



锦绣时代（一期）项目 建筑方案设计

建设单位：福州信泽置业有限公司
设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司
2025.02



设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司

工程设计证书编号：A232012403

设计证书等级：甲级

项目负责人：肖小强

肖小强

建筑专业负责人：肖小强

肖小强

结构专业负责人：林鑫

林鑫

给排水专业负责人：许崎峰

许崎峰

电气专业负责人：丘建梅

丘建梅

暖通专业负责人：宋煦亚

宋煦亚



统一社会信用代码

913209811425580180

营业执照

编号 32098100020211040106



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 中城科泽工程设计集团有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 杭娜

经营范围 许可项目：建设工程设计；水利工程质量检测；工程造价咨询业务；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；国土空间规划编制；建设工程质量检测；印刷品装订服务；注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：房地产咨询；社会经济咨询服务；工程管理服务；物业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；政府采购代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术推广服务；标准化服务；项目策划与公关服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 10260万元整

成立日期 1993年09月15日

住所 东台市安丰镇电子商务产业园6-12号

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：林鑫

注册号：3201240-S027

有效期：至2025年06月

登记机关

2022年11月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

单位名称：中城科泽工程设计集团有限责任公司

详细地址：安丰镇电子商务产业园6-12号

统一社会信用代码：913209811425580180

法定代表人：杭娜

技术负责人：乔恒云

注册资本：10260.0万元

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：A232012403

有效期：2024-04-08

资质等级：公路行业公路丙级
行业/电力/送电工程 丙级
行业/建筑/人防工程 乙级
水利行业城市防洪丙级
风景园林工程设计专项甲级
水利行业河道整治丙级
行业/市政公用 乙级
市政行业道路工程甲级
建筑行业建筑工程甲级

中华人民共和国一级注册
姓名：肖小强
注册号：3201240-033
有效期：至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章	
中城科泽工程设计集团有限责任公司	
资质证书	A232012403 B232012403
编号	A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制	
有效期至：二〇二五年九月	



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2022年11月08日

签名表
SIGNATURE TABLE

项目负责人 --- 肖小强

设计主持人 --- 许文兵

各专业负责人:

建筑专业 --- 肖小强

结构专业 --- 林鑫

电气专业 --- 丘建梅

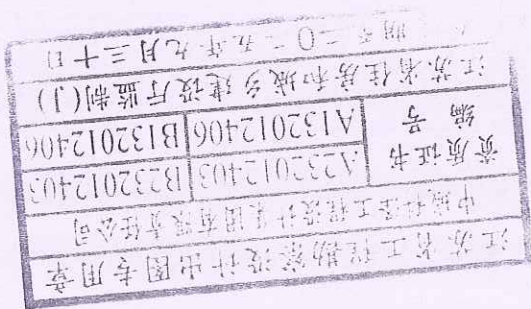
给排水专业 --- 许崎峰

暖通专业 --- 宋煦亚

注册建筑师印章:

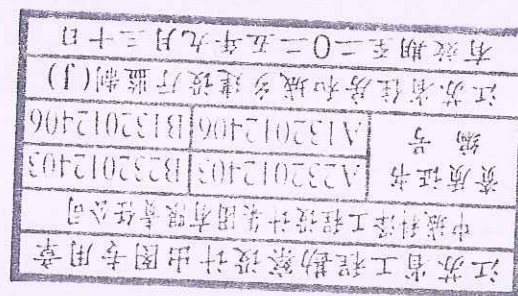


注册结构师印章:



CONTENTS

目录



01 效果展示

02 背景分析

03 设计理念

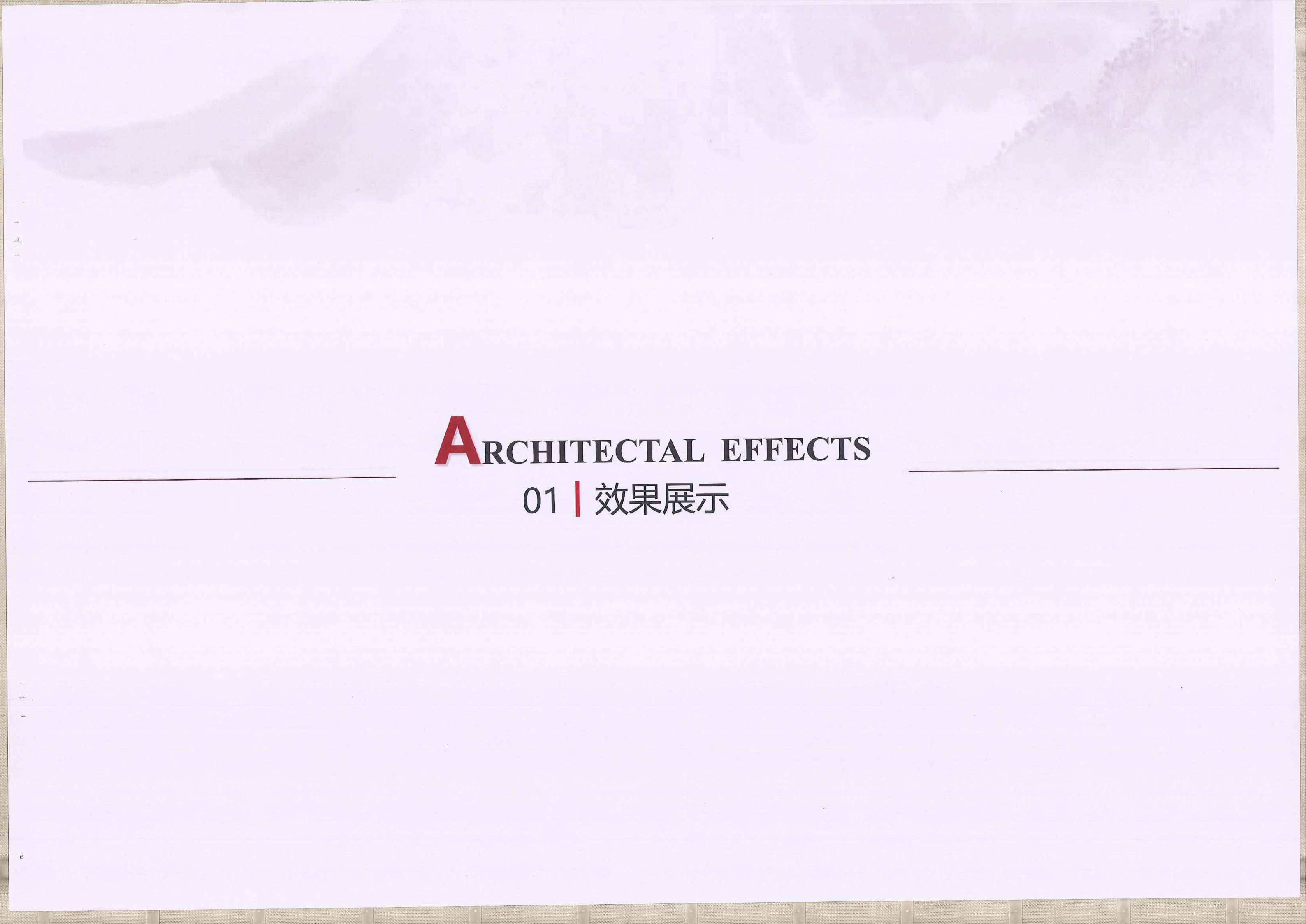
04 规划分析

05 立面设计

06 景观设计

07 单体设计

08 设计说明



ARGHITECTAL EFFECTS

01 | 效果展示

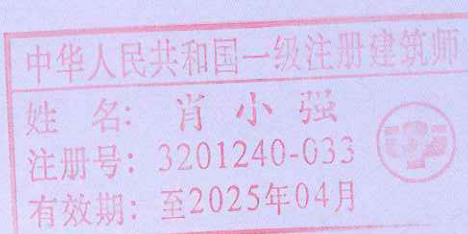
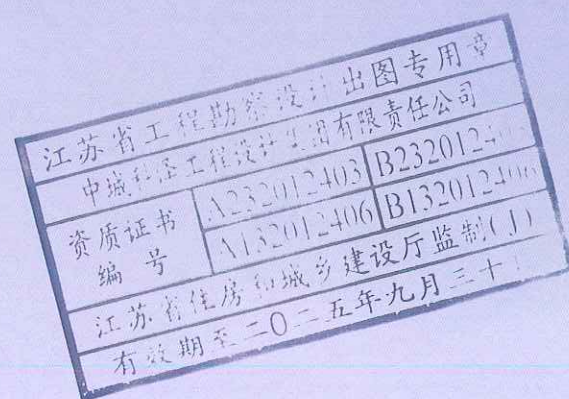






江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书编号 A232012403 B232012403
A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书编号 A232012403 B232012403
A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日





中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日







序号	图例	说明
1	26F	新建建筑及层数
2	道路	道路
3	用地红线	用地红线
4	规划绿地线	规划绿地线
5	地下室范围线	地下室范围线
6	小区出入口	小区出入口
7	车行出入口	车行出入口
8	13.90	罗零高程
9	H1	消防高度
10	H2	规划建筑高度
11	H3	室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离
12	26F	非机动车停车位
13	26F	社会公共停车位
14	26F	垃圾收集点
15	26F	围墙
16	26F	消防登高操作场地



项目一期经济技术指标					
序号	规划指标名称		指标数据	单位	备注
其中	一期	一期总建筑面积	58071.060	m ²	
		地上总建筑面积	44500.140	m ²	
		地下总建筑面积	13570.920	m ²	
		一期住宅建筑面积	43324.450	m ²	
		住宅建筑面积	40928.580	m ²	
其中	其中	商业建筑面积	1130.490	m ²	
		公共配套设施建筑面积	1246.450	m ²	建筑面积不大于100m ²
		社区用房	0.000	m ²	建筑面积不大于200m ²
		居民活动用房	501.250	m ²	建筑面积不大于500m ² ，占地面积不大于150m ²
		社区卫生服务站	152.400	m ²	建筑面积不大于150m ²
		居家养老服务站	150.700	m ²	建筑面积不大于150m ² ，建筑面积不大于150m ²
		公共厕所	60.000	m ²	建筑面积不大于50m ²
		垃圾收集点	15.070	m ²	建筑面积不大于15m ²
		门卫收发室	15.840	m ²	建筑面积不大于15m ²
		物业管理用房	192.120	m ²	住宅区总建筑面积15%以上的配套点
		通信接入机房	100.280	m ²	建筑面积不大于100m ²
		配电室	36.200	m ²	
		设备用房	35.990	m ²	建筑面积不大于100m ²
		其他配套	2.940	m ²	
		其中	其中	一期不计容建筑面积	15546.610
社区综合服务站及配套设施	604.760			m ²	
变电站	417.000			m ²	
发电机房	56.260			m ²	建筑面积不大于300m ²
公共厕所	45.520			m ²	
垃圾房	85.360			m ²	
公共厨房	570.950			m ²	
地下车库建筑面积	1430.000			m ²	
人防地下室	3405.000			m ²	不小于计划建筑面积
人防地下室	10885.020			m ²	总建筑面积的10%左右
二	一期建筑占地面积	3280.010	m ²		
三	一期建筑密度	65.3630%			
四	其中	一期住宅总人数	922	人	每户3.2人
		一期住宅户数	268	户	
		一期机动车位	418	个	
		社会公共停车位	25	辆	
		配置停车位	393	辆	设置不小于地下停车位总规模的5%以上(含)停车位，其中设置不少于地面车位，不少于4个残疾人车位
其中	其中	配置停车位	0	辆	
		地下停车位	393	辆	汽车库设置48个，其中6个残疾人车位
		一期机动车停车位	190	辆	
		一期非机动车停车位	190	辆	
		一期非机动车停车位	190	辆	

本项目参照《福建省城市规划管理技术规定》、《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》等CGCS2000坐标系,中央子午线120°罗零高程,等高距为1米。

该项目配建机动车停车位建设设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、《福州市人民政府关于印发福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)及其他相关法规、规定的有关要求。

充电车位占配建车位的30%,其中快充车位占充电车位的4%

本项目配建充电车位数量=493*30%=148辆;其中快充车位数量=148*4%=6辆

本项目社会公共停车位充电车位数量=25*20%=5辆;其中快充车位数量=5*45%=3辆

本项目非机动车相关设计内容应符合《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则》(试行)、《福州市电动自行车停放充电场所规划管控实施意见(试行)》的要求

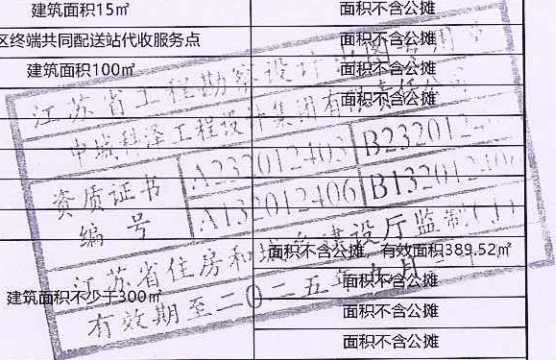
电动自行车停车位数量=526*50%=263辆;充电插座数量=263*1/3=88个

本宗地块西侧和南侧城市公共绿化带具体设计方案应报闽侯县市政园林管护中心审核并经闽侯县人民政府同意后实施。

新建建筑经济技术指标										
	占地面积	计容建筑面积	不计容建筑面积		总建筑面积		层数	容积率		备注
	地上/地下	地上/地下	地上/地下	地上/地下	地上/地下	地上/地下		地上/地下	地上/地下	
1#	524.02	6716.10	0.00	20.88	0.00	6744.96	0.00	21F	64.30	65.00 二期
2#	826.89	8279.94	0.00	34.73	0.00	8623.64	0.00	26F	79.30	80.00 二期
3#	709.82	13540.40	0.00	61.48	0.00	13601.88	0.00	26F	79.30	80.00 二期
5#	437.10	6567.67	0.00	20.21	0.00	858.86	0.00	2F	9.10	9.70 三期
6#	633.26	13940.53	0.00	59.26	0.00	13524.69	0.00	26F	79.30	80.00 二期
7#	403.56	7766.43	0.00	120.47	0.00	7419.00	0.00	26F	79.30	80.00 二期
8#	344.97	8056.45	0.00	26.82	0.00	8319.27	0.00	26F	79.30	80.00 二期
9#	269.36	90.51	0.00	381.54	0.00	472.05	0.00	2F	9.35	9.95 二期
		/	0.00	/	14370.92	/	14370.92	-1F	/	一期
地下车库	/	/	0.00	/	3879.08	/	3879.08	-1F	/	二期
合计	4149.00	50897.00	0	1467.37	18250.00	59564.37	18250.00			
商住办公建筑指标										
	面积	124	143	160	2002.0					合计
	套数	4892	4892	4892	4892					
	密度	92	192	62	16					374
	容积率	24.60%	52.67%	18.45%	4.28%					100.00%
居住建筑指标										
	户数/套内/人口	户数/套内/人口	户数/套内/人口	户数/套内/人口	户数/套内/人口	户数/套内/人口	户数/套内/人口	户数/套内/人口	户数/套内/人口	
90-100年住宅	289	每户1.26	347	每户1.08	289					289
大于150年住宅	85		128		每户1.08					85
配套用房	1241.84	每户100-140	6		每户100-140	50				150
	1263.37	每户100-140	6							
合计			493							526

项目总经济技术指标								
序号	规划指标名称		指标数值	单位	规范要求/配建要求	备注		
一	总用地面积		24207.000	m ²	R2			
	其中	实用地面积	20749.000	m ²				
		公共绿地面积	3458.000	m ²				
二	总建筑面积		77814.370	m ²				
	其中	地上建筑面积	59564.370	m ²				
		地下建筑面积	18250.000	m ²				
		计容建筑面积	58097.000	m ²				
	其中	住宅建筑面积		55322.880	m ²			
		商业建筑面积		1263.370	m ²			
		公共服务设施建筑面积		1471.820	m ²			
		其中	社区综合服务基础设施	703.710	m ²	建筑面积不少于700㎡	面积不含公摊	
			其中	社区工作用房	202.460	m ²	建筑面积不少于200㎡	面积不含公摊
				居民活动用房	501.250	m ²	建筑面积不少于500㎡；含托幼机构	面积不含公摊
				社区卫生服务站	152.400	m ²	建筑面积不低于150㎡	面积不含公摊
			居家养老服务站	150.700	m ²	建筑面积不少于150㎡；含长者食堂	面积不含公摊	
			公共厕所	60.590	m ²	建筑面积不少于60㎡	面积不含公摊	
			垃圾分类屋	15.070	m ²	建筑面积15㎡	面积不含公摊	
			门卫收发室	15.840	m ²	建筑面积15㎡	面积不含公摊	
			物业管理用房	235.030	m ²	建筑面积不低于总计容面积4%，含社区终端共同配送站代收服务点	面积不含公摊	
			通信接入机房	100.280	m ²	建筑面积100㎡	面积不含公摊	
			消控室	38.200	m ²		面积不含公摊	
			配套外半墙	35.990	m ²			
			其他计容	2.940	m ²			
		不计容建筑面积		19717.370	m ²			
		其中	社区综合服务基础设施		604.740	m ²		面积不含公摊，有效面积389.52㎡
	其中		变配电室	417.600	m ²	建筑面积不少于300㎡	面积不含公摊	
			发电机房	56.260	m ²		面积不含公摊	
			公共配电间	45.520	m ²		面积不含公摊	
			环网室	85.360	m ²		面积不含公摊	
	公共架空层		862.630	m ²				
	地下车库建筑面积		18250.000	m ²				
	其中		人防地下室	3485.900	m ²	不小于计容面积6%	福建省人民防空条例	
非人防地下室		14764.100	m ²					
三	社区综合服务基础设施总建筑面积		2076.560	m ²				
四	容积率		2.79999		> 1.0, ≤2.8			
五	建筑占地面积		4149.000	m ²				
	建筑密度		20.00%	%	≤20%			
六	绿地面积		7263.000	m ²				
	绿地率		35.00%	%	≥35%			
七	住宅总人数		1197	人	每户按3.2人			
	住宅户数		374	户				
八	机动总停车位		518	辆				
	其中	社会公共停车位	25	辆	设置不少于规划应建总车位数5%社会公共停车，其中设置5个充电车位，含3个快充车位	设置于地面		
		配建停车位		493	辆			
		其中	地面停车位	13	辆			
			地下停车位	480	辆	充电车位148个，其中6个快充车位		
	非机动车停车位		526	辆	电动自行车车位263个，其中充电插座88个			
	其中	地面停车位	190	辆				
地下停车位		336	辆					

项目一期经济技术指标									
序号	规划指标名称		指标数值	单位	规范要求/配建要求	备注			
一	其中	一期总建筑面积		58871.060	m ²				
		地上建筑面积		44500.140	m ²				
		地下建筑面积		14370.920	m ²				
	一期计容建筑面积		43324.450	m ²					
	其中	住宅建筑面积		40928.580	m ²				
		商业建筑面积		1130.490	m ²				
		公共服务设施建筑面积		1226.450	m ²				
		其中	社区综合服务基础设施		501.250	m ²	建筑面积不少于700m ²	面积不含公摊	
			其中	社区工作用房		0.000	m ²	建筑面积不少于200m ²	面积不含公摊
				居民活动用房		501.250	m ²	建筑面积不少于500m ² ; 含托幼机构	面积不含公摊
				社区卫生服务站		152.400	m ²	建筑面积不低于150m ²	面积不含公摊
			居家养老服务站		150.700	m ²	建筑面积不少于150m ² ; 含长者食堂	面积不含公摊	
			公共厕所		60.590	m ²	建筑面积不少于60m ²	面积不含公摊	
			垃圾分类屋		15.070	m ²	建筑面积15m ²	面积不含公摊	
			门卫收发室		15.840	m ²	建筑面积15m ²	面积不含公摊	
			物业管理用房		192.120	m ²	含社区终端共同配送站代收服务点	面积不含公摊	
			通信接入机房		100.280	m ²	建筑面积100m ²	面积不含公摊	
			消控室		38.200	m ²		面积不含公摊	
			配套外半墙		35.990	m ²		面积不含公摊	
		其他计容		2.940	m ²				
		一期不计容建筑面积		15546.610	m ²				
		其中	社区综合服务基础设施		604.740	m ²			
	其中		变配电室		417.600	m ²			
			发电机房		56.260	m ²			
			公共配电间		45.520	m ²			
			环网室		85.360	m ²			
	公共架空层		570.950	m ²					
	地下车库建筑面积		14370.920	m ²					
其中	人防地下室		3485.900	m ²	不小于计容面积6%	福建省人民防空条例			
	非人防地下室		10885.020	m ²					
二	一期建筑占地面积		3280.010	m ²					
三	一期绿地面积		6536.380	m ²					
四	一期住宅总人数		922	人	每户按3.2人				
	一期住宅户数		288	户					
五	一期机动停车位		418	辆					
	其中	社会公共停车位		25	辆	设置不少于规划应建总车位数5%社会公共停车位, 其中设置5个充电车位, 含3个快充车位	设置于地面		
		配建停车位		393	辆				
		其中	地面停车位		0	辆			
			地下停车位		393	辆	充电车位148个, 其中6个快充车位		
	一期非机动车停车位		190	辆		设置于地面			



商品住宅户型配比表					
面积	124	143	168	200以上	合计
房型	4房2卫	4房2卫	4房2卫	4房3卫	
套数	92	197	69	16	374
套数比	24.60%	52.67%	18.45%	4.28%	100.00%
停车计算表					
	户数/面积/人数	机动车配建标准	机动车数	非机动车配建标准	非机动车数
90-150平住宅	289	每户1.2辆	347	每户1辆	289
大于150平住宅	85	每户1.5辆	128	每户1辆	85
配套用房	1241.84	每100平0.8辆	10	每100平4辆	50
商业	1263.37	每100平0.6辆	8	每100平8辆	102
合计			493		526



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403/B232012404
编号 A132012406/B132012408
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

图例:

- 住宅
- 商业
- 配套
- 设备用房

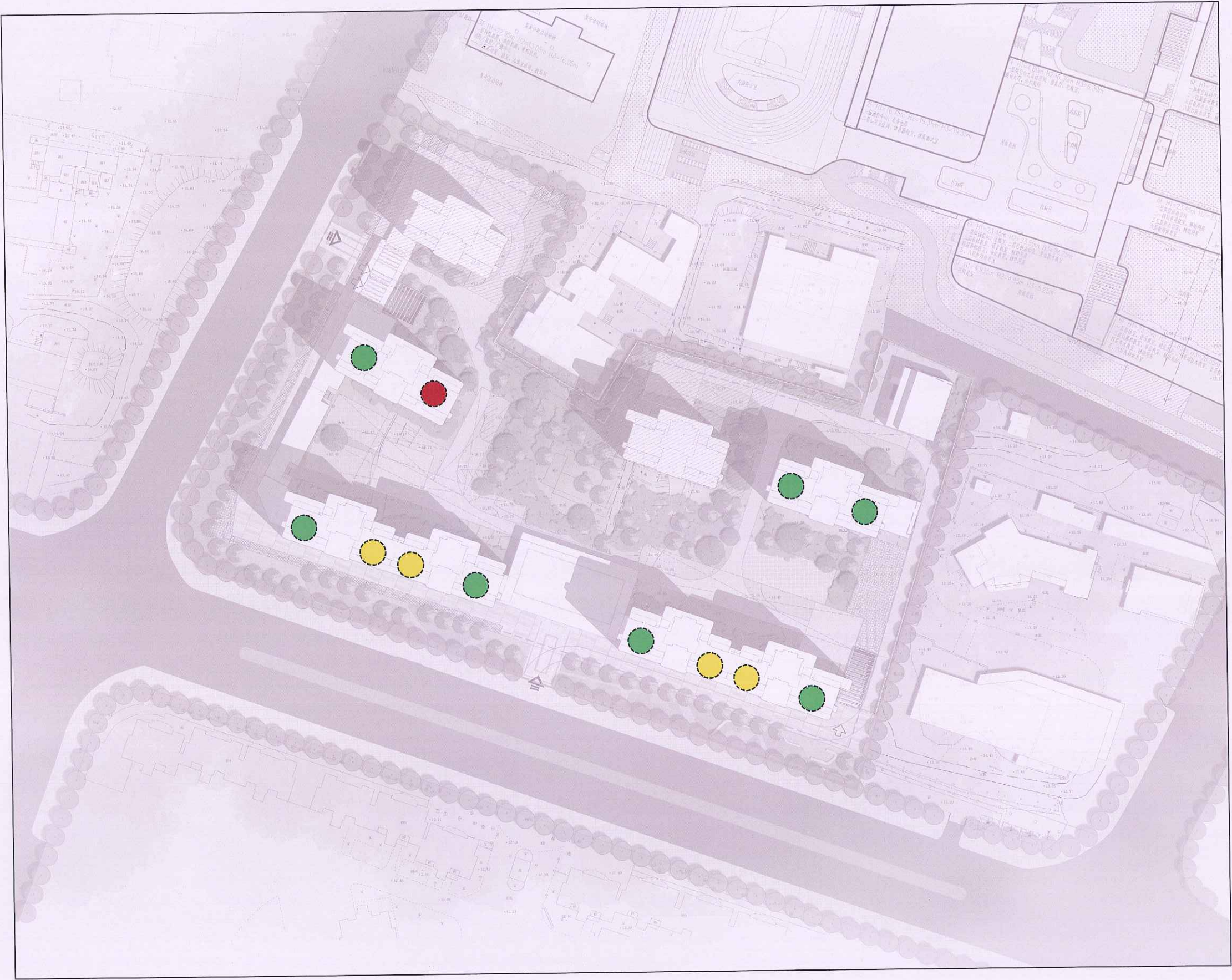


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科译工程设计集团有限责任公司
资质证书编号: A232012403/B232012403
A132012406/B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(1)
有效期至二〇二五年九月三十日

图例:

- 一期建设
- 二期建设

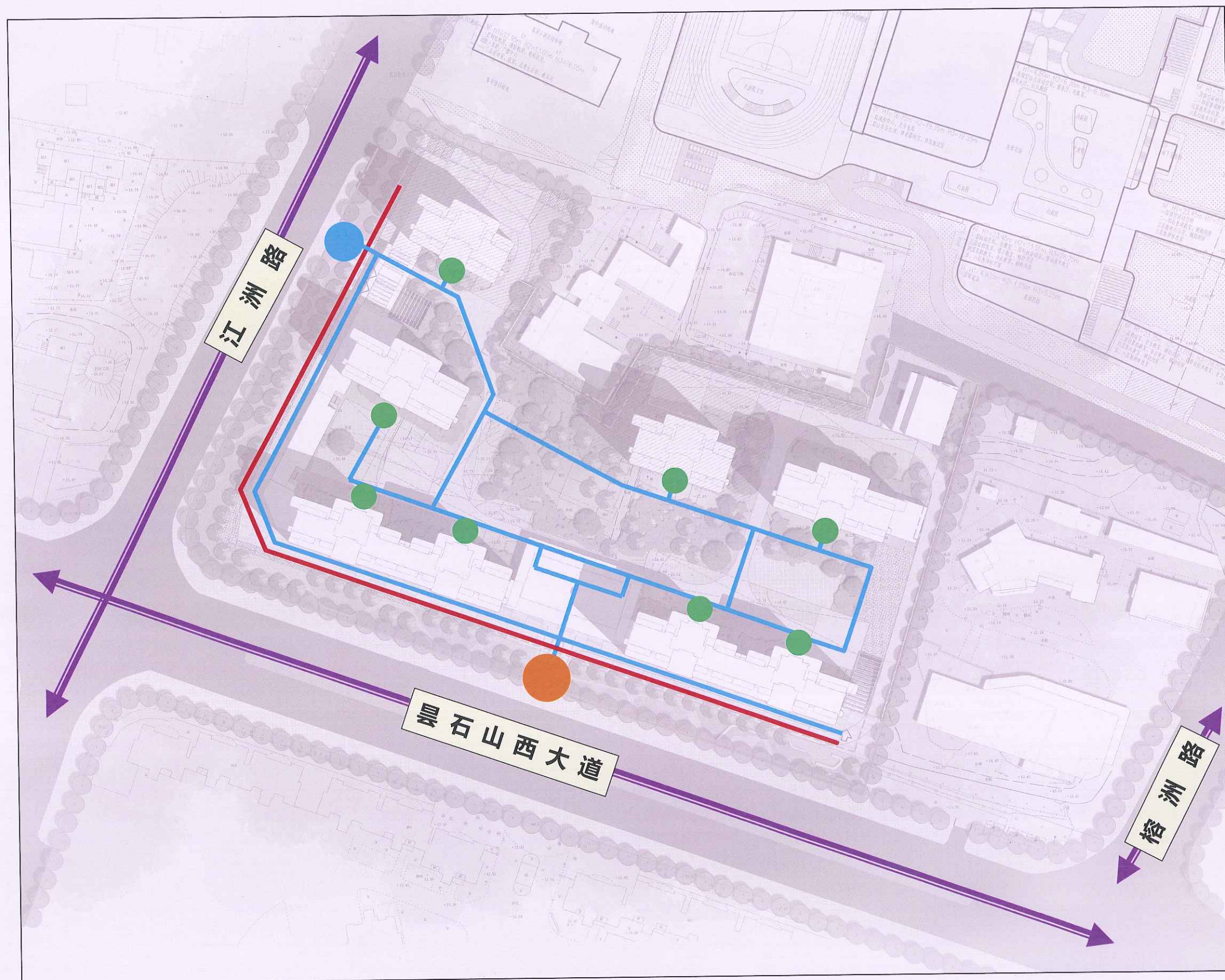


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(1)
有效期至二〇二五年九月三十日

图例:

- 124m²
- 143m²
- 168m²

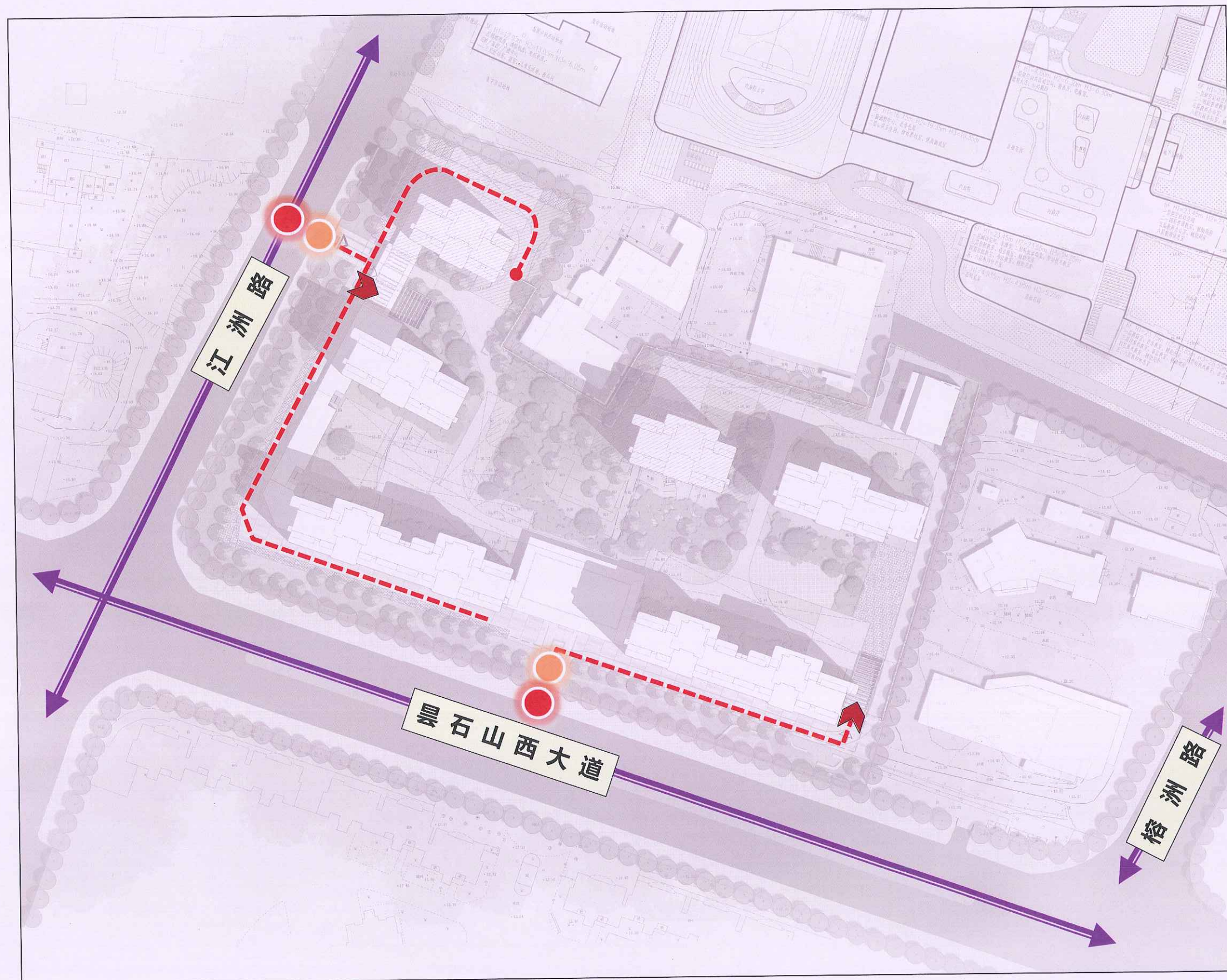


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计研究院
中城和泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月

图例:

- 城市干道
- 主要人行线
- 商业人行流线
- 小区主入口
- 小区次入口
- 住宅入口

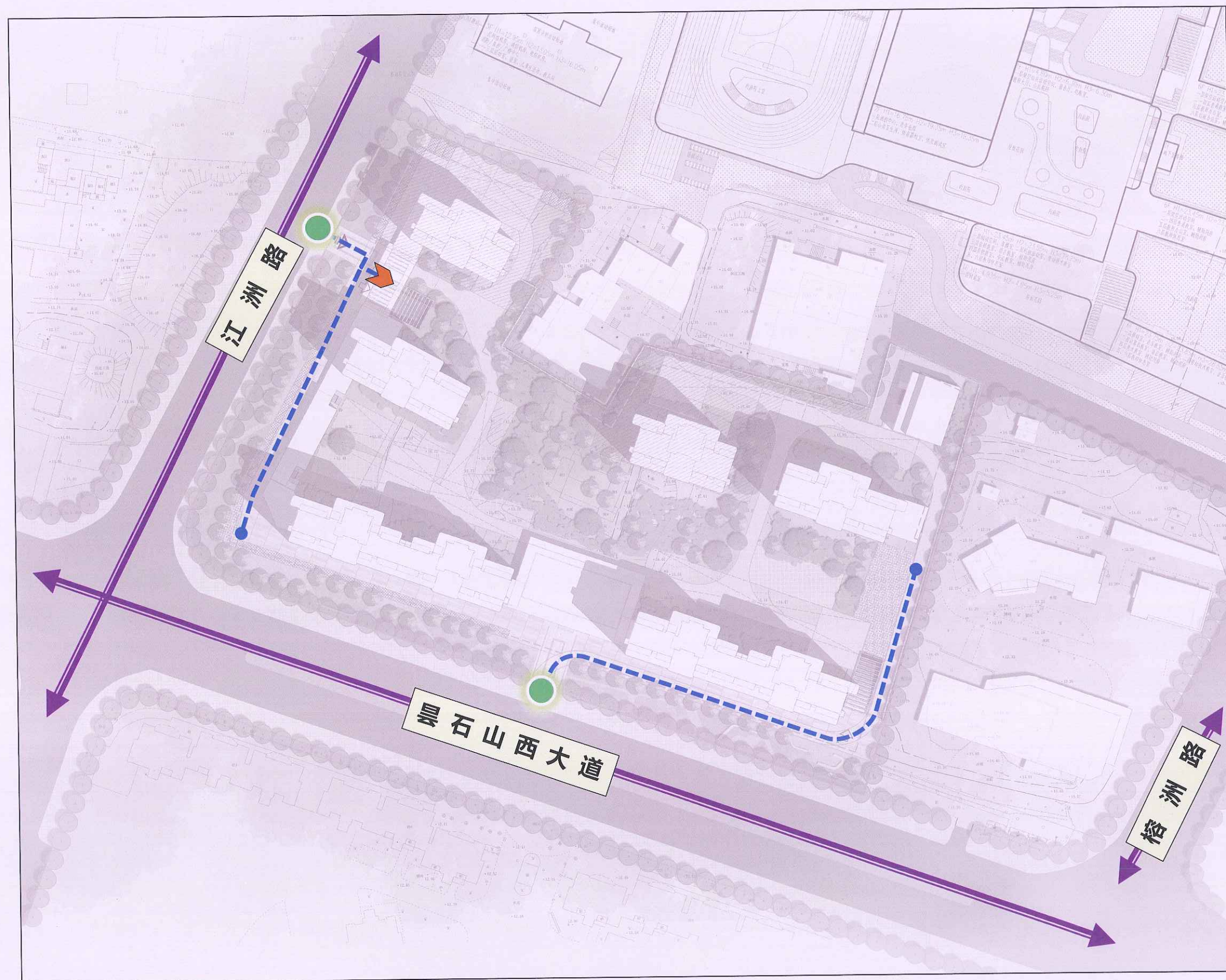


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012400 B232012400
编号 A132012400 B132012400
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

图例:

- 城市干道
- 车行流线
- 小区车行出入口
- 应急消防出入口
- 地下车库出入口

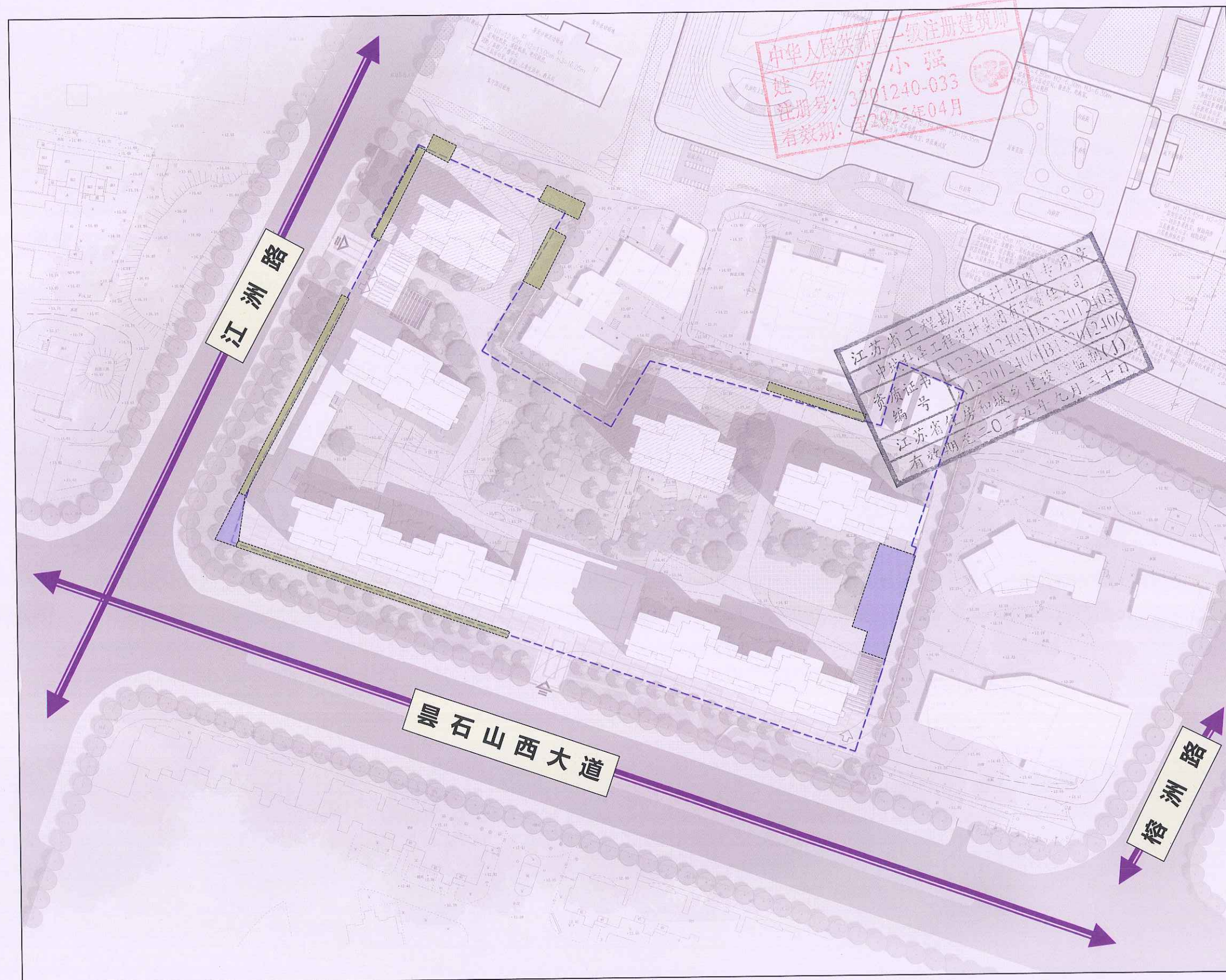


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书编号: A232012403/B232012403
A132012406/B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

图例:

