厦门中胜时代建筑设计有限公司

岁金智谷·大健康智造产业园项目规划设计方案（变更后）

2025.06

关于锦绣外滩等项目
总平面规划及建筑设计方案调整评审会

闽侯县自然资源和规划局：

我司根据贵局于2025年7月11日下午主持召开的锦绣外滩等项目总平面规划及建筑设计方案调整评审会，各参会相关部门所提及的相关意见回复如下：

议题2：岁金智谷·大健康智造产业园

审查部门	各部门审查意见	回复意见
闽侯经济发展中心	无	
荆溪镇	无	
供电公司	无	
文旅局	经检查，该项目没有涉及我县现有的文保单位及不可以动的文物登记点 （注：施工单位在施工过程中若发现地上文物或地下遗迹，应立即停止施工，保护文物，并上报我局）	将按要求执行
闽侯县水利局	无	
国动办	按规定办理人防审批手续	将按要求执行
闽侯县发改局	该项目已经我局备案，请按规定做好项目前期工作。	将按要求执行
市政园林管护中心	无	
闽侯县自来水有限公司	无	
电信公司	无	
华润燃气	无	
闽侯水务公司	无	
生态环境局	项目应实行雨污分流，污水处理达标，后接入污水管网，只允许设置一个污水总排口，入驻园区的生产项目，根据《建设项目环境影响分类管理名录》办理环评审批，并配置生产废水治理设施等。	将按要求执行
住建局	明确取消污水处理设施是否满足后期要求	已复核，满足后期使用要求

闽侯金宏置业发展有限公司

2025年07月21日

厦门中胜时代建筑设计有限公司

2025年07月21日

暖通
建筑
结构
电气
给排水

总平面图 1:500

说明:

1. 该用地的建筑功能、平面布局、建筑高度等设计方案的管控要求执行《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》
2. 采用CGCS2000坐标系和罗零高程基准。
3. H1为消防高度（计算规则详现行的《建筑设计防火规范》）,H2为规划建筑高度(计算规则详《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》附录3),H3为室外人行出入口地坪至建筑最高点标高的垂直距离。
4. 配建停车位建设充电设施满足《闽侯县发展和改革局关于印发专项行动实施方案的通知》（侯发改(2022) 111号）、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政(2016) 6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综（2018）4号）及其他相关法规、规定的有关要求。
5. 规划路网及地块标高以届时经批复的控规文件为准。
6. 两座厂房相邻较高一面外墙为防火墙，或相邻两座高度相同的一、二级耐火等级建筑中相邻任一侧外墙为防火墙且屋顶的耐火极限不低于1.00h 时，其防火间距不限
7. 通透式围墙高度1600mm
8. 根据《福建省人民防空条例》，本项目应建人防面积小于400㎡，申请易地安置。

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135033080

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注:

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
闽侯金宏置业发展有限公司

工程名称:
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
总平面图

工程负责人		
专业负责人		
审　　核		
校　　对		
设　　计		
制　　图		

图名:
总平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版

岁金智谷·大健康智造产业园技术经济指标

序号	名称			数值	单位	备注
1	征地面积			46928.00	m²	70.39亩
	其中	防护绿地面积		2782.00	m²	4.17亩
		实用地面积		44146.00	m²	66.22亩
2	总建筑面积			71219.72	m²	
	其中	地上建筑面积		70450.22	m²	
		其中	厂房	69430.16	m²	
			设备用房	1020.06	m²	
		地下建筑面积		769.50	m²	
3	计容建筑面积			72454.42	m²	
	其中	厂房		71434.36	m²	
		设备用房		1020.06	m²	
4	不计容建筑面积			769.50	m²	
	其中	地下室建筑面积		769.50	m²	
5	容积率			1.641		
6	建筑占地面积			17362.75	m²	
7	建筑密度			39.33%		
8	建筑系数			40.0%		堆场面积：295.65m²
9	绿地面积			6621.90	m²	
10	绿地率			15.00%		
11	标准机动车停车位			224	辆	
12	非机动车停车位			756	辆	
	其中	非机动车车位数		378	辆	
		电动车车位数		378	辆	不低于总非机动车数量的50%

机动车停车配建计算表				
类型	配建标准		建筑面积	项目配建
工业厂房	0.3车位/100m²建筑面积		71434.36	215
配套服务设施	0.8车位/100m²建筑面积		1020.06	9
项目机动车配建计算合计				224
项目机动车实际配建				224
充电桩数量	按20%设置充电桩：共43个，其中快充5个			
其中	工业厂房	43	其中快充	5
	配套设施	2	其中快充	1

非机动车停车配建计算表			
类型	配建标准	建筑面积	项目配建
工业厂房	1车位/100m²建筑面积	71434.36	715
配套服务设施	4车位/100m²建筑面积	1020.06	41
项目非机动车配建计算合计			756
项目非机动车实际配建			756

楼栋号	占地面积	首层计容建筑面积	首层建筑面积	二层计容建筑面积	二层建筑面积	三层计容建筑面积	三层建筑面积	四层以上计容建筑面积	四层以上建筑面积	顶层计容建筑面积	顶层建筑面积	地上层数/地下层数	单栋计容建筑面积	单栋建筑面积
1#	1855.00	1858.52	1858.52	1858.52	1858.52	1858.52	1858.52	3717.04	3717.04	38.56	38.56	5	9331.16	9331.16
2#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	490.42	490.42	0.00	0.00	4	3496.72	3496.72
3#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	490.42	490.42	0.00	0.00	4	3496.72	3496.72
6#	2000.00	4008.40	2004.20	2004.20	2004.20	2004.20	2004.20	450.70	450.70	0.00	0.00	4	8467.50	6463.30
7#	1536.00	1539.52	1539.52	1539.52	1539.52	1539.52	1539.52	772.16	772.16	0.00	0.00	4	5390.72	5390.72
8B#	1205.40	1207.89	1207.89	1207.89	1207.89	1210.77	1210.77	0.00	0.00	24.21	24.21	4	3650.76	3650.76
8A#	714.60	716.27	716.27	716.27	716.27	0.00	0.00	0.00	0.00	40.46	40.46	4	1473.00	1473.00
9#	1920.00	1924.16	1924.16	1924.16	1924.16	1924.16	1924.16	0.00	0.00	95.26	95.26	4	5867.74	5867.74
10#	768.00	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	23.86	23.86	4	3104.82	3104.82
11#	768.00	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	23.86	23.86	4	3104.82	3104.82
12#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60
13#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60
15#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60
16#	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60
P1#	93.75	94.55	94.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2	94.55	94.55
P2#	502.00	501.80	501.80	423.71	423.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2	925.51	925.51
地下室	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1	0.00	769.50
合计	17362.75												72454.42	71219.72

1#、P1#厂房西、北透视图

1#、P1#厂房东、南透视图

6#厂房西、北透视图

6#厂房东、南透视图

8#厂房西、北透视图

8#厂房东、南透视图

9#厂房东、南透视图

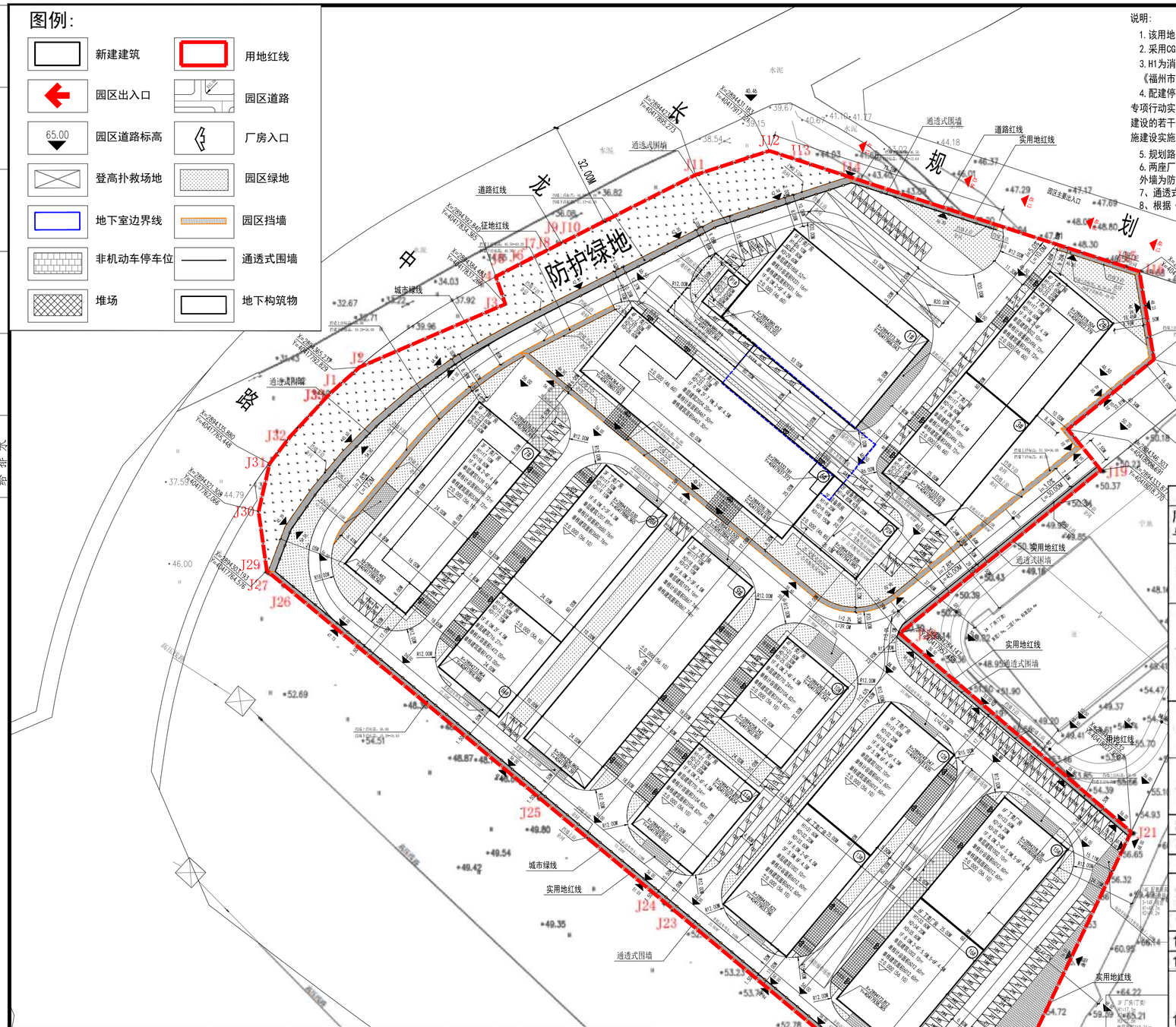
9#厂房西、北透视图

图例：

新建建筑	用地红线
园区出入口	园区道路
园区道路标高 (65.00)	厂房入口
登高扑救场地	园区绿地
地下室边界线	园区挡墙
非机动车停车位	通透式围墙
堆场	地下构筑物

说明：

1. 该用地的建筑功能、平面布局、建筑高度等设计方案的管控要求执行《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》
2. 采用CGCS2000坐标系和罗零高程基准。
3. H1为消防高度（计算规则详现行的《建筑设计防火规范》）,H2为规划建筑高度(计算规则详《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》附录3),H3为室外人行出入口地坪至建筑最高点标高的垂直距离。
4. 配建停车位建设充电设施满足《闽侯县发展和改革局关于印发专项行动实施方案的通知》（侯发改(2022) 111号）、《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政(2016) 6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综（2018）4号）及其他相关法规、规定的有关要求。
5. 规划路网及地块标高以届时经批复的控规文件为准。
6. 两座厂房相邻较高一面外墙为防火墙，或相邻两座高度相同的一、二级耐火等级建筑中相邻任一侧外墙为防火墙且屋顶的耐火极限不低于1.00h 时，其防火间距不限
7、通透式围墙高度1600mm
8、根据《福建省人民防空条例》，本项目应建人防面积小于400m²，申请易地安置。



岁金智谷·大健康智造产业园技术经济指标					
序号	名称		数值	单位	备注
1	征地面积		46928.00	m²	70.39亩
	其中	防护绿地面积	2782.00	m²	4.17亩
		实用地面积	44146.00	m²	66.22亩
2	总建筑面积		71219.72	m²	
	地上建筑面积		70450.22	m²	
	其中	厂房	69430.16	m²	
		其中 设备用房	1020.06	m²	
	地下建筑面积		769.50	m²	
3	计容建筑面积		72454.42	m²	
	其中	厂房	71434.36	m²	
		设备用房	1020.06	m²	
4	不计容建筑面积		769.50	m²	
	其中	地下室建筑面积	769.50	m²	
5	容积率		1.641		
6	建筑占地面积		17362.75	m²	
7	建筑密度		39.33%		
8	建筑系数		40.0%		堆场面积：295.65m²
9	绿地面积		6621.90	m²	
10	绿地率		15.00%		
11	标准机动车停车位		224	辆	
12	非机动车停车位		756	辆	
	其中	非机动车车位数	378	辆	
		电动车车位数	378	辆	不低于总非机动车数量的50%

机动车停车配建计算表				
类型	配建标准		建筑面积	项目配建
工业厂房	0.3车位/100m²建筑面积		71434.36	215
配套服务设施	0.8车位/100m²建筑面积		1020.06	9
项目机动车配建计算合计				224
项目机动车实际配建				224
充电桩数量	按20%设置充电桩：共43个，其中快充5个			
其中	工业厂房	43	其中快充	5
	配套设施	2	其中快充	1

非机动车停车配建计算表			
类型	配建标准	建筑面积	项目配建
工业厂房	1车位/100m²建筑面积	71434.36	715
配套服务设施	4车位/100m²建筑面积	1020.06	41
项目非机动车配建计算合计			756
项目非机动车实际配建			756

楼栋号	占地面积	首层计容建筑面积	首层建筑面积	二层计容建筑面积	二层建筑面积	三层计容建筑面积	三层建筑面积	四层以上计容建筑面积	四层以上建筑面积	顶层计容建筑面积	顶层建筑面积	地上层数/地下层数	单栋计容建筑面积	单栋建筑面积
1#厂房	1855.00	1858.52	1858.52	1858.52	1858.52	1858.52	1858.52	3717.04	3717.04	38.56	38.56	5	9381.16	9381.16
2#厂房	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	490.42	490.42	0.00	0.00	4	3496.72	3496.72
3#厂房	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	490.42	490.42	0.00	0.00	4	3496.72	3496.72
4#厂房	2000.00	2004.20	2004.20	2004.20	2004.20	2004.20	2004.20	460.70	460.70	0.00	0.00	4	8467.50	8467.50
7#厂房	1536.00	1539.52	1539.52	1539.52	1539.52	1539.52	1539.52	772.16	772.16	0.00	0.00	4	5390.72	5390.72
8#厂房	1205.40	1207.89	1207.89	1207.89	1207.89	1210.77	1210.77	0.00	0.00	24.21	24.21	4	3660.78	3660.78
9#厂房	714.60	716.27	716.27	716.27	716.27	0.00	0.00	0.00	0.00	40.46	40.46	4	1473.00	1473.00
10#厂房	1920.00	1924.16	1924.16	1924.16	1924.16	1924.16	1924.16	0.00	0.00	96.26	96.26	4	5867.74	5867.74
11#厂房	768.00	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	23.86	23.86	4	2304.82	3104.82
12#厂房	768.00	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	770.24	23.86	23.86	4	2304.82	3104.82
13#厂房	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60
14#厂房	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60
15#厂房	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60
16#厂房	1000.00	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	1002.10	3006.30	3006.30	0.00	0.00	6	6012.60	6012.60
6#配电	93.75	94.55	94.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2	94.55	94.55
5#门卫	502.00	501.80	501.80	423.71	423.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2	925.51	925.51
地下室	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1	0.00	769.50
合计	17362.75												72454.42	71219.72

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注：

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位：
闽侯金宏置业发展有限公司

工程名称：
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
总平面图

工程负责人		
专业负责人		
审　核		
校　对		
设　计		
制　图		

图名：
总平面图

工程编号		日　期	
图　别	方　案	比　例	
图　号		版　本	第　版

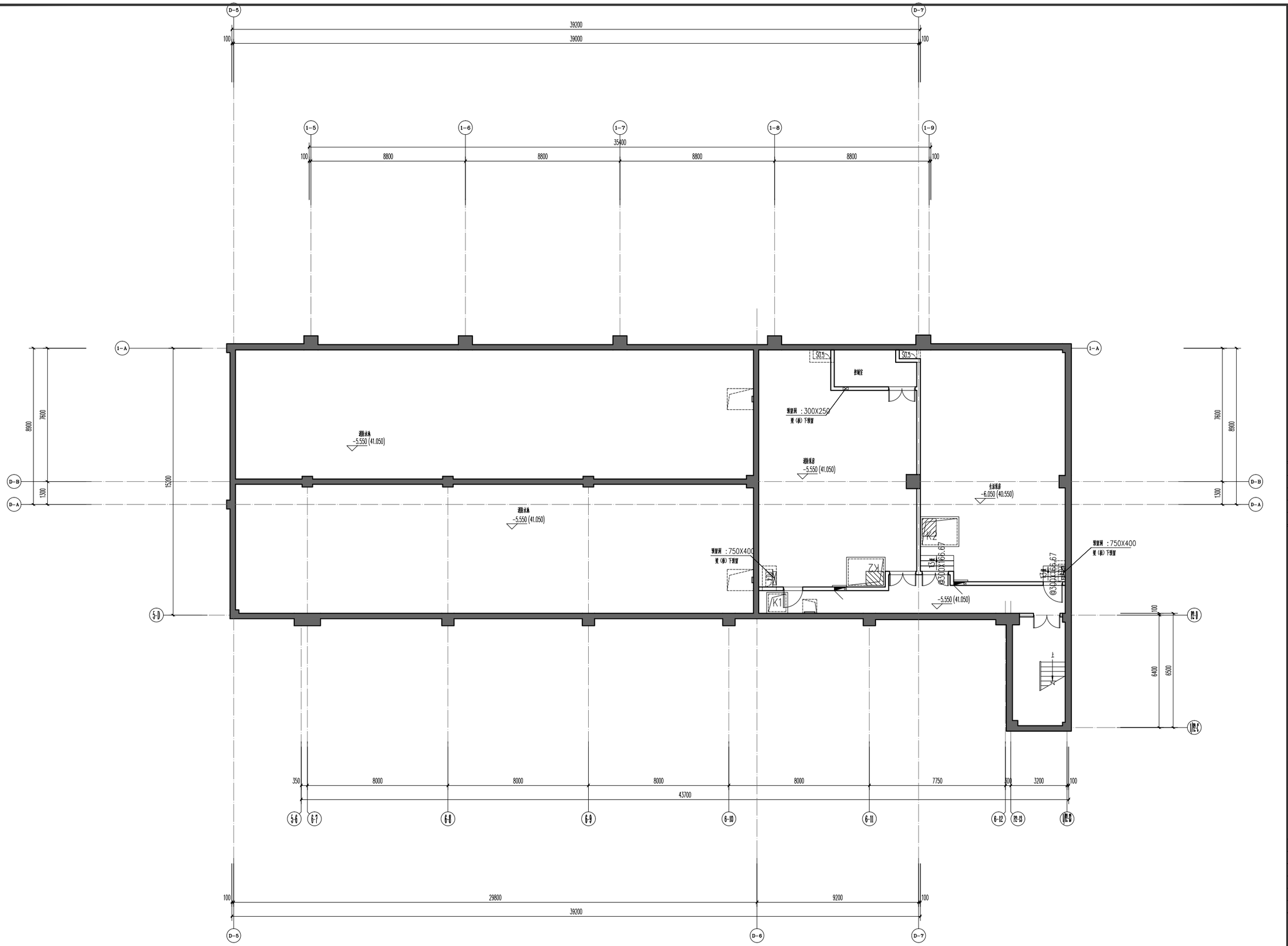
限 通

建 统
结 构
电 气
给 排 水

1#、P1#

调整后方案

暖通
建筑
结构
电气
给排水



地下一层平面图 1:100

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得施工!

