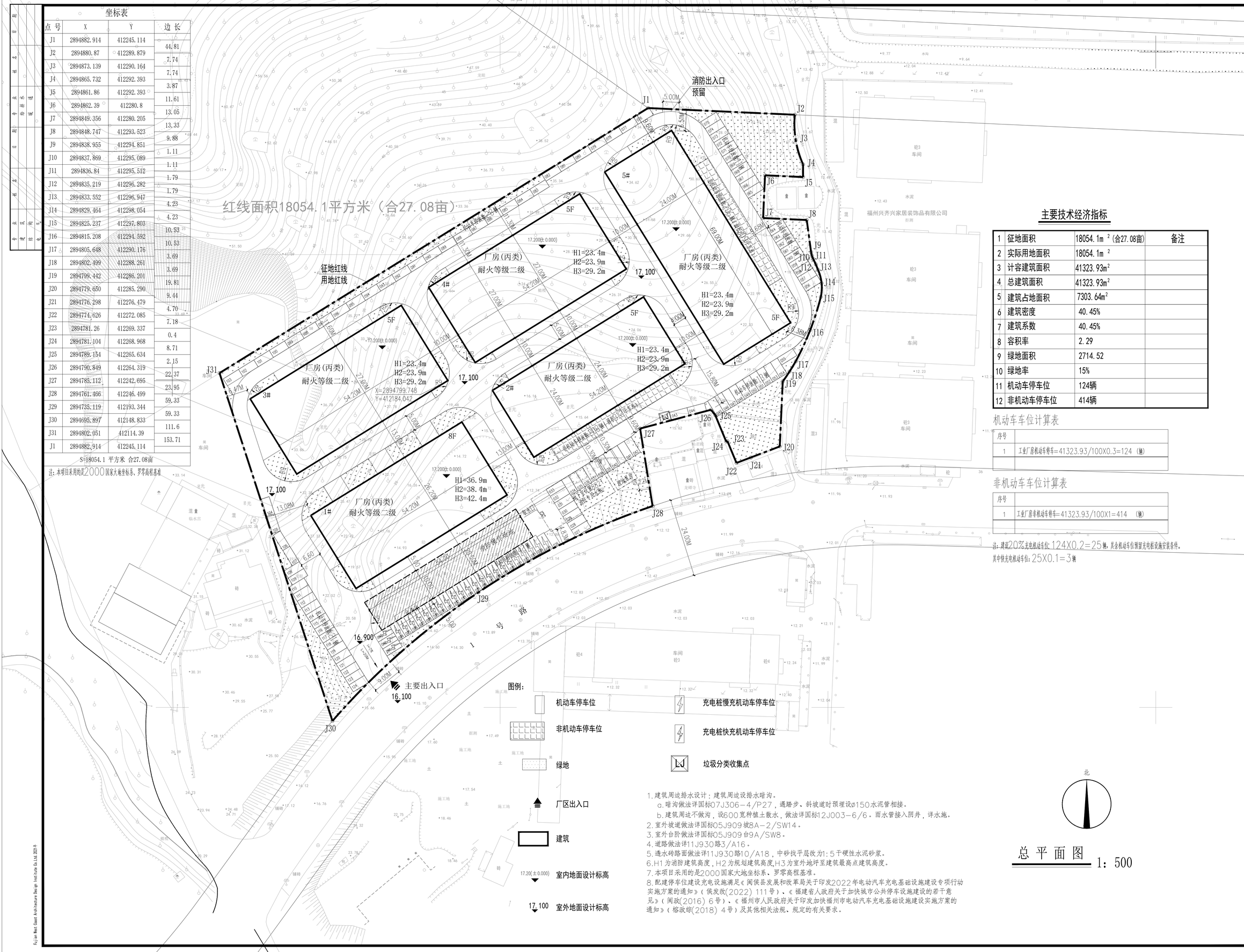
会签栏	
专业	会签人员
结构	
电气	
给排水	
暖通	
总图	
建筑	
结构	
电气	
给排水	
暖通	

坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2894882.914	412245.114	44.81
J2	2894880.87	412289.879	7.74
J3	2894873.139	412290.164	7.74
J4	2894865.732	412292.393	3.87
J5	2894861.86	412292.393	11.61
J6	2894862.39	412280.8	13.05
J7	2894849.356	412280.205	13.33
J8	2894848.747	412293.523	9.88
J9	2894838.955	412294.851	1.11
J10	2894837.869	412295.089	1.11
J11	2894836.84	412295.512	1.79
J12	2894835.219	412296.282	1.79
J13	2894833.552	412296.947	4.23
J14	2894829.464	412298.054	4.23
J15	2894825.237	412297.803	10.53
J16	2894815.208	412294.592	10.53
J17	2894805.648	412290.176	3.69
J18	2894802.499	412288.261	3.69
J19	2894799.442	412286.201	19.81
J20	2894779.650	412285.290	9.44
J21	2894776.298	412276.479	4.70
J22	2894774.626	412272.085	7.18
J23	2894781.26	412269.337	0.4
J24	2894781.104	412268.968	8.71
J25	2894789.154	412265.634	2.15
J26	2894790.849	412264.319	22.37
J27	2894785.112	412242.695	23.95
J28	2894761.466	412246.499	59.33
J29	2894735.119	412193.344	59.33
J30	2894695.897	412148.833	111.6
J31	2894802.051	412114.39	153.71
J1	2894882.914	412245.114	

S=18054.1 平方米 合27.08亩

注：本项目采用的是2000国家大地坐标系、罗零高程基准



主要技术经济指标

1	征地面积	18054.1m²(合27.08亩)	备注
2	实际用地面积	18054.1m²	
3	计容建筑面积	41323.93m²	
4	总建筑面积	41323.93m²	
5	建筑占地面积	7303.64m²	
6	建筑密度	40.45%	
7	建筑系数	40.45%	
8	容积率	2.29	
9	绿地面积	2714.52	
10	绿地率	15%	
11	机动车停车位	124辆	
12	非机动车停车位	414辆	

机动车车位计算表

序号	
1	工业厂房机动车停车=41323.93/100X0.3=124 (辆)

非机动车车位计算表

序号	
1	工业厂房非机动车停车=41323.93/100X1=414 (辆)

注：建设20%充电机动车位：124X0.2=25辆，其余机动车位预留充电桩设施安装条件。
其中快充电机动车位：25X0.1=3辆

1. 建筑周边排水设计：建筑周边设排水暗沟。
   a. 暗沟做法详国标07J306-4/P27，遇踏步、斜坡道时预埋设φ150水泥管相接。
   b. 建筑周边不做沟，设600宽种植土散水，做法详国标12J003-6/6。雨水管接入阴井，详水施。
2. 室外坡道做法详国标05J909坡8A-2/SW14。
3. 室外台阶做法详国标05J909台9A/SW8。
4. 道路做法详11J930路3/A16。
5. 透水砖路面做法详11J930路10/A18，中砂找平层改为1:5干硬性水泥砂浆。
6. H1为消防建筑高度，H2为规划建筑高度，H3为室外地坪至建筑最高点建筑高度。
7. 本项目采用的是2000国家大地坐标系、罗零高程基准。
8. 配建停车位建设充电设施满足《闽侯县发展和改革局关于印发2022年电动汽车充电基础设施建设专项行动实施方案的通知》（侯发改(2022) 111号）、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政(2016) 6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综(2018) 4号）及其他相关法规、规定的有关要求。

北

总平面图 1：500

福建西海岸建筑设计院有限公司
The People's Republic Of China
Fujian West Coast Architecture Design Institute Co.Ltd.

备注：本图纸需经国家认证的审图机构图审通过或经有关行政审批部门核准后才可生效，未经许可擅自复制的均属侵权行为。

2022年10月28日	第一版第一次修

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章

工程名称：

洲贸家居

建设单位：福州市洲贸家居饰品有限公司

审定		
工程负责人	董晨耕	董晨耕
专业负责人	董晨耕	董晨耕
审核	董晨耕	董晨耕
校对	赵锦鑫	赵锦鑫
设计	潘似芳	潘似芳
制图	潘似芳	潘似芳

图名：

总平面图

工程编号	2020-Y16	
图别	建施总	
图号	01	

Fujian West Coast Architecture Design Institute Co.Ltd.2021.9