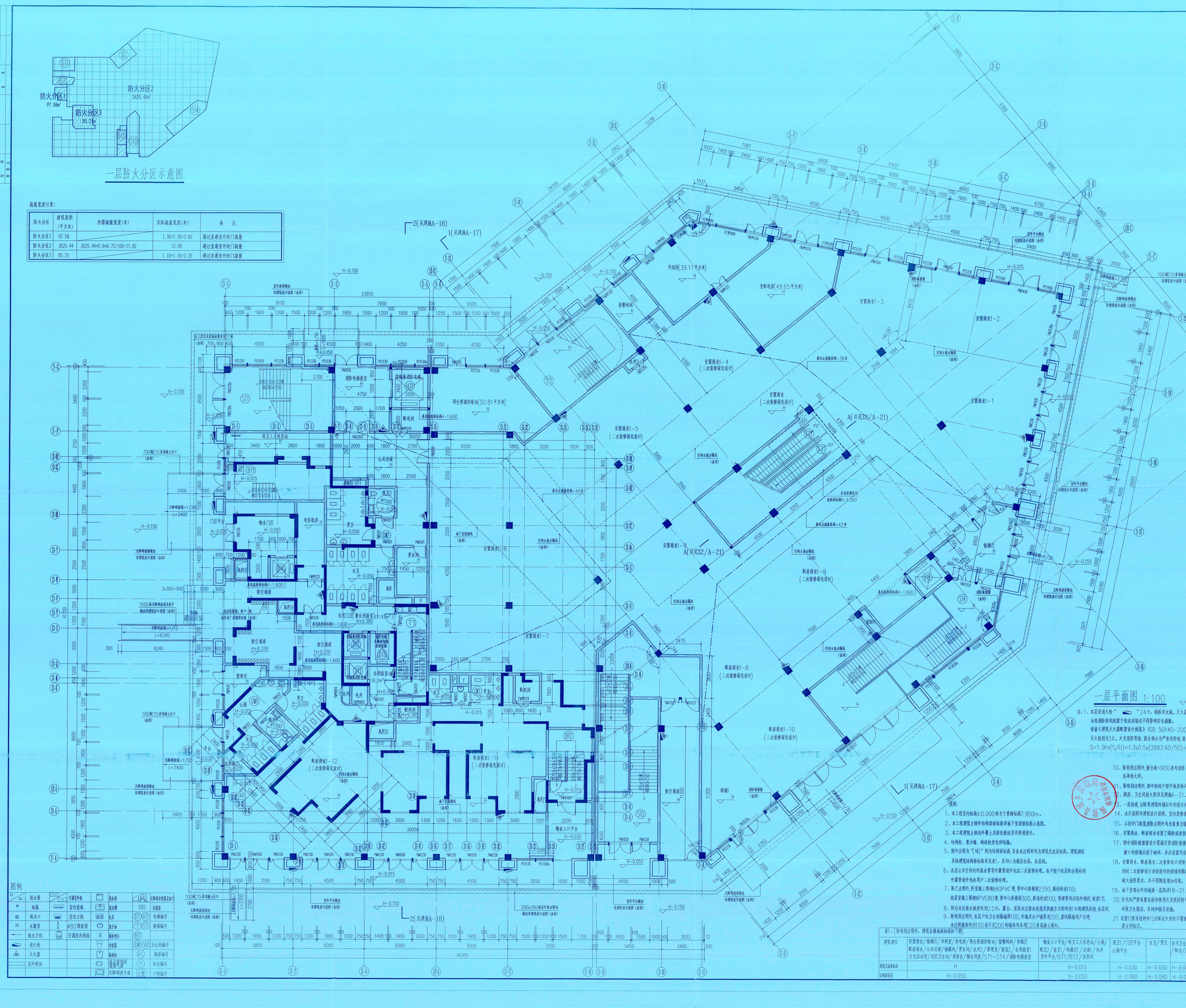

一层防火分区示意图
防火分区1
97.58m²
防火分区2
2625.44m²
防火分区3
85.21m²
ST1
ST2
ST3
ST4
BT1
BT2
安置商业1-1
安置商业1-2
安置商业1-3
安置商业1-4
（二次装修深化设计）
安置商业1-5
安置商业1-6
安置商业1-7
配套商业1-8
配套商业1-9
配套商业1-10
配套商业1-11
配套商业1-12
变配电房(49.65平方米)
开闭所(39.17平方米)
再生资源回收站(50.81平方米)
报警阀间
物业门厅
电信机房
住宅门厅（兼合用前室）
消防电梯前室
环卫工人作息站
架空通道
商铺
物业入口平台
门厅平台
候梯厅
图例
雨水管
地漏
雨水口
水篦箕
排水方向
消火栓
灭火器
室外明沟
空调室外机
室内挂机
室内立机
ø80预留洞
空调室内机组
洗衣机
洗水槽
灶具
洗手池
淋浴喷头
坐便器
拖地池
成品排烟道或排气道
无障碍洗手盆
无障碍坐便器及扶手
信报箱
DT HT 电梯编号
T ST 楼梯编号
BT
GW W 卫生间编号
K 厨房编号
Y 阳台编号
X型 户型编号