备 注:

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:
福州建功施工图审查有限公司

建设单位:
闽侯金宏置业发展有限公司

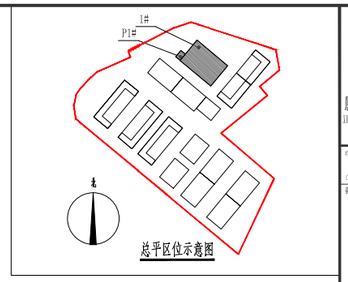
工程名称:
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
P1#1#

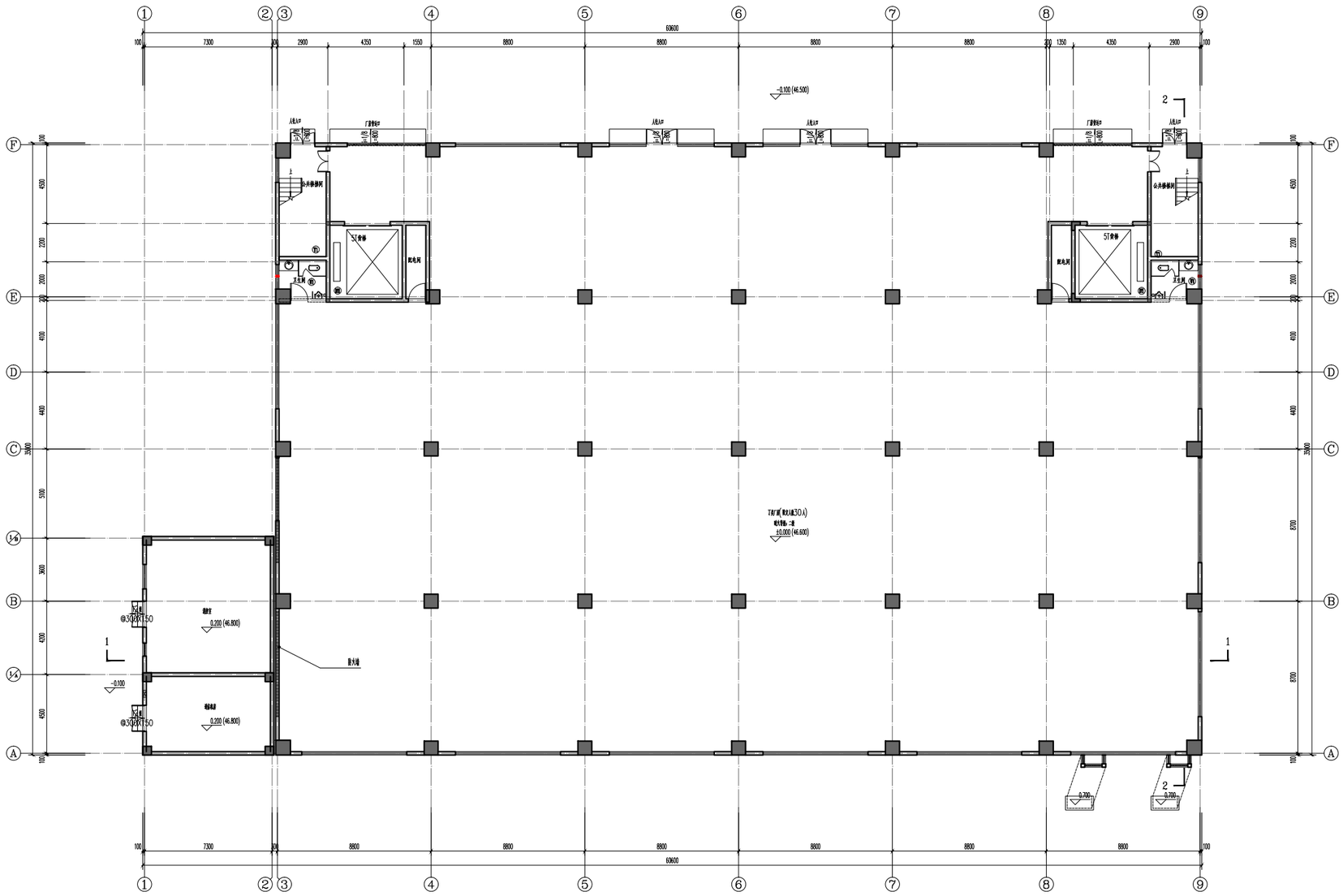
工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	郭其磊	郭其磊
设 计	刘炫祥	刘炫祥
制 图	刘炫祥	

图名:
地下一层平面图

工程编号	ZS202407-02	日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-001	版 本	第 版



总平区位示意图



P1#楼层概况

楼层	H=楼层净高(m)	层高(m)	结构形式
RF	3.700 (地)		
1F	0.200	3.500	
±0.00相当于产权地坪高度		结构平台完成面	

1#楼层概况

楼层	H=楼层净高(m)	层高(m)	结构形式
RF	26.100 (地)		
5F	21.600	4.500	
4F	17.100	4.500	
3F	12.600	4.500	
2F	8.100	4.500	
1F	±0.000	8.100	
±0.00相当于产权地坪高度		结构平台完成面	

P1#、1#一层平面图 1:100

1#本层建筑面积：1858.52m²
1#本层计容面积：1858.52m²
P1#本层建筑面积：94.55m²
P1#本层计容面积：94.55m²

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

权属声明：
1、本图纸A3产品可，不为复制成品；
2、本图纸未加公章的图纸仅供参考，施工图未经公章的图纸除公章外，不得施工用途！

修 记：

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：
福州建劝施工图审查有限公司

建设单位：
闽侯金岩置业发展有限公司

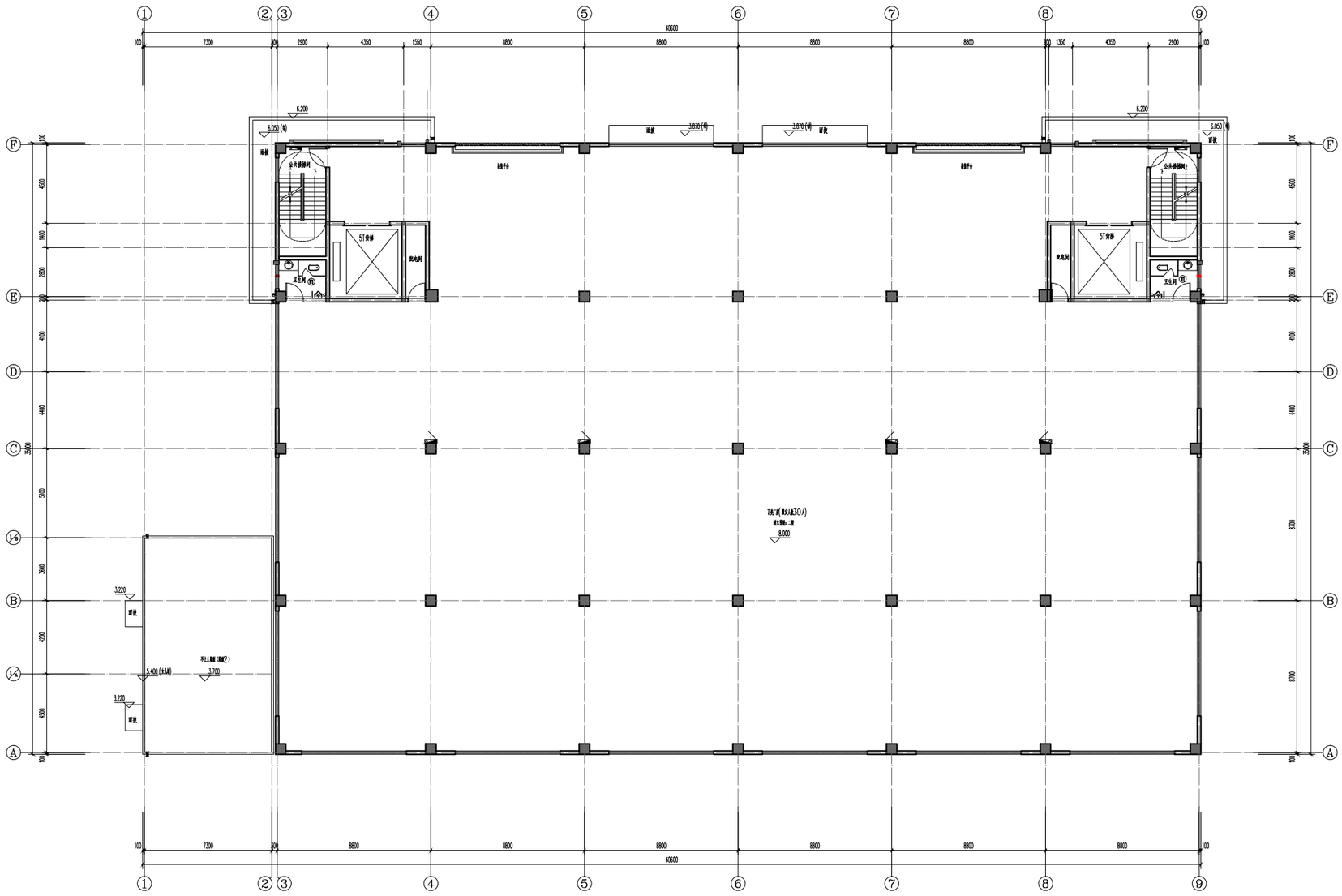
工程名称：
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
P1#1#

工程负责人	倪 冰	倪冰
专业负责人	倪 冰	倪冰
审　核	倪 冰	倪冰
校　对	李天磊	李天磊
设　计	刘俊萍	刘俊萍
制　图	刘俊萍	

图名：
P1#、1#一层平面图

工程编号	ZS202407-02	日　期	
图　别	方 案	比　例	1:100
图　号	A1-01	版 本	第　版



P1#屋顶平面图、1#二层平面图 1:100

1#本层建筑面积:1858.52m²
1#本层计容面积:1858.52m²

P1#楼层信息

楼层	H=楼层净高(m)	层高(m)	是否标准
RF	3.700(地)		√
1F	0.200	3.500	
±0.00相当于产权证楼层高		层高产权证明	

1#楼层信息

楼层	H=楼层净高(m)	层高(m)	是否标准
RF	26.100(地)		
5F	21.600	4.500	
4F	17.100	4.500	
3F	12.600	4.500	
2F	8.100	4.500	√
1F	±0.000	8.100	
±0.00相当于产权证楼层高		层高产权证明	

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

权属声明:
1、本图纸为产权书，不可复制或引用；
2、本图纸未加产权印时视为无效图，由于图纸引用所造成的一切责任，不得向我司追责！

备 记:

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:
福州建幼施工图审查有限公司

建设单位:
闽侯金岩置业发展有限公司

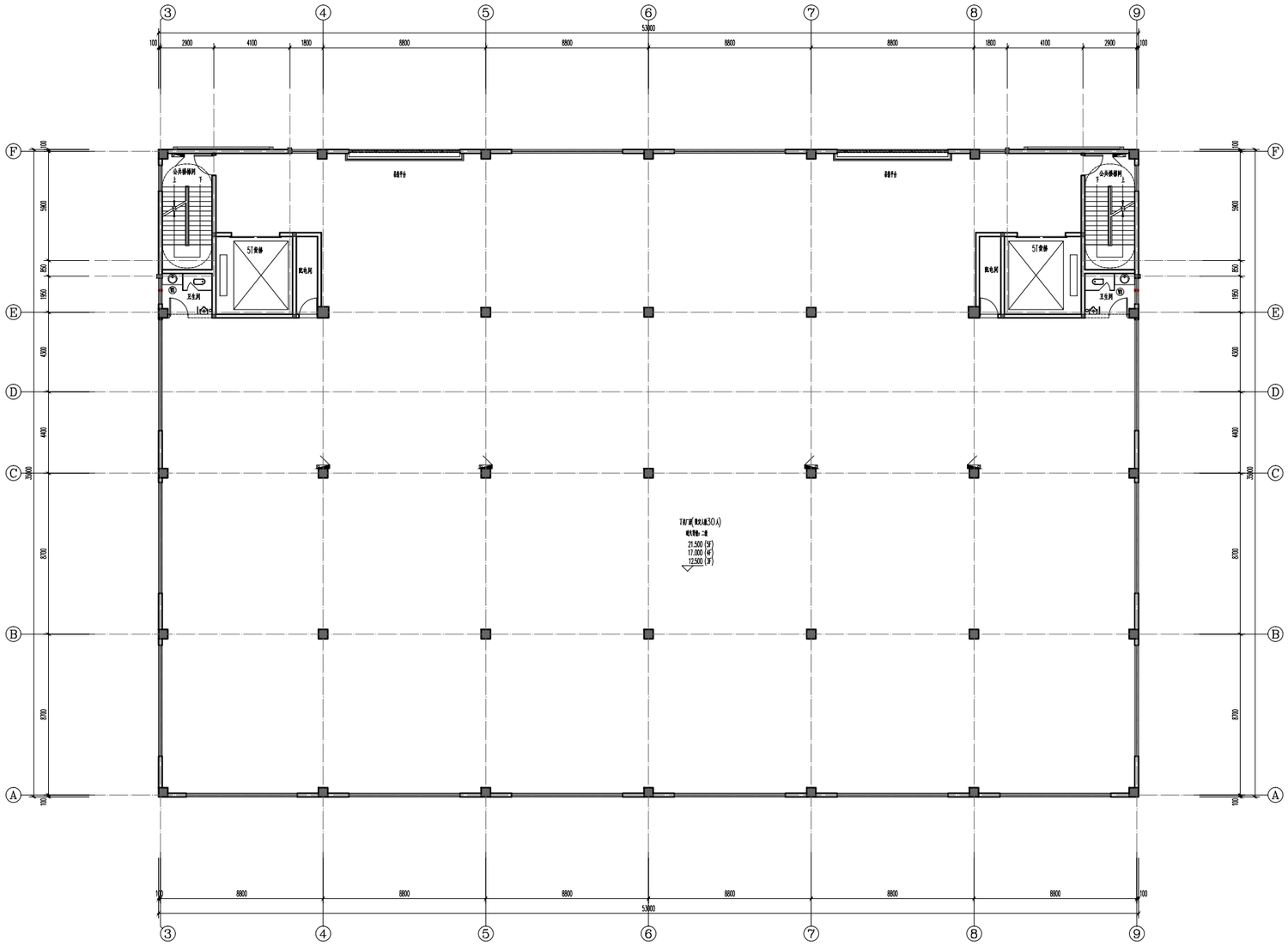
工程名称:
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
P1#1#

工程负责人	倪 冰	倪冰
专业负责人	倪 冰	倪冰
审 核	倪 冰	倪冰
校 对	陈凯鑫	陈凯鑫
设 计	刘俊辉	刘俊辉
制 图	刘俊辉	

图名:
P1#屋顶平面图、1#二层平面图

工程编号	ZS202407-02	日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-02	版 本	第 版



1#三~五层平面图 1:100

单层建筑面积:1858.52m²
单层计容面积:1858.52m²

P1#楼层表

楼层	H=楼层净高(m)	层高(m)	实际高度
RF	3.700 (坡)		
1F	0.200	3.500	
±0.00相当于PP结构标高		绝对标高参考图纸	

1#楼层表

楼层	H=楼层净高(m)	层高(m)	实际高度
RF	26.100 (坡)		
5F	21.600	4.500	✓
4F	17.100	4.500	✓
3F	12.600	4.500	✓
2F	8.100	4.500	
1F	±0.000	8.100	
±0.00相当于PP结构标高		绝对标高参考图纸	

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

权属声明:
1、本图纸为产权书,不可复制或改写;
2、本图纸未加公章的为设计初过程工程记录文件,施工图未经公章的图纸除公章外,不得对工程出证!

