

闽侯县“锦绣时代（一期）”项目局部调整说明

建设单位：福州信泽置业有限公司
设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司
2025.09

效果图调整

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图



调整前实景鸟瞰图



调整后实景鸟瞰图



调整前透视图



调整后透视图



调整前透视图





调整前透视图



调整后透视图



调整前主入口透视图



调整后主入口透视图



总图调整

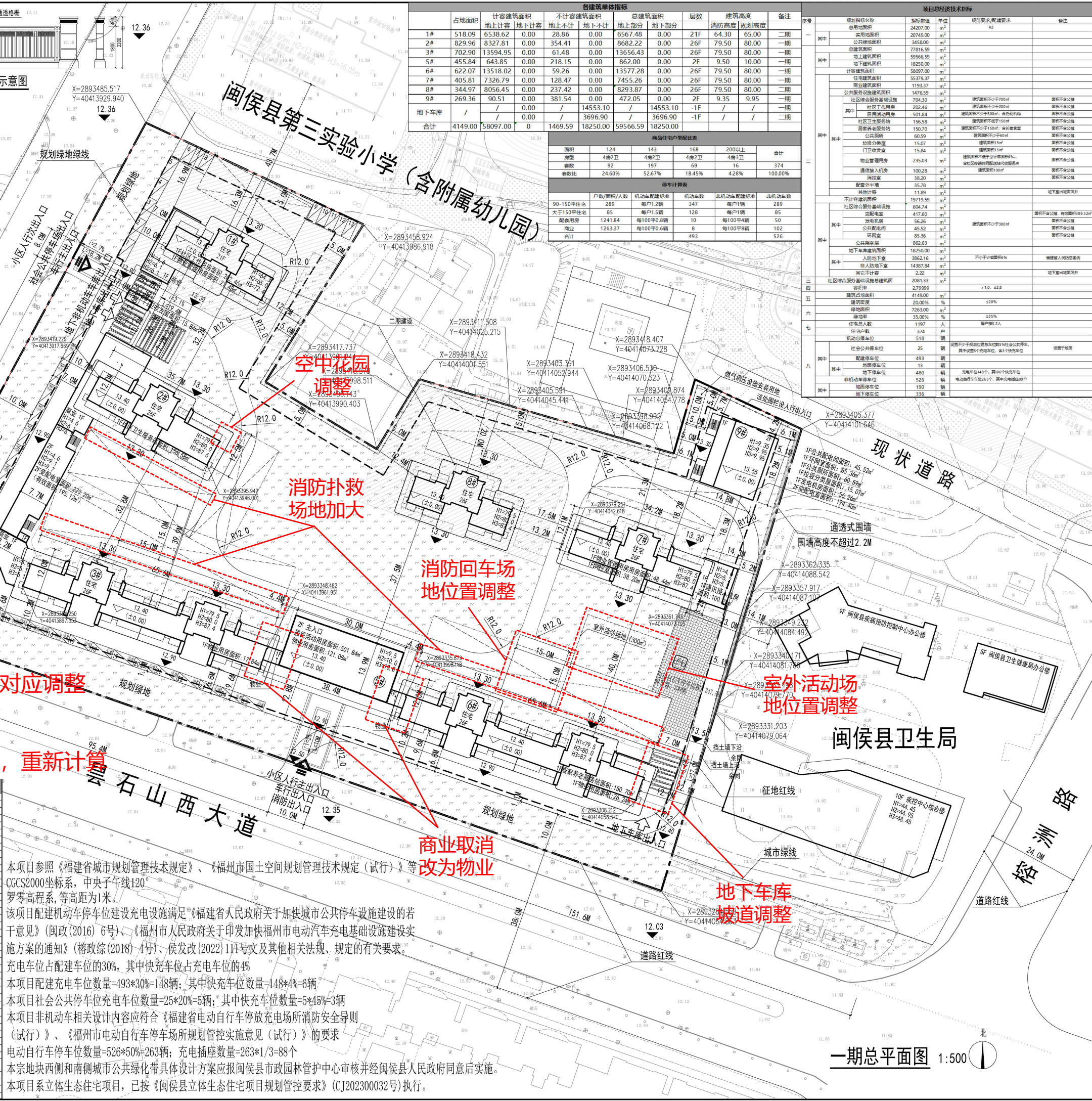
序号	图例	说明
1		新建建筑及层数
2		道路
3		用地红线
4		规划绿地线
5		地下室范围线
6		小区出入口
7		车行出入口
8		罗零高程
9		消防高度
10		规划建筑高度
11		室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离
12		非机动车停车位
13		社会公共停车位
14		垃圾收集点
15		通透式围墙
16		消防登高操作场地

