厦门中胜时代建筑设计有限公司

岁金智谷·大健康智造产业园项目规划设计方案（变更前）

2025.06

图例：

新建建筑	用地红线
园区出入口	园区道路
园区道路标高 (65.00)	厂房入口
登高扑救场地	园区绿地
地下室边界线	园区挡墙
非机动车停车位	通透式围墙
堆场	地下构筑物

说明：

1. 该用地的建筑功能、平面布局、建筑高度等设计方案的管控要求执行《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》
2. 采用CGCS2000坐标系和罗零高程基准。
3. H1为消防高度（计算规则详现行的《建筑设计防火规范》），H2为规划建筑高度(计算规则详《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》附录3)，H3为室外人行出入口地坪至建筑最高点标高的垂直距离。
4. 配建停车位建设充电设施满足《闽侯县发展和改革局关于印发专项行动实施方案的通知》（侯发改(2022) 111号）、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政(2016) 6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综（2018）4号）及其他相关法规、规定的有关要求。
5. 规划路网及地块标高以届时经批复的控规文件为准。
6. 两座厂房相邻较高一面外墙为防火墙，或相邻两座高度相同的一、二级耐火等级建筑中相邻任一侧外墙为防火墙且屋顶的耐火极限不低于1.00h 时，其防火间距不限
7. 通透式围墙高度1600mm
8. 根据《福建省人民防空条例》，本项目应建人防面积小于400m²，申请易地安置。

总平面图 1:500

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135033080

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
闽侯金宏置业发展有限公司

工程名称：
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
总平面图

工程负责人		
专业负责人		
审　　核		
校　　对		
设　　计		
制　　图		

图名：
总平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版

会签
建筑
结构
电气
给排水

岁金智谷·大健康智造产业园技术经济指标

序号	名称			数值	单位	备注
1	征地面积			46928.00	m²	70.39亩
	其中	防护绿地面积		2782.00	m²	4.17亩
		实用地面积		44146.00	m²	66.22亩
2	总建筑面积			73045.16	m²	
	其中	地上建筑面积		72275.66	m²	
		其中	厂房	71017.79	m²	
			设备用房	1257.87	m²	
		地下建筑面积		769.50	m²	
3	计容建筑面积			74134.18	m²	
	其中	厂房		72876.31	m²	
		设备用房		1257.87	m²	
4	不计容建筑面积			769.50	m²	
	其中	地下室建筑面积		769.50	m²	
5	容积率			1.679		
6	建筑占地面积			17436.20	m²	
7	建筑密度			39.50%		
8	建筑系数			40.0%		堆场面积：222.20m²
9	绿地面积			6621.90	m²	
10	绿地率			15.00%		
11	标准机动车停车位			230	辆	
12	非机动车停车位			780	辆	
	其中	非机动车车位数		390	辆	
		电动车车位数		390	辆	不低于总非机动车数量的50%

机动车停车配建计算表				
类型	配建标准		建筑面积	项目配建
工业厂房	0.3车位/100m²建筑面积		72876.31	219
配套服务设施	0.8车位/100m²建筑面积		1257.87	11
项目机动车配建计算合计				230
项目机动车实际配建				230
充电桩数量	按20%设置充电桩：共44个，其中快充5个			
其中	工业厂房	44	其中快充	5
	配套设施	3	其中快充	1

非机动车停车配建计算表			
类型	配建标准	建筑面积	项目配建
工业厂房	1车位/100m²建筑面积	72876.31	729
配套服务设施	4车位/100m²建筑面积	1257.87	51
项目非机动车配建计算合计			780
项目非机动车实际配建			780

楼栋号	占地面积	首层计容建筑面积	首层建筑面积	二层计容建筑面积	二层建筑面积	三层计容建筑面积	三层建筑面积	四层以上计容建筑面积	四层以上建筑面积	顶层计容建筑面积	顶层建筑面积	地上层数/地下层数	单栋计容建筑面积	单栋建筑面积	总建面积占比
1#	1855.00	3717.04	1858.52	1858.52	1858.52	1858.52	1858.52	3717.04	3717.04	38.56	38.56	5	11189.68	9331.16	12.77%
2#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	490.42	490.42	0.00	0.00	4	3496.72	3496.72	4.79%
3#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	490.42	490.42	0.00	0.00	4	3496.72	3496.72	4.79%
5#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	24.21	24.21	4	4032.61	4032.61	5.52%
6#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	24.21	24.21	4	4032.61	4032.61	5.52%
7#	1536.00	1539.52	1539.52	1539.52	1539.52	1539.52	1539.52	772.16	772.16	0.00	0.00	4	5390.72	5390.72	7.38%
8B#	1205.40	1207.89	1207.89	1207.89	1207.89	1210.77	1210.77	0.00	0.00	0.00	0.00	4	3626.55	3626.55	4.96%
8A#	714.60	716.27	716.27	716.27	716.27	0.00	0.00	0.00	0.00	40.46	40.46	4	1473.00	1473.00	2.02%
9#	1920.00	1924.16	1924.16	1924.16	1924.16	1924.16	1924.16	0.00	0.00	105.18	105.18	4	5877.66	5877.66	8.05%
10#	768.00	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	23.86	23.86	4	3104.82	3104.82	4.25%
11#	768.00	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	23.86	23.86	4	3104.82	3104.82	4.25%
12#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60	8.23%
13#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60	8.23%
15#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60	8.23%
16#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60	8.23%
P1#	167.20	166.18	166.18	166.18	166.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2	332.36	332.36	0.46%
P2#	502.00	501.80	501.80	423.71	423.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2	925.51	925.51	1.27%
地下室	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1	0.00	769.50	1.05%
合计	17436.20												74134.18	73045.16	100.00%

1#、P1#厂房西、北透视图

1#、P1#厂房东、南透视图

5#6#、P2#厂房西、北透视图

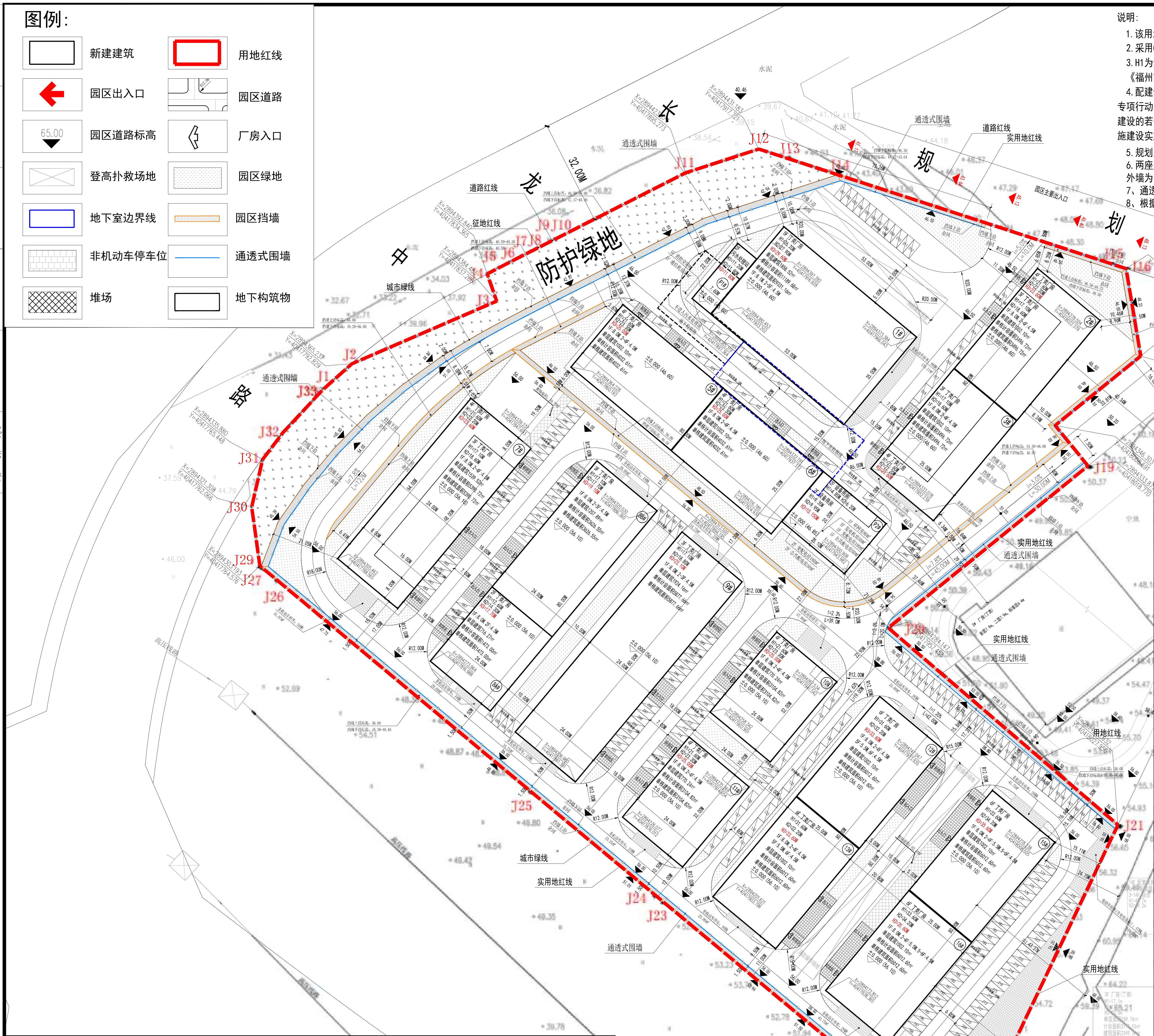
5#6#、P2#厂房西、南透视图

8#厂房西、北透视图

8#厂房东、南透视图

9#厂房东、南透视图

9#厂房西、北透视图



说明:

1. 该用地的建筑功能、平面布局、建筑高度等设计方案的管控要求执行《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》
2. 采用CGCS2000坐标系和罗零高程基准。
3. H1为消防高度（计算规则详现行的《建筑设计防火规范》）, H2为规划建筑高度(计算规则详《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》附录3), H3为室外人行出入口地坪至建筑最高点标高的垂直距离。
4. 配建停车位建设充电设施满足《闽侯县发展和改革局关于印发专项行动实施方案的通知》（侯发改(2022) 111号）、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政(2016) 6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综（2018）4号）及其他相关法规、规定的有关要求。
5. 规划路网及地块标高以届时经批复的控规文件为准。
6. 两座厂房相邻较高一面外墙为防火墙，或相邻两座高度相同的一、二级耐火等级建筑中相邻任一侧外墙为防火墙且屋顶的耐火极限不低于1.00h 时，其防火间距不限
7、通透式围墙高度1600mm
8、根据《福建省人民防空条例》，本项目应建人防面积小于400m²，申请易地安置。

楼栋号	占地面积	首层计容建筑面积	首层建筑面积	二层计容建筑面积	二层建筑面积	三层计容建筑面积	三层建筑面积	四层以上计容建筑面积	四层以上建筑面积	顶层计容建筑面积	顶层建筑面积	地上层数/地下层数	单栋计容建筑面积	单栋建筑面积	总建面积占比
1#	1855.00	3717.04	1858.52	1858.52	1858.52	1858.52	1858.52	3717.04	3717.04	38.56	38.56	5	11189.68	9331.16	12.77%
2#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	490.42	490.42	0.00	0.00	4	3496.72	3496.72	4.79%
3#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	490.42	490.42	0.00	0.00	4	3496.72	3496.72	4.79%
5#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	24.21	24.21	4	4032.61	4032.61	5.52%
6#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	24.21	24.21	4	4032.61	4032.61	5.52%
7#	1536.00	1539.52	1539.52	1539.52	1539.52	1539.52	1539.52	772.16	772.16	0.00	0.00	4	5390.72	5390.72	7.38%
8B#	1205.40	1207.89	1207.89	1207.89	1207.89	1210.77	1210.77	0.00	0.00	0.00	0.00	4	3626.55	3626.55	4.96%
8A#	714.60	716.27	716.27	716.27	716.27	0.00	0.00	0.00	0.00	40.46	40.46	4	1473.00	1473.00	2.02%
9#	1920.00	1924.16	1924.16	1924.16	1924.16	1924.16	1924.16	0.00	0.00	105.18	105.18	4	5877.66	5877.66	8.05%
10#	768.00	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	23.86	23.86	4	3104.82	3104.82	4.25%
11#	768.00	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	23.86	23.86	4	3104.82	3104.82	4.25%
12#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60	8.23%
13#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60	8.23%
15#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60	8.23%
16#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60	8.23%
P1#	167.20	166.18	166.18	166.18	166.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2	332.36	332.36	0.46%
P2#	502.00	501.80	501.80	423.71	423.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2	925.51	925.51	1.27%
地下室	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1	0.00	769.50	1.05%
合计	17436.20												74134.18	73045.16	100.00%

总平面图 1:500

岁金智谷·大健康智造产业园技术经济指标

序号	名称			数值	单位	备注
1	征地面积			46928.00	m²	70.39亩
	其中	防护绿地面积		2782.00	m²	4.17亩
		实用地面积		44146.00	m²	66.22亩
2	总建筑面积			73045.16	m²	
	其中	地上建筑面积		72275.66	m²	
		其中	厂房	71017.79	m²	
			设备用房	1257.87	m²	
		地下建筑面积		769.50	m²	
3	计容建筑面积			74134.18	m²	
	其中	厂房		72876.31	m²	
		设备用房		1257.87	m²	
4	不计容建筑面积			769.50	m²	
	其中	地下室建筑面积		769.50	m²	
5	容积率			1.679		
6	建筑占地面积			17436.20	m²	
7	建筑密度			39.50%		
8	建筑系数			40.0%		堆场面积：222.20m²
9	绿地面积			6621.90	m²	
10	绿地率			15.00%		
11	标准机动车停车位			230	辆	
12	非机动车停车位			780	辆	
	其中	非机动车车位数		390	辆	
		电动车车位数		390	辆	不低于总非机动车数量的50%

机动车停车配建计算表			
类型	配建标准	建筑面积	项目配建
工业厂房	0.3车位/100m²建筑面积	72876.31	219
配套服务设施	0.8车位/100m²建筑面积	1257.87	11
项目机动车配建计算合计			230
项目机动车实际配建			230
充电桩数量	按20%设置充电桩：共44个，其中快充5个		
其中 工业厂房	44	其中快充	5
其中 配套设施	3	其中快充	1

非机动车停车配建计算表			
类型	配建标准	建筑面积	项目配建
工业厂房	1车位/100m²建筑面积	72876.31	729
配套服务设施	4车位/100m²建筑面积	1257.87	51
项目非机动车配建计算合计			780
项目非机动车实际配建			780

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注:

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位: 闽侯金宏置业发展有限公司

工程名称: 岁金智谷·大健康智造产业园

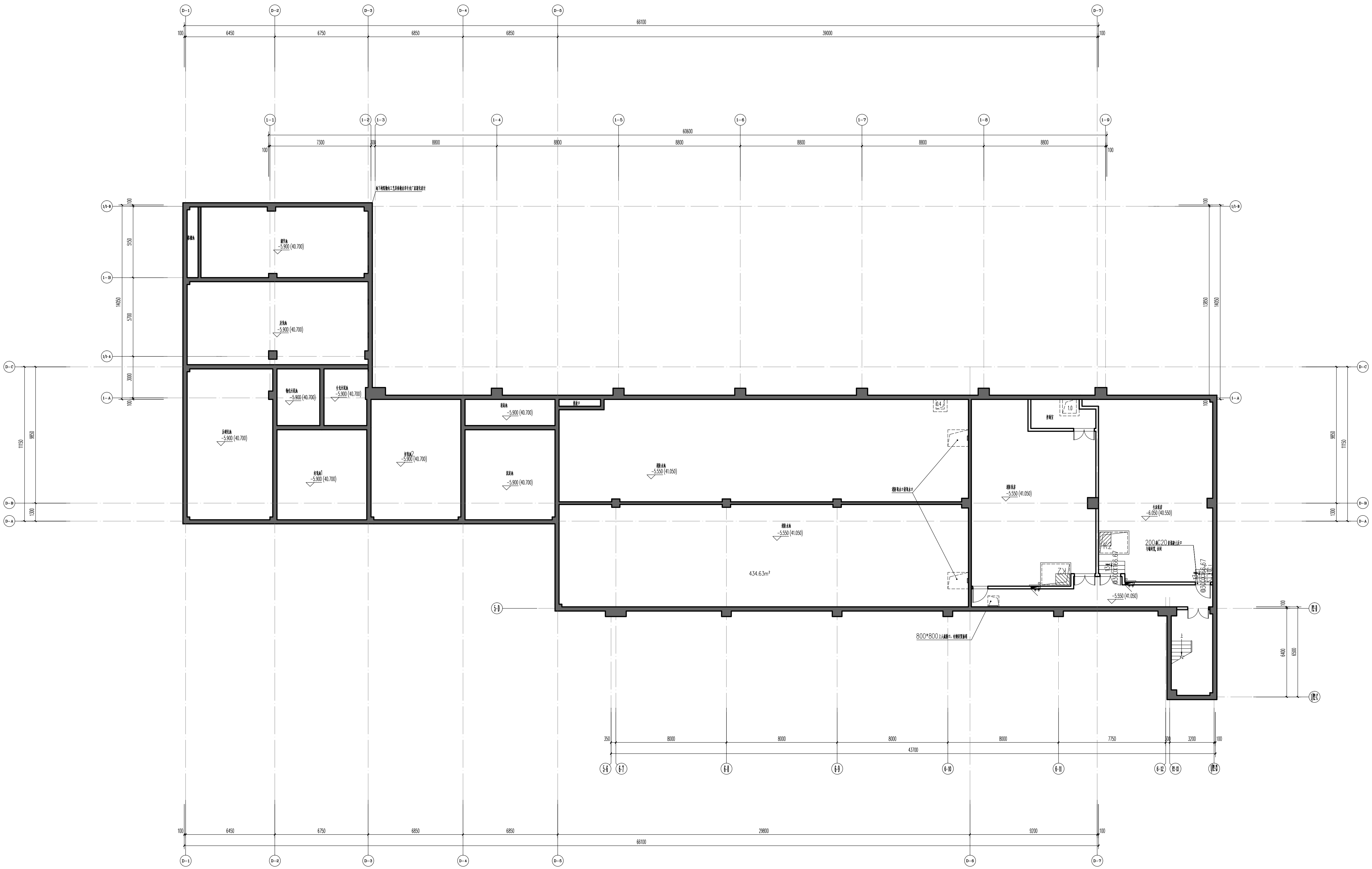
子项目名称: 总平面图

工程负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

图名: 总平面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号		版 本	第 版

1#、P1#



地下一层平面图 1:100

本层建筑面积: 769.50m²

厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:

1、本图纸未经许可,不得复制或引用!

