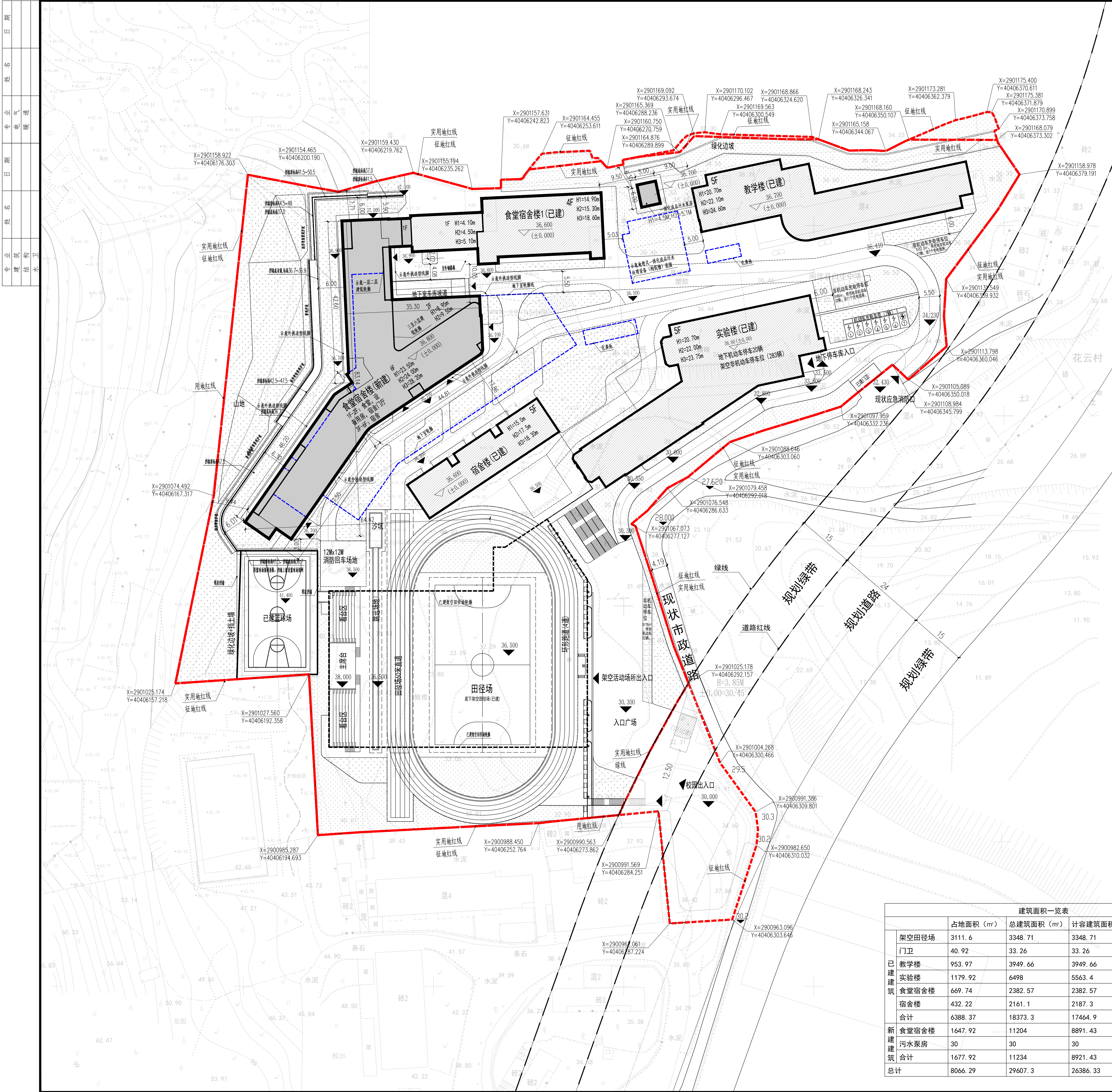




经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	26037.4	m²	
其中 实用地面积	24635	m²	
其中 其他用地	1402.4	m²	
总建筑面积	29633.5	m²	
其中 地上建筑面积	26386.33	m²	
其中 已建建筑	17464.9	m²	
其中 新建建筑	8921.43	m²	
其中 地下建筑面积	3247.17	m²	
其中 已建建筑	934.6	m²	
其中 新建建筑	2312.57	m²	
计容建筑面积	26386.33	m²	
其中 已建建筑	17464.9	m²	
其中 新建建筑	8921.43	m²	
不计容建筑面积	3247.17	m²	
其中 已建建筑地下室	934.6	m²	
其中 新建建筑地下室	2312.57	m²	
占地面积	8066.29	m²	
其中 已建建筑	6388.37	m²	
其中 新建建筑	1677.92	m²	
班级数	18	班	
学生数	972	人	每班54人
建筑密度	32.74%		
容积率	1.07		
绿地率	30%		
绿地面积	7390.50	m²	
机动车停车位	51	辆	
其中 已建	20	辆	实验楼地下室
其中 新建	31	辆	新建地下室24辆，地面7辆
非机动车停车位	388	辆	
其中 已建	283	辆	
其中 新建	105	辆	

注：
1. 根据《福州市国土空间规划管理技术规定》，本项目所需机动车停车数为972*4/100=38.8辆；本项目所需非机动车停车数为972*40/100=388辆。
2. 本项目设计充电停车位7辆，占总停车数的13.73%，其中快充1辆，占总充电停车数的14.29%，位于地面；其余均为慢充，设置于室外。
3. 本项目设计充电非机动车位53辆，占新建非机动车位的50%。
4. 已建校园未配置人防地下室，本次配建人防地下室面积为26386.33*6%=1583.18m²。设计人防面积1590m²。



说明：
1. 本图根据建设单位所提供的地形图、红线图及原校园设计图绘制。
2. 本图依据规范：《福建省城市规划管理技术规定》、《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》、《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程》、《福州市房产测算参考图示》、《闽侯县发展和改革委员会关于印发2022年电动汽车充电基础设施建设专项行动实施方案的通知》（侯发改〔2022〕111号）、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政〔2016〕6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综〔2018〕4号）、《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则（试行）》、《福州市电动自行车停放场所规划管控实施意见（试行）》、关于印发《福州市电动自行车停放场所规划管控实施细则（试行）》的通知（榕自然综〔2024〕1124号）、《建筑设计防火规范（2018年版）》、《建筑防火通用规范》、《中小学设计规范》及其他相关法规、规定的有关要求。