填充图例	说明
	非机动车停车场
	绿化

江洲花园（安置房）

建筑轮廓调整，间距尺寸标注对应调整
项目内部场地高程抬高
建筑高度H1调整
指标根据第三方机构测绘结果，重新计算

项目一期经济技术指标							
序号	规划指标名称	指标数值	单位	规范要求/配建要求	备注		
一	其中	一期总建筑面积	59258.34	m ²			
		地上建筑面积	44705.24	m ²			
		地下建筑面积	14553.10	m ²			
	其中	一期计容积率建筑面积	43501.93	m ²			
		住宅建筑面积	41142.17	m ²			
		商业建筑面积	1059.39	m ²			
		公共服务设施建筑面积	1252.70	m ²			
	其中	社区综合服务设施	501.84	m ²	建筑面积不少于700m ²	面积不备公建	
		社区工作用房	0.00	m ²	建筑面积不少于20m ²	面积不备公建	
		居民活动用房	501.84	m ²	建筑面积不少于200m ²	面积不备公建	
		社区卫生服务站	156.58	m ²	建筑面积不少于150m ²	面积不备公建	
		居家养老服务站	150.70	m ²	建筑面积不少于150m ²	面积不备公建	
		公共厕所	60.59	m ²	建筑面积不少于40m ²	面积不备公建	
		垃圾分类屋	15.07	m ²	建筑面积不少于10m ²	面积不备公建	
	二	其中	门卫室	15.84	m ²		面积不备公建
		物业管理用房	213.60	m ²	按住宅总建筑面积的1%配置	面积不备公建	
		通信接入机房	100.28	m ²		面积不备公建	
		消控室	38.20	m ²		面积不备公建	
		配套外半墙	35.78	m ²			
		其他计容	11.89	m ²			
		一期不计容建筑面积	15756.41	m ²		地下室及地面不计容	
其中		社区综合服务设施	604.74	m ²			
		变电站	417.60	m ²		面积不备公建, 有效面积183.55m ²	
		发电机房	56.26	m ²	建筑面积不少于300m ²	面积不备公建	
		公共配电室	45.52	m ²		面积不备公建	
		环网室	85.36	m ²		面积不备公建	
		公共厕所	596.35	m ²		面积不备公建	
		地下车库建筑面积	14553.10	m ²			
三		其中	人防地下室	3862.16	m ²	不小于计容积率10%	销售部分人防不备案
		人防地下室	10650.94	m ²			
		其他不计容	2.22	m ²		地下室及地面不计容	
	其中	一期建筑占地面积	3285.94	m ²			
		一期用地面积	6536.38	m ²			
		一期居住人数	922	人	每户按1.2人		
		一期住宅户数	288	户			
		一期非机动车位	418	辆			
	四	其中	社会公共停车位	25	辆	设置不少于规划总建筑面积的0.3%公共停车位, 其中设置不少于1个充电车位, 含3个快充车位	设置于地面
			配建停车位	393	辆		
			地面停车位	0	辆		
			地下停车位	393	辆	充电车位148个, 其中4个快充车位	
			一期非机动车停车位	190	辆		设置于地面



各建筑单体指标											
	占地面积	计容建筑面积		不计容建筑面积		总建筑面积		层数	建筑高度		备注
		地上计容	地下计容	地上不计	地下不计	地上部分	地下部分		消防高度	规划高度	
1#	518.09	6538.62	0.00	28.86	0.00	6567.48	0.00	21F	64.30	65.00	二期
2#	829.96	8327.81	0.00	354.41	0.00	8682.22	0.00	26F	79.50	80.00	二期
3#	702.90	13594.95	0.00	61.48	0.00	13656.43	0.00	26F	79.50	80.00	一期
5#	455.84	643.85	0.00	218.15	0.00	862.00	0.00	2F	9.50	10.00	一期
6#	622.07	13518.02	0.00	59.26	0.00	13577.28	0.00	26F	79.50	80.00	一期
7#	405.81	7326.79	0.00	128.47	0.00	7455.26	0.00	26F	79.50	80.00	一期
8#	344.97	8056.45	0.00	237.42	0.00	8293.87	0.00	26F	79.50	80.00	二期
9#	269.36	90.51	0.00	381.54	0.00	472.05	0.00	2F	9.35	9.95	一期
地下车库	/	/	0.00	/	14553.10	/	14553.10	-1F	/	/	二期
合计	4149.00	58097.00	0	1469.59	18250.00	59566.59	18250.00				
商品住宅户配指标表											
面积	124	143	168	200以上	合计						
房型	4房2卫	4房2卫	4房2卫	4房3卫							
套数	92	197	69	16	374						
套数比	24.60%	52.67%	18.45%	4.28%	100.00%						
停车位计算表											
	户数/面积/人数	机动车配建标准	机动车数	非机动车配建标准	非机动车数						
90-150户住宅	289 每户1.2辆	347	289								
大于150户住宅	85 每户1.5辆	128	85								
配套用房	1241.84 每1000㎡0.8辆	10	50								
商业	1263.37 每1000㎡0.6辆	8	102								
合计		493	526								

项目经济技术指标						
序号	规划指标名称		指标数值	单位	规范要求/备注	
一	其中	总用地面积	24207.00	m ²	R2	
		建设用地面积	23743.00	m ²		
		公共绿地面积	3450.00	m ²		
		总建筑面积	77816.59	m ²		
		地上建筑面积	59566.59	m ²		
	其中	地下建筑面积	18250.00	m ²		
		计容建筑面积	58097.00	m ²		
		住宅建筑面积	55379.37	m ²		
		商业建筑面积	1193.37	m ²		
		公共服务设施建筑面积	1476.59	m ²		
	二	其中	社区综合服务设施	704.30	m ²	建筑面积不少于700m ²
			社区工作用房	202.46	m ²	建筑面积不少于200m ²
			居民委员会用房	501.84	m ²	建筑面积不少于200m ²
			社区卫生服务站	156.58	m ²	建筑面积不少于150m ²
			居家养老服务点	150.70	m ²	建筑面积不少于150m ² ，设置食堂
其中		公共厕所	60.59	m ²	建筑面积不少于40m ²	
		垃圾分类屋	15.07	m ²	建筑面积不少于15m ²	
		门卫收发室	15.84	m ²	建筑面积不少于15m ²	
		物业管理用房	235.03	m ²	建筑面积不少于100m ² 且不低于规划户数‰， 社区居委会用房不计入物业管理用房	
		通信接入机房	100.28	m ²	建筑面积不少于60m ²	
三		其中	消控室	38.20	m ²	建筑面积不少于10m ²
			配套外半墙	35.78	m ²	
			其他计容	11.89	m ²	
			不计容建筑面积	15715.59	m ²	地下室出现风井
			社区综合服务设施	604.74	m ²	
	其中	变电站室	417.60	m ²	建筑面积不少于400m ² ，每栋建筑0.8~5.2m ²	
		发电机房	56.26	m ²	建筑面积不少于300m ²	
		公共配电室	45.52	m ²	建筑面积不少于100m ²	
		环网室	85.36	m ²	建筑面积不少于100m ²	
		公共架空层	862.63	m ²		
	其中	地下车库建筑面积	18250.00	m ²		
		人防地下室	3862.16	m ²	不少于10%规划面积	
		非人防地下室	14387.84	m ²	满足国家人防使用要求	
		其他不计容	2.22	m ²	地下室出现风井	
		社区综合服务设施总建筑面积	2081.33	m ²		
四	容积率	2.79999		>1.0, ≤2.8		
五	建筑占地面积	4149.00	m ²			
六	建筑密度	20.00%	%	≤30%		
	绿地率	26.00%	%			
	绿地率	35.00%	%	≥35%		
七	住宅总人数	1197	人	每户2人		
	住宅户数	374	户			
	机动车停车位	518	个			
其中	社会公共停车位	25	个		设置于地面	
	配建停车位	493	个			
	其中	地面停车位	13	个		
八	其中	地下停车位	480	个		
	非机动车停车位	526	个			
	其中	地面停车位	190	个		
其中	地下停车位	336	个			