-  城市干道
-  车行流线
-  非机动车出入口
-  非机动车车库出入口



机动车停车位:
 本案须配置493辆停车位
 (另无偿配建5%的社会公共停车位)
 $493 \times 5\% = 25$ 辆
 本案共计需配置518辆

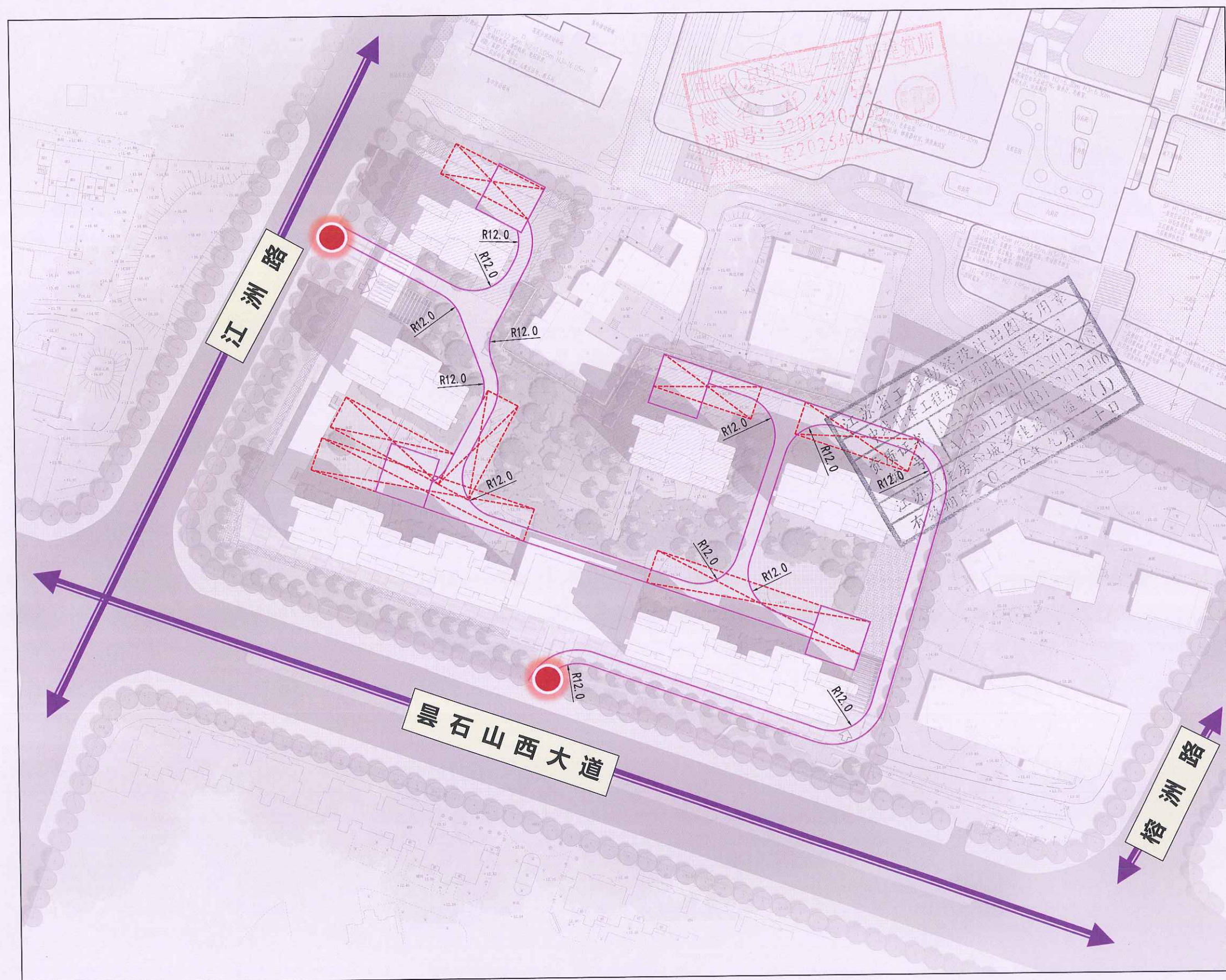
本次设计机动车停车位: 518辆
 其中: 地面停车位38辆
 地下停车位480辆
 一期设置: 地上停车位25辆 (公共)
 地下停车位393辆
 二期设置: 地上停车位13辆
 地下停车位87辆

非机动车停车位:
 本案须配置526辆

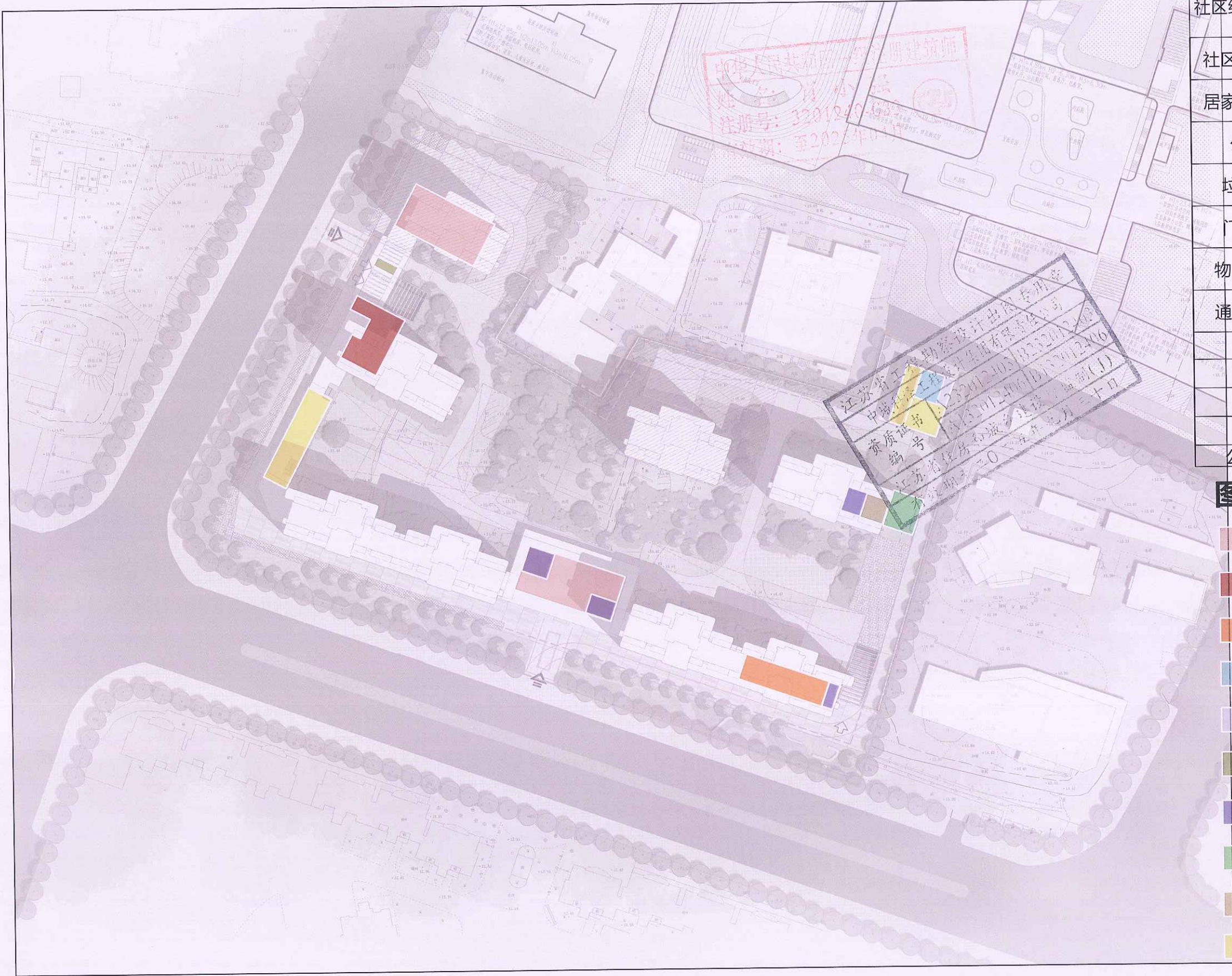
本次设计非机动车停车位: 526辆
 其中: 地面停车位190辆
 地下停车位336辆
 一期设置: 地面停车位190辆
 其中: 电动自行车位139辆
 二期设置: 地下停车位336辆
 其中: 电动自行车位124辆

图例:

- 城市干道
- 地面机动车停车
- 地面非机动车停车
- 地下一层范围线

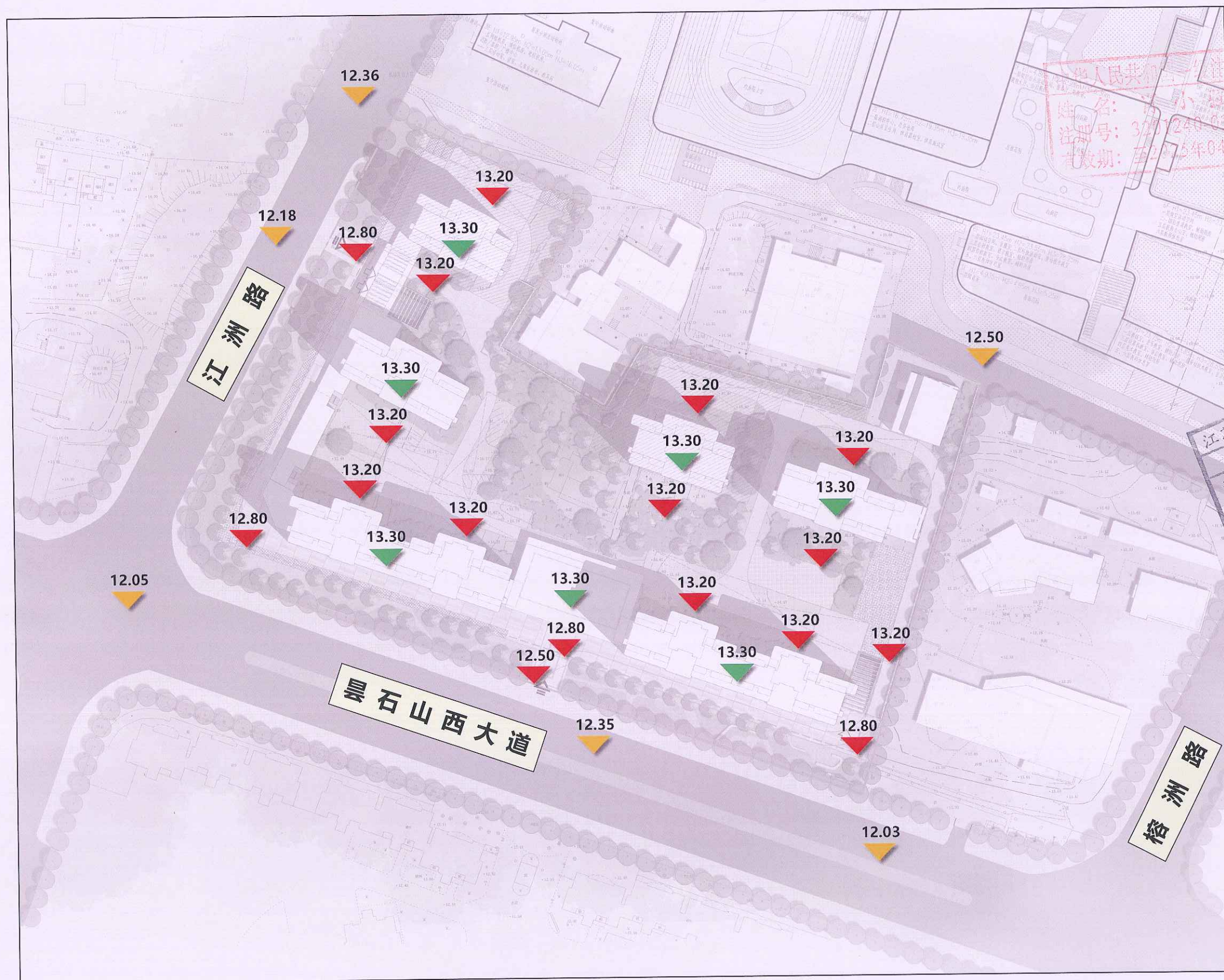


- 1.防火间距：**
高层建筑防火间距 $\geq 13\text{m}$ 。
- 2.消防车道：**
小区内部设置消防车道，宽度 $\geq 4\text{m}$ ，转弯半径 $\geq 12\text{米}$ 。
- 3.消防登高面：**
高层建筑底边至少有一长边或周边长度 $1/4$ 且不小于一个长边长度作消防登高面，消防登高面有直通室外的楼梯或楼梯间出口。
- 4.消防登高操作场地：**
高层建筑消防操作场地不小于建筑的一个长边且宽度 $\geq 10\text{米}$ ，且与建筑的间距 $\geq 5\text{米}$ ，且 $\leq 10\text{米}$ 。



项目	面积	单位	备注
社区综合服务基础设施	703.71	m ²	套内建筑面积 ≥700m ²
社区卫生服务站	152.40	m ²	套内建筑面积 ≥150m ²
居家养老服务站	150.70	m ²	套内建筑面积 ≥150m ²
公共厕所	60.59	m ²	套内建筑面积 ≥60m ²
垃圾分类屋	15.07	m ²	套内建筑面积 ≥15m ²
门卫收发室	15.84	m ²	套内建筑面积 ≥15m ²
物业管理用房	235.03	m ²	不少于总计容面积4‰
通讯接入机房	100.28	m ²	套内建筑面积 ≥100m ²
消控室	38.20	m ²	套内建筑面积 ≥300m ²
环网室	85.36	m ²	
发电机房	56.26	m ²	
变配电室	417.60	m ²	
公共配电室	45.52	m ²	

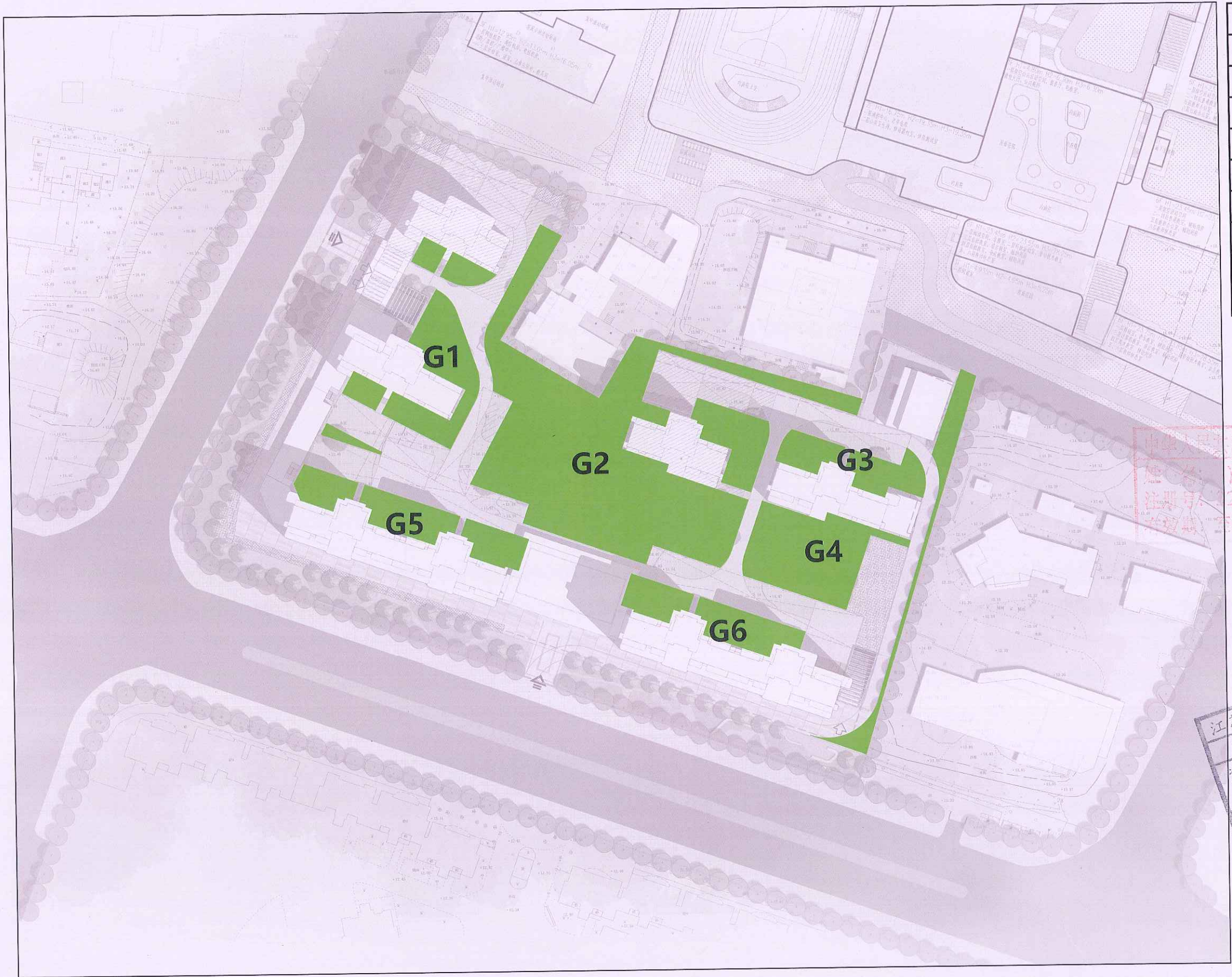
- 图例：
- 社区综合服务基础设施
 - 社区卫生服务站
 - 居家养老服务站
 - 公共厕所
 - 垃圾分类屋
 - 门卫收发室
 - 物业管理用房
 - 通讯接入机房
 - 消控室
 - 供电设施设备用房



中华人民共和国注册建筑师
姓名: 冯...
注册号: 32012400-3
有效期: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏科泽工程设计集团有限公司
资质证书编号: A232012403/B232012403
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

- 图例:
- 12.05 道路标高
 - 12.90 场地设计标高
 - 13.00 建筑零点标高



覆土草坪面积	
序号	面积 (m²)
G1	625.12
G2	3919.63
G3	383.01
G4	1274.03
G5	600.3
G6	460.91
折算	100%
合计	7263

绿地率=绿地总面积/用地面积
=7263/20749*100%
=35%

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 201240-033
有效期至: 2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书编号: A232012403/B232012403
A132012406/B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(1)
有效期至二〇二五年九月三十日

图例:

绿地

闽侯县建设项目日照分析审查报告

项目名称	锦绣时代				
项目地点	闽侯县甘蔗街道华龙、三英村				
用地面积	24207 平方米	计容建筑面积	58097 平方米		
建设单位名称	福州信泽置业有限公司				
单位代码	91350121MACNKG8C	单位性质	有限责任公司	邮 编	350000
法人代表	陈日昇	联 系 人	朱萍	联系电话	13656909961
设计单位名称	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
设计单位地址	东台市安丰镇电子商务产业园 6-12 号				
资质证书编号	A232012403			邮 编	224200
法人代表	杭娜	联 系 人		联系电话	0515-85102066
日照分析软件	天正日照 T-SUN 2014				
分析方法	线上日照分析、总有效日照（累计）				
经 度	119 度 18 分	纬 度	26 度 5 分		
分析时间	大寒日 8: 00-16: 00				
计算精度	1 分钟	采样间距	1 米		

本日照分析审查报告标准依据为《城市居住区规划设计规划》、《福州市城市规划管理技术规定》、《福州市建设项目日照分析技术管理规则》（2023 年）中相关内容。本项目为旧城改造项目，应满足大寒日对内日照 1 小时，对外日照 3 小时的标准。

日照分析审查意见：

1、拟建建筑 1#~3#、6#~8#满足每套至少有一个居室大寒日日照 1 小时的标准；

2、拟建建筑 5#、9#为配套用房，不考虑日照情况；

3、拟建建筑建成后,对已建 1#的日照时间有产生恶化，但恶化后仍然满足大寒日日照 3 小时的标准；

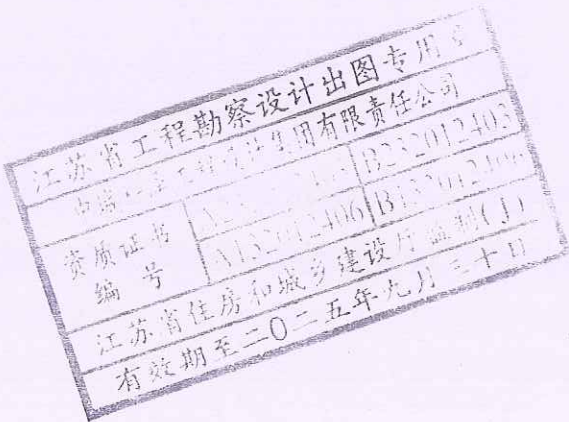
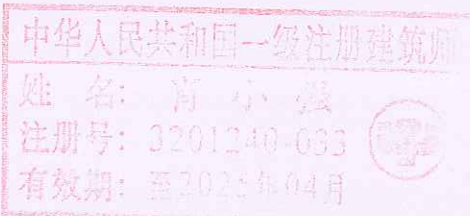
4、拟建建筑建成后,对已建幼儿园、拟建教学楼及幼儿园室外活动场地的日照时间有产生恶化，但恶化后仍然满足冬至日日照 2 小时的标准；

请闽侯县自然资源和规划局审批。

注：因甲方提供的材料不实或方案修改造成的分析差错，我方不承担责任。

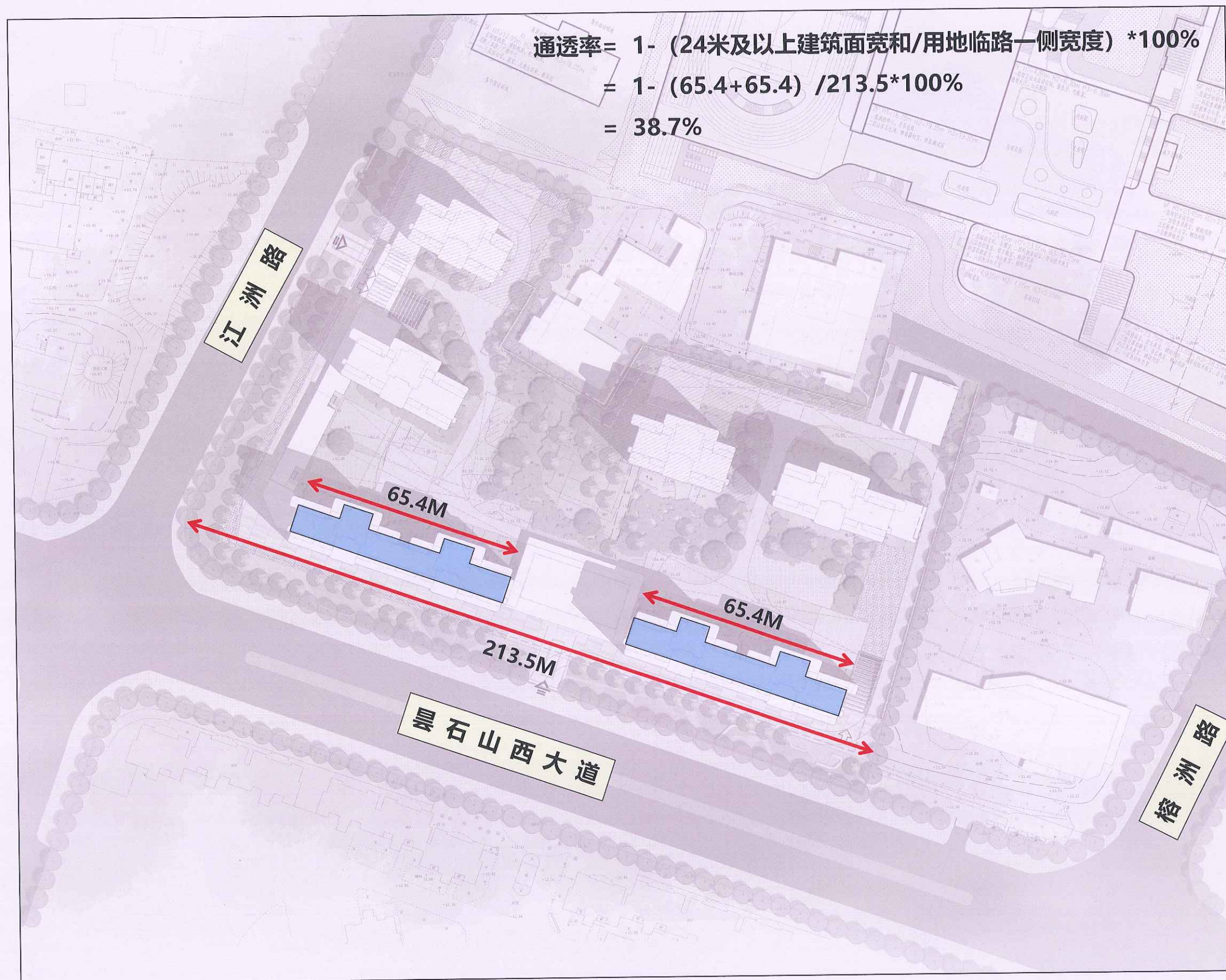
福州恒通工程测绘有限公司

2025 年 01 月 23 日





$$\begin{aligned} \text{通透率} &= 1 - (\text{24米及以上建筑面宽和/用地临路一侧宽度}) * 100\% \\ &= 1 - (65.4 + 65.4) / 213.5 * 100\% \\ &= 38.7\% \end{aligned}$$

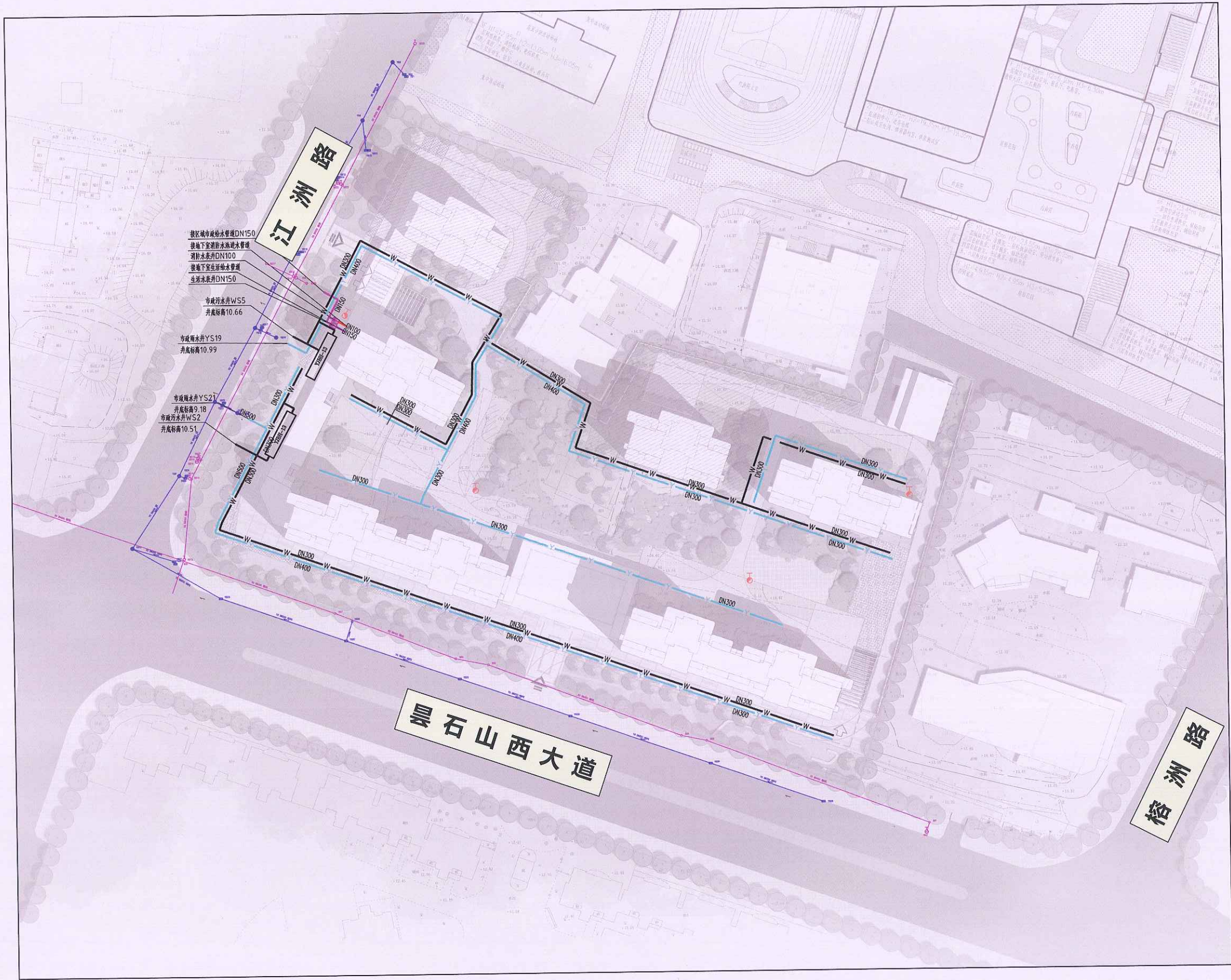


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科洋工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012405
编号 A132012406 B132012406
有效期至: 五年七月二十日

图例:

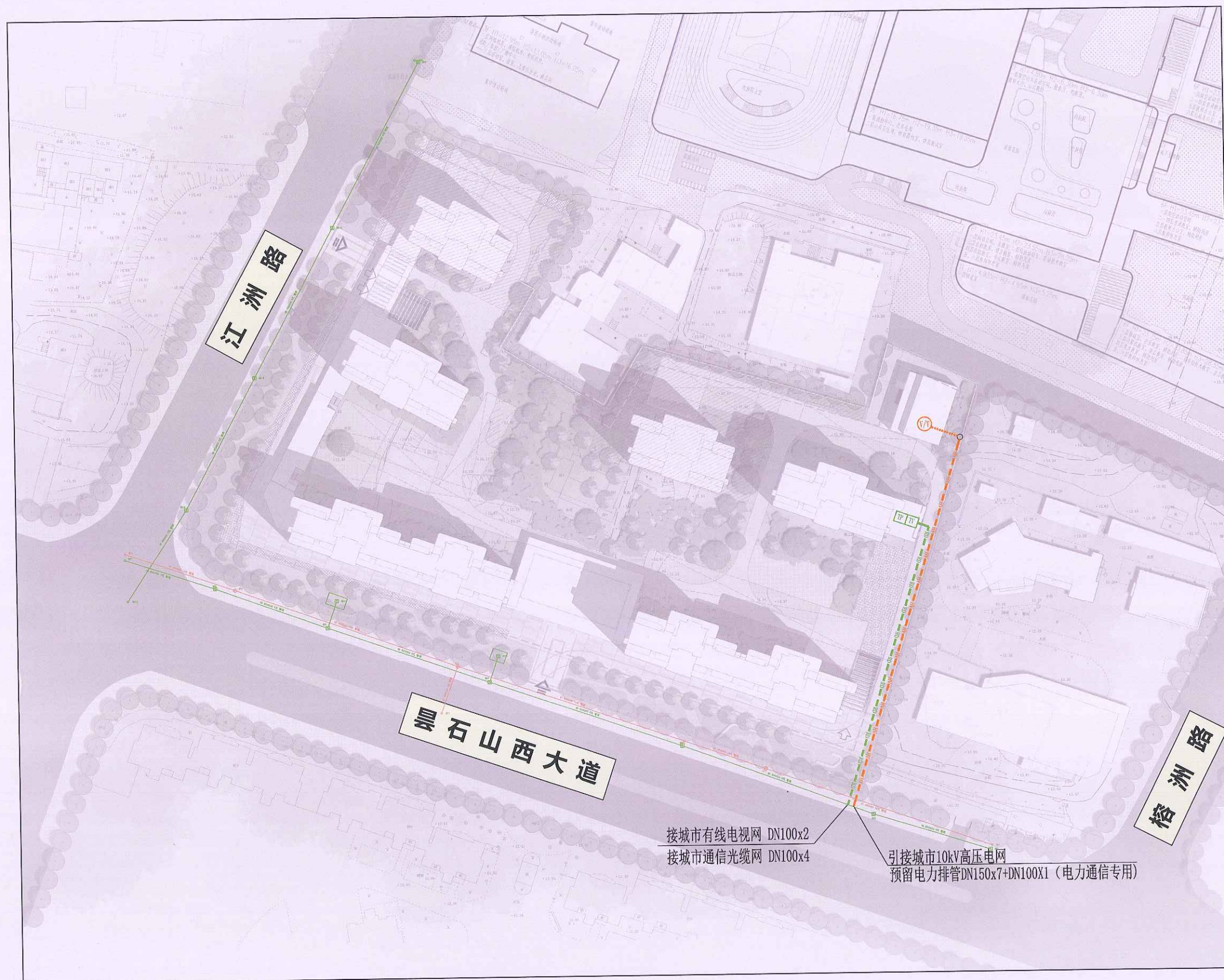
高度大于24米建筑



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403/B3201240
编号 A132012406/B13201240
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

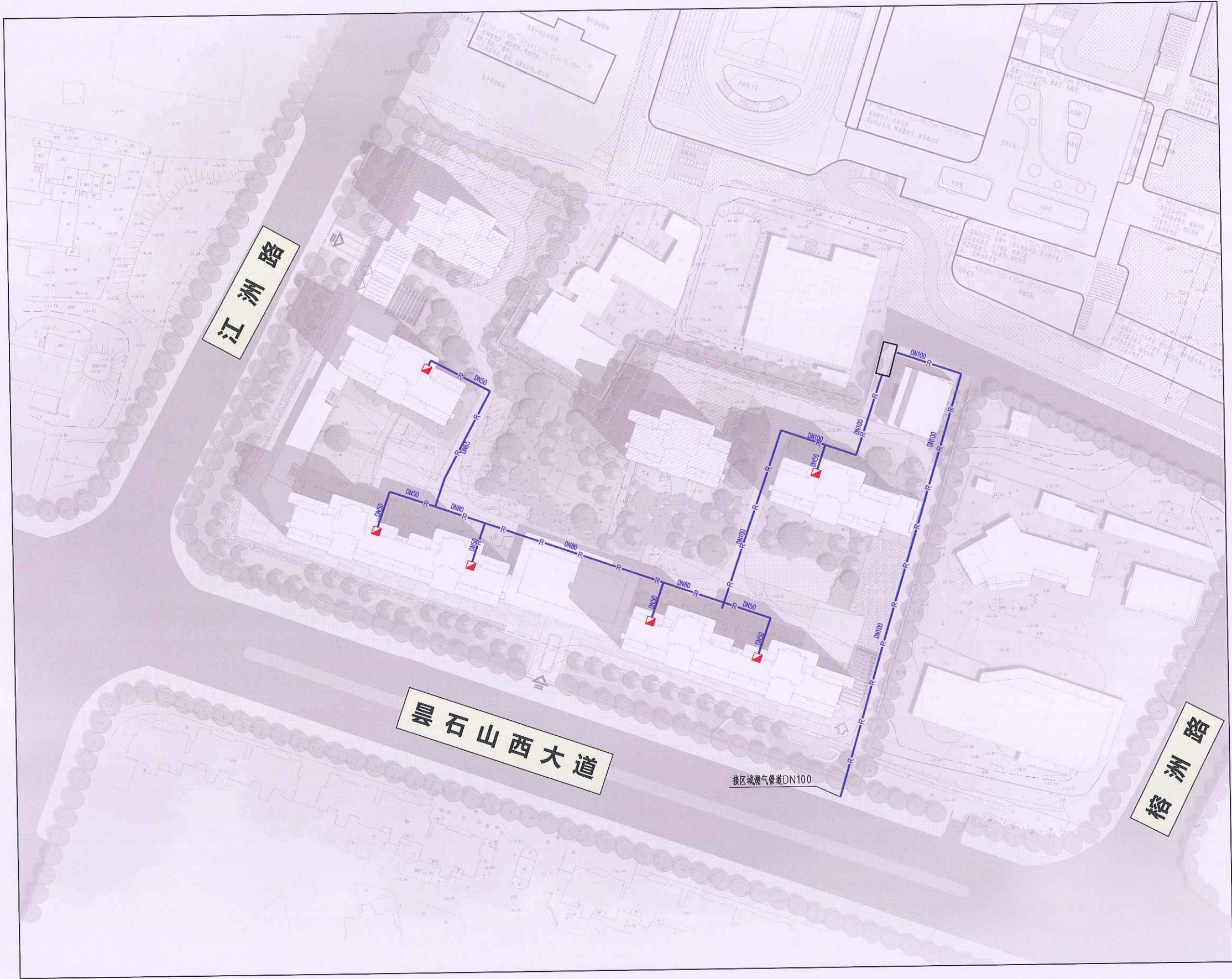
图 例		污水检查井
		雨水检查井
		YJBH-13玻璃钢化粪池(有效容积100m3)
		雨水管
		污水管
		水表井
		水泵接合器
		室外消火栓
		消防取水口
		市政生活给水管
		市政消防给水管



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 至2025年03月

江苏省工程勘察设计集团有限责任公司的
资质证书编号: A232012401/B232012401
A132012401/B132012401
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月三十日

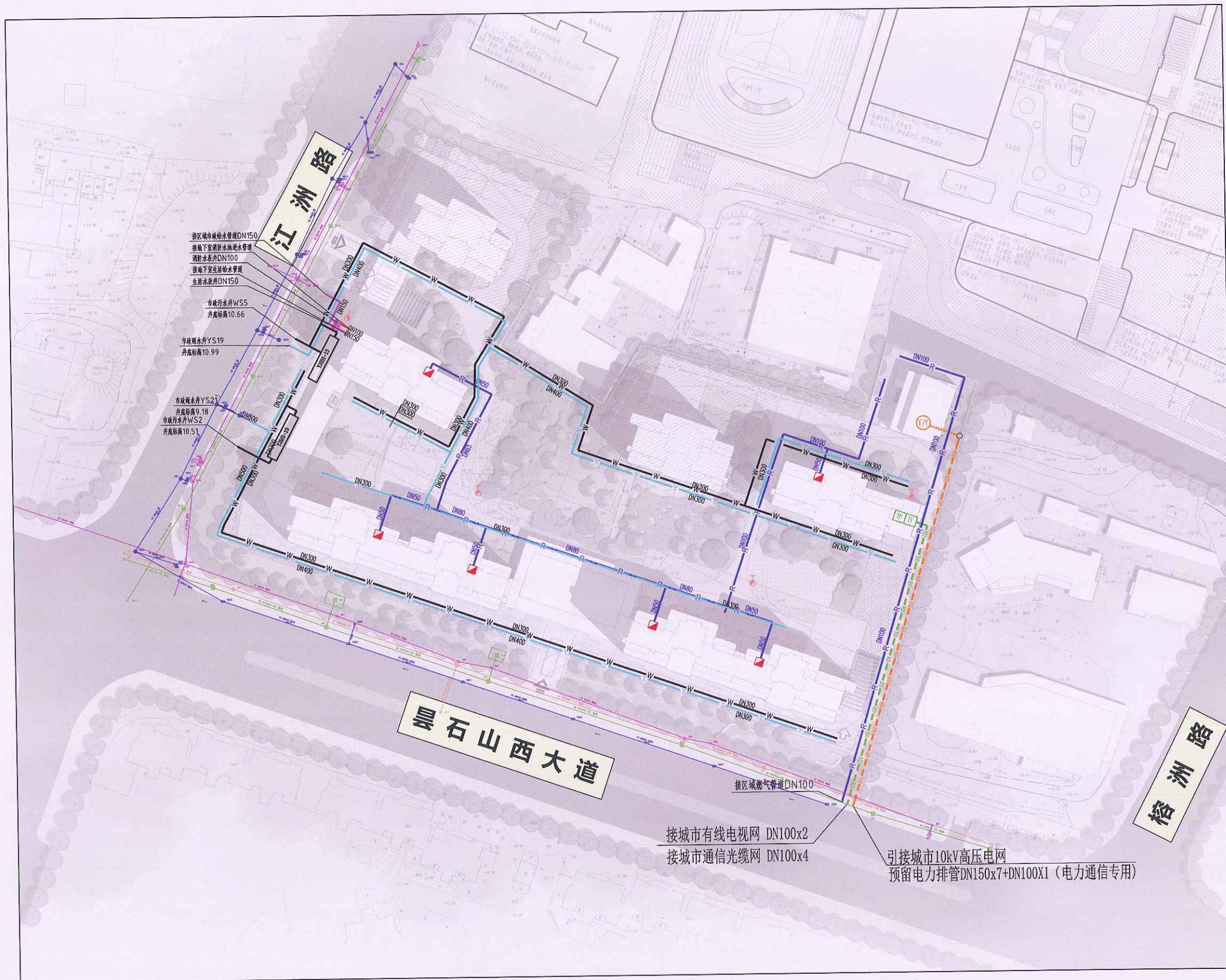
图例		10KV高压管道
		有线电视管道
		通信光缆管道



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计集团有限公司
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书编号: A232012403, A132012406
有效期至二〇二五年七月三十日

图例	 燃气调压箱/调压柜
	 燃气管



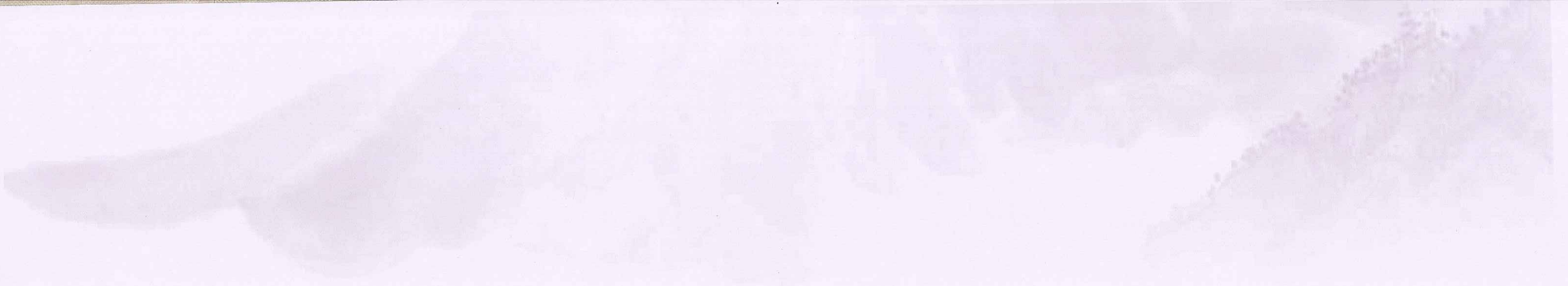
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城红玉工程设计有限公司
资质证书编号 A232012403 B232012406
A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月 十日
KV 10KV高压管道

图 例		10KV高压管道
		有线电视管道
		通信光缆管道

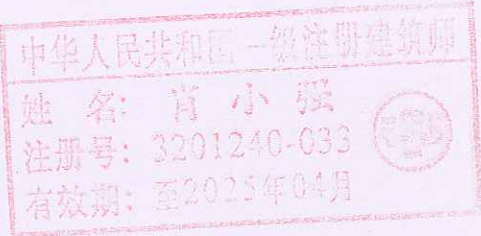
图 例		污水检查井
		雨水检查井
		玻璃钢化粪池(有效容积100m³)
		雨水管
		污水管
		水表井
		水泵接合器
		室外消火栓
		消防取水口
		市政生活给水管
		市政消防给水管