2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备　注:

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
闽侯金宏置业发展有限公司

工程名称:
岁金智谷·大健康智造产业园

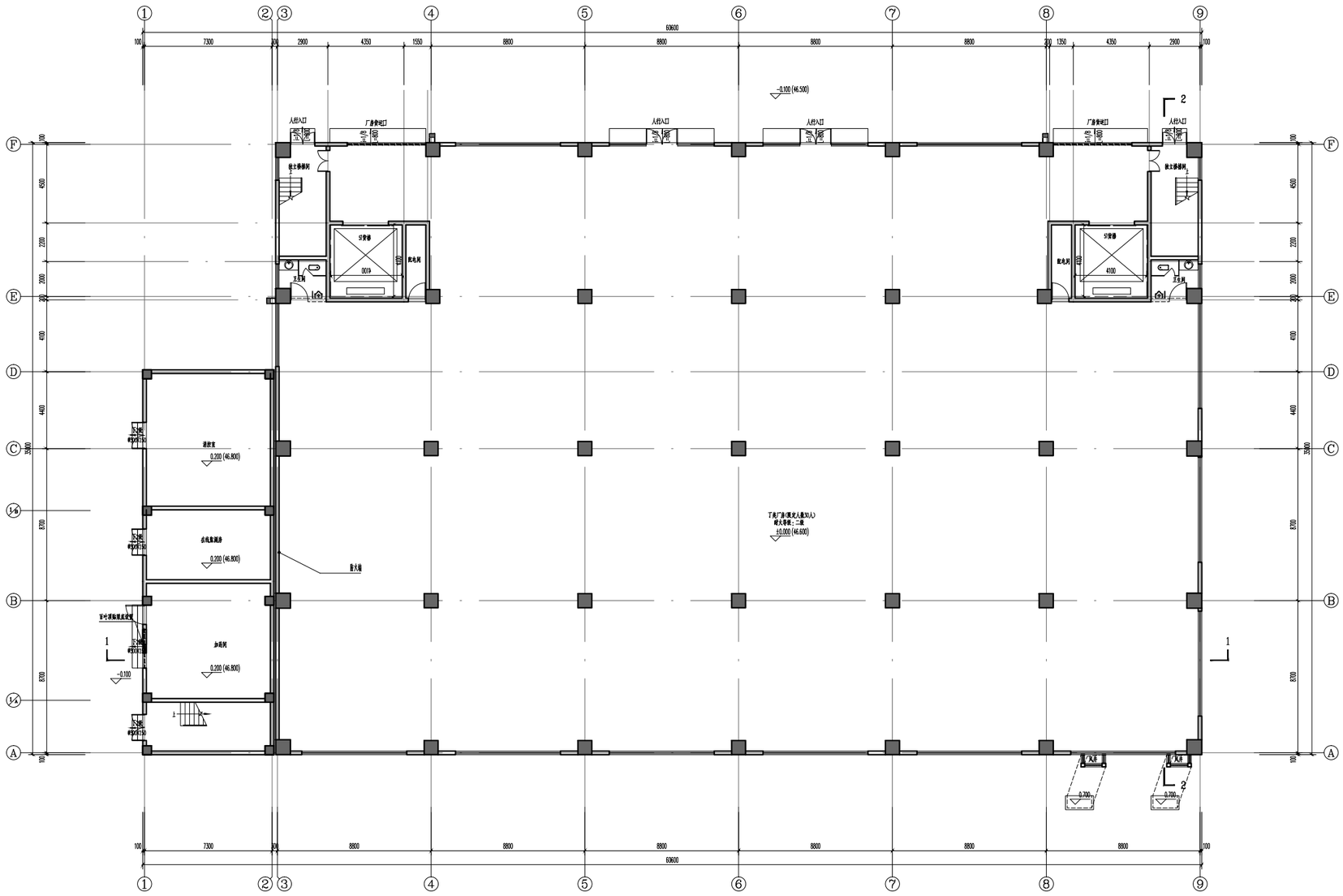
子项目名称:
P1#、1#

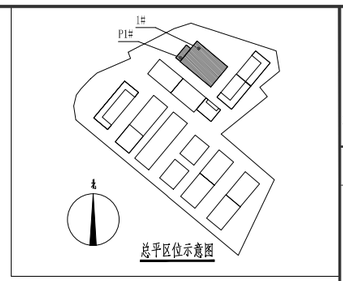
工程负责人	钱 冰	钱 冰
专业负责人	钱 冰	钱 冰
审 核	钱 冰	钱 冰
校 对	郭真晶	郭真晶
设 计	刘幼萍	刘幼萍
制 图	刘幼萍	

图名:

地下一层平面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号		版 本	第 版





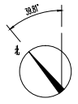
P1#楼层标高表

楼层	H-楼层建筑标高(m)	层高(m)	建筑名称
RF	11.100(檐)		
5F	5.400	5.700	
4F	0.200	5.200	
±0.00相当于罗零高程基准		结构平面定位图	

1#楼层标高表

楼层	H-楼层建筑标高(m)	层高(m)	建筑名称
RF	26.100(檐)		
5F	21.600	4.500	
4F	17.100	4.500	
3F	12.600	4.500	
2F	8.100	4.500	
1F	±0.000	8.100	
±0.00相当于罗零高程基准		结构平面定位图	

P1#、1#一层平面图 1:100



1#本层建筑面积：1858.52m²，
1#本层计容面积：3717.04m².
P1#本层建筑面积：166.18m²，
P1#本层计容面积：166.18m².

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

权属声明：
1、本图纸为P1#、1#，不可复制或引用；
2、本图纸未加公章的图纸属无效图，盗用图纸引发的纠纷法律责任，不得对了图上！

备　注：

版本号	日　期	版本号	日　期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
阳筱金宏富业发展有限公司

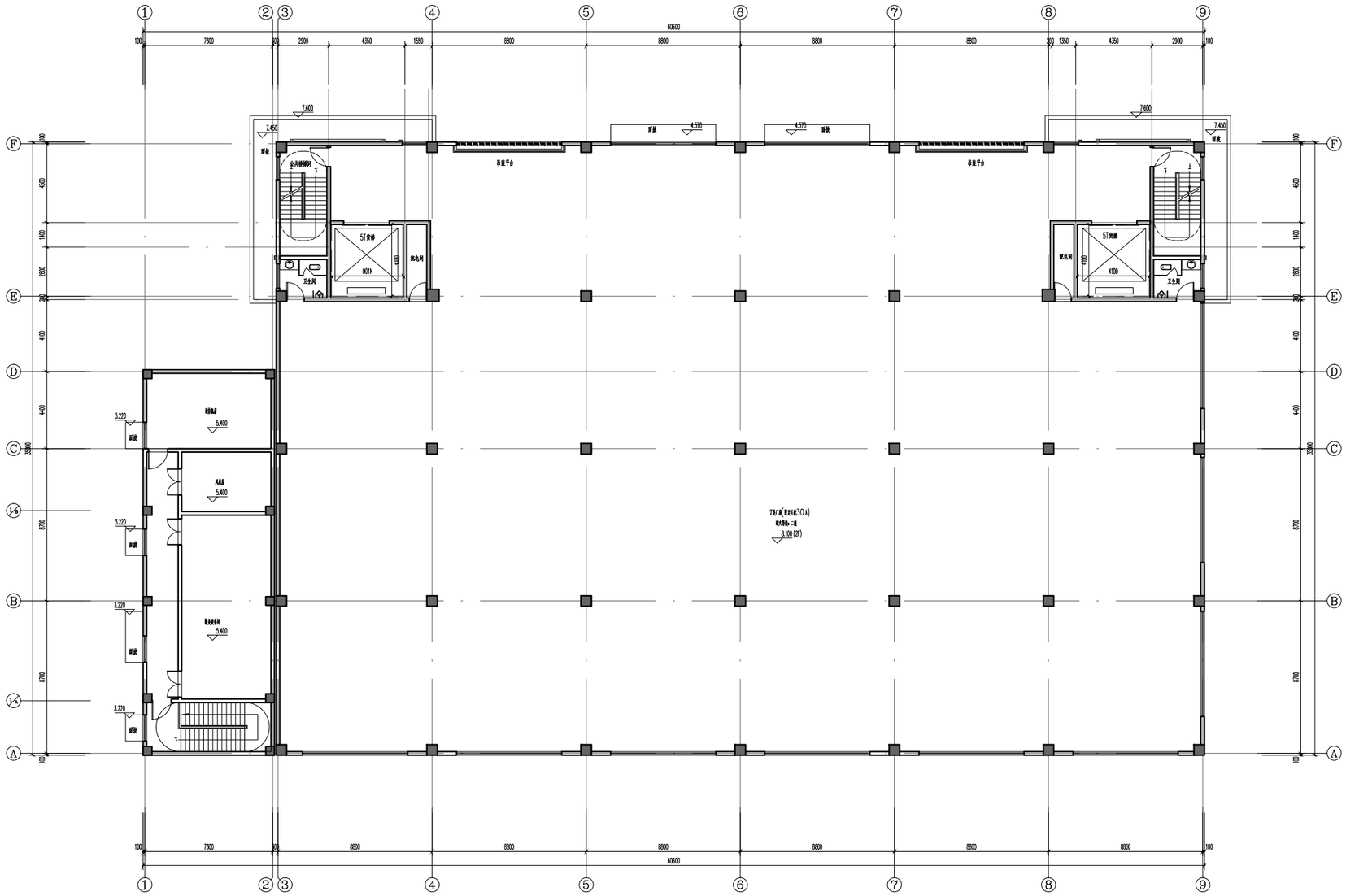
工程名称：
岑金智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
P1#、1#

工程负责人	钱　冰	钱冰
专业负责人	钱　冰	钱冰
审　核	钱　冰	钱冰
校　对	郭其磊	郭其磊
设　计	刘妙萍	刘妙萍
制　图	刘妙萍	刘妙萍

图名：
P1#、1#一层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方　案	比　例	
图　号		版　本	第　版



P1#、1#二层平面图 1:100

1#本层建筑面积：1858.52m²
1#本层计容面积：1858.52m²
P1#本层建筑面积：166.18m²
P1#本层计容面积：166.18m²

P1#楼层标高表

楼层	H=楼层建筑标高(m)	层高(m)	实际标高
RF	9.000 (女儿墙)		
2F	4.500	4.500	✓
1F	±0.000	4.500	
±0.00相当于平面坐标系统		绝对平面坐标系	

1#楼层标高表

楼层	H=楼层建筑标高(m)	层高(m)	实际标高
RF	26.100 (女儿墙)		
5F	21.600	4.500	
4F	17.100	4.500	
3F	12.600	4.500	
2F	8.100	4.500	✓
1F	±0.000	8.100	
±0.00相当于平面坐标系		绝对平面坐标系	

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

权属声明：
1、本图纸为产权书，不可复制或仿造；
2、本图纸未加产权印时工程设计无效，施工图未经设计单位盖图章的，不得施工放工！

备 注：

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
闽侯金宏置业发展有限公司

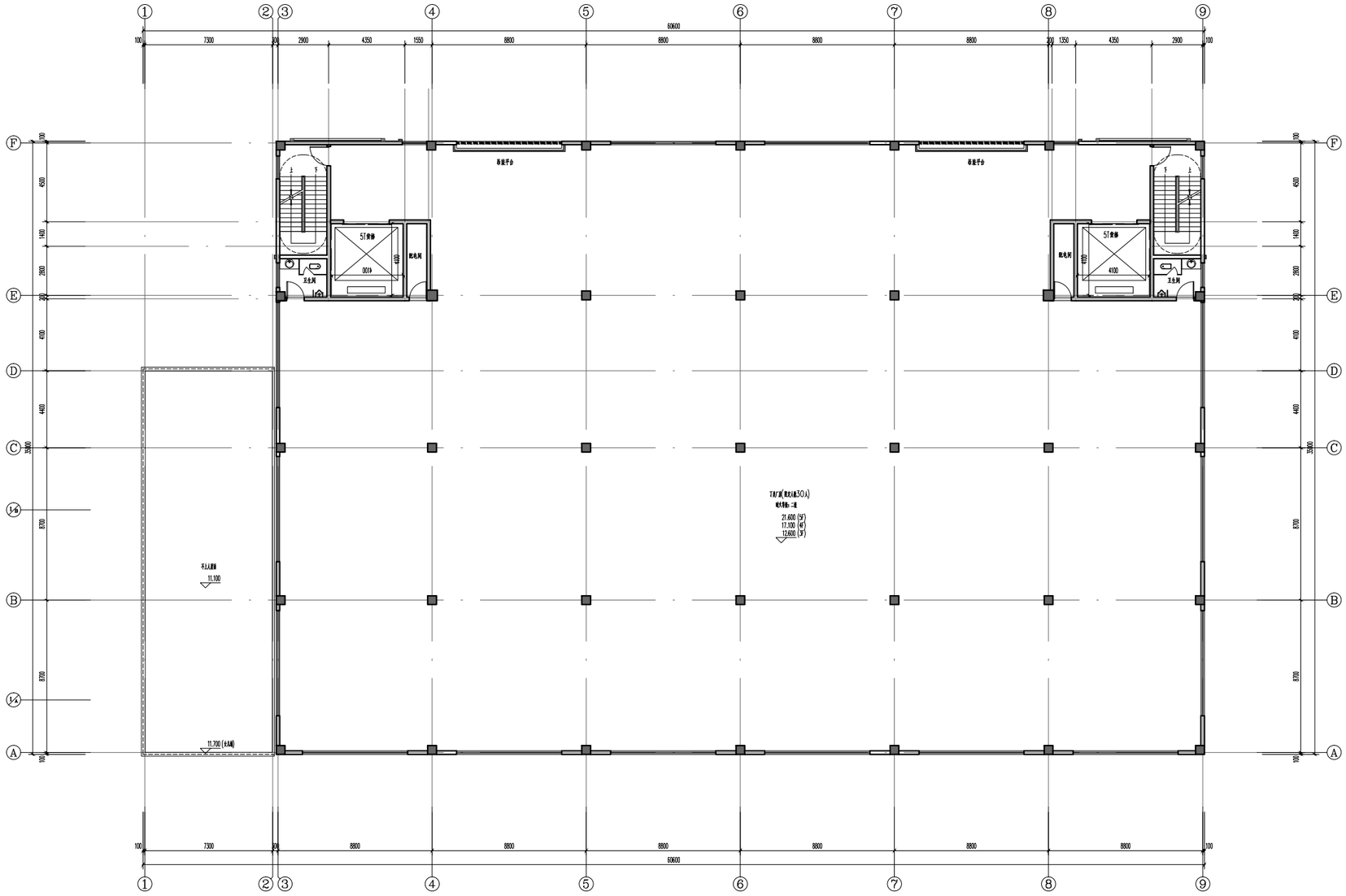
工程名称：
罗金智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
P1#、1#

工程负责人	张 冰	张冰
专业负责人	张 冰	张冰
审 核	张 冰	张冰
校 对	詹其鑫	詹其鑫
设 计	刘治萍	刘治萍
制 图	刘治萍	刘治萍

图名：
P1#、1#二层平面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号		版 本	第 版



P1#屋顶平面图、1#三~五层平面图 1:100

单层建筑面积：1858.52m²
单层经营面积：1858.52m²

P1#楼层标高表

楼层	H=楼层净高(m)	层高(m)	是否标准
RF	9.000 (女儿墙)		√
2F	4.500	4.500	
1F	±0.000	4.500	
±0.000相对于绝对标高		绝对标高待测量	

1#楼层标高表

楼层	H=楼层净高(m)	层高(m)	是否标准
RF	26.100 (女儿墙)		
5F	21.600	4.500	√
4F	17.100	4.500	√
3F	12.600	4.500	√
2F	8.100	4.500	
1F	±0.000	8.100	
±0.000相对于绝对标高		绝对标高待测量	

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

权属声明：
1、本图纸为产权书，不可复制或引用；
2、本图纸未加产权印时视为工程设计图，施工图未经设计单位同意不得施工；
3、本图纸未加盖设计单位印章及图纸出图章无效。

备 注：

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
闽投金宏置业发展有限公司

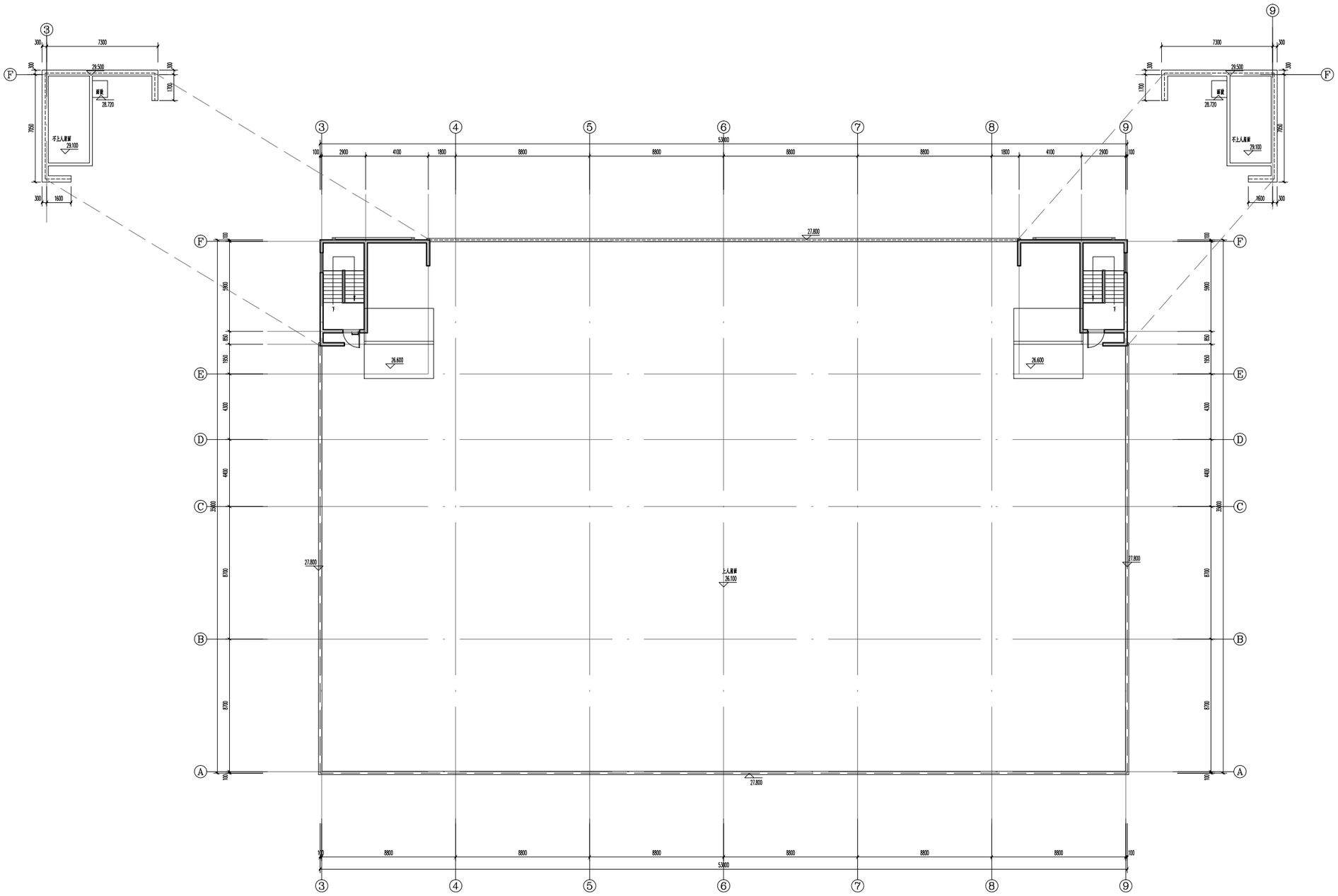
工程名称：
罗金智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
P1#、1#

