (6) 雨水排水

2、设计依据:

- (1) 《建筑给排水设计标准》（GB50015-2019）
- (2) 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）)
- (3) 《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）
- (4) 《给排水制图标准》（(GBT50106-2010)
- (5) 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014

(6) 设计任务书及外管线资料

二、生活给水:

1、水源:

生活用水水源为本区市政给水管。市政水压力不小于 0.25MPa，本次新建建筑均采用市政自来水供给,A 地块,B 地块生活用水均分别从市政给水管接入本厂区,引入管管径为 DN65,上设 DN50 总水表，并分别在本厂区内形成环状管网。

市政自来水常年能提供的压力约为 0.25MPa.,本仓库区域生活均采用市政自来水直接供给。

2、用水量估算:

序号	名称	面积或人数	标准 (L/m²)	最大日用水量 (m3)	最大时用水量 (m3)
1	物流仓储	50 人	2.0	2.5	0.4
2	绿化	5426m2	2L/m2. d	10.8	
3	未预见用水量	10%生活用水量		1.3	
4	小计			14.6	
5	污水量	90%生活用水量		3.42	

经计算，本次新增建筑总生活用水量为最高日 14.6m3/d， 最大时 0.4m3/h。

三、 排水系统:

1、排水系统采用雨水，污水分流制。本次生活污水总排放量为最高日 3.42m3/日， 最大时 0.36m3/时。

2、室内生活污水经化粪池处理后污废水排入一期已有生活污水管网. 本区内无生产废水排放。

3、屋面及场地雨水采用暗管汇集后排入市政雨水管。屋面雨水排水管道设计降雨历时按 5min 计算，屋面雨水排水工程不小于其 10 年重现期的雨水量与溢流设施的总排水能力不小于其 50 年重现期的雨水量。

雨水设计流量按下式计算

$Q=\psi q F$

式中：Q-雨水设计流量（L/s）

$\psi$ -径流系数取 0.65

F-汇水面积

q 为福州暴雨强度

福州暴雨强度  $q=2457.435(1+0.633lgTe)/(t+11.951)^{0.724}$

雨水就近排至市政雨水管网

4、其它：

（1）雨水、污水均采用塑料排水管，消防管均采用内外热镀锌钢管，螺纹或卡箍连接；室内外给水管采用给水钢塑复合管，螺纹或者法兰连接。

（2）卫生洁具须采用节水型。

暖通工程设计

一、设计依据

- 1、《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2015；
- 2、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）；
- 3、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012；
- 4、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243—2016；
- 5、《工业建筑节能设计统一标准》GB51245-2017；
- 6、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015；
- 7、《消防设施通用规范》GB55036-2022
- 8、《建筑防火通用规范》GB55037-2022

二、工程概况

本工程本次新建内容为 A1~A13 号楼（A 区）、B1~B3 号楼（B 区）、消防水池。

A1~A13 号楼（A 区）、B1~B3 号楼（B 区）均为丙类仓库。

三、设计内容

平时通风及防排烟设计。本项目均为丙类二项仓库，除个别设备用房外，无空调需求。

四、通风系统

1、高低压变配电房、水泵房设机械送、排风系统。送、排风量按换气次数确定，详下表：

房间名称	排风量（次/时）	进风量(次/时)	备 注
卫生间	12	自渗	
发电机房	6	自渗	不包括发电机工艺通风
储油间	10	自渗	
高低压变配电房	12	10	
水泵房	5	4 或自渗	
电梯机房	10	自渗	

2、卫生间设有机机械排风，采用排气扇/轴流风机等，排风至室外百叶。

五、防排烟系统

详建筑防火工程设计专篇。

六、管道材料及保温措施

- 1. 本工程风管采用热镀锌钢板制作，法兰连接，其厚度及配件制作工艺参照《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）执行。空调风口均采用塑钢 ABS 材料制作, 风阀等配件均为钢制。
- 2. 空调水管管径≤DN80 采用镀锌钢管，丝扣连接；空调水管管径>DN80 采用无缝钢管，焊接连接。空调冷凝水管采用 UPVC 管，冷媒管采用紫铜管。
- 3. 空调风管的保温材料采用离心橡塑板材保温。 空调冷热水管、冷凝水管穿越