盖章栏:

调整后

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A232012403
本所资质等级为甲级, 设计范围: 建筑工程、市政工程、机电工程、园林工程、环境工程、岩土工程、海洋工程、航空航天工程、轻纺工程、轻工工程、化工工程、石化工程、冶金工程、有色金属工程、黑色金属工程、其他工程。
合作设计单位
JH00130108

签署栏

制图	夏敏华	夏敏华
设计	夏敏华	夏敏华
校对	施应增	施应增
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	张伟	张伟
审定	乔恒云	乔恒云

会签栏

建筑	肖小强	电气	陈强
结构	陈强	暖通	宋强
给排水	陈强	智能	宋强

建设单位

福州信泽置业有限公司

工程名称

锦绣时代

图纸名称

一期总平面图

设计编号

图号

设计阶段

方案

比例

版次

日期

本项目参照《福建省城市规划管理技术规定》、《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》等CGCS2000坐标系, 中央子午线120°罗零高程系, 等高距为1米。
该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、侯发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求。
充电车位占配建车位的30%, 其中快充车位占充电车位的4%
本项目配建充电车位数量=493*30%=148辆; 其中快充车位数量=148*4%=6辆
本项目社会公共停车位充电车位数量=25*20%=5辆; 其中快充车位数量=5*4%=2辆
本项目非机动车相关设计内容应符合《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则(试行)》、《福州市电动自行车停车场所规划管控实施意见(试行)》的要求
电动自行车停车位数量=526*50%=263辆; 充电插座数量=263*1/3=88个
本宗地块西侧和南侧城市公共绿化带具体设计方案应报闽侯县市政园林管护中心审核并经闽侯县人民政府同意后实施。
本项目系立体生态住宅项目, 已按《闽侯县立体生态住宅项目规划管控要求》(CJ20200032号)执行。

序号	图例	说明
1	26F	新建建筑及层数
2	道路	道路
3	用地红线	用地红线
4	规划绿地线	规划绿地线
5	地下室范围线	地下室范围线
6	小区出入口	小区出入口
7	车行出入口	车行出入口
8	15.90	罗零高程
9	H1	消防高度
10	H2	规划建筑高度
11	H3	室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离
12	非机动车停车位	非机动车停车位
13	社会公共停车位	社会公共停车位
14	垃圾收集点	垃圾收集点
15	通透式围墙	通透式围墙
16	消防登高操作场地	消防登高操作场地

