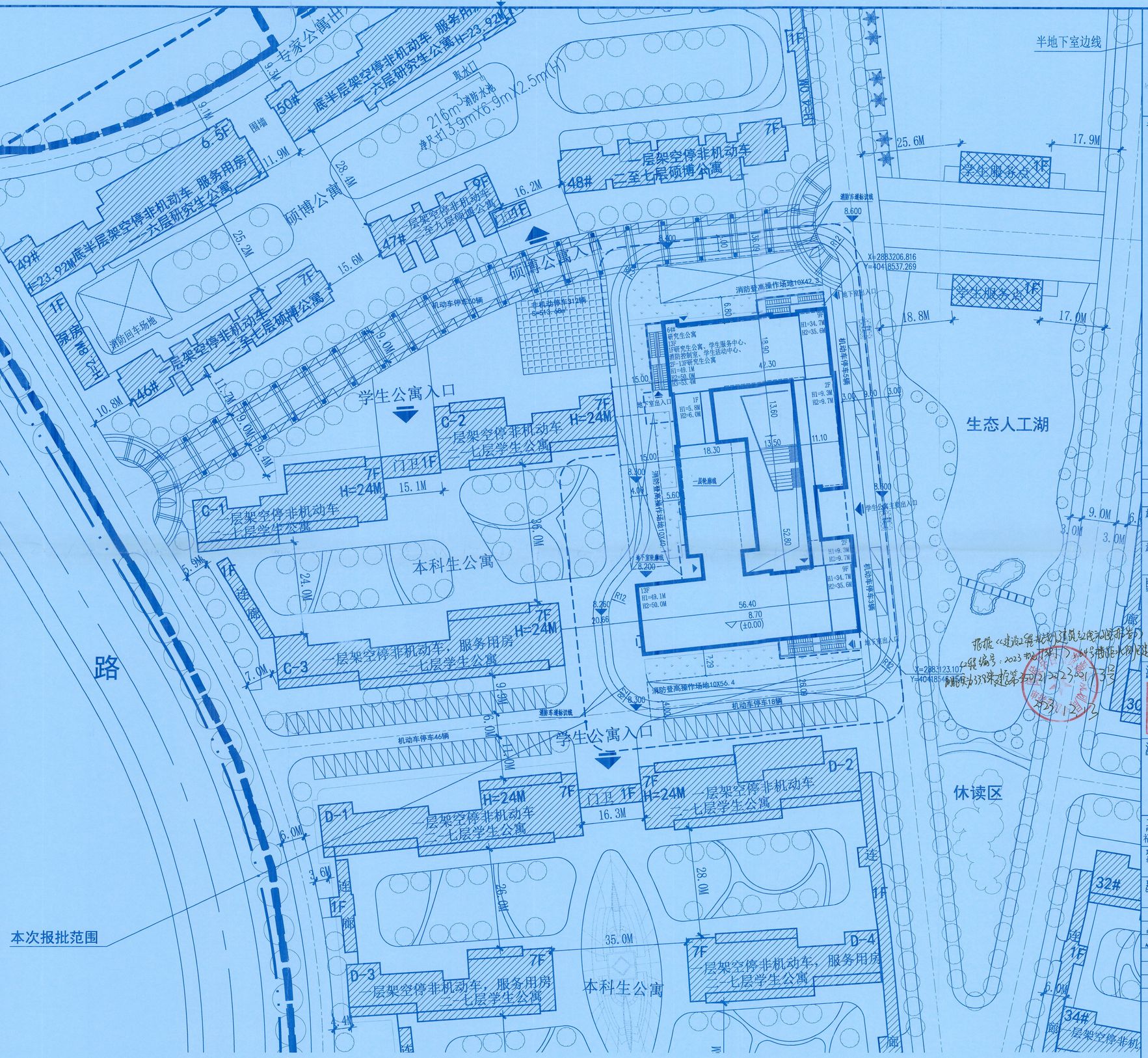

福州大学旗山校区研究生公寓（64号楼）主要经济技术指标表

项目	单位	数值
用地面积	m^2	9884.02
总建筑面积	m^2	35179.50
地上建筑面积	m^2	31033.18
地下建筑面积	m^2	4146.32
计算容积率建筑总面积	m^2	33422.05
研究生公寓	m^2	31033.18
内天井面积	m^2	2337.46
地下门厅面积	m^2	51.41
不计算容积率建筑总面积	m^2	4094.91
地下建筑面积	m^2	4094.91
建筑占地面积	m^2	3011.62
机动车停车位	辆	122
非机动车位	辆	1712
地上非机动停车位	辆	312
地下非机动停车位	辆	1400
绿地面积	m^2	723.21
人防地库配建面积	m^2	1861.41

8.700 / 4.0.000 建筑物室内±0.000标高对应的绝对标高

8.400 建筑物室外场地设计标高

i=0.82% / L=73.0m 道路坡度(%) / 道路坡长(m)

主出入口 | 消防登高操作场地 | 机动停车位
建筑出入口 | 花岗石铺地 | 地下室轮廓线
非机动车出入口 | 新建建筑 | 已有建筑
景观绿化 | 用地红线 | 消防车道

说明：

1. 图中采用2000国家大地坐标系及罗零高程系统。
2. 图中建筑按正南北方向布置。
3. 图中所注距离：建筑物室外墙皮，道路指路牙内石缘。
4. 图中所注定位坐标：建、构筑物指建筑一层外墙皮交点及用地红线折点坐标。建筑放样应以相应的坐标点为准，施工时应在统一无误后方可施工。
5. 图中所注建筑高度均指室外地面至檐口高度。
6. 图中所注坐标、标高均以米为单位。
7. 图中 表示建筑物地上层数，D表示地下室层数，H1表示消防高度，H2表示规划高度。
8. 该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政(2016) 6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综(2018) 4号)、榕发改(2022)111号文及其他相关法规、规定的有关要求

研究生公寓（64号楼）局部总平面图 1:500

福建福大建筑规划设计研究院有限公司
Architecture & Urban Planning Design Institute of Fuzhou University Co.,Ltd
（原福建省福州大学土木建筑设计研究院）
设计证书编号：A235003594

备注：

第 版		
第 1 版	施工图审查	
版 本	摘 要	日 期

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建福大建筑规划设计研究院有限公司
资质：建筑工程
等级：甲级 证号：A235003594
有效期至：2025年03月01日

注册建筑师章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方绿洲
注册号：3500359 044
有效期：至2024年5月6日

注册师执业章：
Engineer Registered Stamp

工程名称：
Project Title
福州大学（旗山校区）生活区

项目名称
Subject
福州大学研究生公寓

建设单位：
Constructor
福州大学

审定 Approved By		
项目负责人 Project Director	方绿洲	
专业负责人 Architect/Engineer	方绿洲	
审核 Funct. Check	朱晓明	
校对 Checked By	胡锡东	
设计 Designed By	林嘉源	
制图 Drawn By	林嘉源	

图名：
Sheet Title
研究生公寓（64号楼）
局部总平面图

工程编号 Project No.	221121	图号 Sheet No.	
图别 Specialty	规设	日期 Drawing Date	2022.04

A1 版权所有 不得复制 copyright(c)202', FZUAD