修 记:

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:
福州建幼施工图审查有限公司

建设单位:
闽侯金忠置业发展有限公司

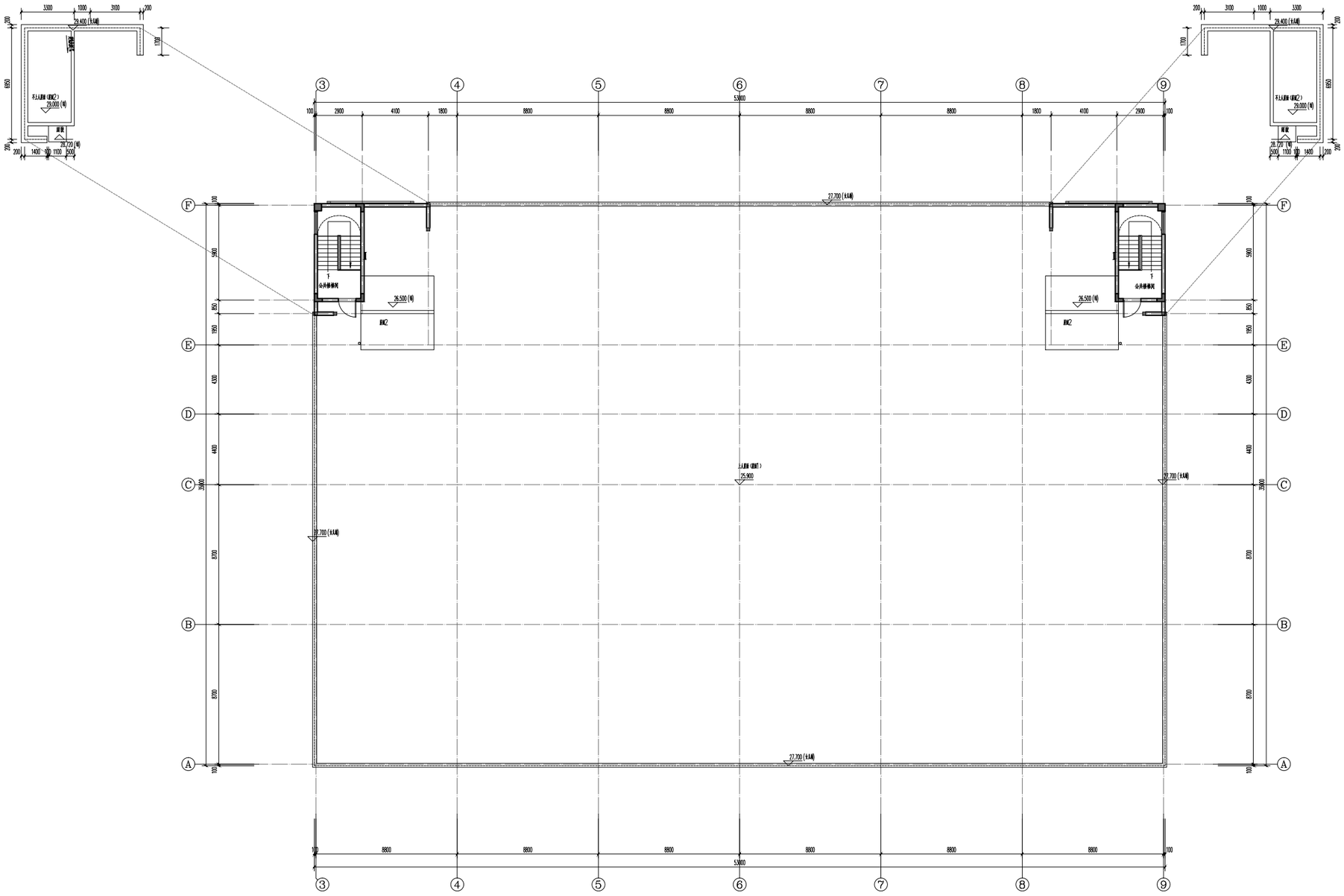
工程名称:
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
P1#1#

工程负责人	张 冰	张冰
专业负责人	张 冰	张冰
审 核	张 冰	张冰
校 对	陈东磊	陈东磊
设 计	刘俊萍	刘俊萍
制 图	刘俊萍	

图名:
1#三~五层平面图

工程编号	ZS202407-02	日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-03	版 本	第 版



1#屋顶平面图 1:100

本层建筑面积：38.56m²

本层计容面积：38.56m²

1#楼层标高表

楼层	H=楼层建筑面积(m)	层高(m)	是否标准层
RF	26.100 m		√
5F	21.600	4.500	
4F	17.100	4.500	
3F	12.600	4.500	
2F	8.100	4.500	
1F	±0.000	8.100	
±0.00 相当于绝对标高基准		绝对平面定位图	

厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

权属声明：

1、本图纸为产权书，不可复制或引用；

2、本图纸未加公司设计图印三角证章无效，施工图未经公司图纸会审的，不得施工图出厂；

修 记：

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：
福州建功施工图审查有限公司

建设单位：
闽侯金宏富业发展有限公司

工程名称：
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
P1#1#

工程负责人	张 涛	张涛
专业负责人	张 涛	张涛
审 核	张 涛	张涛
校 对	陈其磊	陈其磊
设 计	刘春萍	刘春萍
制 图	刘春萍	刘春萍

图名：

1#屋顶平面图

工程编号	ZS202407-02	日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-04	版 本	第 版

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					

编号	图例	材质及规格			
1		深灰色质感漆	4		橘色质感漆
2		浅灰色质感漆	5		EPS
3		米白色质感漆	6		净宽不 1m×1m的厨房玻璃消防救援窗

P1#、1#①~⑨立面图 1:100

P1#、1#⑨~①立面图 1:100

ZHONG SHENG ABE 中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

经济师:
工程师:
会签人:
备注:
1、本图纸未经设计人、代理人同意不得用
2、本图纸如有疑问请与我公司联系
3、施工图纸一旦出图,不得修改

版本号	日期	版本号	日期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		

施工图审查机构名称

施工图设计阶段

施工图审查机构名称

施工图设计阶段

施工图审查批复证书号:

施工图审查批复单位:
福州建设施工图审查有限公司

建设单位:
国投金控置业发展有限公司

工程名称:
岁全智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
P1#1#

工程负责人	魏	魏
专业负责人	魏	魏
审 核	魏	魏
校 对	韩	韩
设 计	林	林
制 图	林	林

图名:
P1#、1#①~⑨立面图
P1#、1#⑨~①立面图

工程编号	ZS202407-02	日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-05	版 本	第 版

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					

编号	图例	材质及规格			
1		深灰色质感漆	4		橘色质感漆
2		浅灰色质感漆	5		EPS
3		米白色质感漆	6		净宽≤ 1m×1m的厨房玻璃消防救援窗

P1#、1#Ⓐ~Ⓕ立面图 1:100

P1#、1#Ⓕ~Ⓐ立面图 1:100

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A15031087

经济责任:
1、在图纸会签栏内,须有会签者签名栏!
2、本图纸仅对该项目有效,若作它用或未经本公司同意对外修改出图,责任自负!
3、不得擅自增减、更改图纸内容!

专业:

版本号	日期	版本号	日期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		

施工图审查机构及证书号:

施工图审查批准单位:
福州建筑施工图审查有限公司

建设单位:
闽投金宏置业发展有限公司

工程名称:
岁金智谷·大建康智造产业园

子项目名称:
P1#1#

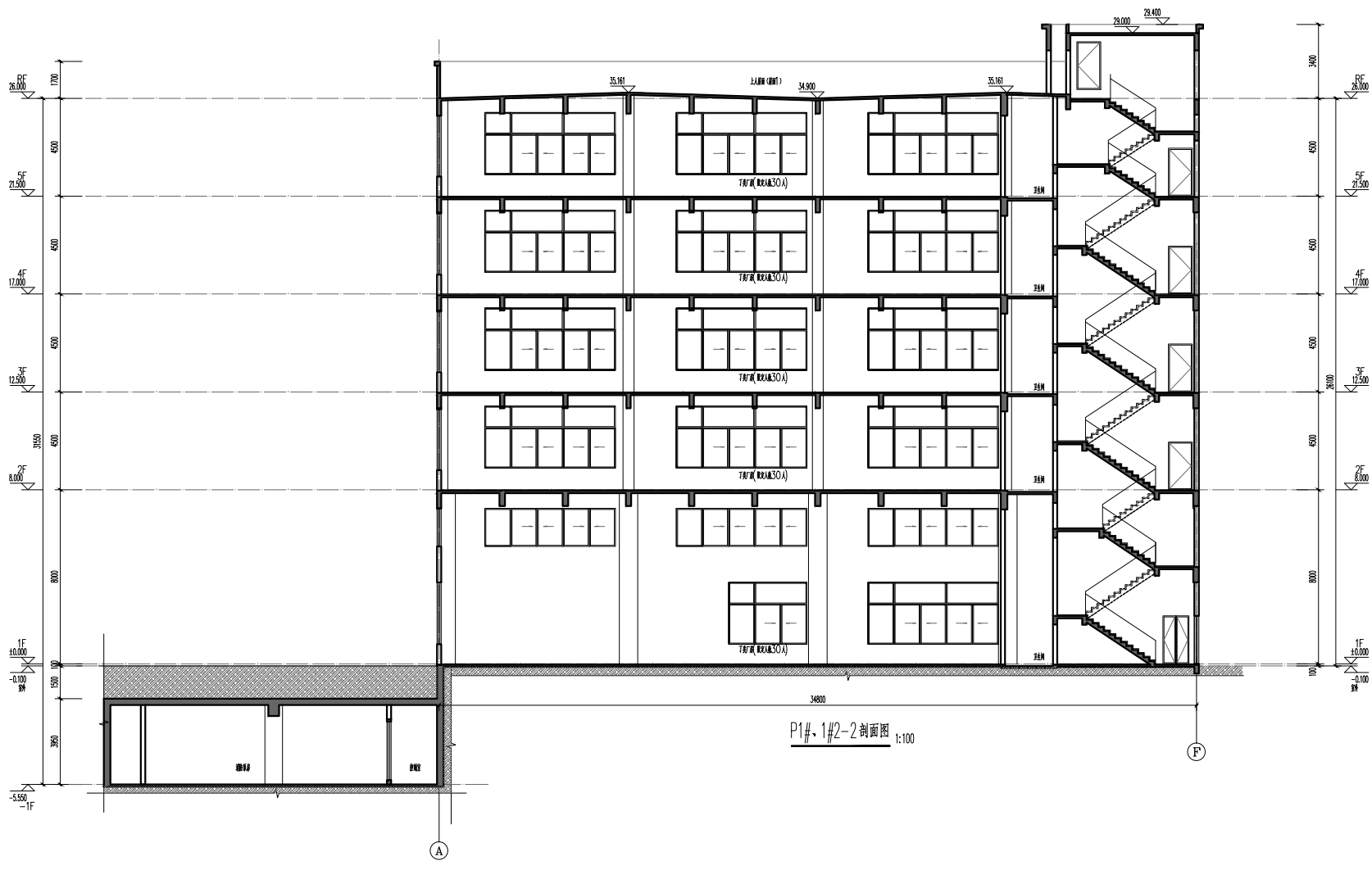
工程负责人	张水	
专业负责人	张水	
审核	张水	
校对	郑福	
设计	郑福	
制图	郑福	

图名:
P1#、1#Ⓐ~Ⓕ立面图
P1#、1#Ⓕ~Ⓐ立面图

工程编号	ZS20240-02	日期	
图别	方案	比例	1:100
图号	A1-06	版本	第 版

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					

P1#、1#1-1剖面图 1:100



P1#、1#2-2剖面图 1:100

版本号	日期	版本号	日期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		

厦门中建时代建筑设计有限公司
XIAMEN CHINA-CONSTRUCT ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号/甲级 证号 A135071087

本图未经书面允许，不得复制或转载；
2. 本图版权归我方所有，若需复制或转载，必须取得我方书面同意，且不得用于其他工程；
3. 本图为施工图设计阶段成果，施工时需结合相关图纸会审、交底及施工现场实际情况进行深化设计。

建设单位：
漳州建发物业发展有限公司

工程名称：
多金城谷·大福商业产业园

子项目名称：
P1#1#

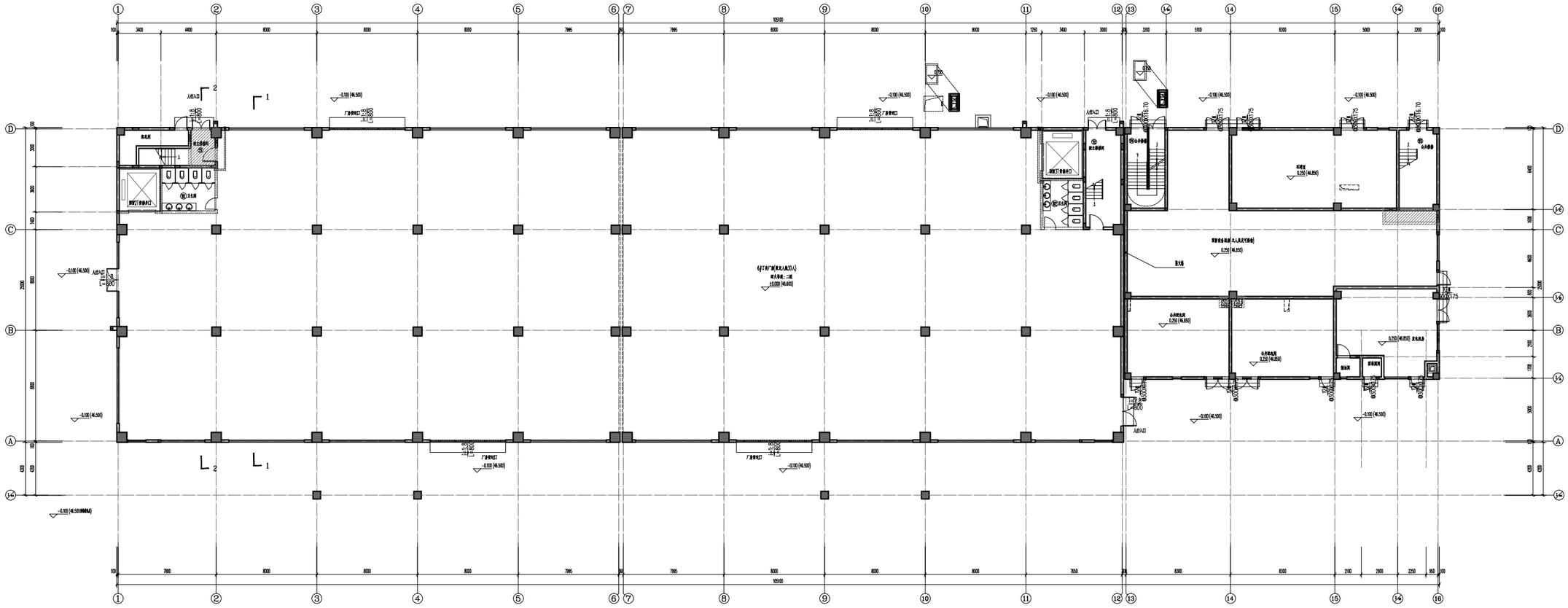
工程负责人	张	张
专业负责人	张	张
审 核	张	张
校 对	黄	黄
设 计	林	林
制 图	林	林

图名：
P1#、1#1-1剖面图
P1#、1#2-2剖面图

工程编号	ZS202407-02	日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-07	版 本	第 版

6#

调整后方案

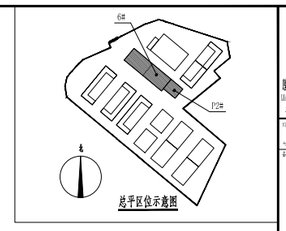


6#一层平面图 1:100

6#本层建筑面积：2004.20m².
6#本层计容面积：4008.40m².

P2#一层平面图 1:100

P2#本层建筑面积：501.80m².
P2#本层计容面积：501.80m².