填充图例	说明
非机动车停车场	非机动车停车场
绿化	绿化

江洲花园（安置房）

通透式围墙示意图

道路红线

给水

污水

雨水

燃气

水表井

室外消火栓

YJBH-13 玻璃钢化粪池

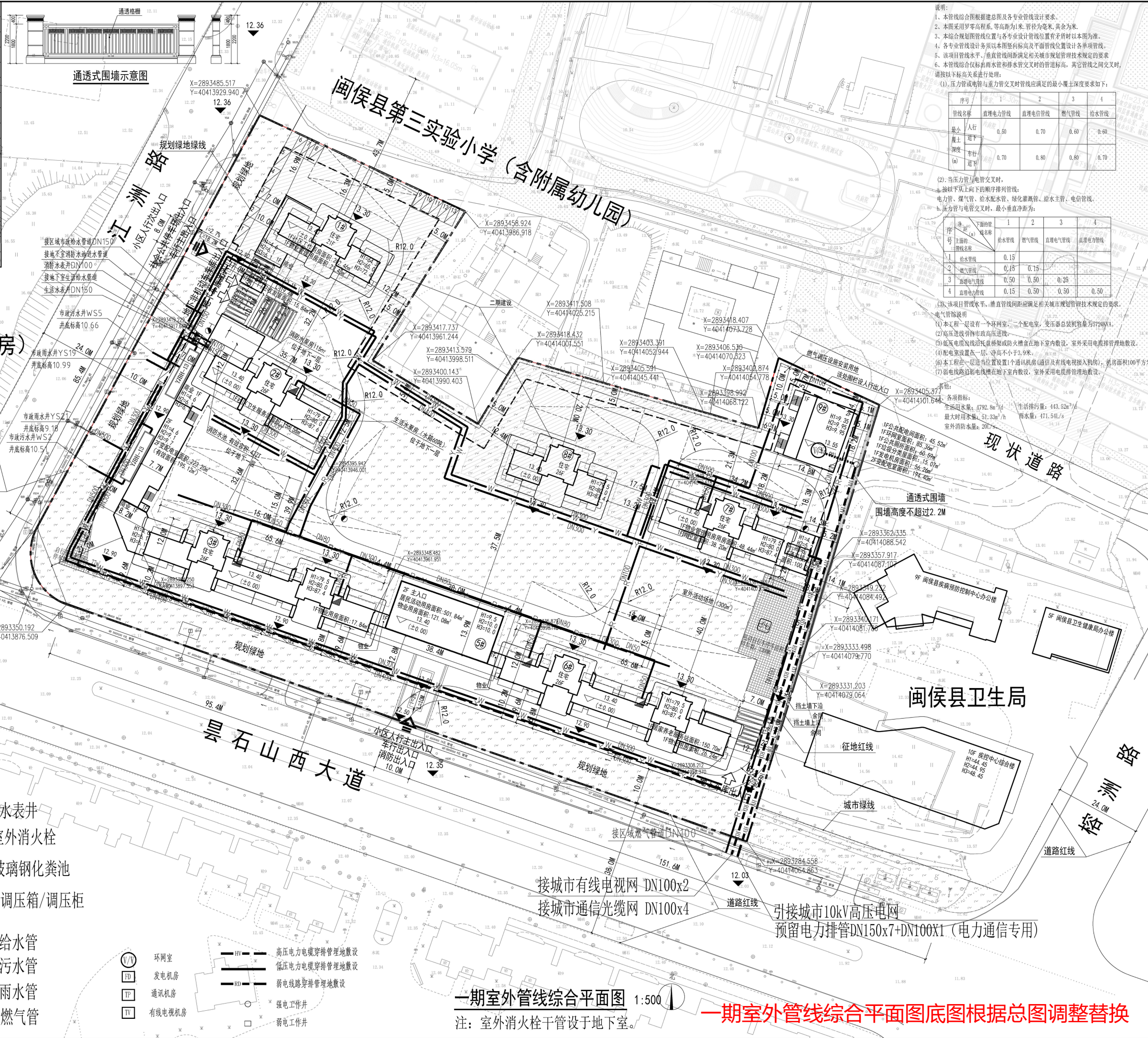
燃气调压箱/调压柜

给水管

污水管

雨水管

燃气管



- 说明:
- 1、本管线综合图根据总图及各专业管线设计要素。
 - 2、本图采用罗零高程系，等高距为1米，管径为毫米，其余为米。
 - 3、本综合规划图管线位置与各专业设计管线位置有矛盾时以本图为准。
 - 4、各专业管线设计必须满足本图竖向标高及平面管线位置设计各单项管线。
 - 5、该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求。
 - 6、本管线综合图仅标注雨水管和排水管交叉时的管道标高，其它管线之间交叉时，请按以下标高关系进行处理：
 - (D) 压力管或重力管交叉时，应满足的最小垂直净距如下：

序号	1	2	3	4
管径名称	直埋电力管	直埋电信管	燃气管	给水管
最小垂直净距(m)	0.50	0.70	0.60	0.60

- (2) 当压力管与重力管交叉时，
- a. 按以下从下向上的顺序排列管线：
- 电力管、燃气管、给水管、绿化灌溉管、给水管、电信管。
- b. 压力管与重力管交叉时，最小垂直净距为：

序号	1	2	3	4
管径名称	给水管	燃气管	直埋电力管	直埋电信管
最小垂直净距(m)	0.15	0.15	0.25	0.50

- (3)、该项目管线水平、垂直间距满足相关城市规划管理技术规定的要求。
- 电气管线说明
- (1)本工程设有一个环网室、一个配电室，变压器总装机容量为6720kVA。
- (2)高压进线引自市政高压进线。
- (3)低压配电柜沿长边设置或防火槽在地下室内设置，室外采用电缆排管埋地敷设。
- (4)配电室设置一层，净高不小于3.9米。
- (5)本工程在合适位置设置1个通讯机房(通信及有线电视接入机房)，机房面积100平方米。
- (6)弱电线路沿弱电管沟在地下室内设置，室外采用电缆排管埋地敷设。

其他:

生活用水量: 4792.8m³/d

最大时用水量: 61.33m³/h

室外消防水量: 20L/s

生活排水量: 443.52m³/d

雨水量: 471.54L/s

盖章栏:

调整后

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Kexi Architects&Engineers

工程设计证书编号: A232012403

合作设计单位

JUNIOR DESIGNER

制图	夏敏华	设计	夏敏华	校核	施历博	专业负责人	肖小强	项目负责人	肖小强	审核	张伟	审定	乔恒云
----	-----	----	-----	----	-----	-------	-----	-------	-----	----	----	----	-----

建筑	肖小强	电气	陈强	结构	陈鑫	暖通	宋旺	给排水	陈鑫	智能	宋旺
----	-----	----	----	----	----	----	----	-----	----	----	----

