

日期	
姓名	
专业	电气
姓名	
日期	
姓名	
专业	给排水
姓名	



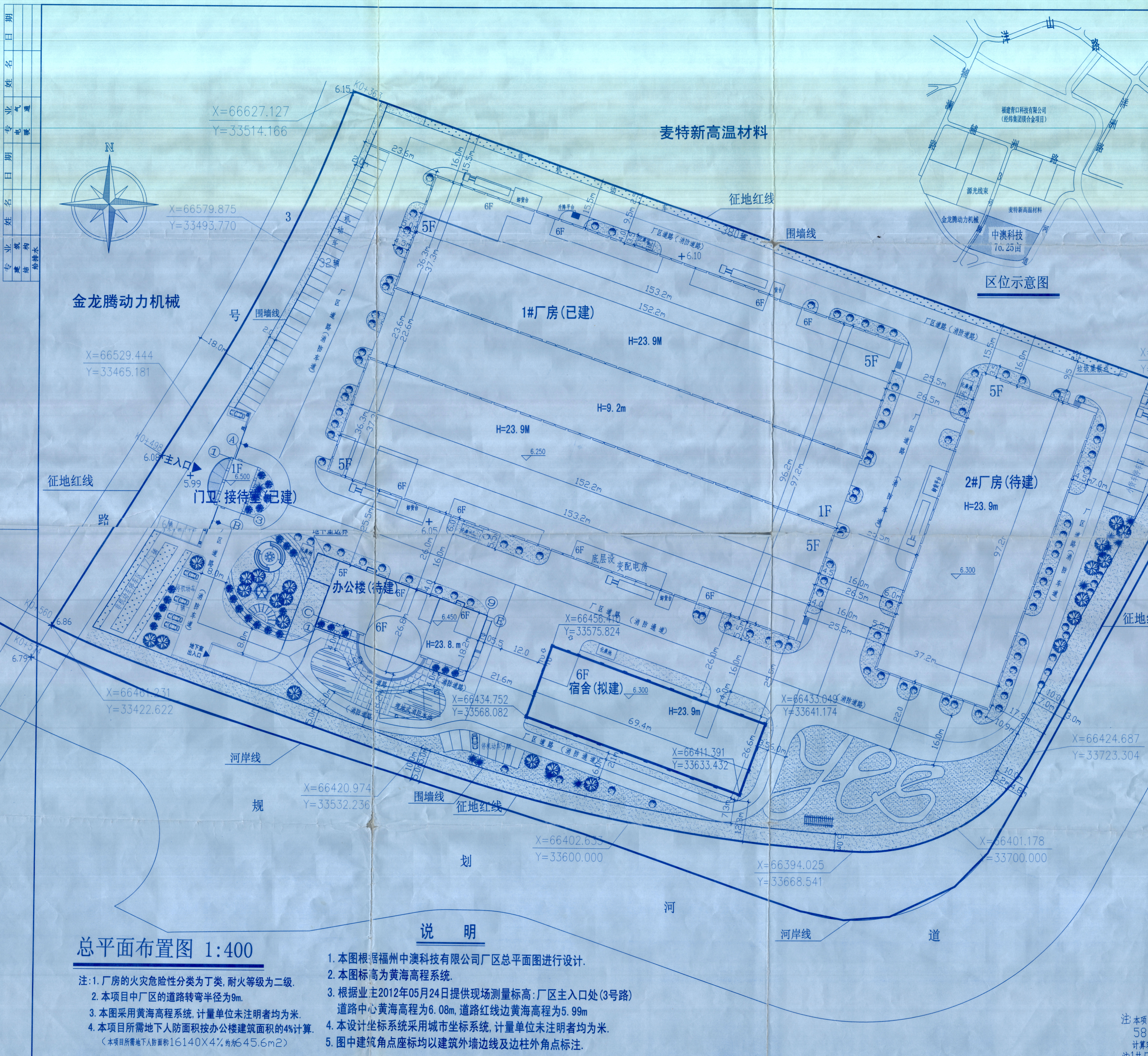
建筑物一览表

建筑名称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计算容积率的建筑面积(㎡)
1#厂房	14678.6	61121.6	64523.6
2#厂房	3579	18015	18015
宿舍	1831	10490	10490
门卫、接待室	120	120	120
办公楼	1005	5530	5530