防火墙、防火隔墙及楼板处的保温材料采用 50mm 厚、容重 100kg/m<sup>3</sup> 的带铝箔面层岩棉，其余保温材料采用难燃 B1 级、闭泡结构橡塑保温材料。

七、消防与安全

1 风管穿越防火分区隔墙处、穿越空调机房隔墙或楼板处、垂直风管与每层水平风管交接处等均设防火阀，并与该系统的风机联锁，防火阀关闭则风机停运或防火阀根据消防中心发出的信号动作。

2 风管、水汽管均采用不燃性或难燃性材料，保温材料及其粘结剂均为不燃或难燃性材料。

3 输送有机废气、可燃气体等含易燃、易爆成分的风机及空调装置均为防爆型。

八、环保与职业卫生

1 所有空调器的风机带减振底座，所有转动设备的吊钩用弹簧减振吊钩，空调系统均采取消声措施。

2 所有空调器、风机选用低噪声设备。

3 有机废气均经处理，并符合现行国家规定的排放标准后再排至大气。

4 空调房间人员新风量洁净区不低于 40m<sup>3</sup>/h，其它区域不低于 30m<sup>3</sup>/h。

5 风管及管道保温材料不低于 B 级。

九、电气工程设计说明

一、 设计依据

- 1. 建设单位提供的设计任务书及有关批准文件的设计要求；
- 2. 其他专业提供的设计资料；
- 3. 本专业采用的有关主要标准：
  - (1) 《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019；

- (2) 《20KV 及以下变电所设计规范》 (GB50053-2013) ；
- (3) 《供配电系统设计规范》 (GB50052-2009) ；
- (4) 《低压配电设计规范》 (GB50054-2011) ；
- (5) 《建筑物防雷设计规范》 (GB50057-2010) ；
- (6) 《建筑设计防火规范》 (GB50016-2014) (2018 版) ；
- (7) 《火灾自动报警系统设计规范》 (GB50116-2013) ；
- (8) 《建筑物电子信息系统防雷工程技术规范》 (GB50343-2012) ；
- (9) 《建筑照明设计标准》 (GB50034-2013) ；
- (10) 《10kV 及以下电力用户业扩工程技术规范》 (DB35/T 1036—2019) ；
- (11) 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 (GB51309-2018) ；

二、设计范围：

本工程电气设计内容包括：楼内的照明及动力配电系统；应急照明与疏散指示系统、防雷及接地系统、火灾自动报警及消防联动系统。

三、供配电系统

1、供电电源及电压：

本工程 A 地块 A8 号楼地面一层设置 1#变配电房及发电机房, 由市电网引一路独立 10kV 高压电源，变配电房面积 128 平米，净高不小于 3.9m, 内设 2 台 1000KVA 干式变压器。柴油发电机组作备用电源，提供低压~380V/220V 电源以满足消防负荷及其他重要负荷的用电要求。

B 地块电源由一期变配电房及发电机房（一期容量已足量预留）提供，柴油发电机组作备用电源，提供低压~380V/220V 电源以满足消防负荷及其他重要负荷的用电要求。

2、供电系统：

为保证消防负荷及其他重要负荷的供电可靠性，这些负荷平时由市电供给，当市电断电时，由柴油发电机组供电，可自动投入。各市电电源主开关、联络开关及柴油发电机组电源开关间设机械电气联锁，防止柴油发电机电源与市电电源并列运行。

3、用电负荷：

本工程用电负荷经计算用电计算负荷详见下表。变电所由当地供电部门设计。

二期 A 地块-负荷计算书							
序号	名称	面积	Pe(KW)	Kc	COS φ	tg φ	Pj(KW)
1	A1~A13 号楼	32975	2143.375	0.8	0.80	0.8	1714.7
2							
3							
4	合计	32975.00	2143.38	0.80	0.800		1714.70
5	*Kp (=0.85)						1457.50
6	*Kq(=0.95)						
7	补偿容量						
8	补偿后：				0.896		1457.50
变压器选用 2 台 1000KVA 变压器（充电桩按采用群体充电设施，具有负荷调度功能，可以进行							

