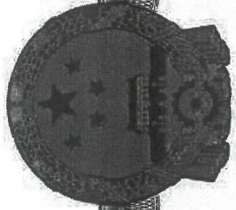


闽侯上街 _ **百氏大厦** _ 规划建筑设计方案

The Project Design Of BAISHI Building, MinHou ShangJie

变更前方案



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91350100611001627Y



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。



名称	嘉博联合设计股份有限公司	注册资本	伍仟叁佰伍拾万圆整
类型	股份有限公司	成立日期	1993年06月15日
法定代表人	李日强	营业期限	1993年06月15日至长期
经营范围	建筑设计及相应的工程咨询；建筑装饰工程、玻璃幕墙工程、轻钢结构工程、建筑节能工程、照明工程、消防设计、工程总承包及项目管理、照明工程、消防工程、城市规划设计、园林景观工程、路灯照明、市政工程设计、技术咨询、市政公用、景观园林、路灯照明、市政污水工程、垃圾处理、测量、新光源技术推广服务；市政项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。		



登记机关

2020年6月15日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称	嘉博联合设计股份有限公司				
详细地址	福建省福州市晋安区岳峰镇长乐北路116号立洲集团总部大厦10-12层				
建立时间	1993年06月15日				
注册资本	5350万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91350100611001627Y				
经济性质	股份有限公司				
证书编号	A135006237-6/6				
有效期	至2025年03月16日				
法定代表人	李日强	职务	董事长		
单位负责人	董钊藩	职务	总经理		
技术负责人	陈国林	职称或执业资格	一级注册结构工程师		
备注:	原企业名称:福建嘉博联合设计股份有限公司 曾用名: 嘉博 (福建) 联合设计有限公司 原发证日期: 2004年11月30日 原资质证书编号: 130901-sj				

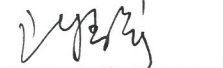
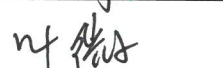
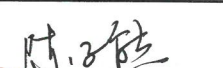


业务范围	建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	--



No.AF 0446741

百氏大厦
(规划建筑设计方案)

部门	岗位	姓名	签名	出图章
技术管理中心	总建筑师	严咏梅		公司出图章: 福建省工程勘察设计图纸专用章 嘉博联合设计股份有限公司 范围: 建筑工程 资质等级: 甲级 证号: A135006237 有效期至: 2025年3月16日
	总工程师	吴鸿志		
	总设备师	陈彦挺		
		杨昆卫		
		梁 华		
建 筑	项目负责人	陈春宇		注册建筑师执业章: 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 陈春宇 注册 号: 3500623-009 有效 期: 至2022年12月
	专业负责人	黄睿		
	审 核	刘志成		
	校 对	陈武		
	设 计	林焱		
	设 计	林龙丰		
结 构	专业负责人	何周全		注册结构师执业章: 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名: 何周全 注册 号: 3500623-S017 有效 期: 至2023年6月
电 气	专业负责人	叶微		
给排水	专业负责人	陈子熊		
暖 通	专业负责人	王运华		