工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	曾思嘉	曾思嘉
设 计	刘治萍	刘治萍
制 图	刘治萍	刘治萍

图名：
P1#屋顶平面图、1#三~五层平面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号		版 本 第 版	



1#屋顶平面图 1:100

本层建筑面积：38.56m²，
本层计容面积：38.56m²。

1#楼层标高表

楼层	1#-楼层建筑标高(m)	层高(m)	建筑本图
6F	26.100(最)		√
5F	21.600	4.500	
4F	17.100	4.500	
3F	12.600	4.500	
2F	8.100	4.500	
1F	±0.000	8.100	
±0.00相当于罗零高程基准		将是平面定位图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

权限声明：
1、本图版本产生时，不可复制或引用；
2、本图版本独立设计时间工程师证书，由下列本图分布图纸版图仓单位，不得对了图上；

备 记：

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
阁侠金宏置业发展有限公司

工程名称：
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
P1#、1#

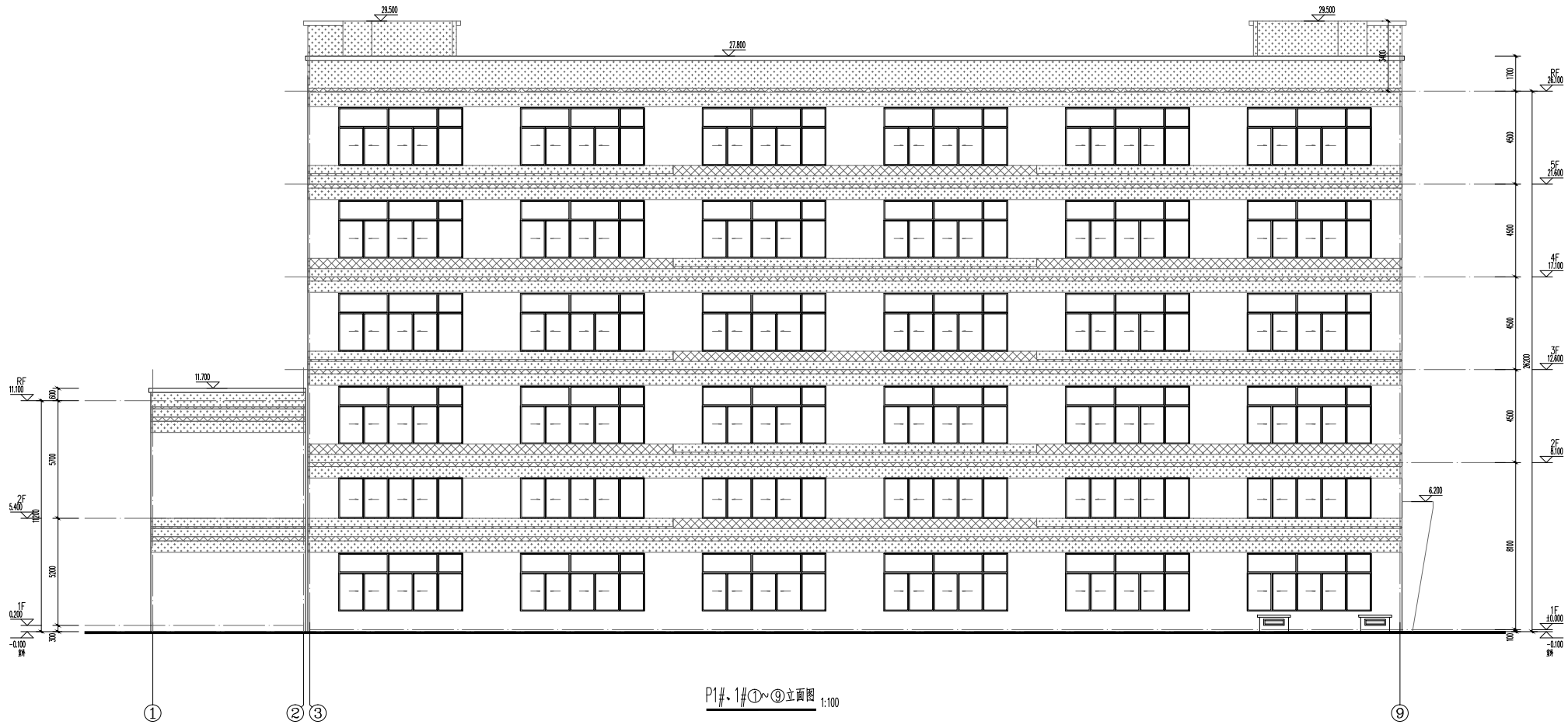
工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	郭其磊	郭其磊
设 计	刘幼萍	刘幼萍
制 图	刘幼萍	

图名：
1#屋顶平面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号		版 本	第 版

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					

编号	图例	材质及规格			
1		深灰色质感涂	4		褐色质感涂
2		浅灰色质感涂	5		EPS
3		米白色质感涂	6		洋宽≤ 1mx1m钢筋玻璃遮阳板镂空



P1#、1#①~⑨立面图 1:100

P1#、1#⑨~①立面图 1:100

工程编号			
图别	方案	日期	
图号		比例	
版本		版图	

P1#、1#①~⑨立面图
P1#、1#⑨~①立面图

工程负责人	袁	
专业负责人	袁	
审核	袁	
校对	袁	
设计	袁	
制图	袁	

图名：

工程名称：
安全智谷·大健康产业园

子项目名称：
P1#、1#

建设单位：
厦门金龙集团有限公司

建设单位工程项目负责人：

施工图审查机构名称：

施工图审查意见书号：

专业审图人：

版本号	日期	版本号	日期

注册建筑师签字：

注册结构工程师签字：

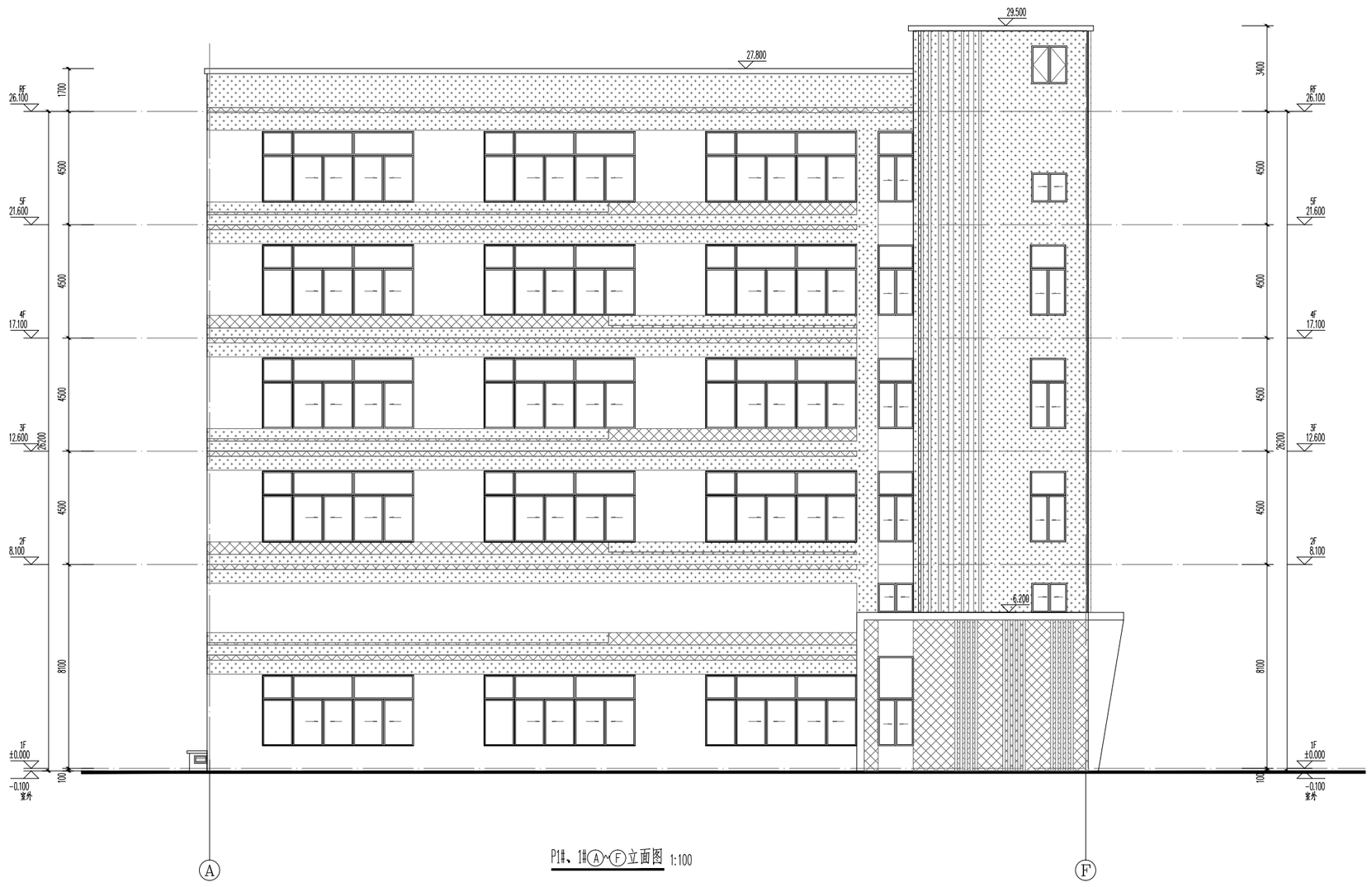
注册公用设备工程师签字：

设计单位：
厦门中建时代建筑设计有限公司
XIAMEN CHINA-CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别：甲级 证号：A1250310067

说明事项：
1、本图纸未经许可，不得复制或外借；
2、本图纸未经出图章及出图印章不生效；
3、本图纸与说明一起使用；
4、图纸有疑问请与我公司联系。

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					

编号	图例	材质及规格			
1		深灰色质感漆	4		橘色质感漆
2		浅灰色质感漆	5		EPS
3		米白色质感漆	6		净宽≤1m×1m的易破碎消防救援窗



P1#、1#Ⓐ~Ⓕ立面图 1:100

P1#、1#Ⓕ~Ⓐ立面图 1:100

ZHONG SHENG ASE 中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得发布使用。
2、本图纸如有任何修改或变更，需工程师或注册建筑师签署方有效。

备 注：

版本号	日期	版本号	日期

会签工程专业及会签人员

注册建筑师签章

注册结构工程师签章

设计阶段专用章

施工图审查批准书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
南铁金拓置业发展有限公司

工程名称：
岁安智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
P1#、1#

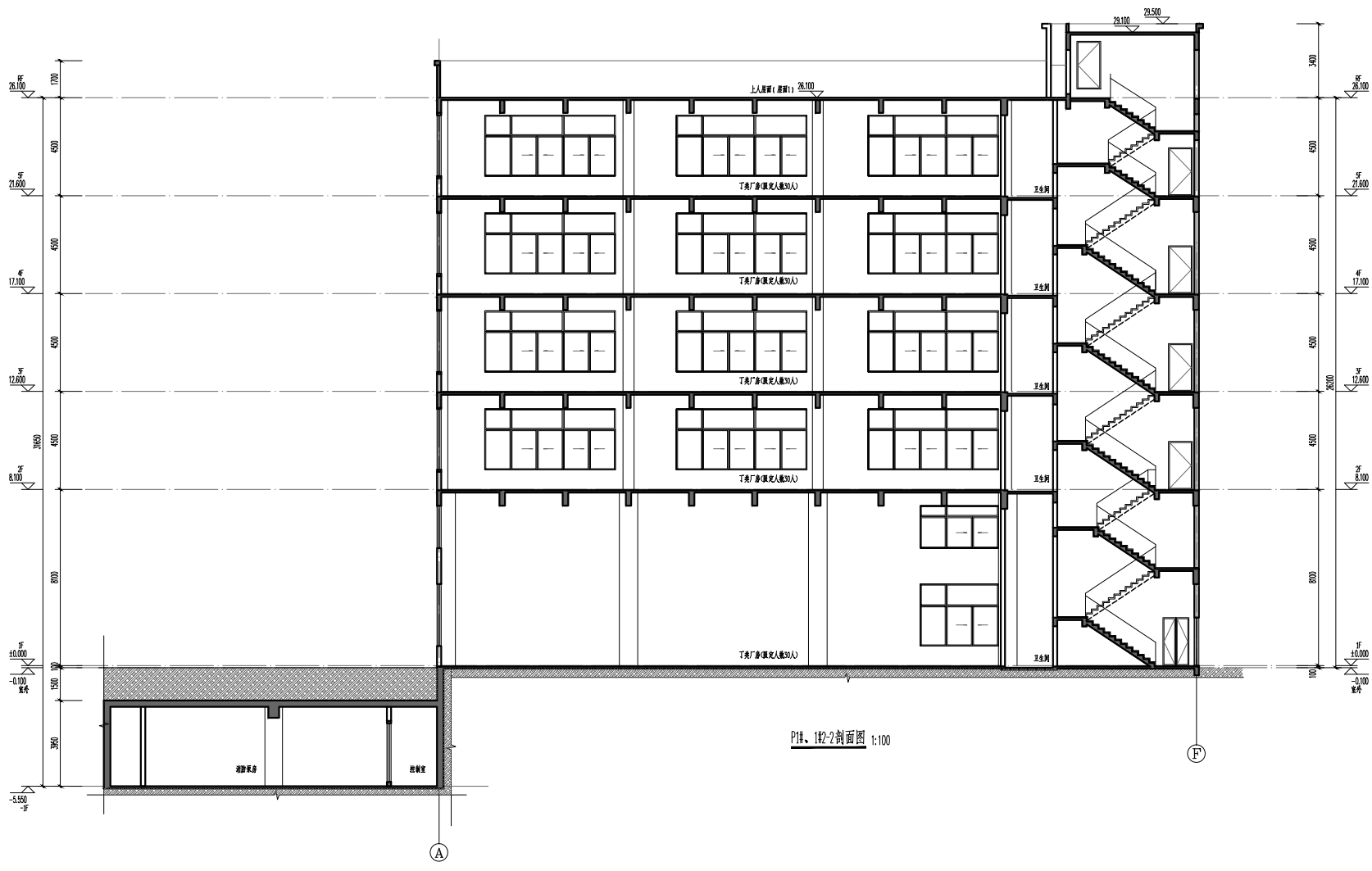
工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	韩鼎鼎	韩鼎鼎
设 计	刘炎祥	刘炎祥
制 图	刘炎祥	刘炎祥

图名：
P1#、1#Ⓐ~Ⓕ立面图
P1#、1#Ⓕ~Ⓐ立面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号		版 本	第 版

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					

P1#、1#1-1剖面图 1:100



P1#、1#2-2剖面图 1:100

设计单位	厦门中建时代建筑设计有限公司	工程名称	P1#、1#1-1剖面图 P1#、1#2-2剖面图
建设单位	厦门金龙旅行车有限公司	工程编号	
工程名称	罗舍智谷·大健康产业园	图别	方案
子项目名称	P1#、1#	图号	比例
工程负责人	钱水	版本	日期
专业负责人	钱水	图名	
审核	钱水		
校对	韩某某		
设计	刘某某		
制图	刘某某		

版本号	日期	版本号	日期

施工图审查意见书号：

施工图审查机构名称：

建设单位：厦门金龙旅行车有限公司

工程名称：罗舍智谷·大健康产业园

子项目名称：P1#、1#

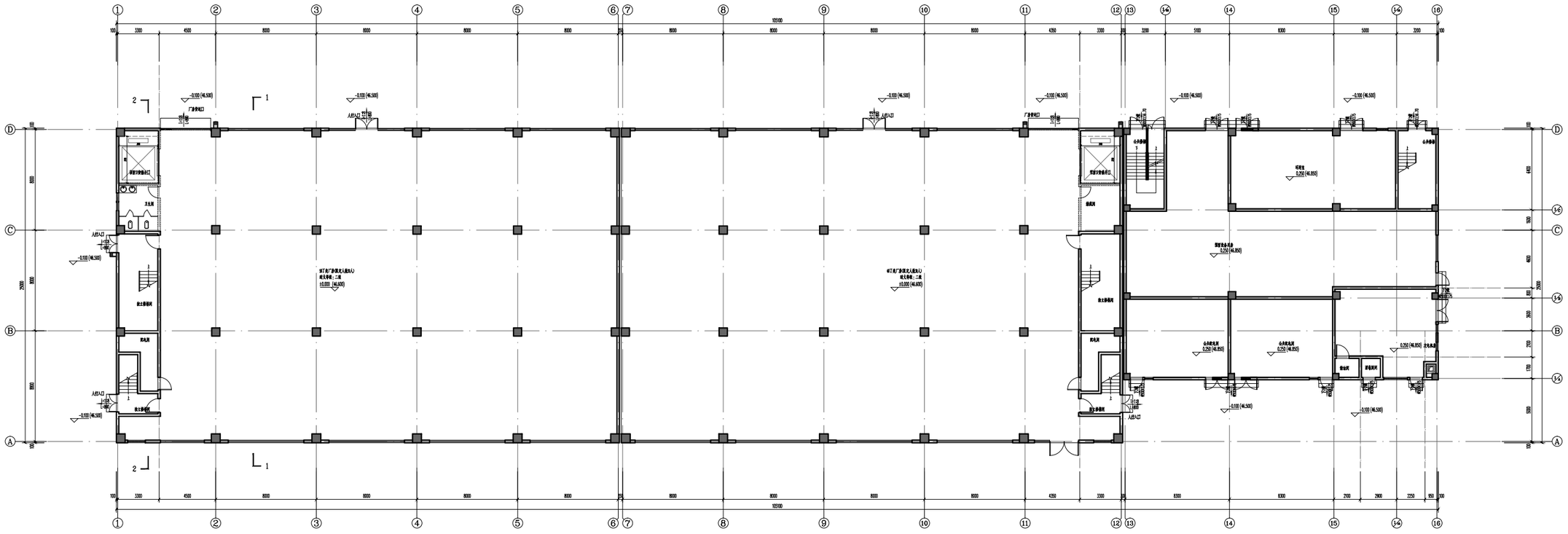
设计单位：厦门中建时代建筑设计有限公司

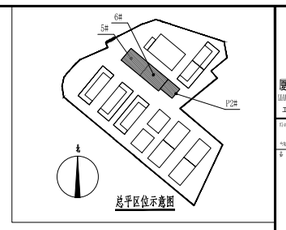
设计单位资质证书：建筑工程甲级设计证书

设计单位资质证书号：A13503087

注意事项：
1、本图纸未经许可，不得复制或传真；
2、本图纸未经出图章及图纸专用章无效；
3、图纸有效期为一年。

5#、6#、P2#





总平区位示意图

5#、6#—层平面图 1:100

5#本层建筑面积：1002.10m²
5#本层计容面积：1002.10m²
6#本层建筑面积：1002.10m²
6#本层计容面积：1002.10m²

P2#—层平面图 1:100

P2#本层建筑面积：501.80m²
P2#本层计容面积：501.80m²

图例	中部区建筑面积(m²)	容积(m²)	建筑面积
总面	71.500(4.5)		
4F	17.000	4.500	
3F	12.500	4.500	
2F	8.000	4.500	
1F	10.000	8.000	4.5
10.00	10.0	10.00	10.00