二期 B 地块-负荷计算书							
序号	名称	面积	Pe(KW)	Kc	COS φ	tg φ	Pj(KW)
1	B1~B3 号楼	14005	910.325	0.8	0.85	0.6	728.3
2							
3							
4	合计	14005.00	910.33	0.80	0.850		728.26
5	*Kp (=0.85)						619.02
6	*Kq(=0.95)						
7	补偿容量						
8	补偿后：				0.912		619.02
变压器选用 1 台 800KVA 变压器（充电桩按采用群体充电设施，具有负荷调度功能，可以进行							

四、配电设计

设计采用树干式和放射式相结合的配电方式，对重要消防设备采用双回路供电，并在最末一级配电箱处自动切换。

从低压柜引出去各应急照明和消防用电设备回路的电缆两路均采用耐火交联聚乙烯电力电缆，其余各回路为交联聚乙烯电力电缆。

本工程建筑物所处环境属正常环境，均按正常环境选择。

五、照明设计

本工程设计有应急照明、疏散指示照明及一般照明，供电电源均为~220V，各主要用房照度标准如下：

仓库：100LX                      楼梯间、走道：50LX

设备机房：100LX      厕所：75LX

根据不同场所，设计光源分别采用荧光灯、LED 灯等。安装方式为吸顶、吊装或嵌装。

配电箱在配电间内为挂墙明装，在公共场合为嵌墙暗装。各动力控制箱为落地安装或挂墙明装。一般开关、插座均嵌墙暗装。

消防用电配线采用无卤低烟耐火电缆或矿物绝缘电缆供电，支线采用无卤低烟耐火型电缆供电，其他用电负荷均采用无卤低烟普通电缆供电，配电线路采用金属线槽或穿钢管在天棚内或沿楼板、墙内暗敷设。在吊顶内敷设的有关消防设备线路，其金属线槽、穿线钢管应采用刷防火涂料保护措施。

六、自动控制与自动调节

1、生活水泵、排污水泵等采用手动或水位自动控制，设置有电机运行信号指示，故障信号指示和电源信号指示等；

2、消防水泵等消防联动控制设备可手动或根据火灾报警信号自动进行控制，并设置电机运行信号，故障信号等反馈回消防值班室。



七、建筑物防雷保护

1、外部防雷措施：

本工程为丙类二项仓库建筑和高层民用建筑物，经计算，建筑按第二类防雷建筑物设计。

防直击雷：在屋面用Φ12 镀锌圆钢作明装避雷带或利用屋面结构Φ≥12 主钢筋作暗装避雷带组成网格，所有屋面金属构件均应与屋面避雷带焊通，利用有关结构柱内二根Φ≥16 主钢筋作防雷引下线，利用结构地梁及桩基主钢筋作接地体。

防雷电波侵入：埋地进入建筑物的金属管道等均应与接地装置相连通，高压电缆入户在高压柜设置避雷器保护。

2、内部防雷措施：

本工程电子信息系统设备为一般用途，雷电防护等级确定为D 级。

防雷击电磁脉冲：弱电线路在入户箱处设置电涌保护器；变压器低压进线开关处、消控中心等弱电机房配电箱、电梯机房配电箱、供电给屋面设备的配电箱、电表集中箱等均设有电涌保护器。

等电位连接：消控中心、弱电机房、消防泵房、配电间以及带淋浴卫生间均设置局部等电位措施。同时大楼设置总等电位措施。

本工程的工作接地、保安接地、弱电系统接地与防雷接地共用一个接地体，接地电阻要求≤1 欧。

八、弱电设计

1、电话布线系统：

在二期设有电信机房，市话电信光缆由市电信局经市政道路引到二期地面一层电信交接间，再由交接间引市话光缆至二期设备间。

2、宽带网布线系统：

通信机房兼小区宽带网光纤设备间。宽带网进线由市政道路引到二期地面一层通信机房，再由通信机房引至二期设备间。小区宽带网采用光纤到户的形式，

燃气工程设计

本工程未涉及到燃气使用。如果未来有使用燃气，干管采用中压B 级管道，直接供气到楼前，经楼幢调压箱调为2KPa 低压后，直接进用户表灶。

第七章 建筑防火工程设计

一、 建筑消防

A1、A2、A4、A6、A8、A10、A12 号楼占地面积为1172 平方米，建筑面积为2720 平方米。地面层数为3 层，消防高度H1=21.1m，规划建筑高度H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