图 例		燃气调压箱/调压柜
		燃气管



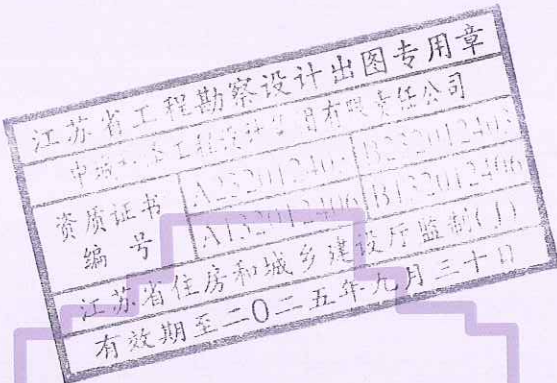
FACADE DESIGN

05 | 立面设计



我们的设计原则

- 风格 垂直花园体系
- 印象 曲直相生，空间变革
- 语汇 庭院精髓，引领大众审美
- 色彩 浅色干净，对比色简洁
- 细部 易于施工，样式经典
- 主材 涂料为主，石材比例少





中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月

曲直相生:

审美融于建筑 建筑本身即艺术

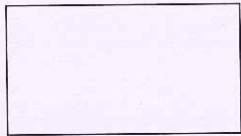
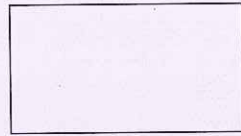
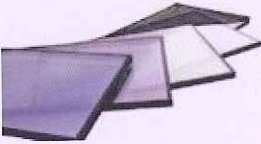
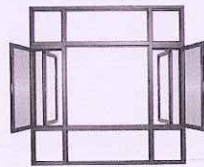
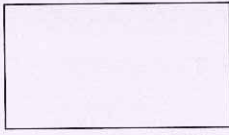
江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书编号: A232012403 B232012-
A132012406 B132012-
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月三十日

空间变革:

前庭后院 LDKBG一体化设计

规划设计:

自然的建筑 以灌木为主小乔木点缀

 江苏省工程勘察设计集团有限责任公司的专业印章，包含资质证书编号A232012403/B232012405和A132012406/B132012406，有效期至二〇二五年九月三十日。 材料7 材料6 材料5 材料4 材料3 材料8 材料9 材料2 材料1	名称	位置	示意图片	颜色材料及色号
	材料1	首层墙体		米白色石材 色号：1501
	材料2	墙体		灰白色真实漆 色号：1501
	材料3	造型线条		米白色铝单板 色号：1501
	材料4	玻璃		蓝灰色透明玻璃 色号：0532
	材料5	玻璃窗框		灰色铝合金 色号：0963
	材料6	视线挡板		米白色铝单板 色号：1501
	材料7	顶部造型		香槟色格栅 色号：0144
	材料8	空调百叶		灰色百叶 色号：0963
	材料9	造型格栅		灰白色格栅 色号：0553



中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
2025年01月

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书编号: A232012403 B232012403
B132012403
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月三十日

注: 本建筑色彩选色采用《中国建筑色卡国家标准》
BG/T18922-2008版本色彩



窗框: 米白色石材
色号: 1501



商业: 咖啡色铝单板
色号: 0114



LANDSCAPE DESIGN

06 | 景观设计

规划绿地效果展示一



TECHNICAL DESIGN

07 | 单体设计

规划绿地效果展示三



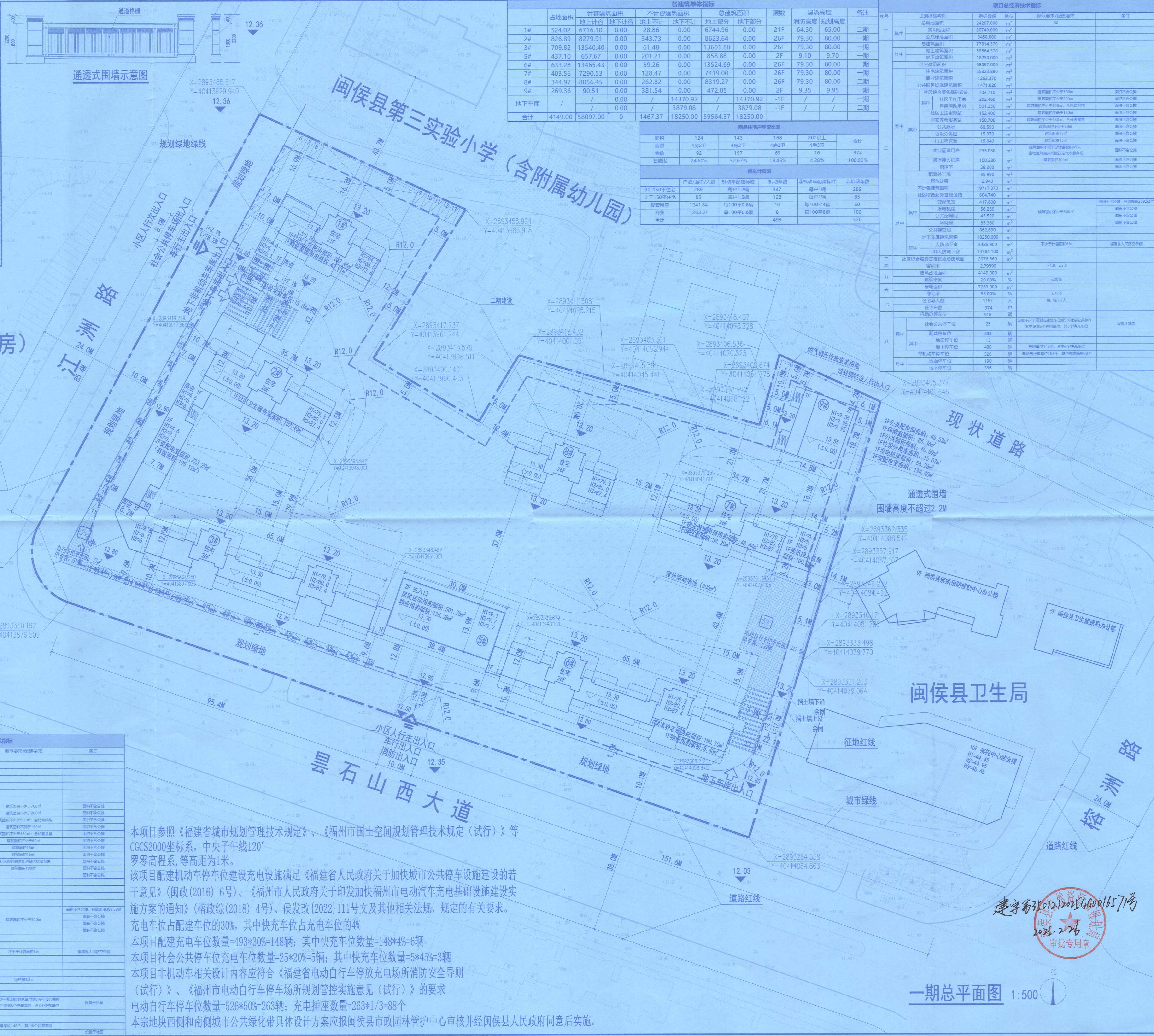
规划绿地效果展示二



序号	图例	说明
1		新建建筑及层数
2		道路
3		用地红线
4		规划绿地绿线
5		地下室范围线
6		小区出入口
7		车行出入口
8		罗零高程
9		消防高度
10		规划建筑高度
11		室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离
12		非机动车停车位
13		社会公共停车位
14		垃圾收集点
15		通透式围墙
16		消防登高操作场地

填充图例:	
	非机动车停车场地
	绿化

江洲花园（安置房）



项目一期经济技术指标				
序号	规划指标名称	指标数值	单位	备注
一	其中	总用地面积	587.14	亩
	其中	地上建筑面积	44502.140	m²
	其中	地下建筑面积	14370.920	m²
	其中	一期计容建筑面积	43324.450	m²
	其中	住宅建筑面积	40928.580	m²
	其中	商业建筑面积	1130.490	m²
	其中	公共配套设施建筑面积	1226.450	m²
	其中	社区综合服务中心	501.250	m²
	其中	社区工作用房	0.000	m²
	其中	便民活动用房	501.250	m²
二	其中	社区卫生服务站	152.400	m²
	其中	居家养老服务站	150.700	m²
	其中	公共厕所	60.590	m²
	其中	垃圾分类室	15.070	m²
	其中	门卫收发室	15.840	m²
	其中	物业管理用房	192.120	m²
	其中	通信接入机房	100.280	m²
	其中	消防控制室	38.200	m²
	其中	配电外半室	35.990	m²
	其中	其他计容	2.940	m²
三	其中	一期不计容建筑面积	15546.610	m²
	其中	社区综合服务中心	604.740	m²
	其中	配电外半室	417.600	m²
	其中	公共配电室	56.260	m²
	其中	配电室	45.520	m²
	其中	公共架空层	85.360	m²
	其中	地下车库建筑面积	570.950	m²
	其中	人防地下室	14370.920	m²
	其中	人防地下室	3485.900	m²
	其中	人防地下室	10885.020	m²
四	其中	一期建筑占地面积	3280.010	m²
	其中	一期绿地面积	6536.380	m²
	其中	一期住宅人口数	922	人
	其中	一期住宅户数	288	户
	其中	一期非机动车位	416	个
	其中	社会公共停车位	25	个
	其中	配建停车位	393	个
	其中	地面停车位	0	个
	其中	地下停车位	393	个
	其中	一期非机动车停车位	190	个

本项目参照《福建省城市规划管理技术规定》、《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》等CGCS2000坐标系，中央子午线120°罗零高程系，等高距为1米。该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》（闽政〔2016〕6号）、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》（榕政综〔2018〕4号）、闽发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求。充电车位占配建车位的30%，其中快充车位占充电车位的4%。本项目配建充电车位数量=493*30%=148辆；其中快充车位数量=148*4%=6辆。本项目社会公共停车位充电车位数量=25*20%=5辆；其中快充车位数量=5*45%=3辆。本项目非机动车相关设计内容应符合《福建省电动自行车停放充电场所消防安全守则（试行）》、《福州市电动自行车停放充电场所规划管控实施意见（试行）》的要求。电动自行车停车位数量=526*50%=263辆；充电插座数量=263*1/3=88个。本宗地块西侧和南侧城市公共绿化带具体设计方案应报闽侯县市政园林管护中心审核并经闽侯县人民政府同意后实施。

各建筑单体技术指标									
序号	占地面积	计容建筑面积	地上计容	地下计容	地上部分	地下部分	层数	建筑高度	备注
1#	524.02	6716.10	0.00	28.86	0.00	6744.96	0.00	21F	64.30 65.00 二期
2#	826.89	8279.91	0.00	343.73	0.00	8623.64	0.00	26F	79.30 80.00 一期
3#	709.82	13540.40	0.00	61.48	0.00	13601.88	0.00	26F	79.30 80.00 一期
5#	437.10	657.67	0.00	201.21	0.00	858.88	0.00	2F	9.10 9.70 一期
6#	633.28	13465.43	0.00	59.26	0.00	13524.69	0.00	26F	79.30 80.00 一期
7#	403.56	7290.53	0.00	128.47	0.00	7419.00	0.00	26F	79.30 80.00 一期
8#	344.97	8056.45	0.00	262.82	0.00	8319.27	0.00	26F	79.30 80.00 二期
9#	269.36	90.51	0.00	381.54	0.00	472.05	0.00	2F	9.35 9.95 一期
地下车库	/	/	0.00	/	14370.92	/	-1F	/	二期
合计	4149.00	58097.00	0	1467.37	18250.00	59564.37	18250.00		

商品住宅户型配比表				
面积	124	143	168	200以上
套数	492	197	69	16
套数比	24.60%	52.67%	18.45%	4.28%

停车计算表				
户数/面积/人数	机动车配建标准	机动车数	非机动车配建标准	非机动车数
90-150户住宅	289	每户1.2辆	347	每户1辆
大于150户住宅	85	每户1.5辆	128	每户1辆
配建用房	1241.84	每100㎡0.8辆	10	每100㎡4辆
商业	1263.37	每100㎡0.6辆	8	每100㎡8辆
合计			493	526

项目总经济技术指标				
序号	规划指标名称	指标数值	单位	备注
一	其中	总用地面积	24307.000	m²
	其中	地上建筑面积	20748.000	m²
	其中	公共绿地面积	3458.000	m²
	其中	总建筑面积	77814.370	m²
	其中	地上建筑面积	59564.370	m²
	其中	地下建筑面积	18250.000	m²
	其中	计容建筑面积	58097.000	m²
	其中	住宅建筑面积	59522.880	m²
	其中	商业建筑面积	1263.370	m²
	其中	公共配套设施建筑面积	1471.820	m²
二	其中	社区综合服务中心	703.710	m²
	其中	社区工作用房	202.460	m²
	其中	便民活动用房	501.250	m²
	其中	社区卫生服务站	152.400	m²
	其中	居家养老服务站	150.700	m²
	其中	公共厕所	60.590	m²
	其中	垃圾分类室	15.070	m²
	其中	门卫收发室	15.840	m²
	其中	物业管理用房	235.030	m²
	其中	通信接入机房	100.280	m²
三	其中	消防控制室	38.200	m²
	其中	配电外半室	35.990	m²
	其中	其他计容	2.940	m²
	其中	一期不计容建筑面积	19717.370	m²
	其中	社区综合服务中心	604.740	m²
	其中	配电外半室	417.600	m²
	其中	公共配电室	56.260	m²
	其中	配电室	45.520	m²
	其中	公共架空层	85.360	m²
	其中	地下车库建筑面积	18250.000	m²
四	其中	人防地下室	3485.900	m²
	其中	人防地下室	14764.100	m²
	其中	社区综合服务中心	2073.560	m²
	其中	便民活动用房	2.79999	m²
	其中	建筑密度	30.00%	%
	其中	绿地面积	7263.000	m²
	其中	绿地率	35.00%	%
	其中	住宅套数	1107	人
	其中	住宅户数	374	户
	其中	机动车停车位	518	辆
五	其中	社会公共停车位	25	辆
	其中	配建停车位	493	辆
	其中	地面停车位	13	辆
	其中	地下停车位	480	辆
	其中	非机动车停车位	526	辆
	其中	地面停车位	190	辆
	其中	地下停车位	336	辆
	其中	非机动车停车位	190	辆
	其中	非机动车停车位	190	辆
	其中	非机动车停车位	190	辆

盖章栏:

江苏省工程勘察设计注册工程师
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A2320124031832012403
编号 A1820124061832012406
有效期至二〇二五年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A232012403
本图及设计文件所有, 未经许可不得擅自复制或传播, 违者必究。设计文件所有。

合作设计单位
J0001 003000

签署栏

制 图	夏敏华	设计	夏敏华	校 对	施历增	专业负责人	肖小强	项目负责人	肖小强	审 核	张 伟	审 定	乔恒云
-----	-----	----	-----	-----	-----	-------	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----

会 签 栏

建 筑	肖小强	电 气	陈 强	结 构	林 鑫	暖 通	宋 阳	给 排 水	陈 强	智 能	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	-----	-----	--

建设单位: 福州信泽置业有限公司

工程名称: 锦绣时代

图纸名称: 一期总平面图

设计编号: 图 号
设计阶段: 方 案 版 次
比 例: 日 期

序号	图例	说明
1	26F	新建建筑及层数
2	道路	道路
3	用地红线	用地红线
4	规划绿地绿线	规划绿地绿线
5	地下室范围线	地下室范围线
6	小区出入口	小区出入口
7	车行出入口	车行出入口
8	13.90	罗零高程
9	H1	消防高度
10	H2	规划建筑高度
11	H3	室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离
12	非机动车停车位	非机动车停车位
13	社会公共停车位	社会公共停车位
14	垃圾收集点	垃圾收集点
15	通透式围墙	通透式围墙
16	消防登高操作场地	消防登高操作场地

江洲花园（安置房）



- 说明:
- 1、本管线综合图根据总图及各专业管线设计要求。
 - 2、本图采用罗零高程系，等高距为1米，管径为毫米，其余为米。
 - 3、本综合规划图管线位置与各专业设计管线位置有矛盾时以本图为准。
 - 4、各专业管线设计须以本图标高及平面管线位置设计各单项管线。
 - 5、该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求。
 - 6、本管线综合图仅标出雨水管和排水管交叉时的管道标高，其它管线之间交叉时，请按以下标高关系进行处理：

序号	1	2	3	4
管线名称	直埋电力管线	直埋电信管线	燃气管线	给水管线
最小埋深(m)	0.50	0.70	0.60	0.60

- (1)、压力管与重力管交叉时，最小垂直净距为：
- | 序号 | 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------|------|------|------|------|
| 下面的管 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1、燃气管线 | 0.15 | 0.15 | 0.25 | 0.50 |
| 2、直埋电力管线 | 0.15 | 0.50 | 0.50 | 0.50 |

序号	1	2	3	4
下面的管	1	2	3	4
1、燃气管线	0.15	0.15	0.25	0.50
2、直埋电力管线	0.15	0.50	0.50	0.50

- (3)、该项目管线水平、垂直管线间距应满足相关城市规划管理技术规定的要求。
- 电气管综说明
- (1)本工程一层设有一个环网室，二个配电室，变压器总装机容量为5720KVA。
 - (2)高压进线引自市政高压进线。
 - (3)低压电缆出线沿托架桥架或防火槽盒在地下室敷设，室外采用电缆排管埋地敷设。
 - (4)配电室设置在一层，净高不小于3.9米。
 - (5)本工程在一层适当位置设置1个通讯机房(通信及有线电视接入机房)，机房面积100平方米。
 - (7)弱电线路沿弱电槽在地下室敷设，室外采用电缆排管埋地敷设。

- 1、各项指标：
- 生活用水量：4792.8m³/d
- 生活排污量：443.52m³/d
- 最大时用水量：51.33m³/h
- 雨水量：471.54L/s
- 室外消防水量：20L/s

- 10F 公共配电间面积：45.52m²
- 1F 公共配电间面积：85.52m²
- 1F 公共配电间面积：60.52m²
- 1F 公共配电间面积：55.26m²
- 2F 配电室面积：194.40m²

- 10F 公共配电间面积：45.52m²
- 1F 公共配电间面积：85.52m²
- 1F 公共配电间面积：60.52m²
- 1F 公共配电间面积：55.26m²
- 2F 配电室面积：194.40m²

- 10F 公共配电间面积：45.52m²
- 1F 公共配电间面积：85.52m²
- 1F 公共配电间面积：60.52m²
- 1F 公共配电间面积：55.26m²
- 2F 配电室面积：194.40m²

- 10F 公共配电间面积：45.52m²
- 1F 公共配电间面积：85.52m²
- 1F 公共配电间面积：60.52m²
- 1F 公共配电间面积：55.26m²
- 2F 配电室面积：194.40m²

- 10F 公共配电间面积：45.52m²
- 1F 公共配电间面积：85.52m²
- 1F 公共配电间面积：60.52m²
- 1F 公共配电间面积：55.26m²
- 2F 配电室面积：194.40m²

- 10F 公共配电间面积：45.52m²
- 1F 公共配电间面积：85.52m²
- 1F 公共配电间面积：60.52m²
- 1F 公共配电间面积：55.26m²
- 2F 配电室面积：194.40m²

- 10F 公共配电间面积：45.52m²
- 1F 公共配电间面积：85.52m²
- 1F 公共配电间面积：60.52m²
- 1F 公共配电间面积：55.26m²
- 2F 配电室面积：194.40m²

- 10F 公共配电间面积：45.52m²
- 1F 公共配电间面积：85.52m²
- 1F 公共配电间面积：60.52m²
- 1F 公共配电间面积：55.26m²
- 2F 配电室面积：194.40m²

- 10F 公共配电间面积：45.52m²
- 1F 公共配电间面积：85.52m²
- 1F 公共配电间面积：60.52m²
- 1F 公共配电间面积：55.26m²
- 2F 配电室面积：194.40m²

- 10F 公共配电间面积：45.52m²
- 1F 公共配电间面积：85.52m²
- 1F 公共配电间面积：60.52m²
- 1F 公共配电间面积：55.26m²
- 2F 配电室面积：194.40m²

- 10F 公共配电间面积：45.52m²
- 1F 公共配电间面积：85.52m²
- 1F 公共配电间面积：60.52m²
- 1F 公共配电间面积：55.26m²
- 2F 配电室面积：194.40m²

- 10F 公共配电间面积：45.52m²
- 1F 公共配电间面积：85.52m²
- 1F 公共配电间面积：60.52m²
- 1F 公共配电间面积：55.26m²
- 2F 配电室面积：194.40m²

盖章栏:

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限公司

资质证书 A232012403 B232012403

编号 A132012406 B132012406

江苏省住房和城乡建设厅监制(J)

有效期至二〇二五年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖小强

注册号: 3201240-033

有效期: 至2025年04月

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限公司

Zhongcheng Kose Architects&Engineers

工程设计证书编号: A232012403

本图经设计、审核、校对、签字、盖章、出图，符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)的要求。

合作设计单位

30000 000000

签署栏

制图	夏敬华	王明
设计	夏敬华	王明
校对	施历增	施历增
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	张伟	张伟
审定	乔恒云	乔恒云

会签栏

建筑	肖小强	电气	张强
结构	林露	暖通	宋超
给排水	肖小强	智能	肖小强

建设单位

福州信泽置业有限公司

工程名称

锦绣时代

图纸名称

一期室外管线综合平面图

设计编号

图号

设计阶段

方案

版次

比例

日期

室外管线综合平面图 1:500

注：室外消火栓干管设于地下室。

明:

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月



本层面积: 14370.92m²
停车位共: 393辆
其中: 标准车位373辆
微型车位: 29辆, 折算后20辆

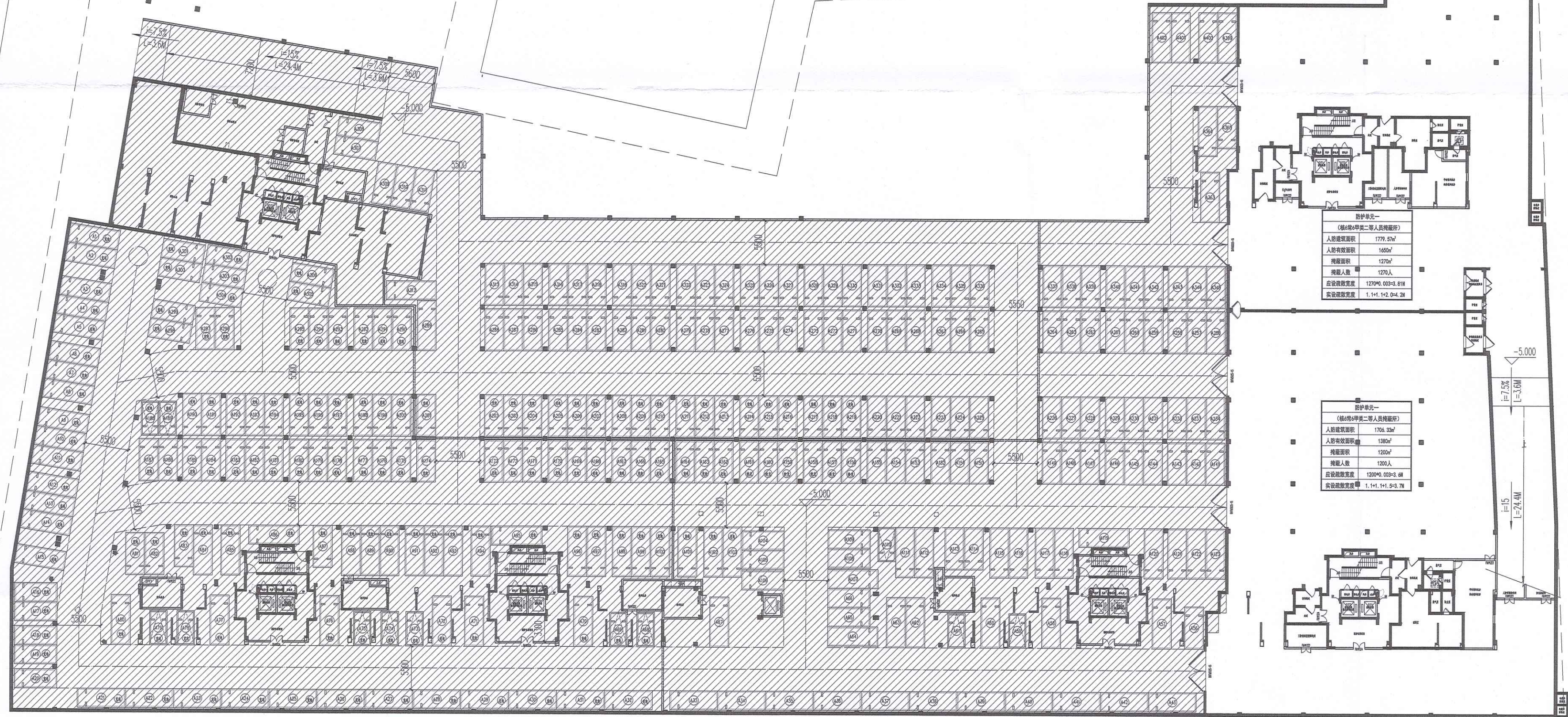
[illegible]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月

江苏省工程勘察设计院
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书: A232013403 B232012403
编号: A132013406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

(《建筑设计防火规范》)

图例:



防护单元一
(结合4甲类二等人员掩蔽部)
人防建筑面积 1779.57m²
人防有效面积 1650m²
掩蔽面积 1370m²
掩蔽人数 1270人
应设掩蔽宽度 1270m/0.03=3.81m
实际掩蔽宽度 1.141.142.044.2m

防护单元二
(结合4甲类二等人员掩蔽部)
人防建筑面积 1706.33m²
人防有效面积 1380m²
掩蔽面积 1200m²
掩蔽人数 1200人
应设掩蔽宽度 1200m/0.03=3.6m
实际掩蔽宽度 1.141.141.543.7m



一期地下室战时平面图
人防面积: 3485.9m²

中城科泽工程设计集团有限公司 Zhongcheng Kexi Engineering Design Group Co., Ltd. 工程设计资质证书号: A132012403			
项目负责人: 肖小强			
设计: 肖小强			
校核: 肖小强			
审核: 肖小强			
审定: 肖小强			
会签:			
建筑	肖小强	电气	肖小强
结构	肖小强	暖通	肖小强
给排水	肖小强	智能	肖小强
建设单位: 福州信泽置业有限公司			
工程名称: 锦绣时代			
图纸名称: 一期地下室战时平面图			
设计编号	图号	建施	
设计阶段	施工图	图次	A
比例	1:100	日期	

江苏省工程勘察设计出图专用章		
中城科泽工程设计集团有限责任公司		
资质证书 编号	A232012403	B232012403
	A132012406	B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)		
有效期至二〇二五年九月三十日		

尺碼	褲長	褲口
XS	70.200	22.00
S	72.50	23.00
M	75.200	24.00
L	78.200	25.00
XL	81.200	26.00
2XL	84.200	27.00
3XL	87.200	28.00
4XL	90.200	29.00
5XL	93.200	30.00
6XL	96.200	31.00
7XL	99.200	32.00
8XL	102.200	33.00
9XL	105.200	34.00
10XL	108.200	35.00
11XL	111.200	36.00
12XL	114.200	37.00
13XL	117.200	38.00
14XL	120.200	39.00
15XL	123.200	40.00
16XL	126.200	41.00
17XL	129.200	42.00
18XL	132.200	43.00
19XL	135.200	44.00
20XL	138.200	45.00
21XL	141.200	46.00
22XL	144.200	47.00
23XL	147.200	48.00
24XL	150.200	49.00
25XL	153.200	50.00
26XL	156.200	51.00
27XL	159.200	52.00
28XL	162.200	53.00
29XL	165.200	54.00
30XL	168.200	55.00
31XL	171.200	56.00
32XL	174.200	57.00
33XL	177.200	58.00
34XL	180.200	59.00
35XL	183.200	60.00
36XL	186.200	61.00
37XL	189.200	62.00
38XL	192.200	63.00
39XL	195.200	64.00
40XL	198.200	65.00
41XL	201.200	66.00
42XL	204.200	67.00
43XL	207.200	68.00
44XL	210.200	69.00
45XL	213.200	70.00
46XL	216.200	71.00
47XL	219.200	72.00
48XL	222.200	73.00
49XL	225.200	74.00
50XL	228.200	75.00
51XL	231.200	76.00
52XL	234.200	77.00
53XL	237.200	78.00
54XL	240.200	79.00
55XL	243.200	80.00
56XL	246.200	81.00
57XL	249.200	82.00
58XL	252.200	83.00
59XL	255.200	84.00
60XL	258.200	85.00
61XL	261.200	86.00
62XL	264.200	87.00
63XL	267.200	88.00
64XL	270.200	89.00
65XL	273.200	90.00
66XL	276.200	91.00
67XL	279.200	92.00
68XL	282.200	93.00
69XL	285.200	94.00
70XL	288.200	95.00
71XL	291.200	96.00
72XL	294.200	97.00
73XL	297.200	98.00
74XL	300.200	99.00
75XL	303.200	100.00

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012405

参 考 栏		
制 图	黄桃红	黄桃红
设 计	黄桃红	黄桃红
校 对	施亚娟	10 施亚娟
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审 核	张 涛	张涛
审 定	乔祥云	乔祥云

会 签 栏			
建 筑 ARCHITECTURE	肖小强	电 气 ELECTRIC	钟煜
结 构 STRUCTURE	林翁	暖通 HVAC	宋超
给 排 水	许山山	智 能	

建设单位 CLIENT	福州信泽置业有限公司
工程名称 PROJECT	锦绣时代-2#楼（一期）

图名	一层平面图
----	-------

设计编号 J24.02	24JQZ005-2	图号 SHAFTING NO.	建施
设计阶段 J1.12.12	施工图	版次 FIGURE	A
比例	1:100	日期 DATE	2025.01

0008

0094

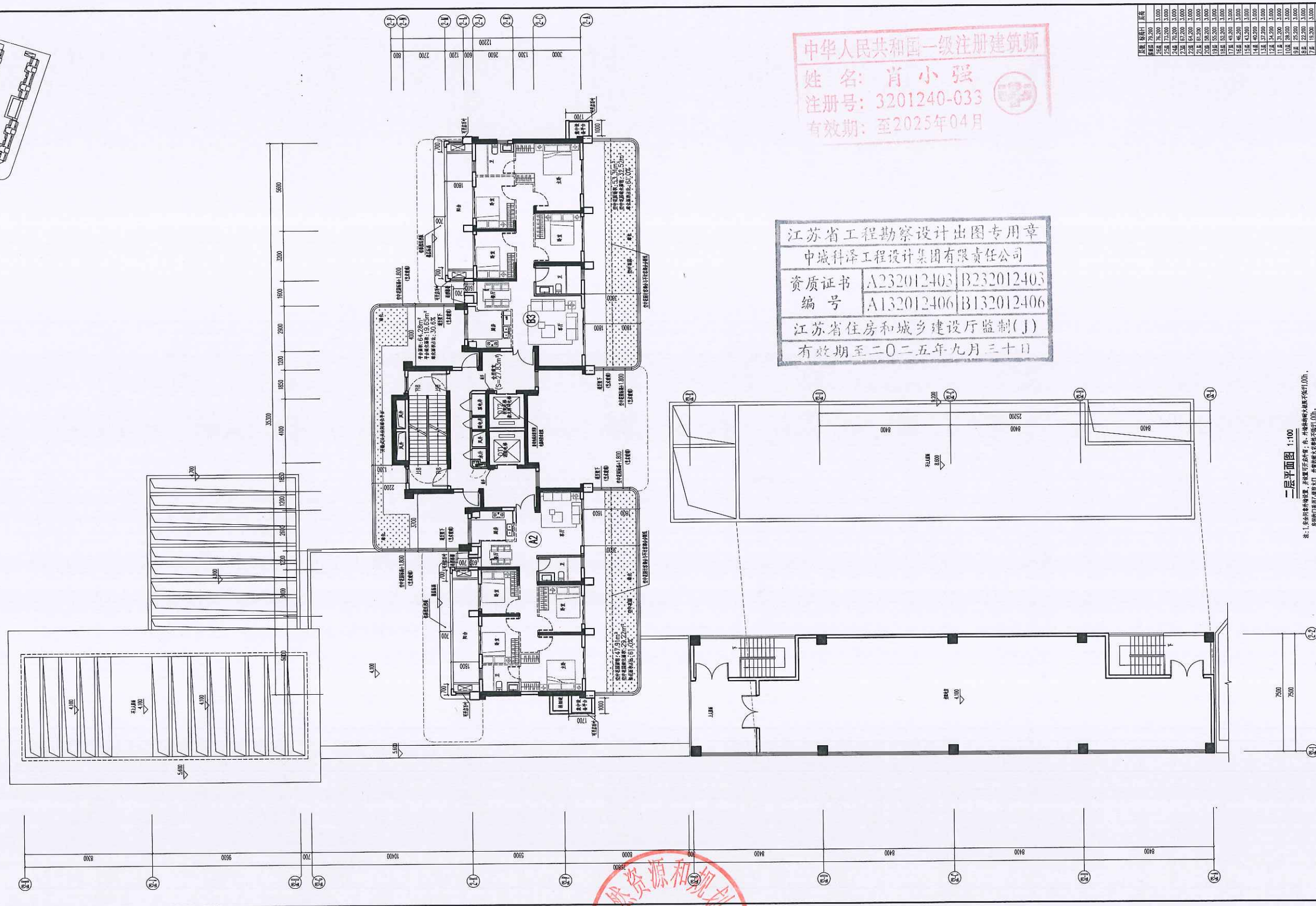
0008

00

自然资源部规划司

2025-2126

审批专用章



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

江苏省工程勘察设计出图专用章		
中城科泽工程设计集团有限责任公司		
资质证书 编号	A232012403	B232012403
	A132012406	B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)		
有效期至二〇二五年九月三十日		

一层平面图 1:100

注:1. 卫生间备有快洗器, 淋浴可开浴盆; 2. 外墙设雨水虹吸排水不存水100%。
厨房设门梁出风经炉灶、灶具、外管排风至室外不存水100%。

1. 厨房墙体 “ $\equiv$ ” “ $\equiv$ ” 外墙门洞, 均面向户里。

本层建筑面积: 510.68²
住宅面积: 314.06²
厨房使用面积: 08.17²
卫生间使用面积: 12.27²

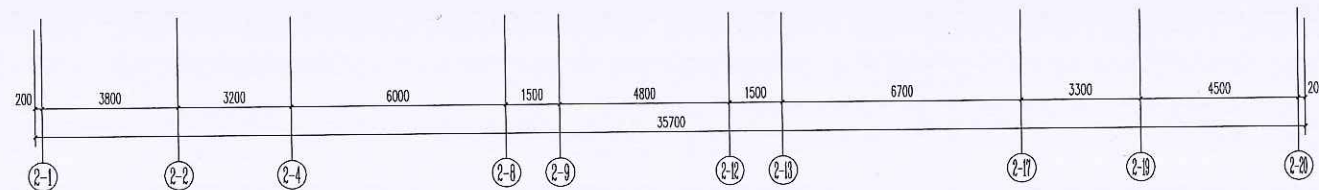
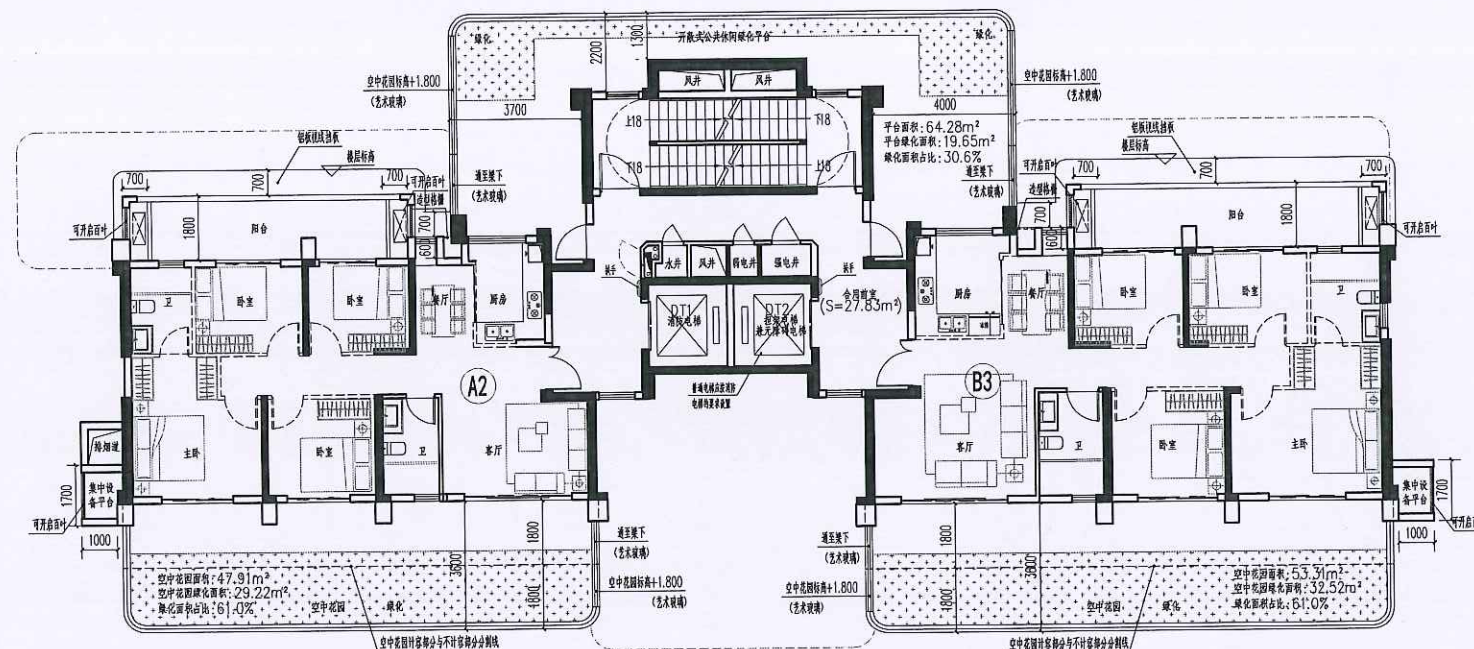
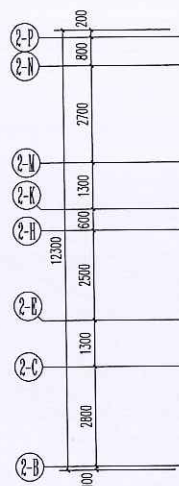
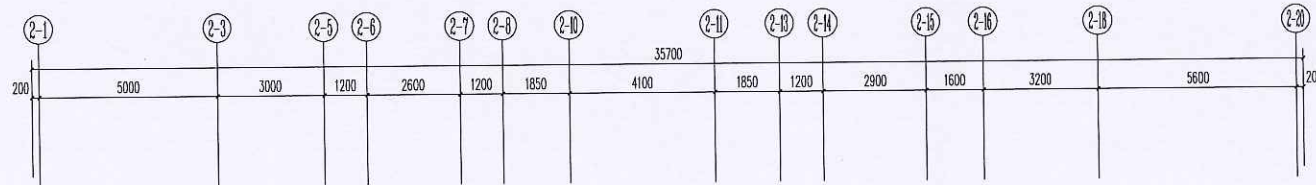
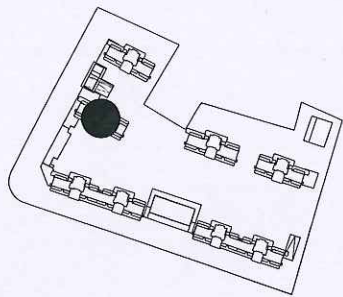
中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Kexi Architect&Engineers					
注册设计证书编号: A137013406 REGISTRATION NUMBER OF THE ARCHITECTURAL DESIGNER: A137013406 DESIGN CERTIFICATE NO.: A137013406 DESIGN CERTIFICATE NO.: A137013406					
项目负责人 PROJECT LEADER					
姓名栏					
制图	黄晓斌				
设计	黄晓斌				
校对	施海增				
专业负责人	肖小强				
项目负责人	肖小强				
审核	张作				
审定	孙松云				
签字栏					
建筑		电气			
结构		暖通			
给排水		智能			
建设单位	福州信泽置业有限公司				
工程名称	铸钢时代-2#楼(一期)				
二层平面图					
设计编号	24JGZ005-2	图号	建施		
设计阶段	施工图	比例	A		
日期	1:100	日期	2025.05.01		

0000
00892

自然资源部规划司

2025.2.26

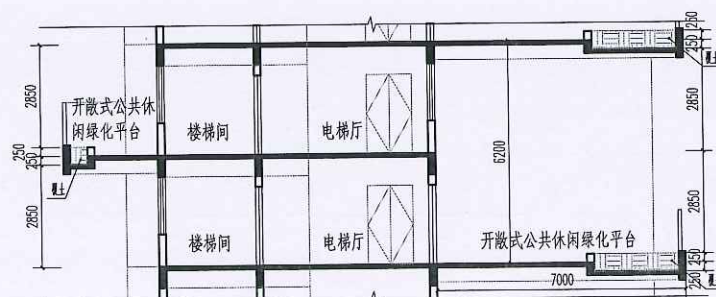
审批专用章



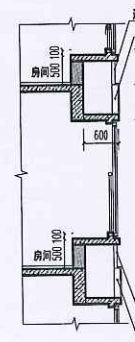
四至二十四层平面图(偶数层) 1:100

注: 1. 安全疏散楼梯设置, 并设置可开启外窗; 内: 外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房间的门窗采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 疏散楼梯“==”、虚线门洞, 均由用户自理。
本层建筑面积: 304.65m²

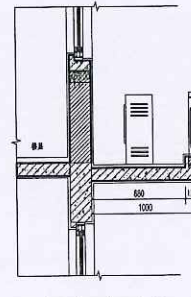
层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



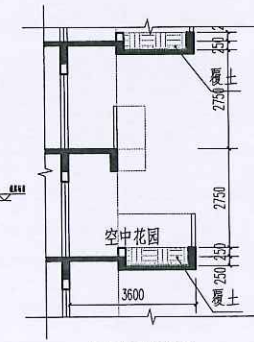
开敞式公共休闲绿化平台示意图



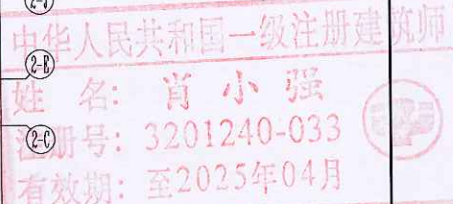
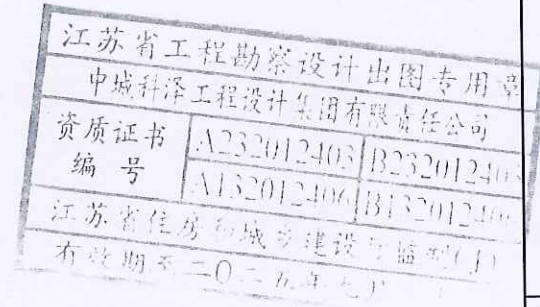
凸窗示意图