图例	中部区建筑面积(m²)	容积(m²)	建筑面积
总面	71.500(4.5)		
4F	17.000	4.500	
3F	12.500	4.500	
2F	8.000	4.500	
1F	10.000	8.000	4.5
10.00	10.0	10.00	10.00

中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司

HIGHER CONGRESSIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号/甲级 证号：A135031087

说明：

1. 本图纸仅供不同阶段设计；
2. 本图纸上的工程设计图章有效方式为：施工图及产生的设计图章，当地图、平面图、“盖章”；

备注：

图名号	名称	版本号	日期

注册工程师为企业

注册建筑师为企业

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
网络安全置业发展有限公司

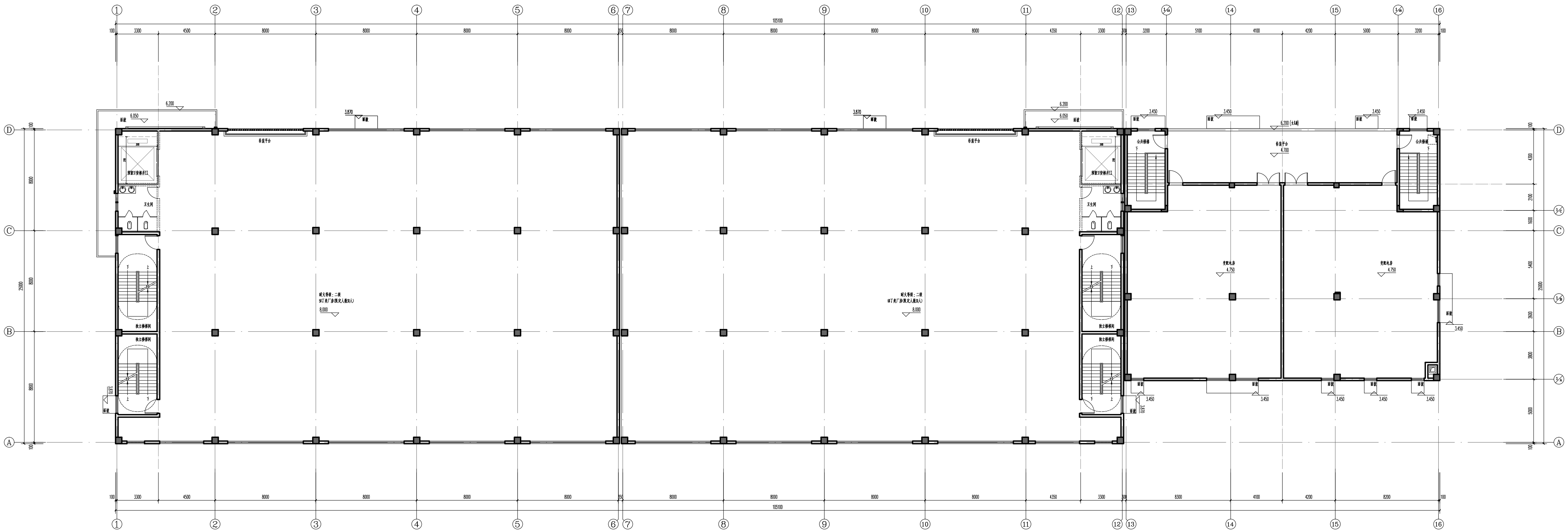
工程名称：
安全智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
5#6#、P2#

工程负责人	钱 冰	
专业负责人	钱 冰	
审 核	钱 冰	
校 对	郭英磊	
设 计	曹振振	
制 图	曹振振	

图名：
5#、6#—层平面图
P2#—层平面图

工程编号		日期	
图别	方案	比例	
图号		版本	第 版



5#、6#二层平面图 1:100

本层建筑面积：1002.10m²,
本层计容面积：1002.10m²。

P2#二层平面图 1:100

P2#本层建筑面积：423.71m²,
P2#本层计容面积：423.71m².

表2：标高一览表

楼层	H=楼层建筑标高(m)	层高(m)	适用本图
屋顶	21.500(结)		
4F	17.000	4.500	
3F	12.500	4.500	√
2F	8.000	4.500	√
1F	±0.000	8.000	
±0.00相当于罗零高程基准		详总平面定位图	

中胜时代 ZHONG SHENG AGE
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
闽侯岁金置业发展有限公司

工程名称：
岁金智谷·大健康智造产业园

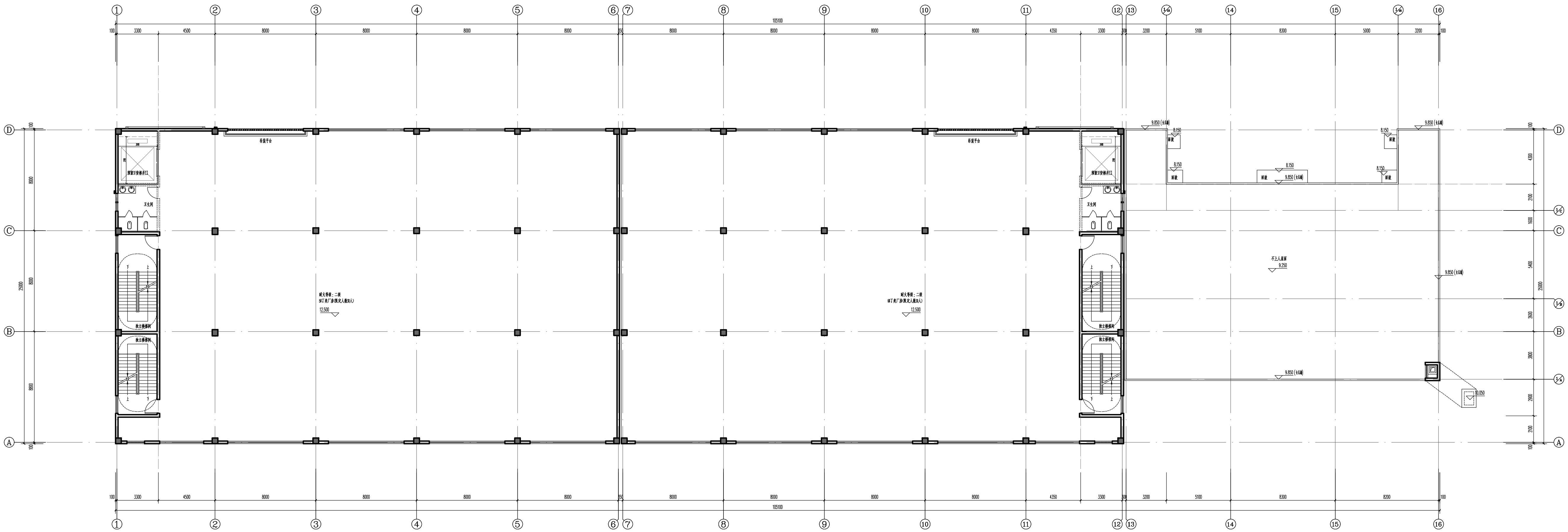
子项目名称：
5#6#、P2#

工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	郭真晶	郭真晶
设 计	曾颖强	曾颖强
制 图	曾颖强	

图名：

5#、6#二层平面图
P2#二层平面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号		版 本	第 版



5#、6#三层平面图 1:100

5#本层建筑面积：1002.10㎡,
5#本层计容面积：1002.10㎡.
6#本层建筑面积：1002.10㎡,
6#本层计容面积：1002.10㎡.

P2#屋顶层平面图 1:100

表2：标高一览表

楼层	H=楼层建筑标高(m)	层高(m)	适用本图
屋顶	21.500(结)		
4F	17.000	4.500	
3F	12.500	4.500	√
2F	8.000	4.500	√
1F	±0.000	8.000	
±0.00相当于罗零高程基准		详总平面定位图	

中胜时代
ZHONG SHENG AGE
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用；
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
闽侯岁金置业发展有限公司

工程名称：
岁金智谷·大健康智造产业园

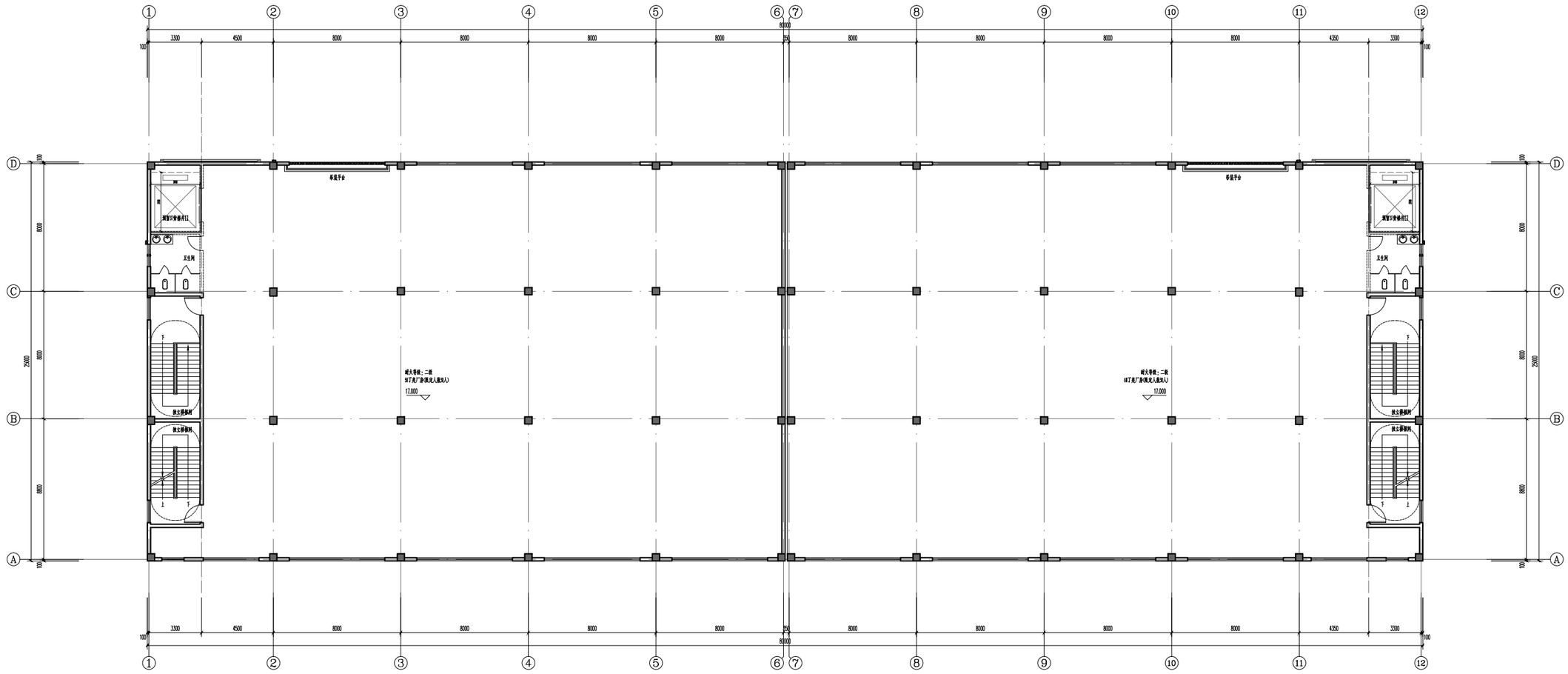
子项目名称：
5#6#、P2#

工程负责人	钱 冰	钱 冰
专业负责人	钱 冰	钱 冰
审 核	钱 冰	钱 冰
校 对	郭真晶	郭真晶
设 计	曾颖强	曾颖强
制 图	曾颖强	

图名：

5#、6#三层平面图
P2#屋顶层平面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号	A1-03	版 本	第 版



5#、6#四层平面图 1:100

5#本层建筑面积：1002.10m²。
5#本层计容面积：1002.10m²。
6#本层建筑面积：1002.10m²。
6#本层计容面积：1002.10m²。

楼层	层高(m)	建筑面积(m²)	使用部位
楼层	21.500(檐)		
4F	4.500	17.000	
3F	4.500	12.500	
2F	4.500	8.000	
1F	9.000	10.000	
±0.00相当于罗零高程基准		详见平面定位图	

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

权属声明：
1、本图纸为产权所有，不可复制或传播；
2、本图纸未加盖出图印章或无效，由于图纸受过程序控制编辑的公差存在，不得以此为依据！

备 注：

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
阳光金宏富业发展有限公司

工程名称：
汐金智谷·大健康智造产业园

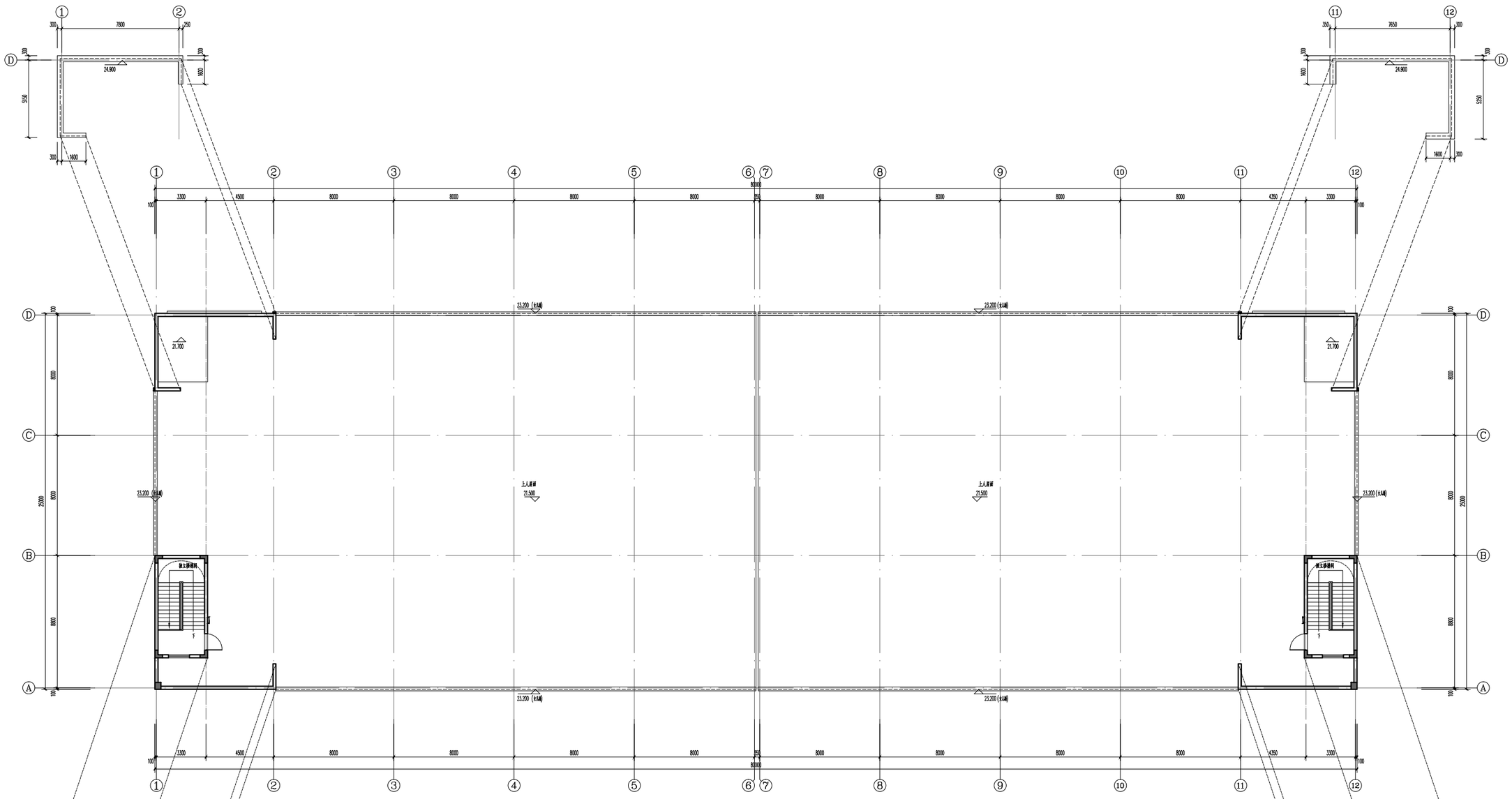
子项目名称：
5#6#

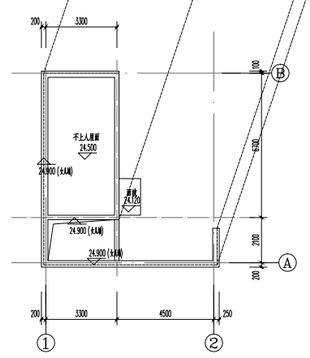
工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	郭其磊	郭其磊
设 计	曾展强	曾展强
制 图	曾展强	曾展强

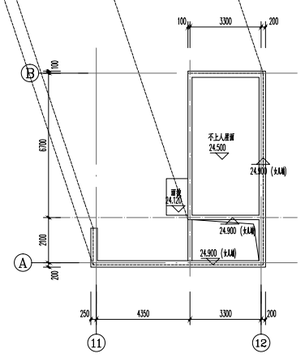
图名：

5#、6#四层平面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号	A1-04	版 本	第 版







5#、6#屋顶平面图 1:100

5#本层建筑面积：24.21m²，
5#本层计容面积：24.21m²。
6#本层建筑面积：24.21m²，
6#本层计容面积：24.21m²。

单位：标高—m，其余

楼层	H-楼层建筑标高(m)	层高(m)	使用名称
屋顶	21.500(檐)		√
4F	17.000	4.500	
3F	12.500	4.500	
2F	8.000	4.500	
1F	±0.000	8.000	
±0.00相当于罗零高程基准		详总平面定位图	

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

权属声明：
1、本图纸为产权书，不可复制或引用；
2、本图纸未加公章时视作工程设计图，未经同意任何形式的使用必承担，不得对工程上；

备 忘：

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
闽侯金宏置业发展有限公司

工程名称：
岁金智谷·大健康智造产业园

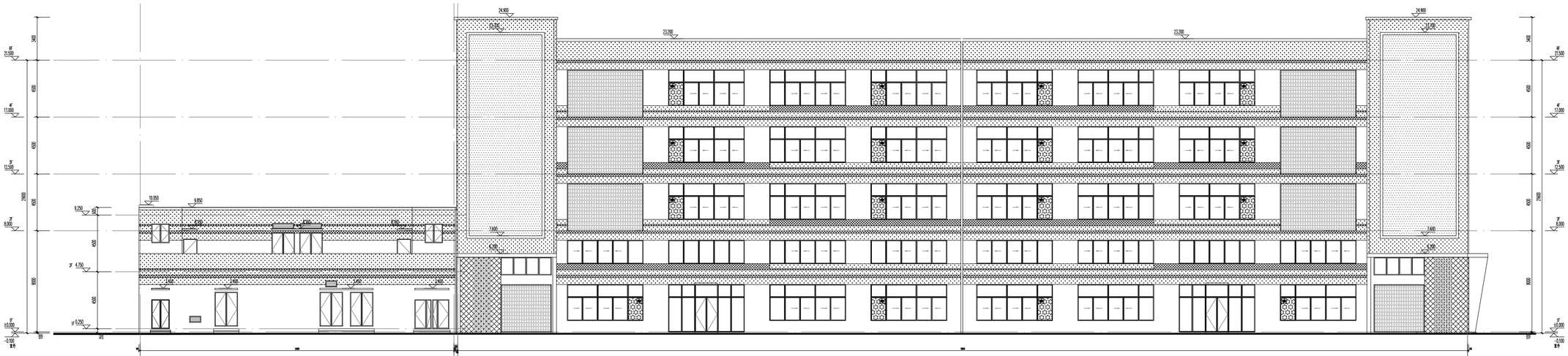
子项目名称：
5#6#

工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	郭其磊	郭其磊
设 计	曾展强	曾展强
制 图	曾展强	曾展强

图名：

5#、6#屋顶平面图

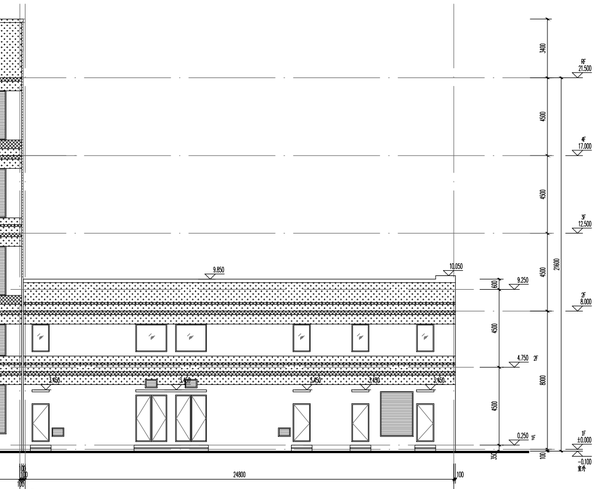
工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号	A1-05	版 本	第 版



P2#⑯-⑬轴立面图 1:100

5#6#⑬-①轴立面图 1:100

5#6#①-⑫轴立面图 1:100



P2#⑬-⑯轴立面图 1:100

编号	图例	材质及规格			
1		深灰色质涂漆	4		墙色质涂漆
2		浅灰色质涂漆	5		EPS
3		米白色质涂漆	6		浮雕长1mx1m的基础呼吸孔按图

ZHONG SHENG AIK
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书甲级 证号:A135031087

知会不明:
1、本图纸未经会签,不得出图及施工;
2、未图纸未经会签的图纸不得出图、施工图未经甲方图纸确认作废件,不得用于施工!