A3 号楼占地面积为1075 平方米，建筑面积为2526 平方米。地面层数为3 层，消防高度H1=21.1m，规划建筑高度H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

A5 号楼占地面积为1015 平方米，建筑面积为2406 平方米。地面层数为3 层，消防高度H1=21.1m，规划建筑高度H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

A7 号楼占地面积为954 平方米，建筑面积为2284 平方米。地面层数为3 层，消防高度H1=21.1m，规划建筑高度H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

A9 号楼占地面积为882 平方米，建筑面积为2140 平方米。地面层数为3 层，消防高度H1=21.1m，规划建筑高度H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

A11 号楼占地面积为 809 平方米，建筑面积为 1994 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

A13 号楼占地面积为 702 平方米，建筑面积为 1780 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

B1 号楼占地面积为 635 平方米，建筑面积为 1776 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

B2 号楼占地面积为 1199 平方米，建筑面积为 1897 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

B3 号楼占地面积为 1112.8 平方米，建筑面积为 2940 平方米。地面层数为 3 层，消防高度 H1=21.1m，规划建筑高度 H2=21.7m，为多层钢筋混凝土结构建筑，仓库储存物品的火灾危险性为丙类二项，耐火等级为二级。

## 二、消防给水

1、本次新建工程均为占地面积小于 1500m<sup>2</sup>,总建筑面积小于 3000m<sup>2</sup> 的多层丙类物流仓库,最大消防对象为 b3 号楼，建筑高度小于 24 米，体积大于 20000m<sup>3</sup> 小于 50000m<sup>3</sup>，仓库储存物品的火灾危险性为丙类，室外消防用水按 35L/s，室内消防用水量按 25L/s 计，火灾延续时间 3h;各建筑均不设自动喷淋系统，

### 2、室外消防系统：

室外消防采用低压给水系统，采用室外消火栓统一加压供水系统，发生火灾时，由城市消防车从现场室外消火栓取水经加压进行灭火或经消防水泵接合器供室内消防。由 DN150 室外消防管在园区周围形成环状布置，各室外消火栓间距小于 120m。

### 2、室内消火栓系统：

各建筑均设置室内消火栓系统，室内消火栓布置按任何部位均有两支枪到达设置。各层均布置消火栓。园区已建 3 号楼屋顶设不小于 18m<sup>3</sup> 消防专用水箱，并设专用管道与室内消火栓系统连接，以保证火灾初期消防用水。消防水池泵房内设置室内消火栓加压泵二台（一用一备）。室内消火栓保证任何一点有两股充实水柱到达。室内消火栓水枪的充实水柱约为 13m。

消火栓栓后压力按 0.35-0.50MPa 设计。

消防泵房内设置室内消火栓加压泵二台（一用一备）。消防给水泵控制:屋顶水箱出水管流量开关或泵房内压力开关直接启泵或手动，泵启动后反馈信号至消防控制中心，并设有消防水泵接合器与室内消火栓管网相连。消火栓系统设置水泵接合器。

该系统设有增压稳压装置，位于 B2 仓库屋顶。

### 3、自动喷水灭火系统

本次新建各建筑均为占地面积小于 1500m<sup>2</sup>,总建筑面积小于 3000m<sup>2</sup> 的多层丙类物流仓库，不设自动喷淋系统

### 4、手提式灭火器：



在各层平面适当位置均设手提式灭火器。

5、消防水池：

最大消防对象为 2 号楼，用水量如下：

编号	项目	水量 L/s	火灾延时（h）	总 用 水 量 （m3）	备注
1	室外消防	35	3.0	378	
2	室内消防	25	3.0	270	
3	合计			648	

