单体坐标表

项目	A	B	C	D
1#厂房	X=2893470.887 Y=40396929.566	X=2893450.240 Y=40396909.919	X=2893404.773 Y=40396954.406	X=2893424.147 Y=40396973.781
2#厂房	X=2893463.010 Y=40397000.005	X=2893447.313 Y=40396984.307	X=2893413.854 Y=40397017.966	X=2893441.231 Y=40397045.543
3#厂房	X=2893410.137 Y=40397002.511	X=2893380.471 Y=40396972.218	X=2893353.679 Y=40396998.456	X=2893383.345 Y=40397028.749
4#厂房	X=2893372.271 Y=40397032.876	X=2893345.963 Y=40397006.013	X=2893319.171 Y=40397032.251	X=2893345.479 Y=40397059.114
5#厂房	X=2893429.019 Y=40397059.035	X=2893401.442 Y=40397031.458	X=2893363.109 Y=40397069.877	X=2893390.623 Y=40397097.431

主要经济指标表

项目	数值	单位
征地用地面积	18958.1	平方米(合28.44亩)
实用地面积	18531	平方米(合27.79亩)
总占地面积	8338.72	平方米
总建筑面积	30463.71	平方米
其 地上建筑面积	29865.71	平方米
中 地下建筑面积	598	平方米
计容建筑面积	32865.71	平方米
不计容建筑面积	598	平方米
建筑密度	45.00%	规划条件建筑密度 40%~45%
建筑系数	45.00%	
容积率	1.77	规划条件容积率1.0~2.0
绿化面积	2779.65	平方米
绿地率	15%	规划条件绿地率 15%-20%
机动车车位	92	辆
其 地上机动车车位	92	辆
中 地下机动车车位	0	辆
非机动车车位	305	辆

规划应配建停车位计算：
机动车：(30463.71)*0.3/100=92(辆)，
其中：电动车充电停车位：92*0.2=19(辆)
（含快充停车位19*0.1=2(辆)）
非机动车：(30463.71)*1/100=305(辆)；
根据人防规定，本项目不设置人防。

停车设施配建表

建筑类别	计算单位	标准机动车车位系数	非机动车车位系数	建筑面积（平方米）	标准机动车数量（辆）	非机动车数量（辆）
厂房	车位/100平方米建筑面积	0.3	1	30463.71	92	305

注：地上机动车车位计算：小型汽车停车位57辆，大型货车车位10辆，物资库房车位5，物资库办公楼汽车停车位10*2.5=25辆，合计92辆，其中设置停车位数20%的充电桩停车位。
非机动车参照公共建筑(A类)+25辆(B类)=305辆。

单体经济技术指标

单体名称	占地面积（平方米）	征地建筑占地面积（平方米）	已建建筑占地面积（平方米）	总建筑面积（平方米）	征地建筑总建筑面积（平方米）	已建建筑总建筑面积（平方米）	计容建筑面积（平方米）	征地建筑计容建筑面积（平方米）	已建建筑计容建筑面积（平方米）	不计容建筑面积（平方米）	征地建筑不计容建筑面积（平方米）	已建建筑不计容建筑面积（平方米）	地上建筑面积（平方米）	地下建筑面积（平方米）	层数	结构形式	生产或储存的物品的火灾危险性分类	耐火等级
1#厂房	1811.5	1811.5		9163.08	9163.08		9163.08	9163.08		0	0		9163.08	0	5F	混凝土框架	丙类	二级
2#厂房	1409.52	1409.52		6340.83	6340.83		5742.83	5742.83		598	598		5742.83	598	4F/-1F	混凝土框架	丙类	地上一级/地下一级
3#厂房	1590		1590	1590		1590	3180		3180	0		0	1590	0	1F	钢结构	丙类	二级
4#厂房	1410		1410	1410		1410	2820		2820	0		0	1410	0	1F	钢结构	丙类	二级
5#厂房	2117.7	2117.7		11959.8	11959.8		11959.8	11959.8		0	0		11959.8	0	6F	混凝土框架	丙类	二级
合计	8338.72	5338.72	3000	30463.71	27463.71	3000	32865.71	26865.71	6000	598	598	0	29865.71	598	/	/	/	/

设计说明

1. 根据厂方提供的资料编制；
2. 本图纸编制，按现行国家现行有关规范、规范及图纸会审；
3. 根据厂家有关资料编制水电图，电气图纸仅为厂内配电；
4. 单位标高以黄海高程200；
5. 建筑面积：12,003 4/C(22层)，建筑面积：12,003.50/C5，耐火等级为二级，地上一级，地下一级，本栋消防等级为9级；
6. 本栋耐火等级为二级，本栋消防设计为5级；
7. 地下室顶板覆土厚度：6.4m，覆土荷载满足消防车通行要求；
8. 本图纸按照《建筑设计防火规范》GB50016-2006.05；
9. 本图纸按照《GB50016-2014》编制；
10. 配建停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车场建设的若干意见》（闽政(2016) 6号）；《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政发(2018) 4号）及其他相关法规、规定所有关要求；
11. 建筑高度H1：平屋面建筑为室外地面至屋面面层的高度；
规划高度H2：平屋面建筑为室外地面至屋面女儿墙的高度；
最高点高度H3：平屋面建筑为室外地面至建筑最高点的高度。

中盛弘宇建设科技有限公司
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.
工程设计资质证书编号
建筑甲级：A113007169
园林甲级：A113007169
规划乙级：城规142010
市政乙级：A213007166
人防乙级：A213007166

备注 NOTE

本图纸施工图审查机构经消防审批或门审通过后方可用于施工。版权属中盛弘宇建设科技有限公司所有，未经书面许可，不得用于他用，更改和复制使用无效。
This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Annotation Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to Zhongsheng Hongyu construction technology co., Ltd. Without written permission, it's prohibited to reuse, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林水金
注册号：1300716-017
有效期：至2023年11月

施工图设计出图专用章
（有效期至：2024年4月30日）
单位：中盛弘宇建设科技有限公司
行业：建筑行业工程设计甲级，风景园林工程设计专项甲级
证书号：A213007166

审定 APPROVED BY		
审核 VERIFIED BY	林水金	林水金
项目负责人 PROJECT CHIEF	林水金	林水金
专业负责人 DIVISION CHIEF	林水金	林水金
校对 CHECKED BY	陈水上	陈水上
设计 DESIGNED BY	徐敬	徐敬

建设单位 CONSTRUCTION
福建省创邦实业有限公司

工程名称 PROJECT
福建省创邦实业有限公司厂房及配套

项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO.

阶段 STAGE	规划总平	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:500	图号 DRAWING NO.	建01
日期 DATE	2023.07	版本号 REVISION VERSION	A

建设单位 CONSTRUCTION
福建省创邦实业有限公司

工程名称 PROJECT
福建省创邦实业有限公司厂房及配套

项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO.

阶段 STAGE	规划总平	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:500	图号 DRAWING NO.	建01
日期 DATE	2023.07	版本号 REVISION VERSION	A