集中设备平台示意图

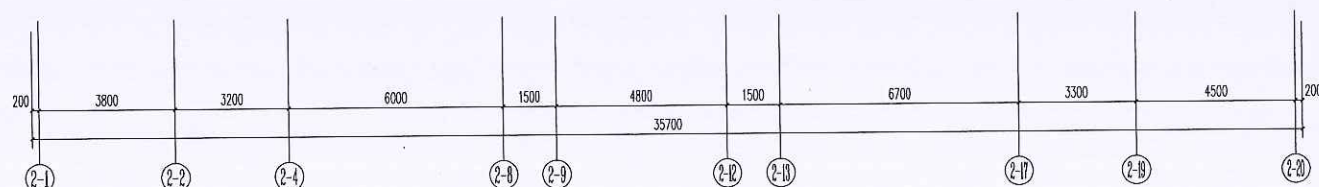
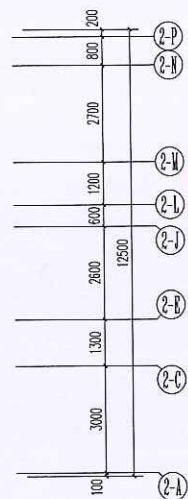
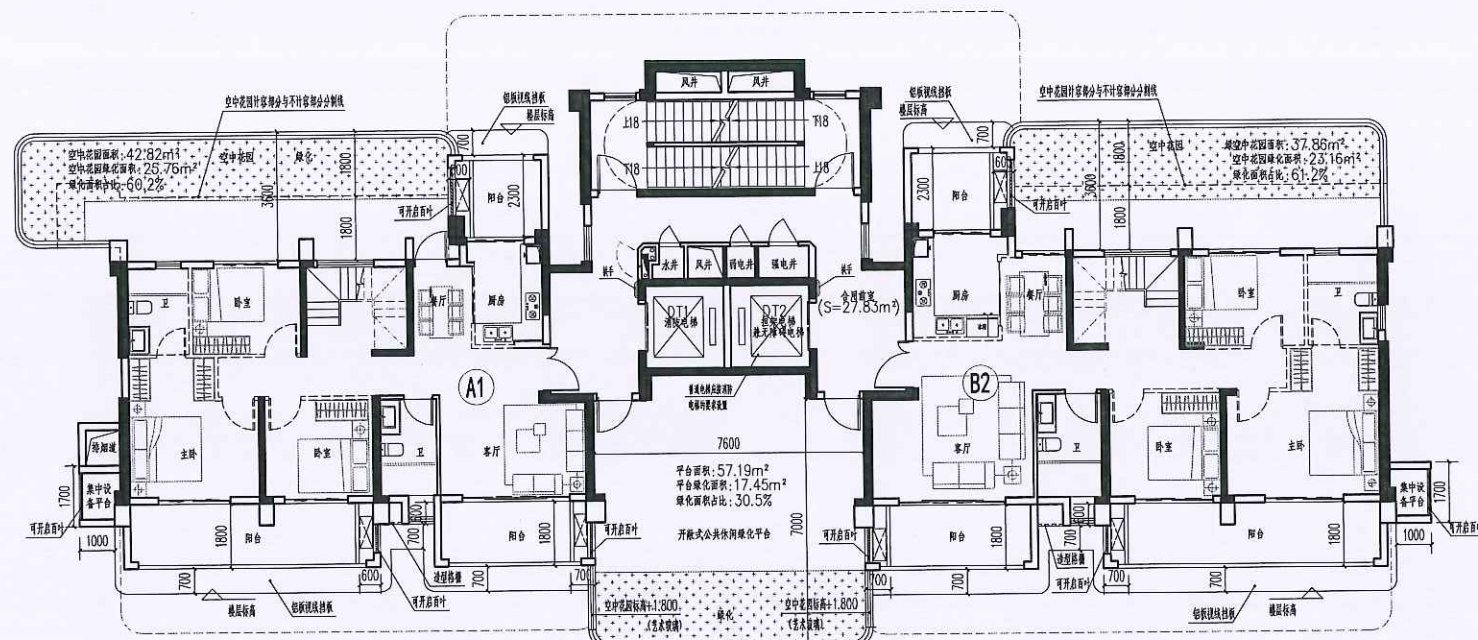
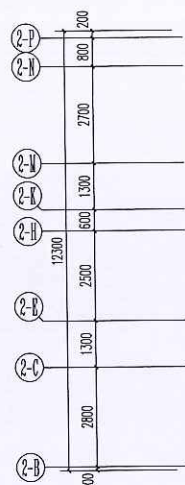
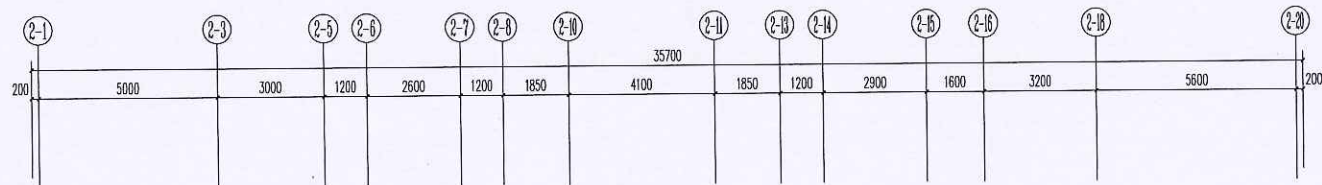
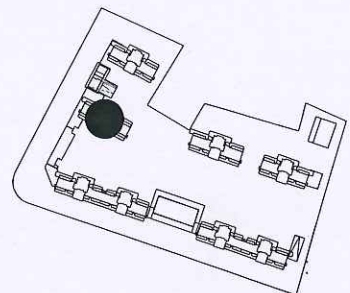


空中花园示意图



会签栏	
制图	黄林权
设计	黄林权
校对	施明
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	张作
审定	乔恒云

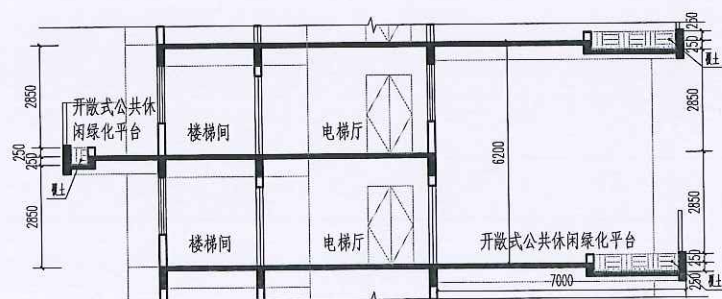
会签栏	
建筑	肖小强
结构	林睿
给排水	肖小强
暖通	宋超
电气	肖小强
智能	肖小强
建设单位	福州信泽置业有限公司
工程名称	锦绣时代-2号楼(一期)
图纸名称	四至二十四层平面图(偶数层)
设计编号	24J02005-2
设计阶段	施工图
比例	1:100
图号	建筑
版次	A
日期	2025.01



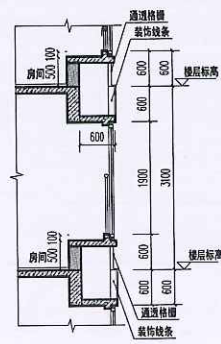
二十五层平面图 1:100

注: 1. 安全间靠外墙设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房门的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 虚线墙体“---”、虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 311.20m²

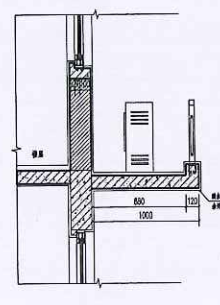
层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



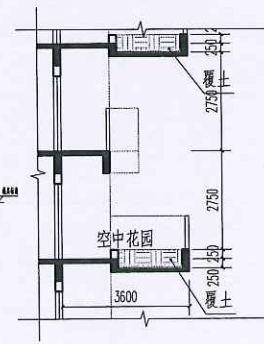
开敞式公共休闲绿化平台示意图



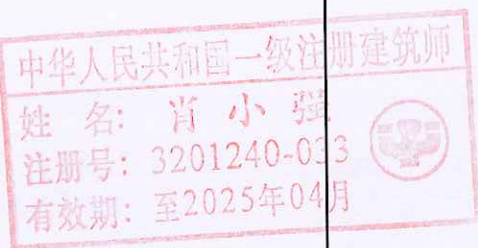
白窗示意图



集中设备平台示意图



空中花园示意图



姓名: 肖小强
注册号: 3201240-003
有效期: 至2025年04月

图例:

(本图例仅供参考, 不作为法律依据)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

合作设计单位
JING JING JING

签署栏	
制图	黄林权
设计	黄林权
校对	施应坤
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	张作
审定	肖小强

会签栏

建筑	肖小强	电气	张作
结构	林翁	暖通	张作
给排水	肖小强	智能	张作

建设单位

福州信泽置业有限公司

工程名称

锦绣时代-2#楼(一期)

图纸名称

二十五层平面图

设计编号

24J0205-2

图号

建筑

设计阶段

施工图

版本

A

比例

1:100

日期

2025.01

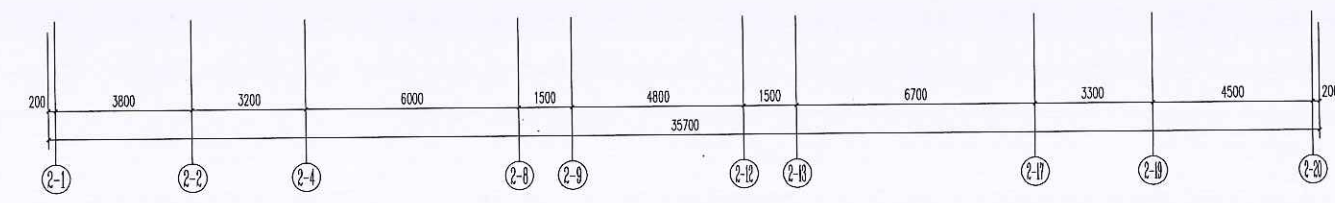
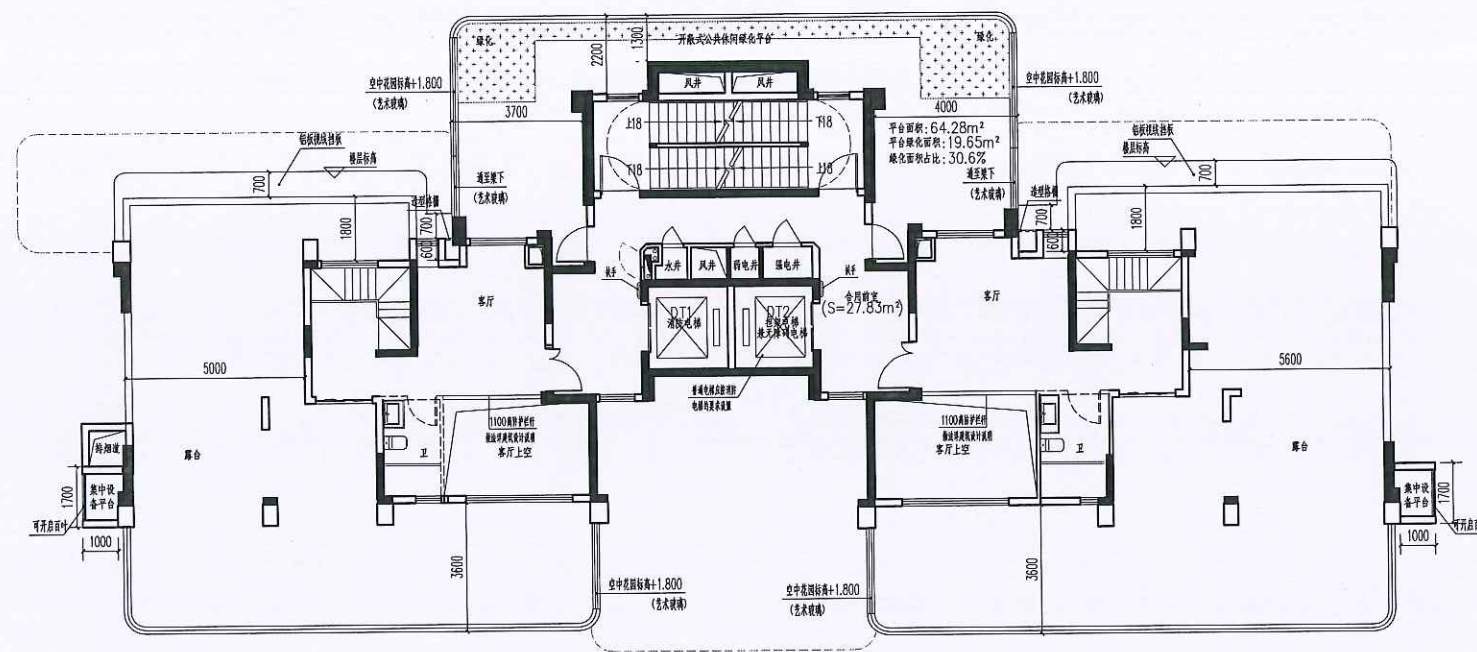
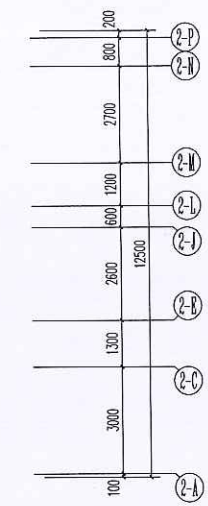
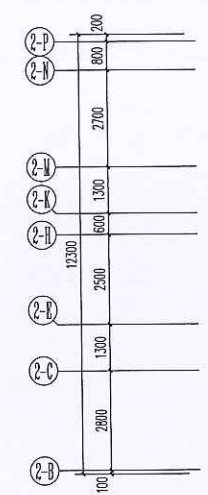
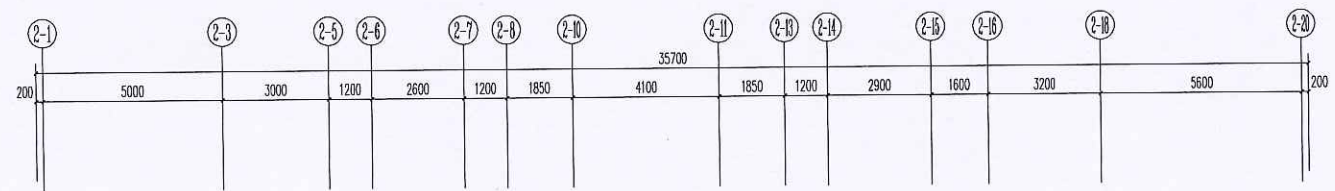
江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012406
1. 本证书的有效性依赖于注册建筑师在执业过程中遵守职业道德和执业规范。
2. 本证书的有效性依赖于注册建筑师在执业过程中遵守相关法律法规。
3. 本证书的有效性依赖于注册建筑师在执业过程中遵守合同约定。

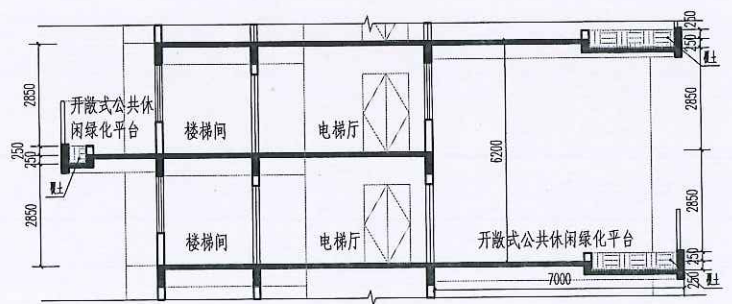
设计人员	
制图	黄林权
设计	黄林权
校对	施所增
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	张传
审定	乔恒云

会签栏	
建筑	肖小强
结构	林翁
给排水	陈明
暖通	宋超
电气	陈明
智能	宋超
建设单位	福州信泽置业有限公司
工程名称	锦绣时代-2#楼(一期)
图纸名称	二十六层平面图
设计编号	24JQ2005-2
设计阶段	施工图
比例	1:100
日期	2025.01

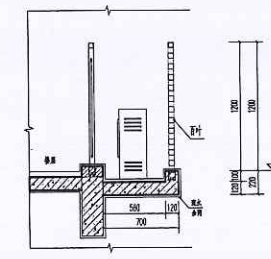


二十六层平面图 1:100

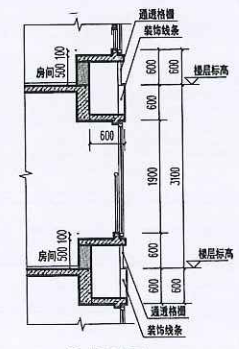
注: 1. 安全间靠外墙设置, 并设置可开启外窗; 内: 外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 虚线墙体“- - -”, 虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 155.93m²



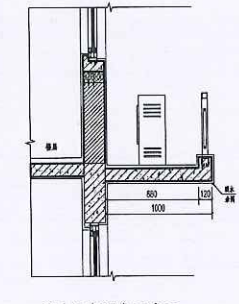
开敞式公共休闲绿化平台示意图



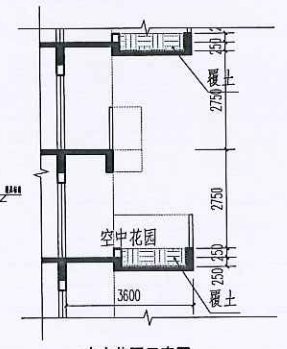
阳台边设备平台示意图



凸窗示意图



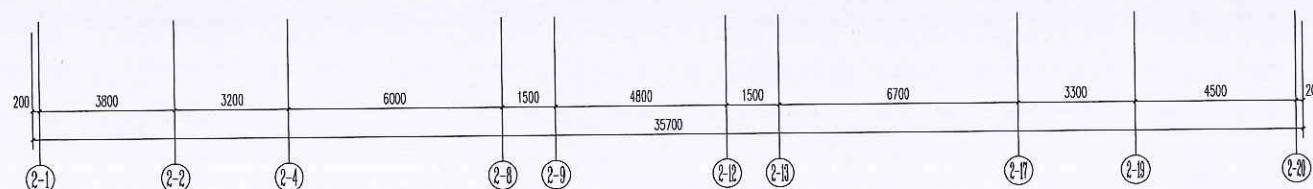
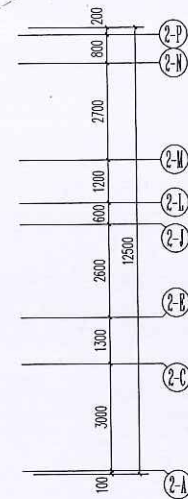
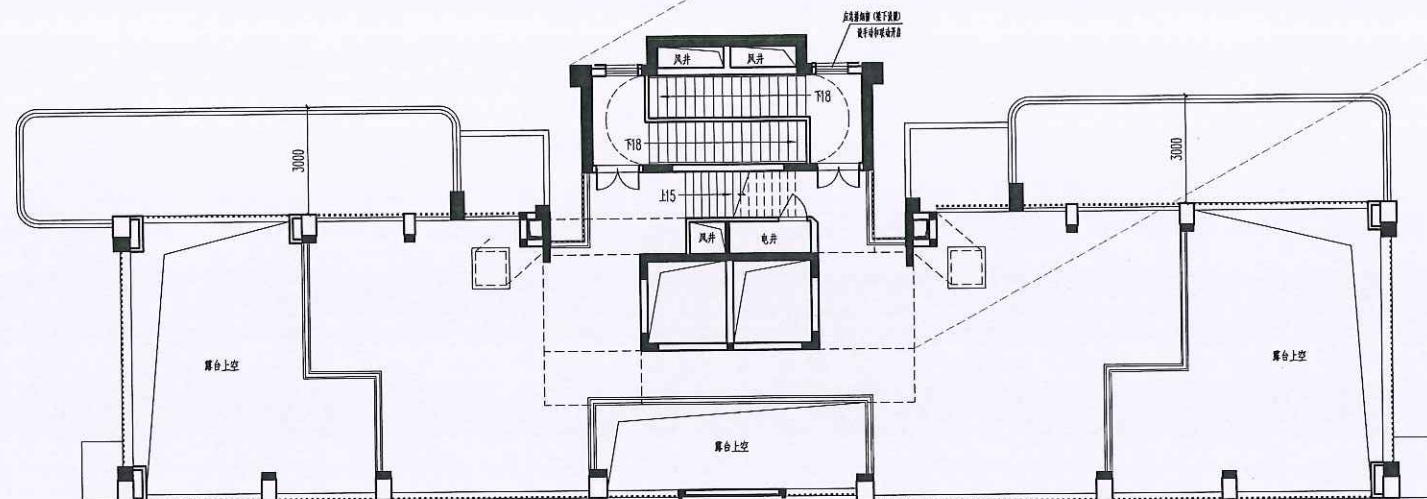
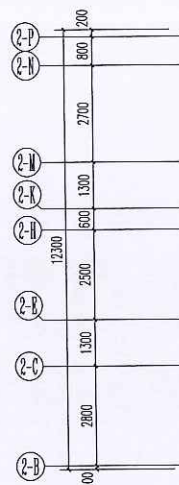
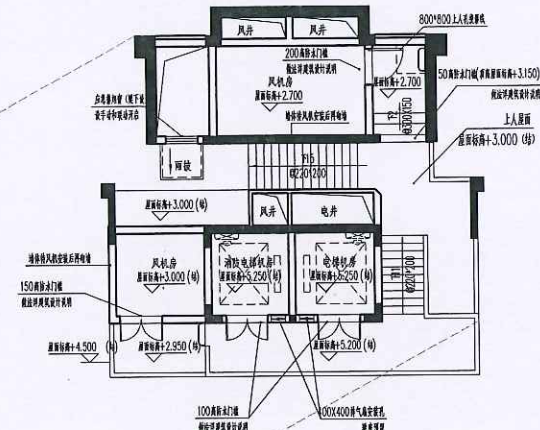
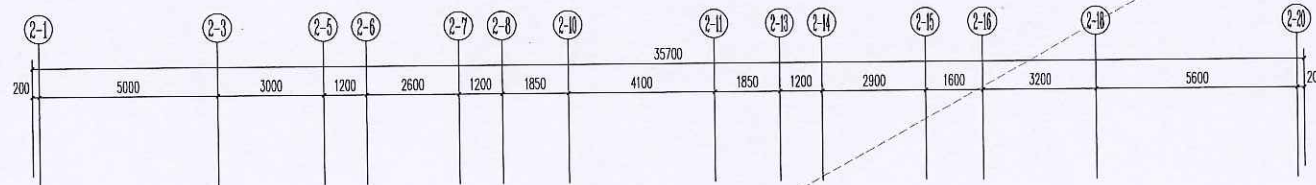
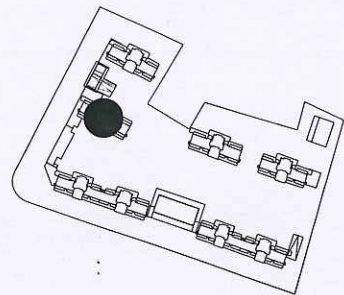
集中设备平台示意图



空中花园示意图

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	73.200	3.000
25层	70.200	3.000
24层	67.200	3.000
23层	64.200	3.000
22层	61.200	3.000
21层	58.200	3.000
20层	55.200	3.000
19层	52.200	3.000
18层	49.200	3.000
17层	46.200	3.000
16层	43.200	3.000
15层	40.200	3.000
14层	37.200	3.000
13层	34.200	3.000
12层	31.200	3.000
11层	28.200	3.000
10层	25.200	3.000
9层	22.200	3.000
8层	19.200	3.000
7层	16.200	3.000
6层	13.200	3.000
5层	10.200	3.000
4层	7.200	3.000
3层	4.200	3.000
2层	1.200	3.000
1层	0.000	4.200





屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 70.71m²

层数	标高H	层高
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



江苏省工程勘察设计单位资质认定证书

中城科泽工程设计集团有限公司

资质证书编号: A23012405 B232012405

有效期至: 2025.12.31

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖小强

注册号: 3301240-033

有效期至: 2025.12.31

中城科泽工程设计集团有限公司

Zhongcheng Keze Architects Engineers

工程设计证书编号: A132012405

合作设计单位

2025.02.26

签 署 栏

制 图

设 计

校 对

专业负责人

项目负责人

审 核

审 定

会 签 栏

建 筑

结 构

给 排 水

建 设 单 位

工 程 名 称

图 纸 名 称

设计编号

设计阶段

比 例

图 号

版 次

日 期

建 施

A

2025.01

屋面层平面图

24JQZ005-2

施 工 图

1:100

2025.01

建 施

A

2025.01

屋面层平面图

24JQZ005-2

施 工 图

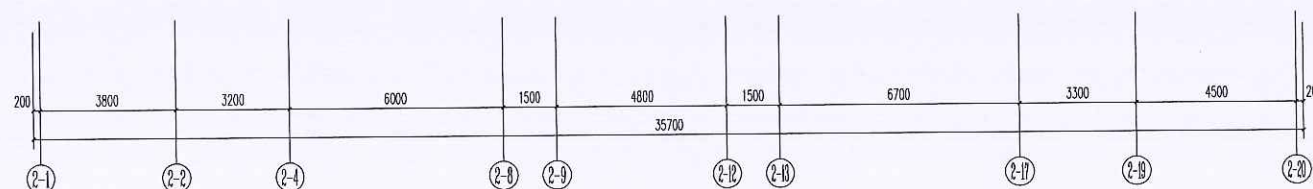
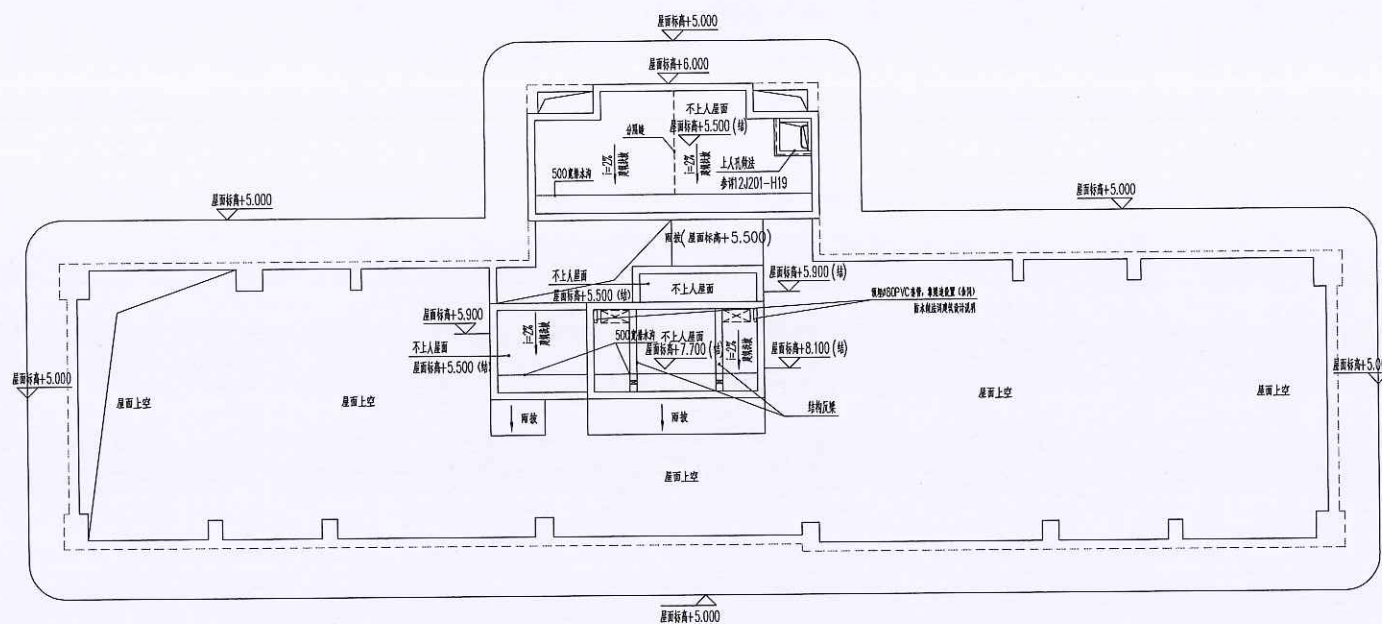
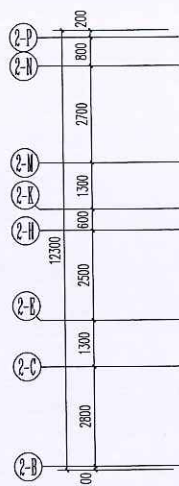
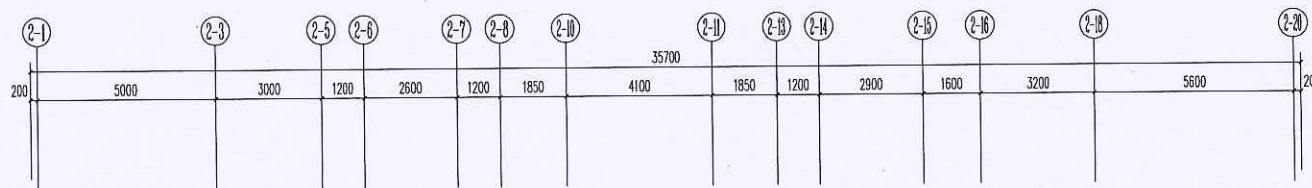
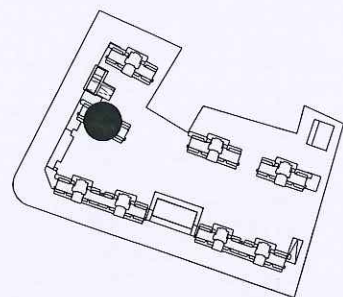
1:100

2025.01

建 施

A

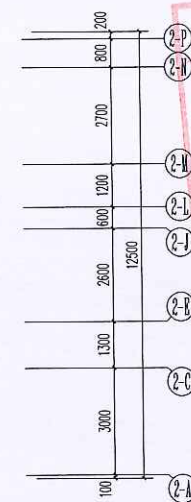
2025.01



梯间屋面层平面图 1:100

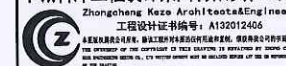


江苏省工程勘察设计出图专用章		
中城科泽工程设计集团有限责任公司		
资质证书	A232012403	B232012403
编号	A132012406	B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制		
有效期至二〇二五年九月		



中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名:	肖小强
注册号:	3201240-033
有效期:	至2025年04月

中城科泽工程设计集团有限责任公司



中城科泽工程设计集团有限责任公司

工程地址: 江苏省南京市江宁区

工程名称: 梯间屋面层平面图

设计阶段: 施工图

设计日期: 2025.01

设计人: 肖小强

审核人: 张伟

审定人: 乔恒云

会签栏

制图: 黄伟权

设计: 黄伟权

校对: 施所增

专业负责人: 肖小强

项目负责人: 肖小强

审核: 张伟

审定: 乔恒云

会签栏

建筑: 肖小强

结构: 林翁

给排水: 陈明华

电气: 张强

暖通: 宋强

智能: 宋强

建设单位: 福州信泽置业有限公司

工程名称: 锦绣时代-2#楼(一期)

图纸名称: 梯间屋面层平面图

设计编号: 24JZ005-2

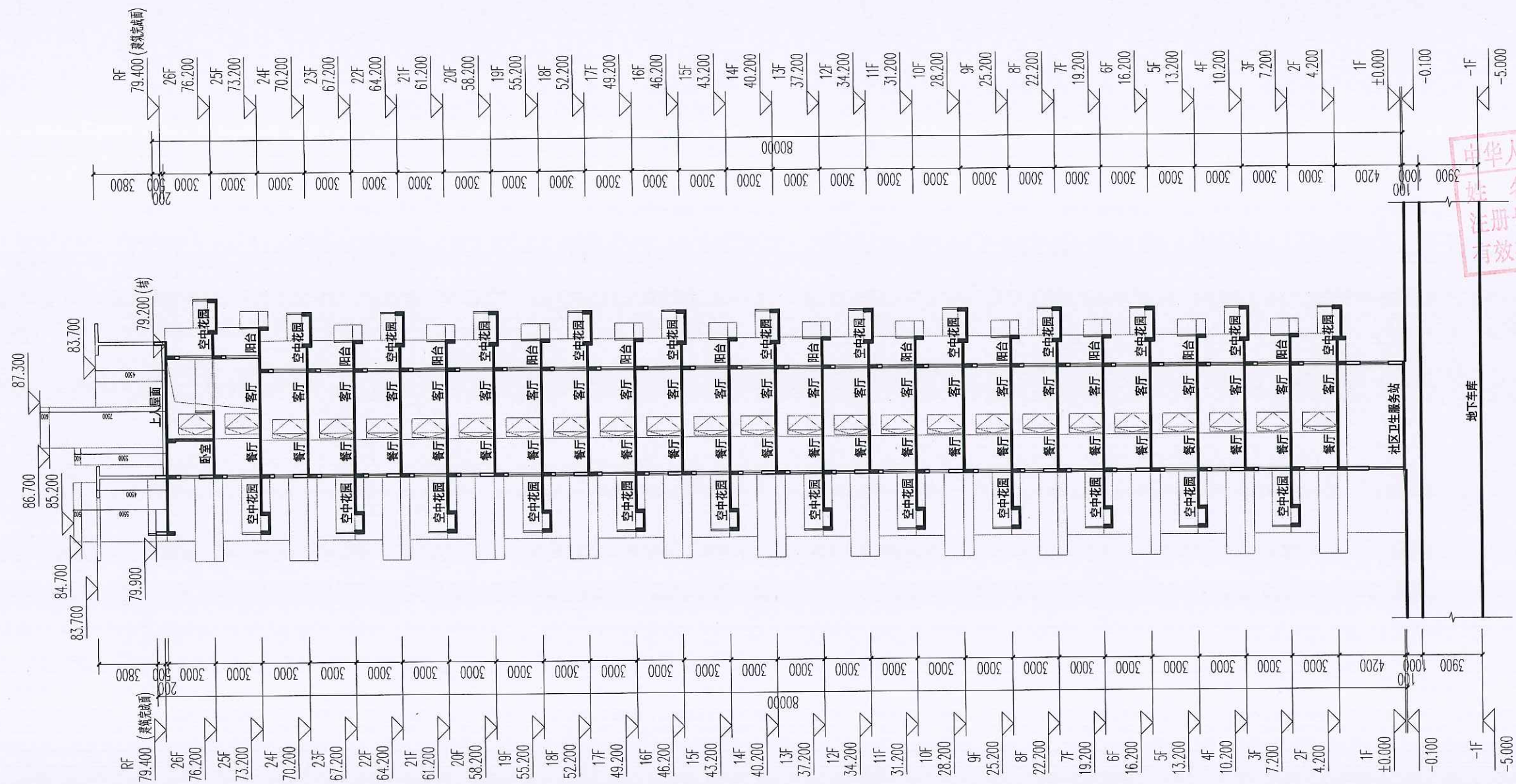
图号: 建施

设计阶段: 施工图

版次: A

比例: 1:100

日期: 2025.01



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书编号 A232012403 B232012403
A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

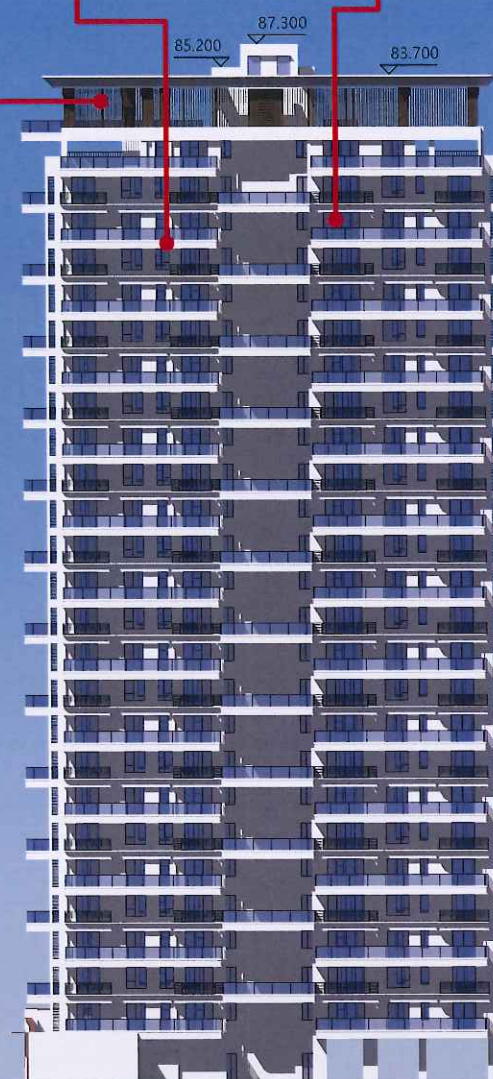
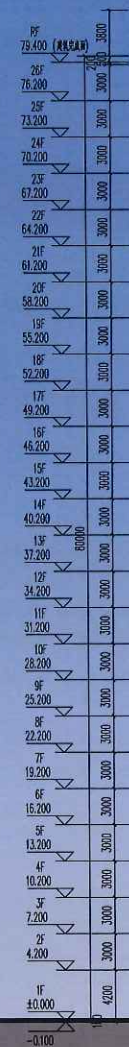
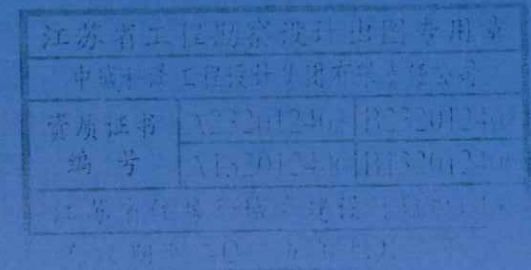
2#1-1剖面图

说明:	
(注: 剖面图中未标注尺寸者, 均按实际尺寸)	
中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze Architect&Engineers 工程设计证书编号: A132012406 本集团具有国家住房和城乡建设部颁发的资质证书, 资质证书编号: A132012406 THE COMPANY OF THE ARCHITECTS IN CHINA HAS THE RIGHT TO DESIGN AND DRAW UP THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF THE BUILDING.	
设计单位 DESIGN UNIT	
设计人 DESIGNER	
设计人 DESIGNER	
设计人 DESIGNER	
专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE	
项目负责人 PROJECT MANAGER	
审核 CHECKED BY	
审定 APPROVED BY	
会签栏 CONFIRMED	
建筑 ARCHITECTURE	电气 ELECTRIC
结构 STRUCTURE	暖通 HEATING
给排水 WATER	智能 SMART
建设单位 CLIENT	福州信泽置业有限公司
工程名称 PROJECT	锦绣时代 2# (一期)
图纸名称 DRAWING TITLE	2#1-1剖面图
设计编号 DESIGN NO.	24JQZ006
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION DRAWING
比例 SCALE	1:100
图号 DRAWING NO.	建施 CONSTRUCTION
版次 VERSION	A
日期 DATE	2024.03

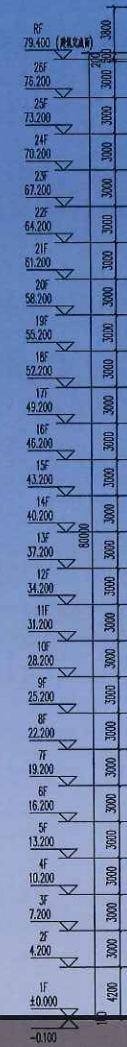
2 # 楼 立 面 图

香槟色格栅 米白色铝单板 蓝灰色玻璃

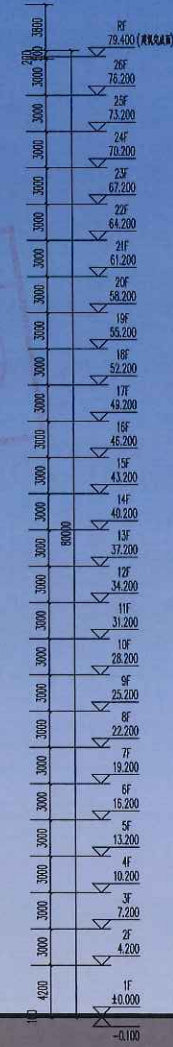
米白色真石漆 灰色百叶



南立面图



东立面图

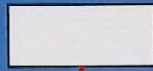


2 # 楼 立 面 图

香槟色格栅



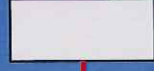
米白色铝单板



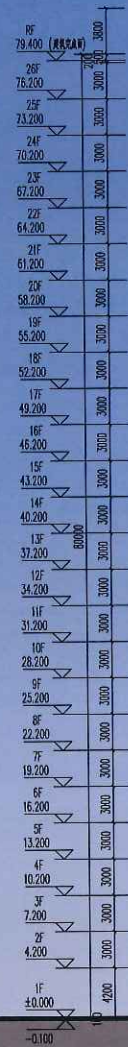
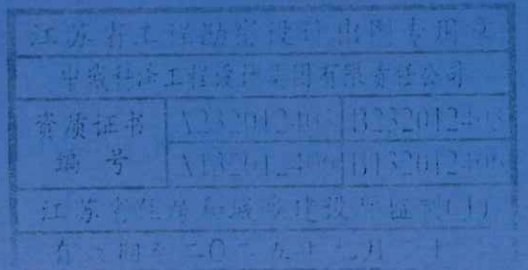
蓝灰色玻璃



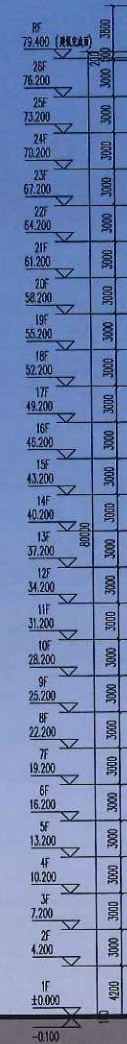
米白色真石漆



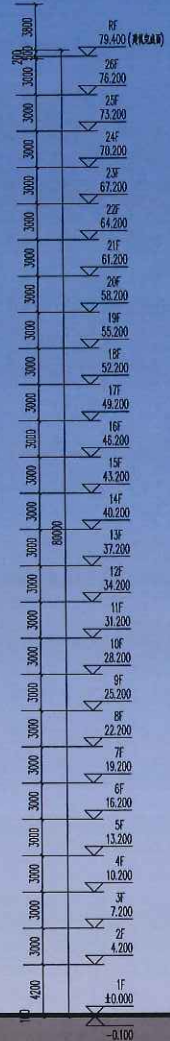
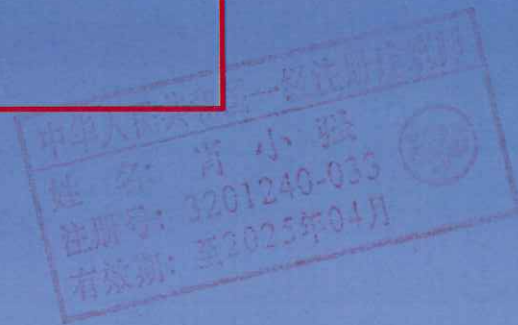
灰色百叶