本区一期工程室外已设消防水池有效容积不小于 1026m³ 的消防水池泵房，且分成独立使用的 3 格，满足室内外消防和喷淋用水的需要。

6、管材及设备：

消防泵吸水管采用内外镀锌无缝钢管及配件。其余消防管采用内外热镀锌钢管及配件。≤DN50 螺纹连接；>DN50 卡箍式连接。

三、暖通消防

1. 防烟

本工程楼梯间均采用自然通风，采用自然通风方式的封闭楼梯间、防烟楼梯间，应在最高部位设置面积不小于 1.0m² 的可开启外窗或开口；当建筑高度大于 10m 时，尚应在楼梯间的外墙上每 5 层内设置总面积不小于 2.0m² 的可开启外窗或开口，且布置间隔不大于 3 层。

2. 排烟

2.1 以下区域应设排烟措施

建筑面积大于 300m² 的地上丙类库房；仓库内长度大于 40m 的疏散走道；地下室或半地下室、地上建筑内的无窗房间，当总建筑面积大于 200m² 或一个房间建筑面积大于 50m² 且经常有人停留或可燃物较多时或可燃物较多时，设置排烟系统，本工程均采用自然排烟。

2.2 本工程各单体按《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB 51251-2017）划分多个防烟分区，有效排烟窗需设置在储烟仓内，同时储烟仓底部距地面的高度应大于安全疏散所需的最小清晰高度。每个防烟分区排烟量依据《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 第 4.6.6~4.6.13 条计算，且与表 4.6.3 比较。

2.3. 采用自然排烟方式时，储烟仓的厚度（挡烟垂壁高度）不小于空间净高的 20%，且不应小于 500mm。同时储烟仓底部距地面的高度应大于安全疏散所需的最小清晰高度。挡烟垂壁优先利用框架主梁，梁下及吊顶下需设置时，采用 A 级防火板，且应采用具有强制性消防 3C 认证的产品。

2.4. 本工程防烟分区的最大允许面积及长边最大允许长度均按《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 表 4.2.4 要求执行。

2.5. 采用自然排烟的房间，自然排烟窗（口）的设置应满足《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB 51251-2017）之 4.3 节的要求。自然排烟系统的开窗（口）位置及形式详建施；自然排烟窗（口）应设置手动开启装置，设置在高位不便于直接开启的自然排烟窗（口），应设置距地面高度 1.3m~1.5m 的手动开启装置。

2.6 通风空调系统的防火措施：

风道穿越防火分区、防火墙、机房、变配电等重要房间及垂直风道与每层水平风道交接处设置防火阀，通风空调风管防火阀关闭温度为 70℃，排烟管道防火阀关闭温度为 280℃。

四、电气消防

（一）消防电源及其配电

1、本工程的消防用电设备均按二级负荷供电。采用一路 10KV 高压电源和一台自备柴油发电机组两路电源供电，自备发电机组采用自动启动装置，并能在 30 秒内供电。

2、楼内的消防用电设备均采用专用的供电回路。消控中心用电、消防水泵、消防电梯、防排烟风机等重要消防设备采用二路电源供电并在最末一级配电箱处设置双电源自动切换装置。

3、火灾时仍需保证供电的重要消防设备，配电回路采用耐火电缆或导线。所有消防设备供电线路采用穿钢管或金属线槽保护，当明敷时，采用涂防火涂料保护措施。

#### （二）火灾应急照明和疏散指示：

本设计在消控中心、消防水泵房、防排烟机房、配电室、电梯机房、自备发电机房、楼梯间及楼梯间前室设有火灾应急照明。在各层疏散指示走道和安全出口均设有应急疏散指示灯和诱导灯。

#### （三）火灾自动报警及消防联动系统：

1、本工程按一级保护设置火灾自动报警系统。消控中心设在一期地面，内设有火灾报警控制器、消防联动控制设备、火灾应急广播、消防专用电话、彩色 CRT、打印机等设备及“119”专线电话。火灾自动报警系统除由消防电源作主电源外，另设直流备用电源。CRT 显示器、消防通讯设备等的电源，另设 UPS 装置供电。

