

经济技术指标	备注
征占地面积 (m <sup>2</sup> )	156059.00
实际占地面积 (m <sup>2</sup> )	143408.66
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	167632.69
其中 地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	155995.42
其中 地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	11637.27
计容面积 (m <sup>2</sup> )	152850.06
不计容面积 (m <sup>2</sup> )	14782.63
建筑物占地面积 (m <sup>2</sup> )	29354.66
容积率	1.07
建筑密度 (%)	20.47
绿化率 (%)	38760.00
绿地率 (%)	27.0%
机动车停车位 (辆)	253
其中 前期已报建车位 (辆)	132
本次拟建车位 (辆)	121
其中 地上车位 (辆)	3
其中 地下车位 (辆)	250
非机动车停车位 (辆)	2775
其中 地上车位 (辆)	2775
其中 地下车位 (辆)	0

建筑物一览表									
序号	单体名称	层数	建筑占地面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	不计容面积(m <sup>2</sup> )	备注	
已建建筑									
1	实训楼	4	2170.97	8553.65		8553.65			
2	图书馆	4	2393.63	8865.11		8865.11			
5	办公楼(原综合楼)	11/1D	1191.76	10318.40	2431.60	10318.40	2431.60		总建筑面积1794.23
7	2#教学楼	5	1081.49	5316.56		5316.56			
8	3#教学楼	5	742.39	3952.31		3952.31			
9	4#教学楼	5	1081.49	5316.56		5316.56			
11	第一食堂	3/1D	1874.00	5906.00	4000	5906.00	4000		总建筑面积3253.71
13	1#学生宿舍	7	657.04	4414.3		4414.3			
14	2#学生宿舍	7	657.04	4395.94		4395.94			
14-1	宿舍连廊2	2	100	200		200			
15	3#学生宿舍	7	657.04	4395.94		4395.94			
16	4#学生宿舍	7	657.04	4377.58		4377.58			
16-1	宿舍连廊2	2	100	200		200			
17	5#学生宿舍	7	657.04	4395.94		4395.94			
18	6#学生宿舍	7	657.04	4377.58		4377.58			
18-1	宿舍连廊3	2	100	200		200			
24	东大门	1	84.93	102.86		102.86			
25	南大门	1	22.40	22.40		22.40			
20	7#学生宿舍	6							
21	8#学生宿舍	6	2567.36	15034.96		13187.60	1847.36		
21-1	宿舍连廊4	2							
22	9#学生宿舍	6	651.26	3666.06		3666.06			
23	10#学生宿舍	6	651.26	3666.39		3666.39			
23-1	宿舍连廊5	2	100.86	206.93		206.93			
6	1#教学楼	5	1153.27	5706.22		5706.22			
10	5#教学楼	5	1153.09	5373.96		5373.96			
	运动场看台		915						(构筑物)
3	11#学生宿舍	6	952.08	5815.60		5176.32	639.28		
4	12#学生宿舍	6	952.08	5815.60		5156.88	658.72		
12	2#实训楼	6	1384.32	8576.12		8576.12			
26	非机动车停车棚		1224						(构筑物)
已批待建									
28	13#宿舍楼	15	1337.28	16614.83		16614.83			
29	消防水池及水泵		180						(构筑物)
30	生活水池及水泵		80						(构筑物)
本次报批									
31	人防地下室	1/1D	195.86	195.86	5205.67	195.86	5205.67		人防面积368m <sup>2</sup>
远期拟建									
27	6#教学楼	12	971.64	10011.76		10011.76	14782.63		

