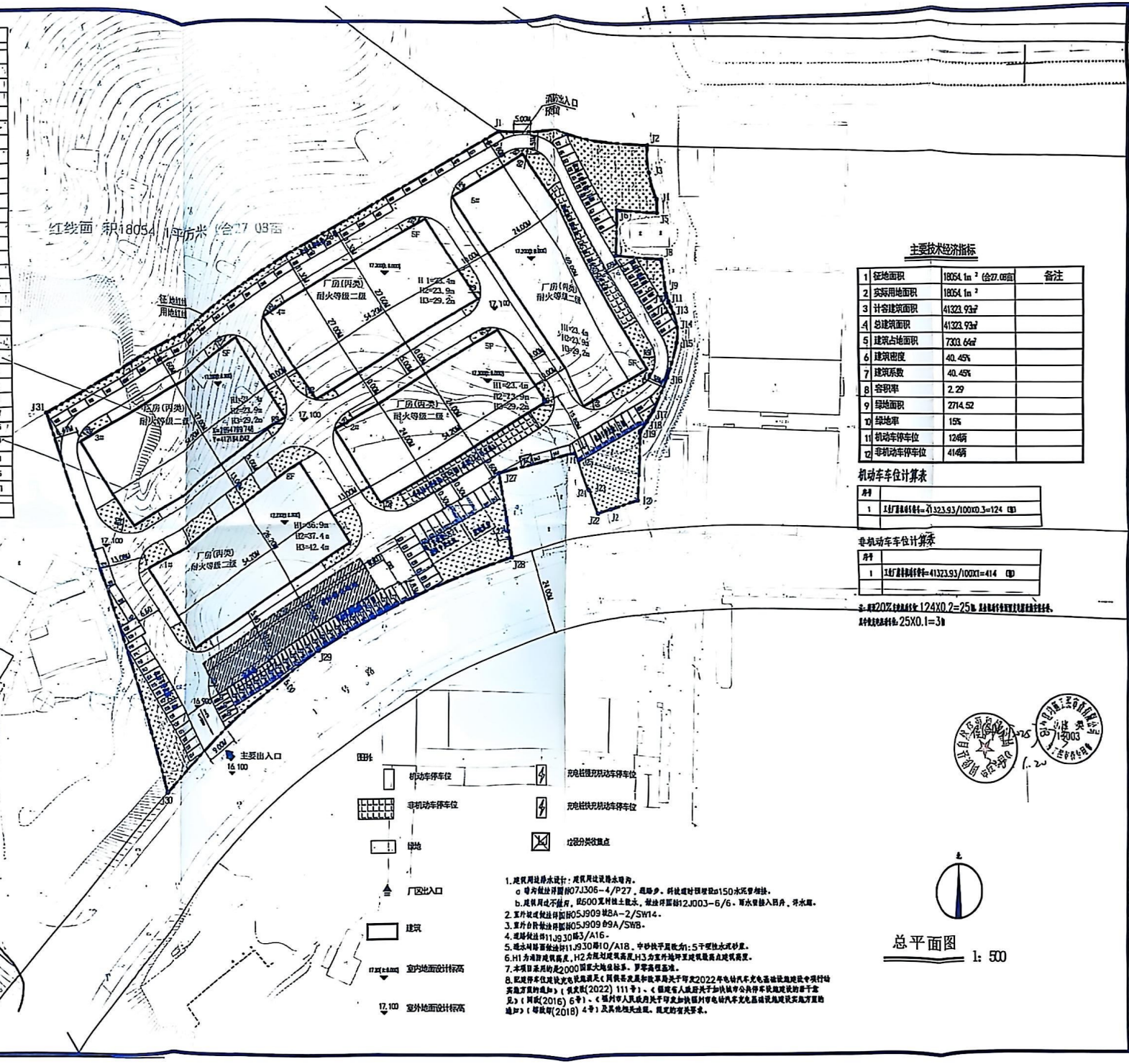

坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	29882.914	41216.111	4.65
J2	29880.87	41211.879	2.74
J3	29879.09	41209.161	3.82
J4	29875.72	41209.390	11.68
J5	29861.85	41210.390	13.05
J6	29862.39	41223.8	13.39
J7	29849.355	41220.205	0.84
J8	29848.707	41220.823	1.11
J9	29848.955	41219.851	1.11
J10	29847.988	41220.089	1.79
J11	29848.61	41220.612	1.79
J12	29849.229	41219.282	4.21
J13	29848.552	41216.047	4.23
J14	29849.451	41211.804	1.53
J15	29850.227	41207.803	3.53
J16	29853.209	41209.592	3.89
J17	29856.648	41210.176	11.09
J18	29857.49	41214.181	10.10
J19	29859.412	41216.301	9.44
J20	29870.950	41216.201	4.79
J21	29870.159	41220.679	7.15
J22	29871.035	41222.085	0.4
J23	29871.26	41218.307	8.71
J24	29872.101	41218.988	2.15
J25	29880.854	41216.651	22.37
J26	29878.59	41214.319	23.95
J27	29855.113	41212.036	52.30
J28	29856.265	41216.499	59.30
J29	29858.119	41210.341	111.6
J30	29886.887	41213.830	153.71
J31	29892.051	41214.30	
J1	29882.914	41216.111	

合计18054.1平方米 合27.08亩

注：本项目容积率为2.29，绿地率为15%，满足规划要求

主要技术经济指标

			备注
1	征地面积	18054.1m² (合27.08亩)	
2	实际用地面积	18054.1m²	
3	计容建筑面积	41323.93m²	
4	总建筑面积	41323.93m²	
5	建筑占地面积	7303.64m²	
6	建筑密度	40.45%	
7	建筑系数	40.45%	
8	容积率	2.29	
9	绿地面积	2714.52	
10	绿地率	15%	
11	机动车停车位	124辆	
12	非机动车停车位	414辆	

机动车车位计算表

序号	