本工程采用智能型火灾自动报警系统，在仓库的设备用房、门厅、各层园房内及各层前室，配电间及电梯机房和地下室等均设置感烟或感温探测器。按消防规范要求各层设有手动报警器，系统设置 CRT 显示器，并配置直流备用电源。

2、消控中心内设置消防联动控制柜，在消控中心内可自动或手动启动消防泵、喷淋泵、防排烟风机、从联动控制柜到各台消防水泵及风机，采用多线直接控制方式。当确认火灾后，联动柜能切除有关部位的非消防电源，并接通报警装置及火灾应急照明和疏散指示灯。发出着火层信号并向电梯机房发出迫降信号，使全部电梯停于首层，同时开启火灾应急广播系统。所有消防设备动作后，均反馈信号到消控中心。

#### （四）消防专用电话：

消控中心内设置独立的消防通信系统。在各层手动报警器上都带有对讲电话插孔。在消防水泵房、备用发电机房、变配电室、排烟机房、消防电梯机房等处设有固定的专用电话分机。消控中心内设置直通消防报警电话。

#### 五、火灾自动报警及消防联动控制系统

1、本工程用控制中心报警系统，报警控制器及消防联动控制器设置在消控中心内。消控中心采用两路专用电源供电，并设自动切换装置。

2、在设备用房、电梯机房、门厅及各功能用房、病房及各层走道设置智能型感烟探测器，每层设有手动报警器，火灾应急广播，层号灯及消防栓启泵按钮、水流指示器等，在各层手动报警按钮处设置对讲电话插孔，在水泵房、配电室、排烟机房、柴油发电机房、消防电梯机房、水喷雾泵控制间等处设置固定对讲电话。

3、本设计在消控中心、消防水泵房、防排烟机房、配电室、发电机房、楼梯间及楼梯间前室、疏散走道等设有火灾应急照明，各层出口及走道设置疏散指示灯。

4、火灾自动报警采用智能型火灾自动报警器，当火灾确认后，消防联动控制系统可自动或手动启动消防泵、喷淋泵，正压送风机及排烟风机，并迫使电梯降至首层，切除有关部位的非消防电源，开启火灾应急广播系统。所有消防设备动作后，均反馈信号至消控中心。



## 第八章 人防工程设计

### 人防工程设计

本工程人防易地建设。

## 第九章 环保工程设计

### 一、建筑环保

控制环境污染，保持区内环境可持续性美化发展。

建筑环保措施：

周边绿地种植乔木，以阻隔噪声及尾气。休闲用地以软地为主，以利收声防尘。

### 二 给排水环保措施

1、水泵房墙面采用吸音材料以减少噪声外传。水泵基础及进出水管设隔振措施，机房内支吊架采用弹性隔振垫隔振以降低噪声。

2、为保证水质及节能，尽量利用市政压力供水。

3、室外雨、污水分流。生活废水经隔油处理及生活污水经化粪池处理后排放。化粪池按停留时间 12 小时，清掏时间 180 天设计。

4、卫生洁具采用节水型产品。

### 三、电气环保

变配电房及发电机房采用吸音材料饰面，设备底座均设有隔振垫，降低噪音对环境的影响。

### 四、暖通环保

送、排风机均采用低转速、低噪音的风机。设备基础均设减振器，通风设备安装均设减振吊架，设备与风管以软接头联接，通风空调送、回风总管上设置消声器，通风空调室设防火隔声门。

## 第十章 环卫工程设计

本工程设计有固定垃圾收集点。采用分类回收方式。一般废弃物推放在指定的垃圾收集点暂存。

废弃物分类及处理去向

金属、塑料、纸箱等-----回收、出售、利用

生活垃圾、废弃物-----委托环卫部门处理

本工程工业生产部分不产生废水，生活废水通过化粪池处理后排放市政污水管。

## 第十一章 防灾、减灾设计（含地下室防排涝设计）

防灾、减灾是建筑设计中重要一个环节，关系到人民群众的生命及财产安全。应将防灾减灾作为设计底线和原则，并形成有效的监督检查。

第一， 遵守国家相关法律法规及地方法规条例，按规范要求做防灾减灾设计；

1、建筑消防设计：建筑应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014，坚决不违反其中的强制性条文。平时加强对消控中心、报警、喷淋系统等的管理与维护。