建设单位	福州信泽置业有限公司	工程名称	锦绣时代
------	------------	------	------

图纸名称	一期室外管线综合平面图
------	-------------

设计编号	图号
设计阶段	方案
比例	版次
	日期

一期室外管线综合平面图 1:500

注: 室外消火栓干管设于地下室。

一期室外管线综合平面图底图根据总图调整替换

经济技术指标对比

项目总经济技术指标								
序号	规划指标名称		指标数值	单位	规范要求/配建要求	备注		
一	总用地面积		24207.000	m ²	R2			
	其中	实用地面积	20749.000	m ²				
		公共绿地面积	3458.000	m ²				
二	总建筑面积		77814.370	m ²				
	其中	地上建筑面积	59564.370	m ²				
		地下建筑面积	18250.000	m ²				
	计容建筑面积		58097.000	m ²				
	其中	住宅建筑面积		55322.880	m ²			
		商业建筑面积		1263.370	m ²			
		公共服务设施建筑面积		1471.820	m ²			
		其中	社区综合服务基础设施	703.710	m ²	建筑面积不少于700㎡	面积不含公摊	
			其中	社区工作用房	202.460	m ²	建筑面积不少于200㎡	面积不含公摊
				居民活动用房	501.250	m ²	建筑面积不少于500㎡；含托幼机构	面积不含公摊
				社区卫生服务站	152.400	m ²	建筑面积不低于150㎡	面积不含公摊
			居家养老服务站	150.700	m ²	建筑面积不少于150㎡；含长者食堂	面积不含公摊	
			公共厕所	60.590	m ²	建筑面积不少于60㎡	面积不含公摊	
			垃圾分类屋	15.070	m ²	建筑面积15㎡	面积不含公摊	
			门卫收发室	15.840	m ²	建筑面积15㎡	面积不含公摊	
			物业管理用房	235.030	m ²	建筑面积不低于总计容面积4‰，含社区终端共同配送站代收服务点	面积不含公摊	
			通信接入机房	100.280	m ²	建筑面积100㎡	面积不含公摊	
			消控室	38.200	m ²		面积不含公摊	
			配套外半墙	35.990	m ²			
		其他计容	2.940	m ²				
		不计容建筑面积		19717.370	m ²			
		其中	社区综合服务基础设施		604.740	m ²		
			其中	变配电室	417.600	m ²	建筑面积不少于300㎡	面积不含公摊，有效面积389.52㎡
	发电机房			56.260	m ²	面积不含公摊		
	公共配电间			45.520	m ²	面积不含公摊		
	环网室			85.360	m ²	面积不含公摊		
	公共架空层		862.630	m ²				
	地下车库建筑面积		18250.000	m ²				
	其中		人防地下室	3485.900	m ²	不小于计容面积6%	福建省人民防空条例	
		非人防地下室	14764.100	m ²				
	三	社区综合服务基础设施总建筑面积		2076.560	m ²			
四	容积率		2.79999		> 1.0, ≤2.8			
五	建筑占地面积		4149.000	m ²				
	建筑密度		20.00%	%	≤20%			
六	绿地面积		7263.000	m ²				
	绿地率		35.00%	%	≥35%			
七	住宅总人数		1197	人	每户按3.2人			
	住宅户数		374	户				
八	机动总停车位		518	辆				
	其中	社会公共停车位	25	辆	设置不少于规划应建总车位数5%社会公共停车，其中设置5个充电车位，含3个快充车位	设置于地面		
		配建停车位		493	辆			
		其中	地面停车位	13	辆			
			地下停车位	480	辆	充电车位148个，其中6个快充车位		
	非机动车停车位		526	辆	电动自行车车位263个，其中充电插座88个			
	其中	地面停车位	190	辆				
地下停车位		336	辆					

项目一期经济技术指标									
序号	规划指标名称		指标数值	单位	规范要求/配建要求	备注			
一	其中	一期总建筑面积		58871.060	m ²				
		地上建筑面积		44500.140	m ²				
		地下建筑面积		14370.920	m ²				
	一期计容建筑面积		43324.450	m ²					
	其中	住宅建筑面积		40928.580	m ²				
		商业建筑面积		1130.490	m ²				
		公共服务设施建筑面积		1226.450	m ²				
		其中	社区综合服务基础设施		501.250	m ²	建筑面积不少于700m ²	面积不含公摊	
			其中	社区工作用房		0.000	m ²	建筑面积不少于200m ²	面积不含公摊
				居民活动用房		501.250	m ²	建筑面积不少于500m ² ; 含托幼机构	面积不含公摊
		社区卫生服务站		152.400	m ²	建筑面积不低于150m ²	面积不含公摊		
		居家养老服务站		150.700	m ²	建筑面积不少于150m ² ; 含长者食堂	面积不含公摊		
		公共厕所		60.590	m ²	建筑面积不少于60m ²	面积不含公摊		
		垃圾分类屋		15.070	m ²	建筑面积15m ²	面积不含公摊		
		门卫收发室		15.840	m ²	建筑面积15m ²	面积不含公摊		
		物业管理用房		192.120	m ²	含社区终端共同配送站代收服务点	面积不含公摊		
		通信接入机房		100.280	m ²	建筑面积100m ²	面积不含公摊		
		消控室		38.200	m ²		面积不含公摊		
		配套外半墙		35.990	m ²		面积不含公摊		
		其他计容		2.940	m ²				
	一期不计容建筑面积		15546.610	m ²					
	其中	社区综合服务基础设施		604.740	m ²				
		其中	变配电室		417.600	m ²		面积不含公摊, 有效面积389.52m ²	
			发电机房		56.260	m ²		面积不含公摊	
			公共配电间		45.520	m ²		面积不含公摊	
			环网室		85.360	m ²		面积不含公摊	
		公共架空层		570.950	m ²				
		地下车库建筑面积		14370.920	m ²				
		其中	人防地下室		3485.900	m ²	不小于计容面积6%	福建省人民防空条例	
		非人防地下室		10885.020	m ²				
	二	一期建筑占地面积		3280.010	m ²				
三	一期绿地面积		6536.380	m ²					
四	一期住宅总人数		922	人	每户按3.2人				
	一期住宅户数		288	户					
五	一期机动停车位		418	辆					
	其中	社会公共停车位		25	辆	设置不少于规划应建总车位数5%社会公共停车, 其中设置5个充电车位, 含3个快充车位	设置于地面		
		其中	配建停车位		393	辆			
			地面停车位		0	辆			
			地下停车位		393	辆	充电车位148个, 其中6个快充车位		
	一期非机动车停车位		190	辆		设置于地面			