备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计监督专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
闽侯乐金置业发展有限公司

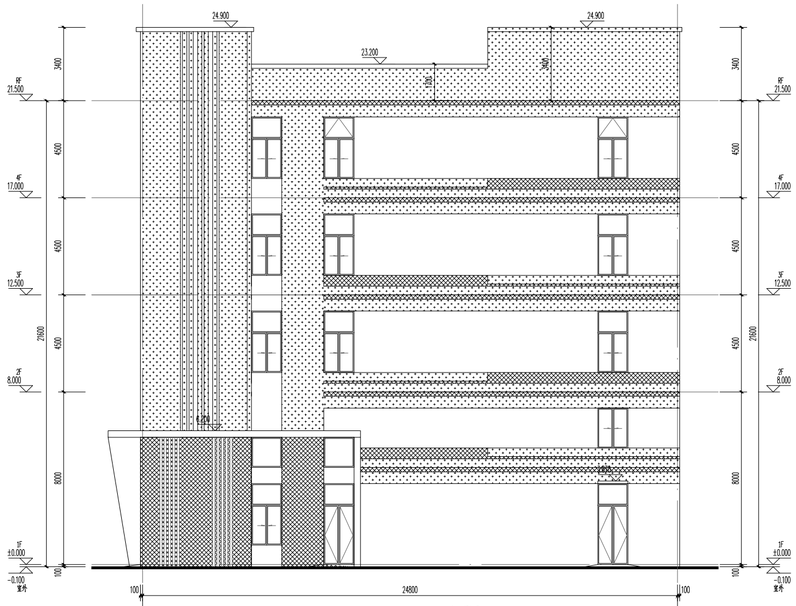
工程名称:
乐金智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
5#6#、P2#

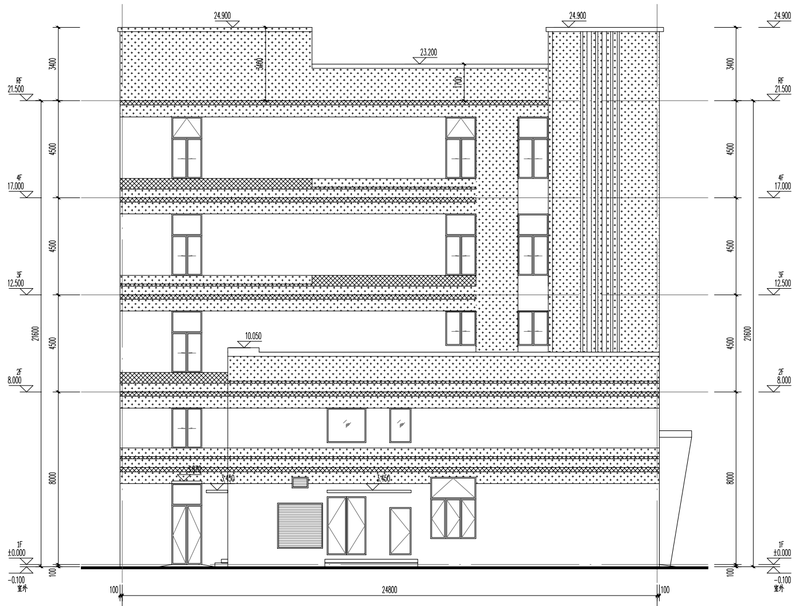
工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	郭其磊	郭其磊
设 计	曾丽媛	曾丽媛
制 图	曾丽媛	曾丽媛

图名: P2#⑯-⑬轴立面图
5#6#⑬-①轴立面图
5#6#①-⑫轴立面图
P2#⑬-⑯轴立面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号		版 本 第	版

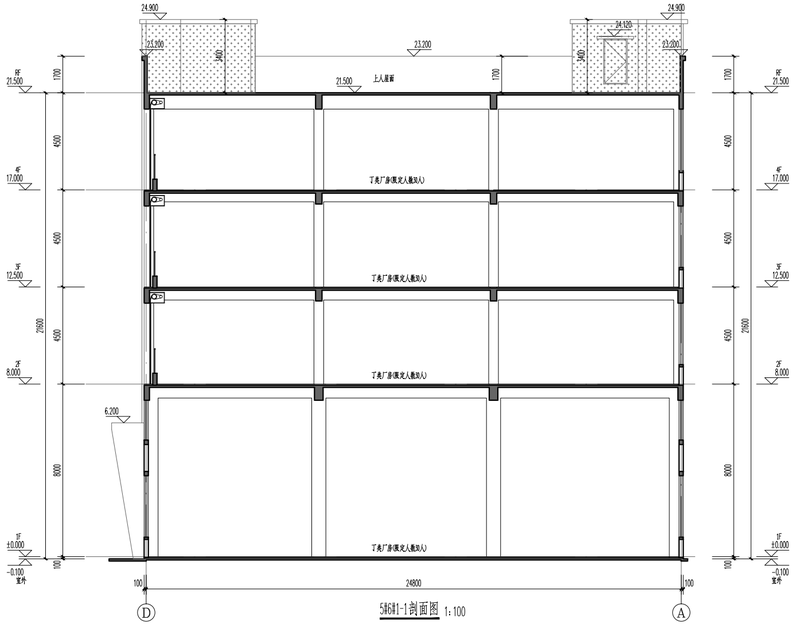


5#6#Ⓓ-Ⓐ轴立面图 1:100

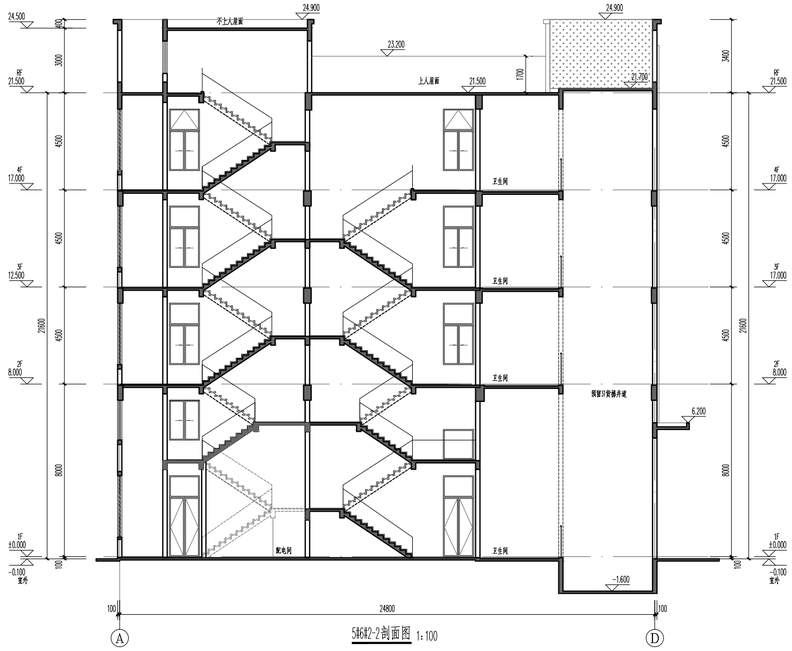


5#6#Ⓐ-Ⓓ轴立面图 1:100

P2#⑩-Ⓓ轴立面图 1:100



5#6#1-1剖面图 1:100



5#6#2-2剖面图 1:100

编号	图例	材质及规格			
1		深灰色质感漆	4		橘色质感漆
2		浅灰色质感漆	5		EPS
3		米白色质感漆	6		净宽大1m×1m的易破碎消防救援窗

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

知识产权:
1、本图纸属我公司,不得复制或出借!
2、本图纸未注盖设计图章无效!未经甲方同意,施工图未经甲方批准,不得用于施工!

备 注:

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
闽侯金宏置业发展有限公司

工程名称:
岑金智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
5#6#、P2#

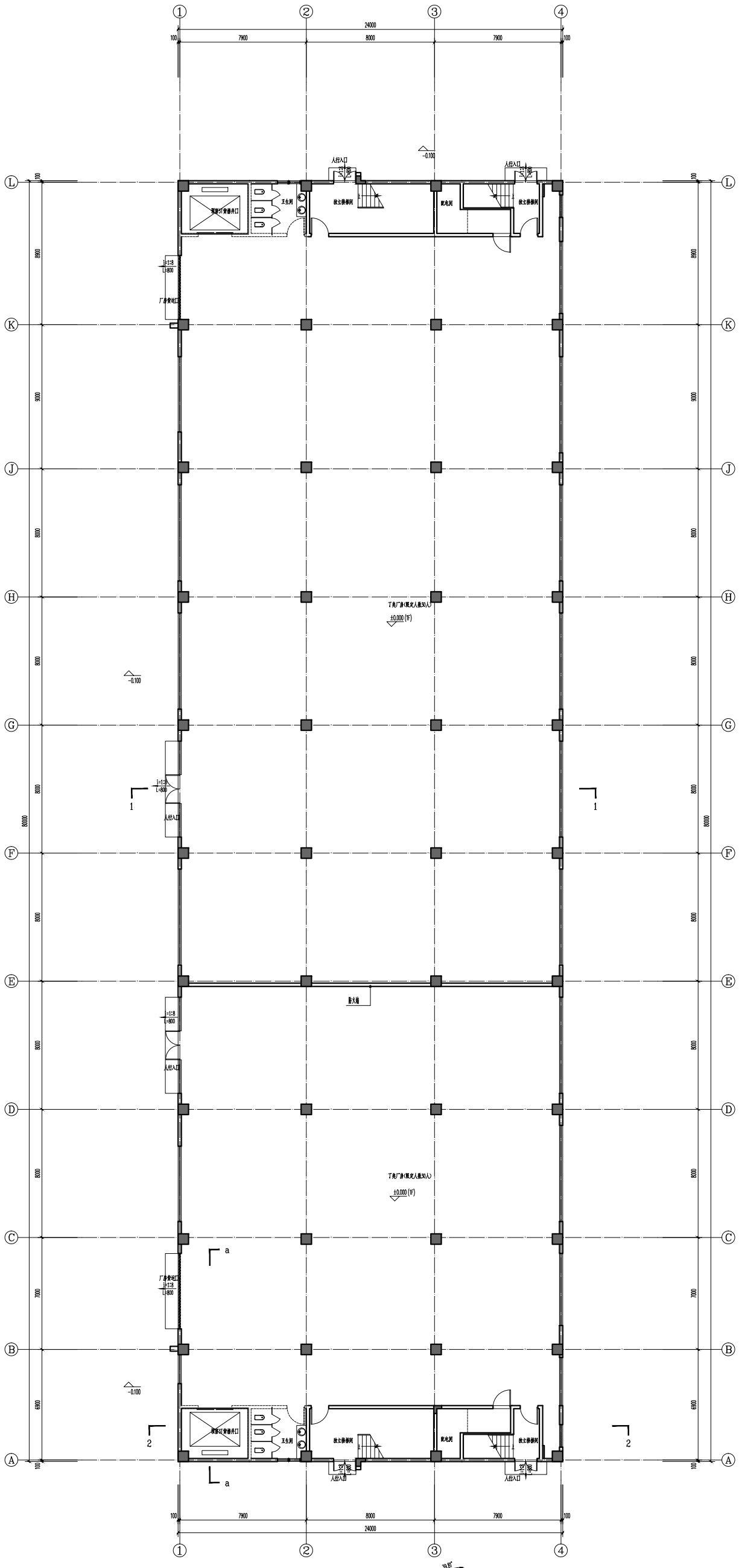
工程负责人	倪 冰	
专业负责人	倪 冰	
审 核	倪 冰	
校 对	郭其磊	
设 计	曾颖隆	
制 图	曾颖隆	

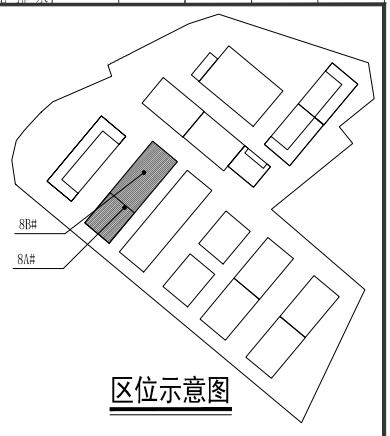
图名: 5#6#Ⓓ-Ⓐ轴立面图
5#6#Ⓐ-Ⓓ轴立面图
P2#⑩-Ⓓ轴立面图
5#6#1-1剖面图
5#6#2-2剖面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号		版 本	第 版

#8

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					





区位示意图

8B#一层平面图 1:100

8A#一层平面图 1:100

8A#本层建筑面积：716.27m²，
8A#本层计容面积：716.27m²。

8B#本层建筑面积：1207.89m²，
8B#本层计容面积：1207.89m²。

注：标高一览表

层数	标高(m)	层高(m)	适用本图
屋顶	21.500(檐)		
4F	17.000	4.500	
3F	12.500	4.500	
2F	8.000	4.500	
1F	±0.000	8.000	✓

±0.00相当于罗家港镇基准　　详见平面定位图

工程名称	8A#、8B#	图别	方案
专业负责人	结构	图号	
审核	结构	比例	1:0
校对	结构	日期	2024.07
设计	结构	版本号	
制图	结构		

图名：8A#一层平面图 8B#一层平面图

工程名称：罗家港镇·大健康智造产业园

子项目名称：8A#、8B#

建设单位：国投金茂建设发展有限公司

第三方图审机构名称：

第三方图审机构证书号：

注册工程师(专业)签章

注册工程师(专业)签章

注册工程师(专业)签章

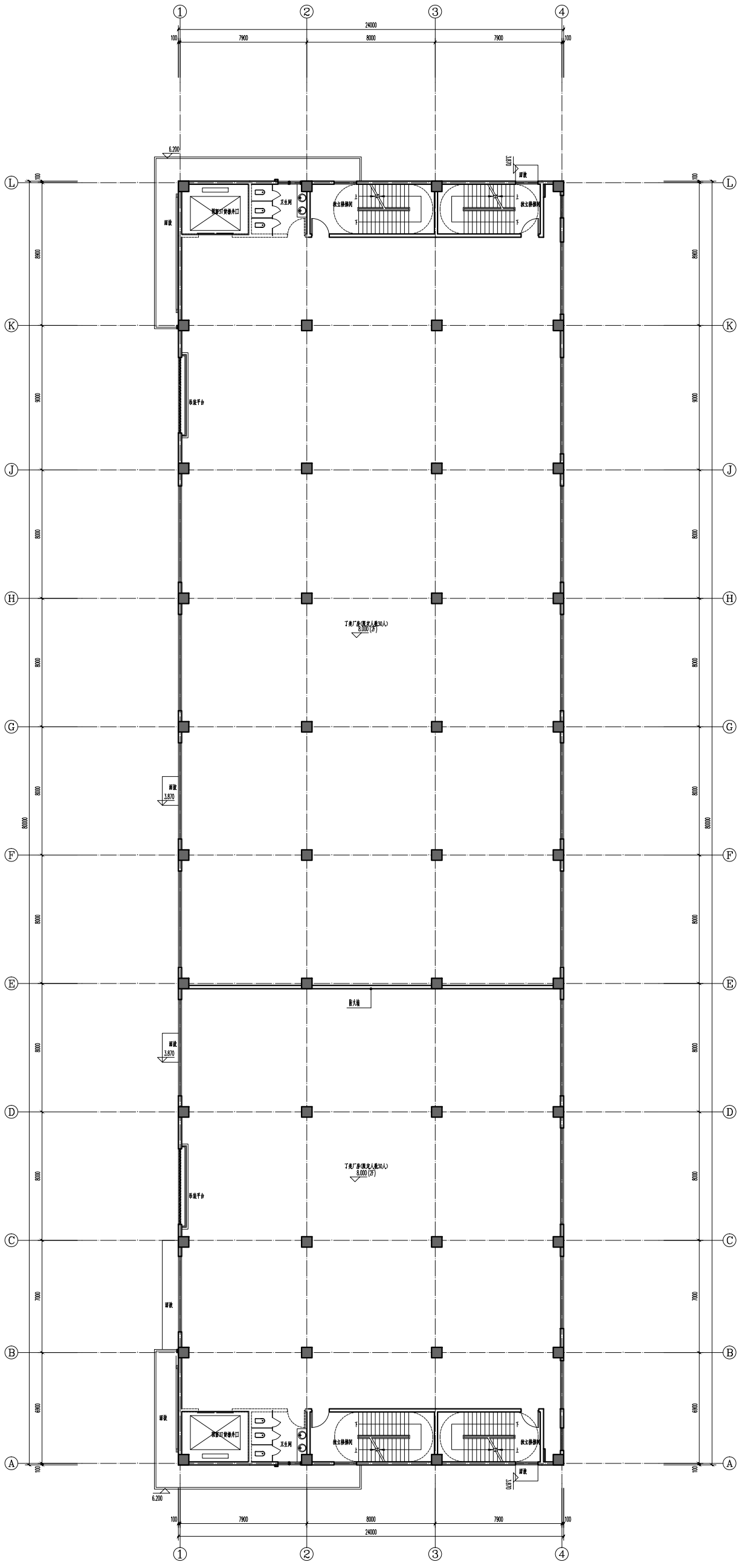
版本号	日期	版本号	日期

注意事项：
1、本图纸未经书面许可，不得复制或转交；
2、本图纸未经注册设计师签字盖章无效；
3、施工时应严格按设计图纸及有关规范、规范图集进行施工。

备注：

厦门中建时代建筑设计有限公司
ZHONGJIAN SHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号/甲级　证号：A135071087