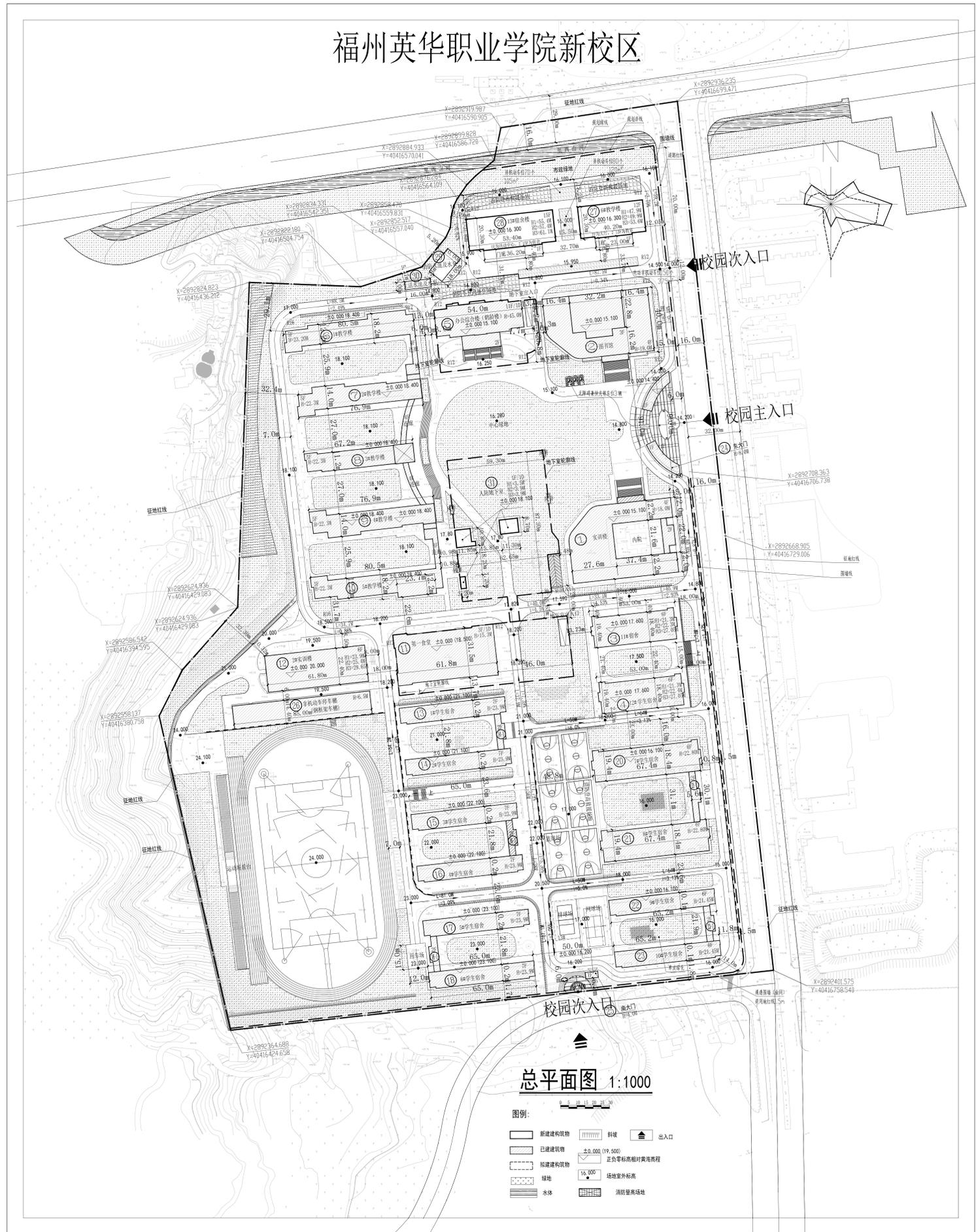
车位需求指标计算				
建筑类型	车位/100(名学生) 建筑面积	学生数	车位需求数	
			机动车	非机动车
学校(大专) 建筑部份车位需求指标计算(前期已建)	4	4950	198	2475
学校(大专) 建筑部份车位需求指标计算(本次新增)	8	600	48	300
本项目车位需求数量合计			246	2775

备注:  
 本次新增车位计算依据《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》  
 实际建设室外地面停车位: 机动车0个, 非机动车2775个  
 实际建设地下停车位总计: 机动车253个, 非机动车0个  
 合计: 机动车253个, 非机动车2775个

注: 本项目本次新增部分机动车位(48辆)根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》配备充电停车位:  
 充电车位为: 48×20%=9.6辆, 实际为30辆,  
 其中快充停车位占比大于总充电车位10%, 实际为3辆。  
 该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共汽车充电基础设施建设的若干意见》(闽政[2016]6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综[2018]4号)、闽发改[2022]111号文及其他相关法规、规定的有关要求。  
 该项目配建非机动车停车位符合《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则(试行)》、《福州市电动自行车停车场所规划管控实施意见(试行)》的有关要求。

- 说明:  
 8. 建设单位提供的设计任务书。  
 9. 建设单位提供的带红线的电子地形图。  
 10. 建设单位提供的相关设计要求, 以及会议纪要。  
 11. 国家及地方颁布的相关设计规范和标准。  
 12. 工程的坐标系为2000坐标系、罗零高程基准。  
 13. 图中所注距离: 建、构筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。  
 14. 图中所注坐标: 红线指用地红线折点坐标, 建筑坐标为外皮坐标。  
 15. 图中所注尺寸单位均为米。  
 16. 道路最小转弯半径为9.0m(高层周边4m消防车转弯半径12m), 其余为3.0m, 人行道宽度最小为1.5m。  
 17. 图中所注建筑高度指室外地面(最低点)至平屋面或檐口的高度。  
 18. 坡度应大于等于3%为坡屋面, 坡度小于3%为平屋面。  
 19. 图中F表示建筑地上层数, H为建筑高度。  
 H1(消防高度)  
 H2(规划建筑高度)  
 H3(室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离)  
 10. 设计依据: 相关部门提供的建筑用地红线图和规划条件:  
 《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)  
 《建筑设计防火规范》50016-2014(2018年版)  
 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)  
 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)  
 《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》  
 《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程》  
 《福州市房产测算参考图示》

# 福州英华职业学院新校区



备注:  
 1. 本图照现行政府有关部门审批及施工图中审查合格后方可施工。  
 2. 施工过程中如需变更设计时, 必须事先征得原设计人的同意, 并以高设计阶段原设计人的设计变更通知单为准进行施工。否则由修改方承担设计技术责任及因此产生的法律责任。

图例	未盖图章专用章
注册执业章	注册执业章
注册执业章	注册执业章
施工图审查章:	施工图审查章
施工图审查合格证书编号:	施工图审查合格证书编号:
工程名称:	福州英华职业学院新校区
项目名称:	总平面图
建设单位:	福州英华职业学院
审定:	王俊明
工程负责人:	邓安梁
专业负责人:	邓安梁
审核:	王俊明
校对:	邓安梁
设计:	刘建斌
图例:	总平面图
工程编号:	
专业类别:	建筑 设计阶段 方案图
日期:	2023.06 版本 1.0