商品住宅户型配比表					
面积	124	143	168	200以上	合计
房型	4房2卫	4房2卫	4房2卫	4房3卫	
套数	92	197	69	16	374
套数比	24.60%	52.67%	18.45%	4.28%	100.00%
停车计算表					
	户数/面积/人数	机动车配建标准	机动车数	非机动车配建标准	非机动车数
90-150平住宅	289	每户1.2辆	347	每户1辆	289
大于150平住宅	85	每户1.5辆	128	每户1辆	85
配套用房	1241.84	每100平0.8辆	10	每100平4辆	50
商业	1263.37	每100平0.6辆	8	每100平8辆	102
合计			493		526

调整后

项目总经济技术指标					
序号	规划指标名称		指标数值	单位	规范要求/配建要求
一	其中	总用地面积	24207.00	m ²	R2
		实用地面积	20749.00	m ²	
		公共绿地面积	3458.00	m ²	
二	其中	总建筑面积	77816.59	m ²	
		地上建筑面积	59566.59	m ²	
		地下建筑面积	18250.00	m ²	
	其中	计容建筑面积	58097.00	m ²	
		住宅建筑面积	55379.37	m ²	
		商业建筑面积	1193.37	m ²	
		公共服务设施建筑面积	1476.59	m ²	
		社区综合服务基础设施	704.30	m ²	建筑面积不少于700㎡
		社区工作用房	202.46	m ²	建筑面积不少于200㎡
		居民活动用房	501.84	m ²	建筑面积不少于500㎡；含托幼机构
		社区卫生服务站	156.58	m ²	建筑面积不低于150㎡
		居家养老服务站	150.70	m ²	建筑面积不少于150㎡；含长者食堂
		公共厕所	60.59	m ²	建筑面积不少于60㎡
		垃圾分类屋	15.07	m ²	建筑面积15㎡
		门卫收发室	15.84	m ²	建筑面积15㎡
		物业管理用房	235.03	m ²	建筑面积不低于总计容面积4‰，含社区终端共同配送站代收服务点
		通信接入机房	100.28	m ²	建筑面积100㎡
		消控室	38.20	m ²	
		配套外半墙	35.78	m ²	
		其他计容	11.89	m ²	地下室出地面风井
		不计容建筑面积	19719.59	m ²	
	其中	社区综合服务基础设施	604.74	m ²	
		变配电室	417.60	m ²	面积不含公摊，有效面积389.52㎡
		发电机房	56.26	m ²	面积不含公摊
		公共配电间	45.52	m ²	面积不含公摊
		环网室	85.36	m ²	面积不含公摊
		公共架空层	862.63	m ²	
		地下车库建筑面积	18250.00	m ²	
		人防地下室	3862.16	m ²	不小于计容面积6%
		非人防地下室	14387.84	m ²	福建省人民防空条例
		其它不计容	2.22	m ²	地下室出地面风井
三	社区综合服务基础设施总建筑面积		2081.33	m ²	
四	容积率		2.79999		> 1.0, ≤2.8
五	建筑占地面积		4149.00	m ²	
	建筑密度		20.00%	%	≤20%
六	绿地面积		7263.00	m ²	
	绿地率		35.00%	%	≥35%
七	住宅总人数		1197	人	每户按3.2人
	住宅户数		374	户	
八	机动总停车位		518	辆	
	其中	社会公共停车位	25	辆	设置不少于规划应建总车位数5%社会公共停车，其中设置5个充电车位，含3个快充车位
		配建停车位	493	辆	
		地面停车位	13	辆	
		地下停车位	480	辆	充电车位148个，其中6个快充车位
	非机动车停车位		526	辆	电动自行车车位263个，其中充电插座88个
	其中	地面停车位	190	辆	
		地下停车位	336	辆	

项目一期经济技术指标					
序号	规划指标名称		指标数值	单位	规范要求/配建要求
一	其中	一期总建筑面积	59258.34	m ²	
		地上建筑面积	44705.24	m ²	
		地下建筑面积	14553.10	m ²	
	其中	一期计容建筑面积	43501.93	m ²	
		住宅建筑面积	41142.17	m ²	
		商业建筑面积	1059.39	m ²	
		公共服务设施建筑面积	1252.70	m ²	
		社区综合服务基础设施	501.84	m ²	建筑面积不少于700㎡
		社区工作用房	0.00	m ²	建筑面积不少于200㎡
		居民活动用房	501.84	m ²	建筑面积不少于500㎡；含托幼机构
		社区卫生服务站	156.58	m ²	建筑面积不低于150㎡
		居家养老服务站	150.70	m ²	建筑面积不少于150㎡；含长者食堂
		公共厕所	60.59	m ²	建筑面积不少于60㎡
		垃圾分类屋	15.07	m ²	建筑面积15㎡
		门卫收发室	15.84	m ²	建筑面积15㎡
		物业管理用房	213.60	m ²	含社区终端共同配送站代收服务点
		通信接入机房	100.28	m ²	建筑面积100㎡
		消控室	38.20	m ²	面积不含公摊
		配套外半墙	35.78	m ²	
		其他计容	11.89	m ²	地下室出地面风井
		一期不计容建筑面积	15756.41	m ²	
	其中	社区综合服务基础设施	604.74	m ²	
		变配电室	417.60	m ²	面积不含公摊，有效面积389.52㎡
		发电机房	56.26	m ²	面积不含公摊
		公共配电间	45.52	m ²	面积不含公摊
		环网室	85.36	m ²	面积不含公摊
		公共架空层	596.35	m ²	
		地下车库建筑面积	14553.10	m ²	
		人防地下室	3862.16	m ²	不小于计容面积6%
二	其中	非人防地下室	10690.94	m ²	福建省人民防空条例
		其他不计容	2.22		地下室出地面风井
		一期建筑占地面积	3285.94	m ²	
	一期绿地面积		6536.38	m ²	
	一期住宅总人数		922	人	每户按3.2人
	一期住宅户数		288	户	
	一期机动停车位		418	辆	
五	其中	社会公共停车位	25	辆	设置不少于规划应建总车位数5%社会公共停车，其中设置5个充电车位，含3个快充车位
		配建停车位	393	辆	
		地面停车位	0	辆	
		地下停车位	393	辆	充电车位148个，其中6个快充车位
	一期非机动车停车位		190	辆	设置于地面

