

附件

《福州地区大学新校区 350121-DXCN-B 管理单元福建江夏学院片区控制性 详细规划》规划简介

一、基本情况

规划范围东南至溪源官路，西北至源通西路、西南至源江路，东北至国宾大道，规划总用地面积 92.91 公顷。

二、规划主要内容

1、功能定位

福州地区大学新校区高校及公共设施配套区。

2、人口与用地规模

本片区总规划人口 2.2 万人（为福建江夏学院规划学生数），规划城市建设用地面积 92.91 公顷。

3、用地布局

规划公共管理与公共服务用地 66.32 公顷，为两处教育用地，位于学府北路两侧；规划商业服务用地 6.22 公顷。商业服务业用地包括商业用地、商业商务综合用地；规划公园绿地 9.16 公顷，为城市主要道路两侧预留的城市绿地，规划交通运输用地、公用设施用地等 11.21 公顷。

4、道路交通

道路等级分为主干路、次干路及支路三级：主干路为国宾大道和源通西路，规划红线宽度 50.0 米、32.0 米；次干路红线宽度 32.0 米；支路侧重于用地划分及组织地块出入交通，道路红线宽 24.0 米。现状轨道 2 号线途经本片区。

三、公示图纸