楼号	1=46.600(绝对m)	面积（m²）	备注
顶	26.500	46	
4F	22.000	4.500	
3F	17.500	4.500	
2F	9.800	7.700	
1F	±0.000	9.800	
±0.000相对于绝对标高		46.600米	

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号/甲级 证号：A135031087

版本号	日 期	版次号	日 期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		
3.0	2025.06		

建设工程消防设计

消防技术服务机构意见

设计强制性条文

施工图审查机构名称：

福州建达施工图审查有限公司

建设单位：

闽投金芯置业发展有限公司

工程名称：

罗金智谷·大数据智造产业园

子项目名称：

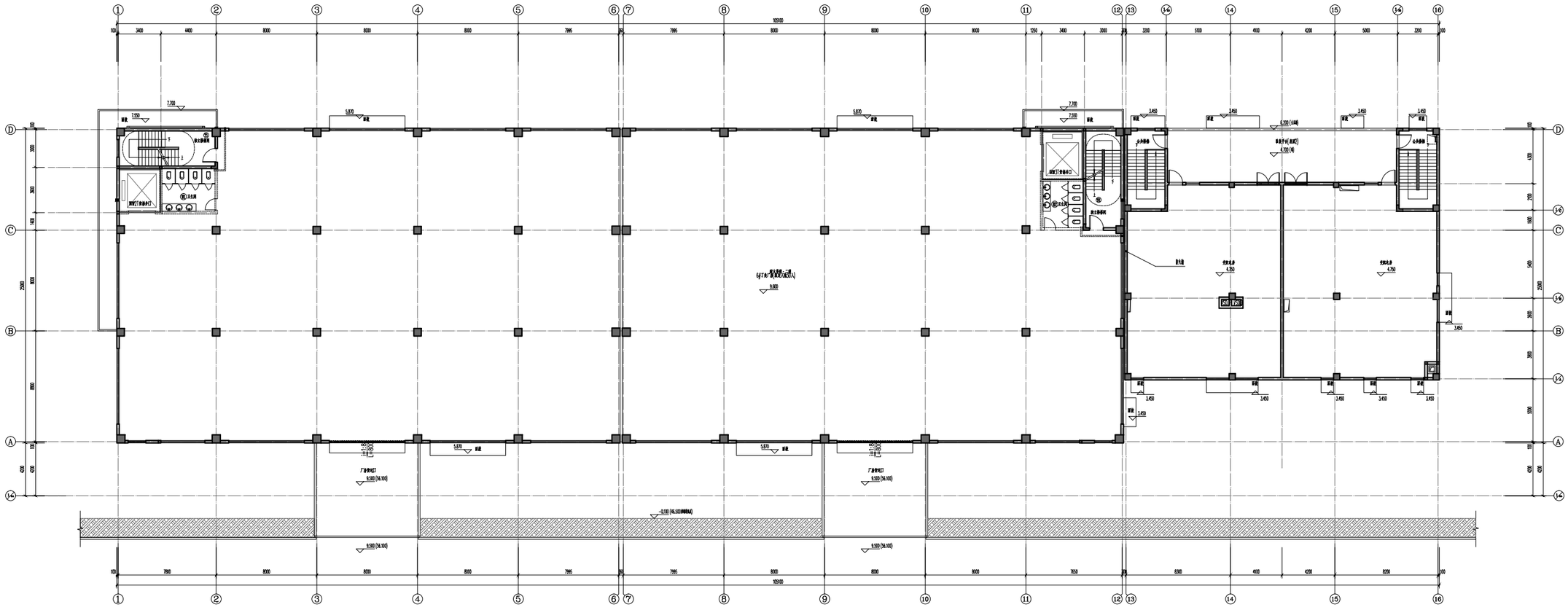
6#、P2#

工程负责人	张 永	张 永
专业负责人	张 永	张 永
审 核	张 永	张 永
校 对	张新春	[redacted]
设 计	张新春	[redacted]
制 图	张新春	[redacted]

图名：

P2#一层平面图
6#一层平面图

工程编号	2025G127-02	日 期	2025.06
图 别	建 施	比 例	1:100
图 号	A1-01	版 本	第3.0版



6#二层平面图 1:100

6#本层建筑面积：2004.20m²
6#本层计容面积：2004.20m²

P2#二层平面图 1:100

P2#本层建筑面积：423.71m²
P2#本层计容面积：423.71m²

楼	H=楼层净高(m)	层高(m)
屋	26.500	
4F	22.000	4.500
3F	17.500	4.500
2F	9.800	7.700
1F	±0.000	9.800
±0.000=[illegible]		绝对标高

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

工程设计证书编号/甲级 证号：A135031087

说明：图

1、本图纸未经许可，不得复印或转交；
2、本图纸上所注尺寸数字以毫米为单位，施工图上尺寸数字以米为单位，不得用“丈量”；

备注：

版本号	日期	修改内容	审核
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		
3.0	2025.06		

业主工程师确认章

监理工程师确认章

设计图纸专用章

施工图审查机构出证书号：

施工图审查机构审核单位
福州建达施工图审查有限公司

建设单位：
洲际金盘重庆置业有限公司

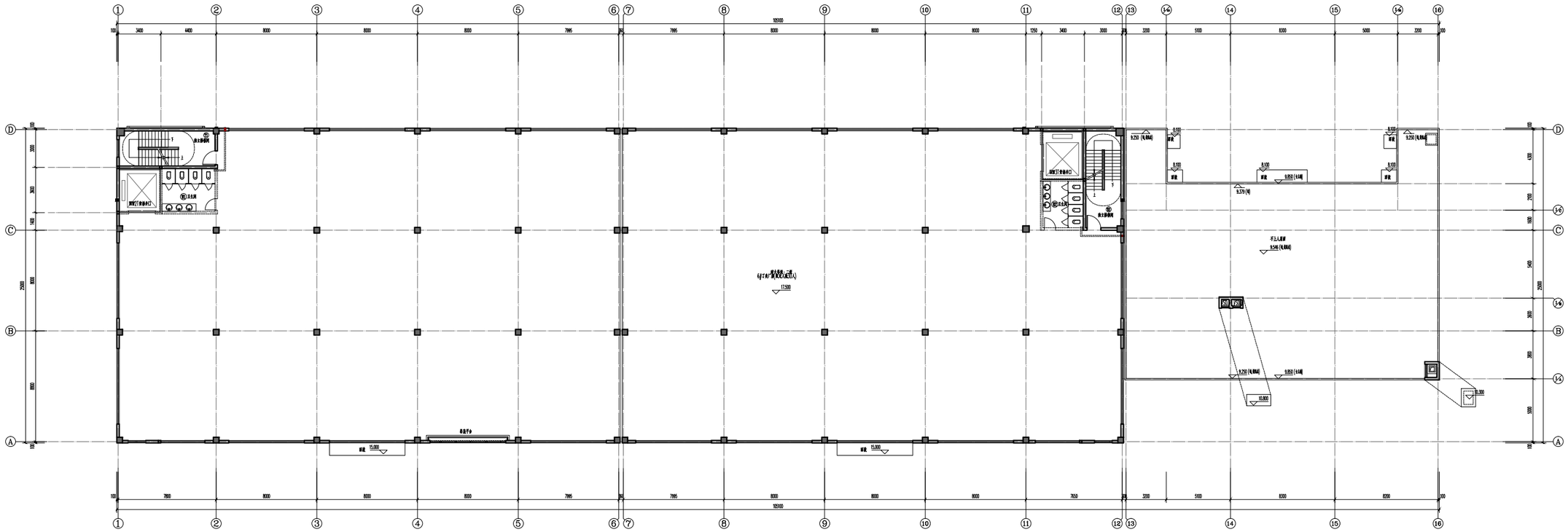
工程名称：
多金智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
6#、P2#

工程负责人	张 磊	张磊
专业负责人	张 磊	张磊
审 核	张 磊	张磊
校 对	曾宪强	曾宪强
设 计	曾宪强	曾宪强
制 图	曾宪强	曾宪强

图名：
P2#二层平面图
6#二层平面图

工程编号	ZSZQ2427-02	日 期	2025.06
图 别	建 筑	比 例	1:100
图 号	A1-02	版 本	第3.0版



6#三层平面图 1:100

6#本层建筑面积：2004.20m²
6#本层计容面积：2004.20m²

P2#屋顶层平面图 1:100

名称	H=6.6(PB6.6m)	面积（m²）
屋顶	26.500	60
4F	22.000	1,500
3F	17.500	4,530.24
2F	9.800	7,980
1F	±0.000	9,600
±0.000以下PB6.6m		6470.6250

版次	汇用	版次号	日期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		
3.0	2025.06		

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

工程设计证书编号/甲级 证号：A135031087

说明：
1、本图纸未经许可，不得复印或转交；
2、此图纸上所注的所有参考尺寸点位，施工图上以尺寸标注为准，不得自行"放样"！

备注：

注册工程师确认章

注册建筑师确认章

设计院机电专业章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位
福州建功施工图审查有限公司

建设单位：
闽投金龙置业发展有限公司

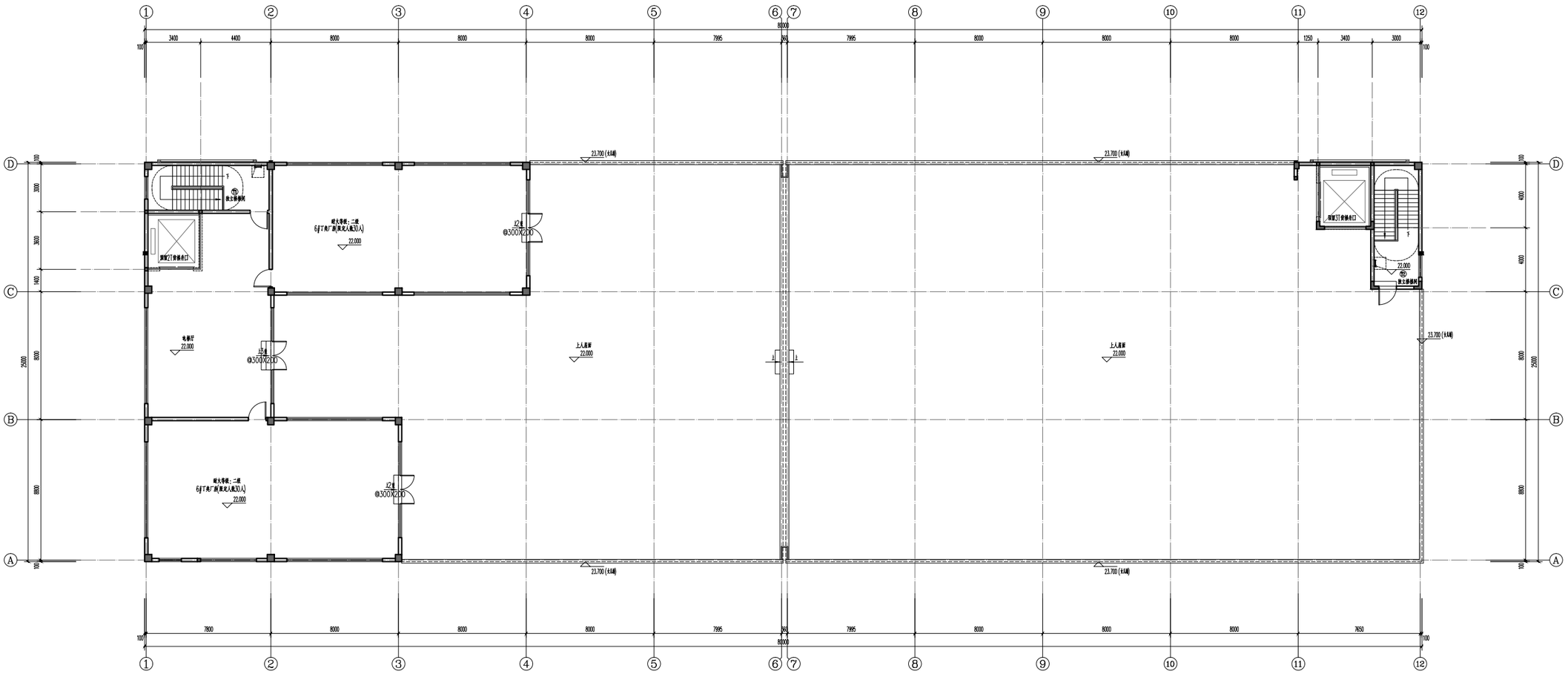
工程名称：
沙金智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
6#、P2#

工程负责人	张 总	张总
专业负责人	张 总	张总
审 核	张 总	张总
校 对	张某某	张某某
设 计	张某某	张某某
制 图	张某某	张某某

图名：
P2#屋顶层平面图
6#三层平面图

工程编号	2025G427-02	日 期	2025.06
图 别	建 筑	比 例	1:100
图 号	A7-03	版 本	第3.0版



6#四层平面图 1:100

6#本层建筑面积：450.70m².
6#本层计容面积：450.70m².

楼层	H=-标高(m)	层高(m)	结构标高
屋顶	26.500	4.500	✓
4F	22.000	4.500	✓
3F	17.500	4.500	
2F	9.600	7.900	
1F	±0.000	9.600	
±0.000相当于绝对标高		相对于绝对标高	

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

版权声明：
1、本图纸为产权书，不为复制或仿制；
2、本图纸未加公章的图纸不具法定效力，施工图未经会审的图纸及会审纪，不得施工放工；

备 忘：

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		
3.0	2025.06		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：
福州建功施工图审查有限公司

建设单位：
闽侯金宏置业发展有限公司

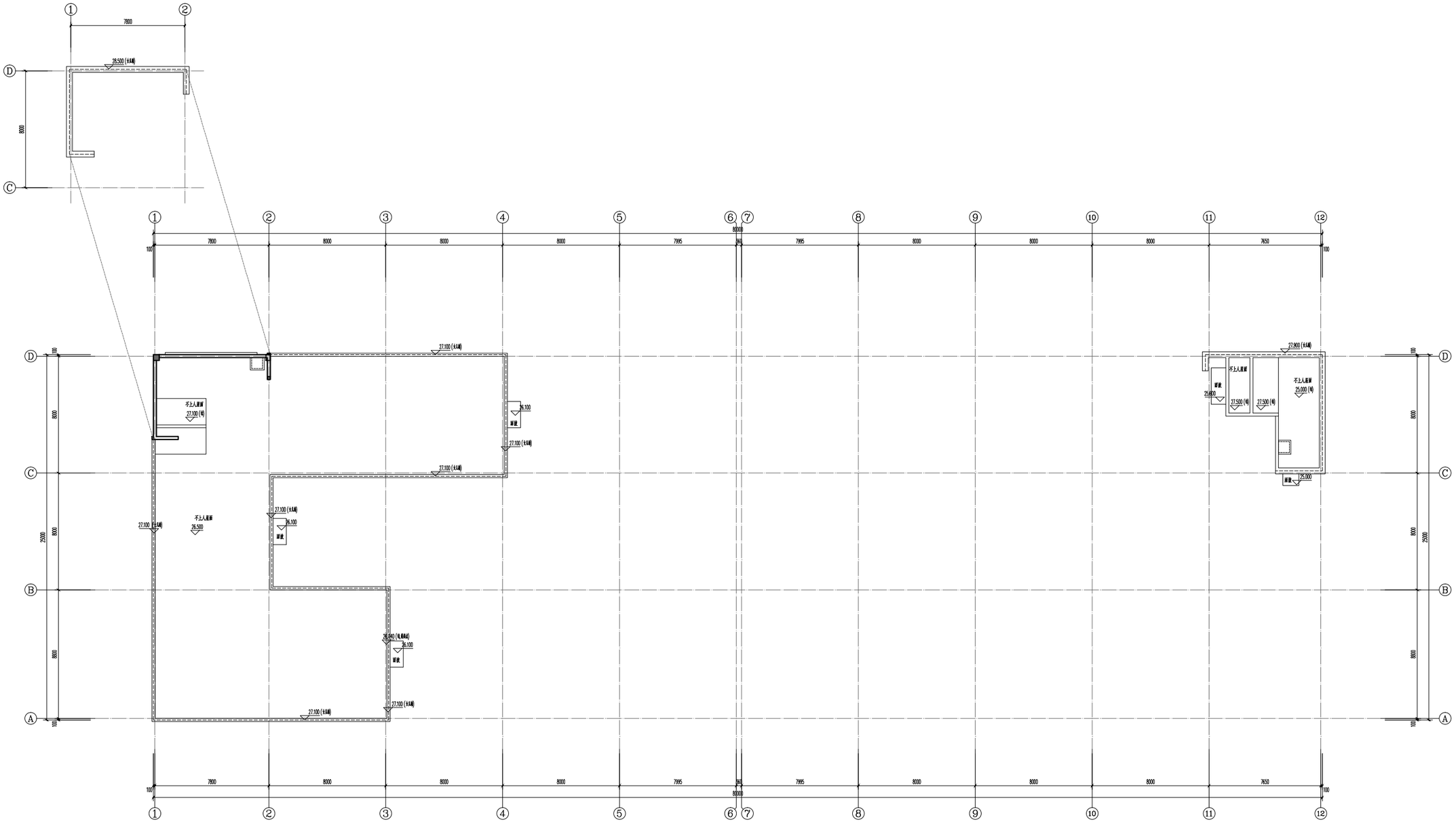
工程名称：
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
6#、7#8

工程负责人	张	张
专业负责人	张	张
审 核	张	张
校 对	李凤鑫	[redacted]
设 计	曾鹏飞	[redacted]
制 图	曾鹏飞	[redacted]

图名：
6#四层平面图

工程编号	ZS202407-02	日 期	2025.06
图 别	建 施	比 例	1:100
图 号	A1-04	版 本	第3.0版



6#屋顶平面图 1:100

42.3-66-38

楼	H=楼面标高(m)	层高(m)	梁保护层厚度
层	26.500 屋面		≥7
4F	22.000	4.500	
3F	17.500	4.500	
2F	9.600	7.900	
1F	±0.000	9.600	
±0.000 相对于绝对标高		相对于绝对标高	

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

版权声明:
1、本图纸为产权书,不可复制或引用!
2、本图纸未加公章的图纸无效,施工图未经会审的图纸禁止会审的,不得施工!