商品住宅户型配比表					
面积	124	143	168	200以上	合计
房型	4房2卫	4房2卫	4房2卫	4房3卫	
套数	92	197	69	16	374
套数比	24.60%	52.67%	18.45%	4.28%	100.00%
停车计算表					
	户数/面积/人数	机动车配建标准	机动车数	非机动车配建标准	非机动车数
90-150平住宅	289	每户1.2辆	347	每户1辆	289
大于150平住宅	85	每户1.5辆	128	每户1辆	85
配套用房	1241.84	每100平0.8辆	10	每100平4辆	50
商业	1263.37	每100平0.6辆	8	每100平8辆	102
合计			493		526

图例： 调整内容 新增内容

总经济技术指标

调整前：

总建筑面积77814.37㎡，其中：地上建筑面积59564.37㎡、地下建筑面积18250.00㎡；
计容建筑面积：58097.00㎡，其中：住宅建筑面积55322.88㎡、商业建筑面积1263.37㎡、公共服务设施建筑面积1471.82㎡、配套外半墙面积35.99㎡、其他计容面积2.94㎡；
不计容建筑面积：19717.37㎡，其中：社区综合服务基础设施面积604.74㎡、公共架空层面积862.63㎡、地下车库建筑面积18250.00㎡；
占地面积：4149.00㎡；

调整后：

总建筑面积77816.59㎡，其中：地上建筑面积59566.59㎡、地下建筑面积18250.00㎡；
计容建筑面积：58097.00㎡，其中：住宅建筑面积55379.37㎡、商业建筑面积1193.37㎡、公共服务设施建筑面积1476.59㎡、配套外半墙面积35.78㎡、其他计容面积11.89㎡；
不计容建筑面积：19719.59㎡，其中：社区综合服务基础设施面积604.74㎡、公共架空层面积862.63㎡、地下车库建筑面积18250.00㎡、新增其他不计容面积2.22㎡；
一期占地面积：4149.00㎡；

调整前后容积率、密度、绿化率不变，分别为2.7999、20%、35%

一期经济技术指标

调整前：

一期总建筑面积58871.06㎡，其中：地上建筑面积44500.14㎡、地下建筑面积14370.92㎡；
一期计容建筑面积：43324.45㎡，其中：住宅建筑面积40928.58㎡、商业建筑面积1130.48㎡、公共服务设施建筑面积1226.45㎡、配套外半墙面积35.99㎡、其他计容面积2.94㎡；
一期不计容建筑面积：15546.61㎡，其中：社区综合服务基础设施面积604.74㎡、公共架空层面积570.95㎡、地下车库建筑面积14370.92㎡
一期占地面积：3280.01㎡；