北立面图



西立面图

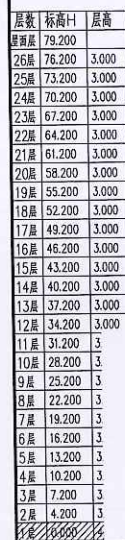
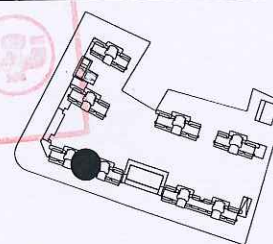


中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖小强

注册号: 3201240-033

有效期: 至2025年04月



名称	额定电压	额定容量
输入变压器、备用变压器	H	H—0.050
整流、逆变、滤波	H	H—0.050
滤波网	H—0.020	H—0.050
互感网 (电压)	H—0.020 (T=K)	H—0.100
整流	H—0.020	H—0.050
整流、电压平衡	H—0.020 (T=K)	H—0.100
控制变压器	控制电压	H—0.100

注：虚线墙体“”、虚线门，均由用户自理。

- 2、本层内窗、裙楼连片及户窗均≥2000mm，内窗连片≥1000mm；
- 3、除特殊说明外，内窗≥1000mm，不得小于700mm，门净宽同上述标准；
- 4、走廊门净宽≥1000mm；楼梯间、卫生间门净宽同上述标准，无扶手；
- 5、水平面窗宽不小于600mm，消防栓位置不靠外墙；
- 6、窗台高度≥900mm加设防护栏杆，窗台高度≥1200mm；
- 7、雨水管靠近外墙处，避免架空设置，尽量靠墙在公共空间、电梯厅等部位设置雨水管；
- 8、所有给排水、电力的主管均沿墙或沿柱≥200mm处架空排布，宽度应满足要求；
- 9、卫生间门净宽不小于800mm，内窗净宽不小于700mm，卫生间门净宽不小于700mm；
- 10、高层内严禁设置、存放和使用明火、易燃易爆危险物品；
- 11、走廊内设置紧急报警电话并设置疏散指示；
- 12、无火灾报警系统不设置消防广播系统。

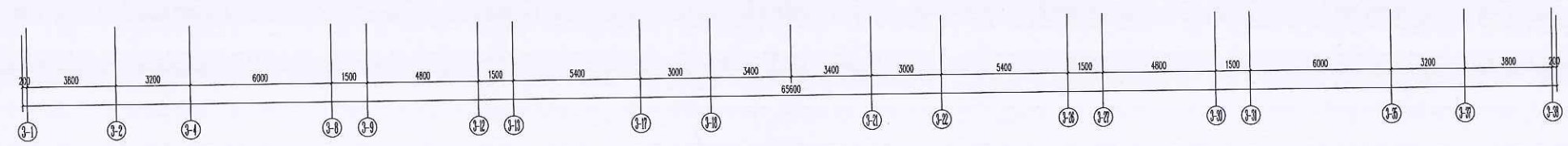
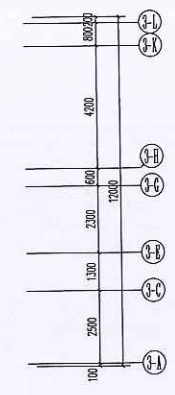
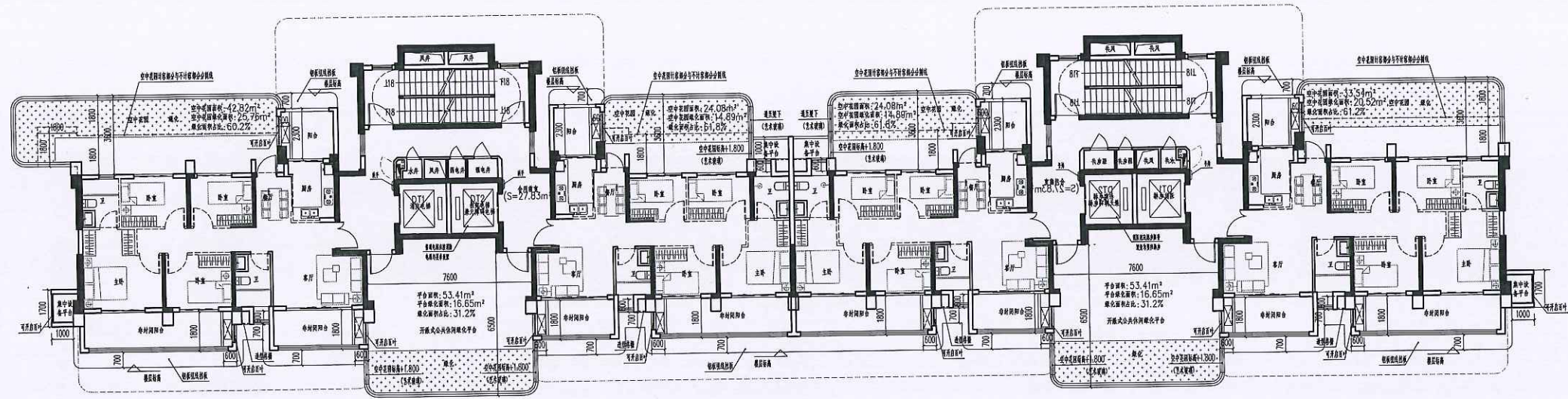
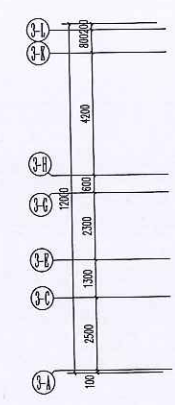
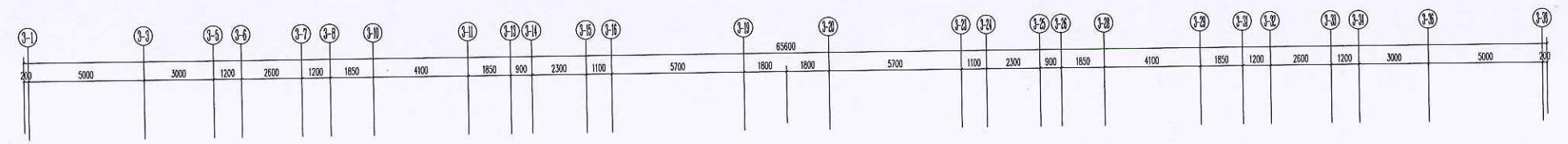
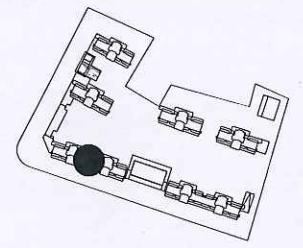
[illegible]

有效期至二〇二五年九月三十日

有效期: 1 至 2025 年 04 月

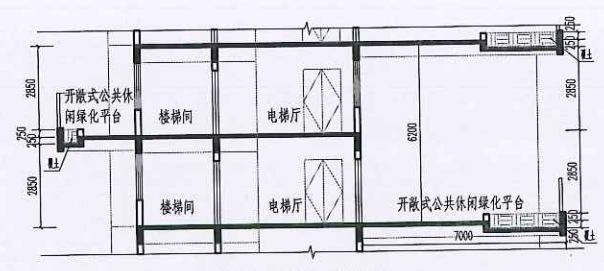
江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A222012403 B232012405
编号 A152012406 B122012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(1)
有效期至二〇二五年九月十一日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

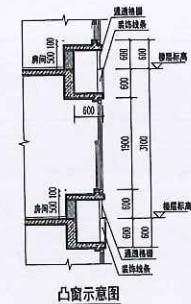


三至二十三层平面图(奇数层) 1:100

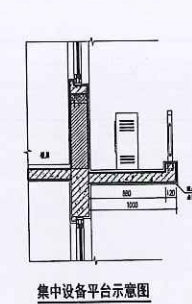
注: 1. 露台栏杆设置, 并设置可开启外窗; 外、内墙体的耐火极限不低于1.00h。
2. 露台门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
3. 虚线墙体“---”表示, 虚线门洞, 均由用户自理。
本层建筑面积: 524.50m²



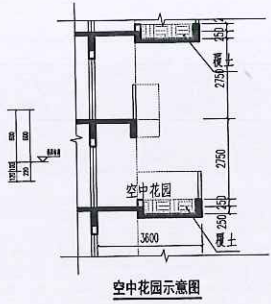
开敞式公共休闲绿化平台示意图



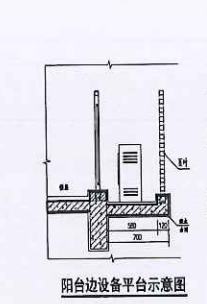
凸窗示意图



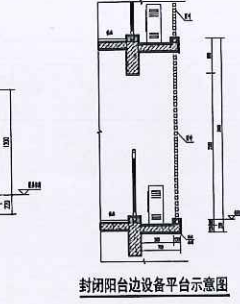
集中设备平台示意图



空中花园示意图



阳台边设备平台示意图



封闭阳台边设备平台示意图

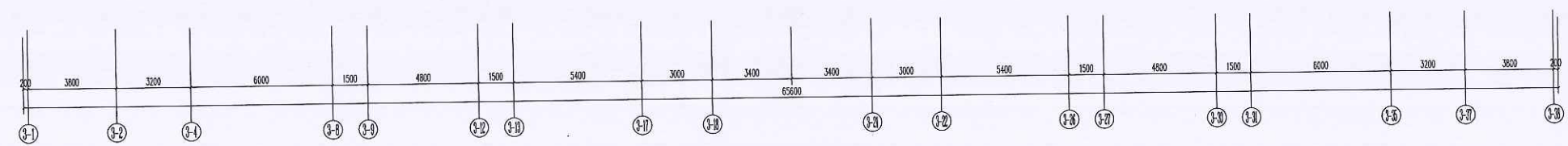
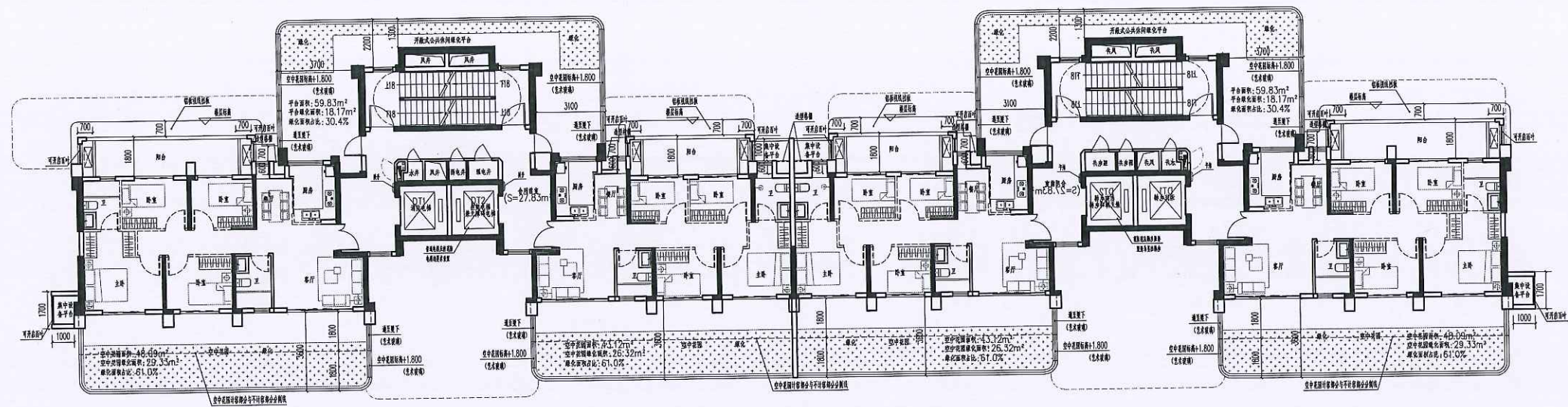
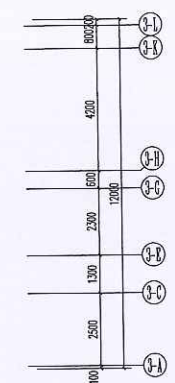
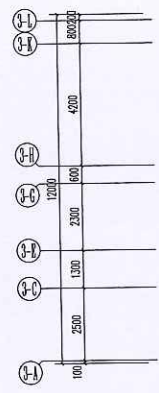
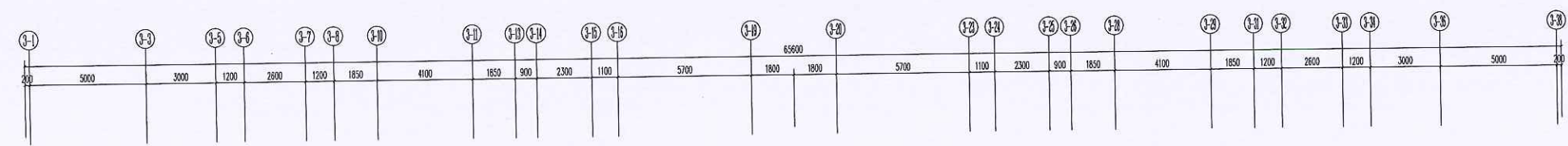
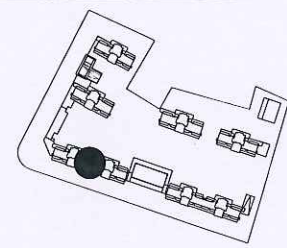
层数	标高H	层高
裙楼	79.200	
25层	76.200	3.000
24层	73.200	3.000
23层	70.200	3.000
22层	67.200	3.000
21层	64.200	3.000
20层	61.200	3.000
19层	58.200	3.000
18层	55.200	3.000
17层	52.200	3.000
16层	49.200	3.000
15层	46.200	3.000
14层	43.200	3.000
13层	40.200	3.000
12层	37.200	3.000
11层	34.200	3.000
10层	31.200	3.000
9层	28.200	3.000
8层	25.200	3.000
7层	22.200	3.000
6层	19.200	3.000
5层	16.200	3.000
4层	13.200	3.000
3层	10.200	3.000
2层	7.200	3.000
1层	4.200	4.200



中城科泽工程设计集团有限公司	
Zhongcheng Keze Architectural Design Group Co., Ltd.	
工程地址: 苏州市工业园区金鸡湖大道1111号	
工程名称: 锦峰时代-3#楼(一期)	
设计阶段: 施工图	
设计日期: 2024.02	
设计人: 肖小强	
审核人: 张传	
批准人: 肖小强	
日期: 2024.02.26	
比例: 1:100	
图号: A	
版本: 1	
日期: 2025.01	

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012400 B232012400
编号 A132012400 B132012400
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

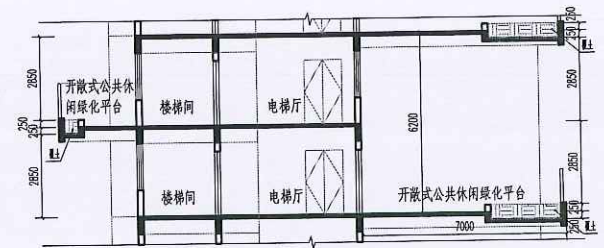
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月



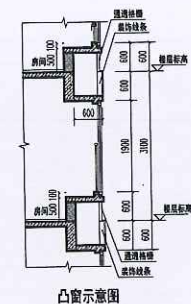
四至二十四层平面图(偶数层) 1:100

注: 1. 安全网架外挑设置, 并设置可开启外窗; 2. 外挑体的耐火极限不低于1.00h;
3. 消防门采用乙级防火门, 外窗的耐火极限不低于1.00h;
4. 虚线墙体为“—”虚线墙体, 由用户自理。
本层建筑面积: 516.17m²

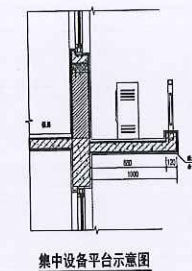
层数	标高H	层高
裙楼层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	1.000	4.200



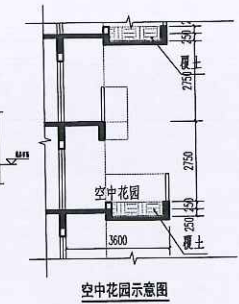
开放式公共休闲绿化平台示意图



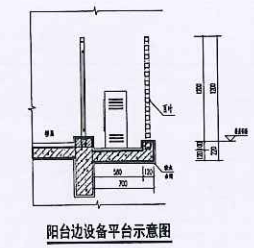
凸窗示意图



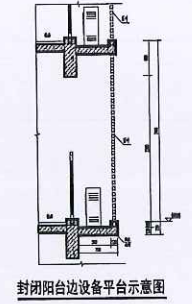
集中设备平台示意图



空中花园示意图



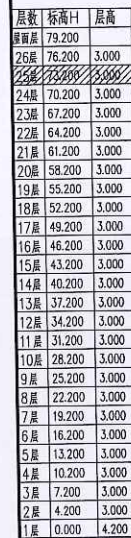
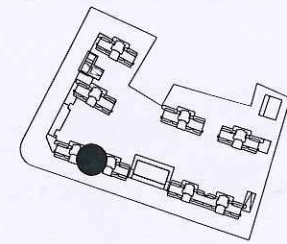
阳台边设备平台示意图



封闭阳台边设备平台示意图

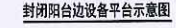
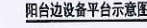
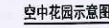
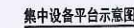
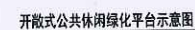
中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Kaze Architectural Engineering Co., Ltd.
工程地址: 苏州市工业园区...
项目负责人: 肖小强
项目审核: 张...
设计日期: 2025.2.26
图名: 四至二十四层平面图(偶数层)
图号: 24-02005-3
比例: 1:100
日期: 2025.01

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 至2025年04月

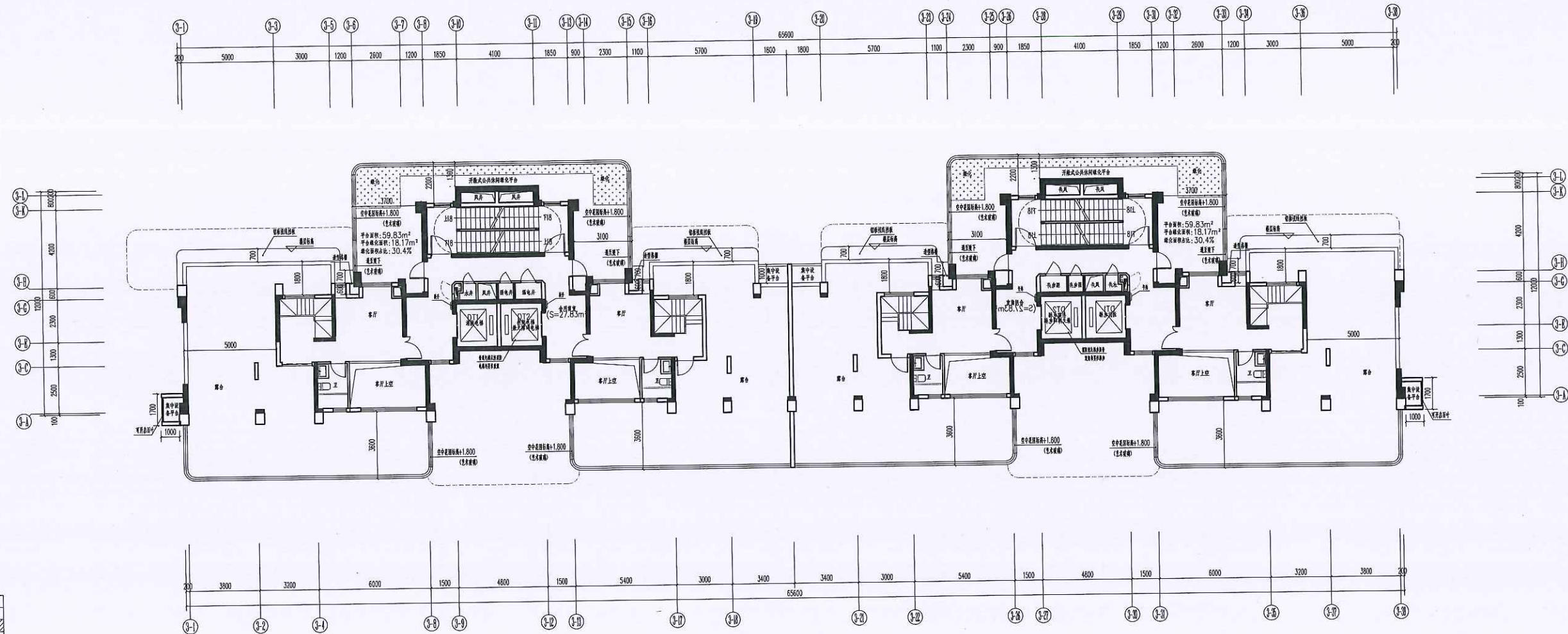
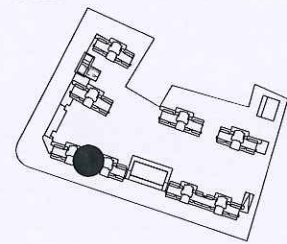


注：1、安全间外墙设置，并设置可开启外窗；内、外墙体的耐火极限不低于1.00h，
房间的门采用乙级防火门，外窗的防火完整性不低于1.00h。
2、虚线墙体=“ ”、虚线门窗，均由用户自理。

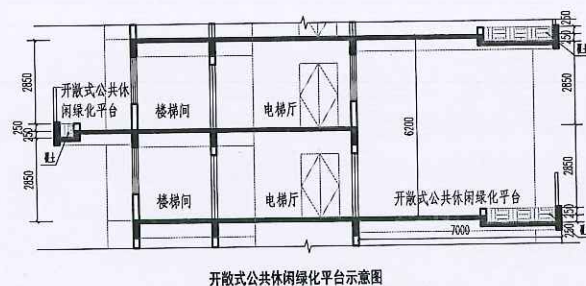
本层建筑面积：524.50m²



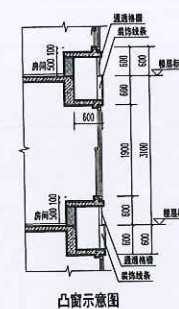
中城科洋工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Kase Architect&Engineering 工程登记证书编号: A730012404					
THE COMPANY HAS BEEN REGISTERED WITH THE CHINA ARCHITECTURAL DESIGN ASSOCIATION (CADA) AS AN ARCHITECTURAL FIRM AND IS QUALIFIED TO TAKE ON PROJECTS OF SUCH SCOPE IN ACCORDANCE WITH APPLICABLE LAWS AND REGULATIONS.					
设计阶段名称 DESIGN STAGE					
方案栏 CONCEPT					
制图 DRAWING	黄杨权	黄杨权			
设计 DESIGN	黄杨权	黄杨权			
校对 CHECKED BY	施雨瑾	16 施雨瑾			
专业负责人 PROFESSIONAL SUPERVISOR	肖小强	肖小强			
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	肖小强	肖小强			
审核 REVIEWED BY	张传	张传			
审定 APPROVED BY	乔佳云	乔佳云			
会签栏 CONFIRMATION					
建筑 ARCHITECTURE	肖小强	电气 ELECTRICITY	叶佳		
结构 STRUCTURE	林翁	暖通 HEATING & VENTILATION	梁超		
给排水 PLUMBING	李海平	智能 SMART			
建设单位 CLIENT	福州信泽置业有限公司				
工程名称 PROJECT NAME	铸诗时代·3#楼（一期）				
图纸名称 DRAWING TITLE	二十五层平面图				
设计编号 DESIGN NO.	24JQZ005-3	图号 DRAWING NO.	建施		
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	版本 VERSION	A.0		
比例 SCALE	日期 DATE		2025.01		



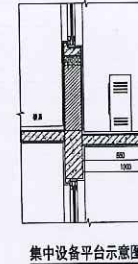
注:1.安全门靠外墙设置,并设置可开启外窗;内、外墙体的耐火极限不低于1.00h,靠门的门采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2.外墙墙体“ $\equiv$ ”、“ $\equiv$ ”虚线门窗,均由用户自理。
本层建筑面积:281.28m²



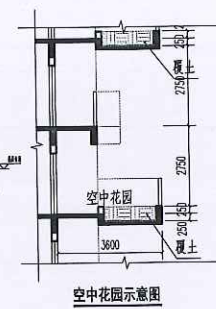
开敞式公共休闲绿化平台示意图



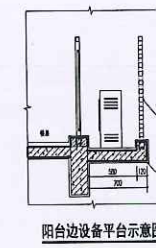
凸窗示意图



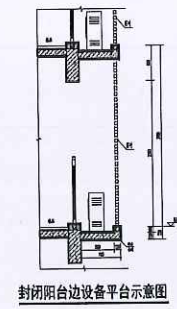
集中设备平台示意图



空中花园示意图



阳台边设备平台示意图



封闭阳台边设备平台示意图

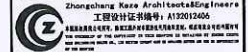
屋数	坪高H1	坪高
25層	73.200	3.000
24層	72.000	3.000
23層	70.800	3.000
22層	69.600	3.000
21層	68.400	3.000
20層	58.200	3.000
19層	55.200	3.000
18層	52.200	3.000
17層	49.200	3.000
16層	46.200	3.000
15層	43.200	3.000
14層	40.200	3.000
13層	37.200	3.000
12層	34.200	3.000
11層	31.200	3.000
10層	28.200	3.000
9層	25.200	3.000
8層	22.200	3.000
7層	19.200	3.000
6層	16.200	3.000
5層	13.200	3.000
4層	10.200	3.000
3層	7.200	3.000
2層	4.200	3.000
1層	0.000	4.200

盘珠栏

(《金瓶梅词话》卷一百一十五)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司



设计单位

簽署栏

制 图 ZHUANG HU	黄林权	黄林权
设 计 SHE JI	黄林权	黄林权
校 对 XIAO DUI	施而增	施而增
专业负责人 ZHUYE FUREN	肖小强	肖小强
项目负责人 XIE MU RENSHI	肖小强	肖小强
审 核 SHEN HE	张伟	张伟
审 定 SHEN DING	乔旭云	乔旭云

会签栏

建筑 BUILDING	肖小强	电气 ELECTRIC	张强
结构 STRUCTURE	林鑫	暖通 HEAT	宋强
给排水 WATER	陈永平	智能 INTELL	

建设单位	福州信泽置业有限公司
------	------------

工程名称	锦绣时代-3#楼(一期)
------	--------------

图名	二十六层平面图
----	---------

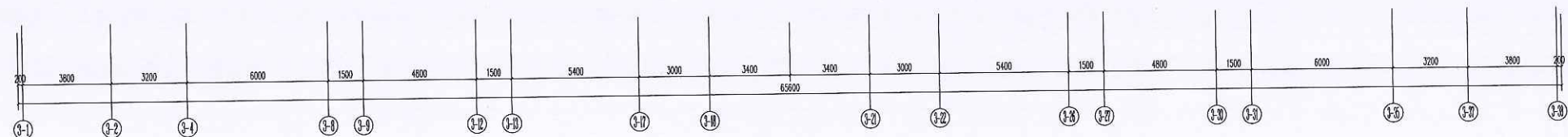
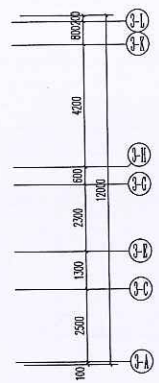
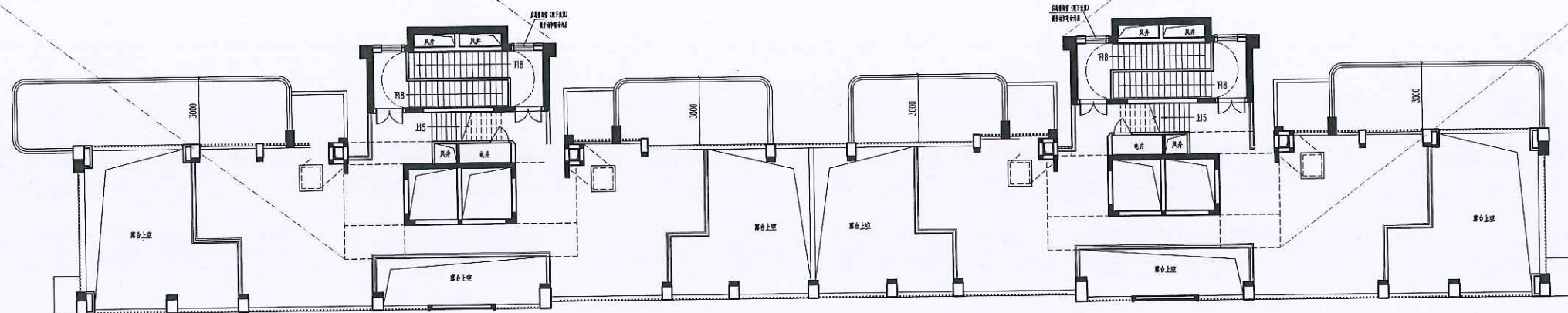
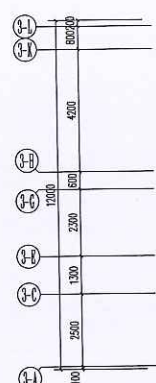
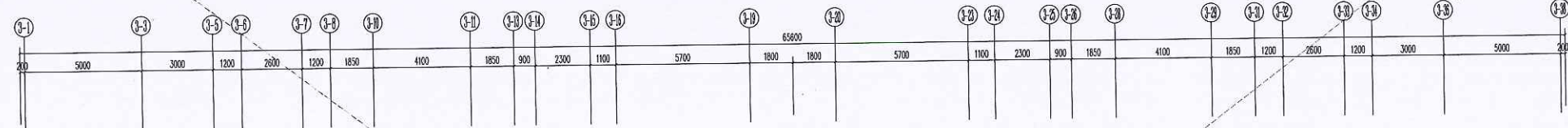
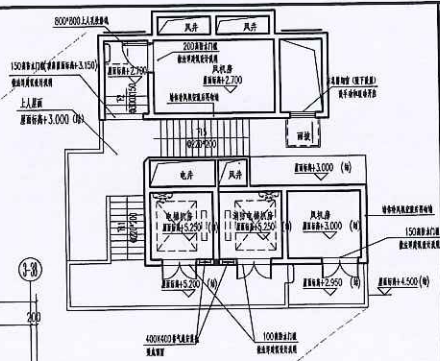
设计编号	24J02005-3	图号	建施
设计阶段	施工图	版次	A
比例		日期	2025.01

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖小强

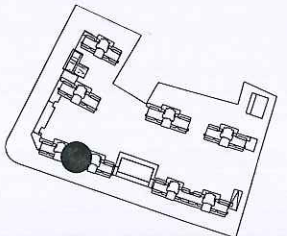
注册号: 3201240-033

有效期: 至2025年04月



2025.2.26

屋数	総戸数	延床
26世	75,200	3,000
25世	73,200	3,000
24世	70,200	3,000
23世	67,200	3,000
22世	64,200	3,000
21世	61,200	3,000
20世	58,200	3,000
19世	55,200	3,000
18世	52,200	3,000
17世	49,200	3,000
16世	46,200	3,000
15世	43,200	3,000
14世	40,200	3,000
13世	37,200	3,000
12世	34,200	3,000
11世	31,200	3,000
10世	28,200	3,000
9世	25,200	3,000
8世	22,200	3,000
7世	19,200	3,000
6世	16,200	3,000
5世	13,200	3,000
4世	10,200	3,000
3世	7,200	3,000
2世	4,200	3,000
1世	0,000	4,200



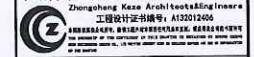
1. 柱、剪力墙暗柱均按柱(含柱头)尺寸定高,暗柱按柱截面;
2. 门窗套按安装高度,不侧量高度,除单侧外其余按柱面计算;对顶窗、
3. 特种柱头套、罩等,单侧按柱面计算,其余按柱面高度时应对所有空面圈,以免漏算;
4. 有洞圈梁和压顶按圈梁[676-65/86,见Z200];
5. 雨污水管道按[11930-275-1,2,水暖管道按[11930-327-0];
6. 厨房卫生间排水立管,按立管排水高度4500高,未注明排水高度时,
7. 异型垂直管入口门高100高计算,管道按1930-1/221;
8. 井筒垂直管入口门高300高计算,管道按1930-1/221;
9. 白铁皮烟罩,按重量一吨200米换算成平米按200,第四编增;
9. 瓦楞板,为瓦楞板1000/500(高),瓦楞板按重量或面积;
10. 透气管,透气管按重量,透气管按重量或面积2000,管道按15401-03;

菜单栏:

(余並自國令用本紙无妨)

说明:
NOTE:

中城科泽工程设计集团有限责任公司



合作设计单位
JEDD 02.003

簽署欄

制 图 DRAWING BY	黄林权	黄林权
设 计 DESIGNED BY	黄林权	黄林权
校 对 CHECKED BY	施应增	施应增
专业负责人 SPECIAL RESPONSIBLE	肖小强	肖小强
项目负责人 PROJECT CHIEF BY	肖小强	肖小强
审 核 REVIEWED BY	张 伟	张伟
审 定 APPROVED BY	乔恒云	乔恒云

合 格 栏

建筑 ARCHITECTURE	肖小强	电气 ELECTRIC	叶强
结构 STRUCTURE	林翁	暖通 HEATING	宋强
给排水 WATER	李周华	智能 INTELL	
建设单位	福州信泽置业有限公司		

建设单位	福州信诺置业有限公司
------	------------

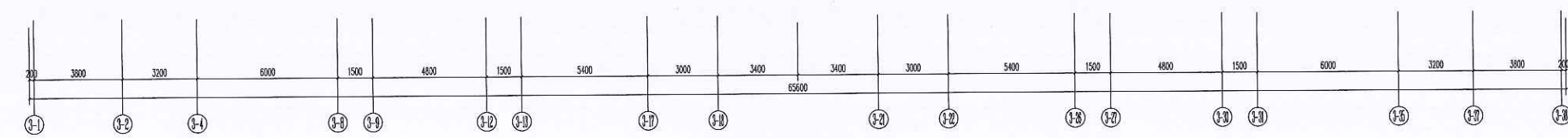
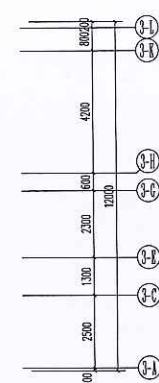
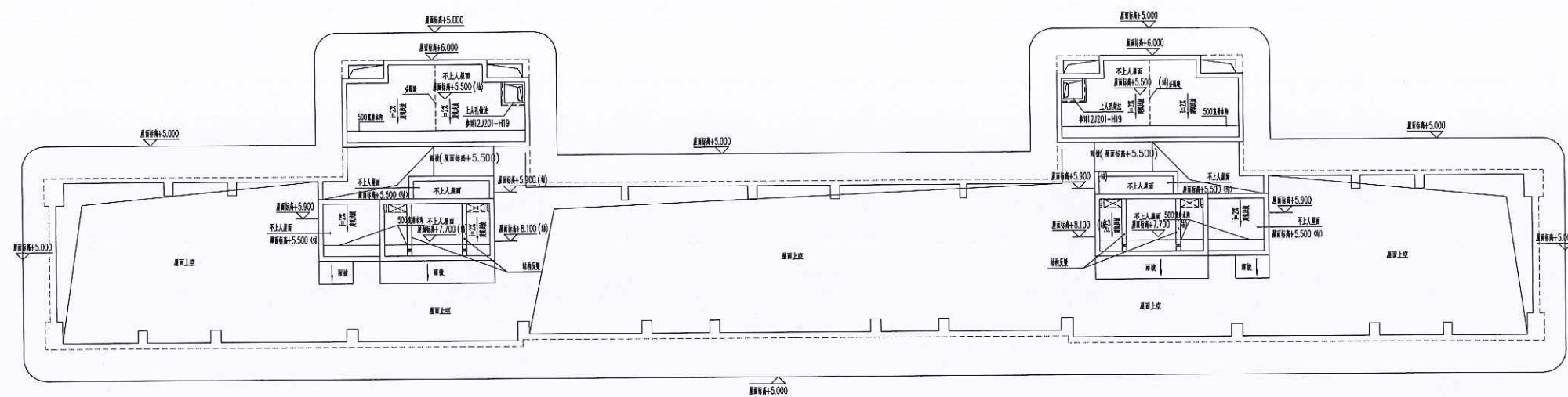
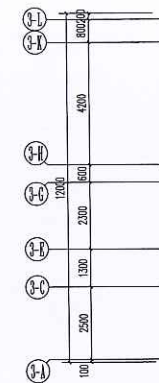
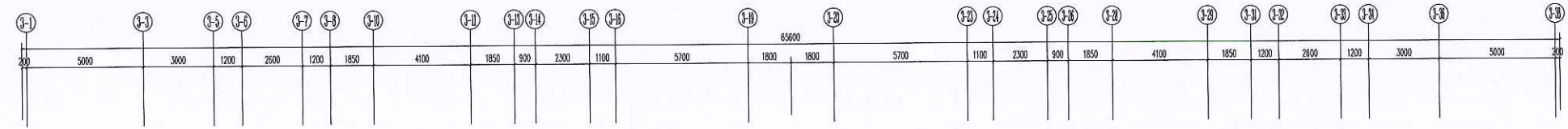
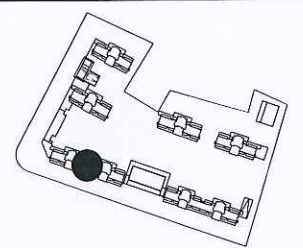
工程名称	锦绣时代-3#楼（一期）
------	--------------

图名	屋面层平面
----	-------

设计编号	24JQZ005-3	图号	建施
设计阶段	施工图	版次	A
特例		日期	2025.01

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月

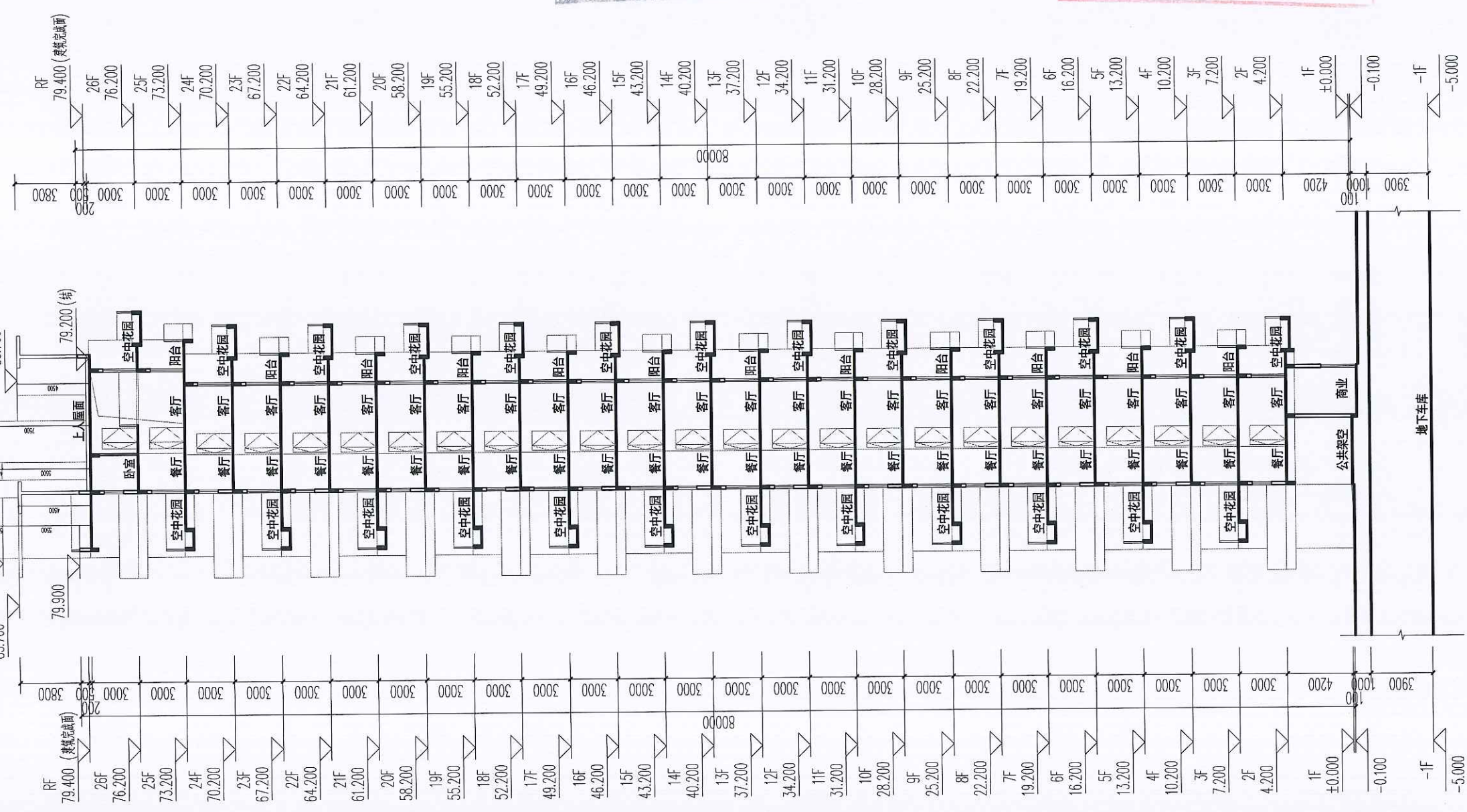
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月



梯间屋面层平面图 1:100



说明:			
(此图由设计单位提供)			
说明:			
中城科泽工程设计集团有限责任公司			
Zhongcheng Kaze Architectural Engineering Co., Ltd.			
工程地址: 江苏省南京市鼓楼区			
工程名称: 锦绣时代-3#楼(一期)			
设计阶段: 施工图			
设计日期: 2025.01			
设计人: 肖小强			
审核人: 肖小强			
批准人: 肖小强			
设计单位: 中城科泽工程设计集团有限责任公司			
建设单位: 福州信泽置业有限公司			
工程名称: 锦绣时代-3#楼(一期)			
图纸名称: 梯间屋面层平面图			
设计编号: 24.02005-3			
设计阶段: 施工图			
比例: 1:100			
日期: 2025.01			