备 忘:

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		
3.0	2025.06		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:
福州建功施工图审查有限公司

建设单位:
闽侠金宏置业发展有限公司

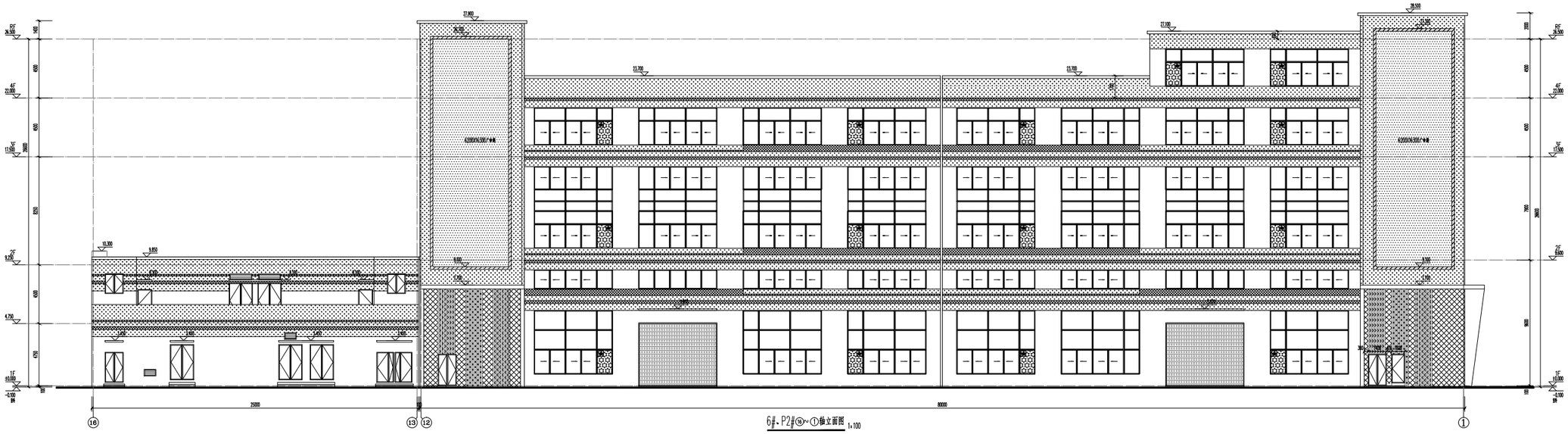
工程名称:
罗金智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
6#、P2#

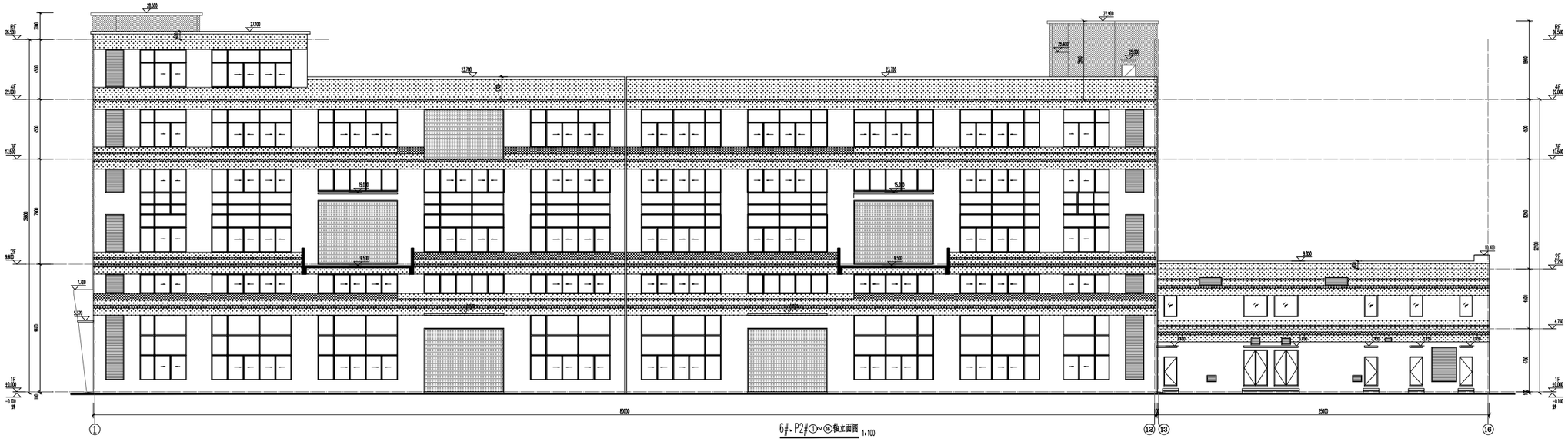
工程负责人	张 龙	张龙
专业负责人	张 龙	张龙
审 核	张 龙	张龙
校 对	陈其昌	陈其昌
设 计	雷雨强	雷雨强
制 图	雷雨强	雷雨强

图名:
6#屋顶平面图

工程编号	ZS202407-02	日 期	2025.06
图 别	建 施	比 例	1:100
图 号	A1-05	版 本	第3.0版



6#、P2#⑯~①轴立面图 1:100



6#、P2#①~⑯轴立面图 1:100

编号	图例	材质及做法			
1		浅灰色涂料墙	4		褐色涂料墙
2		浅灰色涂料墙	5		EPS
3		米白色涂料墙	6		厚度≤ 1mm1mm铝合金窗洞装饰窗

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号/甲级 证号: A135031087

说明：图：
1、本图尺寸以毫米为单位。
2、本图纸上所注的所有标高均为相对标高，施工图上尺寸应以实际现场为准。
3、其它：

版本号	日期	审核号	日期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		
3.0	2025.06		

设计工程师及证章

注册建筑师及证章

设计图纸专用章

施工图审查机构名称：

施工图审查机构审查章

建设单位：
福州建达施工图审查有限公司

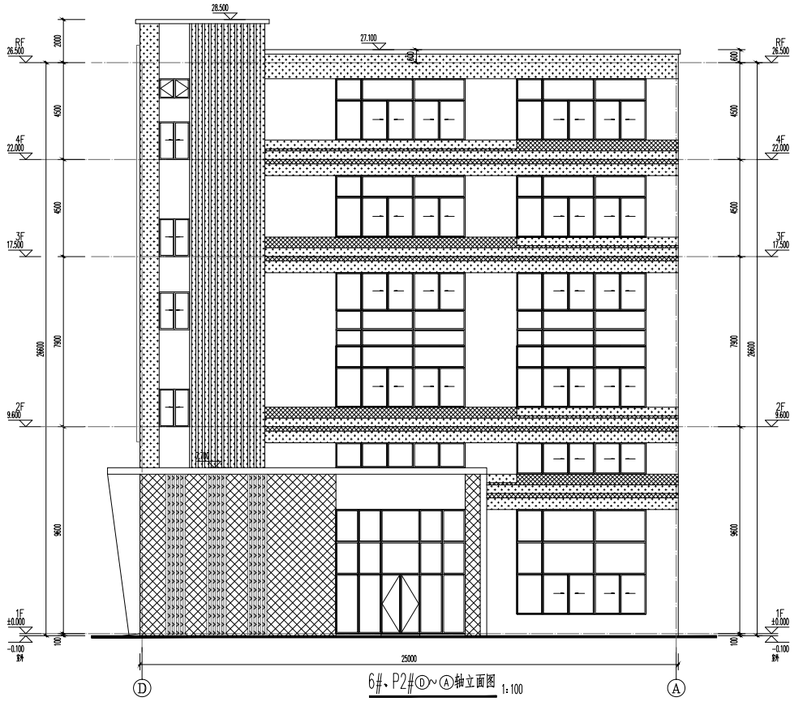
工程名称：
厦门市集美区灌口镇高新技术产业园区

子项目名称：
6#、P2#

工程负责人	张 龙	
专业负责人	张 龙	
审 核	张 龙	
校 对	张龙龙	
设 计	曾雅雅	
制 图	曾雅雅	

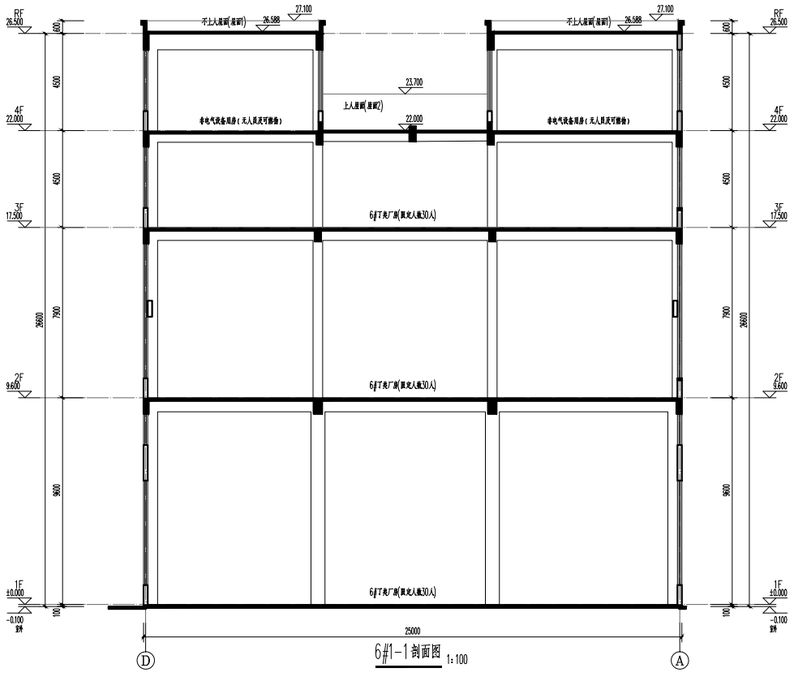
图名：
6#、P2#①~⑯轴立面图
6#、P2#⑯~①轴立面图

工程编号	2020247-02	日 期	2025.06
图 别	建 筑	比 例	1:100
图 号	A7-06	版 本	第3.0版

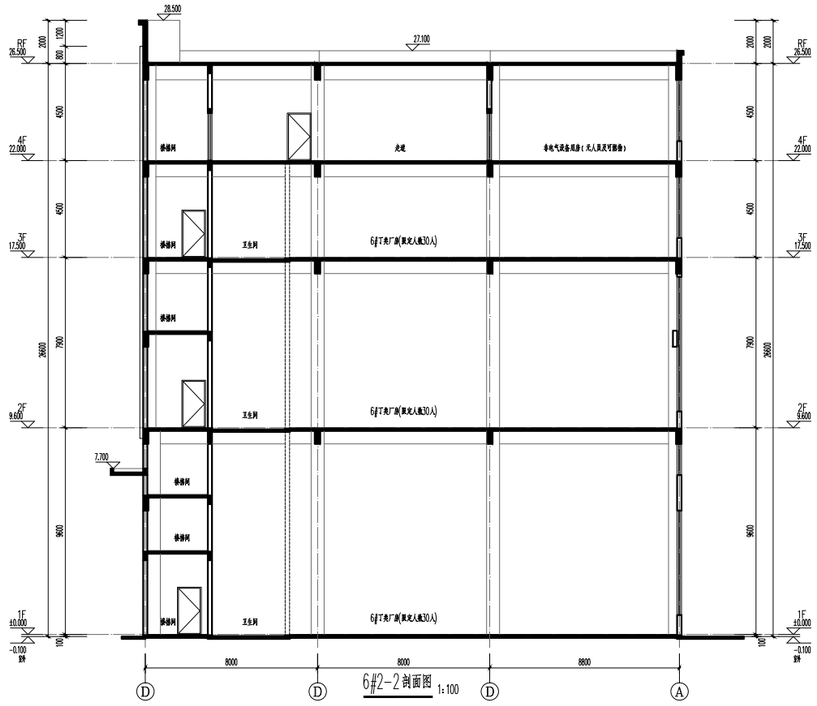


6#、P2#Ⓓ~Ⓐ轴立面图 1:100

6#、P2#Ⓐ~Ⓓ轴立面图 1:100



6#1-1剖面图 1:100



6#2-2剖面图 1:100

编号	图例	材质及规格			
1		深灰色质感涂	4		褐色质感涂
2		浅灰色质感涂	5		EPS
3		米白色质感涂	6		冲宽长 1rx1r的后砌砖清除被留

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

权属声明:
1、本图纸为产权书,不可复制或引用;
2、未经我司允许,任何工程证书、施工图纸、施工图纸及任何其他图纸、公告等,不得对外出让!

修 记:

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		
2.0	2025.04		
3.0	2025.06		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:
福州建功施工图审查有限公司

建设单位:
闽侯金宏富业发展有限公司

工程名称:
罗全智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
5#6#、P2#

工程负责人	钱 达	钱达
专业负责人	钱 达	钱达
审 核	钱 达	钱达
校 对	曾慕蓉	曾慕蓉
设 计	曾慕蓉	曾慕蓉
制 图	曾慕蓉	曾慕蓉

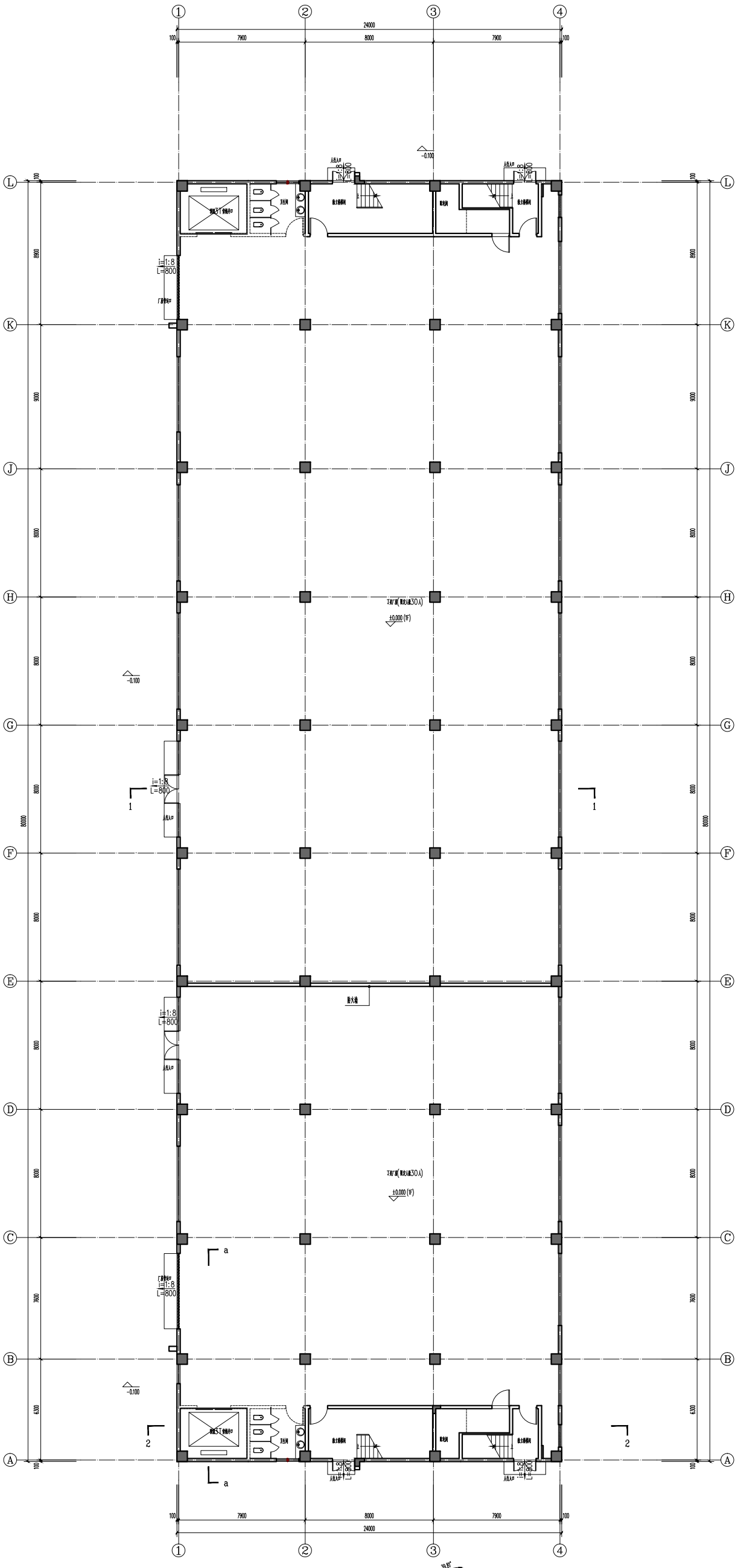
图名:
6#、P2#Ⓓ~Ⓐ轴立面图
6#、P2#Ⓐ~Ⓓ轴立面图
6#~1剖面图
6#2-2剖面图

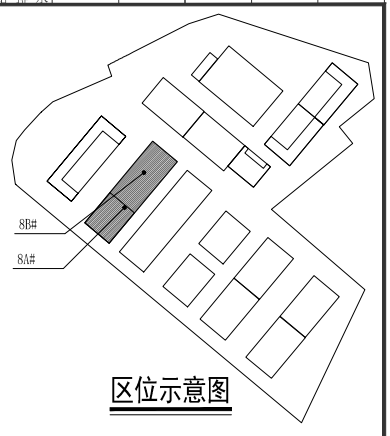
工程编号	ZS2024074-02	日 期	2025.06
图 别	建 施	比 例	1:100
图 号	A1-07	版 本	第3.0版

8#

调整后方案

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					





区位示意图

8B#一层平面图 1:100

8A#一层平面图 1:100

8A#本层建筑面积：716.27m²
8A#本层计容面积：716.27m²

8B#本层建筑面积：1207.89m²
8B#本层计容面积：1207.89m²

层数	层高(H)	层高(可变)范围
屋顶	21.500 (H)	
4F	17.000	4.500
3F	12.500	4.500
2F	8.000	4.500
1F	±0.000	8.000
±0.000以下结构高度		结构可变范围

工程编号	
图别	方案
图号	
比例	
日期	
版本号	
版权	

8A#、8B#一层平面图

图名：8A#、8B#一层平面图

工程负责人 | 专业负责人 | 审核 | 校对 | 设计 | 制图

专业会签：结构 | 电气 | 暖通 | 给排水

工程名称：

子项目名称：8A#、8B#

建设单位：

厦门建发新城市建设有限公司

工程名称：

海峡金融谷·大健康智造产业园

第工程审定批准文号：

第工程审定批准单位：

第工程设计证书号：

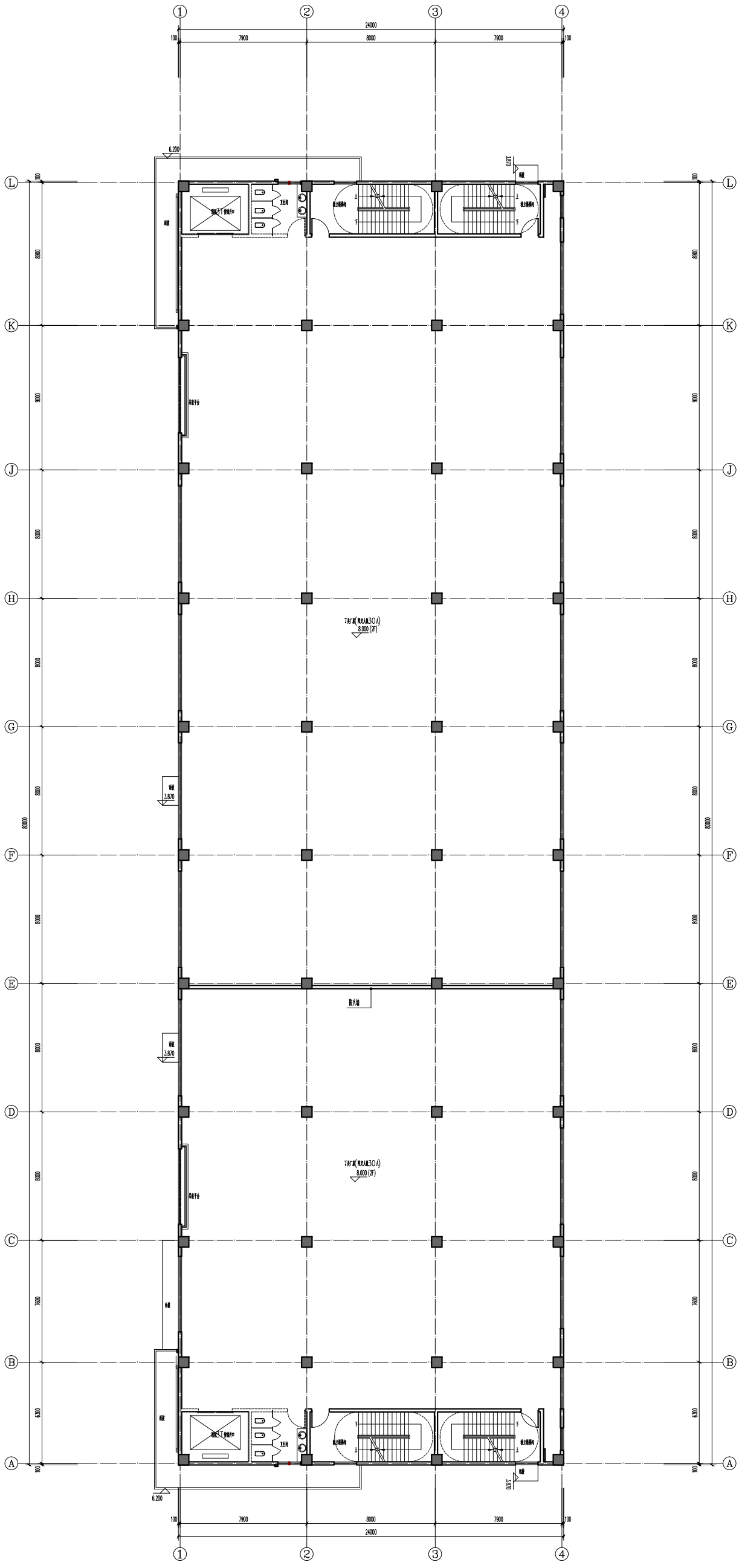
第工程设计单位：

版本号	日期	版本号	日期
1.0	2024.07		

注意事项：
1、本图纸未经书面许可，不得复制或转交；
2、本图纸未经设计单位同意，不得对图纸进行修改或删除；
3、本图纸仅供项目使用。

厦门中建时代建筑设计有限公司
XIAMEN CHINA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号/甲级 证号：A135031087

