规划技术经济指标（全区）

征用地面积(m²)		137638.44（合206亩）
实用地面积(m²)		104169.93（合156亩）
基底面积 (m²)		20844.73
总建筑面积(m²)		116301.84
其中	食堂面积(m²)	10636.69
	实训楼面积(m²)	33483.21
	学生宿舍面积(m²)	67684.54
	观景台 (m²)	83.00
	门卫室 (m²)	15.50
	室外消防水池(m²)	192
	赋能实训楼面积(m²)	4206.9
总计容面积		109411.91
建筑密度		20.01%
容积率		1.05
绿化面积 (m²)		26042.50
绿地率		25.0%
地下室面积包括室外消防水池(m²)		6889.93

备注：选址意见书中的实用地面积包含了起伏较大不适于进行建筑物占地面积约有21940平方米。

规划技术经济指标（福州市职业教育公共实训基地）

实用地面积 (m²)		46694.69（合70亩）	
基底面积 (m²)		10779.91	
总建筑面积 (m²)		55212.59	
其中 一期	食堂面积 (m²)	3470.32	32062.01
	实训楼面积(m²)	15987.45	
	学生宿舍面积(m²)	12524.74	
	门卫室 (m²)	15.50	
	室外消防水池(m²)	64.00	
其中 二期	实训楼面积 (m²)	17495.76	23150.58
	学生宿舍面积(m²)	5654.82	
总计容面积		51878.66	
建筑密度		23.09%	
容积率		1.11	
绿化面积 (m²)		11674.00	
绿地率		25.0%	
地下室面积(m²)		3269.93	

规划技术经济指标（福州职业技术学院二期工程）

实用地面积 (m²)		57475.24（合86亩）
基底面积 (m²)		10064.82
总建筑面积(m²)		61089.25
其中	食堂面积(m²)	7166.37
	学生宿舍面积(m²)	49504.98
	观景台 (m²)	83.00
	室外消防水池(m²)	128.00
	实训楼 (m²)	4206.9
总计容面积		57533.25
建筑密度		17.51%
容积率		1.001
绿化面积 (m²)		16369.00
绿地率		25.0%
地下室面积(m²)		3428.00

设计说明

1. 本图所注标高为绝地，道路设计地面标高，建筑物坐标为建筑物外墙外皮交点坐标，与周边红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。
2. 道路
(1) 车行道沥青混凝土路面做法详02J003-2/20 H=180
人行道混凝土地面做法详 02J003-3/20
花岗石铺地做法详02J003-1/21
水泥砖铺地做法详02J003-1/23
(2) 路牙做法详02J003-2/27
道路采用双坡横水，道路横向坡度为1.5%
纵向坡度详见图。
(3) 道路与建筑物路口处标高不一致处用缓坡相接。
每隔6米设横向缝缝一道,详J007-2-4/8
每隔30米设横向胀缝一道,详 J007-2-7/8
3. 人行道路、公共绿地、公共停车等结合道路绿化施工时，进行大牌坊设计，并体做法详见《城市道路和建筑物无障碍设计规范》第3.2条。
4. 对恢复位放样应保留已建的或已先行确定的道路广场、建筑物和构筑物并遮挡树木与上述物体及各种地下管线的距离的有关规定、规范。
5. 本工程的种植施工和工作内容，必须执行国家的有关规定和规范，执行国标《城市绿化工程施工及验收规范》CJJ/T82-99CJ/T34、和《城市绿化和园林绿地植物材料——木本苗》
6. 施工所选苗木必须选用生长健壮、树冠良好、无病虫害的优良植株。
7. 苗木种类、规格、数严格按照设计要求。
8. 在种植地面中，凡挖掘的地面均覆盖草皮。
9. 土壤要求进行处理，凡露出到地面有流线和碎物。
10. 地形与现场不符，以现场为准。
11. 景观型材采用阳光三马赛与狗牙根，
铺设草皮密，每平米 10-20g

总平面图 1:1000

N

新建建筑
已建建筑
草皮
金丝竹
山茶花成毛杜鹃
花岗石铺地
水泥砖一铺地
草坪砖铺地
水泥砖二铺地
挡土墙
车行道（兼消防车道）
人行道

版权所有 不得翻印

HANLIN 翰林

翰林（福建）勘察设计有限公司
Hanlin (Fujian) Investigation and Design Co., Ltd
甲级（编号A135006017）
地址：福州市津泰路236号 邮编：350001
电话（传真）：0591-87855415

备注

附属分图章
福建省工程勘察设计图纸专用章
翰林（福建）勘察设计有限公司
资质：地质工程
编号：甲级证书编号A135006017
有效期至：2013年6月30日

注册结构师及签章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王君湖
注册号：3500681-004
有效期：至2015年12月

注册结构师及签章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
福州职业技术学院二期工程
（福州市职业教育公共实训基地工程）

建设单位：
福州职业技术学院
福州市职业技术教育中心

审定		
工程负责人	王君湖	
专业负责人	王君湖	
审核	庄淑珍	
校对	王君湖	
设计	陈善伟	
制图	陈善伟	

图名：
总平面图

工程编号	2010-80.81
图别	建施总
图号	01
日期	2015.9.11

28

19