附件：

《青口汽车城 QK09-FYL-01地块控制性详细规划》规划简介

1. 基本情况

根据《福州市产业发展规划（2023-2035）》产业定位，为到边到角完善青口汽车城城镇开发边界内控规编制，盘活东台工业园周边零星用地，特编制《青口汽车城QK09-FYL-01地块控制性详细规划》。

QK09-FYL-01地块位于《福州市国土空间总体规划（2021-2035年）》青口组团西北部。目前，QK09-FYL-01地块控规充分衔接的国土空间规划的三区三线划定，多次征询相关部门意见，于2025年2月14日通过县自然资源和规划局组织的专家评审会；于2025年6月通过福州市规划与建筑审查工作小组审议。

1. 规划范围

本次规划范围参考已批复的“三区三线”，确定本次的规划范围:东至古山尾自然村，北靠石鼓山，南临现状G324，总用地面积6600平方米。

1. 道路交通规划

地块交通进出主要依靠地块南侧现状G324，规划道路等级为城市主干路，红线宽度50m，断面形式四幅路。

1. 功能构成

结合东台工业园扩园需求，该地块规划为二类工业用地（100102）。

1. 规模指标

总用地面积6600㎡，地块容积率不超过 2.5，建筑密

度不超过 45%，绿地率 15%-20%，建筑限高 50 米。

1. 公示图纸

土地利用规划图