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

3#1-1剖面图

说明:

(注: 剖面图中未注明的标高均为建筑完成面)

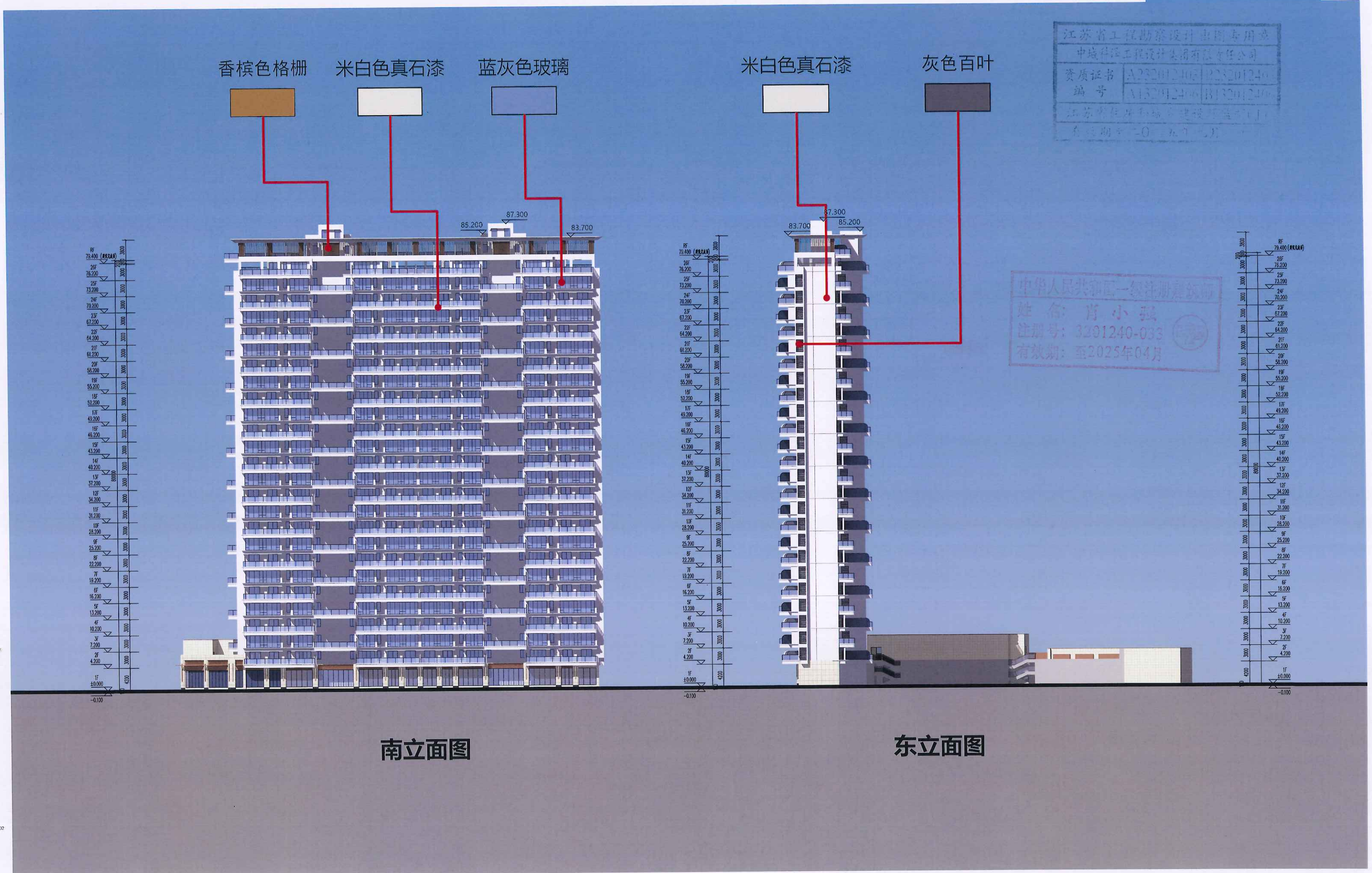
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406
合作设计单位
JINGZHI DESIGN

签署栏		
制图	夏敏华	夏敏华
设计	夏敏华	夏敏华
校对	施应增	施应增
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	张伟	张伟
审定	乔恒云	乔恒云

会签栏			
建筑	肖小强	电气	叶强
结构	叶强	暖通	宋超
给排水	叶强	智能	

建设单位	福州信泽置业有限公司		
工程名称	锦绣时代 3# (一期)		
图纸名称	3#1-1剖面图		
设计编号	24J02006	图号	建施
设计阶段	施工图	版次	A
比例		日期	2024.03

3 # 楼 立 面 图



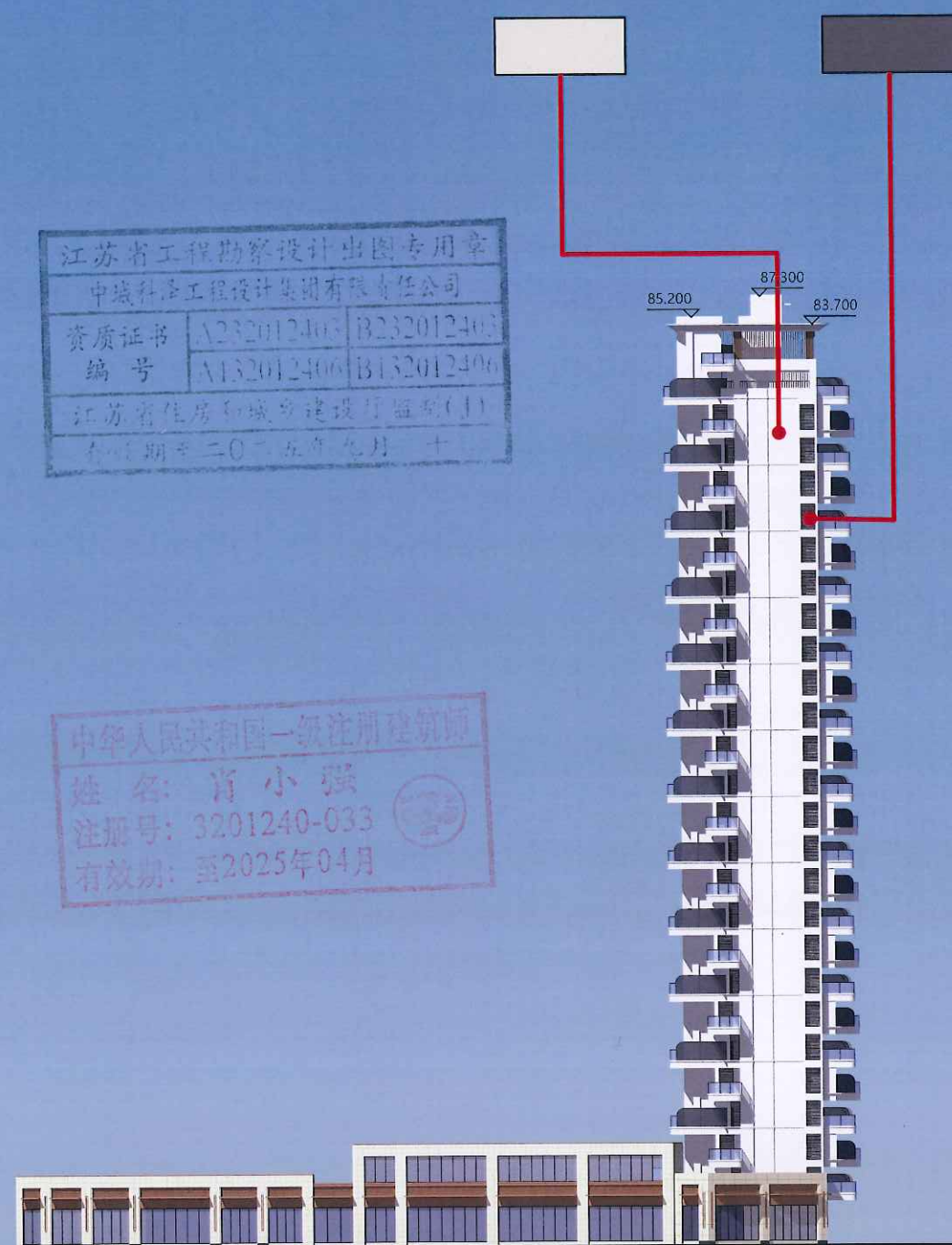
3 # 楼 立 面 图

香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃

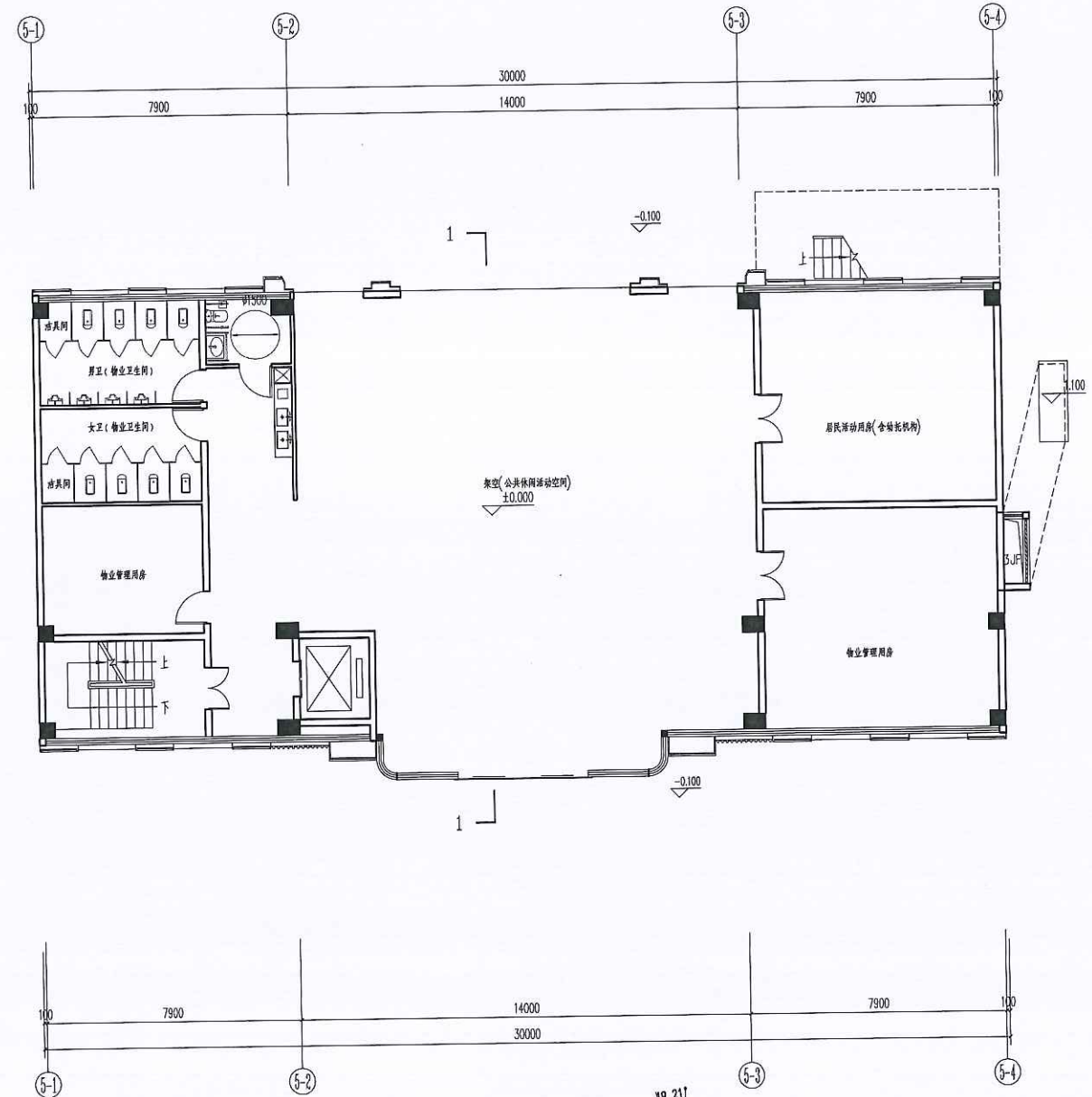
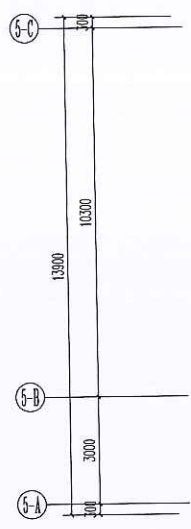
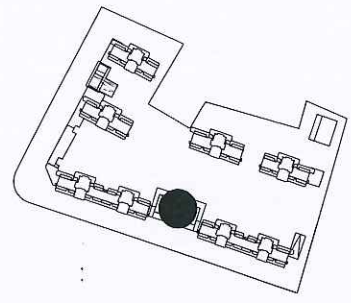


北立面图

米白色真石漆 灰色百叶



西立面图



一层平面图 1:100
本层建筑面积: 429.44m²
居民活动用房面积: 82.54m²
物业管理用房面积: 135.28m²
配套外半墙面积: 10.41m²
公共架空活动空间面积: 201.21m²

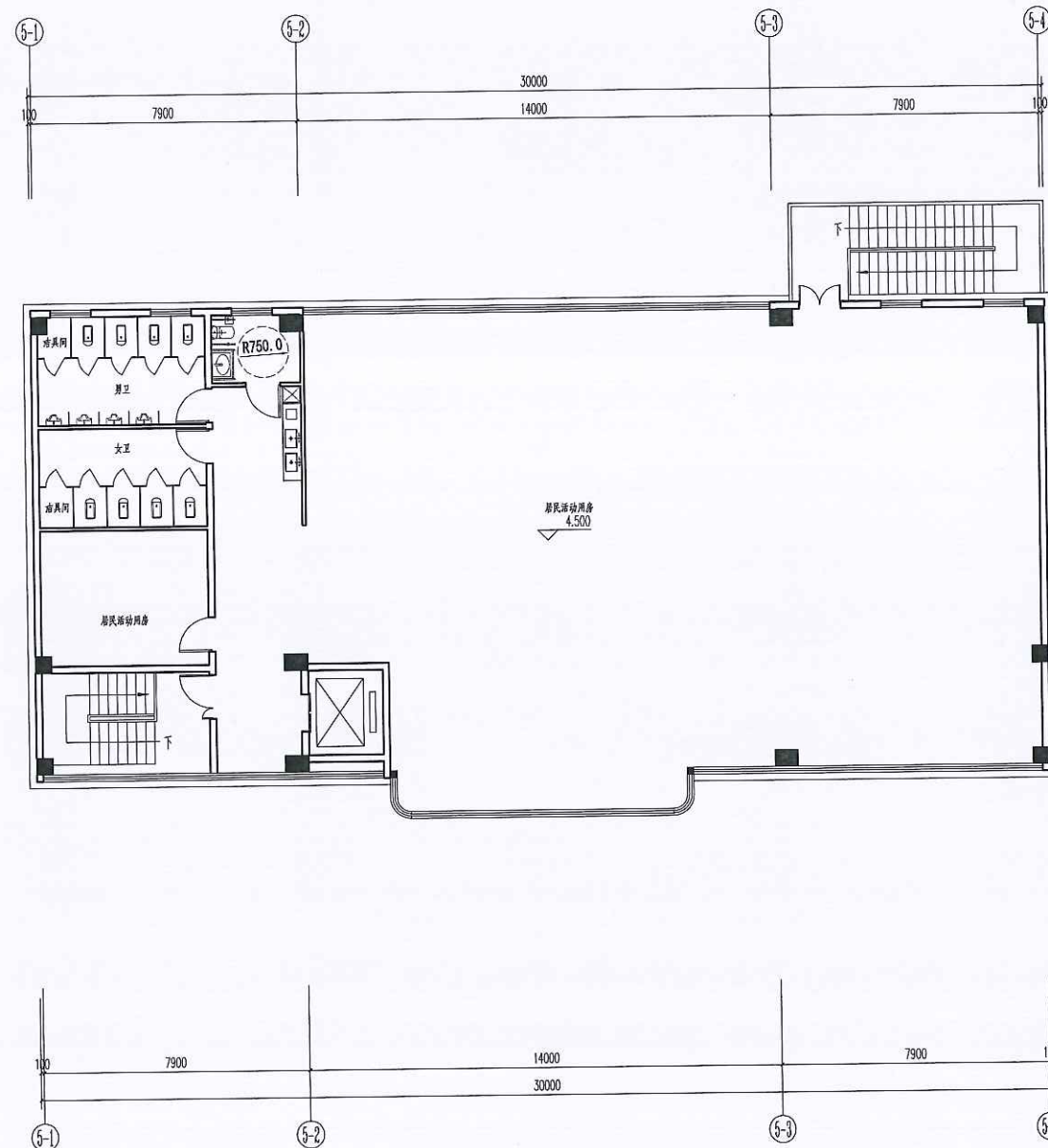
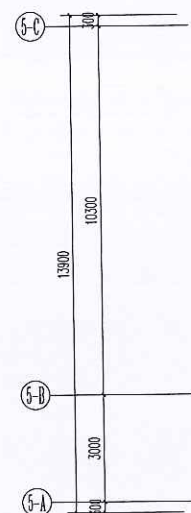
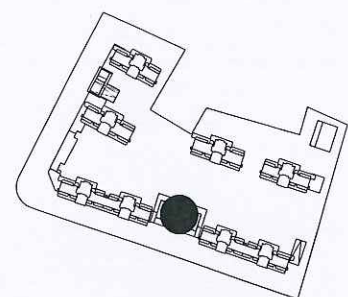
- 注: 1. 柱、剪力墙及构造柱(含梯柱)尺寸及定位, 墙体按详图施作;
2. 本层外墙、梯间墙及分户墙均按200厚, 内隔墙为100厚;
3. 除特殊注明外, 门按100, 或不设门, 门套按详图施作;
4. 未注明坡度均按1%找坡; 楼梯间、卫生间大样图详建施图; 未注明构造柱层中;
5. 本平面图圈定灭火器、消防栓位置详水施图;
6. 露台高度低于900加设防护栏杆, 做法详大样;
7. 雨水管应贴墙设置, 避免高空坠物, 凡暴露在公共空间(电梯厅、走廊等)的管道均外660厚砖墙;
8. 所有雨水井、电井井口按均按200高C20素砼挡水, 宽度同墙厚;
9. 电梯门口向大堂侧设20mm高C20素砼门槛, 耐火极限不低于2.00h;
10. 商业内严禁经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品;
11. 各层电梯设置联动到站提醒装置;
12. 其它楼层未注明的均同本层注明。



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

盖章栏:			
(此处由审图专用章盖章)			
说明:			
中城科泽工程设计集团有限责任公司			
Zhongcheng Keze Architects&Engineers			
工程设计证书编号: A132012403			
合作设计单位			
JUNIOR DESIGNER			
签字栏			
制图	黄格权	黄格权	
设计	黄格权	黄格权	
校对	施而增	施而增	
专业负责人	肖小强	肖小强	
项目负责人	肖小强	肖小强	
审核	张伟	张伟	
审定	乔恒云	乔恒云	
会签栏			
建筑	肖小强	电气	阮强
结构	林翁	暖通	阮强
给排水	阮强	智能	
建设单位	福州信泽置业有限公司		
工程名称	锦绣时代-5#楼(一期)		
图纸名称	一层平面图		
设计编号	24JQZ005-5	图号	建施
设计阶段	施工图	版次	A
比例		日期	2025.01



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 429.44m²
居民活动用房面积: 418.71m²
配套外半墙面积: 10.73m²



江苏省工程勘察设计出图专用章	
中城科泽工程设计集团有限责任公司	
资质证书	A232012403/B232012403
编号	A132012406/B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)	
有效期至二〇二五年九月十一日	

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名:	肖小强
注册号:	3201240-033
有效期:	至2025年04月

盖章栏:

(本图盖章专用章不盖无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Kexin Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

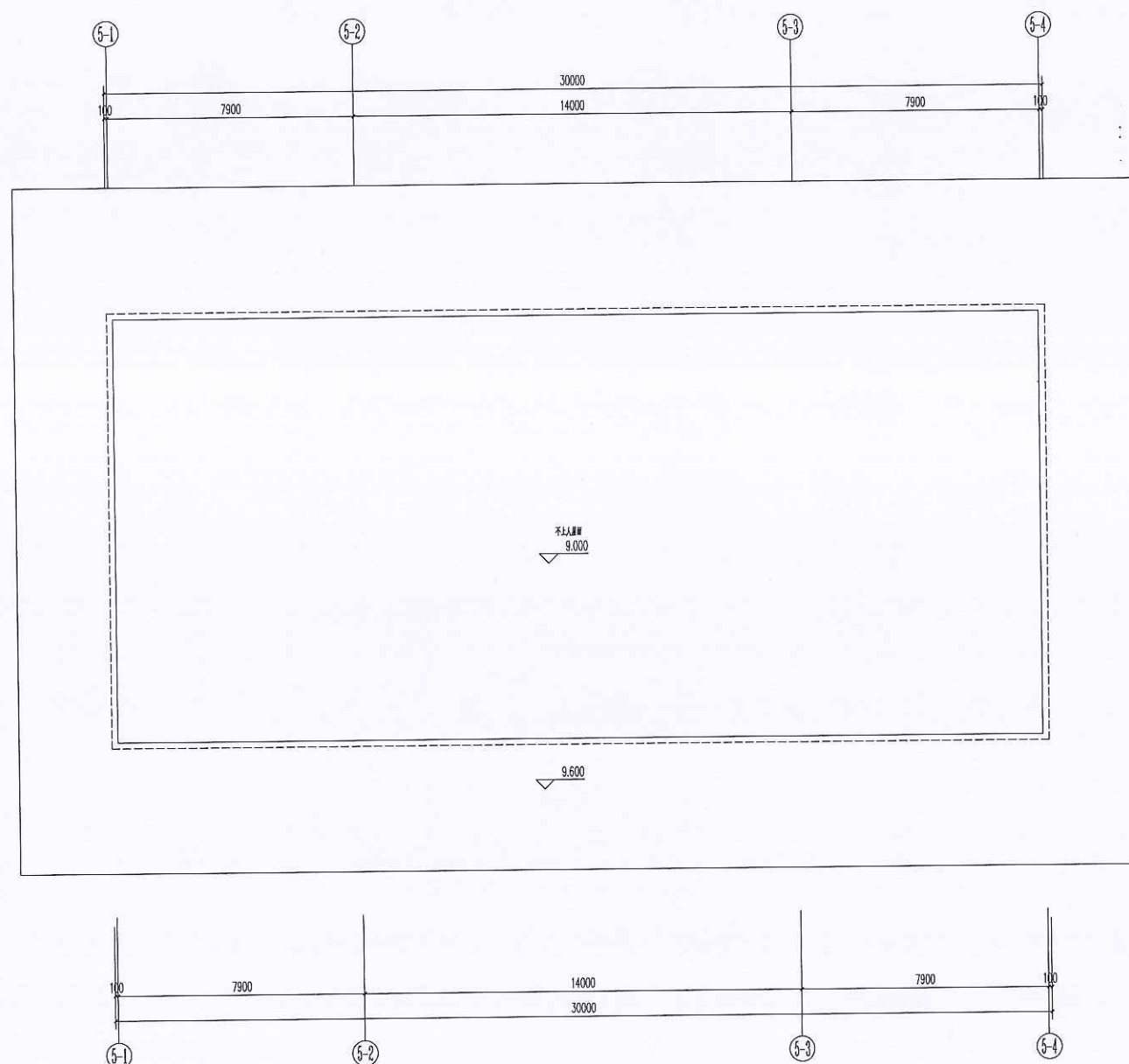
合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位



屋面层平面图 1:100



江苏省工程勘察设计出图专用章		
中城科泽工程设计集团有限责任公司		
资质证书 编号	A232012403	B232012403
	A132012406	B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(1)		
有效期至二〇二五年九月三十日		

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖小强

注册号: 3201240-033

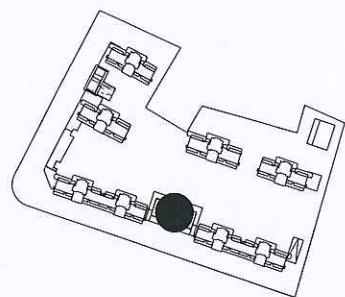
有效期: 至2025年04月

10300

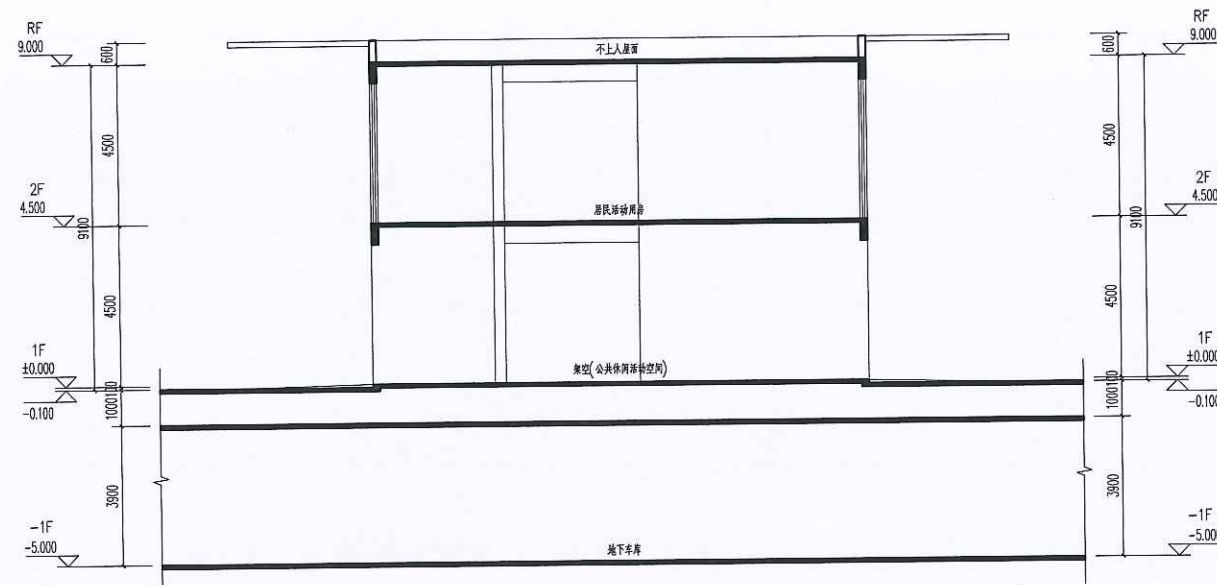
13900

5-B

(本盖专用章本图无效) 说明: K0202			
中城科泽工程设计集团有限责任公司 Zhongcheng Keze ArchitectsEngineers 工程设计证书编号: A132912406 中城科泽工程设计集团有限责任公司, 经建设工程规划行政主管部门备案, 资质等级: 乙级 ZHC ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD. (FOR INFORMATION OF THE PUBLIC) IS A LIMITED COMPANY OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA			
合作设计单位 J01019 0023002			
签 章 栏 SIGNATURE			
制 图 DRAWING BY	黄林权	黄林权	
设 计 DESIGNED BY	黄林权	黄林权	
校 对 CHECKED BY	施所增	施所增	
专业负责人 SPECIAL RESPECT BY	肖小强	肖小强	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	肖小强	肖小强	
审 核 REVIEW BY	张伟	张伟	
审 定 APPROVED BY	乔思云	乔思云	
会 签 栏 CONCOORDINATION			
建 筑 ARCHITECTURE	肖小强	电 气 ELECTRIC	许延
结 构 STRUCTURE	林 翁	暖 通 HEAT	宋阳
给 排 水 WATER	陈 明	智 能 SMITH	
建设单位 CLIENT	福州信泽置业有限公司		
工程名称 PROJECT	锦绣时代-5#楼(一期)		
图纸名称 DRAWING TITLE	屋面层面平面图		
设计编号 DESIGN NO.	24JQZ005-5	图 号 DRAWING NO.	建施
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	版 次 REVISION	A
比 例 SCALE		日 期 DATE	2025.01



江苏省工程勘察设计出图专用章		
中城科泽工程设计集团有限公司		
资质证书	A23201240-1	B2320124
编号	A13201240-1	B1320124
江苏省住房和城乡建设厅		



1-1剖面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

盖章栏:

(此处盖章)

说明:

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

会签栏		
制图	黄陈权	肖小强
设计	黄陈权	肖小强
校对	施丽增	肖小强
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	张伟	肖小强
审定	乔恒云	肖小强

会签栏			
建筑	肖小强	电气	张强
结构	林奔	暖通	宋阳
给排水	肖小强	智能	

建设单位: 福州信泽置业有限公司

工程名称: 锦绣时代-5#楼(一期)

图纸名称: 1-1剖面图

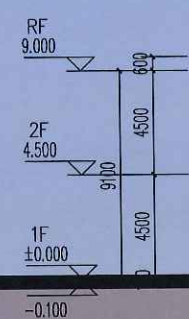
设计编号	24J02005-5	图号	建筑
设计阶段	施工图	版次	A
比例		日期	2025.01

5 # 楼 立 面 图

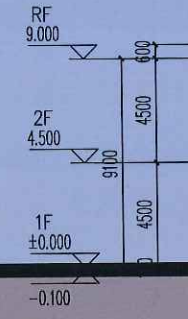
江苏省工程勘察设计出图专用章		
中城科泽工程设计集团有限责任公司		
资质证书	A232012403	B232012403
编号	A132012406	B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)		
有效期至二〇二五年九月三十日		

香槟色铝单板 灰色石材 蓝灰色玻璃

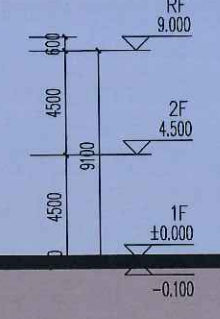
米白色真石漆



南立面图



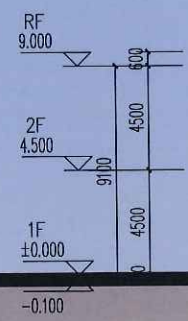
东立面图



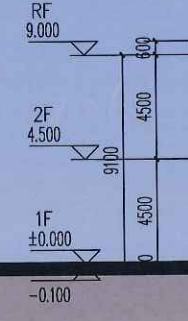
香槟色铝单板 蓝灰色玻璃

米白色真石漆

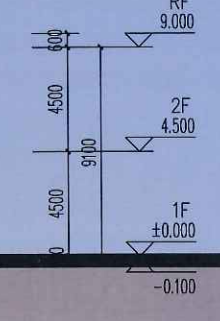
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓名:	肖小强	
注册号:	3201240-033	
有效期:	至2025年04月	



北立面图



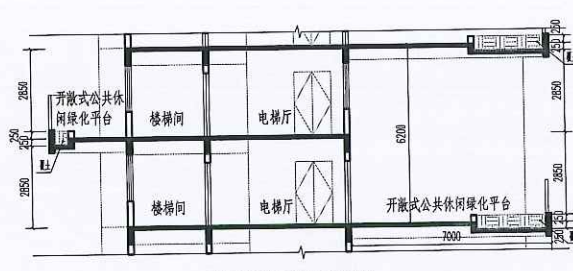
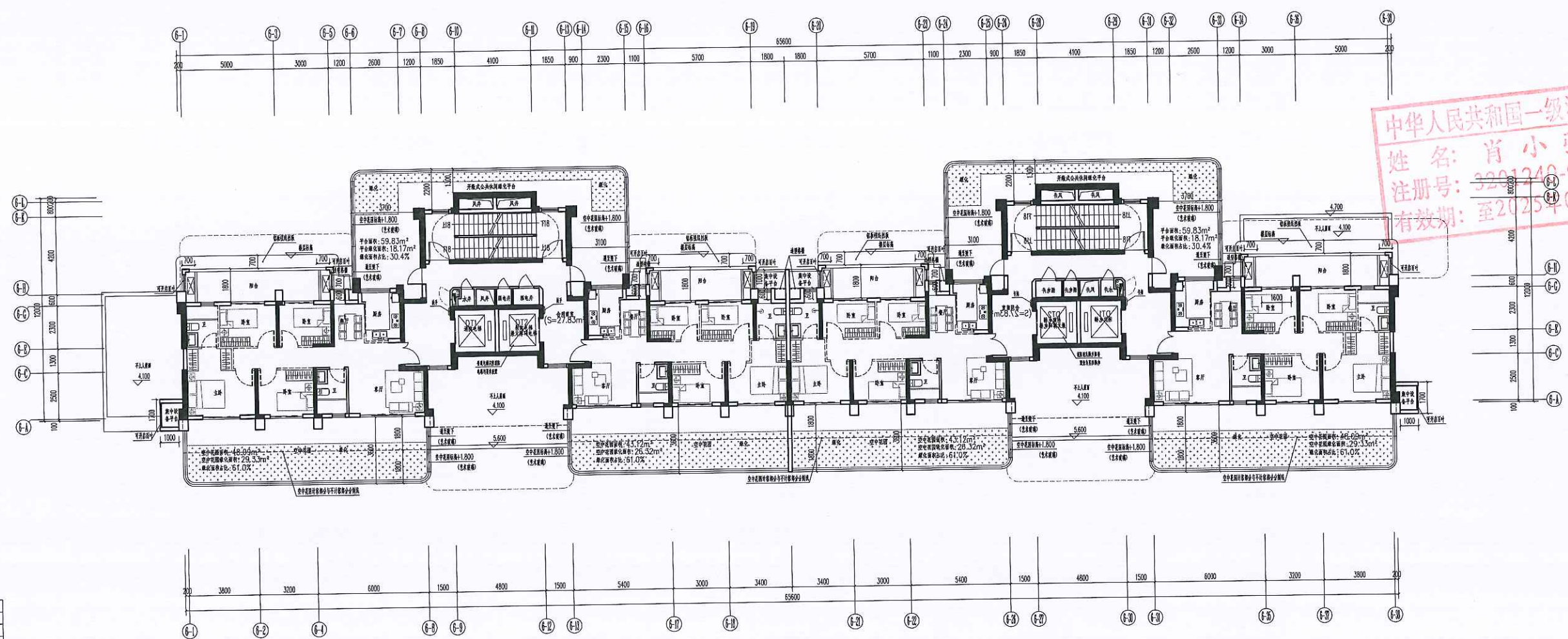
西立面图



江苏省工程勘察设计
中城科泽工程设计集团有限公司

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月

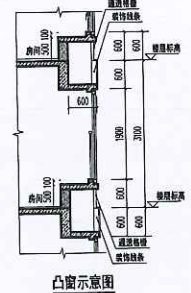
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 32012403-033
有效期至: 2025年04月



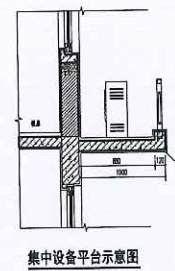
开敞式公共休闲绿化平台示意图

二层平面图 1:100

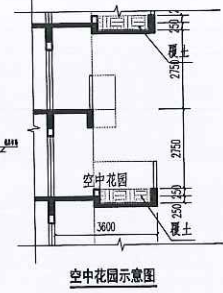
注: 1. 安全网应设置, 并设置可开启外窗; 2. 外窗的耐火极限不低于1.00h;
3. 楼梯间门应采用乙级防火门, 外窗的耐火极限不低于1.00h;
4. 疏散楼梯: 疏散楼梯, 均由用户自理。
本层建筑面积: 616.17m²



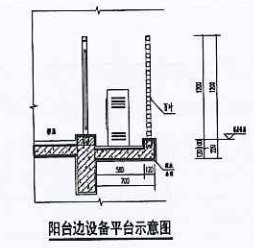
凸窗示意图



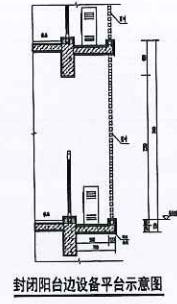
集中设备平台示意图



空中花园示意图



阳台边设备平台示意图



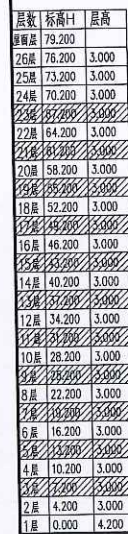
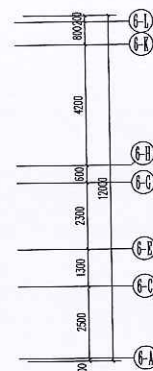
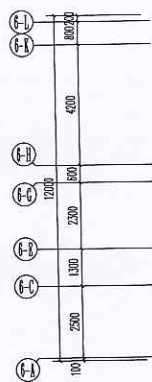
封闭阳台边设备平台示意图

层数	标高	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

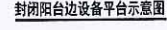
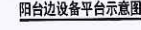
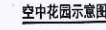
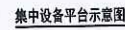
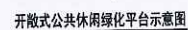
自然资源规划局
2025.2.26
审批专用章

中城科泽工程设计集团有限公司	
Zhongcheng Kexi Architectural Engineering Co., Ltd.	
工程资质证书编号: A132012406	
设计阶段: 施工图	
设计日期: 2025.01	
设计人: 肖小强	
审核人: 肖小强	
校对: 肖小强	
制图: 肖小强	
绘图: 肖小强	
审核: 肖小强	
审批: 肖小强	
会签: 肖小强	
盖章: 肖小强	
签字: 肖小强	
日期: 2025.01	
地点: 苏州	
项目名称: 锦里时代-6号楼(一期)	
图纸名称: 二层平面图	
设计编号: 24.02005-6	
图号: A	
设计阶段: 施工图	
版本: A	
日期: 2025.01	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月



注:1.安全阀靠外设置,并设置可开启外管;内、外管体的最大直径不大于1.00h,筒体的门采用乙级防火门,外管的耐火完整性不低于1.00h。
2.虚线墙体“ $\square=\square$ ”、虚线门窗,均由用户自理。
本层建筑面积:524.50m²

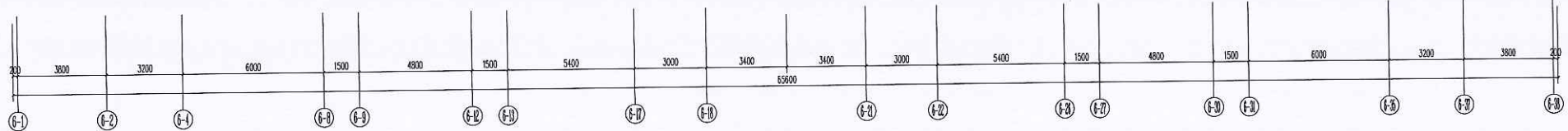
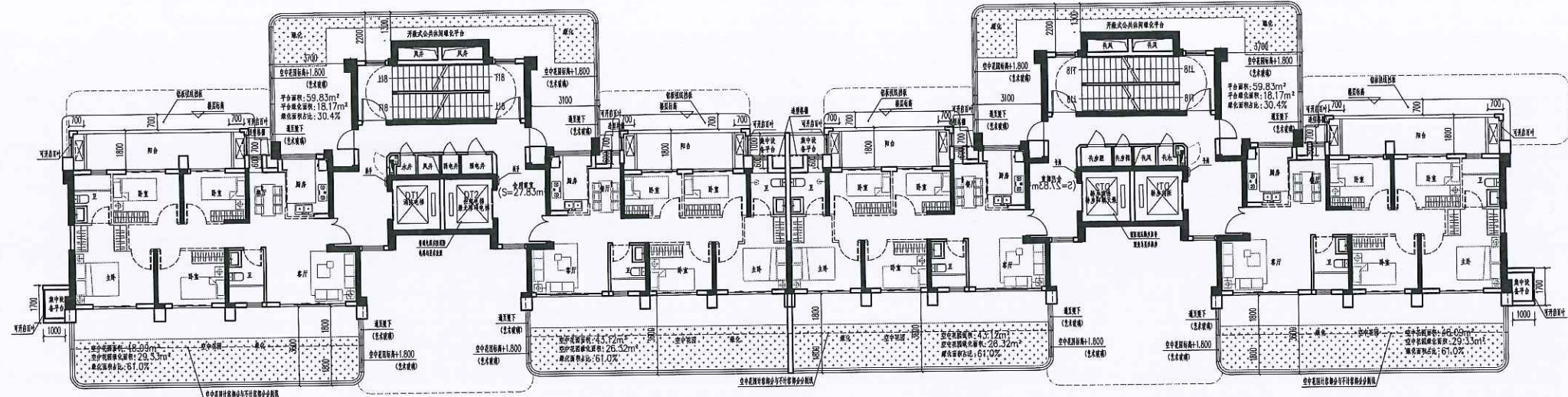
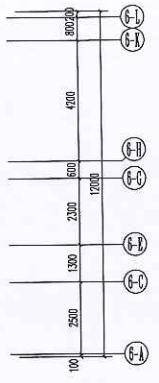
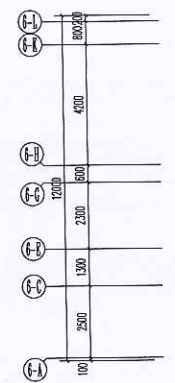
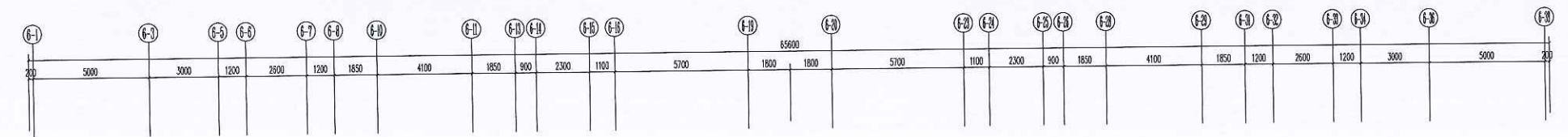
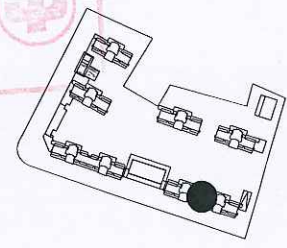


合设计部		2020.03.04	
工程单			
制图	黄秋林	黄秋林	
设计	黄秋林	黄秋林	
校对	施丽理	施丽理	
专业负责人	肖小强	肖小强	
项目负责人	肖小强	肖小强	
审核	张伟	张伟	
审批	张云云	张云云	
会签栏			
建筑	肖小强	电气	张强
结构	肖小强	暖通	张强
给排水	肖小强	智能	

