

|   |     |    |    |  |
|---|-----|----|----|--|
| 会 | 建筑  | 暖通 | 工艺 |  |
| 签 | 结构  | 会  | 动力 |  |
|   | 给排水 | 签  | 总图 |  |

| 经济技术指标 |                | 备注        |
|--------|----------------|-----------|
|        | 征地面积 (m²)      | 155095.00 |
|        | 实际用地面积 (m²)    | 143404.66 |
|        | 总建筑面积 (m²)     | 167632.69 |
| 其中     | 地上建筑面积 (m²)    | 159995.42 |
|        | 地下建筑面积 (m²)    | 11437.27  |
|        | 计容积率 (m²)      | 152850.06 |
|        | 不计容积率 (m²)     | 14782.63  |
|        | 建构物所占占地面积 (m²) | 29354.66  |
|        | 容积率            | 1.07      |
|        | 建筑密度 (%)       | 20.47     |
|        | 绿化面积 (m²)      | 38760.00  |
|        | 绿地率 (%)        | 27.0%     |
|        | 机动车停车位 (辆)     | 251       |
| 其中     | 前期已报建车位 (辆)    | 191       |
|        | 本次报建车位 (辆)     | 53        |
| 其中     | 地上车位 (辆)       | 0         |
|        | 地下车位 (辆)       | 251       |
|        | 非机动车停车位 (辆)    | 2775      |
| 其中     | 前期已报建车位 (辆)    | 2475      |
|        | 本次报建车位 (辆)     | 300       |
| 其中     | 地上车位 (辆)       | 2775      |
|        | 地下车位 (辆)       | 0         |

| 车位需求指标计算                        |                 |      |                 |                   |      |
|---------------------------------|-----------------|------|-----------------|-------------------|------|
| 建筑类型                            | 车位/100（名学生）建筑面积 |      | 学生数             | 车位需求数             |      |
|                                 | 机动车             | 非机动车 |                 | 机动车               | 非机动车 |
| 学校（大学）建筑物停车位需求指标计算（前期已建）        | 4               | 50   | 4650            | 138               | 2175 |
| 学校（大学）建筑物停车位需求指标计算（本次新增）        | 4               | 50   | 600             | 48                | 300  |
| 本项目车位需求数量合计                     |                 |      |                 | 246               | 2775 |
| 备注：                             |                 |      |                 |                   |      |
| 本次新增车位计算依据《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》 |                 |      |                 |                   |      |
| 实际建设室外地面停车位：                    |                 |      | 机动车0个，非机动车2775个 |                   |      |
| 实际建设地下停车位总计：                    |                 |      | 机动车251个，非机动车0个  |                   |      |
|                                 |                 |      | 合计              | 机动车251个，非机动车2775个 |      |

说明:

- a. 建设单位提供的设计任务书。
- b. 建设单位提供的带红线的电子地形图。
- c. 建设单位提供的相关设计要求, 以及会议纪要。
- d. 国家及地方颁布的相关设计规范和标准。
- e. 工程的坐标系统为 2000 坐标系统, 罗零高程基准。

2. 图中所注距离: 建、构筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。

3. 图中所注坐标: 红线指用地红线折点坐标, 建筑坐标为外皮坐标。

4. 图中所注尺寸单位均为米。

5. 道路最小转弯半径为 9.0m (高层周边 4m 消防车道转弯半径 12m), 其余为 3.0m, 人行道宽度最小为 1.5m。

6. 图中所注建筑高度平指室外地面 (最低点) 至平屋面或檐口的高度。

7. 坡度应大于等于 3% 为坡屋面, 坡度小于 3% 为平屋面。

8. 图中 F 表示建筑地上层数, H 为建筑高度。

H1 (消防高度)

H2 (规划建筑高度)

H3 (室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离)

9. 设计依据: 相关部门提供的建筑用地红线图和规划条件;

《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)

《建筑设计防火规范》50016-2014 (2018 年版)

《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)

《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)

《福州市国土空间规划管理技术规定 (试行) 》

《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程》

《福州市房产测算参考图示》

注：本项目本次新增部分根据《福建省电动汽车充电基础设施设施技术规范》配备充电停车位。

充电车位为：-46x20M=9.6辆，实际为26辆。

其中快充停车位占本次总充电车位10%，实际为3辆。

该项项目建设机动车停车位建设应满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政〔2016〕6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施设施实施专项的通知》（榕政综〔2018〕4号）、闽发改〔2022〕111号文及其他相关法律法规、规定的有关要求。

该项项目建设非机动车停车位应满足《福建省电动汽车停车场消防安全导则（试行）》、《福州市电动汽车自行车停车场规划管控实施意见（试行）》的有关要求。





**福建省建筑轻纺设计院有限公司**  
 Fujian Provincial Building Textile Design Institute Co., Ltd.  
 福建省 福州市 鼓楼区 五四路199号中国大厦  
 350001 P. R. China 350001  
 Tel.: 0591-87556088 Fax: 0591-87526875

备注:

1. 本图经监理单位或政府有关部门审查及施工监理单位审查合格方可施工。
2. 施工过程中因变更设计时，必须事先征得原设计人同意，并以原设计院出图章的设计变更通知单作为设计变更，否则由此产生设计变更设计技术责任及由此产生的法律责任。

**福建省工程勘察设计资质证书专用章**

福建省住房和城乡建设厅 核发

注册: 福建 建筑工程

编号: 闽建 证字 A125004153

有效期: 2023年07月24日

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名: 郑安妮

注册号: S500415-005

有效期: 至2026年2月

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |      |      |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------|------|----|------|-----|------|----|------|-----|----|---------|----|-----|
| 注册工作单位:                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |      |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 注册工程类执业证书编号:                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |      |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 工程名称:<br>福州英华职业学院新校区                                                                                                                                                                                                                                                         |         |      |      |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 单项工程:<br>总平面图                                                                                                                                                                                                                                                                |         |      |      |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 建设单位:<br>福州英华职业学院                                                                                                                                                                                                                                                            |         |      |      |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 1/3                                                                                                                                                                                                                                                                          | 定       | 王俊明  | 2024 |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 工程负责人                                                                                                                                                                                                                                                                        | 郑安妮     | 郑安妮  | 2024 |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 专业负责人                                                                                                                                                                                                                                                                        | 郑安妮     | 郑安妮  | 2024 |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 审核                                                                                                                                                                                                                                                                           | 王俊明     | 王俊明  | 2024 |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 校对                                                                                                                                                                                                                                                                           | 郑安妮     | 郑安妮  | 2024 |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 设计                                                                                                                                                                                                                                                                           | 刘建斌     | 刘建斌  | 2024 |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 图纸名称: 总平面图                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |      |      |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程编号</td> <td>建筑</td> <td>设计阶段</td> <td>方案图</td> </tr> <tr> <td>专业类别</td> <td>建筑</td> <td>设计阶段</td> <td>方案图</td> </tr> <tr> <td>日期</td> <td>2025.02</td> <td>版本</td> <td>1.0</td> </tr> </table> |         |      |      | 工程编号 | 建筑 | 设计阶段 | 方案图 | 专业类别 | 建筑 | 设计阶段 | 方案图 | 日期 | 2025.02 | 版本 | 1.0 |
| 工程编号                                                                                                                                                                                                                                                                         | 建筑      | 设计阶段 | 方案图  |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 专业类别                                                                                                                                                                                                                                                                         | 建筑      | 设计阶段 | 方案图  |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 日期                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2025.02 | 版本   | 1.0  |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |
| 图纸版本号 ( )                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |      |      |      |    |      |     |      |    |      |     |    |         |    |     |