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



8A#二层平面图 1:100

8B#二层平面图 1:100

8A#本层建筑面积：716.27m²，
8A#本层计容面积：716.27m²。

8B#本层建筑面积：1207.89m²，
8B#本层计容面积：1207.89m²。

注2：标高一览表

层数	标高(m)	层高(m)	使用本图
屋顶	21.500(檐)		
4F	17.000	4.500	
3F	12.500	4.500	
2F	8.000	4.500	√
1F	±0.000	8.000	

±0.00相当于罗零海拔高度 详见平面定位图

工程名称	8A#、8B#二层平面图	工程编号	
图名		图别	方案
设计阶段		比例	
专业负责人	结构	日期	
审核	结构	版本号	
校对	结构	图号	
设计	结构		
制图	结构		

建设单位：
厦门金龙旅游集团有限公司

工程名称：
海金龙谷·大健康旅游产业园

子项目名称：
8A#、8B#

第三审查机构审查意见：

第二审查机构审查意见：

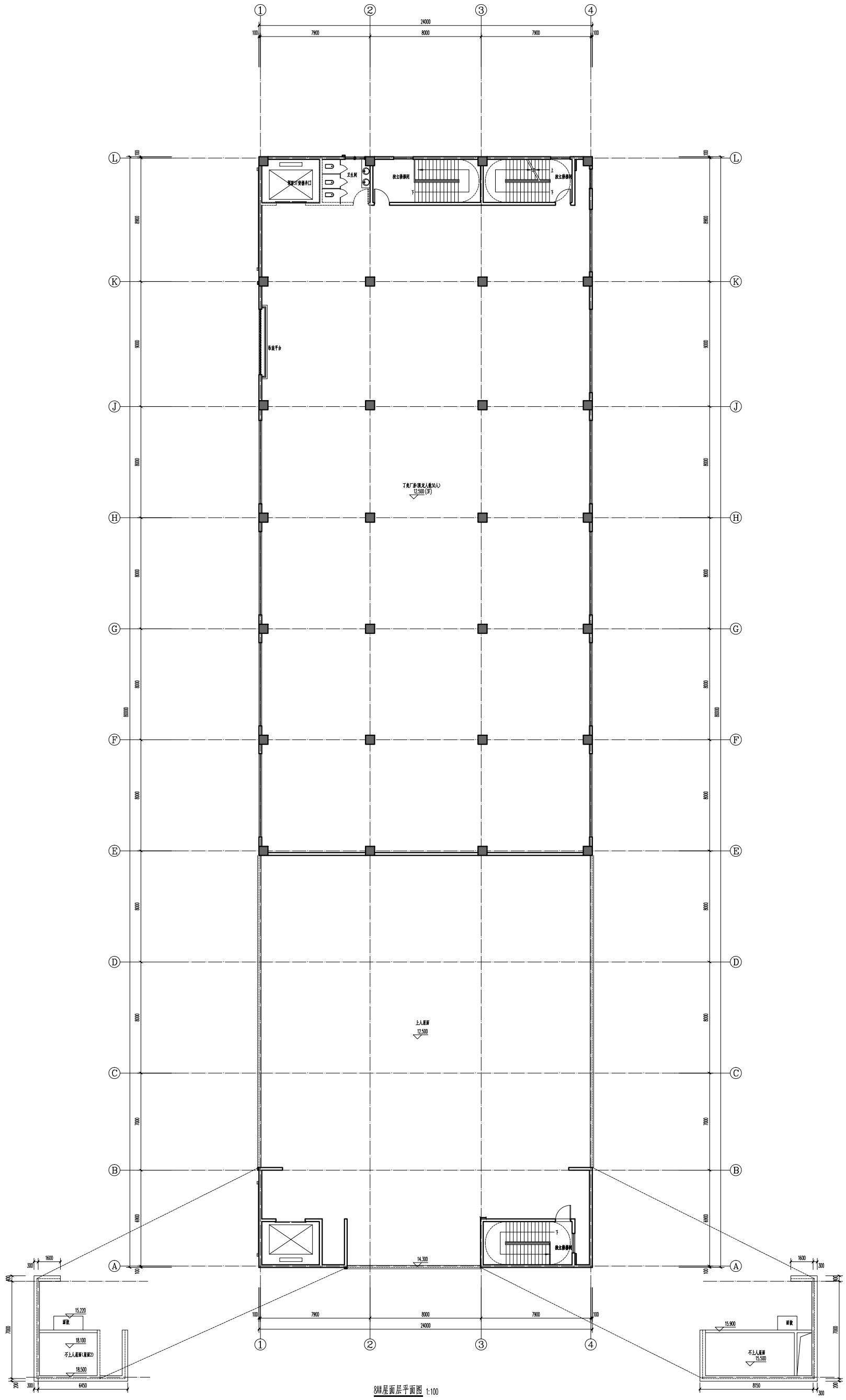
第一审查机构审查意见：

版本号	日期	版本号	日期
1.0	2024.07		

注：
1、本图纸未经书面同意，不得复制或转交；
2、本图纸未经设计单位同意，不得对图纸进行修改或删减；
3、本图纸不得出现设计单位名称、徽章；否则视为无效图纸。

厦门中建时代建筑设计有限公司
XIAMEN CHINA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号：甲级 证号：A135071087

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



8#H屋面层平面图 1:100

8B#三层平面图 1:100

8A#本层建筑面积：40.46m²，
8A#本层计容面积：40.46m²。

8B#本层建筑面积：1210.77m²，
8B#本层计容面积：1210.77m²。

注2：标高一览表

层数	标高(M)	层高(m)	适用本图
屋面	21.500(檐)		
4F	17.000	4.500	
3F	12.500	4.500	√
2F	8.000	4.500	
1F	±0.000	8.000	

±0.00相当于罗盘海拔高度 详见平面定位图

工程编号					
图别	方案				
图号					

8A#屋面层平面图
8B#三层平面图

图名：

设计阶段	图纸	互作报
	设计	韩某某
	校对	韩某某
	审核	钱某某
	专业负责人	钱某某
	工程负责人	钱某某

工程名称：罗令智谷·大健康产业园

子项目名称：8A#、8B#

建设单位：厦门金龙集团有限公司

设计单位：厦门中建时代建筑设计有限公司

施工图审查单位：

施工图审查机构及编号：

版本号	日期	版本号	日期
1.0	2024.07		

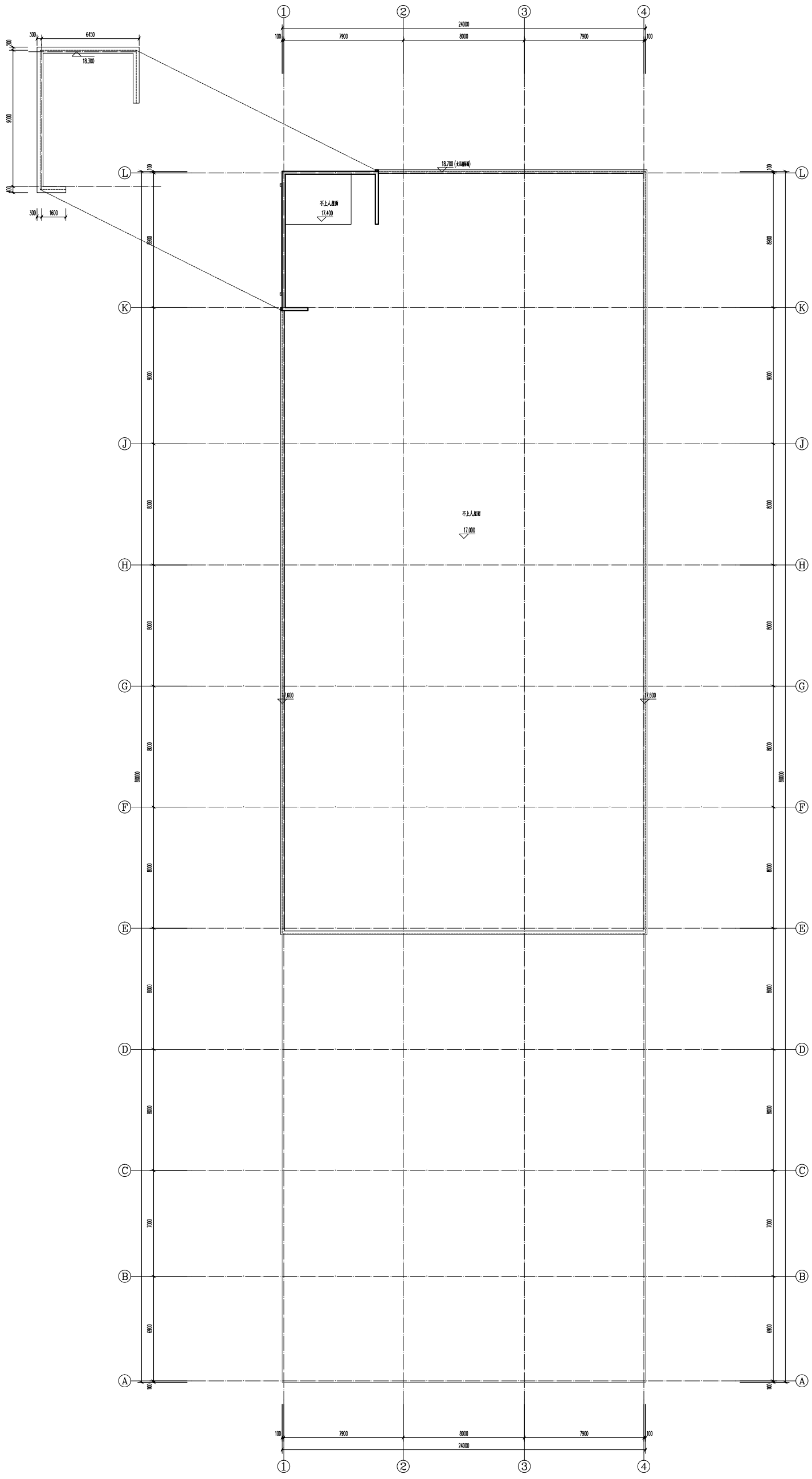
注册建筑师 签字盖章

注册结构工程师 签字盖章

厦门中建时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGJIANSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别：甲级 证号：A1250310067

注意事项：
1、本图纸未经许可，不得复制或传送；
2、本图纸未经出图章及出图日期的图纸，属于未经出图的图纸，不得施工；
3、图纸上的尺寸以实际为准，图纸有疑问请及时向我公司提出。

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



8#H屋顶层平面图 1:100

层号	标高(m)	层高(m)	建筑面积
屋满	21.500(檐)		
4F	17.000	4.500	
3F	12.500	4.500	
2F	8.000	4.500	
1F	±0.000	8.000	

±0.00相当于罗零海程高度　详见平面定位图

工程名称	厦门市胜利代建筑设计有限公司	图号	
图例		工程编号	
方案		日期	
比例		版本	
图名	8#H屋顶层平面图		

专业负责人	姓名	签名
专业负责人	姓名	签名
审核	姓名	签名
校对	姓名	签名
设计	姓名	签名
制图	姓名	签名

工程名称：罗溪镇沙·大健康智造产业园

子项目名称：8#H、8B#

建设单位：厦门市罗溪镇沙·大健康智造产业园有限公司

施工图审查机构名称：

施工图审查机构审查号：

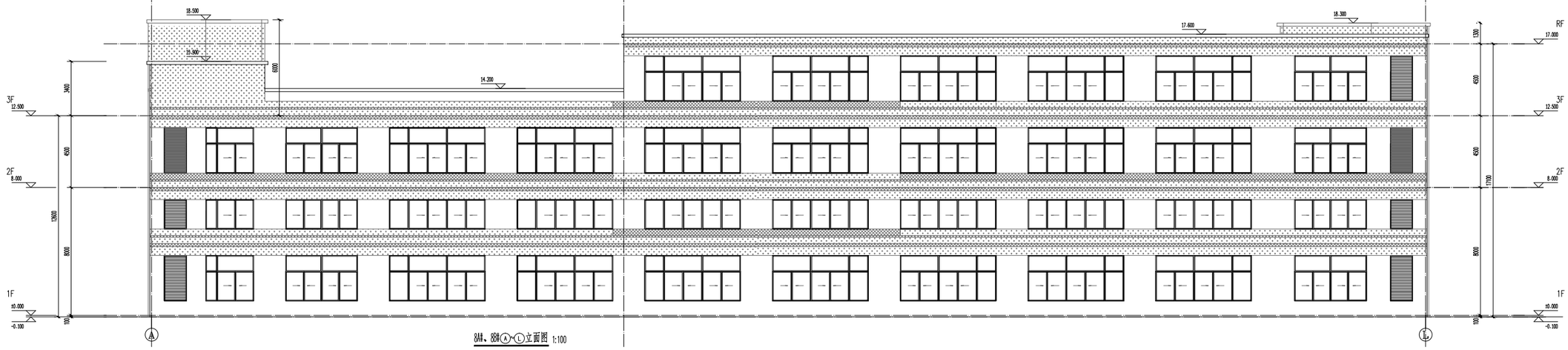
注册建筑师签字：

注册结构工程师签字：

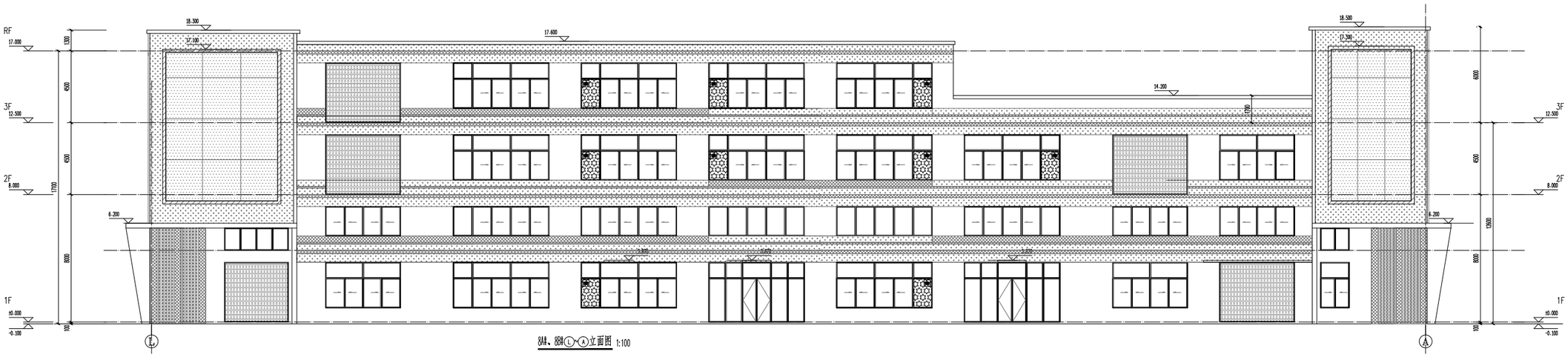
版本号	日期	版本号	日期
1.0	2024.07		

说明：
1、本图纸尺寸均以毫米为单位。
2、本图纸未经设计单位同意不得用于其他工程。
3、图纸出现不明处请及时通知设计单位。

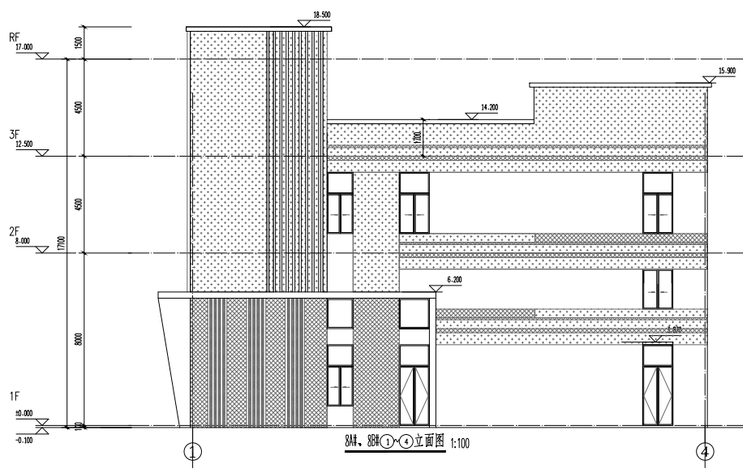
厦门市胜利代建筑设计有限公司
XIAMEN SHENGLIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087



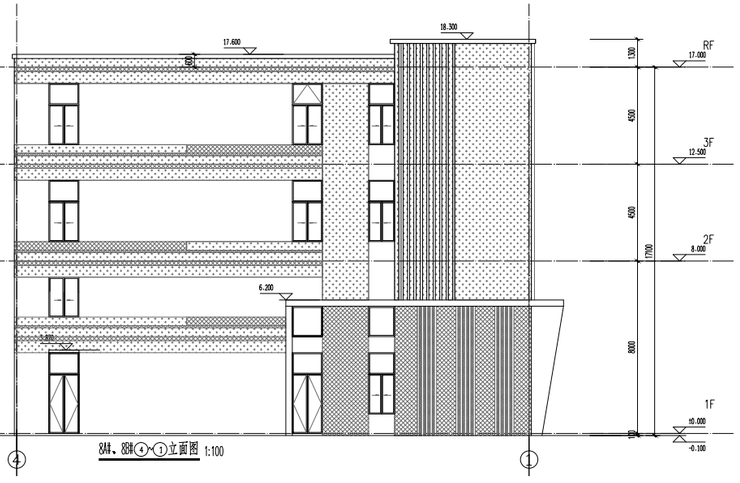
8A#、8B#Ⓐ-Ⓛ立面图 1:100



8A#、8B#Ⓛ-Ⓐ立面图 1:100



8A#、8B#①-④立面图 1:100



8A#、8B#④-①立面图 1:100

编号	图例	材质及规格
1		深灰色质感涂
2		浅灰色质感涂
3		米白色质感涂
4		橘色质感涂
5		EPS
6		净宽≤1m×1m的易破碎消防救援窗

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

权属声明:
1、本图纸为产权书，不可复制或改写;
2、本图纸未加公司印章或工程设计专用章无效;
3、本图纸未加注设计师注册证章无效，施工图未经设计师图纸会审的，不得施工图出!

