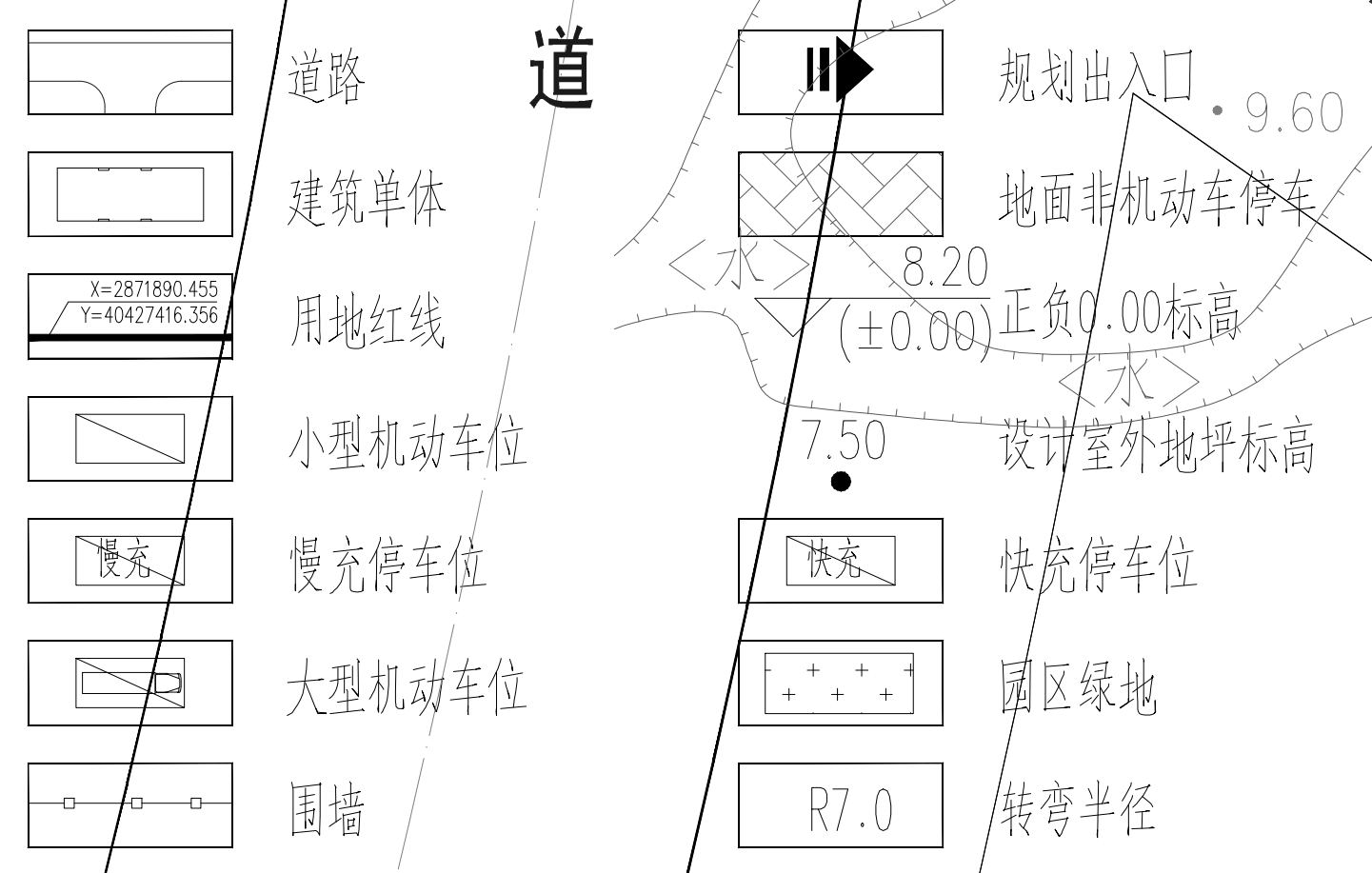


备注:
1. 本套图纸由建设单位提供, 具有相应资质的施工图审查单位审查合格并签署审图意见后, 方可用于施工。
2. 本套图纸设计内容, 施工过程中擅自变更, 建设单位自行承担责任, 设计单位不承担责任。

图例:



主要技术经济指标表				
序号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	102416.88	建筑高度≤24米
2	实用地面积	m²	88694	
3	建筑占地面积	m²	49922.44	
4	总建筑面积	m²	85046.10	
其中	地上建筑面积	m²	82259.06	
	地下建筑面积	m²	2787.04	
5	计算容积率建筑面积	m²	120791.86	
6	不计算容积率建筑面积	m²	2787.04	
7	建筑密度		56.29%	≥40%, ≤65%
8	建筑系数		59.10%	50%~65%
9	容积率		1.36	≥1.0, ≤1.56
10	行政办公及生活服务设施占地面积	m²	2934.70	
11	行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	11704.90	
12	行政办公及生活服务设施建筑面积比例		13.76%	≤15%
13	行政办公及生活服务设施占地面积比例		3.31%	≤7.0%
14	绿地面积	m²	17792.00	
	绿地率		17.37%	≥10%, ≤20%
其中	机动车停车位	辆	144	地面
	大型车	辆	14	地面
	小型车	辆	130	地面96位, 地下34位
16	非机动车停车位	辆	1174	地面

注: 1. 机动车停车位计算=行政办公及生活服务设施(3#4#楼)×0.8辆/100m²建筑面积+其它生产类建筑面积(1#2#5#6#7#9#楼)×0.1辆/100m²建筑面积=11704.9×0.8/100+70554.16×0.1/100=165辆;
2. 非机动车停车位计算=行政办公及生活服务设施(3#4#楼)×4辆/100m²建筑面积+其它生产类建筑面积(1#2#5#6#7#9#楼)×1辆/100m²建筑面积=11704.9×4/100+70554.16×1/100=1174辆;
3. 本地块实际设置机动车停车位144位, 其中小型车130辆, 大型车14辆, 大型车换算成小型车数量=14×2.5=35辆, 换算后总停车数量=130+35辆=165辆, 非机动车停车位1174位, 符合停车要求。
4. 本项目自充电站按总机动车位数的20%配建, 应配建充电车位数144×20%=29辆, 其中快充按总充电车位数的10%标准配建, 应配建快充车位数29×10%=3辆, 慢充车位为29-3=26辆。

总平面图 1:500

注: 1. 本次调整基于2024年1月24日“建字第350121202400011号”已批复总平基础上进行调整。
2. 本次调整依据《关于华成莱多物流园宗地合并后用地规划条件设计的函》。
3. 本图根据业主提供的宗地合并后的用地红线图进行总平调整, 工地。
4. 本项目所有楼栋均已建, 其建筑高度、正负0.00标高、退距间距等按照批复总平不变, 如因沉降、施工误差等引起实际现状与报批不符, 以实际现状为准。
5. 修改说明: 一、本次主要修改如下:
1) 用地红线及红线坐标更新; 2) 经济指标表中序号1、2、7、8、9、13、14项数值因宗地合并并进行相应调整, 其余项数值不变;
3) 取消7#楼南侧消防回车场, 相邻非机动车停车位相应调整扩大, 停车位数量不变; 4) 6#7#楼“新建”备注字眼修改为“已建”;
5) 取消原西侧地块东出入口及东地块西侧出入口, 统一由北侧园区主要出入口进出; 6) 取消3#楼西侧消防回车场;
7) 除上述调整说明外, 其余均维持原方案未调整。

建筑明细表

名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	层数	耐火等级	类型	备注
1#仓库	9834.51	29819.81	29827.2	3	一级	丙2类	已建
2#分拣车间	9636.19	11621.56	19205.11	1	一级	丙类	已建, 含地下水池887.04m²
3#综合办公楼	880	5450.2	5450.2	6	二级	民用	已建
4#分拨中心及宿舍	2054.7	6254.7	6254.7	3	二级	民用	已建
5#分拣车间	1200	3685	3685	3	二级	丁类	改建
6#存储型物流建筑	16297.78	16296.24	32592.48	1	一级	存储的火灾危险性丁类	已建
7#存储型物流建筑	9435.14	9434.47	18868.94	1	一级	存储的火灾危险性丁类	已建
6#7#连接构架	0	0	4324.06	1	一级	/	已建
9#分拣车间	584.12	584.12	584.17	1	二级	丙类	已建
3#、4#楼地下室		1900					已建
合计	49922.44	85046.10	120791.86				

总平面图