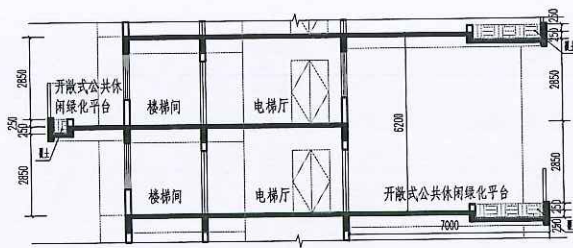
建设单位 CLIENT	福州信泽置业有限公司		
工程名称 PROJECT	锦绣时代-6#楼（一期）		
图纸名称 DRAWING TITLE	三至二十三层平面图（奇数层）		
设计编号 DESIGN NO.	24J02005-6	图 号 DRAWING NO.	建施
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	版 次 REVISION	A
比 例 SCALE	日 期 DATE		2025.01

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月



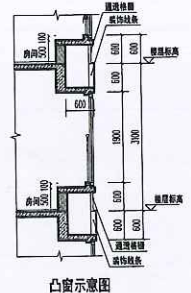
层数	标高H	层高
24层	79.200	3.000
23层	76.200	3.000
22层	73.200	3.000
21层	70.200	3.000
20层	67.200	3.000
19层	64.200	3.000
18层	61.200	3.000
17层	58.200	3.000
16层	55.200	3.000
15层	52.200	3.000
14层	49.200	3.000
13层	46.200	3.000
12层	43.200	3.000
11层	40.200	3.000
10层	37.200	3.000
9层	34.200	3.000
8层	31.200	3.000
7层	28.200	3.000
6层	25.200	3.000
5层	22.200	3.000
4层	19.200	3.000
3层	16.200	3.000
2层	13.200	3.000
1层	10.200	4.200



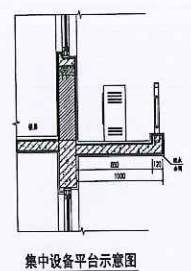
开放式公共休闲平台示意图

四至二十四层平面图(偶数层) 1:100

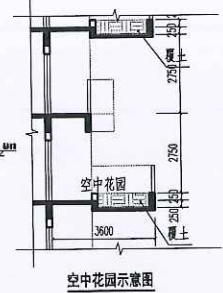
注: 1. 露台设置应符合规范, 并设置可开启外窗; 内、外墙体厚度均不得小于1.00m。
2. 露台门采用乙级防火门, 外窗均设大玻璃, 玻璃不得小于1.00m。
3. 露台墙体厚度不小于0.20m, 露台门窗, 均由用户自理。
本图建筑面积: 515.17m²



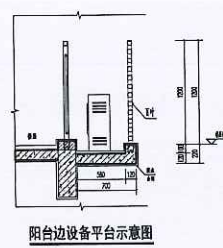
凸窗示意图



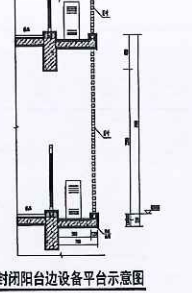
集中设备平台示意图



空中花园示意图



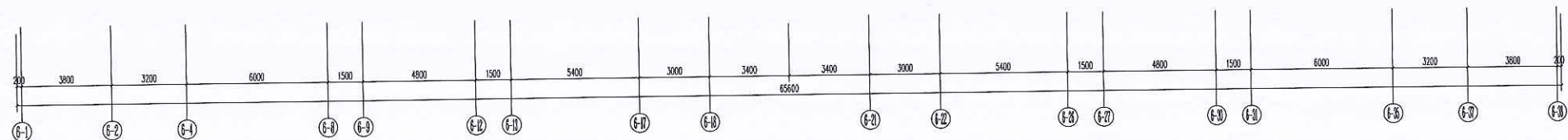
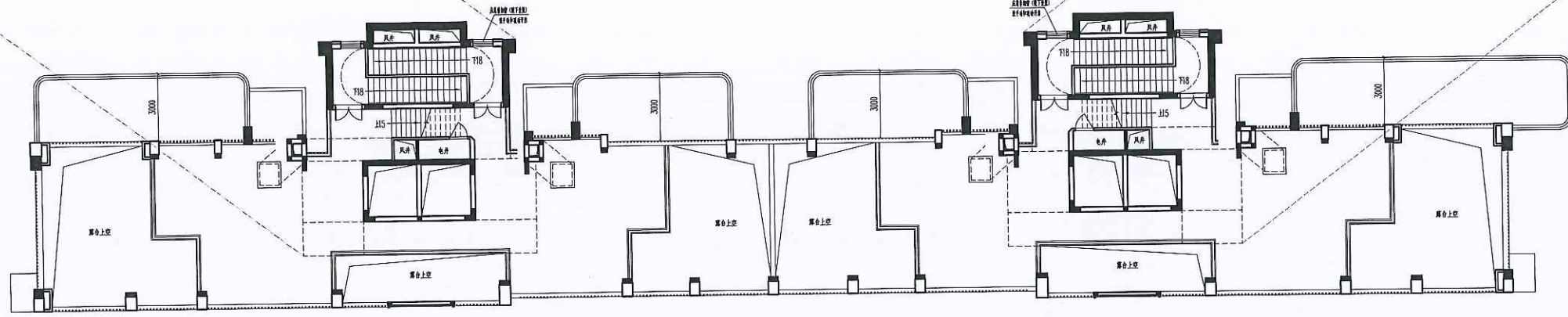
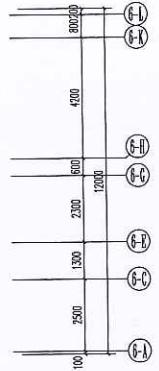
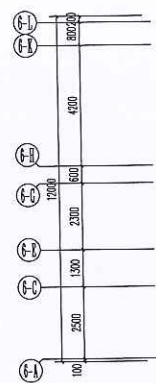
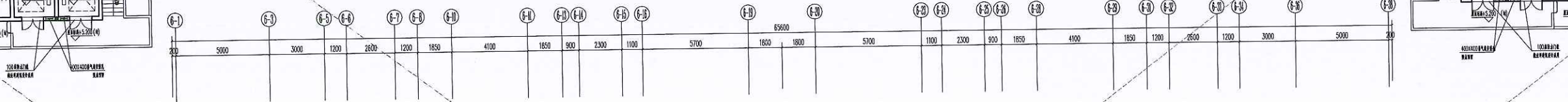
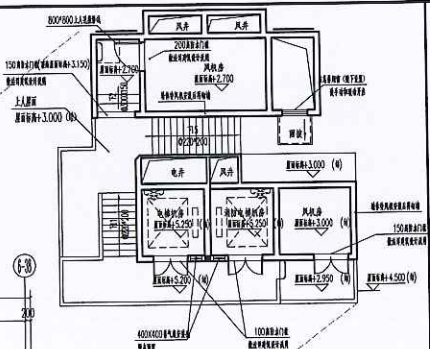
阳台边设备平台示意图



封闭阳台边设备平台示意图

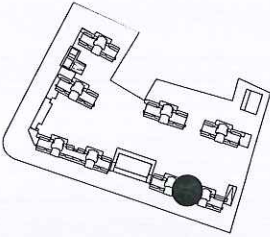
中城科泽工程设计集团有限责任公司	
Zhongcheng Kexi Architectural Engineering Co., Ltd.	
A232012403 B232012403	
A132012406 B132012406	
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)	
有效期至二〇二五年九月三十	
设计人: 肖小强	
审核人: 肖小强	
项目负责人: 肖小强	
专业负责人: 肖小强	
项目工程师: 肖小强	
制图: 肖小强	
校对: 肖小强	
审核: 肖小强	
批准: 肖小强	
日期: 2025.01	
工程名称: 锦绣时代-6#楼(一期)	
工程地点: 江苏省南京市江宁区	
工程规模: 总建筑面积: 100000m²	
工程阶段: 施工图	
设计人: 肖小强	
审核人: 肖小强	
项目负责人: 肖小强	
专业负责人: 肖小强	
项目工程师: 肖小强	
制图: 肖小强	
校对: 肖小强	
审核: 肖小强	
批准: 肖小强	
日期: 2025.01	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月

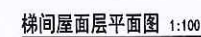
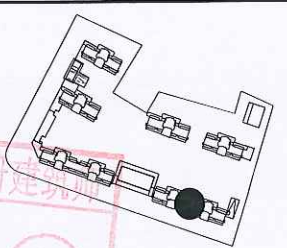


2025.2.26

层数	标准口	层高
26层	76.20	3.00
25层	73.20	3.00
24层	70.20	3.00
23层	67.20	3.00
22层	64.20	3.00
21层	61.20	3.00
20层	58.20	3.00
19层	55.20	3.00
18层	52.20	3.00
17层	49.20	3.00
16层	46.20	3.00
15层	43.20	3.00
14层	40.20	3.00
13层	37.20	3.00
12层	34.20	3.00
11层	31.20	3.00
10层	28.20	3.00
9层	25.20	3.00
8层	22.20	3.00
7层	19.20	3.00
6层	16.20	3.00
5层	13.20	3.00
4层	10.20	3.00
3层	7.20	3.00
2层	4.20	3.00
1层	0.00	4.20

[illegible]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201210-033
有效期至 2025年04月



2025.2.26

[illegible]

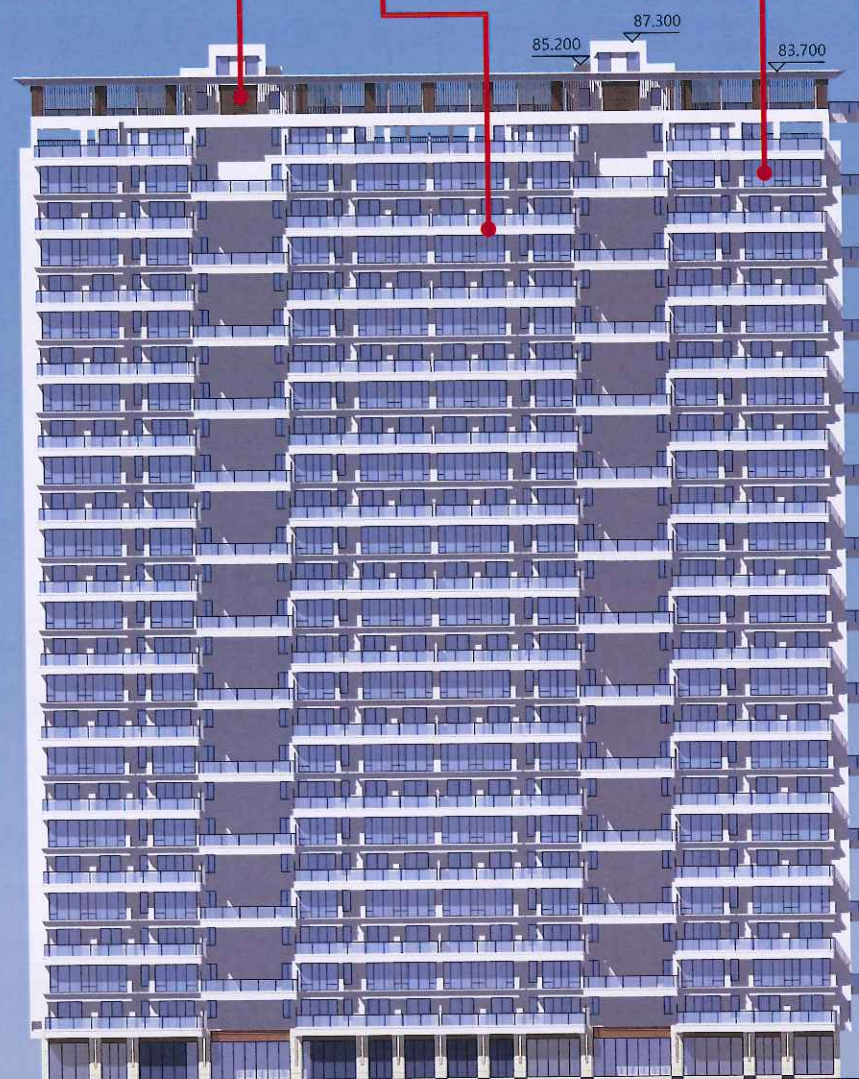
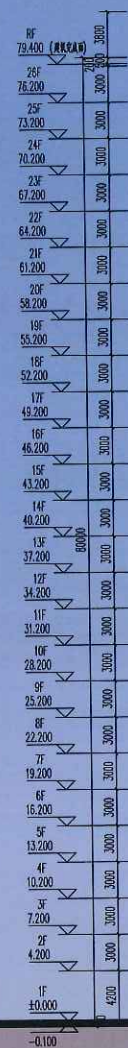
6 # 楼 立 面 图

香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃

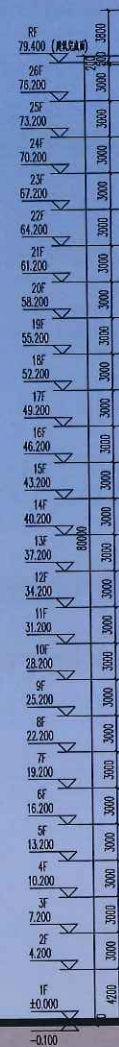
米白色真石漆 灰色百叶

江苏省工程勘察设计出图专用章
中瑞社设计集团有限公司
资质证书 A232012403/B2320124
编号 A152012404/B1520124
江苏省住房和城乡建设厅
有效期至 2025年04月

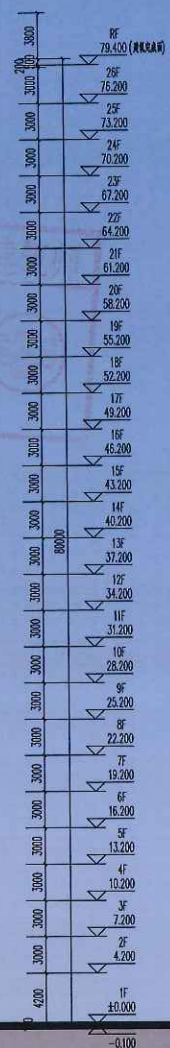
中华人民共和国一级建造师注册
姓名: 肖小强
注册号: J201240-033
有效期: 至2025年04月



南立面图



东立面图



6#楼立面图

香槟色格栅

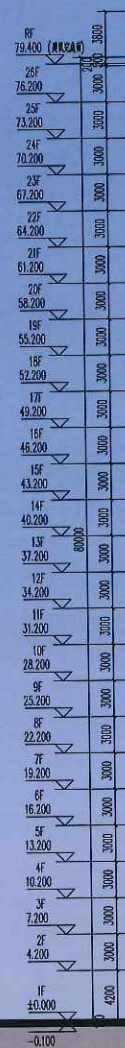
米白色真石漆

蓝灰色玻璃

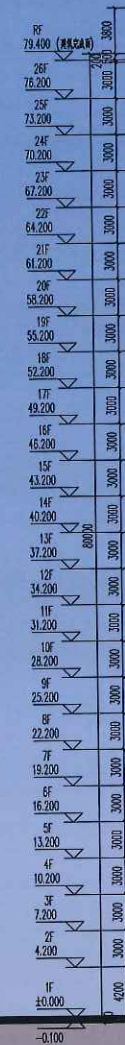
米白色真石漆

灰色百叶

江苏省工程勘察设计出图专用章	
中成科泽工程设计集团有限公司	
资质证书	A232012403 B232012403
编号	A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅	
有效期至二〇二五年四月	

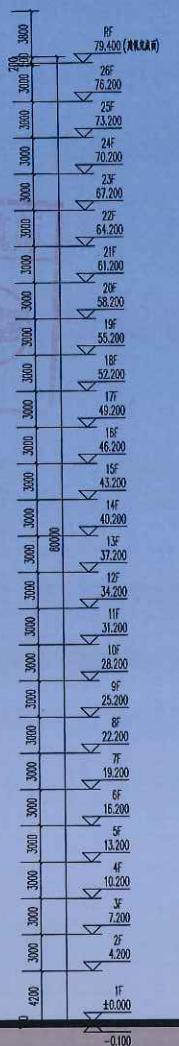


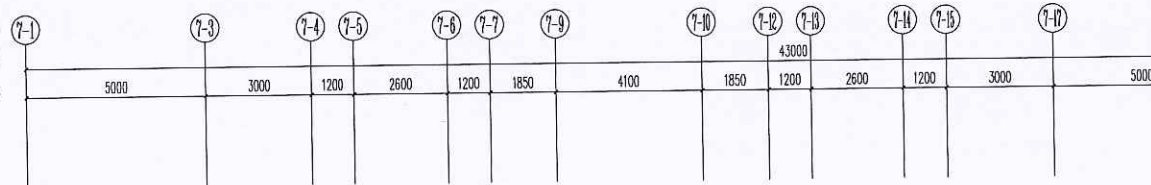
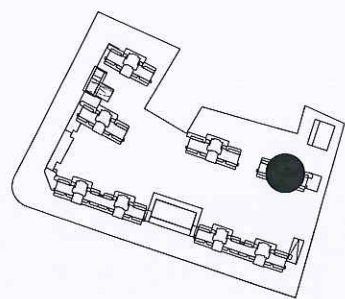
北立面图



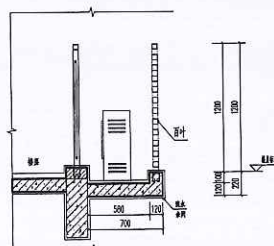
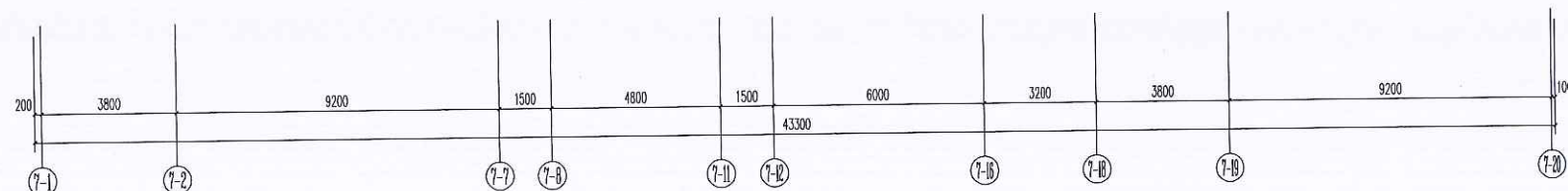
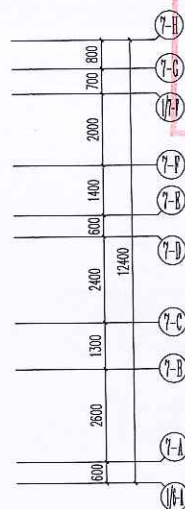
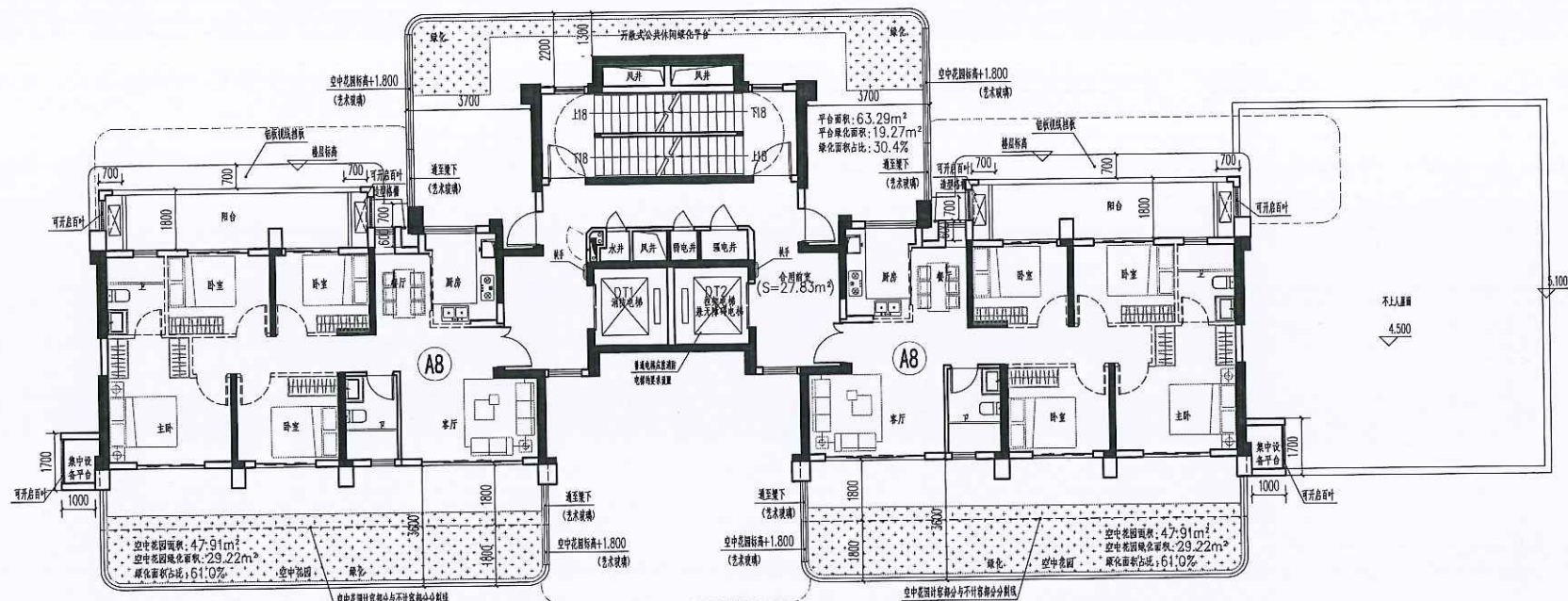
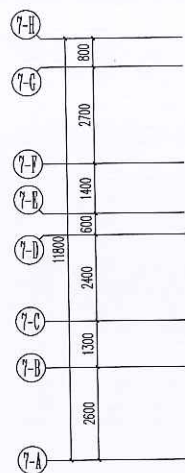
西立面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月



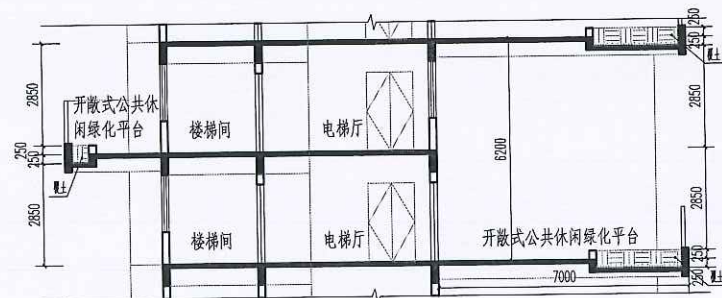


江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日



阳台边设备平台示意图

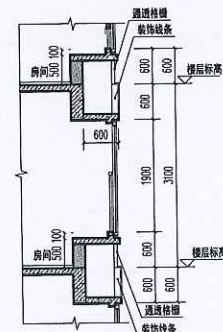
层数	标高	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	1.000	4.200



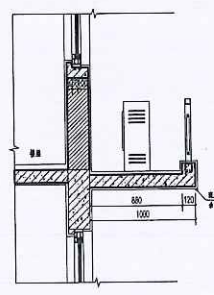
开敞式公共休闲绿化平台示意图

二层平面图 1:100

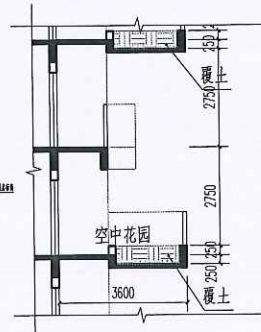
注: 1. 安全门向外设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h。
2. 楼梯间采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
3. 建筑墙体“=”、“-”、“.”、虚线门等, 均由用户自理。
本层建筑面积: 280.15m²



凸窗示意图

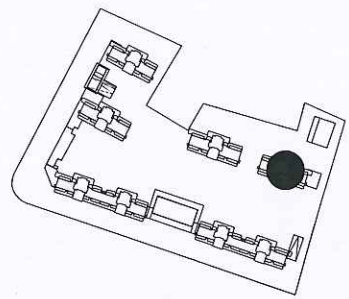


集中设备平台示意图

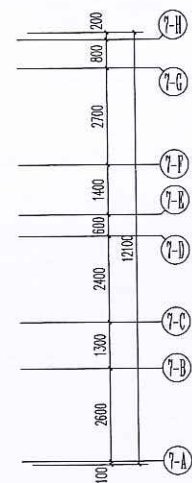
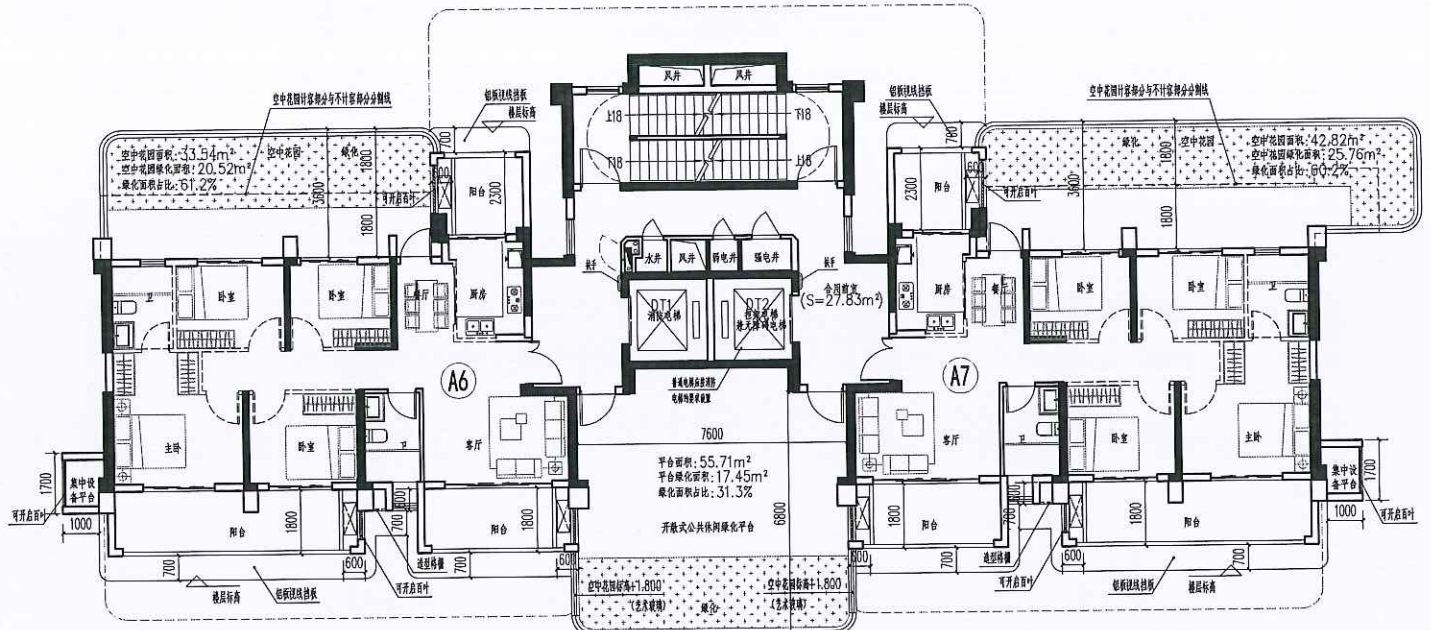
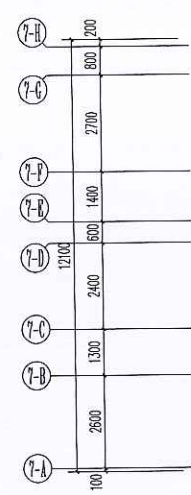
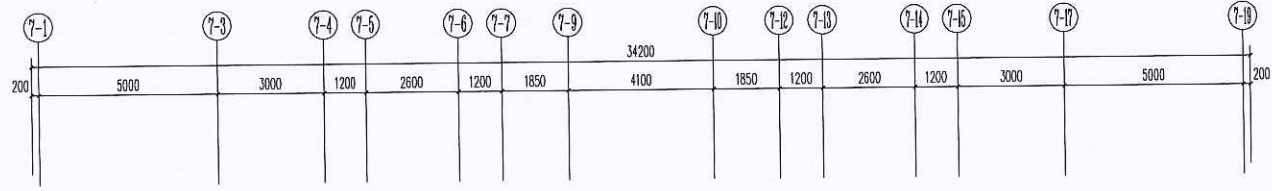


空中花园示意图

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012406
合作设计单位
30103 建筑设计
会签栏
制图: 黄裕权
设计: 黄裕权
校对: 施昕增
专业负责人: 肖小强
项目负责人: 肖小强
审核: 张伟
审定: 乔世云
建筑: 肖小强
结构: 林翁
给排水: 肖小强
建设单位: 福州信泽置业有限公司
工程名称: 锦桥时代-7#楼(一期)
图名: 二层平面图
设计编号: 24JQZ005-7
设计阶段: 施工图
比例: 1:100
图号: 24JQZ005-7
图次: A
日期: 2025.01

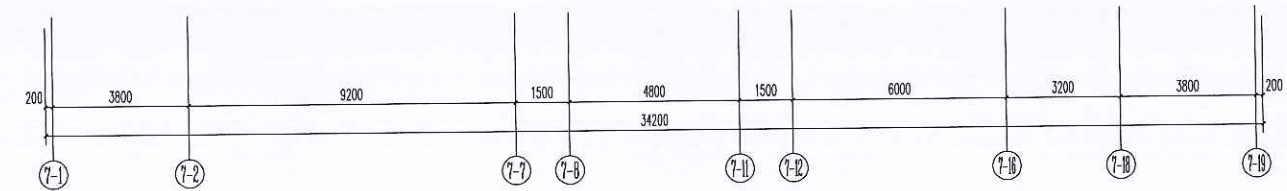


江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日



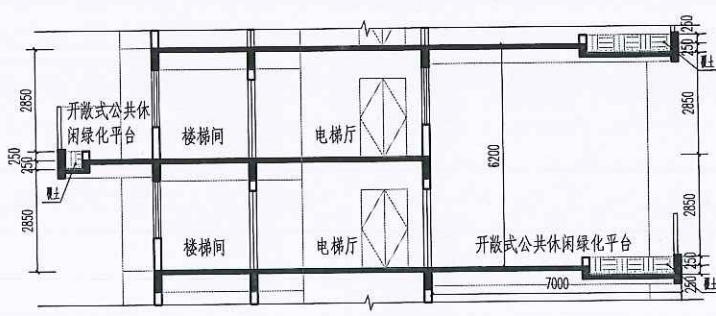
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

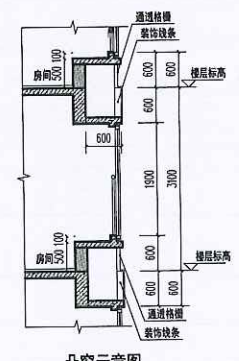


三至二十三层面图(奇数层) 1:100

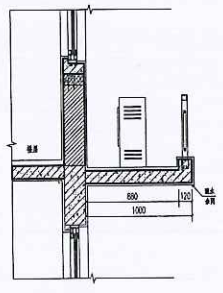
注: 1. 安全门向外设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 虚线墙体为虚线, 虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 286.12m²



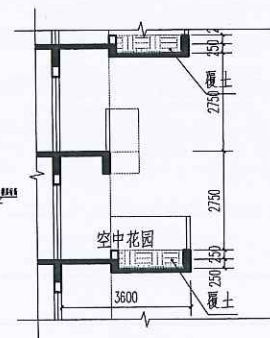
开敞式公共休闲绿化平台示意图



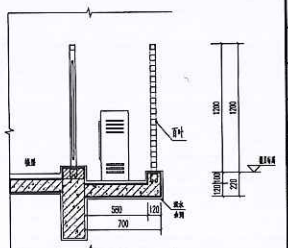
凸窗示意图



集中设备平台示意图



空中花园示意图



阳台边设备平台示意图

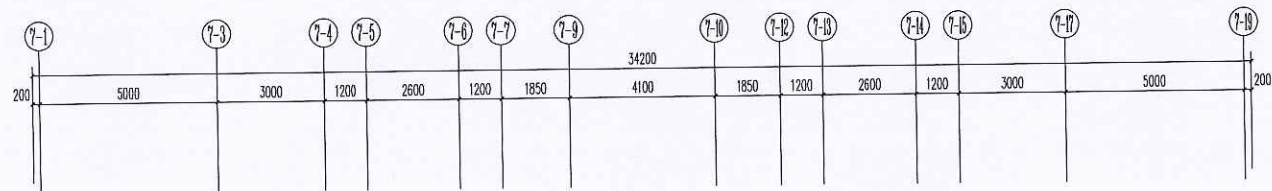
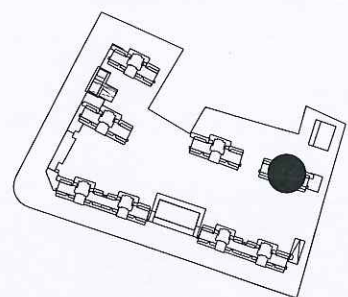
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132012406

签署栏		
制图	黄栋权	肖小强
设计	黄栋权	肖小强
校对	施所增	肖小强
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	张传	肖小强
审定	乔恒云	肖小强

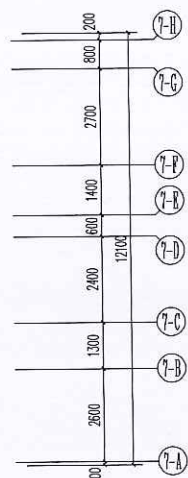
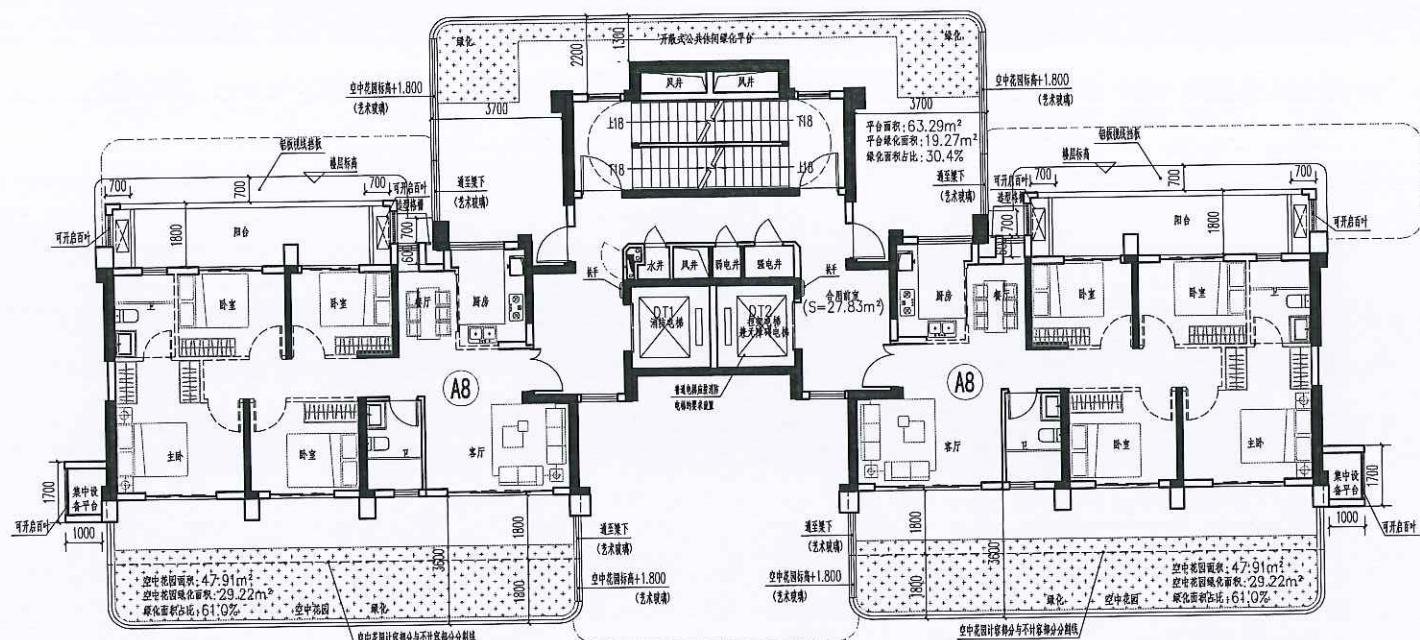
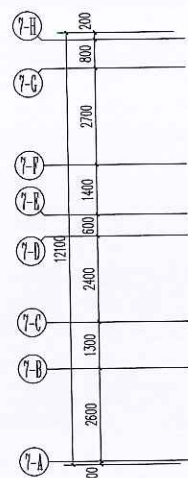
会 签 栏			
SIGNATURE			
建 筑	肖小强	电 气	张传
ARCHITECTURE		ELECTRIC	
结 构	林翁	暖 通	张传
STRUCTURE		HEATING	
给 排 水	肖小强	智 能	
WATER		SYSTEM	

建设单位	福州锦泽置业有限公司
工程名称	锦绣时代-7#楼(一期)

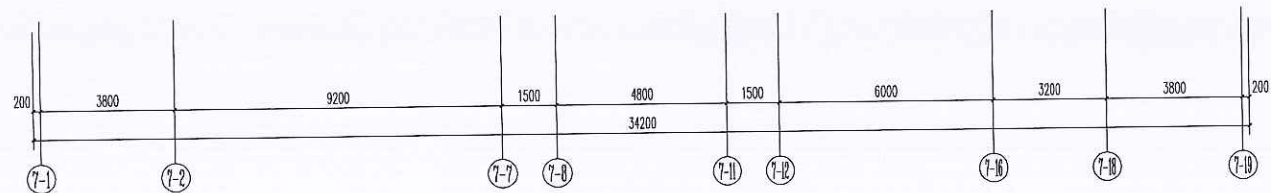
图样名称 DRAWING TITLE	三至二十三层平面图（奇数层）		
设计编号 JOB NO.	24J02005-7	图 号 DRAWING NO.	建施
设计阶段 STAGE	施工图	版 次 VERSION	A
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2025.01



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日



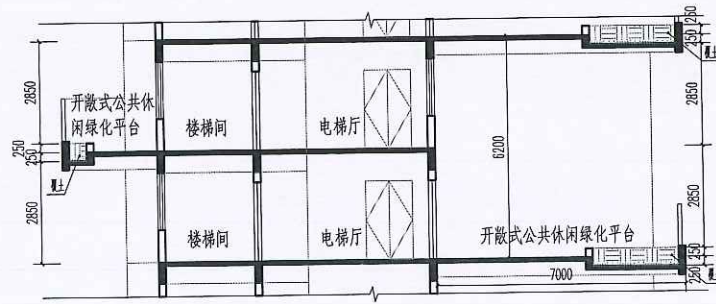
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月



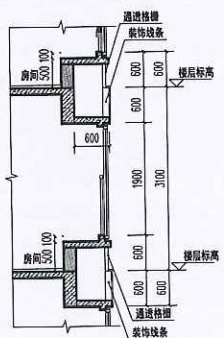
四至二十四层平面图(偶数层) 1:100

注: 1. 安全疏散楼梯设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 虚线墙体为虚线门洞, 均由用户自理。

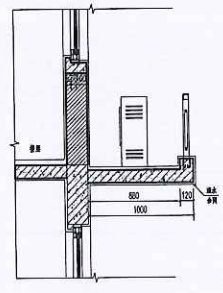
本层建筑面积: 280.15m²



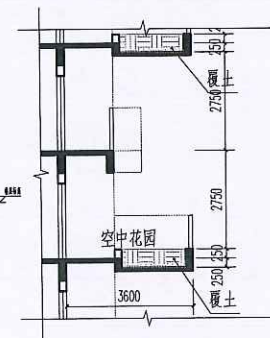
开敞式公共休闲绿化平台示意图



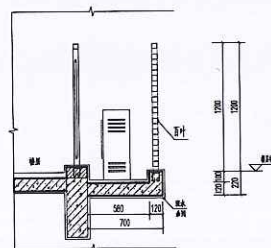
凸窗示意图



集中设备平台示意图



空中花园示意图

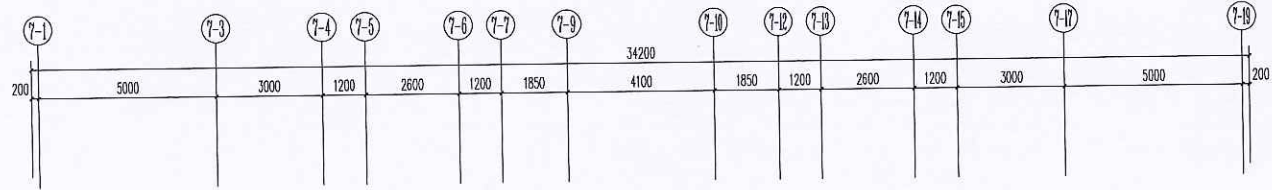
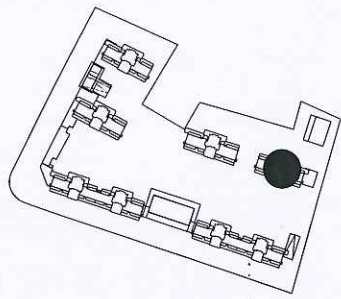