一层平面图 1:100

H=±0.000 1F

注：1、本层设消火栓“ ▬ ”24个，规格详水施。灭火器“△”设19处，每处两具MF/ABC5，置于消火栓底部，未有消防栓的放置于柱边或墙边不得影响安全疏散。
依据《建筑灭火器配置设计规范》（GB 50140-2005）配置选用手提式磷酸铵盐干粉式灭火器，规格代码为MF/ABC5，灭火级别为3A。火灾危险等级：商业部分为严重危险级，最小需配灭火级别
Q=1.3Kx(S/U)=1.3x0.5x(2893.60/50)=37.62A，本层共需配置38具，每具3A。

说明：

1、本工程室内标高±0.000相当于黄海标高7.950m。

2、本工程建筑主体外结构顶板标高详地下室顶板标高示意图。

3、本工程建筑主体内外覆土及绿化做法另详景观设计。

4、结构柱、剪力墙、构造柱变化详结施。

5、图中注明为“(结)”的为结构面标高，其余未注明的均为建筑完成面标高。建筑部位具体建筑结构面标高详见表1，其中H为楼层标高，各层同。

6、各层公共空间内的落水管等外露管道外包由二次装修处理。各户型户内及阳台等处的外露管道外包由用户二次装修处理。

7、除已注明外，卧室墙上预埋ø80PVC管，管中心距楼面2350，距墙柱边100；起居室墙上预埋øPVC80管，管中心距楼面300，距墙柱边100；预埋管均应向外倾斜，坡度1%。

8、阳台未注排水坡度均为0.5%，露台，屋面未注排水坡度及找坡方式的均为1%的建筑找坡，各层同。

9、除特别注明外，各层户内卫生间隔墙厚100，外墙及分户墙厚为200，虚线隔墙用户自理；未注明墙垛的为100或不足200的墙垛均采用C20素混凝土填补。

10、除特别注明外，窗台高<900者均设防护栏杆，杆高1100，竖杆净距≤110，做法详各单体大样。

11、除特别注明外，图中相同户型平面具体尺寸及做法等不再重复表达，各层同。

12、厨房、卫生间放大图详见建施A-21、23，楼梯间放大图详建施A-19、20、22、23。

13、一层坡道，台阶等建筑外墙以外的设计内容待室内外景观施工时同步施工。

14、未尽说明详建筑设计说明、室内装修表中相关说明，以上各条各层同。

15、本图中门垛宽度除注明外均为靠剪力墙，靠柱或垛宽100，未标明砖墙位置的为轴线对中或对齐柱边。

16、安置商业、配套商业布置了隔断或家俱、柜台时，场所内任何一点到最近安全出口的行走距离不应大于45m。

17、图中消防救援窗设计需满足供消防救援人员进入的窗口的净高度和净宽度均不应小于1.0m，窗口的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。

18、安置商业、配套商业二次装修设计连续排列的饮食店铺的灶台不应面向公共通道，并应设置机械排烟通风设施。同时二次装修设计连续排列的商铺的隔墙、吊顶等装修材料和构造，不得降低建筑设计对建筑构件及配件的耐火极限要求，并不得随意增加荷载。