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



8A#二层平面图 1:100

8B#二层平面图 1:100

8A#本层建筑面积：716.27m²
8A#本层计容面积：716.27m²

8B#本层建筑面积：1207.89m²
8B#本层计容面积：1207.89m²

层数	层高(H)	层高(m)(结构)
屋顶	21.500	
4F	17.000	4.500
3F	12.500	4.500
2F	8.000	4.500
1F	±0.000	8.000
±0.000相对于绝对标高		实际平面位置图

厦门中建时代建筑设计有限公司
XIAMEN CHINA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号/甲级 证号：A135071087

注意事项：
1、本图纸未经书面许可，不得复制或转交；
2、本图纸未经设计单位同意，不得对图纸进行修改或删减；
3、本图纸为施工图出图；

图纸名称	8A#、8B#二层平面图
工程名称	8A#二层平面图 8B#二层平面图
图别	方案
比例	1:0
日期	2024.07

专业负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	

工程名称：
安全社区·大健康智造产业园
子项目名称：
8A#、8B#

建设单位：
厦门金龙旅游集团有限公司

施工图审查机构及审查意见：

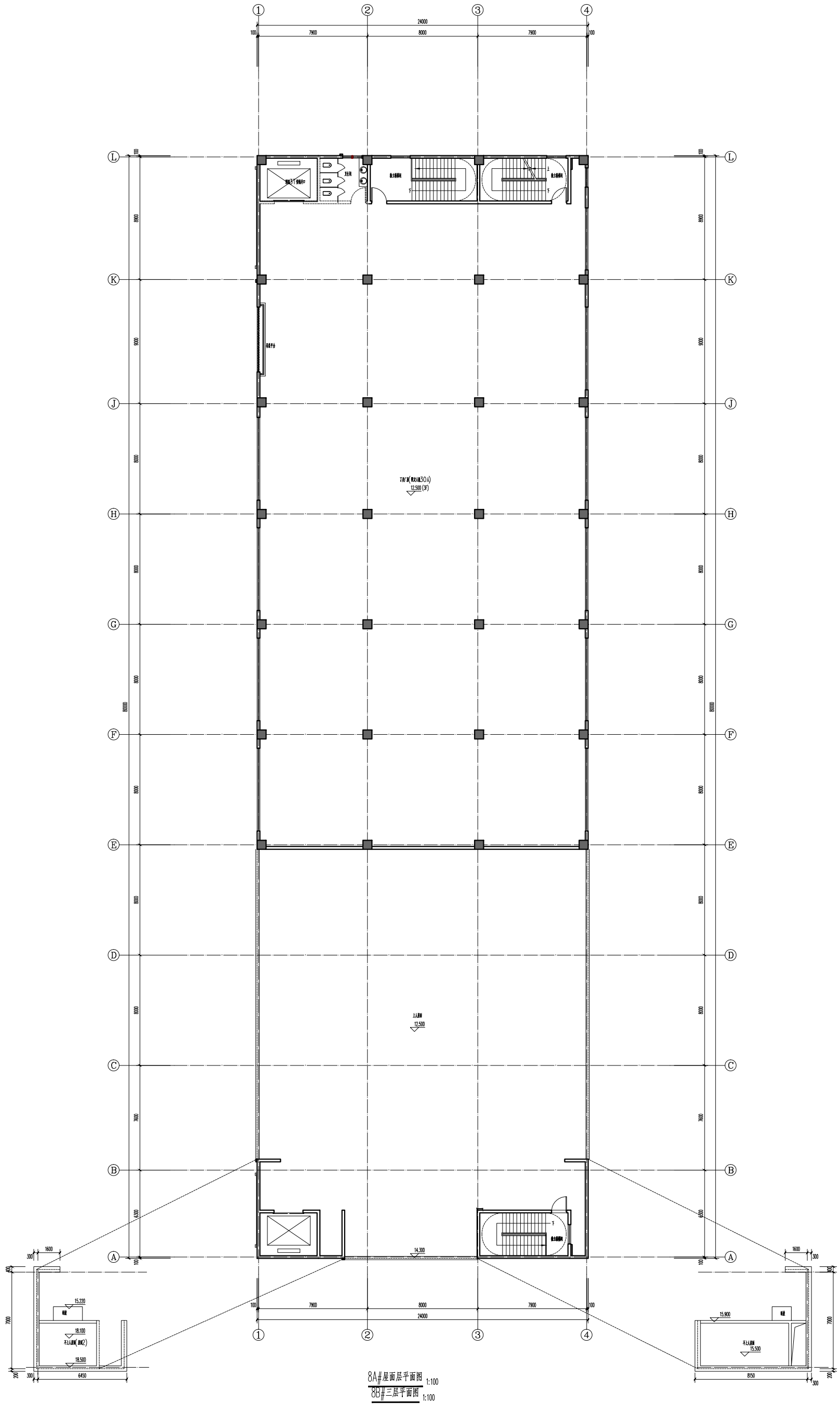
施工图审查机构及审查号：

注册建筑师签字：

注册工程师签字：

版本号	日期	版本号	日期

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



8A#屋面层平面图 1:100

8B#三层平面图 1:100

8A#本层建筑面积：40.46m²，
8A#本层计容面积：40.46m²。

8B#本层建筑面积：1210.77m²，
8B#本层计容面积：1210.77m²。

层数	标高（H）	层高（m）(结构)
屋面	21.500 (H)	
4F	17.000	4.500
3F	12.500	4.500 √
2F	8.000	4.500
1F	±0.000	8.000
±0.000 相对于绝对标高		层高不标注的楼梯

工程编号					
图号	图别	方案	日期		
			比例		
			版本		
			版图		

8A#屋面层平面图
8B#三层平面图

图名：

制图	刘建勇
设计	刘建勇
校对	刘建勇
审核	刘建勇
专业负责人	刘建勇

工程负责人：刘建勇

子项目名称：8A#、8B#

工程名称：安全智谷·大数据产业园

建设单位：厦门象屿集团有限公司

设计单位：厦门中建时代建筑设计有限公司

施工图审查单位：

施工图审查意见书号：

版本号	日期	版本号	日期
1.0	2024.07		

建设单位盖章：

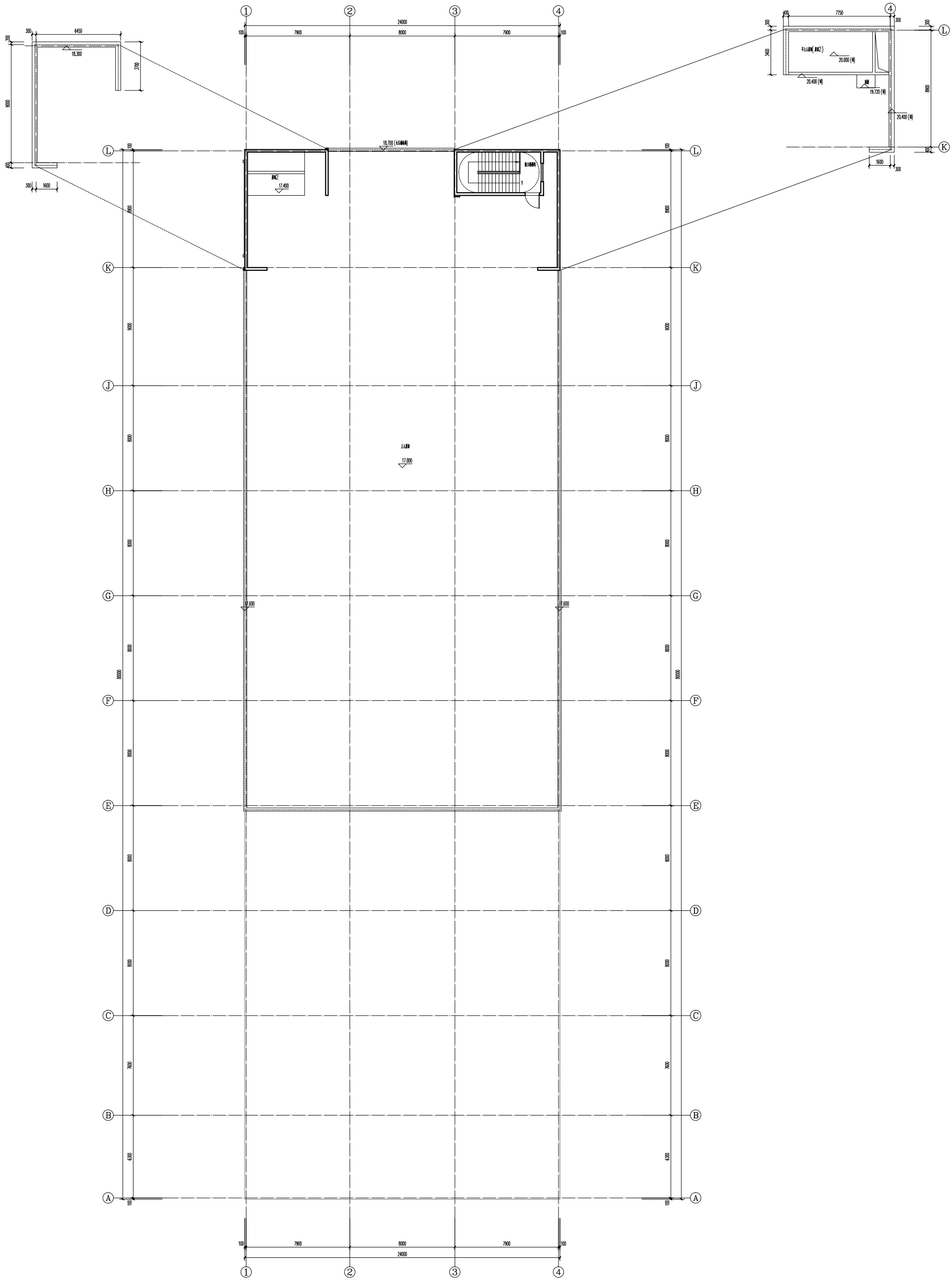
设计单位盖章：

施工单位盖章：

厦门中建时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGJIANSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别：甲级 证号：A1250310067

注意事项：
1、本图纸未经许可，不得复制或传送；
2、本图纸未经出图章及图纸专用章盖章，属于未经设计单位同意的图纸，不得施工；

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



8A#屋顶层平面图 1:100

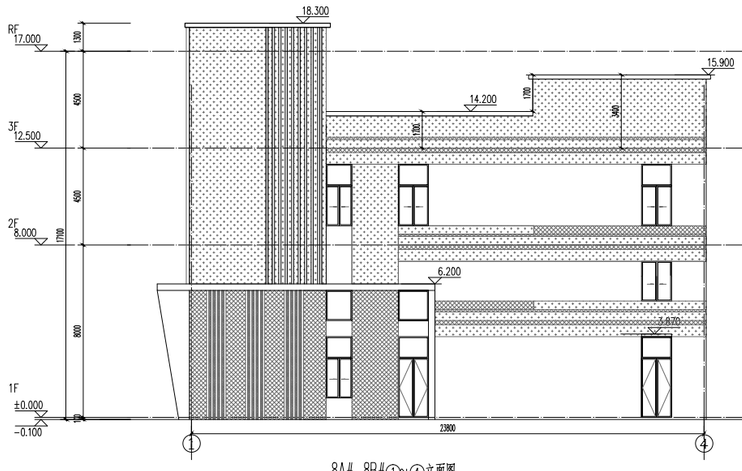
8A#本层建筑面积：24.21m²；
8A#本层计容面积：24.21m²。

层数	层高(H)	层高(m)(结构)
屋顶	21.500 (⊕)	
4F	17.000	4.500
3F	12.500	4.500
2F	8.000	4.500
1F	±0.000	8.000
±0.000 以下建筑高度		建筑平面定位图

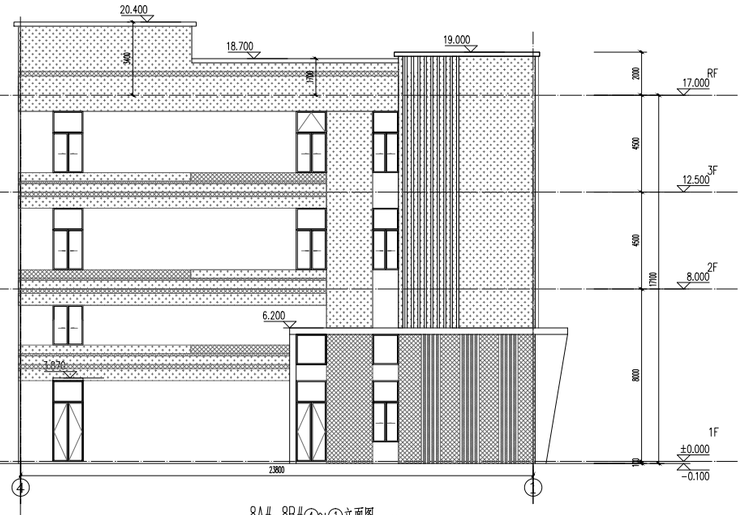
工程名称	厦门市湖里区象屿保税区B-2-2-1-1-1

8A#、8B#Ⓐ~Ⓛ立面图 1:100

8A#、8B#Ⓛ~Ⓐ立面图 1:100



8A#、8B#①~④立面图 1:100



8A#、8B#④~①立面图 1:100

编号	图例	材质及规格
1		浅灰色质感涂
2		浅灰色质感涂
3		米白色质感涂
4		褐色质感涂
5		EPS
6		冲孔率：1mm1mm铝扣板吸声材料/装饰面

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

权属声明：
1、本图纸为产权书，不可复制或改写；
2、如因机电专业设计时间工期必要，由有资质设计单位根据图纸必要性，不得减了改上！

修 记：

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07.		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
闽侯金宏富业发展有限公司

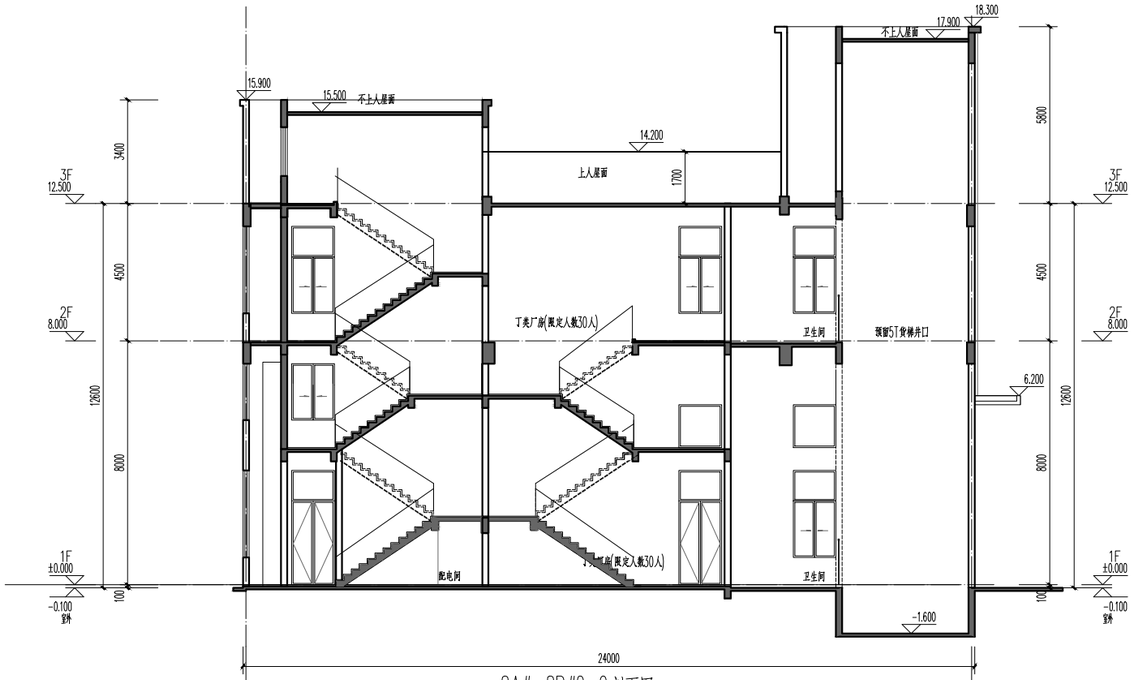
工程名称：
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
8A#、8B#