阳台边设备平台示意图

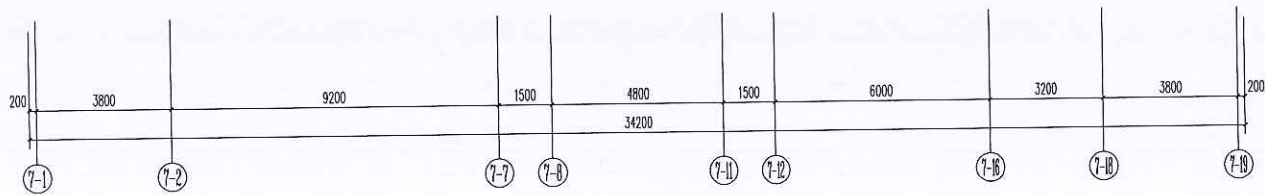
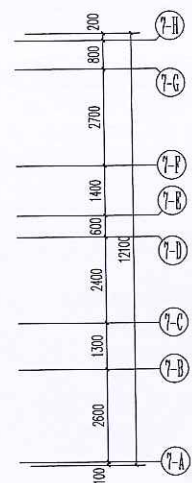
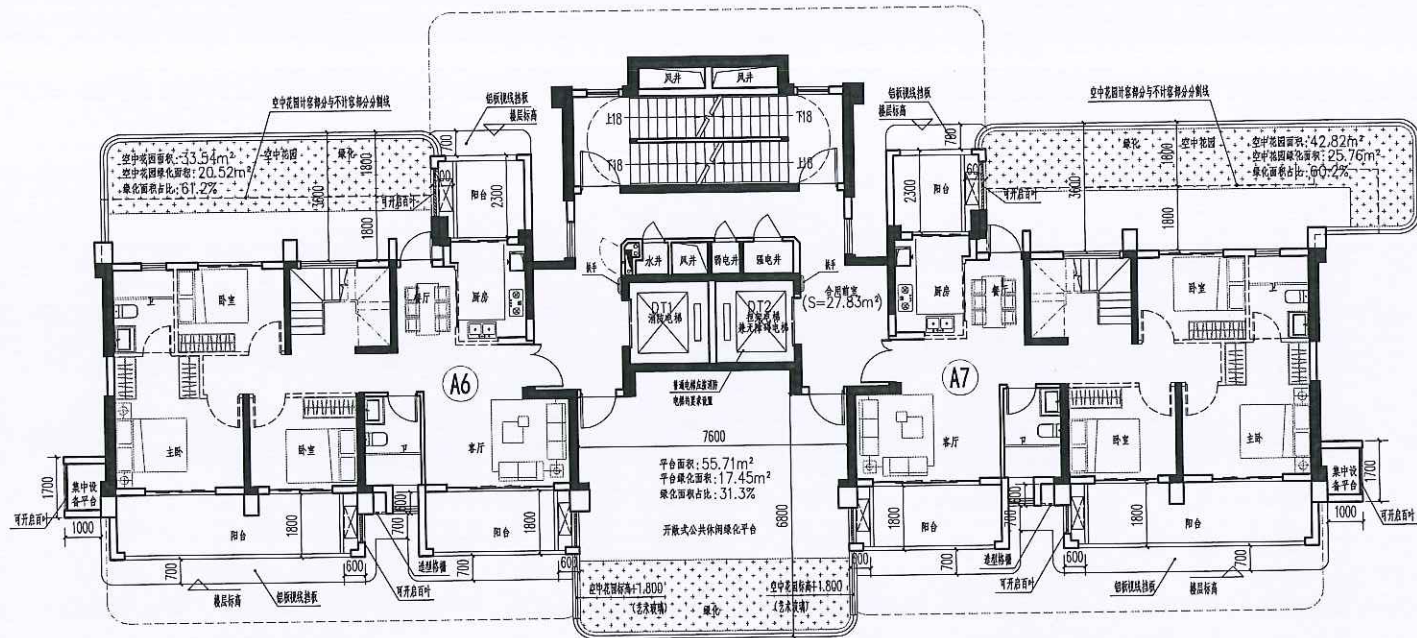
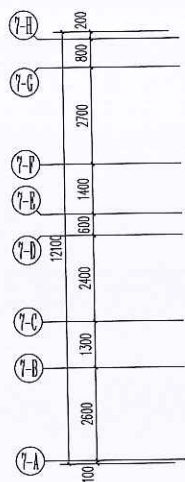
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

会签栏	
制图	黄松权
设计	黄松权
校对	施应增
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	张传
审定	乔哲云

会签栏	
建筑	肖小强
结构	林翁
给排水	何明
暖通	张传
电气	张传
智能	张传
建设单位	福州信泽置业有限公司
工程名称	锦绣时代-7#楼(一期)
图纸名称	四至二十四层平面图(偶数层)
设计编号	24J02005-7
设计阶段	施工图
比例	1:100
日期	2025.01



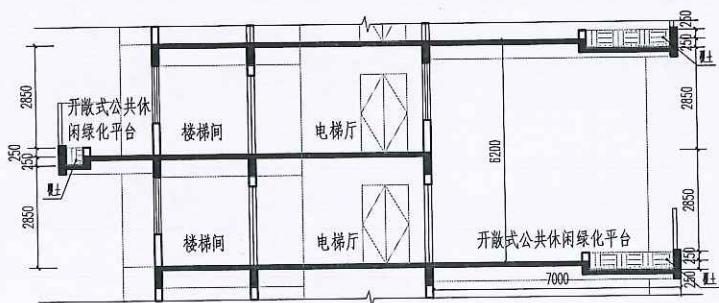
江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日



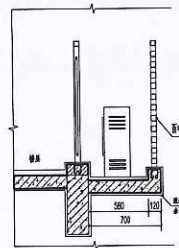
二十五层平面图 1:100

注: 1. 安全窗靠外墙设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 虚线墙体“==”、虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 286.12m²

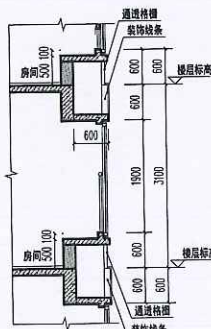
层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



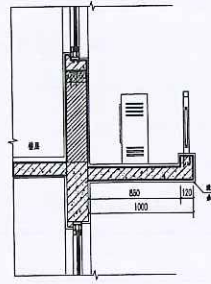
开放式公共休闲绿化平台示意图



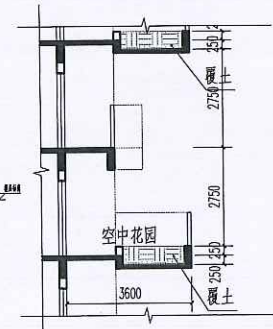
阳台边设备平台示意图



凸窗示意图



集中设备平台示意图



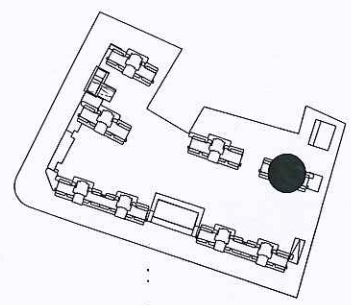
空中花园示意图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

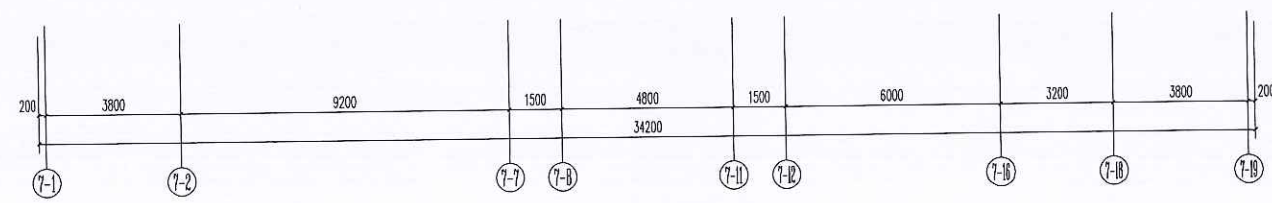
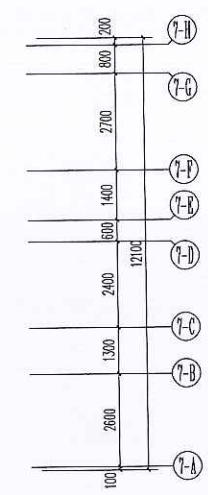
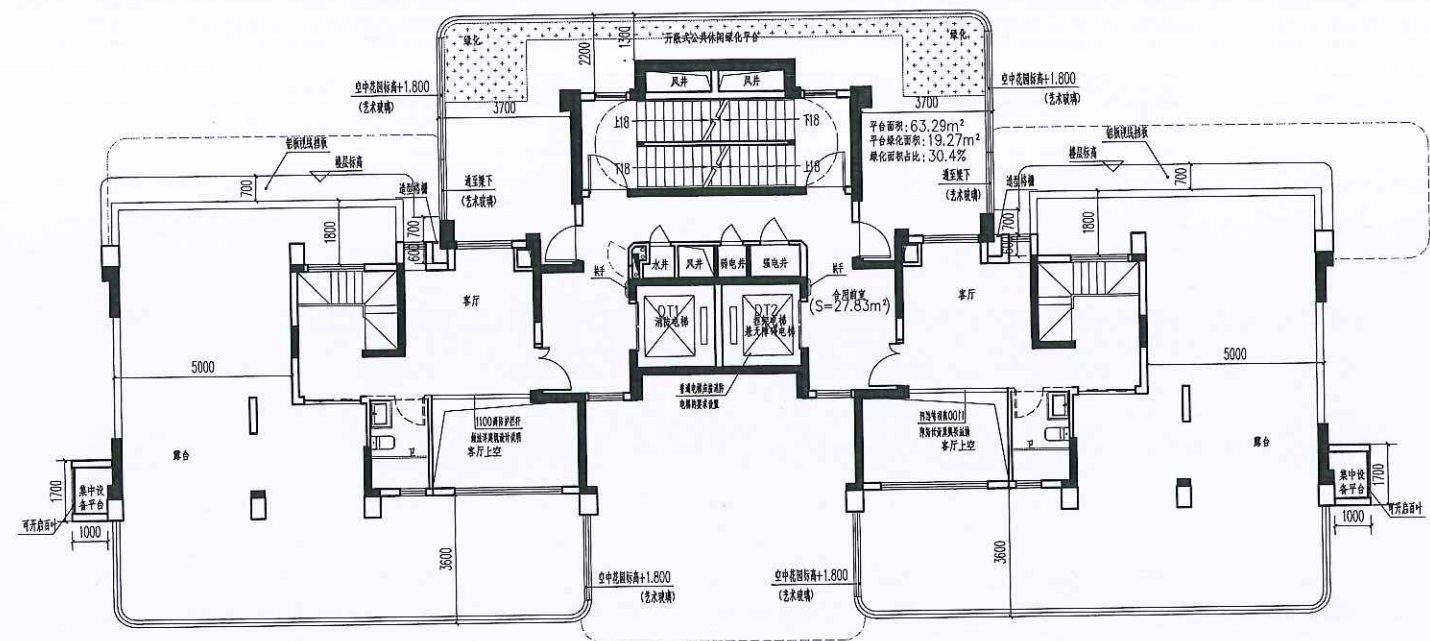
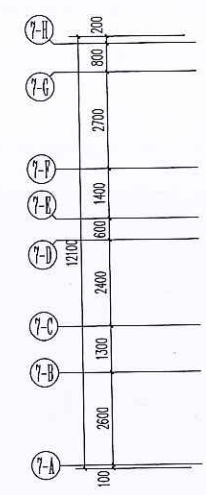
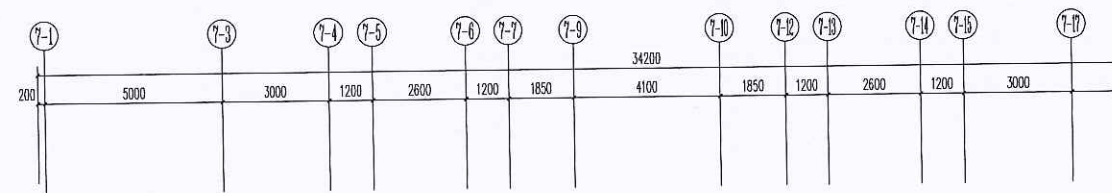
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012406

会签栏		
制图	黄松权	黄松权
设计	黄松权	黄松权
校对	施新瑞	施新瑞
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	张伟	张伟
审定	乔世云	乔世云

会 签 栏			
建 筑	肖小强	电 气	张强
结 构	林翁	暖 通	宋强
给 排 水	陈明	智 能	
建设单位		福州信泽置业有限公司	
工程名称		锦绣时代-7#楼（一期）	
图纸名称		二十五层平面图	
设计编号	24J02005-7	图 号	建施
设计阶段	施工图	版 次	A
比 例	1:100	日 期	2025.01

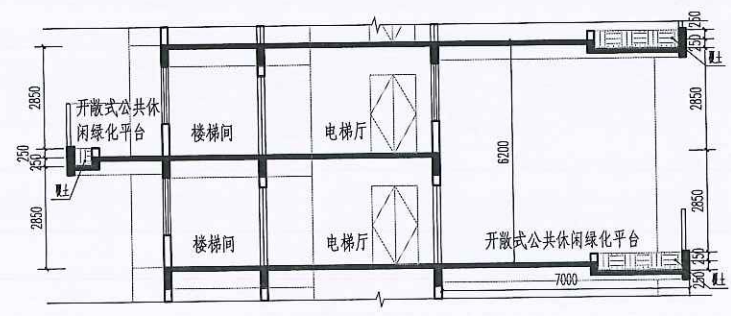


江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
⑦-10 编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(1)
有效期至二〇二五年九月三十日

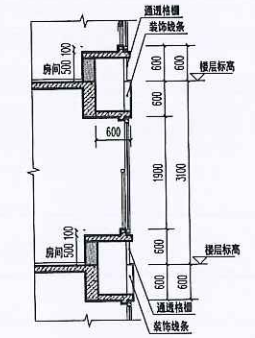


二十六层平面图 1:100
注: 1.安全间外墙设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2.虚线墙体“---”、虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 147.19m²

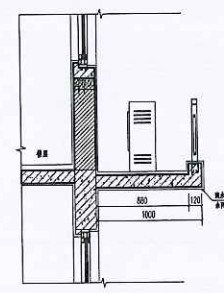
层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	78.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



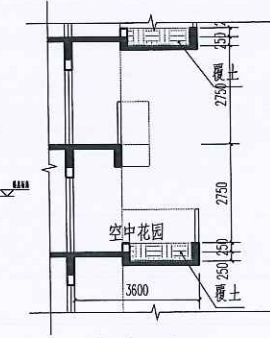
开敞式公共休闲绿化平台示意图



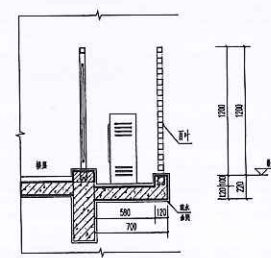
凸窗示意图



集中设备平台示意图



空中花园示意图



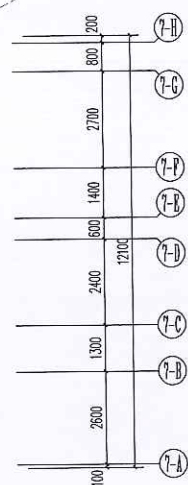
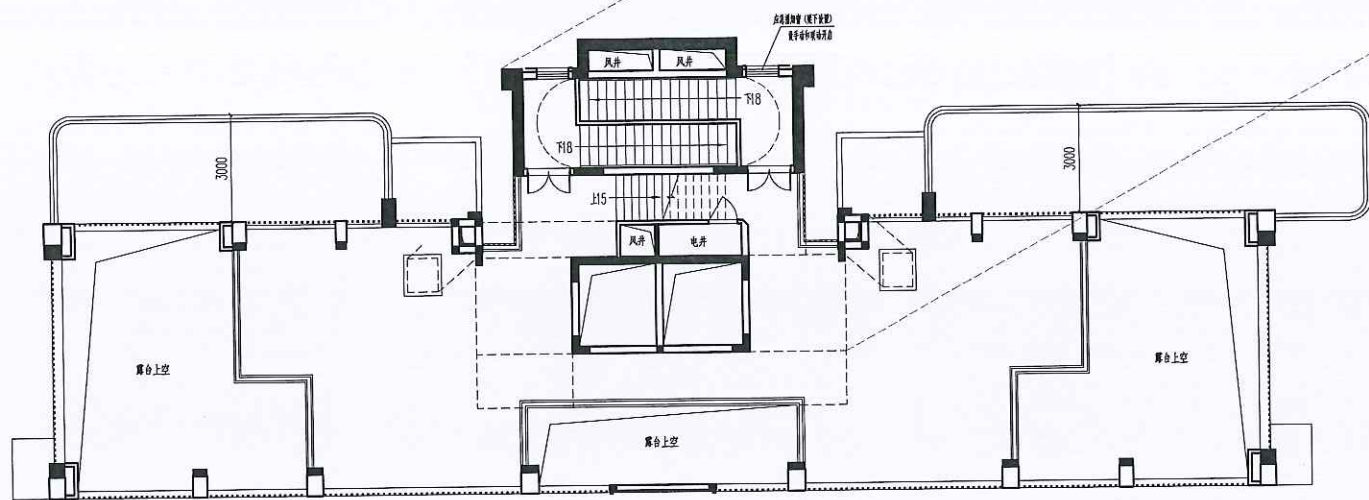
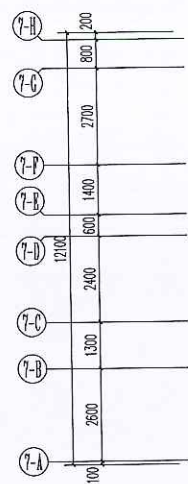
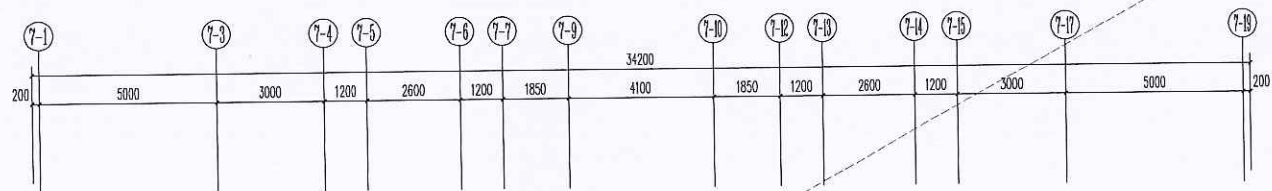
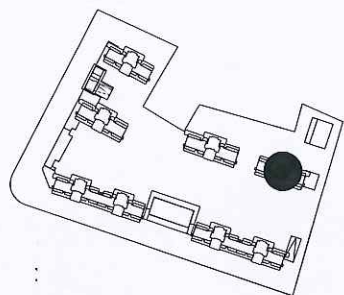
阳台边设备平台示意图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

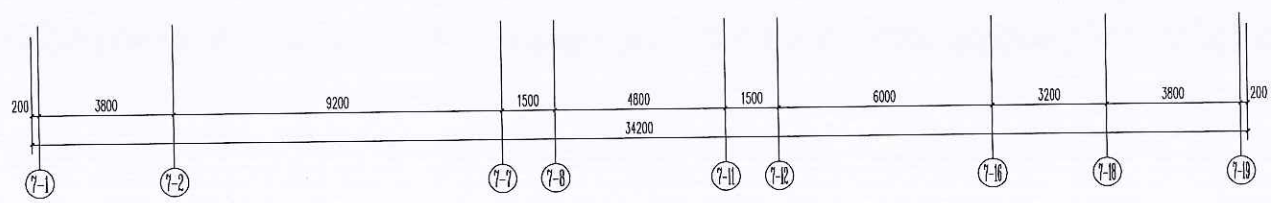
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architect&Engineers
工程设计证书编号: A132012406
合作设计单位
J1000 003203

签署栏		
制图	黄松权	黄松权
设计	黄松权	黄松权
校对	施应增	施应增
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	张传	张传
审定	乔世云	乔世云

会 签 栏 CONFIRMATION			
建 筑 ARCHITECTURE	肖小强	电 气 ELECTRIC	张传
结 构 STRUCTURE	林翁	暖 通 HEATING	宋阳
给 排 水 WATER	肖小强	智 能 SMART	
建设单位 CLIENT	福州信泽置业有限公司		
工程名称 PROJECT	锦绣时代-7#楼（一期）		
图签名称 DRAWING TITLE	二十六层平面图		
设计编号 JOB NO.	24J02005-7	图 号 DRAWING NO.	建施
设计阶段 DESIGN	施工图	版 次	A
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2025. 01



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403/B252012403
编号 A132012406/B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月



屋面层平面图 1:100
本层建筑面积: 74.71m²



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

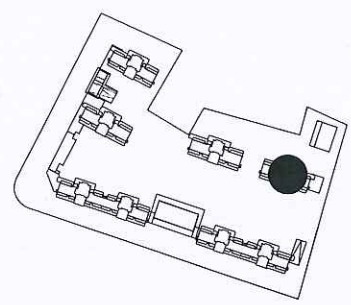
层数	标高H	层高
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132012406
合作设计单位
JINBO DESIGN

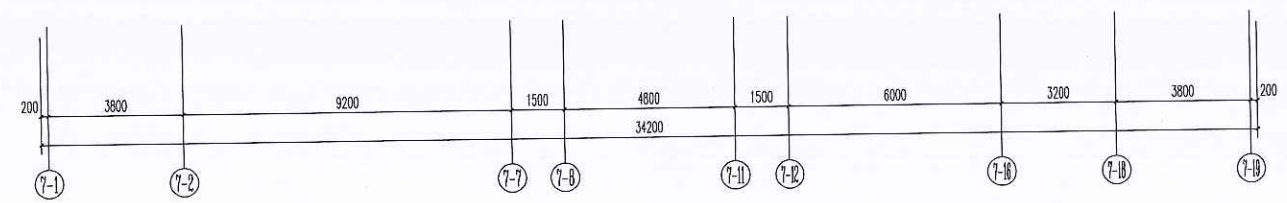
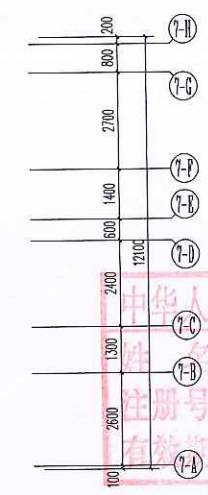
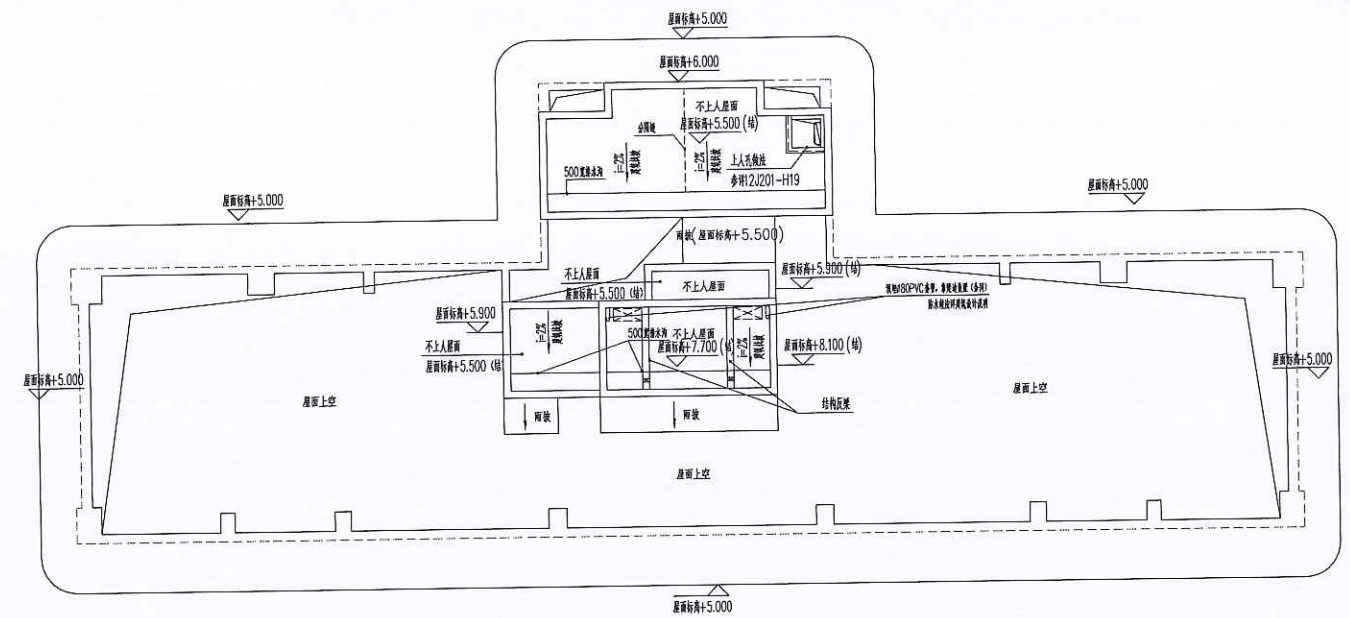
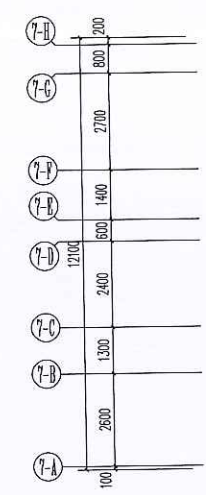
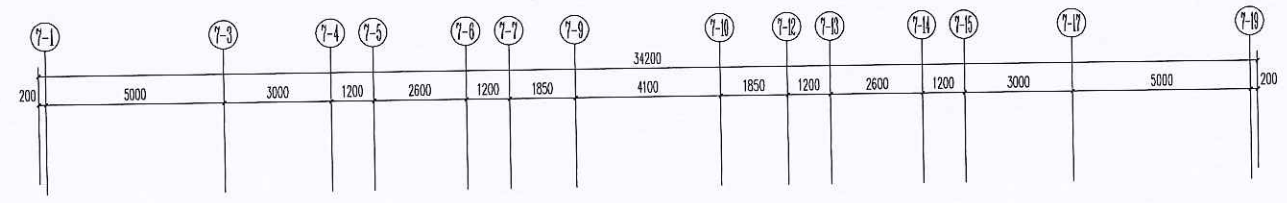
会签栏	
制图	黄杨权
设计	黄杨权
校对	施雨增
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	张伟
审定	乔世云

会签栏	
建筑	肖小强
结构	林翁
给排水	陈雨卿
电气	张磊
暖通	宋阳
智能	

建设单位	福州信泽置业有限公司
工程名称	锦绣时代7#楼(一期)
图纸名称	屋面层平面图
设计编号	24J02005-7
设计阶段	施工图
比例	1:100
图号	建施
施工次	A
日期	2025.01



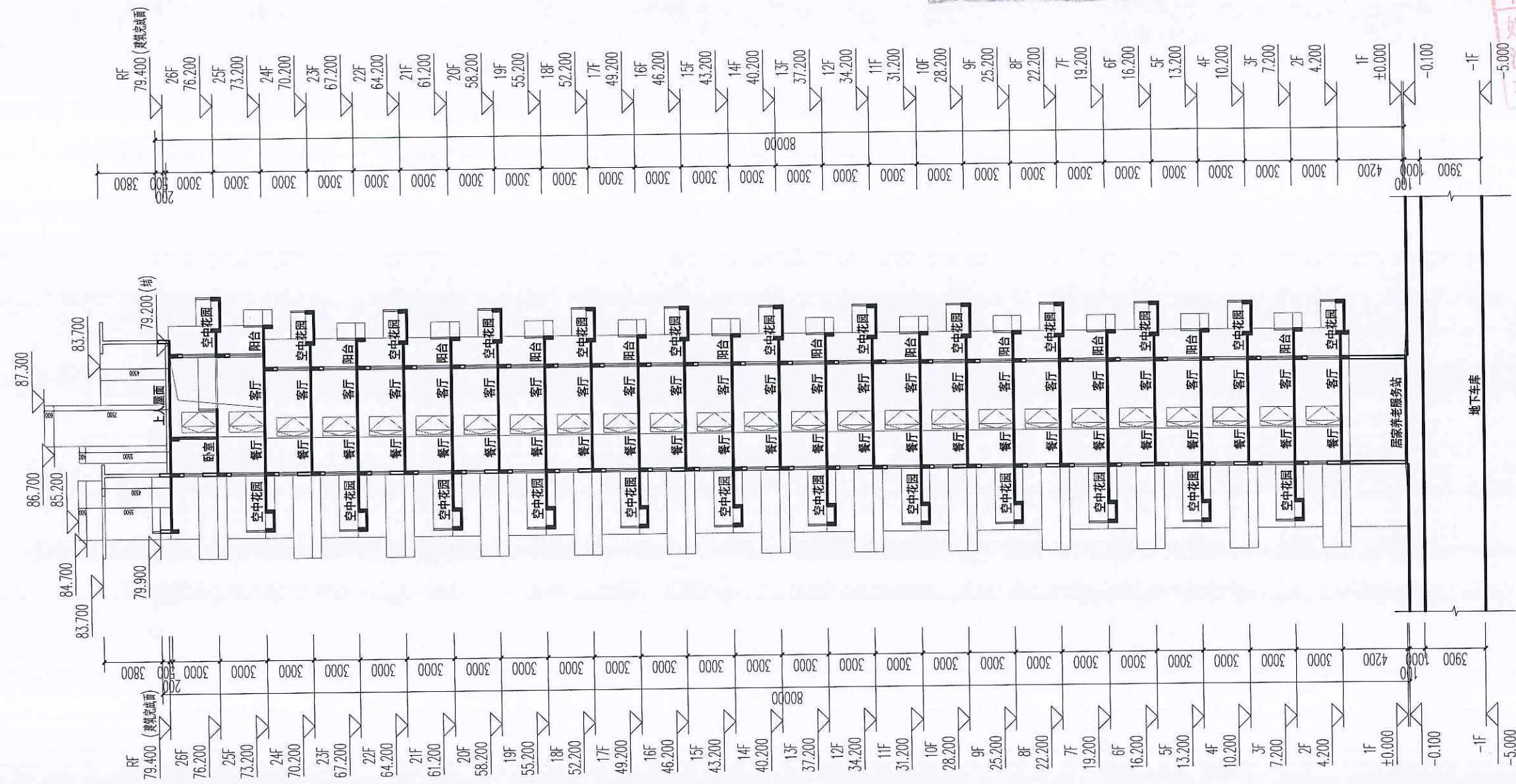
江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书编号 A232012403 B232012403
A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日



梯间屋面层平面图 1:100



说明:			
(本图由图例中本图式样)			
中华人民共和国一级注册建筑师			
注册号: 3201240-033			
有效期至: 2025年04月			
中城科泽工程设计集团有限责任公司			
Zhongcheng Keze Architectural Engineering Co., Ltd.			
工程设计证书编号: A132012406			
合作设计单位			
2025.02.26			
签 署 栏			
制 图	黄林权	黄林权	
设 计	黄林权	黄林权	
校 对	施应坤	施应坤	
专业负责人	肖小强	肖小强	
项目负责人	肖小强	肖小强	
审 核	张 伟	张伟	
审 定	乔恒云	乔恒云	
会 签 栏			
建 筑	肖小强	电 气	张 伟
结 构	林 翁	暖 通	张 伟
给 排 水	林 翁	智 能	
建设单位	福州信泽置业有限公司		
工程名称	锦绣时代7#楼(一期)		
图纸名称	梯间屋面层平面图		
设计编号	24JQZ005-7	图 号	建施
设计阶段	施工图	版 次	A
比 例	1:100	日 期	2025.01



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 2025年04月

7#1-1剖面图

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

会签栏	
制图	夏敏华
设计	夏敏华
校对	施所增
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	张伟
审定	肖小强

会签栏	
建筑	肖小强
结构	林翁
给排水	肖小强
电气	肖小强
暖通	肖小强
智能	肖小强

建设单位	福州信泽置业有限公司		
工程名称	锦绣时代 7# (一期)		
图底名称	7#1-1剖面图		
设计编号	24JQ2006	图号	建筑
设计阶段	施工图	版次	A
比例		日期	2024.03

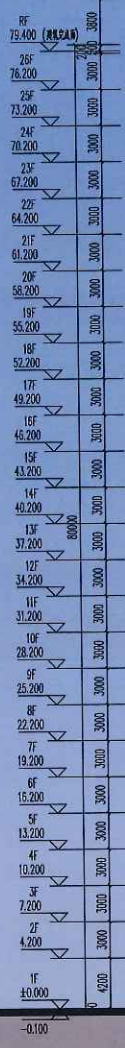
7#楼立面图

江苏省工程勘察设计出图专用章			
中城科泽工程设计集团有限公司			
资质证书	A232012403	B232012403	
编号	A132012406	B132012406	
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)			
有效期至二〇二五年九月二十日			

香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃 米白色真石漆 灰色百叶

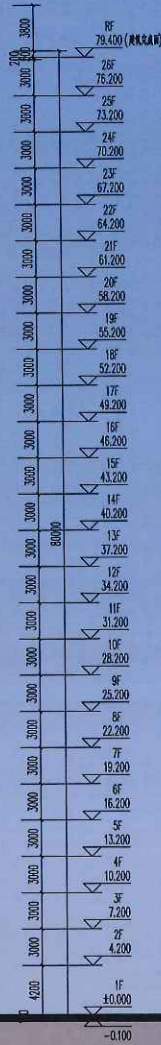


南立面图



东立面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月

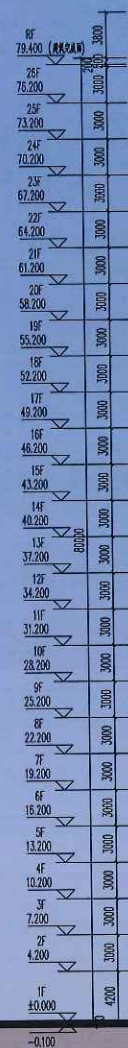


7#楼立面图

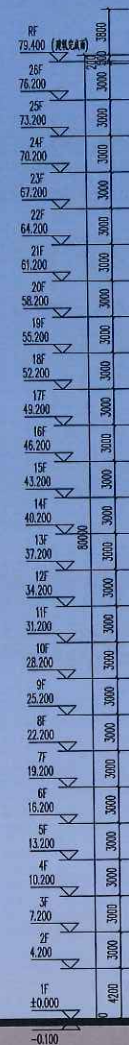
香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃 米白色真石漆 灰色百叶

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A152012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月

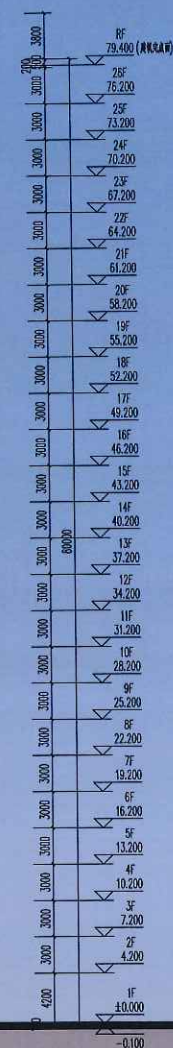
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

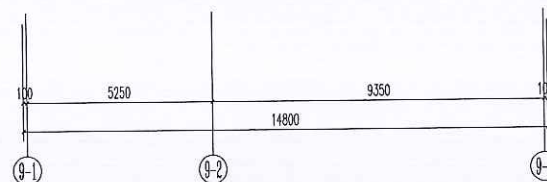
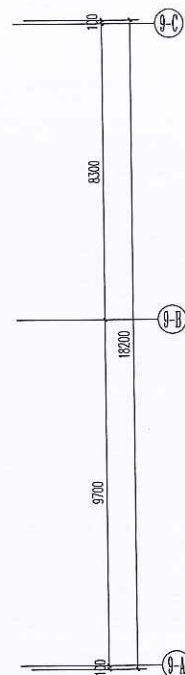
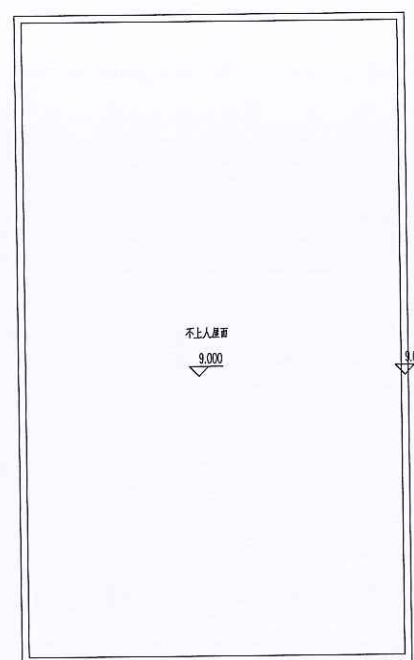
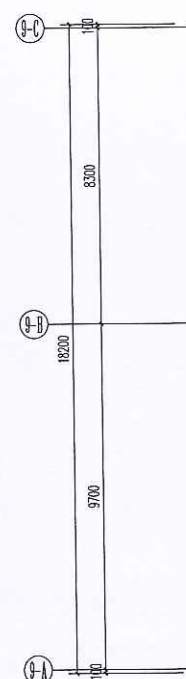
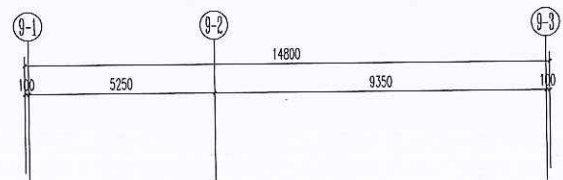
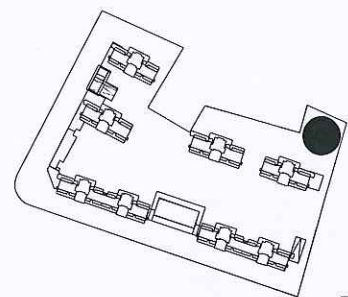


北立面图



西立面图



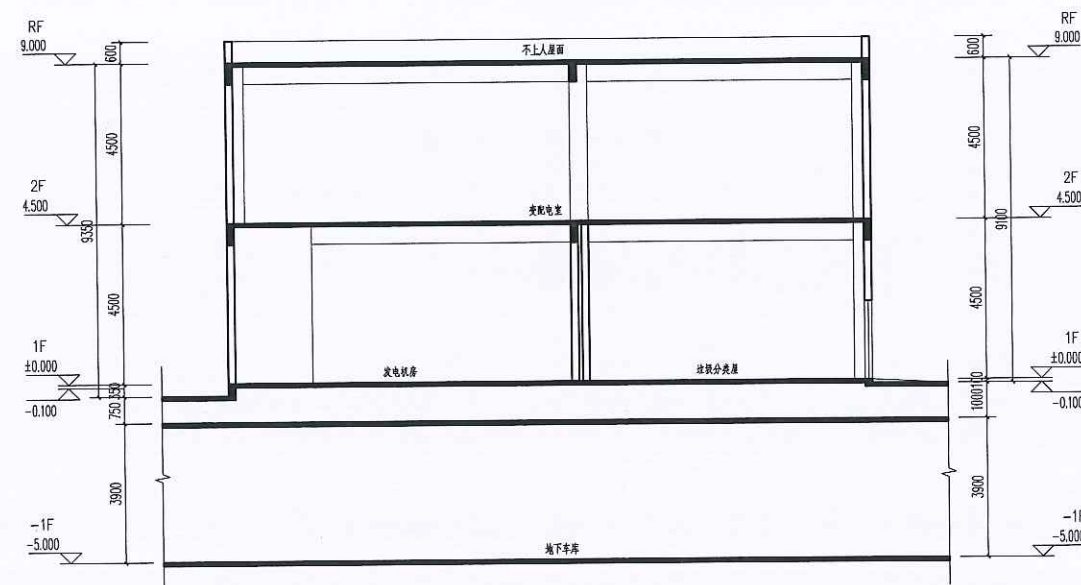


屋面层平面图 1:100



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书编号 A232012403 B232012403
A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月



1-1剖面图 1:100

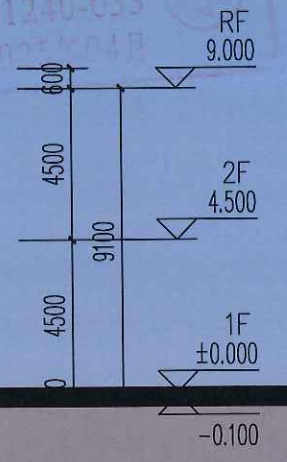
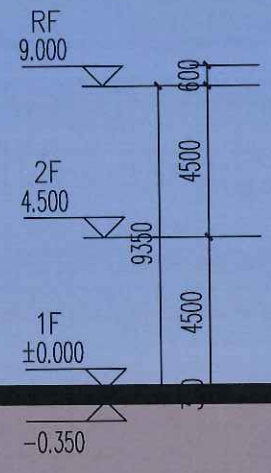
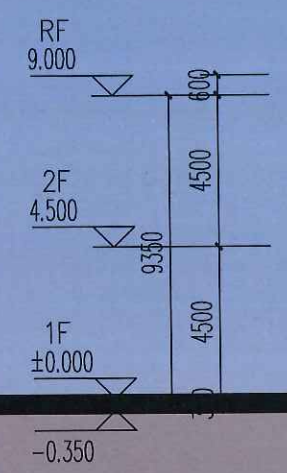
中城科泽工程设计集团有限责任公司			
Zhongcheng Keze Architects & Engineers			
工程设计证书编号: A132012406			
合作设计单位			
JINSHI DESIGN			
会签栏			
制图	黄松权	审核	黄松权
设计	黄松权	审核	黄松权
校对	施应增	审核	施应增
专业负责人	肖小强	审核	肖小强
项目负责人	肖小强	审核	肖小强
审核	张伟	审核	张伟
审定	乔智云	审核	乔智云
会签栏			
建筑	肖小强	电气	张俊
结构	林翁	暖通	宋超
给排水	肖小强	智能	
建设单位	福州信泽置业有限公司		
工程名称	锦绣时代-9#楼(一期)		
图纸名称	屋面层平面图 1-1剖面图		
设计编号	24JQ2005-9	图号	建施
设计阶段	施工图	层次	A
比例		日期	2025.01

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小斌
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

灰色栏杆 米白色真石漆 蓝灰色玻璃

米白色真石漆

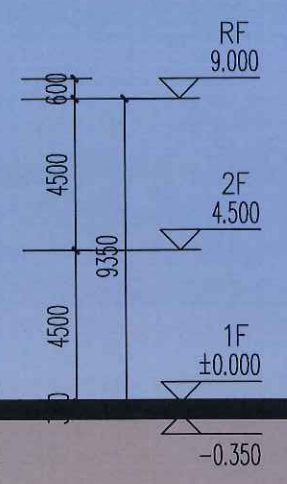
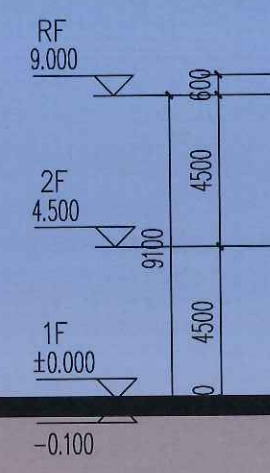
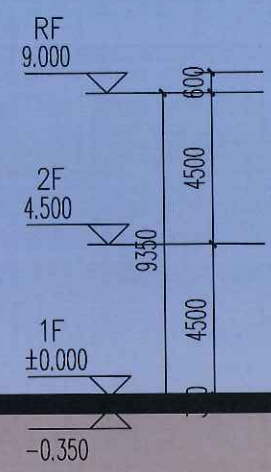


南立面图

东立面图

米白色真石漆 蓝灰色玻璃

米白色真石漆 灰色栏杆



北立面图

西立面图