设计单位:
福建超平
建筑设计有限公司
Fujian Horizon
Architectural Design Co., Ltd.
证号: A135000953 建筑甲级



区位示意图



图例

- 用地红线
- 红线坐标
- 室外标高
- 室内标高
- 出入口
- 围墙
- 拟建建筑
- 已建及待建建筑
- 绿地

主要技术经济指标

征占地面积	50835m ² (约76.25亩)
实用地面积	49116.5m ² (约73.7亩)
建筑占地面积	21213.6m ²
建筑密度	43.2%
总建筑面积	96442.6m ²
其中地上建筑面积	95276.6m ²
地下建筑面积	1166m ²
计算容积率的建筑面积	99844.6m ²
容积率	2.1
绿地率	10%
绿地面积	5083.5m ²
机动车	88辆
其中地上停车	64辆
地下停车	24辆
非机动车	553辆

办公及附属设施面积指标	
办公及附属设施的用地面积	2956平方米
总用地面积	49116.5平方米
(办公及附属设施的用地面积)/总用地面积	6.02%

注: 本项目中除中间为单层建筑, 建筑高度超过8m, 按国土资[2005]58号《福建省工业项目投资强度与用地规划控制指标》中的规定在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
注: 1#厂房周边为单层, H>8m。

说明

1. 本图根据福州中澳科技有限公司厂区总平面图进行设计。
2. 本图标高为黄海高程系统。
3. 根据业主2012年05月24日提供现场测量标高: 厂区主入口处(3号路)道路中心黄海高程为6.08m, 道路红线边黄海高程为5.99m
4. 本设计坐标系统采用城市坐标系统, 计量单位未注明者均为米。
5. 图中建筑角点座标均以建筑外墙边线及边柱外角点标注。

总平面布置图 1:400

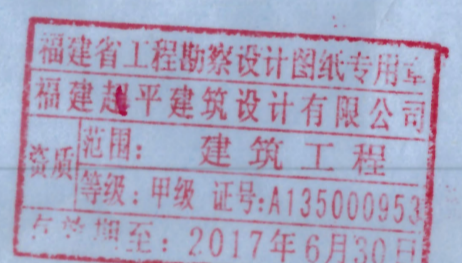
- 注: 1. 厂房的火灾危险性分类为丁类, 耐火等级为二级。
2. 本项目中厂区的道路转弯半径为9m。
3. 本图采用黄海高程系统, 计量单位未注明者均为米。
4. 本项目所需地下人防面积按办公楼建筑面积的4%计算。
(本项目所需地下人防面积16140x4%约为645.6m²)

备注:

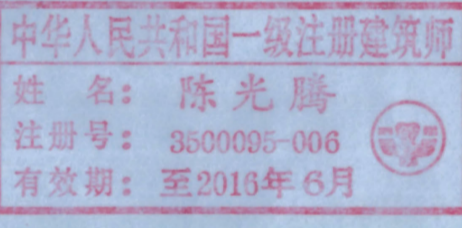
施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:



注册建筑师执业章:



注册结构师执业章:

工程名称:

福州中澳科技有限公司厂区

建设单位: 福州中澳科技有限公司

审定: 王亚英
项目负责人: 陈光腾
专业负责: 陈光腾
审核: 陈光腾
校对: 潘鸿斌
设计: 林添增
制图: 林添增

图名:

总平面布置图

工程编号: SM20150505

图别: 建筑
图号: 01
日期: 2015.05