|| 总平面图









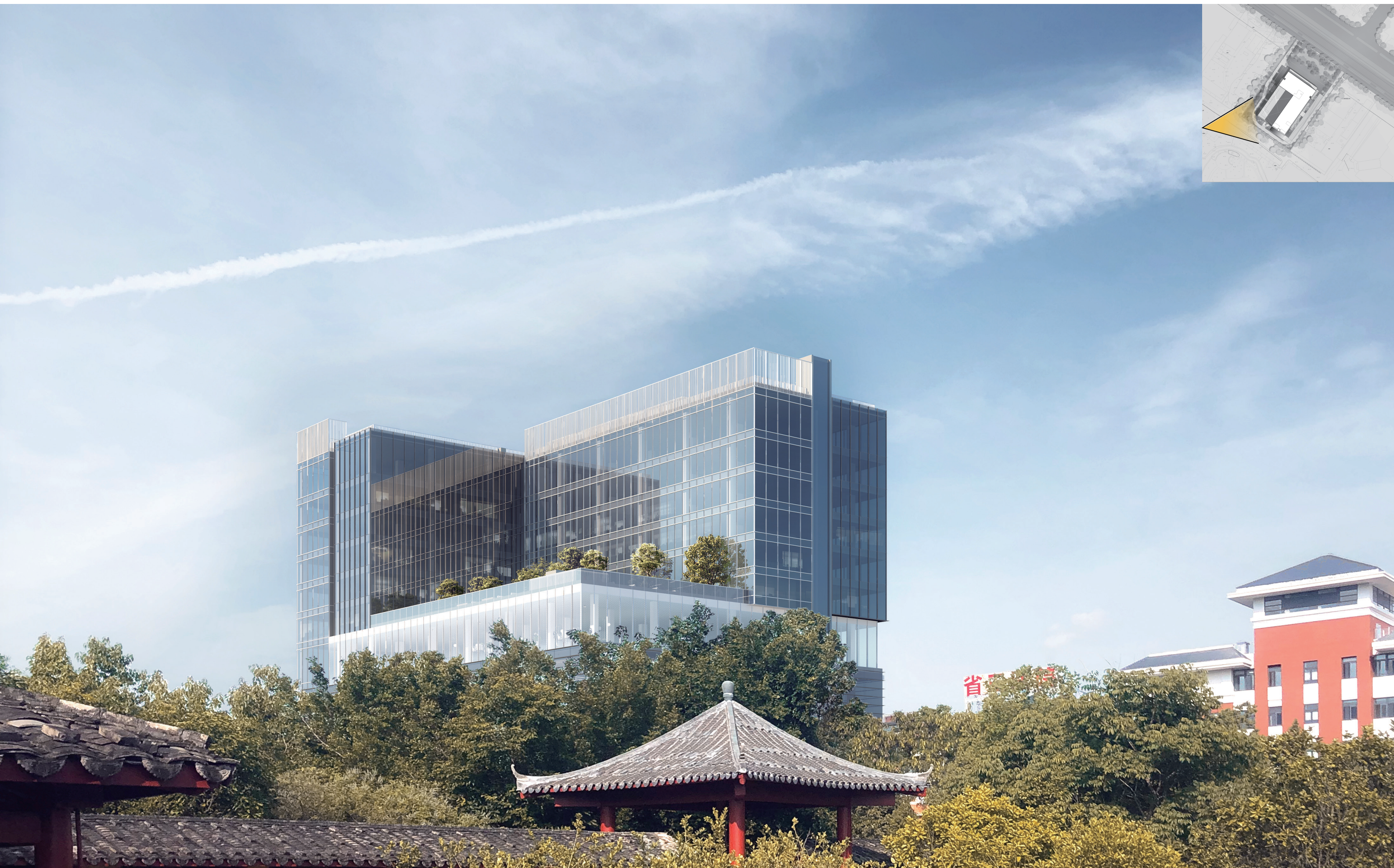




|| 沿校园方向透视图二

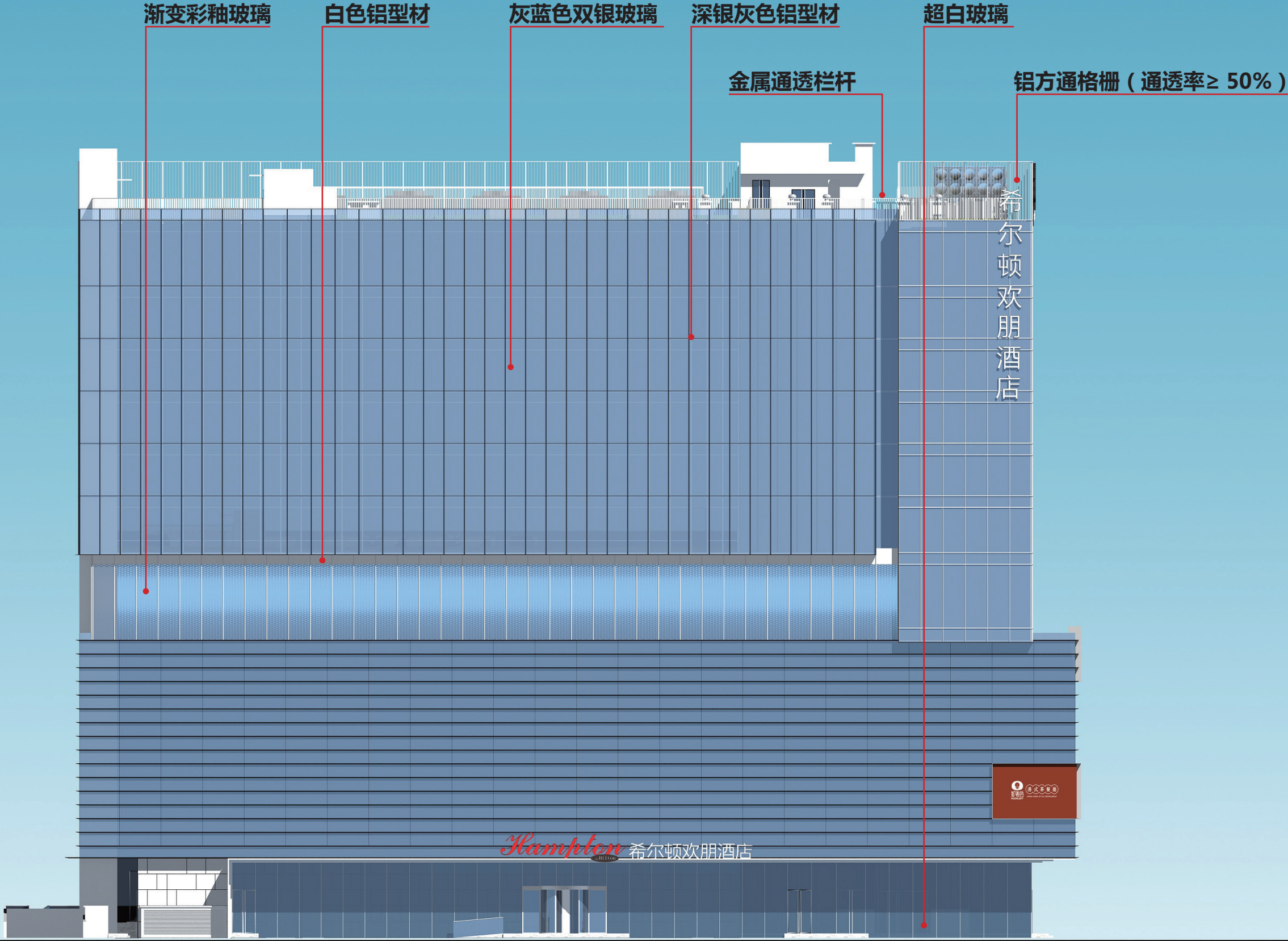


|| 沿校园方实景向透视图

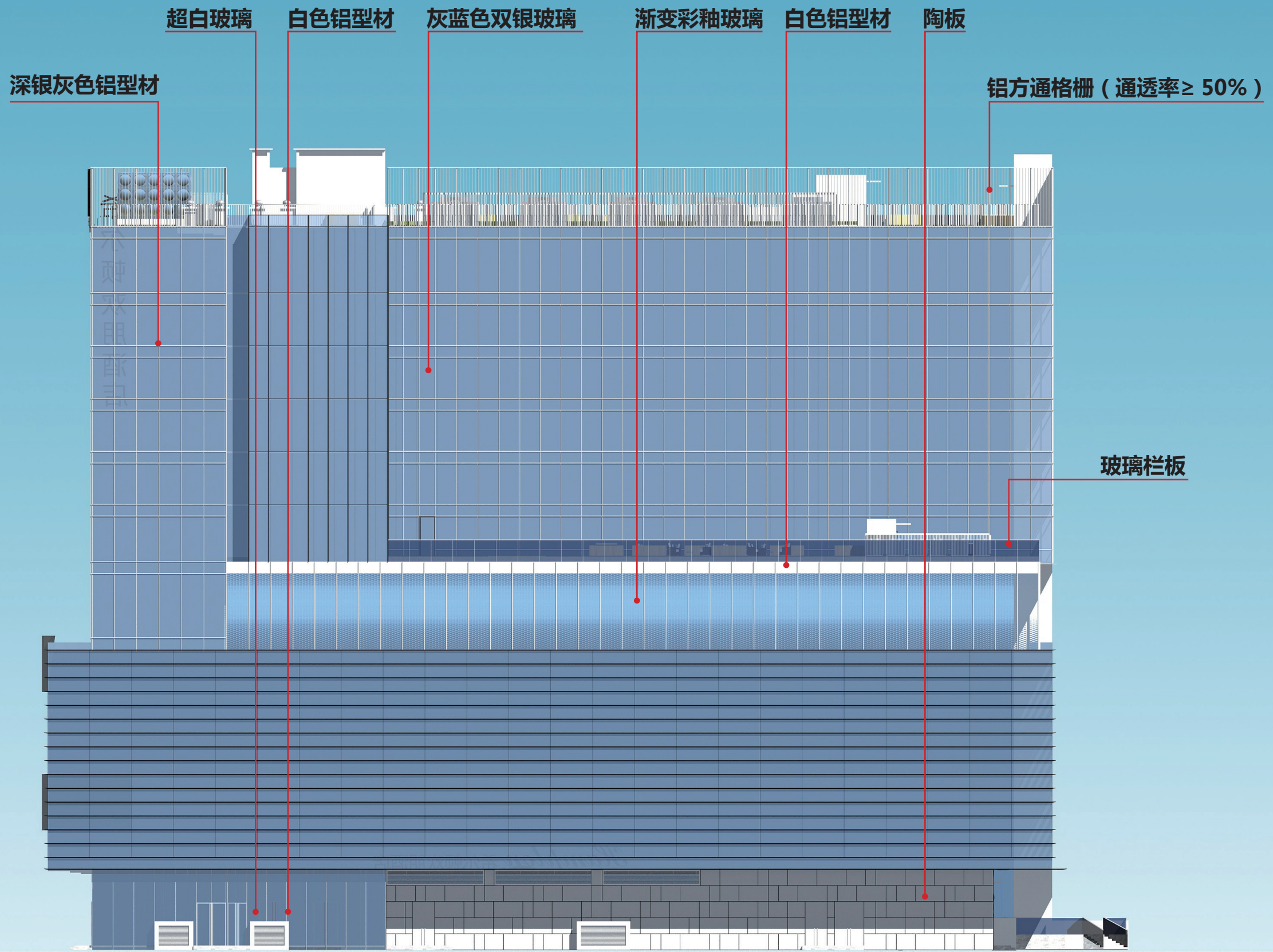


|| 西立面透视图

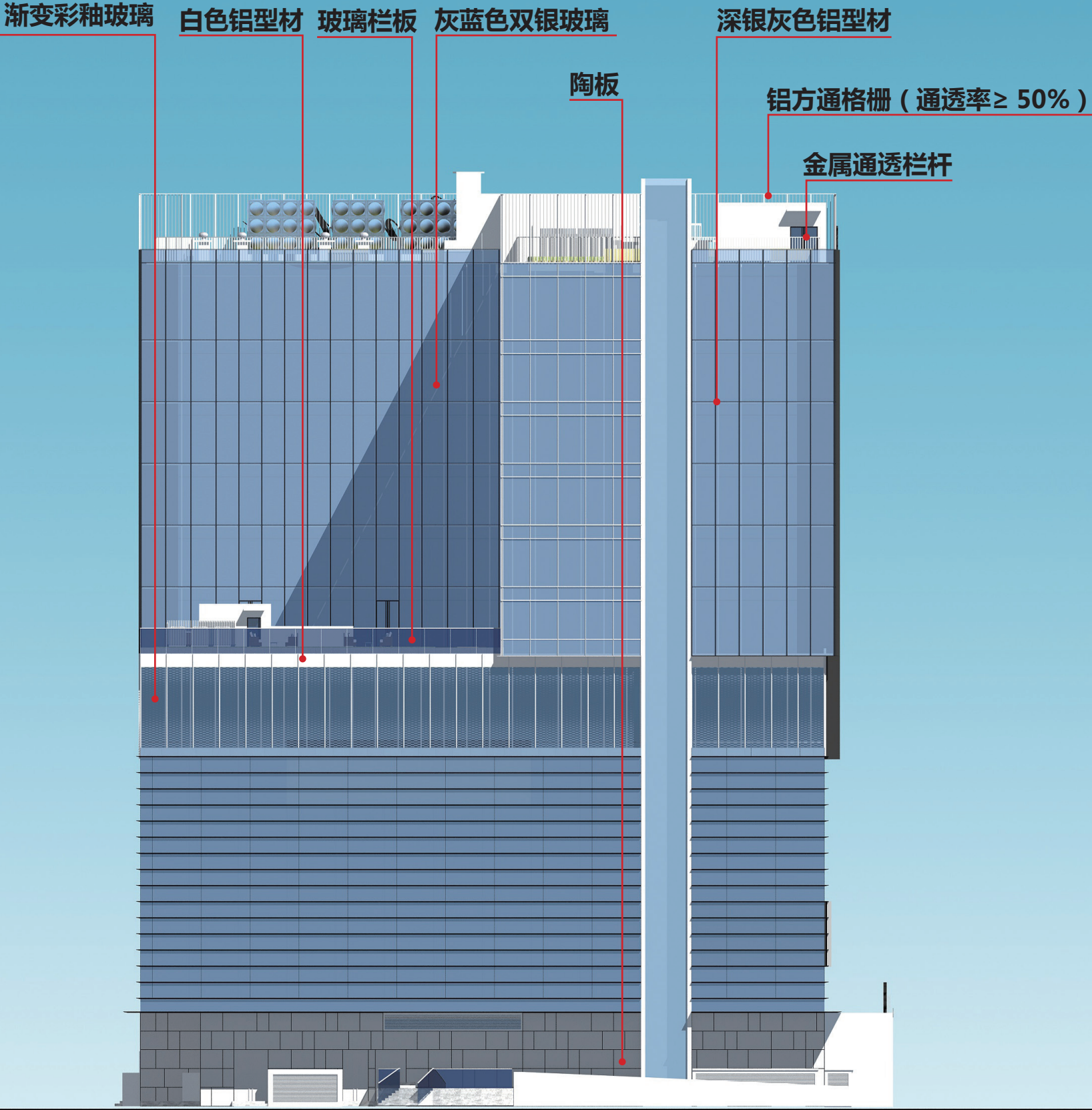




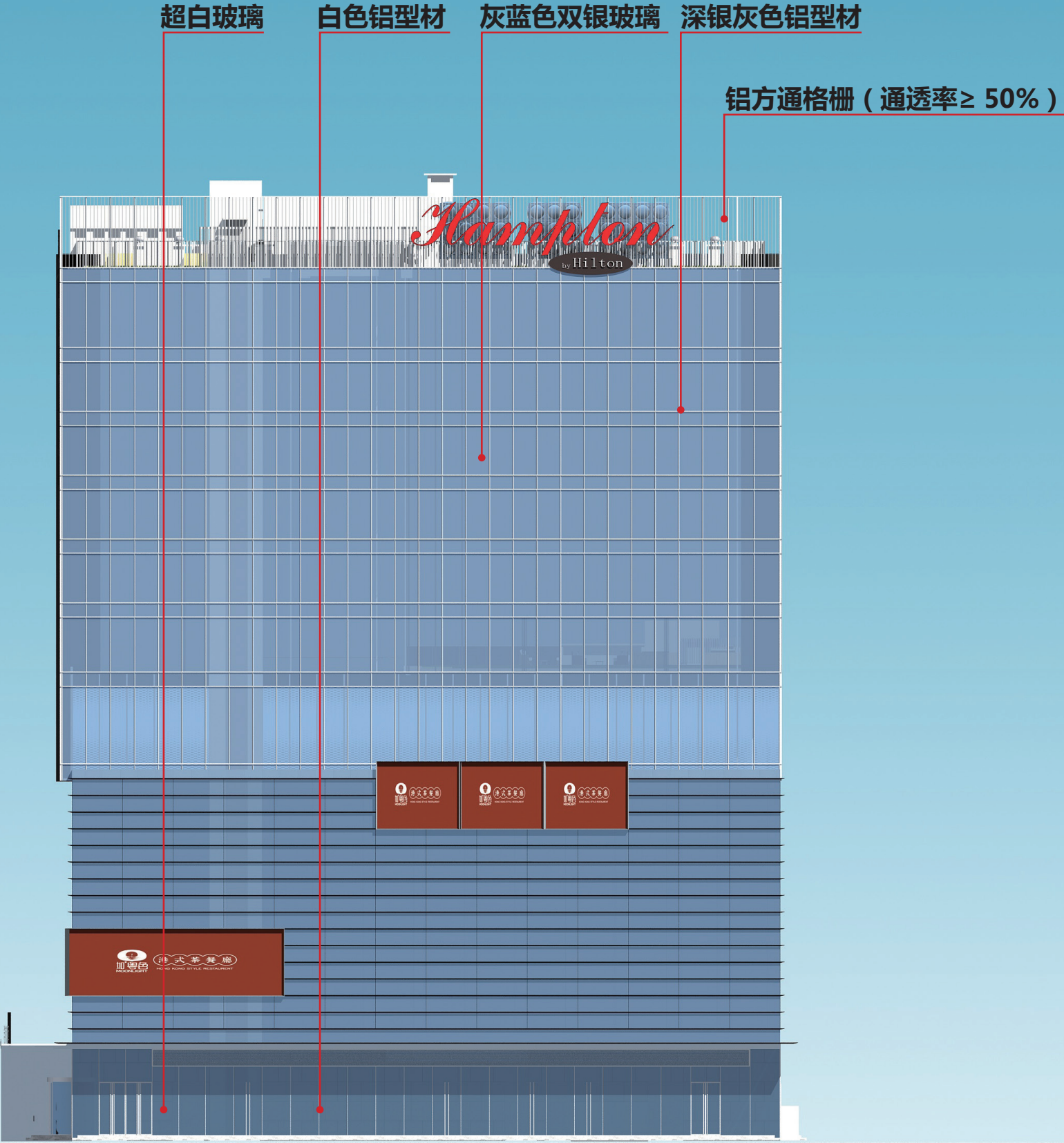
1# 东立面图



1# 西立面图



1# 南立面图



1# 北立面图



企业微信公众号:

V1.0	2022.07		
历史版本	日期	历史版本	日期

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

项目名称:
百氏大厦

子项名称:
通用图

建设单位:
福州百氏实业有限公司

审 定	段梅娟	段梅娟
项目经理	李兰新	李兰新
工程负责人	陈春宇	陈春宇
专业负责人	陈春宇	陈春宇
专业助理	李兰新	李兰新
审 核	陈春宇	陈春宇
校 对	李兰新	李兰新
设 计	戴燕慧	戴燕慧
制 图	戴燕慧	戴燕慧

图 名:

总平面图

工程编号	22018		
图 别	方案	版 本	V1.0
图 号	JT-P01	日 期	2022.07

总规划要求停车位指标配建表						
项目	单位	数量	配比标准		需配车位数(辆)	
			机动车	非机动车	机动车	非机动车
酒店	一至五星级	间	187	0.5辆/间客房	94	75
集中商业(含餐饮、娱乐)	m²	12854.94	1.2辆/100m²	4.0辆/100m²	155	515
配套	m²	164.04	0.8辆/100m²	4.0辆/100m²	2	7
项目车位配建计算合计					251	597

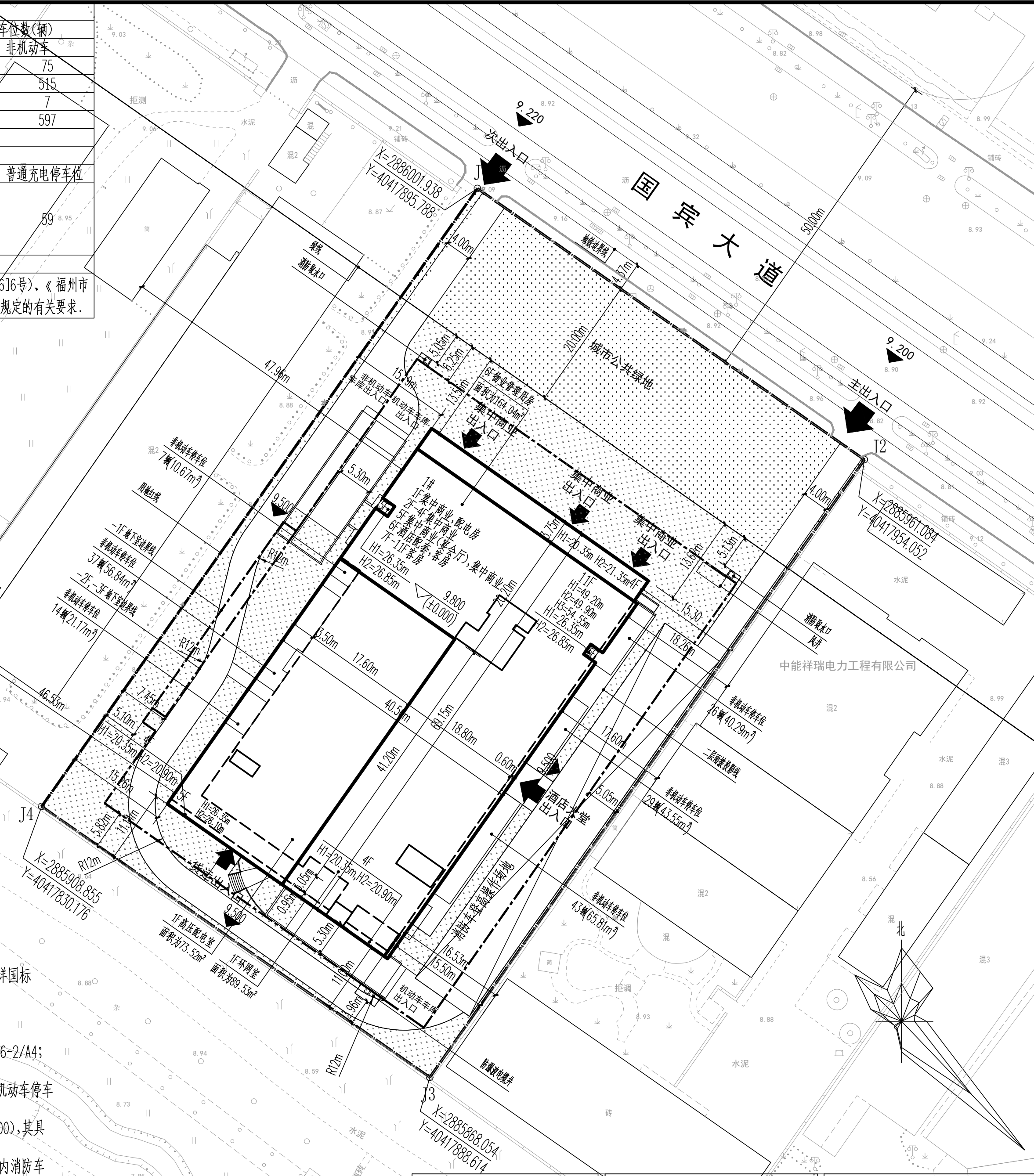
电动汽车充电停车位指标配建表			
配建标准			
实际配建机动车车位数(辆)	快充停车位	普通充电停车位	
329	7	59	电动汽车充电停车位配置数量占建筑配建机动车停车位数量的20%;快充停车位配置数量占充电停车位总数的10%.其余均预留建设安装条件.