19、地下室部分升到地面一层风井18~21开百叶大小及高度详地下室建施风井大样。

20、住宅内严禁布置存放和使用火灾危险性甲、乙类物品的商店、车间和仓库，并不应布置产生噪声、振动和污染环境卫生商店、车间和娱乐设施。

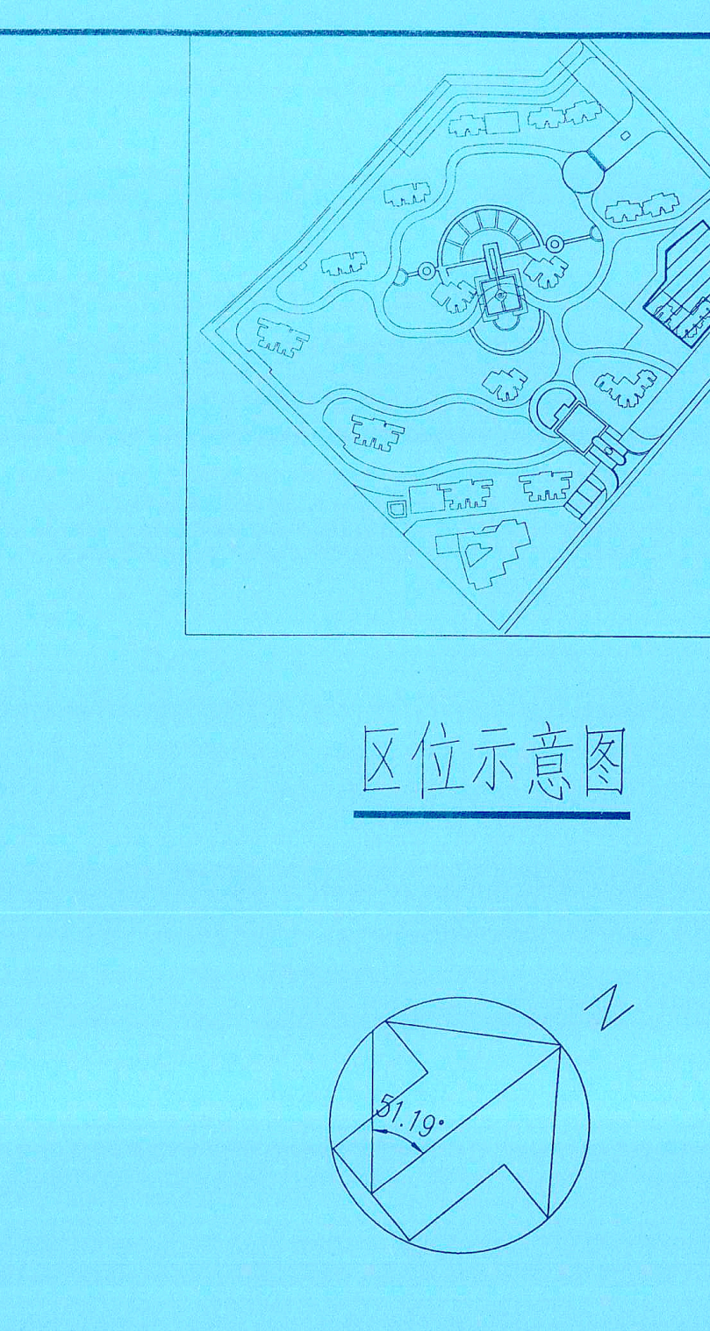
21、设置门禁系统的外门应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。

表1：（除特别注明外，建筑各楼地面标高如下图）

建筑部位	安置商业/候梯厅/环网室/变电所/再生资源回收站/报警阀间/货梯厅 配套商业/公共走道/储藏间/更衣间/水井2/管理室/前室2/合用前室1 文化活动室/社区卫生站/居委会/物业用房/ST1~ST4/消防电梯前室	物业入口平台/环卫工人作息站/公厕/ 残卫2/前室1/电梯厅1/走道1/电井 室外平台/BT1/BT2/洁具间	残卫1/门厅平台 公厕平台	女卫/男卫	住宅卫生间 /阳台/厨房	卧室/起居室/ 单人卧室	走道2/T1 前室/合用前室	阴影填充范围
建筑完成面标高	H	H-0.015	H-0.030	H-0.050	H-0.050	H	H-0.015	
结构面标高	H-0.050	H-0.050	H-0.080	H-0.080	H-0.070	H-0.020	H-0.070	H-0.600

疏散宽度计算：

防火分区	建筑面积（平方米）	所需疏散宽度(米)	实际疏散宽度(米)	备 注
防火分区1	97.58		1.30+1.30=2.60	通过直通室外的门疏散
防火分区2	2625.44	2625.44×0.6×0.75/100=11.82	15.00	通过直通室外的门疏散
防火分区3	85.21		1.10+1.10=2.20	通过直通室外的门疏散


区位示意图
N
51.19°

福建水立方
建设集团有限公司
FUJIAN SHUILIFANG CONSTRUCTION GROUP CO;LTD
工程设计资质证书编号：A135002377
证书级别：建筑工程甲级

备 注：

1. 本图纸若未加盖本公司的出图资质章，则属无效图纸，本公司不予承认，并禁止在施工中使用。
2. 本图纸中若出现使用笔（刀）具在蓝图上直接进行擦写涂改的行为，均不是本公司设计人员所为，本公司不予负责。
3. 本公司拥有本图纸的法定知识产权，任何单位或个人未经授权，不得使用本图纸（包括电子文件）进行施工或进行套用、复制、传播出版。
4. 本图纸的最终解释权归本公司所有。

施工图审查批准单位：

图纸专用章：
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建水立方建设集团有限公司
资质 专业：建筑工程
等级：甲级 证号：A135002377
有效期：至2017年6月30日

注册师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑漳强
注册号：3502237-006
有效期：至2018年12月

工程名称：
福州地区大学新校区公共租赁房(一期)

子项目名称：	13#楼

建设单位：
福州地区大学新校区管理委员会

代建单位：
福建省直房地产开发公司

审 定	林学松	林学松
审 核	黄金党	黄金党
工程负责人	郑漳强	郑漳强
专业负责人	郑漳强	郑漳强
校 对	林家团	林家团
设 计	黄聪颖	黄聪颖

图 名：
一层平面图

工程编号	FZ建2013-G01	
图 别	建 施	
图 号	A-01	第1.3版
日 期	2016.12	

44

专 业	
建 筑	
结 构	
给 排 水	