备 记:

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
闽侯金宏富业发展有限公司

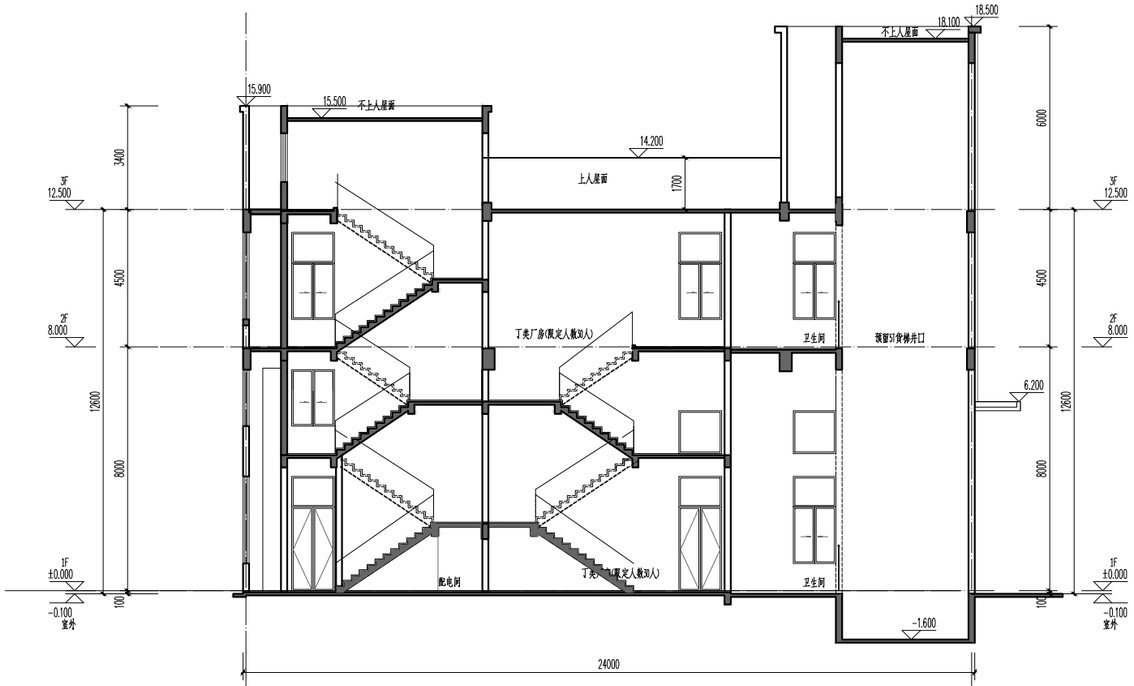
工程名称:
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
8A#、8B#

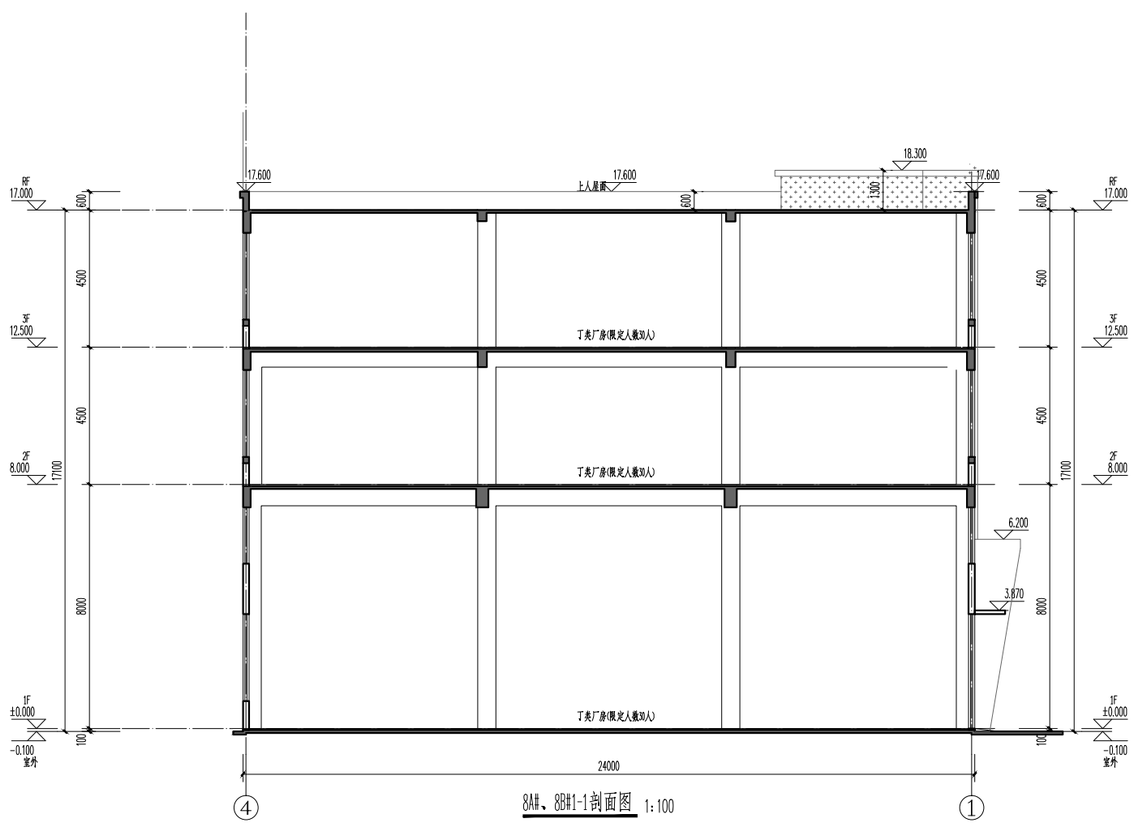
工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	郭其晶	郭其晶
设 计	吴仲晨	吴仲晨
制 图	吴仲晨	吴仲晨

图名:
8A#、8B#①-④立面图
8A#、8B#Ⓐ-Ⓛ立面图
8A#、8B#①-④立面图
8A#、8B#④-①立面图

工程编号		日 期	
图 别	方案	比 例	
图 号		版 本	第 版



8A#、8B#2-2剖面图 1:100



8A#、8B#1-1剖面图 1:100

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得施工!

备 注:

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:
福州建功施工图审查有限公司

建设单位:
闽侯金宏置业发展有限公司

工程名称:
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
8A#、8B#

工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	郭真昌	郭真昌
设 计	吴传晨	吴传晨
制 图	吴传晨	

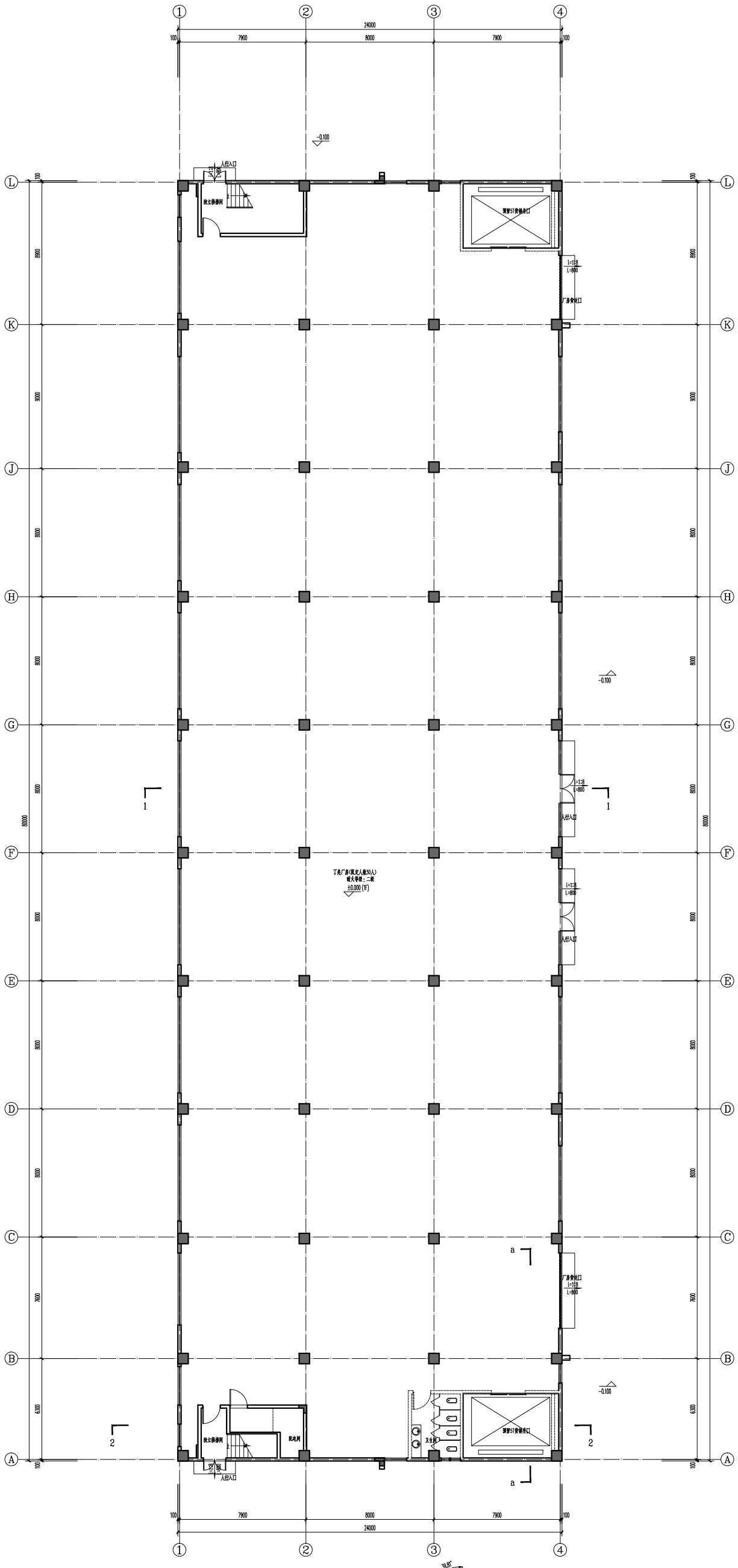
图名:
8A#、8B#2-2剖面图
8A#、8B#1-1剖面图

工程编号		日 期	
图 别	方案	比 例	
图 号		版 本	第 版

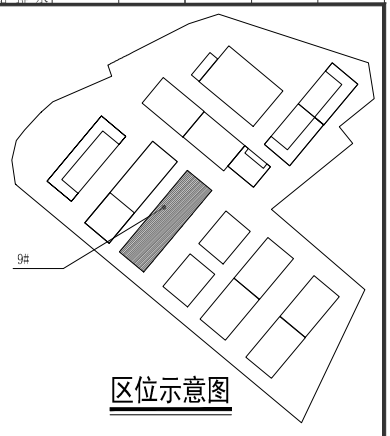
建筑 结构 电气 给排水 暖通

9#

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



9#一层平面图 1:100



区位示意图

9#本层建筑面积：1924.16m²，
9#本层计容面积：1924.16m²。

注2：标高一览表

层数	标高(m)	层高(m)	使用本图
屋顶	21.500(檐)		
4F	17.000	4.500	
3F	12.500	4.500	
2F	8.000	4.500	
1F	±0.000	8.000	√

±0.00相当于罗家港镇基准　　详见平面定位图

工程名称	9#一层平面图	工程编号	
图别	方案	日期	
比例		图号	

专业负责人	结构	
专业负责人	结构	
校对	结构	
设计	结构	
制图	结构	

图名：9#一层平面图

工程名称：罗家港镇·大健康智造产业园

子项目名称：9#

建设单位：厦门金龙旅游集团有限公司

施工图审查机构名称：

施工图审查机构审查号：

设计阶段主导者

注册工程师(执业印章)

注册工程师(执业印章)

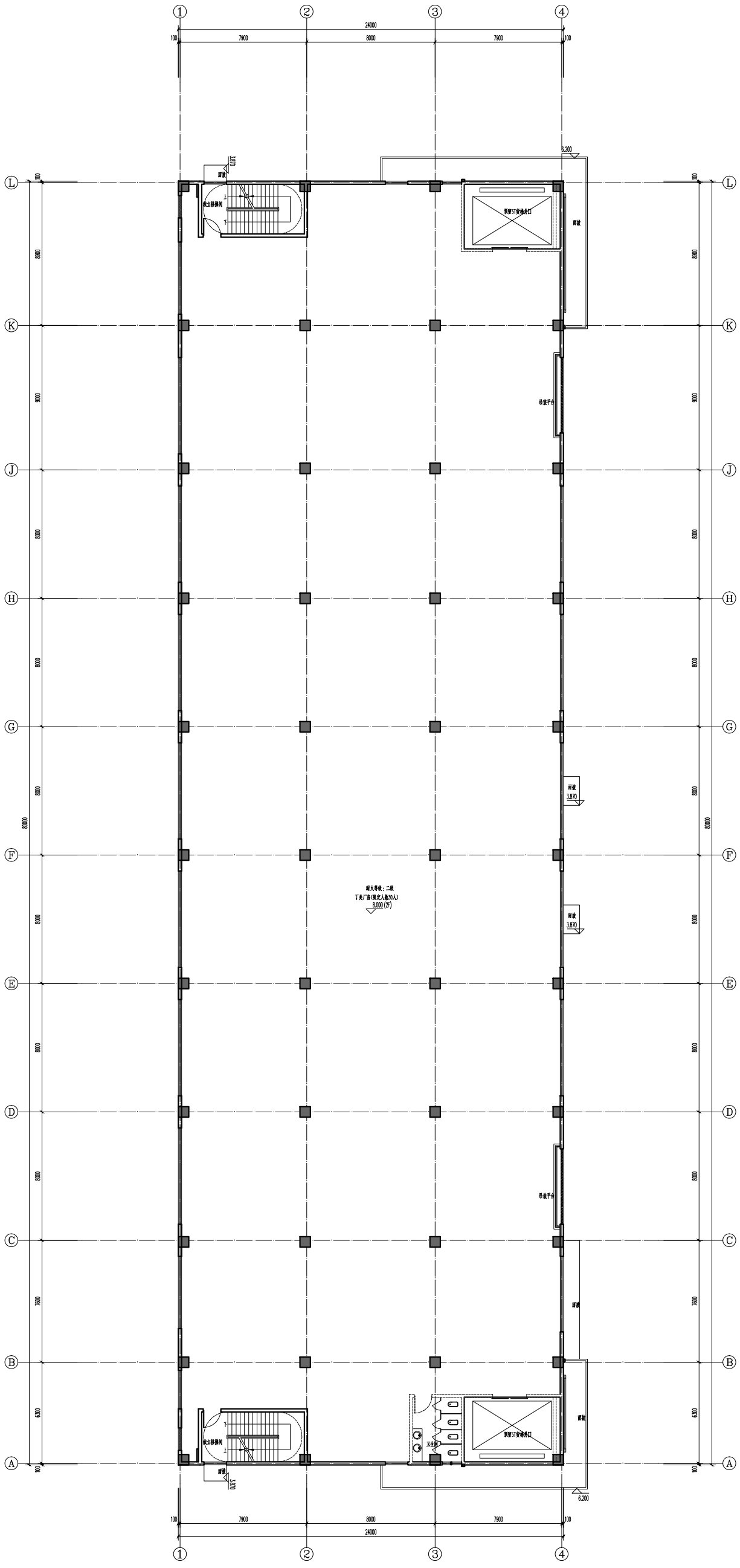
设计阶段	日期	设计阶段	日期
1:0	2024.07		

厦门中建时代建筑设计有限公司
XIAMEN CHINA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号/甲级　证号：A135071087

注意事项：
1、本图纸未经许可，不得复制或转交；
2、本图纸未经加印设计单位公章，属于无效图纸；
3、本图纸仅供工程使用。

备注：

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



9#二层平面图 1:100

9#本层建筑面积：1924.16m²，
9#本层计容面积：1924.16m²。

注2：标高一览表

层数	标高(m)	层高(m)	使用本图
屋顶	21.500(檐)		
4F	17.000	4.500	
3F	12.500	4.500	
2F	8.000	4.500	✓
1F	±0.000	8.000	

±0.00相当于罗零海拔基准　　排水平面定位图

工程名称	9#二层平面图	工程编号	
图别	方案	日期	
比例			
图号			

建设单位	厦门金龙旅游集团有限公司	
工程名称	梦金城谷·大健康智造产业园	
子项目名称	9#	
专业负责人	结水	
审核	结水	
校对	结水	
设计	结水	
制图	结水	

图名：9#二层平面图

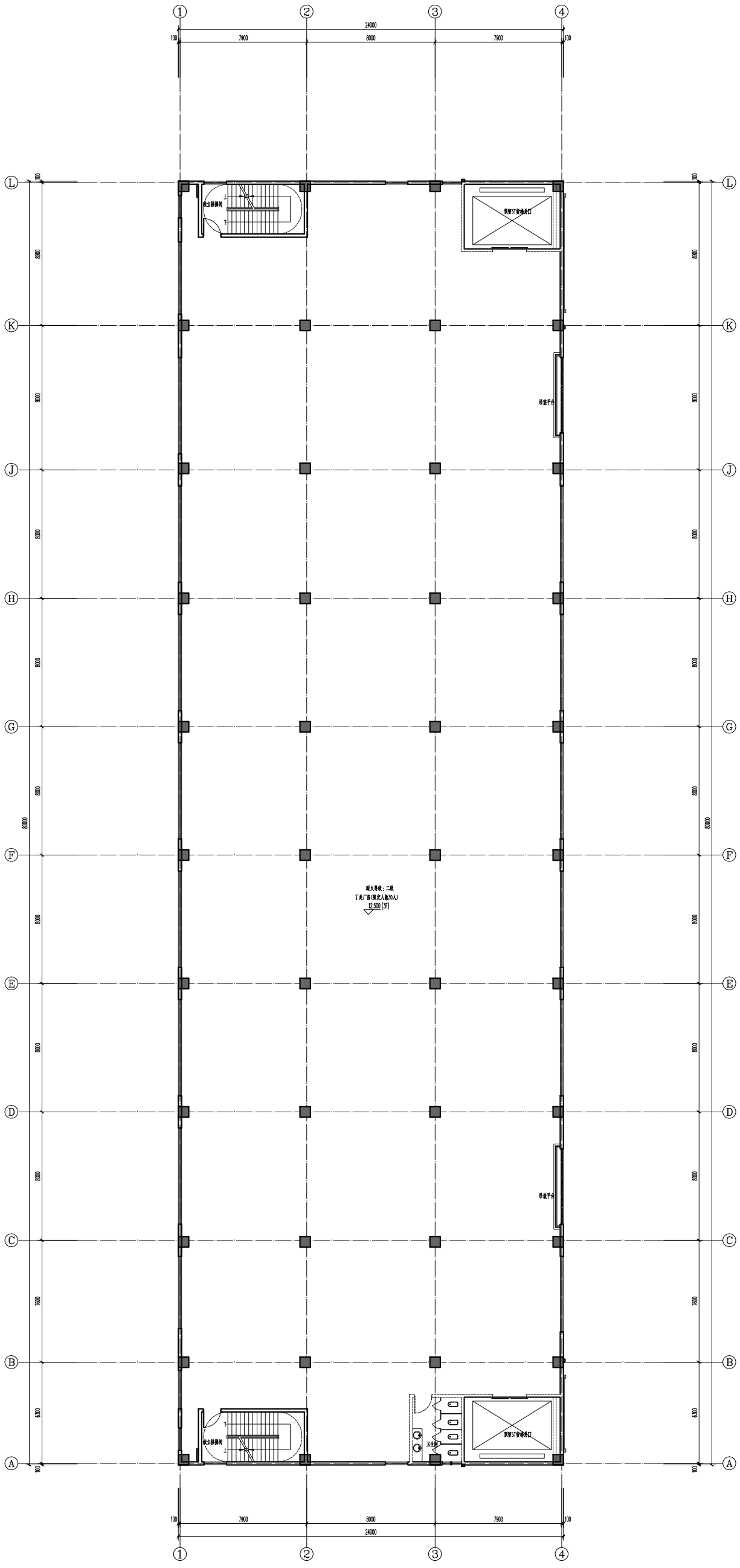
第1版审图意见表号：
设计师回复表号：
第2版审图意见表号：
设计师回复表号：
第3版审图意见表号：
设计师回复表号：