2、防震减灾结构设计：必须按国家有关的抗震规范设计。根据《中国地震动峰值加速度区划图》福建省区划一监表，属抗震设防列度 7 度区。本工程，必须按照 7 度抗震要求设防。

3、疏散设计：就地疏散，场地南侧位置设置有比较大的停车场；并配以相应的供水设施，疏散场地严禁占用。用做防震和抗震疏散用地。确定疏散救援通道为园区主干道和次干道，在各疏散救援通道上设置醒目指示标志。

4、 防洪防潮设计：本区位于山地，主要考虑山洪与泥石流。变配电房等设施设计于地面一层。地下消防水池泵房等房间设置挡水门槛，泵房室内设置做集水井，做好防排涝设计。场地挡墙上下均需设计截水沟，且引导排泄到安全地区。

企业建立健全自然灾害救助应急预案体系。开展各类形式多样的防灾减灾活动，组织开展防灾减灾应急演练，进一步完善预案，提高预案的实用性和可操作性。增强工人对预案的掌握和运用能力。普及防灾减灾法律法规和基本知识教育，重点普及各类灾害基本知识和防灾避险、自救互救等基本技能，提高灾害防御与自救能力。

## 第十二章 建筑节能设计专篇

### 一、设计依据

- 1、《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016）。
- 2、其它相关规范。

### 二、建筑节能措施

- （1）建筑为南北朝向。可起到减少地面辐射热，改善部分小气候的作用。这样，在增加室内舒适感和改善卫生条件的基础上，有效地减少能耗。
  - （2）尽量降低建筑物的体形系数（外表面积和所包围的体积之比值），以降低外围护结构的面积，降低耗能。
  - （3）建筑设计应充分利用自然采光和自然通风，减少电气照明的能耗、减少机械通风、空调的能耗。
  - （4）单体建筑用材上选择节能产品。
- ### 三、给排水节能措施
- （1）座式大便器要求采用小于等于 6 升冲水箱。
  - （2）公共卫生间洗手盆要求采用感应式水嘴或者脚踏式。
  - （3）所有用于卫生器具的角阀、冲洗阀和龙头的阀芯要求采用陶瓷阀芯。
- 4、所有水池和水箱要求有超高水位报警功能，防止进水管阀门故障时水池和水箱长时间溢流排水。

- 5、所有水泵要求设置隔振基础，其进水管要求设置可曲挠橡胶接头以减少振动和噪音传递。
- 6、所有水泵出水管要求设置静音式止回阀以减少噪音和水锤。
- 7、本工程为防止及减轻水质二次污染，生活用水和场地浇灌用水均利用市政给水管网水压直接供水。
- 8、公共卫生间洗手盆和便器要求采用感应式水嘴和感应式冲洗阀以防止交叉感染疾病。

### 四、电气节能

- 1、光源采用高效光源，气体放电灯镇流器采用电子镇流器，照明控制采用自熄开关。
- 2、功率密度值按《建筑照明设计规范》 要求设计。
- 3、变配电所设在负荷中心，采用电容补偿功率因数大于 0.9。

### 五、空调节能措施

- 1、所有选用低噪音、高效率的空调通风设备均需满足《公共建筑节能设计标准》，禁止采用淘汰产品。
- 2、提高建筑围护结构的保温隔热性能，减少空调运行时的冷/热损失。

### 六、单体建筑节能设计

#### 六、单体建筑节能设计

##### 1、外墙

外墙围护结构热工设计：外墙采用加气混凝土切块，传热系数 $<0.22\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{k})$ 。

##### 2、外窗

外门窗安装中，其门窗框与洞口之间均采用发泡填充塞，以避免形成冷桥。

- 1、积极采取绿化措施，美化环境，保护自然。根据场址内建筑物、道路和回车场地布置情况，依山就势，尽量利用地形，减少土方量，采用自然绿化景观措施，美化环境。