3. 本图坐标系采用CGCS2000坐标系，高程系统采用罗零高程系。
4. 图中所注距离：建筑物指外墙边，道路指路缘石内缘。
5. 图中所注坐标：建筑物指外墙皮的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
6. 图中未注明道路宽度均4m，未注明转弯半径为9m。
7. 图中H1为消防高度（计算规则详见现行的《建筑设计防火规范》；
H2为建筑规划高度（计算规则详见《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》附录3）；
H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离）

建筑面积一览表			
	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)
架空田径场	3111.6	3348.71	3348.71
门卫	40.92	33.26	33.26
已建 教学楼	953.97	3949.66	3949.66
新建 实验楼	1179.92	6498	5563.4
食堂宿舍楼	669.74	2382.57	2382.57
宿舍楼	432.22	2161.1	2187.3
合计	6388.37	18373.3	17464.9
新建 食堂宿舍楼	1647.92	11204	8891.43
污水泵房	30	30	30
新建 建筑 合计	1677.92	11234	8921.43
总计	8066.29	29607.3	26386.33

图例：	
	已建建筑
	新建建筑
	室内标高
	室外场地标高
	快充停车位
	慢充停车位
	标准停车位
	非机动车停车位
	原绿平绿地
	本次新增/改造绿地
	建筑主要出入口

单位名称：

福建省建筑设计研究院有限公司

施工图审查批准单位：

施工图审查批准证书号：

图纸专用章：

福建省工程勘察设计院图纸专用章
福建省建筑设计研究院有限公司
范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004145
有效期至：2029年08月28日

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林鑫
注册号：3500414-063
有效期：至2026年04月

注册工程师执业章：

修改内容：

版次	发行日期	摘要
版本 1.0	图幅 A1	部门

工程名称：

闽侯县白沙高级中学新建食堂宿舍楼及附属工程

建设单位：

闽侯县教育局

项目经理	林鑫
审 定	
方案创作人	
工程负责人	林鑫
专业负责人	林鑫
审 核	崔育青
校 对	张强
设 计	林嘉阳
制 图	林嘉阳

图名：

总平面图

工程编号	202410208
图 别	建方
图 号	Z-01
日 期	2025.06