实际电动汽车充电停车位指标:快充停车位7(地下),普通充电停车位59(地下).
新建项目配建停车位建设充电设施应满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)及其他相关法律、规定的有关要求.

综合技术经济指标表			
规划指标名称	单位	指标数值	备注
总用地面积	m²	8105	建筑高度:50m以下(含50m)
其中 实用地面积	m²	6682	
公共绿地面积	m²	1423	
总建筑面积	m²	37765.80	
计容建筑面积	m²	23387.00	
其中 酒店建筑面积	m²	10204.97	≥5000m²(客房共187间)
集中商业建筑面积(含餐饮、娱乐)	m²	12854.94	≤18000m²
配套建筑面积	m²	327.09	
其中 配电房	m²	163.05	地下室电房183.56m²,合计346.61m²>300m²
物业管理用房	m²	164.04	≥总建筑面积10m²以内按4%计算
不计容建筑面积	m²	14378.80	
其中 地下室建筑面积	m²	14378.80	
容积率	—	3.50	≥1.0,≤3.5(含3.5)
建筑占地面	m²	2303.71	
建筑密度	%	34.48%	35%以下(含35%)
绿地面积	m²	2340.46	
绿地率	%	35.03%	35%以上(含35%)
机动车停车位	辆	329	
其中 地面停车位	辆	0	
地下停车位	辆	329	标准车位324个,微型车位8个.8个微型车位按0.7系数折算成5个标准车位,故本项目折算后标准停车位为329个
非机动车停车位	辆	597	
其中 地面非机动车停车位	辆	156	
地下非机动车停车位	辆	441	

总平面图 1:500

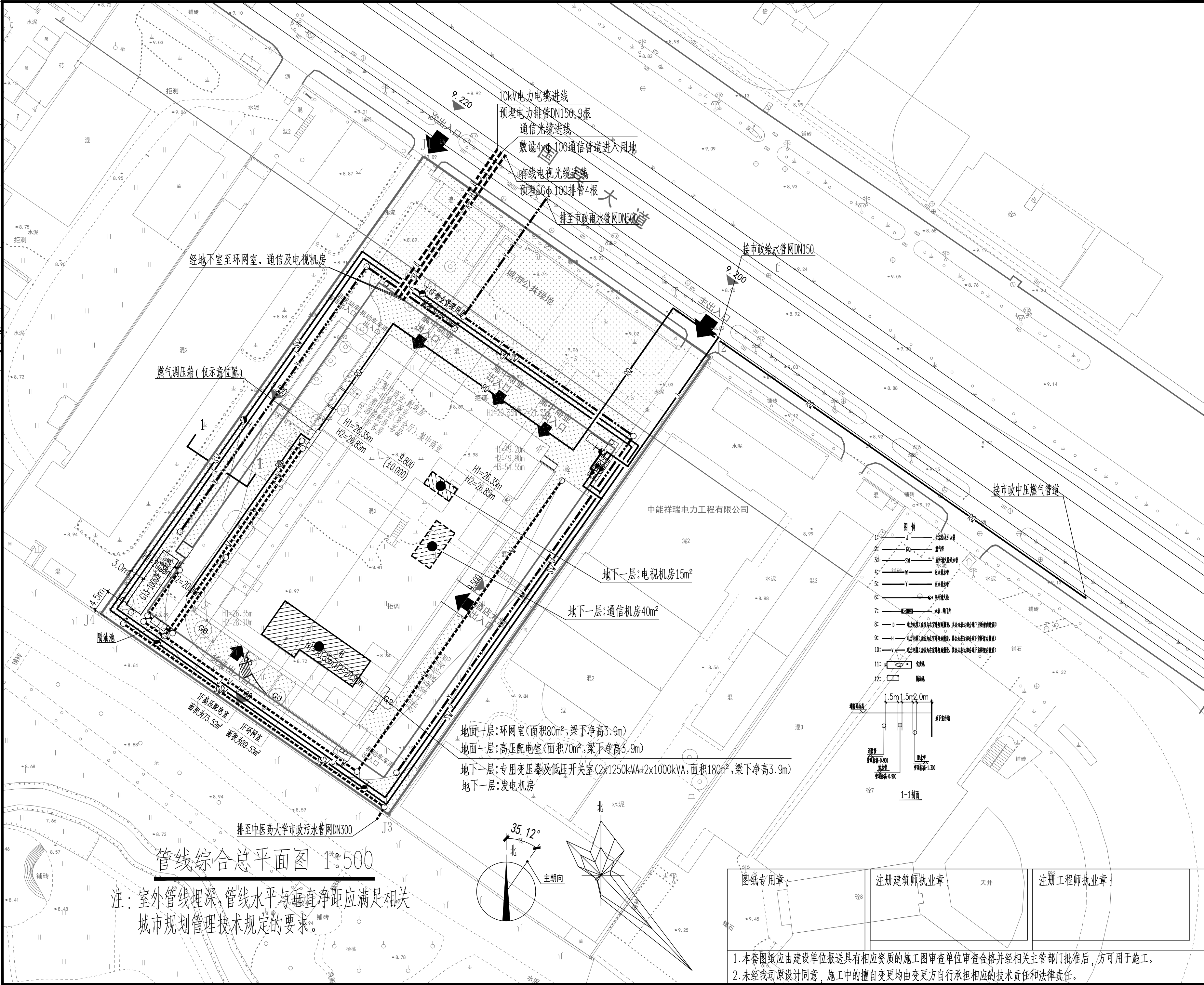
- 说明:
- 小区内车行道做法详国标12J003-1B/C1,步行道做法详国标12J003-1/C1,道路大于5m设双向坡.道牙做法详国标12J003-2A/C7.未注明的道路纵坡0.3%,横坡2%,均坡向雨水口,场地坡度0.3%.
 - 雨水排放至雨水口,收集后排入市政.
 - 本图中绿地仅做示意性布置,具体详甲方另行委托的景观设计.
 - 本小区道路,步行街及公共绿地均为无障碍设计,人行道在场地入口处设单面坡缘石坡道,做法详国标12J926-2/A4;绿地,无障碍机动车停车位详国标12J926-N1.
 - 室外台做法详国标12J003-8A/B2面层为高级防滑地砖,非机动车停车场地面做法详国标12J003-15/C3.机动车停车场地面做法详国标12J003-2/C17.
 - 本工程用地内所有场地(台阶)高差大于0.70m并侧面临空时,均应加设防护栏杆(底部设200高反口,杆高1100),其具体做法详见景观设计图纸.场地高差处理及挡土墙做法另详景观设计图纸.
 - 消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防车登高操作场地内消防车道不设置突出场地的路沿石.消防车道及消防车登高操作场地承受压力≥50T,消防车道路基承载力为300kg荷载,具体做法详景观设计.
 - 车库基地出入口需设置减速带,做法详国标17J927-1-1/3-10.
 - 本图中总平标注单位为m;H1(消防高度)计算方式为室外地面至屋面结构面的高度;H2(规划高度)计算方式为室外地面至女儿墙实体部分的高度;H3(规划高度)计算方式为室外地面至构架最高点的垂直高度.
 - 本工程设计依据:出让合同、土地勘测报告、发改批复等;国家和福建省和福州市现行或颁布的有关各项设计规范.
 - 本工程采用罗零高程,CGCS2000坐标系.
 - 本图中用地红线处所示坐标为:用地红线交点坐标.



图纸专用章:	注册建筑师执业章:	注册工程师执业章:
--------	-----------	-----------

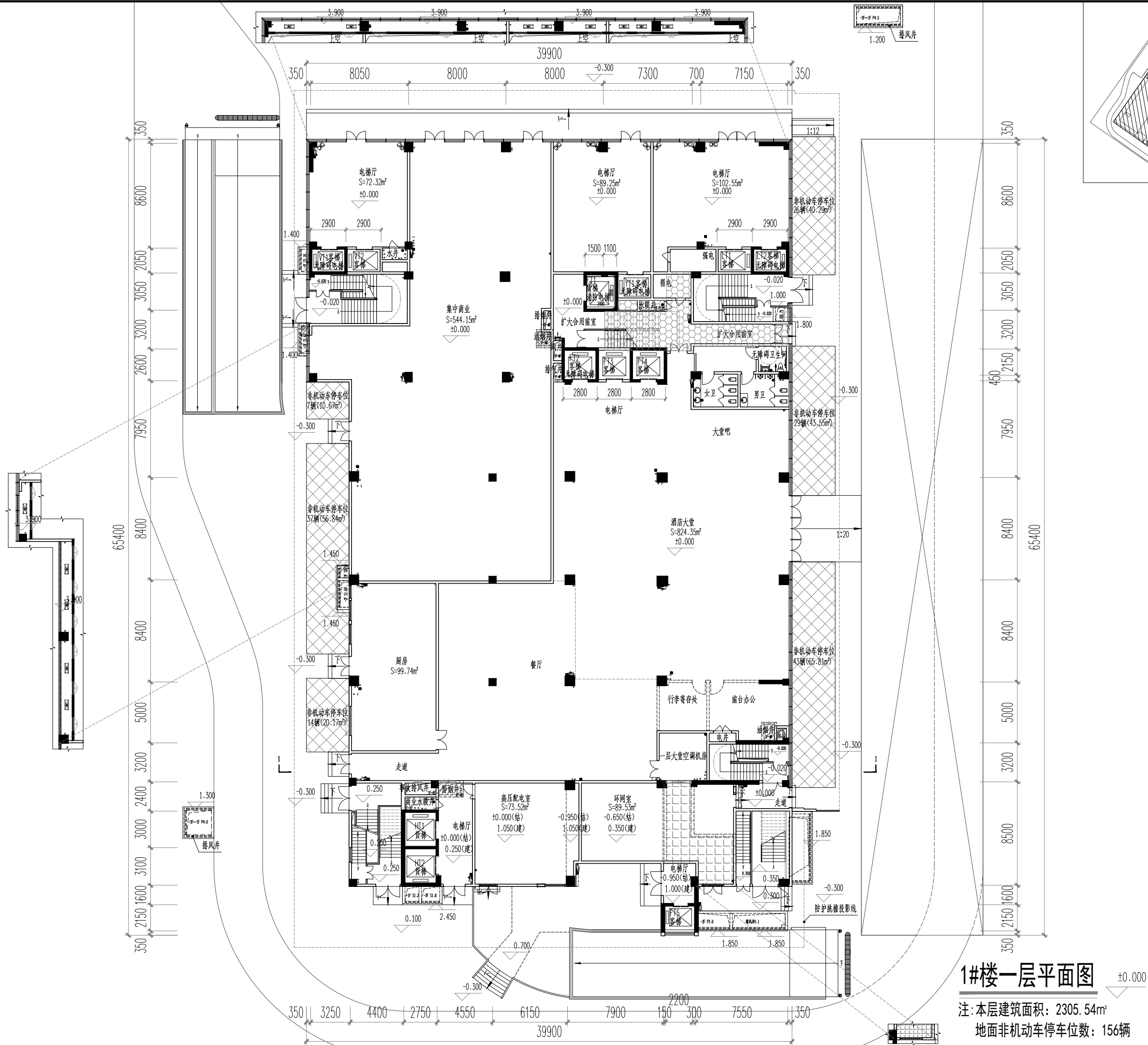
- 1.本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工.
- 2.未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任.