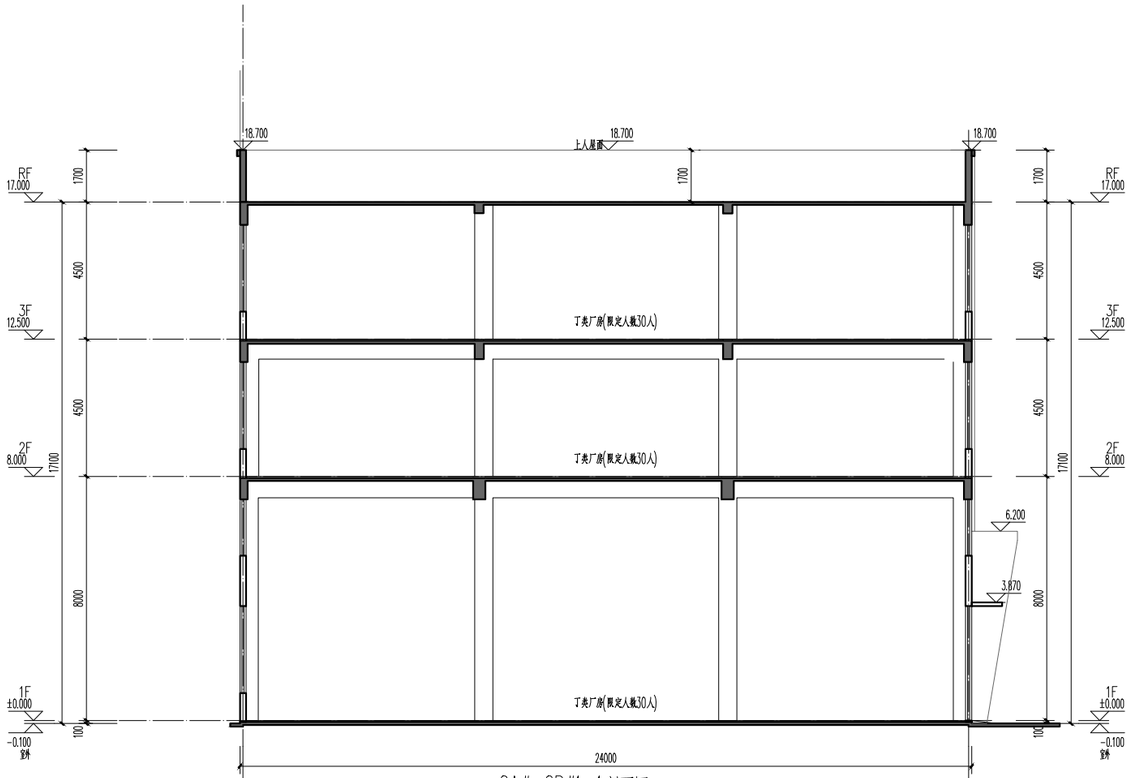
工程负责人	张 冰	张 冰
专业负责人	张 冰	张 冰
审　核	张 冰	张 冰
校　对	陈贵磊	陈贵磊
设　计	吴明媚	吴明媚
制　图	吴明媚	吴明媚

图名：
8A#、8B#Ⓛ~Ⓐ立面图
8A#、8B#Ⓐ~Ⓛ立面图
8A#、8B#①~④立面图
8A#、8B#④~①立面图

工程编号		日 期	
图　别	方案	比 例	
图　号		版 本	第　版



8A#、8B#2-2剖面图 1:100



8A#、8B#1-1剖面图 1:100

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查批准,均视为作废,不得用于施工!

备 注:

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:
福州建功施工图审查有限公司

建设单位:
闽侯金宏置业发展有限公司

工程名称:
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
8A#、8B#

工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	徐其磊	徐其磊
设 计	吴传晨	吴传晨
制 图	吴传晨	

图名:
8A#、8B#2-2剖面图
8A#、8B#1-1剖面图

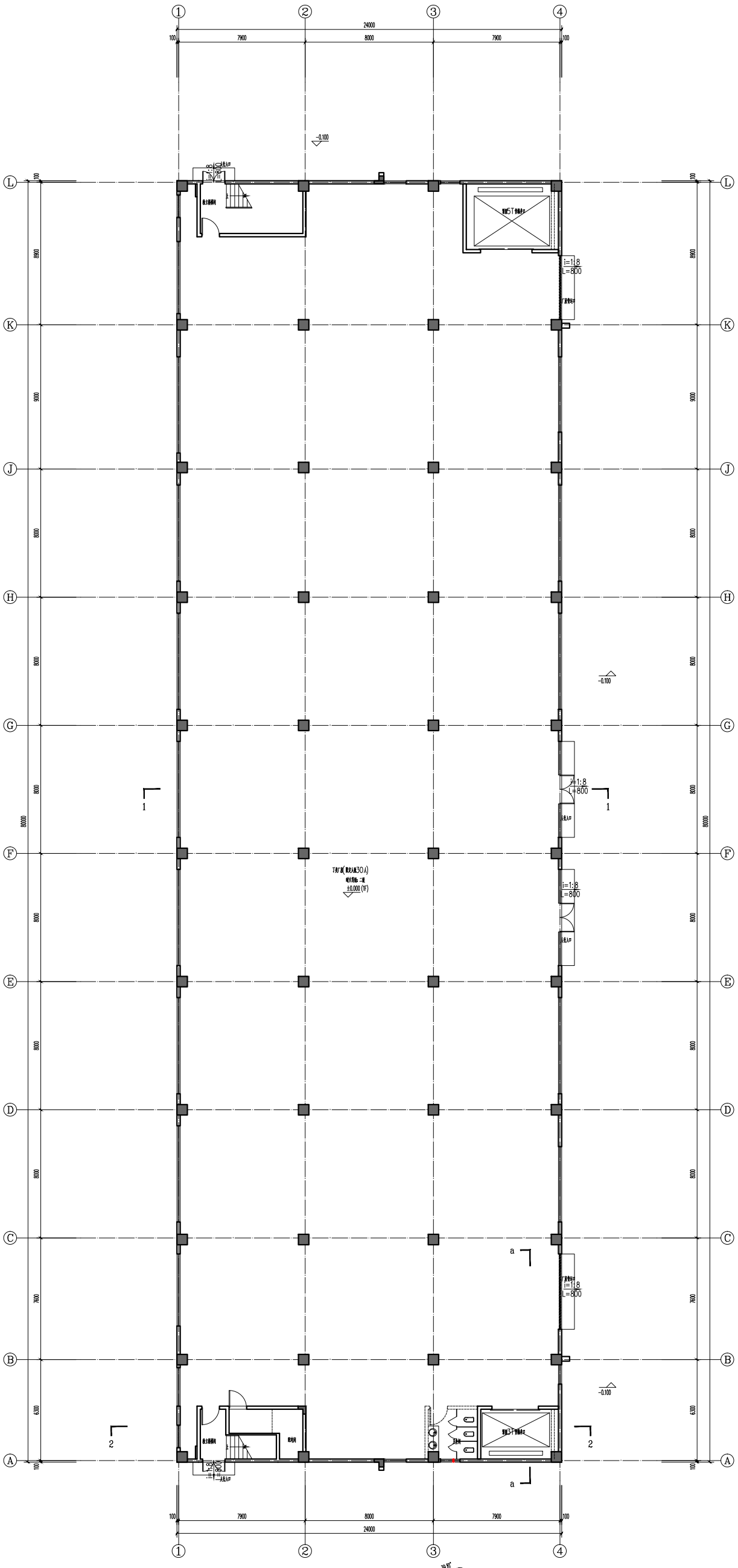
工程编号		日 期	
图 别	方案	比 例	
图 号		版 本	第 版

暖通
建筑
结构
电气
给排水

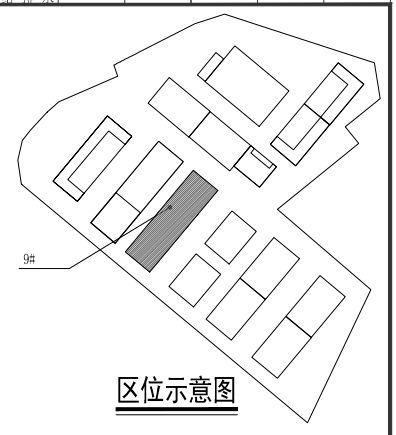
9#

调整后方案

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



9#一层平面图 1:100



区位示意图

9#本层建筑面积:1924.16m²;
9#本层计容面积:1924.16m²;

楼层	层高(H)	层高(m)(结构)
屋顶	21.500	
4F	17.000	4.500
3F	12.500	4.500
2F	8.000	4.500
1F	±0.000	8.000
±0.000以下建筑高度		建筑平面定位图

工程名称			
图别	方案	比例	日期
图号		版本	

9#一层平面图

工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	

图名:

子项目名称: 9#

工程名称: 安全社区·大健康智造产业园

建设单位: 厦门安全社区发展有限公司

施工图审查机构名称:

施工图审查机构审查号:

注册结构工程师签字:

注册建筑师签字:

注册工程师(执业)签字:

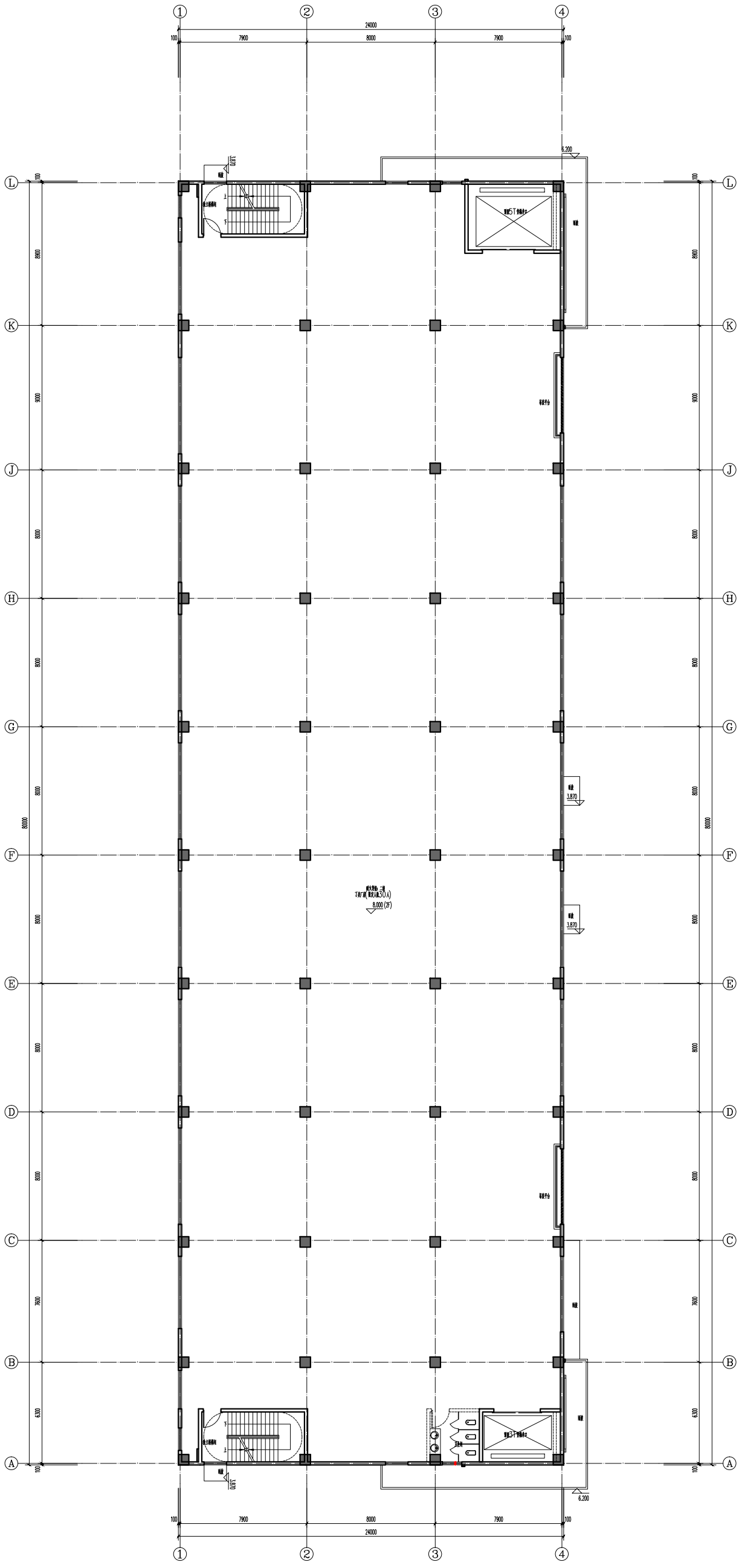
设计阶段	日期	版本号	日期
1:0	2024.07		

厦门中建时代建筑设计有限公司
XIAMEN CHINA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号/甲级 证号:A135071087

注意事项:
1、本图纸未经书面同意,不得转载或流出;
2、本图纸未经设计单位同意,不得对图纸进行修改或删减;
3、不得用于其他工程;

备注:

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



9#二层平面图 1:100

9#本层建筑面积：1924.16m²
9#本层计容面积：1924.16m²

楼层	层高(H)	层高(m²)加权面积
屋顶	21.500	
4F	17.000	4.500
3F	12.500	4.500
2F	8.000	4.500
1F	±0.000	8.000
±0.000以下建筑面积		建筑平面积合计

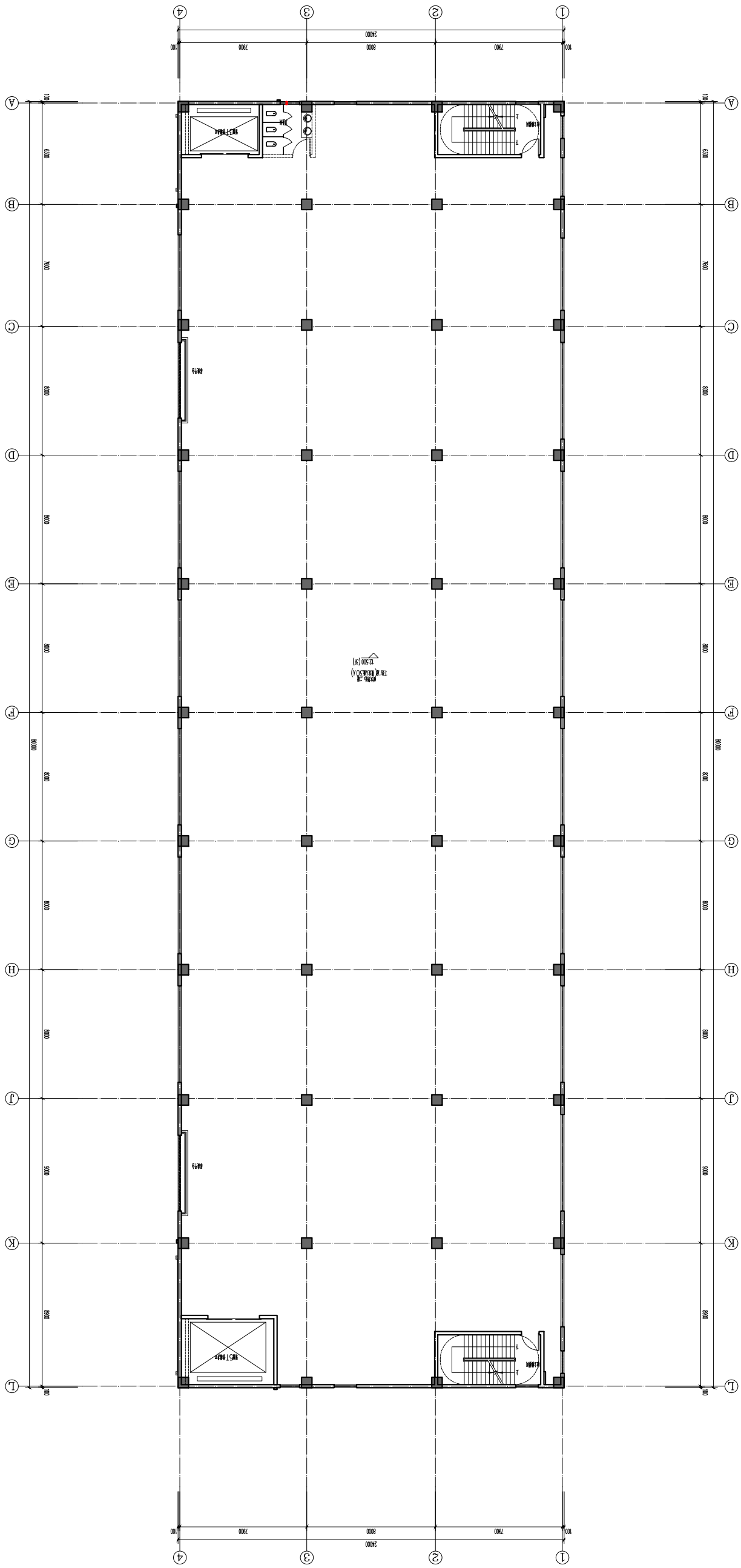
厦门中建时代建筑设计有限公司
XIAMEN CHINA AGE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号/甲级 证号：A135071087