版本号	日期	版本号	日期
1.0	2024.07		

注释说明：
1、本图纸尺寸为1:1，不可按照比例缩放；
2、本图纸未经设计师同意不得用于其他项目；
3、本图纸未经设计师同意不得修改图纸，如有修改图纸责任由修改者承担；
4、已出施工图纸。

厦门中建时代建筑设计有限公司
XIAMEN CHINA-ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书号A135011087

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



9#三层平面图 1:100

9#本层建筑面积：1924.16m²，
9#本层计容面积：1924.16m²。

注：标高一览表

层数	标高(m)	层高(m)	使用本图
屋顶	21.500(檐)		
4F	17.000	4.500	
3F	12.500	4.500	✓
2F	8.000	4.500	
1F	±0.000	8.000	

±0.00相当于罗零海拔基准　　排水平面定位图

工程编号			
图别	方案	日期	
比例		版本号	
图号			

9#三层平面图

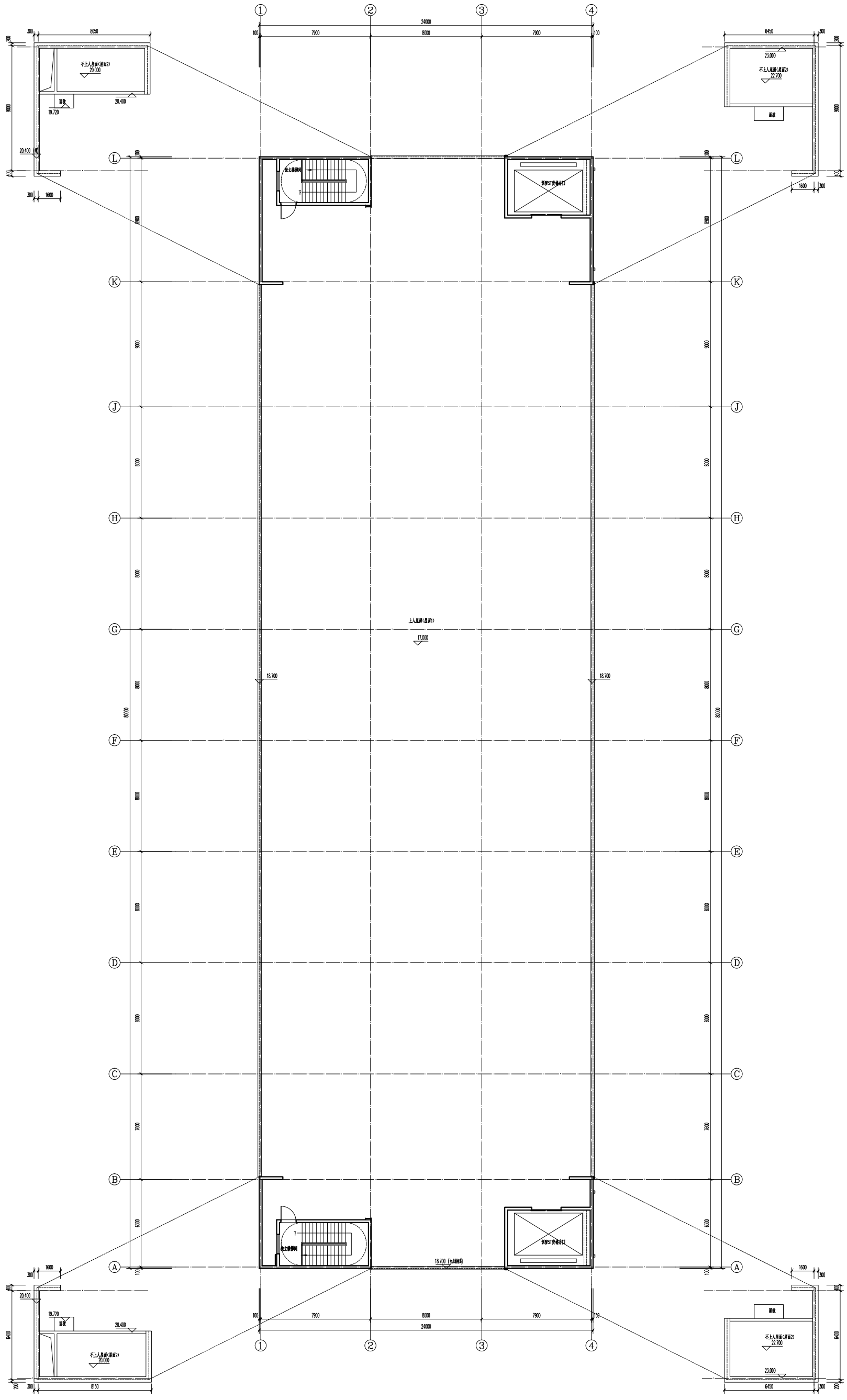
专业负责人	杨水	杨水
专业负责人	杨水	杨水
审核	杨水	杨水
校对	郭建辉	郭建辉
设计	郭建辉	郭建辉
制图	吴伟强	吴伟强

工程名称：
9#
子项目名称：
安全综合·大健康产业园
工程名称：
厦门金龙旅游控股集团有限公司
建设单位：
厦门金龙旅游控股集团有限公司
施工图审查机构名称：
施工图审查机构意见：
注册结构工程师签字：
注册工程师(建筑)签字：
注册工程师(机电)签字：

版本号	日期
1.0	2024.07

厦门中建时代建筑设计有限公司
XIAMEN CHINA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书号A135021087

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



9#屋顶层平面图 1:100

9#本层建筑面积：105.18m²，
9#本层计容面积：105.18m²。

注2：标高一览表

层数	标高(m)	层高(m)	建筑本图
屋满	21.500(檐)		
4F	17.000	4.500	✓
3F	12.500	4.500	
2F	8.000	4.500	
1F	±0.000	8.000	

±0.00相当于罗零海程高度　详见平面定位图

图号	工程编号		
图别	方案	比例	日期
版本	版号		

图名：9#屋顶层平面图

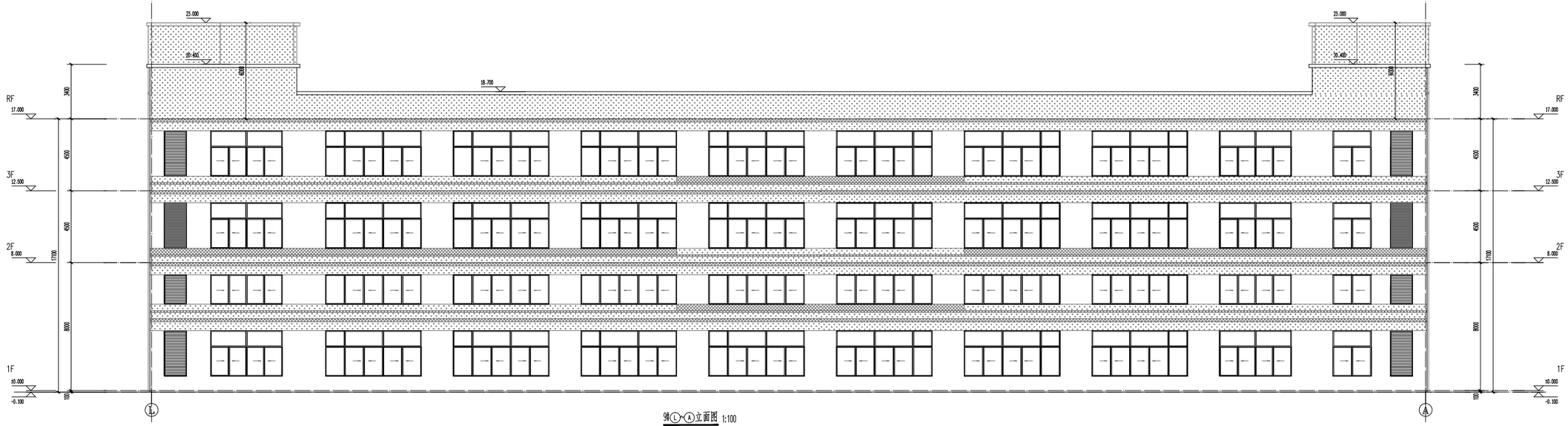
工程负责人	杨水	建筑	杨水
专业负责人	杨水	结构	杨水
审核	杨水	电气	杨水
校对	杨水	给排水	杨水
设计	杨水	暖通	杨水
制图	杨水		

工程名称：罗溪镇谷·大健康智造产业园
子项目名称：9#
建设单位：厦门金龙旅游集团有限公司
施工图审查机构名称：
施工图审查机构审查号：
注册建筑师签字：
注册结构工程师签字：

版本号	日期
1.0	2024.07

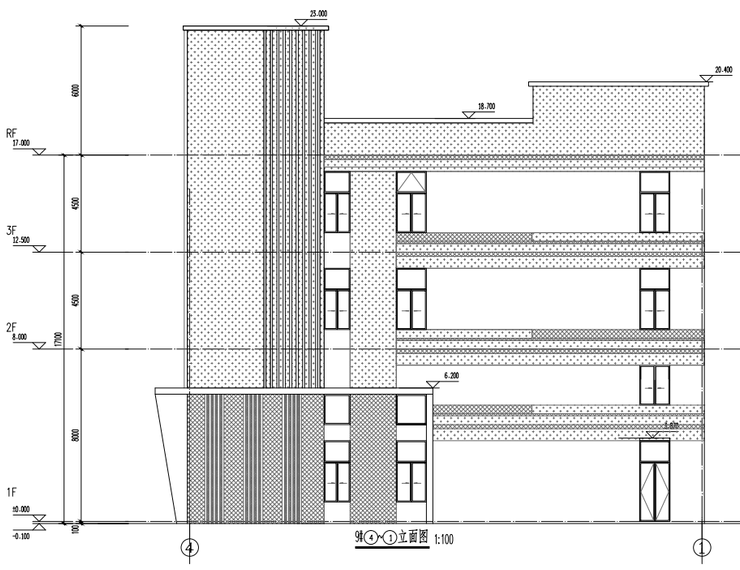
厦门中胜时代建筑设计有限公司
ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

说明事项：
1、本图纸不作为工程结算依据；
2、未经设计单位同意不得对图纸进行修改或用于其他工程；
3、图纸有效期为一年(自出图之日起)。
备注：

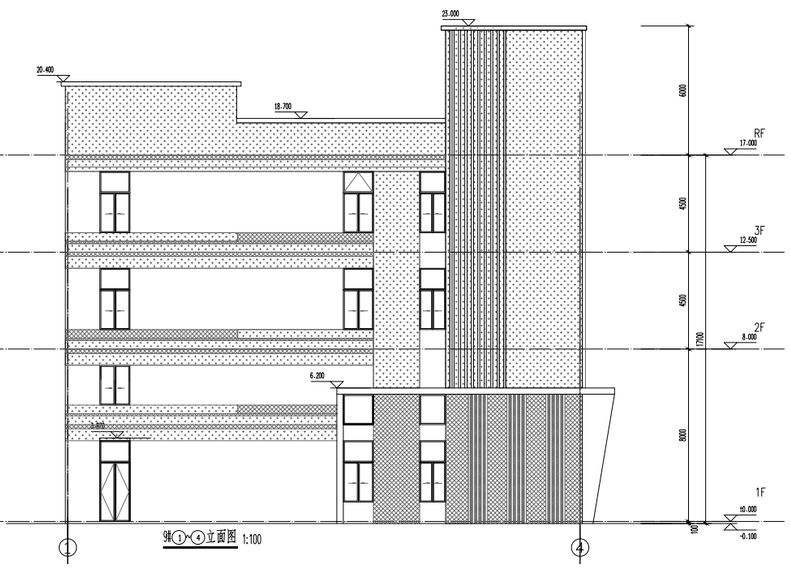


9#Ⓛ~Ⓐ立面图 1:100

9#Ⓐ~Ⓛ立面图 1:100



9#④~①立面图 1:100



9#①~④立面图 1:100

编号	图例	材质及规格
1		深灰色质感涂
2		浅灰色质感涂
3		米白色质感涂
4		橘色质感涂
5		EPS
6		净宽≤1m×1m的易破碎消防救援窗

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

权属声明:
1、本图纸为产权书，不可复制或改写;
2、本图纸未加公章的相关工程设计图，由甲方自己分别相关部门分别为，不得对工程上!

备 记:

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
闽侯金宏富业发展有限公司

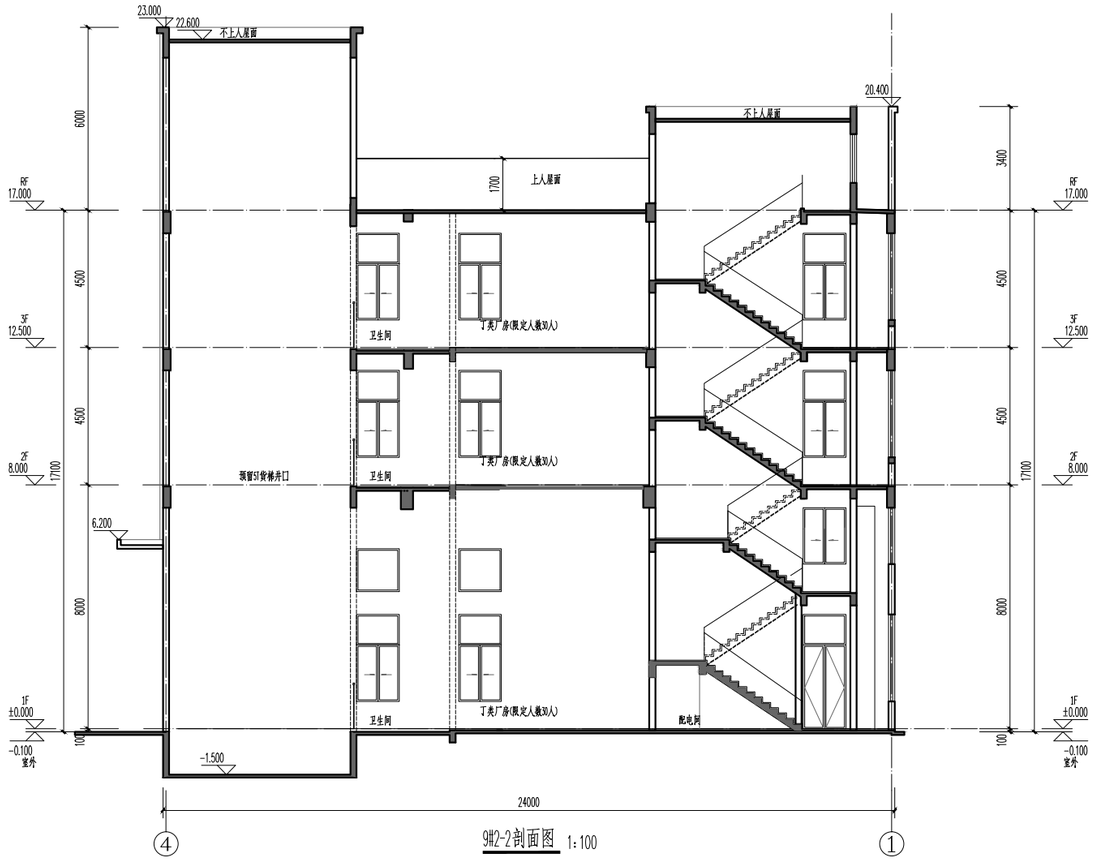
工程名称:
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
9#

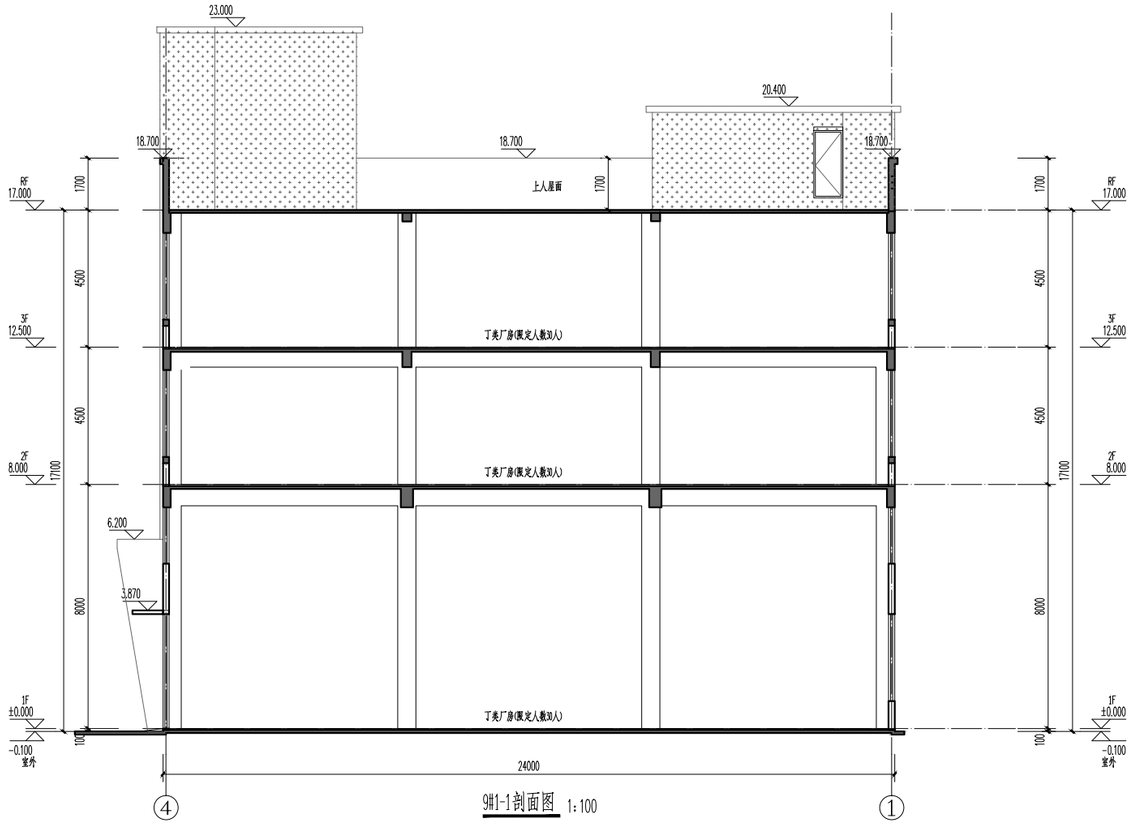
工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	郑其品	郑其品
设 计	吴传星	吴传星
制 图	吴传星	吴传星

图名:
9#Ⓛ~Ⓐ立面图
9#Ⓐ~Ⓛ立面图
9#①~④立面图
9#④~①立面图

工程编号		日 期	
图 别	方案	比 例	
图 号		版 本	第 版



9#2-2剖面图 1:100



9#1-1剖面图 1:100

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备 注:

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:
福州建功施工图审查有限公司

建设单位:
闽侯金宏置业发展有限公司

工程名称:
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
9#

工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	郭真晶	郭真晶
设 计	吴传晨	吴传晨
制 图	吴传晨	

图名:
9#2-2剖面图
9#1-1剖面图

工程编号		日 期	
图 别	方案	比 例	
图 号		版 本	第 版