专业姓名	姓名	日期	专业名称	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					



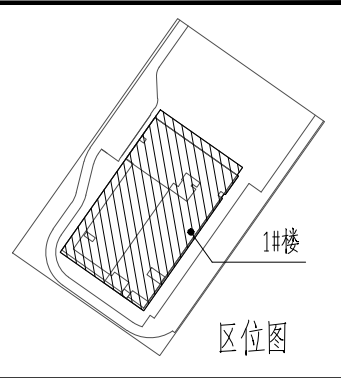
嘉博 Jiadesign 嘉博联合设计股份有限公司 Jiadesign CO.,LTD 福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层 厦门:湖里区泗水道629号翔安商务大厦4层 上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层 TEL:0591-87430666(集团总机) 建筑行业(建筑工程)甲级:A135006237 市政工程(设计)乙级:A235006234 岩土工程(设计)乙级:B235006234 企业微信公众号:			
V1.0		2022.07	
历史版本	日期	历史版本	日期
施工图审查单位:			
施工图审查合格书编号:			
项目名称: 百氏大厦			
子项名称: 通用图			
建设单位: 福州百氏实业有限公司			
审 定	段梅娟	下步月	
项目经理	李兰新	李兰新	
工程负责人	陈春宇	陈春宇	
专业负责人	陈子熊 叶微	陈子熊 叶微	
专业助理	陈子熊 叶微	陈子熊 叶微	
审 核	杨昆卫 陈彦挺	杨昆卫 陈彦挺	
校 对	陈子熊 陈其财	陈子熊 陈其财	
设 计	姚义舜 叶微	姚义舜 叶微	
制 图	姚义舜 叶微	姚义舜 叶微	
图 名: 管线综合总平面图			
工程编号	22018		
图 别	方 案	版 本	V1.0
图 号	GZ-01	日 期	2022.07

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
暖通			暖通		
给排水			给排水		
电气			电气		
其他			其他		



1#楼一层平面图

注: 本层建筑面积: 2305.54m²
地面非机动车停车位: 156辆



嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司

Jiadesign CO., LTD

福州: 晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层

厦门: 湖里区泗水道629号翔安商务大厦4层

上海: 普陀区云岭东路235号3号楼9层

TEL: 0591-87430666 (集团总机)

建筑行业(建筑工程)甲级: A135006237

市政工程(设计)乙级: A235006234

岩土工程(设计)乙级: B235006234

企业微信公众号:

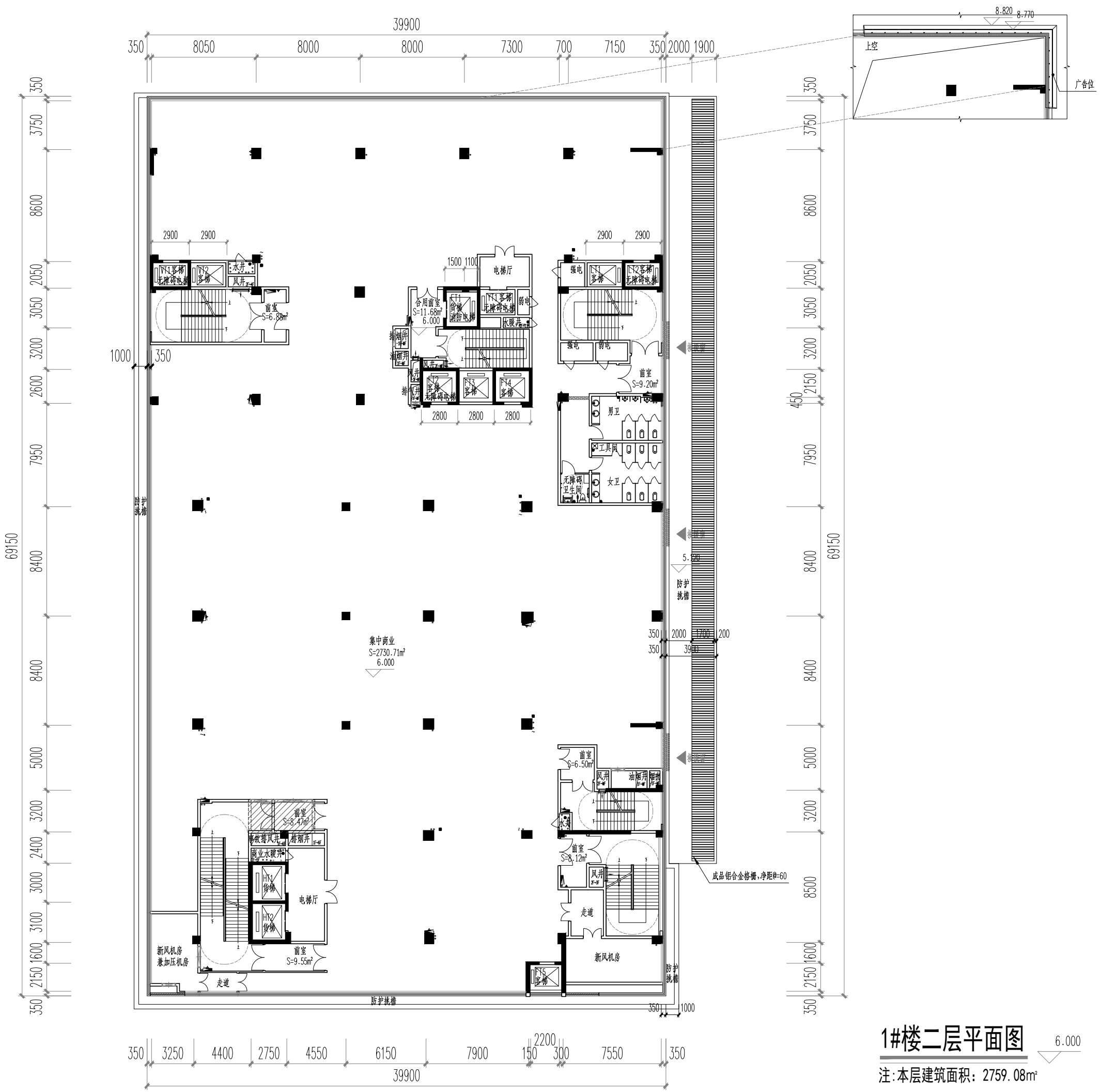
备注栏

1. 本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后, 方可用于施工。

2. 未经我司原设计同意, 施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

历史版本	日期	历史版本	日期
图纸专用章:			
注册建筑师执业章:			
注册工程师执业章:			
施工图审查单位: 福建省建科院施工图审查有限公司			
施工图审查合格书编号:			
项目名称: 百氏大厦			
子项名称: 1#楼			
建设单位: 福州百氏实业有限公司			
审定	段梅娟		
项目经理	李兰新		
工程负责人	陈春宇		
专业负责人	陈春宇		
专业助理	李兰新		
审核	陈春宇		
校对	李兰新		
设计	戴燕慧		
制图	戴燕慧		
图名: 1#楼一层平面图			
工程编号	22018-1		
图别	建施	版本	V1.0
图号	J-P01	日期	2022.07

专业	日期	姓名	日期	姓名	日期	姓名	日期	姓名	日期
建筑									
结构									
给排水									
暖通									
电气									
其他									



1#楼二层平面图

注:本层建筑面积: 2759.08m²

嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司

Jiadesign CO., LTD

福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层
厦门:湖里区泗水道629号翔安商务大厦4层
上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层
TEL:0591-87430666(集团总机)
建筑行业(建筑工程)甲级:A135006237
市政工程(设计)乙级:A235006234
岩土工程(设计)乙级:B235006234

企业微信公众号:

备注栏
1.本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。
2.未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

历史版本	日期	历史版本	日期

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司
施工图审查合格书编号:

项目名称:
百氏大厦

子项名称:
1#楼

建设单位:
福州百氏实业有限公司

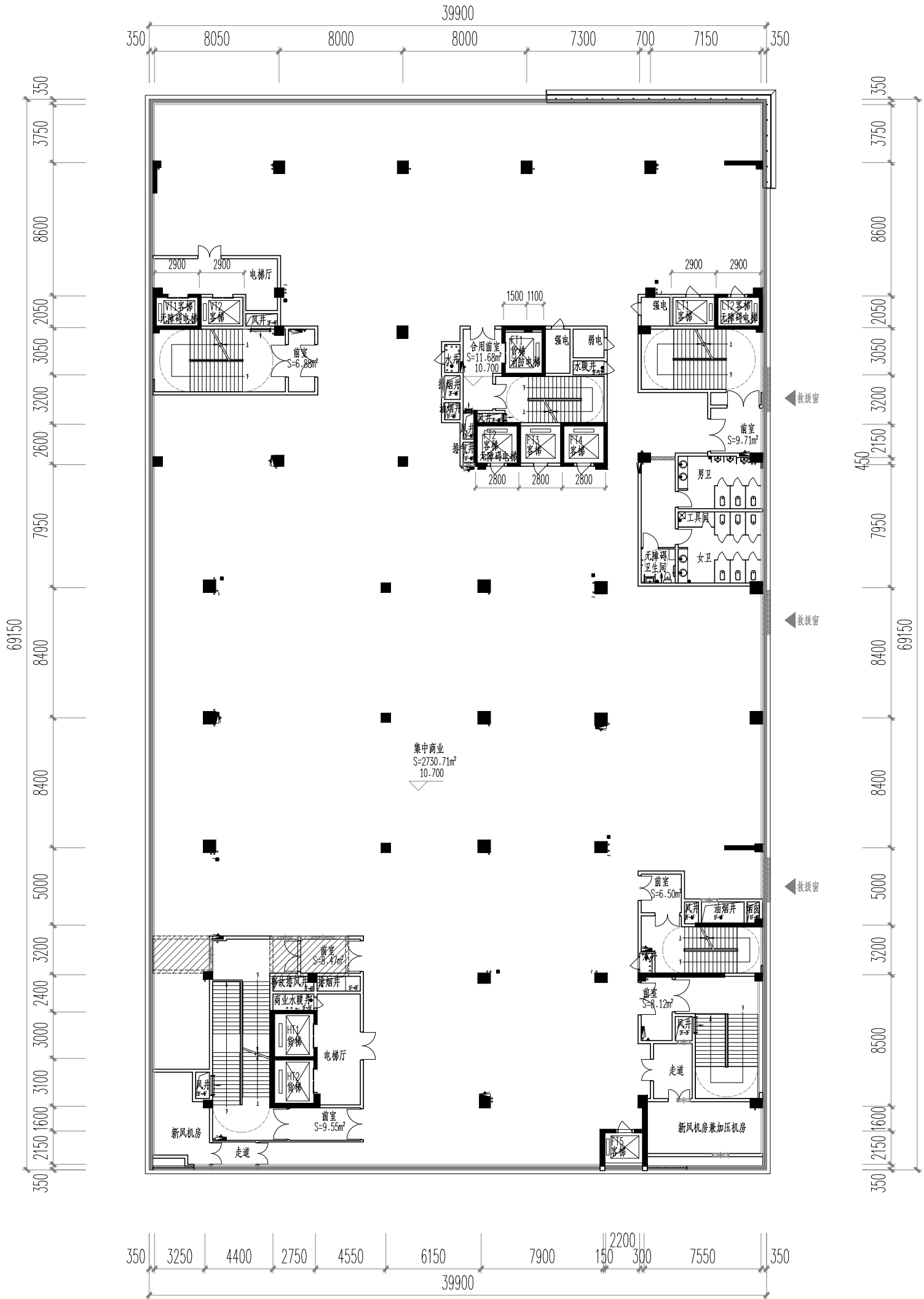
审 定	段梅娟	
项目经理	李兰新	
工程负责人	陈春宇	
专业负责人	陈春宇	
专业助理	李兰新	
审 核	陈春宇	
校 对	李兰新	
设 计	戴燕慧	
制 图	戴燕慧	

图 名:

1#楼二层平面图

工程编号	22018-1		
图 别	建施	版 本	V1.0
图 号	J-P02	日 期	2022.07

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
暖通			暖通		
给排水			给排水		
电气			电气		
其他			其他		



1#楼三层平面图 10.700

注:本层建筑面积: 2759.08m²

嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司

Jiadesign CO., LTD

福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层

厦门:湖里区泗水道629号翔安商务大厦4层

上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层

TEL:0591-87430666(集团总机)

建筑行业(建筑工程)甲级:A135006237

市政工程(设计)乙级:A235006234

岩土工程(设计)乙级:B235006234

企业微信公众号:

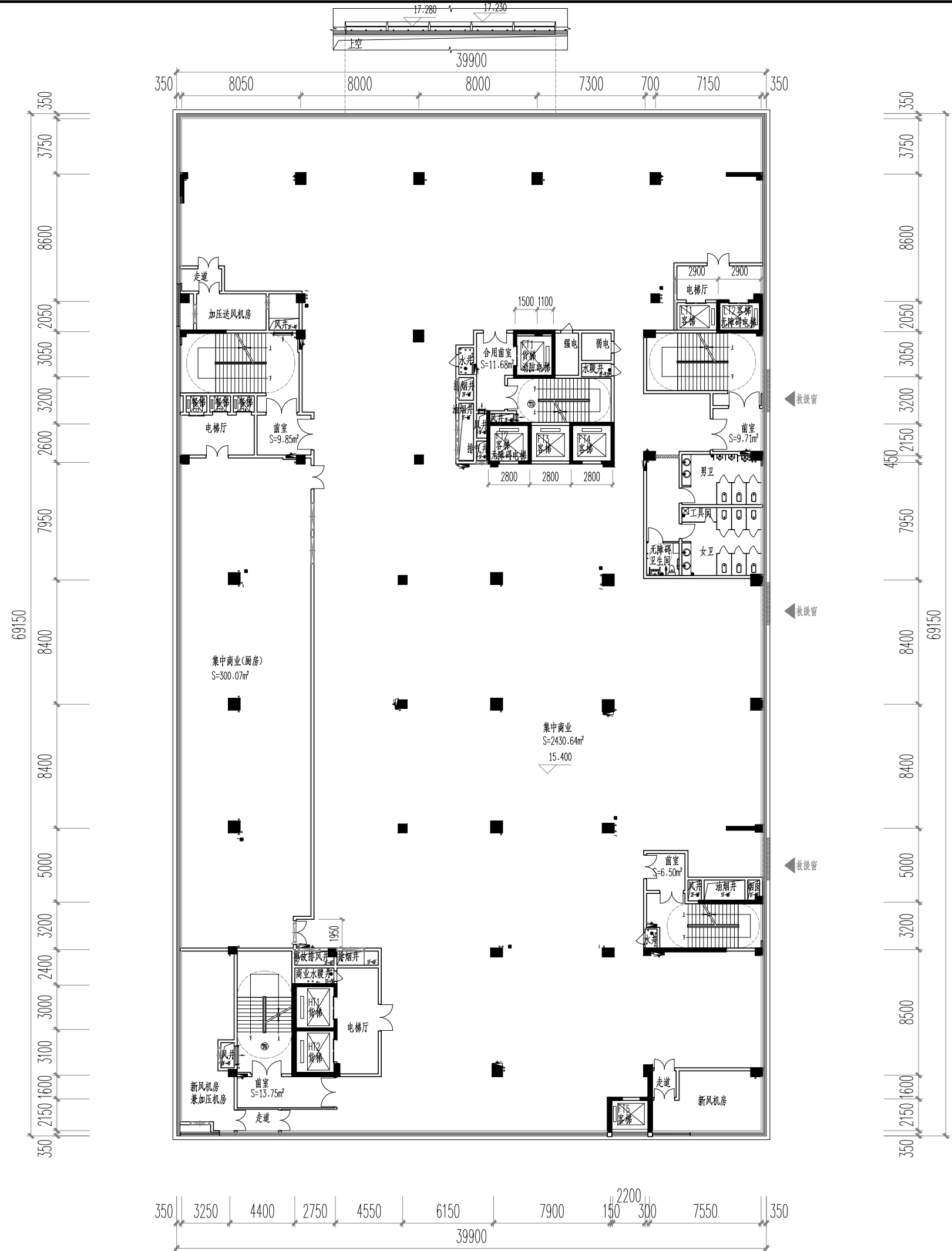
备注栏

1.本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。

2.未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

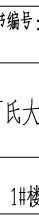
历史版本	日期	历史版本	日期
图纸专用章:			
注册建筑师执业章:			
注册工程师执业章:			
施工图审查单位: 福建省建科院施工图审查有限公司			
施工图审查合格书编号:			
项目名称: 百氏大厦			
子项名称: 1#楼			
建设单位: 福州百氏实业有限公司			
审 定	段梅娟		
项目经理	李兰新		
工程负责人	陈春宇		
专业负责人	陈春宇		
专业助理	李兰新		
审 核	陈春宇		
校 对	李兰新		
设 计	戴燕慧		
制 图	戴燕慧		
图 名: 1#楼三层平面图			
工程编号	22018-1		
图 别	建施	版 本	V1.0
图 号	J-P03	日 期	2022.07

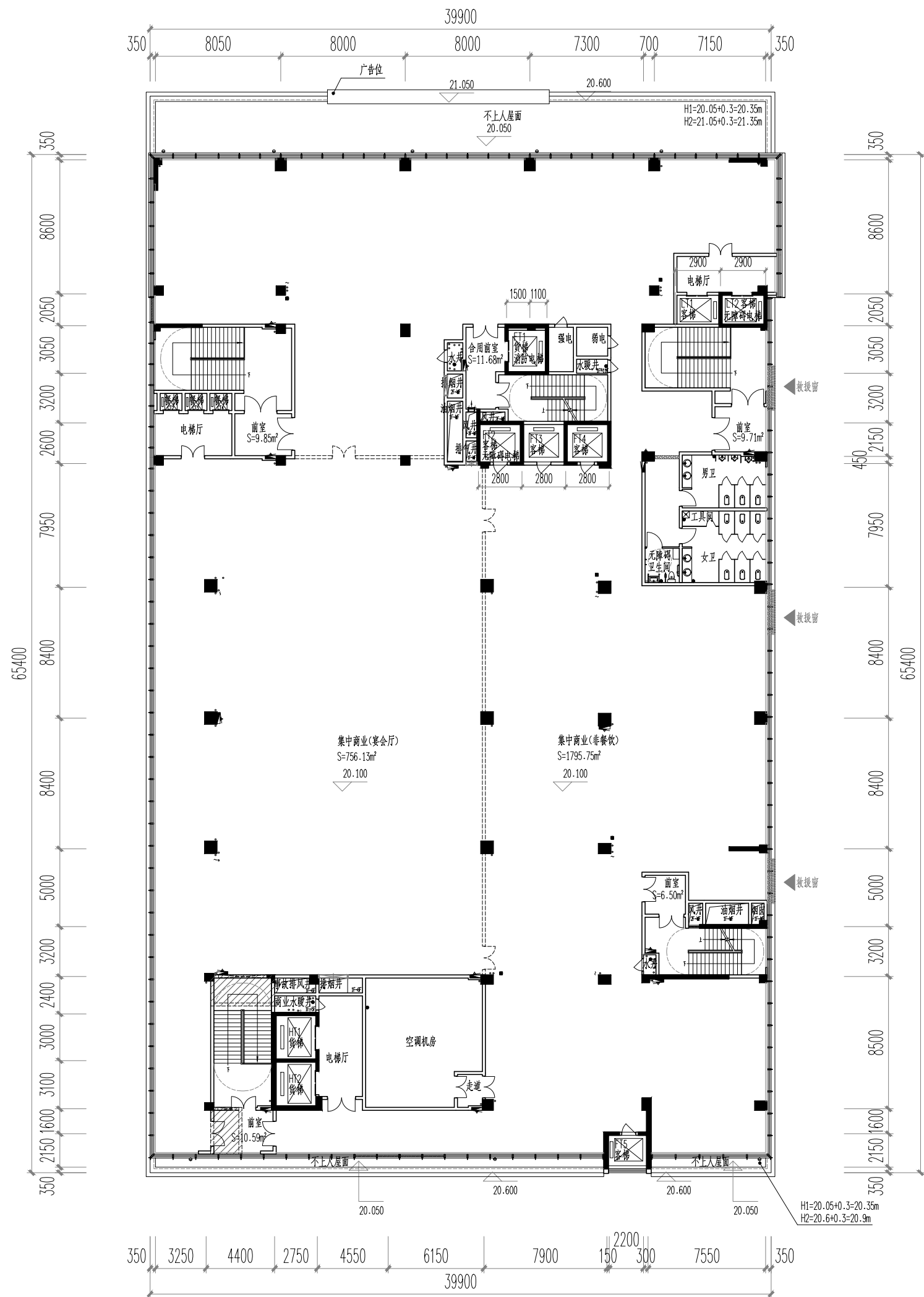
专业名称	姓名	日期	专业名称	姓名	日期
建筑构造			电气		
给排水			暖通		



1#楼四层平面图 15.400

注:本层建筑面积: 2759.08m²

嘉博 Jiadesign 嘉博联合设计股份有限公司 Jiadesign Co., Ltd			
福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层			
厦门:湖里区泗水道629号相安商务大厦4层			
上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层			
TEL:0591-87430666(集团总机)			
建筑行业(建筑工程)甲级:A135006237			
市政工程(设计)乙级:A235006234			
岩土工程(设计)乙级:B235006234			
企业微信公众号:			
备注栏			
1. 本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。			
2. 未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。			
历史版本	日期	历史版本	日期
图纸专用章:			
注册建筑师执业章:			
注册工程师执业章:			
施工图审查单位: 福建省建科院施工图审查有限公司			
施工图审查合格书编号:			
项目名称: 百氏大厦			
子项名称: 1#楼			
建设单位: 福州百氏实业有限公司			
审 定	段梅娟		
项目经理	李兰新		
工程负责人	陈春宇		
专业负责人	陈春宇		
专业助理	李兰新		
审 核	陈春宇		
校 对	李兰新		
设 计	戴燕慧		
制 图	戴燕慧		
图 名: 1#楼四层平面图			
工程编号	22018-1		
图 别	建施	版 本	V1.0
图 号	J-P04	日 期	2022.07

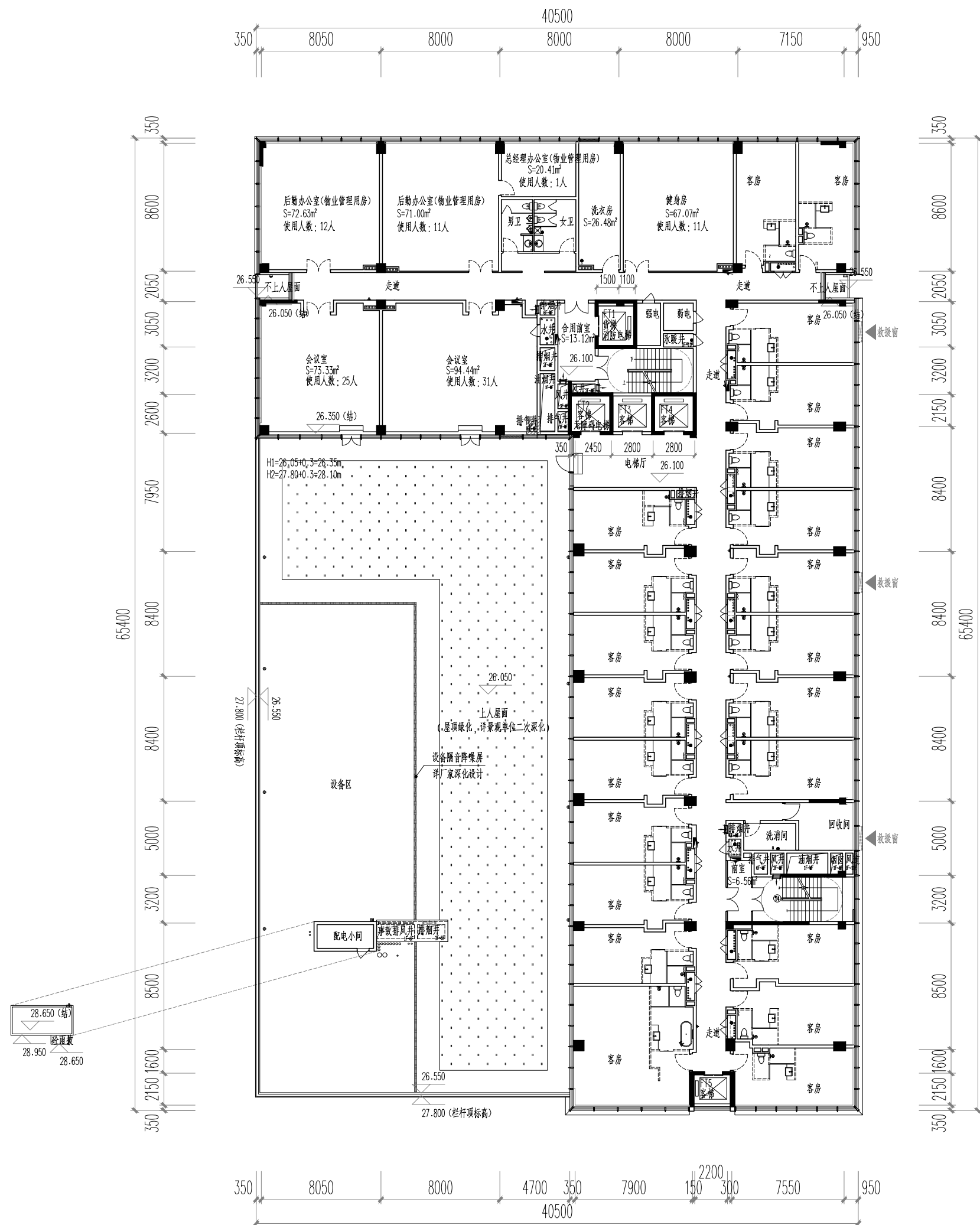
[illegible]