注意事项：
1、本图纸未经许可，不得复制或转交；
2、本图纸未经设计单位同意，不得对图纸进行修改或删除；
3、不得用于其他工程。

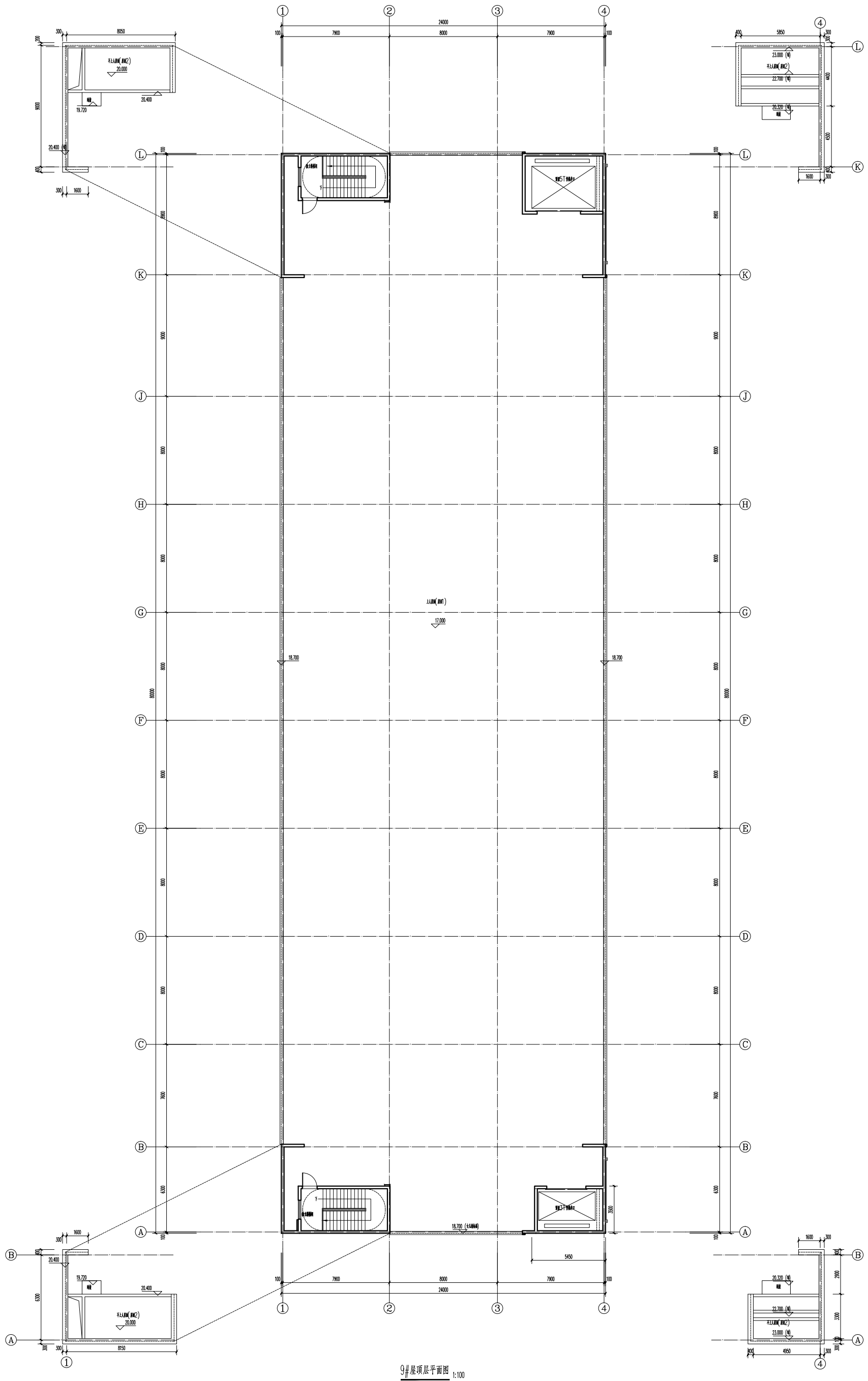
图纸名称	9#二层平面图
工程编号	
图别	方案
比例	
日期	
版本号	
图号	

工程名称：
安全社区·大健康智造产业园
子项目名称：
9#
工程负责人 / 专业负责人 / 审核 / 校对 / 设计 / 制图：
建设单位：
厦门金龙旅游集团有限公司
施工图审查机构及审查意见：
施工图审查机构及编号：
注册结构工程师：
注册建筑师：
注册工程师(执业)：

版本号	日期	版本号	日期
1.0	2024.07		


9#三层平面图 1:100
9#楼层建筑面积:1924.16m²
9#楼层结构面积:1924.16m²
24000
7900
8000
100
6000
7000
9000
2000
楼梯
电梯厅
楼梯间
电梯厅楼梯
楼梯间
楼梯间
楼梯间

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



9#屋顶层平面图 1:100

9#本层建筑面积：95.26m²
9#本层计容面积：95.26m²

层数	标高(H)	层高(m)(含结构)
屋面	21.500 (H)	
4F	17.000	4.500
3F	12.500	4.500
2F	8.000	4.500
1F	±0.000	8.000
±0.000 相对于绝对标高		实际平面位置

工程名称		图号	
专业负责人		图例	
审核		分类	
校对		比例	
设计		日期	
制图			

图名：9#屋顶层平面图

建设单位：厦门金茂物业管理有限公司

工程名称：罗溪科技·大健康智造产业园

子项目名称：9#

施工图审查机构名称：

施工图审查机构证书号：

注册建筑师签字：

注册结构工程师签字：

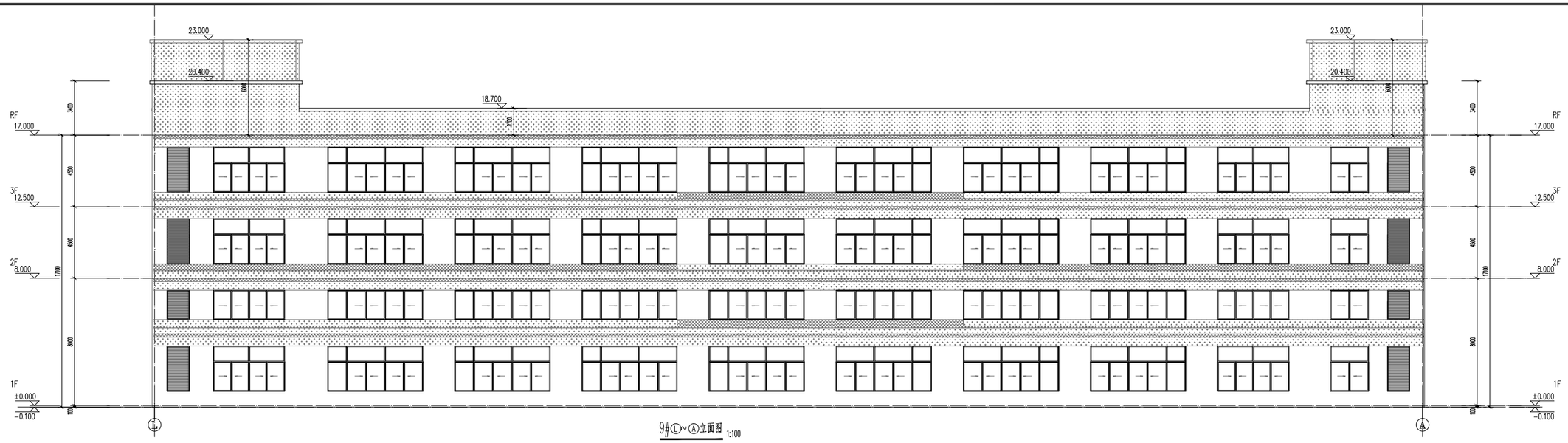
注册电气工程师签字：

版本号	日期
1.0	2024.07

院长	日期

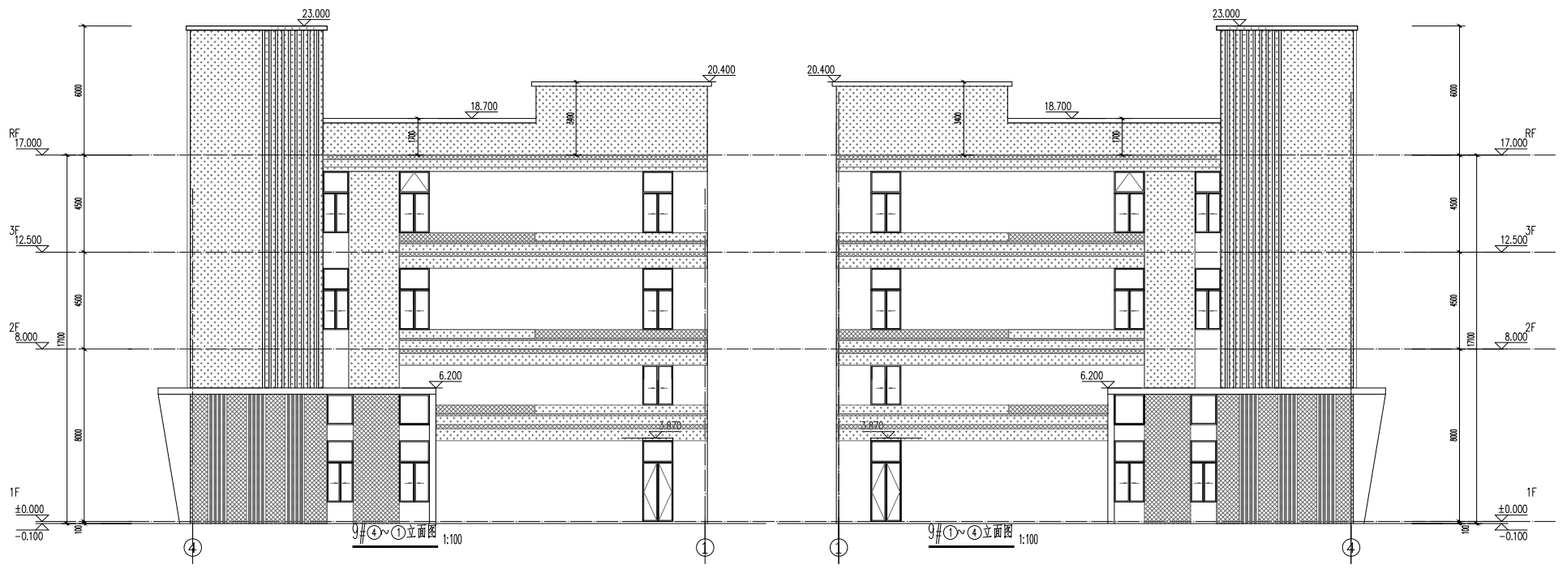
说明事项：
1、本图纸必须与其它专业图纸配合使用；
2、未经设计单位同意不得对图纸进行修改或用于其他工程，由此所引起的一切后果由修改者、使用者承担法律责任！

厦门中胜时代建筑设计有限公司
ZHONG SHENG SHI DAI
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书编号/级别：甲级 证号：A135031087



9#Ⓛ~Ⓐ立面图 1:100

9#Ⓐ~Ⓛ立面图 1:100



9#④~①立面图 1:100

9#①~④立面图 1:100

编号	图例	材质及规格
1		浅灰色质感涂
2		浅灰色质感涂
3		米白色质感涂
4		褐色质感涂
5	EPS	
6		冷弯薄壁型钢（1mm厚）外墙玻璃幕墙铝合金型材

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

权属声明：
1、本图纸为产权书，不可复制或修改；
2、本图纸未加公章的视为工程设计图，由于图纸在设计阶段随时会修改，不得以此作为依据！

备 记：

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
闽侯金宏富业发展有限公司

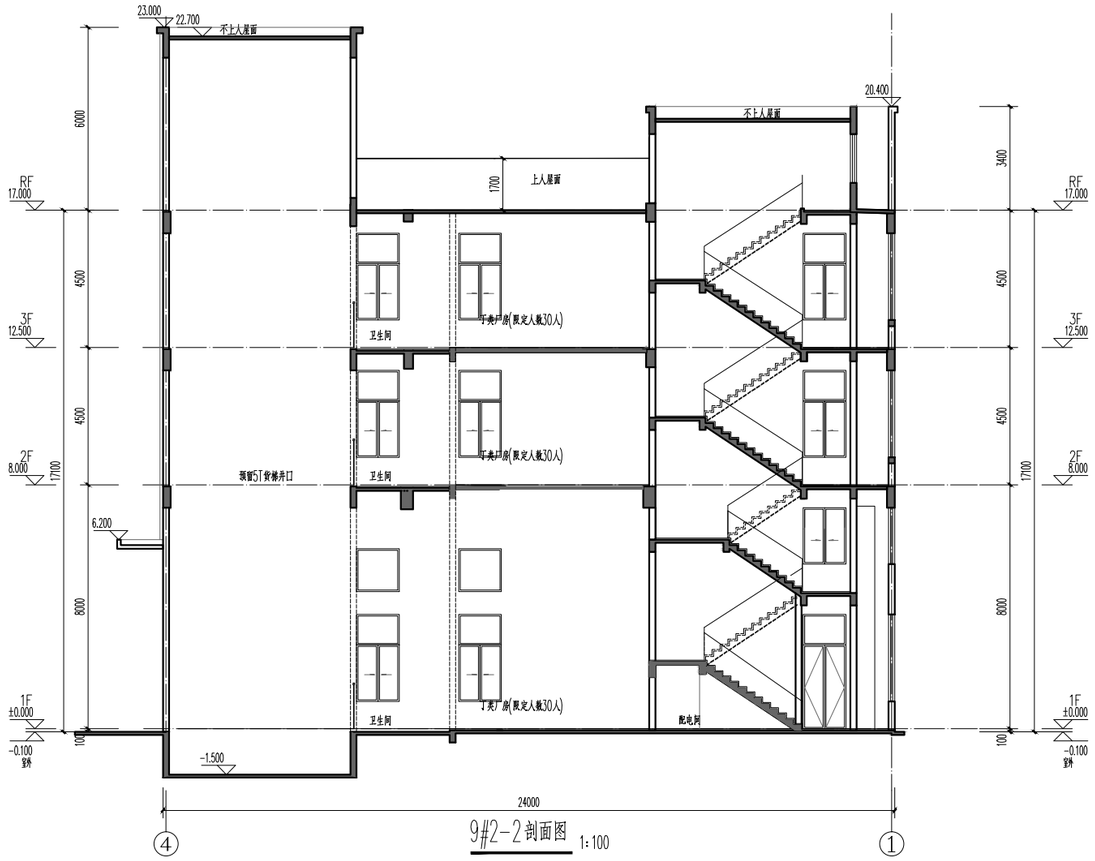
工程名称：
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称：
9#

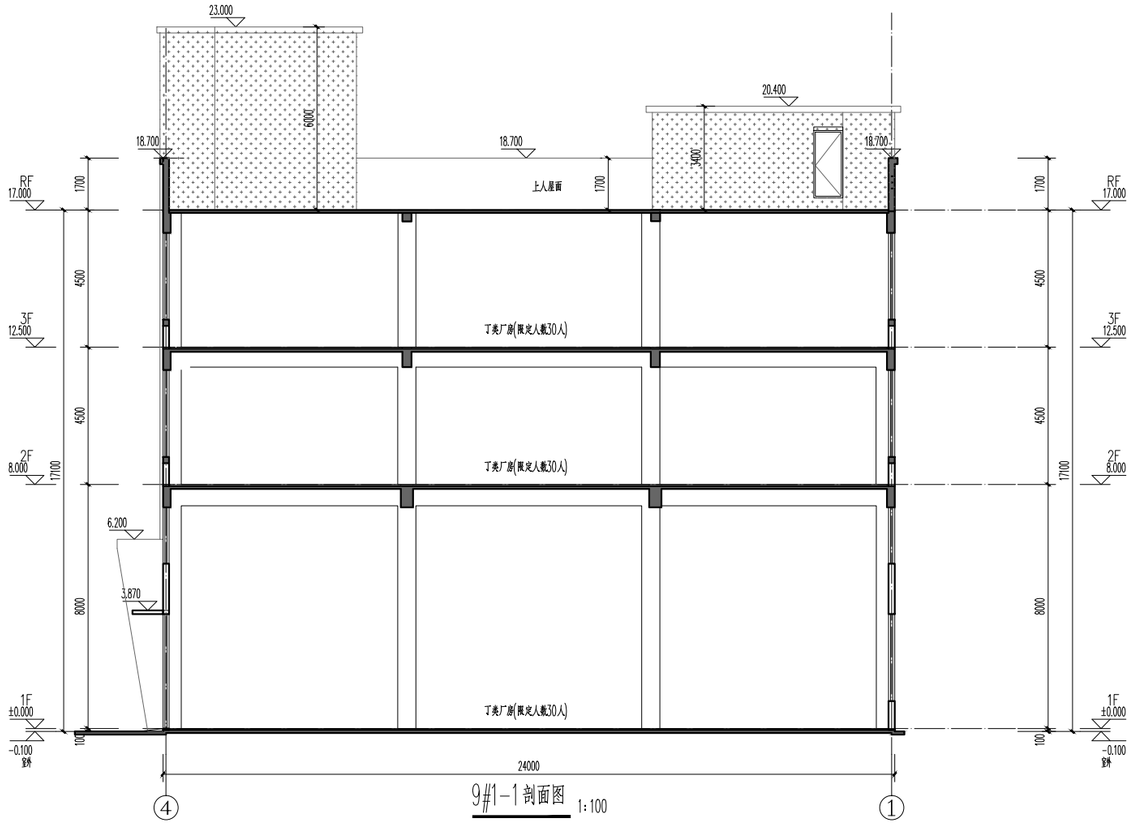
工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	陈贵品	陈贵品
设 计	吴明星	吴明星
制 图	吴明星	吴明星

图名：
9#Ⓛ~Ⓐ立面图
9#Ⓐ~Ⓛ立面图
9#Ⓐ~①立面图
9#①~④立面图

工程编号		日 期	
图 别	方案	比 例	
图 号		版 本	第 版



9#2-2剖面图 1:100



9#1-1剖面图 1:100

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查批准均视为草图,不得用于施工!

备 注:

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2024.07		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:
福州建功施工图审查有限公司

建设单位:
闽侯金宏置业发展有限公司

工程名称:
岁金智谷·大健康智造产业园

子项目名称:
9#

工程负责人	钱 冰	钱冰
专业负责人	钱 冰	钱冰
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	徐其磊	徐其磊
设 计	吴传晨	吴传晨
制 图	吴传晨	

图名:
9#2-2剖面图
9#1-1剖面图

工程编号		日 期	
图 别	方案	比 例	
图 号		版 本	第 版

暖 通
建 筑
结 构
电 气
给 排 水