1	工业厂房建筑面积=41323.93/100X0.3=124（辆）

非机动车车位计算表

序号	
1	工业厂房建筑面积=41323.93/100X1=414（辆）

其中20%为电动车位 124X0.2=25辆，其他非机动车按照工业建筑非机动车标准。

其中电动车位非机动车位：25X0.1=3辆

图例

- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 绿地
- 厂区出入口
- 建筑
- 室内地面设计标高
- 室外地面设计标高
- 充电桩(预充电机动车停车位)
- 充电桩(已充电机动车停车位)
- 垃圾分类收集点

1. 建筑周边排水设计：建筑周边设雨水明沟。
   a 导向盲道排水图标07J306-4/P27，超坡步。斜坡道纵向坡度≤150水泥管相接。
   b. 建筑周边不铺石，设600宽树池土散水，盲道排图标12J003-6/6。雨水管接入明沟，排水口。
2. 室外坡道盲道排图标05J909 标8A-2/SW14。
3. 室外台阶盲道排图标05J909 标9A/SW8。
4. 道路盲道排11J930 标3/A16。
5. 道路侧路面盲道排11J930 标10/A18。平砂铺平压实为1:5干硬性水泥砂浆。
6. H1为消防建筑高度，H2为屋面建筑高度，H3为室外地坪至建筑最高点建筑高度。
7. 本项目采用的是2000国家大地坐标系，罗零高程系统。
8. 配建停车位建设充电设施需按《闽侨县发展和改革局关于印发2022年电动汽车充电基础设施建设专项行动实施方案的通知》（侨发改(2022) 111号）、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政(2016) 6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政规(2018) 4号）及其他相关法规、规定的有关要求。

总平面图 1:500

福建西海岸建筑设计院有限公司

Fujian Xi'an Coast Architectural Design Institute Co.,Ltd.

备注：本图纸版权属福建西海岸建筑设计院有限公司所有，未经我公司书面授权，不得用于其他项目，不得复制、转载、传播或用于商业目的，本图纸不可擅自修改，如有需要请与我公司联系。

2022年10月28日 第一版第一次印

施工图审查机构名称：

施工图审查机构备案号：

图纸专用章：

中华人民共和国 建筑行业甲级 设计证书 证书号：A132020 有效期至：2025年01月31日

出图单位印章：

中华人民共和国 建筑行业甲级 证书名称：建筑工程 证书号：A132020 有效期至：2025年01月31日

出图单位印章全称：

工程名称：洲贸家居

建设单位：福州洲贸建设集团有限公司

审定		
工程主管人	李某某	
专业主管人	李某某	
审核	李某某	
校对	赵某某	
设计	孙某某	
制图	孙某某	

图名：总平面图

工程编号	2020-Y16
日期	2022.10
图号	01