1#楼五层平面图

注:本层建筑面积: 2580.25m²

20.100

嘉博 Jiadesign 嘉博联合设计股份有限公司 Jiadesign CO., LTD			
福州: 晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层 厦门: 湖里区泗水东路629号翔安商务大厦4层 上海: 普陀区云岭东路235号3号楼9层 TEL: 0591-87430666(集团总机) 建筑行业(建筑工程)甲级: A135006237 市政工程(设计)乙级: A235006234 岩土工程(设计)乙级: B235006234			
企业微信公众号: 			
备注栏 1. 本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。 2. 未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。			
历史版本	日期	历史版本	日期
图纸专用章:			
注册建筑师执业章:			
注册工程师执业章:			
施工图审查单位: 福建省建科院施工图审查有限公司			
施工图审查合格书编号:			
项目名称: 百氏大厦			
子项名称: 1#楼			
建设单位: 福州百氏实业有限公司			
审 定	段梅媚		
项目经理	李兰新		
工程负责人	陈春宇		
专业负责人	陈春宇		
专业助理	李兰新		
审 核	陈春宇		
校 对	李兰新		
设 计	戴燕慧		
制 图	戴燕慧		
图 名: 1#楼五层平面图			
工程编号 22018-1			
图 别	建筑	版 本	V1.0
图 号	J-P05	日 期	2022.07

[illegible]

1#楼六层平面图

注:本层建筑面积: 1695.49m²

嘉博 Jiadesign
嘉博联合设计股份有限公司
Jiadesign CO., LTD

福州: 晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层
厦门: 湖里区泗水东路629号翔安商务大厦4层
上海: 普陀区云岭东路235号3号楼9层
TEL: 0591-87430666 (集团总机)

建筑行业(建筑工程)甲级: A135006237
市政工程(设计)乙级: A235006234
岩土工程(设计)乙级: B235006234

企业微信公众号:



备注栏

1. 本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。

2. 未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

历史版本	日 期	历史版本	日 期
------	-----	------	-----

图纸专用章:

注册建筑师执业章：

注册工程师执业章：

施工图审查单位：	福建省建科院施工图审查有限公司
施工图审查合格书编号：	

项目名称: 百氏大厦

子项名称:	1#楼
-------	-----

建设单位：福州百氏实业有限公司

审 定	段梅娟	
项目经理	李兰新	
工程负责人	陈春宇	
专业负责人	陈春宇	
专业助理	李兰新	
审 核	陈春宇	
校 对	李兰新	
设 计	戴燕慧	
制 图	戴燕慧	

图 名:

1#楼六层平面图

工程编号	22018-1		
图 别	建施	版 本	V1.0
图 号	J-P06	日 期	2022.07

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
暖通			暖通		
给排水			给排水		
电气			电气		
其他			其他		



1#楼七、八、十层平面图

注: 本层建筑面积: 1686.84m²

40.800 (10F)
33.600 (8F)
30.000 (7F)

嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司

Jiadesign CO., LTD

福州: 晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层

厦门: 湖里区泗水道629号翔安商务大厦4层

上海: 普陀区云岭东路235号3号楼9层

TEL: 0591-87430666 (集团总机)

建筑行业(建筑工程)甲级: A135006237

市政工程(设计)乙级: A235006234

岩土工程(设计)乙级: B235006234

企业微信公众号:

备注栏

1. 本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后, 方可用于施工。

2. 未经我司原设计同意, 施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

历史版本	日期	历史版本	日期
图纸专用章:			

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:

福建省建科院施工图审查有限公司

施工图审查合格书编号:

项目名称:

百氏大厦

子项名称:

1#楼

建设单位:

福州百氏实业有限公司

审 定	段梅娟	
项目经理	李兰新	
工程负责人	陈春宇	
专业负责人	陈春宇	
专业助理	李兰新	
审 核	陈春宇	
校 对	李兰新	
设 计	戴燕慧	
制 图	戴燕慧	

图 名:

1#楼七、八、十层平面图

工程编号	22018-1		
图 别	建筑	版 本	V1.0
图 号	J-P07	日 期	2022.07

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
暖通			暖通		
给排水			给排水		
电气			电气		
其他			其他		



1#楼九层平面图

注:本层建筑面积: 1686.84m²

嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司

Jiadesign CO., LTD

福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层
厦门:湖里区泗水道629号翔安商务大厦4层
上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层
TEL:0591-87430666(集团总机)
建筑行业(建筑工程)甲级: A135006237
市政工程(设计)乙级: A235006234
岩土工程(设计)乙级: B235006234

企业微信公众号:

备注栏
1.本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。
2.未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

历史版本	日期	历史版本	日期
图纸专用章:			

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司
施工图审查合格书编号:

项目名称:
百氏大厦

子项名称:
1#楼

建设单位:
福州百氏实业有限公司

审 定	段梅娟	
项目经理	李兰新	
工程负责人	陈春宇	
专业负责人	陈春宇	
专业助理	李兰新	
审 核	陈春宇	
校 对	李兰新	
设 计	戴燕慧	
制 图	戴燕慧	

图 名:

1#楼九层平面图

工程编号	22018-1		
图 别	建施	版 本	V1.0
图 号	J-P08	日 期	2022.07

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
暖通			暖通		
给排水			给排水		
电气			电气		
其他			其他		



1#楼十一层平面图

注:本层建筑面积: 1686.84m²

嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司
Jiadesign CO., LTD

福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层
厦门:湖里区泗水道629号翔安商务大厦4层
上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层
TEL:0591-87430666(集团总机)
建筑行业(建筑工程)甲级: A135006237
市政工程(设计)乙级: A235006234
岩土工程(设计)乙级: B235006234

企业微信公众号:



备注栏

1.本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。
2.未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

历史版本 日期 历史版本 日期
图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司
施工图审查合格书编号:

项目名称:
百氏大厦

子项名称:
1#楼

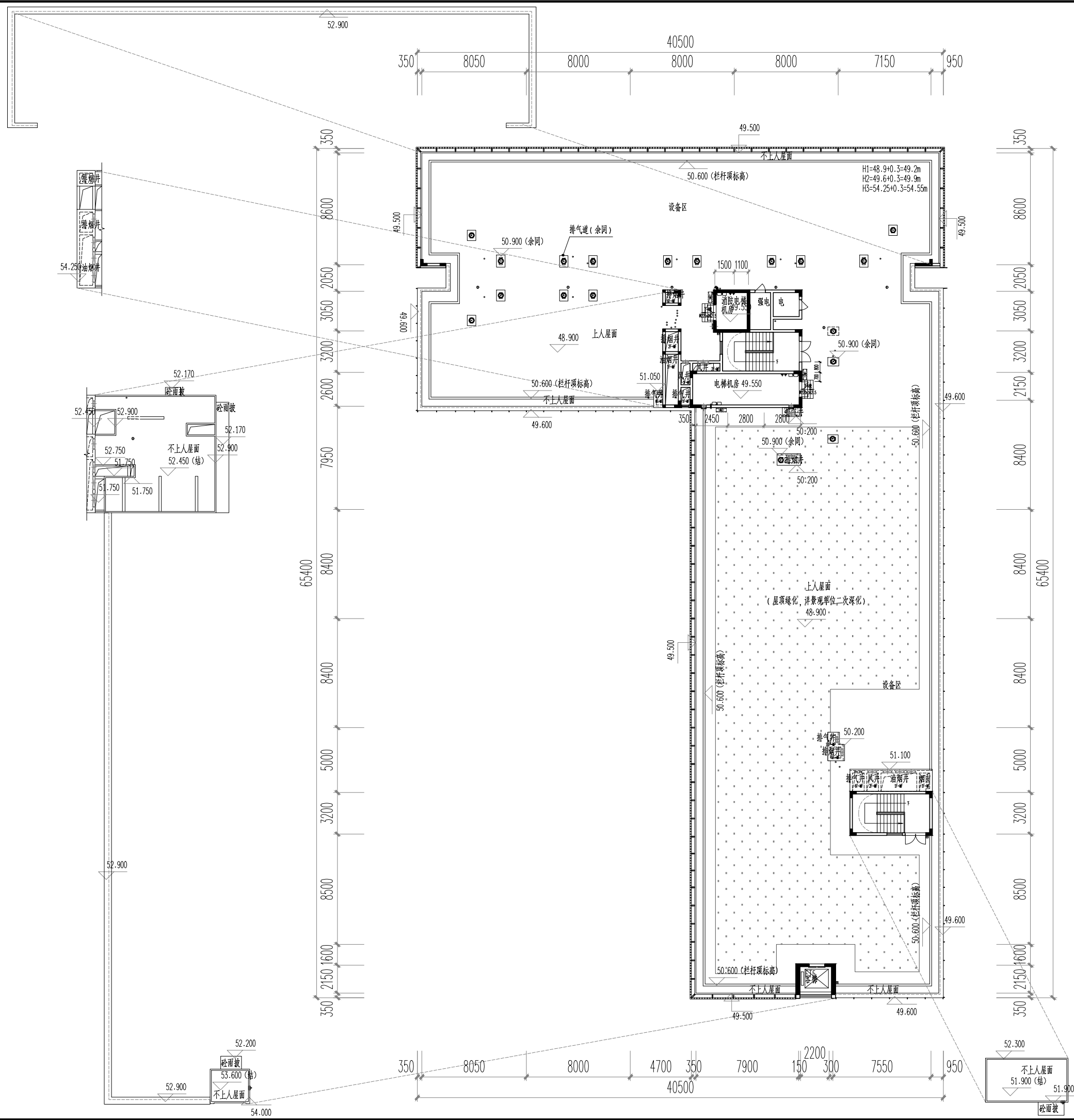
建设单位:
福州百氏实业有限公司

审 定	段梅娟	
项目经理	李兰新	
工程负责人	陈春宇	
专业负责人	陈春宇	
专业助理	李兰新	
审 核	陈春宇	
校 对	李兰新	
设 计	戴燕慧	
制 图	戴燕慧	

图 名:

1#楼十一层平面图

工程编号	22018-1		
图 别	建施	版 本	V1.0
图 号	J-P09	日 期	2022.07

[illegible]

1#楼屋顶平面图

嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司
Jiadesign CO., LTD

福州: 晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层
厦门: 湖里区泗水街629号翔安商务大厦4层
上海: 普陀区云岭东路235号3号楼9层

TEL: 0591-87430666 (集团总机)

建筑行业(建筑工程)甲级: A135006237
市政工程(设计)乙级: A235006234
岩土工程(设计)乙级: B235006234

企业微信公众号:



备注栏

1. 本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。

2. 未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

历史版本	日期	历史版本	日期
图纸专用章：			

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章：

施工图审查单位：	福建省建科院施工图审查有限公司
施工图审查合格书编号：	

项目名称:	百氏大厦
-------	------

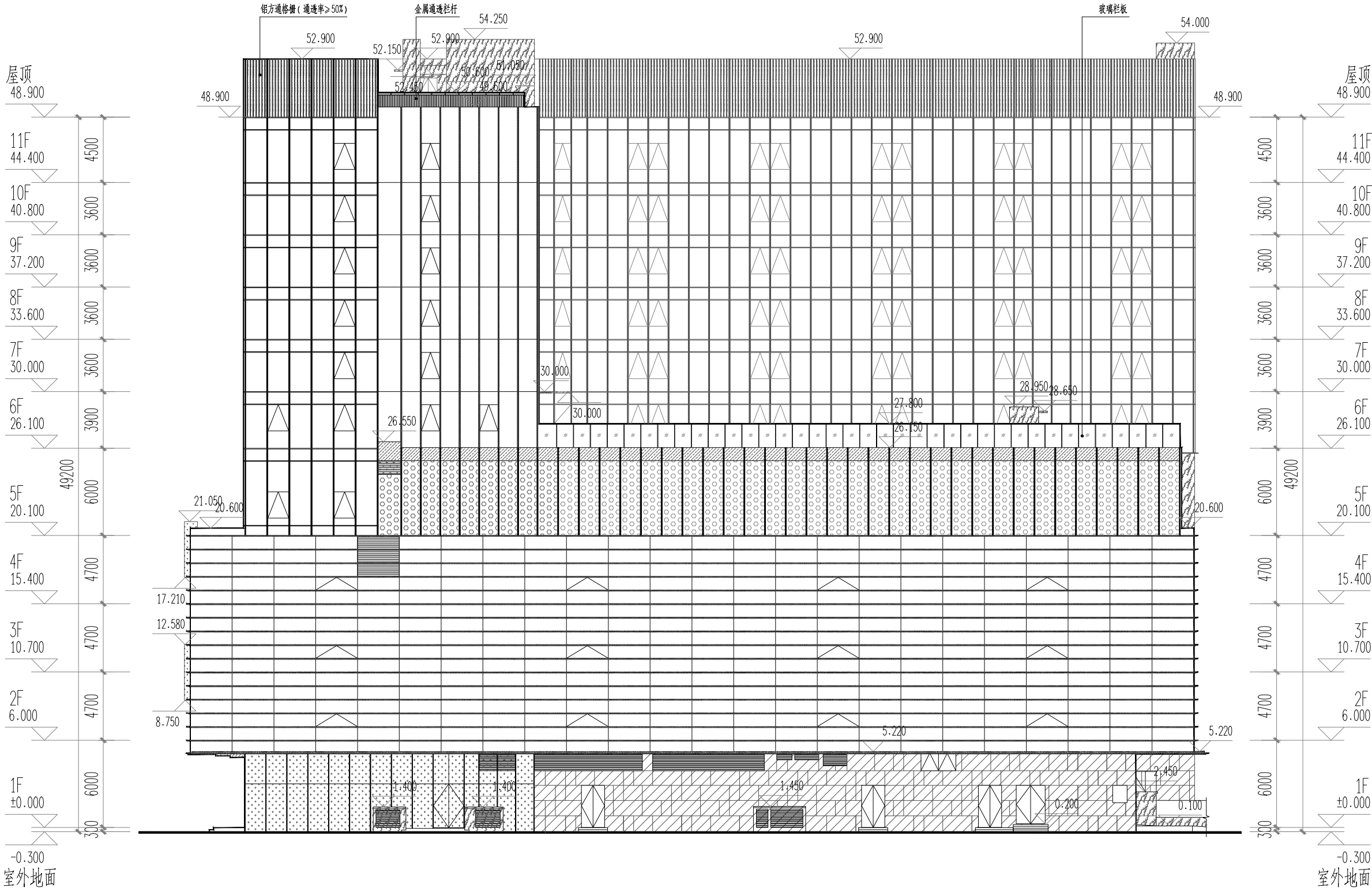
子项名称:	1#楼
-------	-----

建设单位: 福州百氏实业有限公司

审 定	段梅娟	
项目经理	李兰新	
工程负责人	陈春宇	
专业负责人	陈春宇	
专业助理	李兰新	
审 核	陈春宇	
校 对	李兰新	
设 计	戴燕慧	
制 图	戴燕慧	

图 名:			
1#楼层顶平面图			
工程编号		22018-1	
图 别	建施	版 本	V1.0
图 号	J-P10	日 期	2022.07

编号	图例	材质及规格	9	10	11	12	13	14	15
1		灰蓝色双银玻璃							
2		渐变彩釉玻璃							
3		超白玻璃							
4		仿石涂料(仿珍珠蓝)							
5		白色铝型材							
6		深银灰色铝型材							
7		银灰色铝型材							
8		铝合金百叶(灰蓝色)							



1#楼西立面图

嘉博Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司

Jiadesign CO., LTD

福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层

厦门:湖里区泗水道629号翔安商务大厦4层

上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层

TEL:0591-87430666(集团总机)

建筑行业(建筑工程)甲级: A135006237

市政工程(设计)乙级: A235006234

岩土工程(设计)乙级: B235006234

企业微信公众号:

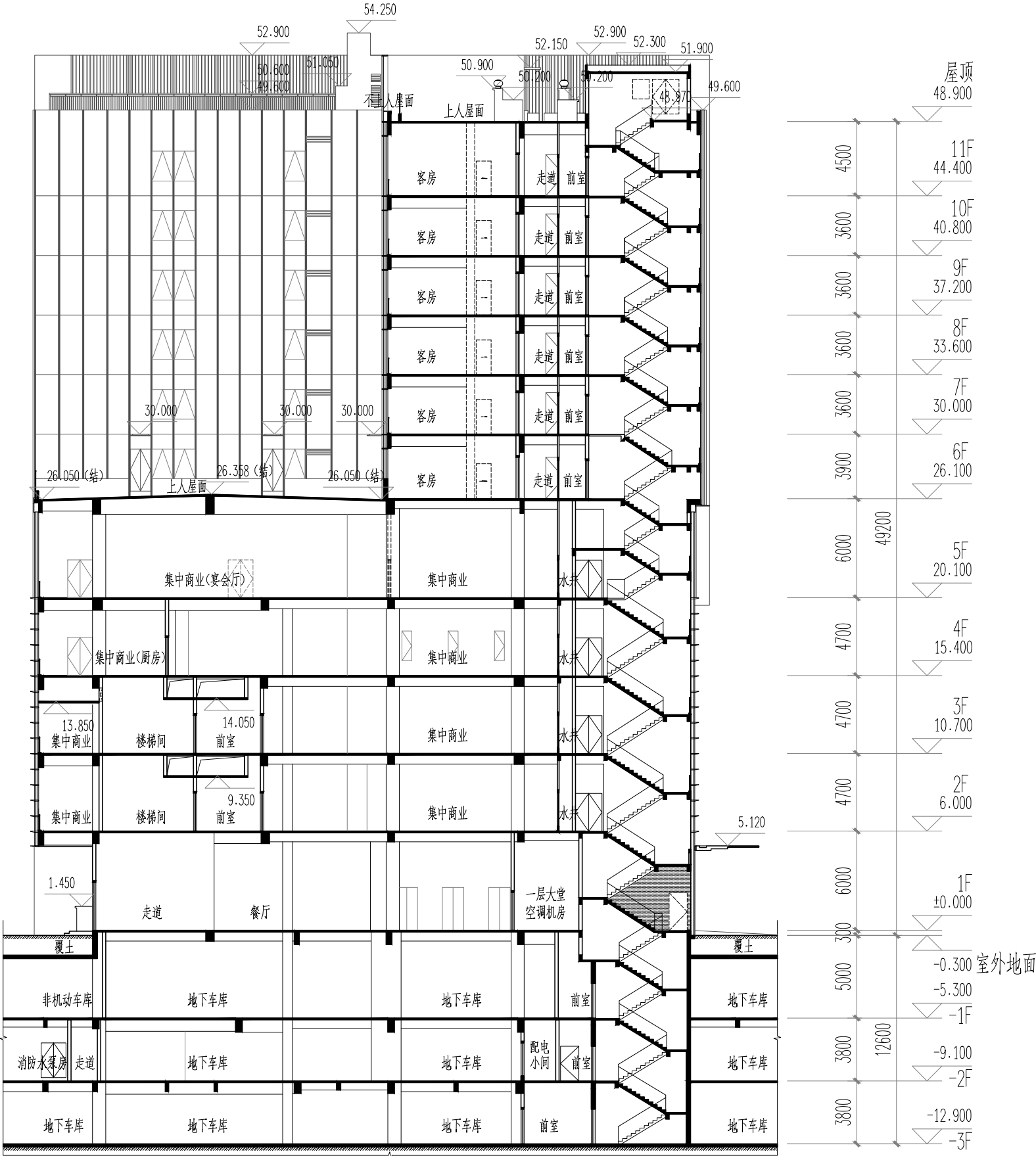
备注栏

1.本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。

2.未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

历史版本	日期	历史版本	日期
图纸专用章:			
注册建筑师执业章:			
注册工程师执业章:			
施工图审查单位: 福建省建科院施工图审查有限公司			
施工图审查合格书编号:			
项目名称: 百氏大厦			
子项名称: 1#楼			
建设单位: 福州百氏实业有限公司			
审 定	段梅娟		
项目经理	李兰新		
工程负责人	陈春宇		
专业负责人	陈春宇		
专业助理	李兰新		
审 核	陈春宇		
校 对	李兰新		
设 计	戴燕慧		
制 图	戴燕慧		
图 名: 1#楼西立面图			
工程编号 22018-1			
图 别	建施	版 本	V1.0
图 号	J-L03	日 期	2022.07

编 号	图 例	材 质 及 规 格	9		陶 板
1		灰蓝色双银玻璃	10		白色金属竖挺
2		渐变彩釉玻璃			
3		超白玻璃			
4		仿石涂料(仿珍珠蓝)	11		白色金属横杆
5		白色铝型材	12		深银灰色金属竖挺
6		深银灰色铝型材	13		铝合金百叶(白色)
7		银灰色铝型材	14		铝合金百叶(仿珍珠蓝)
8		铝合金百叶(灰蓝色)	15		消防救援窗



1#楼1-1剖面图

嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司
Jiadesign CO., LTD

福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层
厦门:湖里区泗水道629号翔安商务大厦4层
上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层
TEL:0591-87430666(集团总机)
建筑行业(建筑工程)甲级: A135006237
市政工程(设计)乙级: A235006234
岩土工程(设计)乙级: B235006234

企业微信公众号:



备注栏

1.本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。
2.未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

历史版本 日期 历史版本 日期

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司
施工图审查合格书编号:

项目名称:
百氏大厦

子项名称:
1#楼

建设单位:
福州百氏实业有限公司

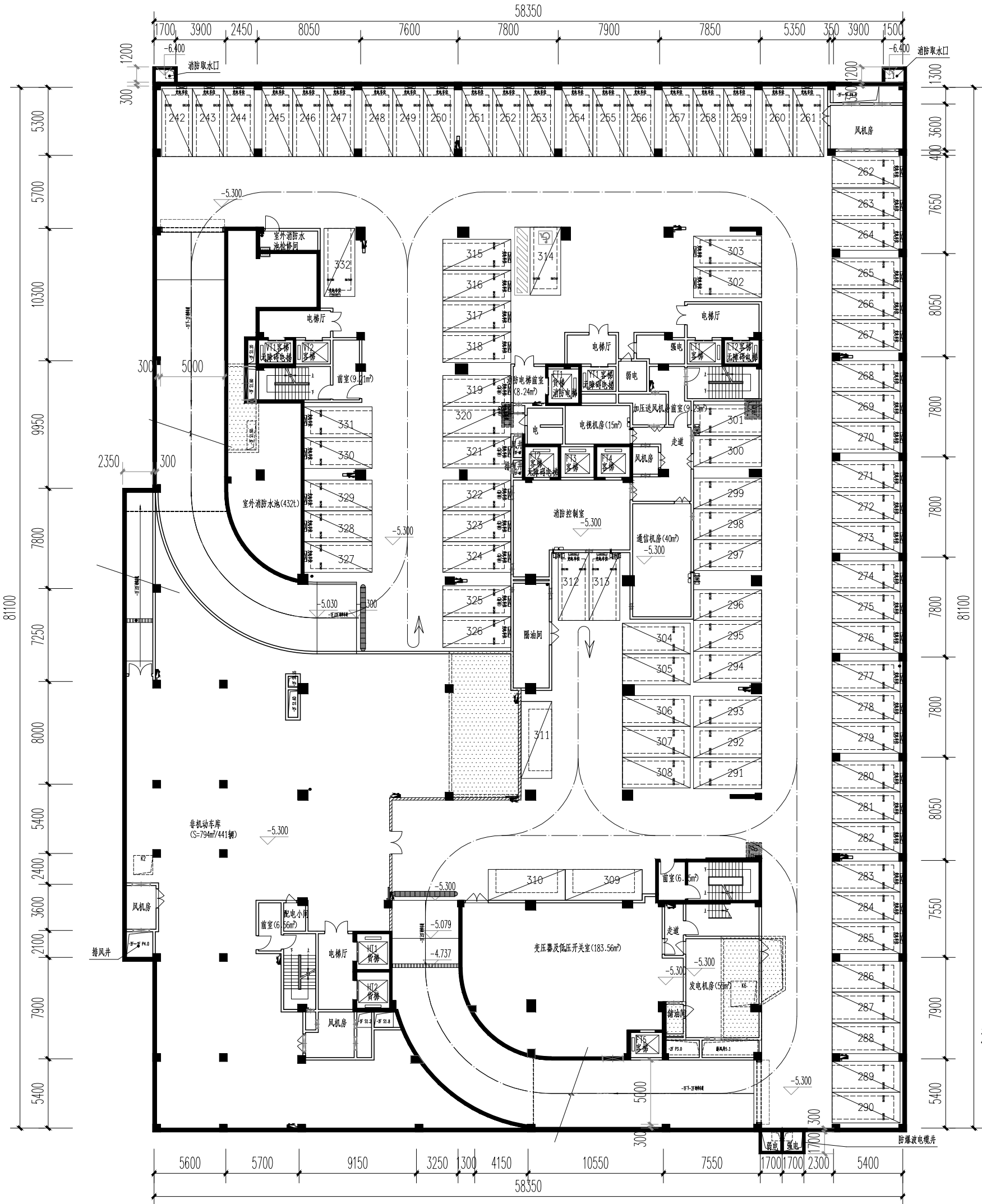
审 定	段梅娟	
项目经理	李兰新	
工程负责人	陈春宇	
专业负责人	陈春宇	
专业助理	李兰新	
审 核	陈春宇	
校 对	李兰新	
设 计	戴燕慧	
制 图	戴燕慧	

图 名:

1#楼1-1剖面图

工程编号	22018-1		
图 别	建施	版 本	V1.0
图 号	J-L04	日 期	2022.07

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
暖通			暖通		
给排水			给排水		
电气			电气		
其他			其他		



1#楼地下一层平面图

注: 停车位: 332辆 (地下一层至三层)
(其中微型车7辆, 加长微型车1辆, 标准车位267辆,
无障碍车位4辆, 子母车位2辆, 普通充电停车位44辆,
快充停车位7辆, 微型停车位按0.7折算成标准停车位)
停车位 (折算后): 329辆

本层标准车位24辆, 无障碍车位1辆, 普通充电
停车位59辆, 快充停车位7辆
非机动车停车位: 441辆

嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司
Jiadesign CO., LTD

福州: 晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层
厦门: 湖里区泗水道629号翔安商务大厦4层
上海: 普陀区云岭东路235号3号楼9层
TEL: 0591-87430666 (集团总机)
建筑行业 (建筑工程) 甲级: A135006237
市政工程 (设计) 乙级: A235006234
岩土工程 (设计) 乙级: B235006234

企业微信公众号:



备注栏

1. 本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的
施工图审查单位审查合格并经相关主管部
门批准后, 方可用于施工。
2. 未经我司原设计同意, 施工中的擅自变更
均由变更方自行承担相应的技术责任和法律
责任。

历史版本 日期 历史版本 日期
图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司
施工图审查合格书编号:

项目名称:
百氏大厦

子项名称:
1#楼

建设单位:
福州百氏实业有限公司

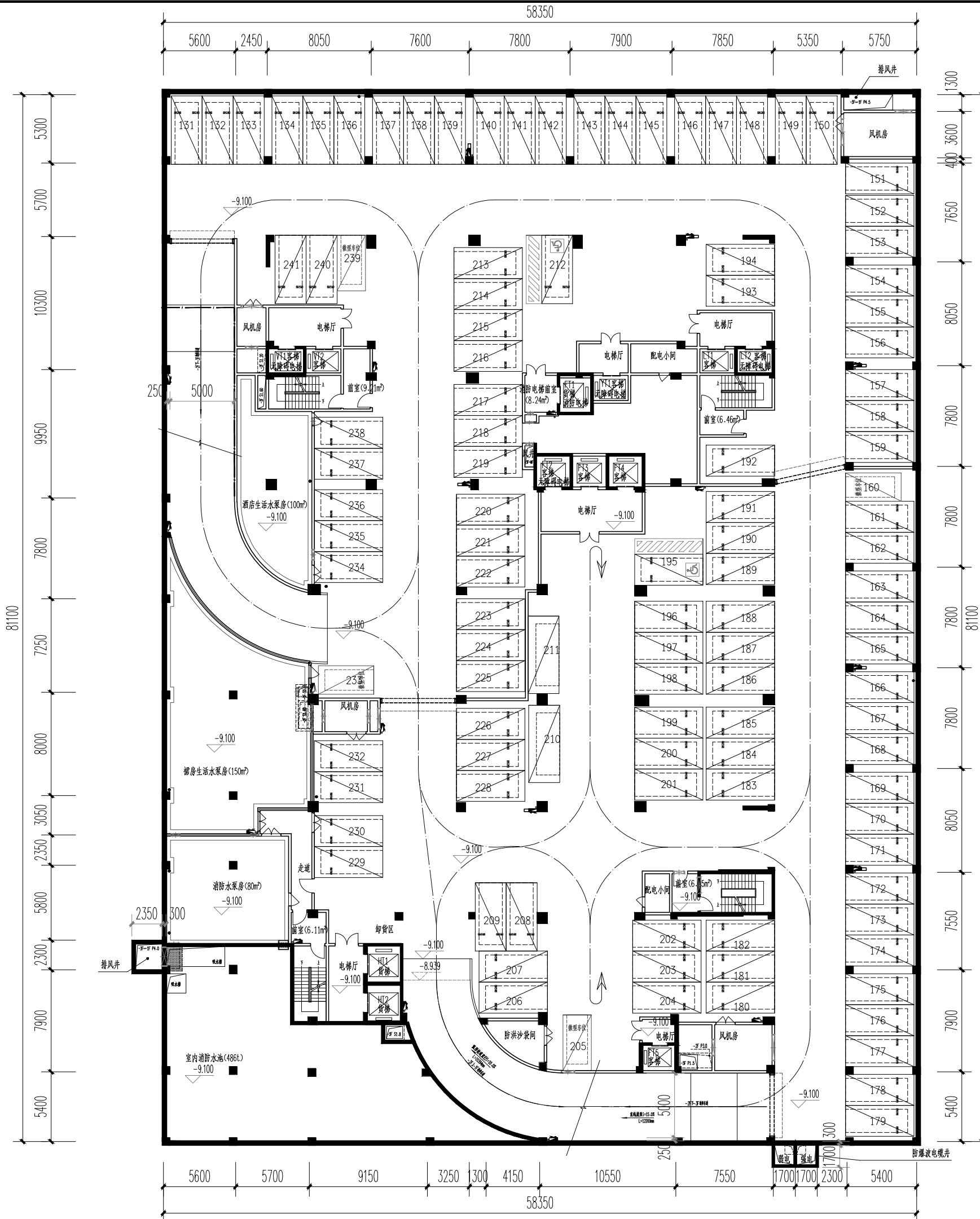
审 定	段梅娟	
项目经理	李兰新	
工程负责人	陈春宇	
专业负责人	陈春宇	
专业助理	李兰新	
审 核	陈春宇	
校 对	李兰新	
设 计	戴燕慧	
制 图	戴燕慧	

图 名:

1#楼地下一层平面图

工程编号	22018-1		
图 别	建施	版 本	V1.0
图 号	J-DP01	日 期	2022.06

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
暖通			暖通		
给排水			给排水		
电气			电气		
其他			其他		



1#楼地下二层平面图

本层标准车位105辆,微型车4辆,无障碍车位2辆

嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司

Jiadesign CO., LTD

福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层

厦门:湖里区泗水道629号翔安商务大厦4层

上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层

TEL:0591-87430666(集团总机)

建筑行业(建筑工程)甲级:A135006237

市政工程(设计)乙级:A235006234

岩土工程(设计)乙级:B235006234

企业微信公众号:

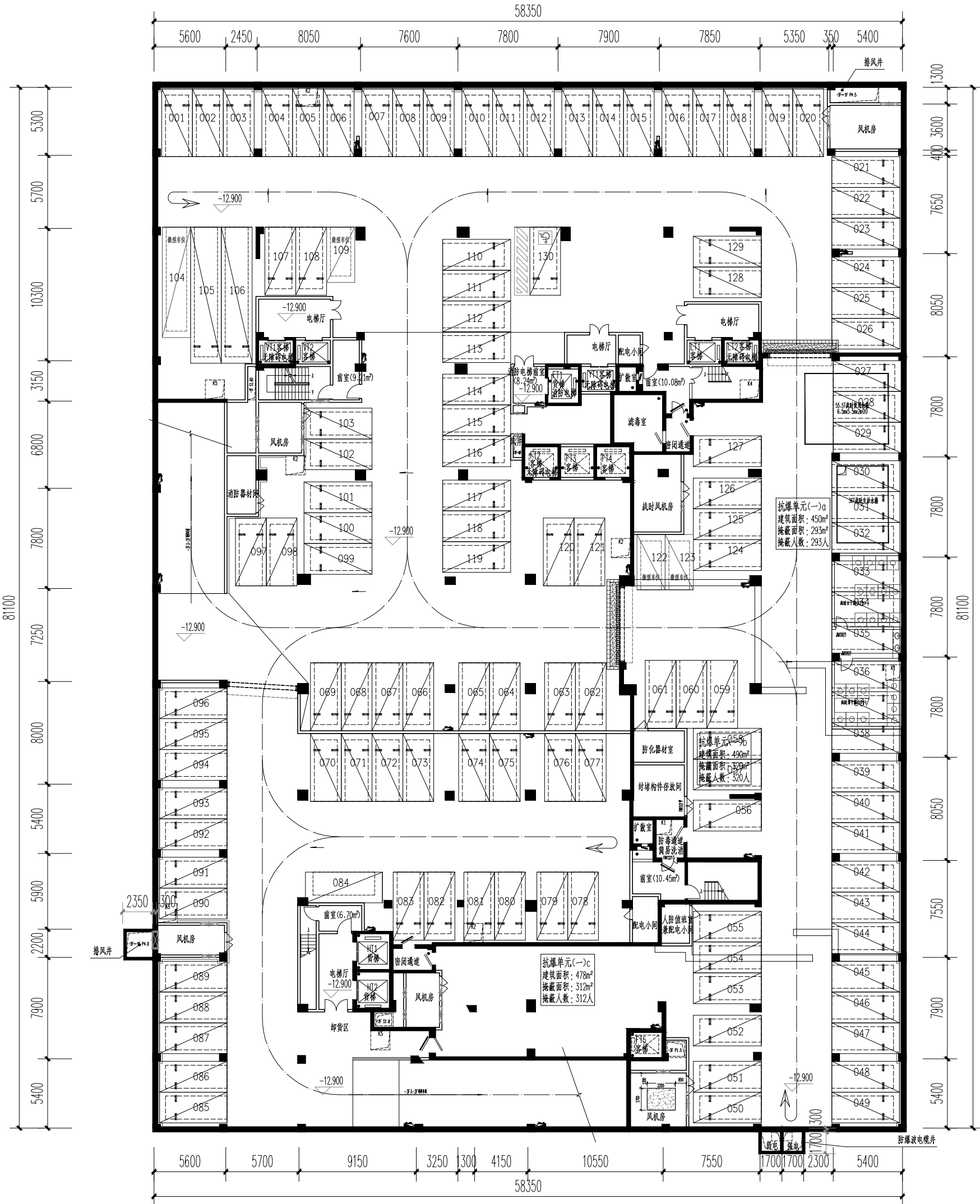
备注栏

1.本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。

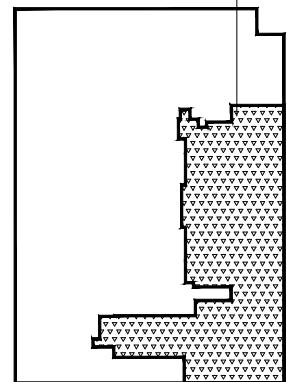
2.未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

历史版本	日期	历史版本	日期
图纸专用章:			
注册建筑师执业章:			
注册工程师执业章:			
施工图审查单位: 福建省建科院施工图审查有限公司			
施工图审查合格书编号:			
项目名称: 百氏大厦			
子项名称: 1#楼			
建设单位: 福州百氏实业有限公司			
审 定	段梅娟		
项目经理	李兰新		
工程负责人	陈春宇		
专业负责人	陈春宇		
专业助理	李兰新		
审 核	陈春宇		
校 对	李兰新		
设 计	戴燕慧		
制 图	戴燕慧		
图 名: 1#楼地下二层平面图			
工程编号: 22018-1			
图 别	建施	版 本	V1.0
图 号	J-DP02	日 期	2022.06

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
暖通			暖通		
给排水			给排水		
电气			电气		
人防			人防		



人防防护单元一	
甲类第六级二等人员掩蔽部	
建筑面积	1418m ²
有效面积	1275m ²
掩蔽面积	925m ²
掩蔽人数	925人



人防区域示意图

1#楼地下三层平面图

本层标准车位123辆, 微型车3辆, 加长微型车1辆, 无障碍车位1辆, 子母车位2辆

嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司

Jiadesign CO., LTD

福州: 晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层
厦门: 湖里区泗水道629号翔安商务大厦4层
上海: 普陀区云岭东路235号3号楼9层
TEL: 0591-87430666 (集团总机)
建筑行业(建筑工程)甲级: A135006237
市政工程(设计)乙级: A235006234
岩土工程(设计)乙级: B235006234

企业微信公众号:

备注栏
1. 本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后, 方可用于施工。
2. 未经我司原设计同意, 施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

历史版本	日期	历史版本	日期

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司
施工图审查合格书编号:

项目名称:
百氏大厦

子项名称:
1#楼

建设单位:
福州百氏实业有限公司

审 定	段梅娟	
项目经理	李兰新	
工程负责人	陈春宇	
专业负责人	陈春宇	
专业助理	李兰新	
审 核	陈春宇	
校 对	李兰新	
设 计	戴燕慧	
制 图	戴燕慧	

图 名:
1#楼地下三层平面图

工程编号		22018-1	
图 别	建施	版 本	V1.0
图 号	J-DP03	日 期	2022.06