调整后：

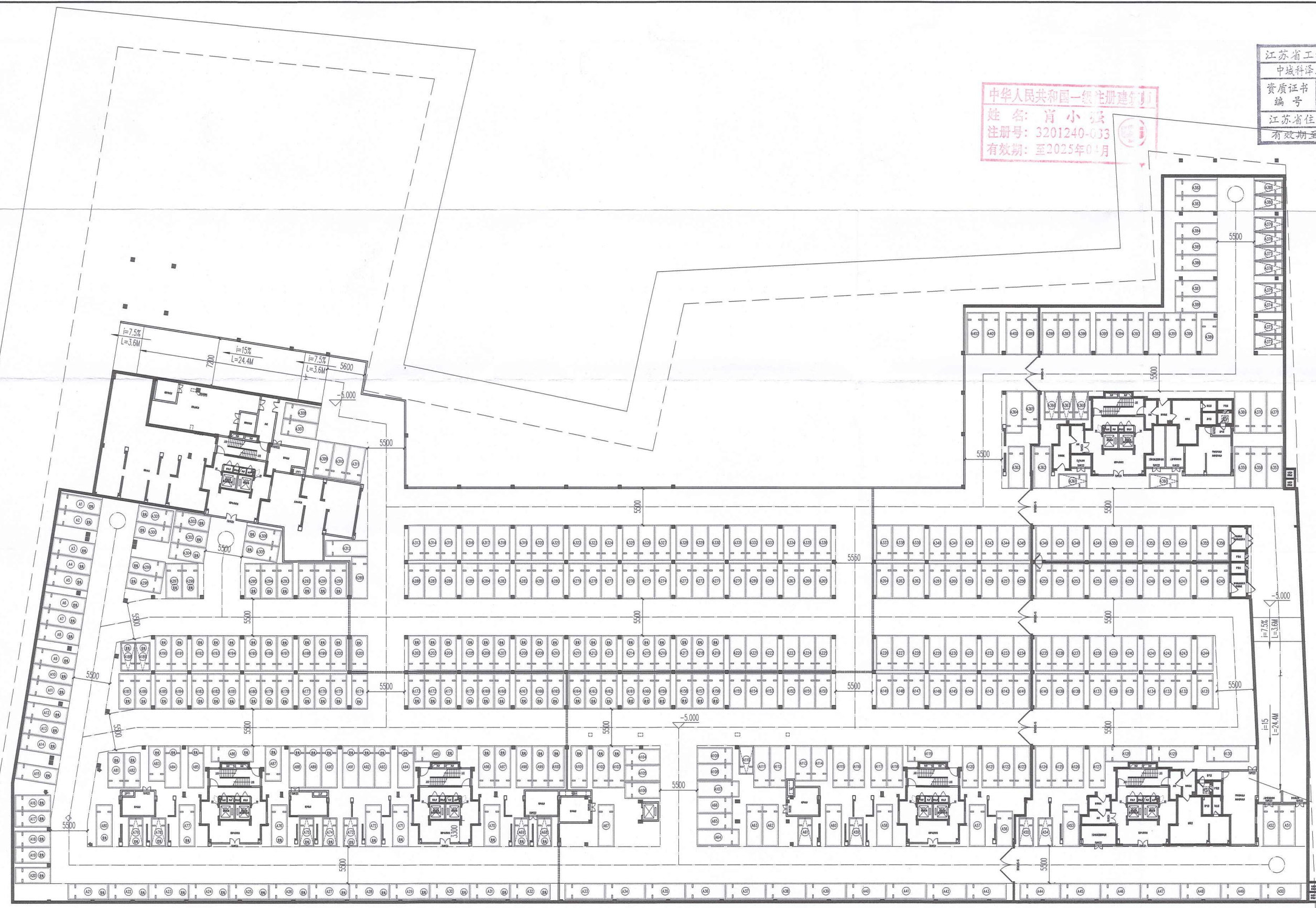
一期总建筑面积59258.34㎡，其中：地上建筑面积44705.24㎡、地下建筑面积14553.10㎡；
一期计容建筑面积：43501.93㎡，其中：住宅建筑面积41142.17㎡、商业建筑面积1059.39㎡、公共服务设施建筑面积1252.70㎡、配套外半墙面积35.78㎡、其他计容面积11.89㎡；
一期不计容建筑面积：15756.41㎡，其中：社区综合服务基础设施面积604.74㎡、公共架空层面积596.35㎡、地下车库建筑面积14553.10㎡、新增其他不计容面积2.22㎡；
一期占地面积：3285.94㎡；

地下室调整

调整前

江苏省工程勘察设计出图专用章		
中城科泽工程设计集团有限公司		
资质证书	A232012403	B232012403
编号	A132012406	B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)		
有效期至二〇二五年九月三十日		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月



一期地下室平时平面图

本层面积: 14370.92m²
停车位共: 393辆
其中: 标准车位373辆
微型车位: 29辆, 折算后20辆



中城科泽工程设计集团有限公司		
Zhenchengkeze Engineering Design Group Co., Ltd.		
工程资质证书编号: A132012406		
设计阶段		
制图	审核	肖小强
设计	审核	肖小强
校对	审核	肖小强
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	肖小强	肖小强
审定	肖小强	肖小强
会签栏		
建筑	肖小强	肖小强
结构	肖小强	肖小强
给排水	肖小强	肖小强
暖通	肖小强	肖小强
电气	肖小强	肖小强
弱电	肖小强	肖小强
建设单位	福州信泽置业有限公司	
工程名称	锦绣时代	
图纸名称	一期地下室平时平面图	
设计编号	图号	建施
设计阶段	施工图	版次
比例	1:100	日期
日期		A

例	1:200	日期	2025.05
---	-------	----	---------



停车位与报批一致，车位编号调整

单体调整

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 至2025年04月

调整前

江苏省工程勘察设计出图专用章		
中城科泽工程设计集团有限责任公司		
资质证书	A232012403	B232012403
编号	A132012406	B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)		
有效期至二〇二五年九月三十日		

一层平面图 1:100

注：鱼池墙体=0.24m，虚线门，均用玻璃门。

本层建筑面积：798.57m²

住宅面积：85.72m²

商业面积：395.06m²

社区卫生服务站面积：152.40m²

社区卫生服务站面积：15.84m²

其他面积（风井）：1.44m²

变配电室：28.08m²

公共架空活动空间面积：120.53m²

图例:

房间标高示意:

監章栏:

(來源自國中用本報元批)

[illegible]

● 烟 花

制 图 DRAWING	黄陈权	黄陈权
设 计 DESIGN	黄陈权	黄陈权
校 对 CHECKING	施雨增	施雨增
专业负责人 SPECIALIST	肖小强	肖小强
项目负责人 PROJECT MANAGER	肖小强	肖小强
审 核 REVIEW	张 伟	张伟
审 定 APPROVAL	孙振云	孙振云

簽 欄

总 收 TOTAL	肖小强	电 气 ELECTRIC	张强
结 构 STRUCTURE	林 翁	暖 通 HEAT	宋强
给 排 水 S. & W.	肖小强	智 能 INTELL	

建设单位	福州信泽置业有限公司
------	------------

工程名称	德恒时代-2#楼(一期)
------	--------------

[illegible]

图名	一层平面图
----	-------

[illegible]

设计编号	24.107005-2	图号	建施
------	-------------	----	----

设计阶段 XT-A.1.1.1	施工图	版次 1/1	A
--------------------	-----	-----------	---

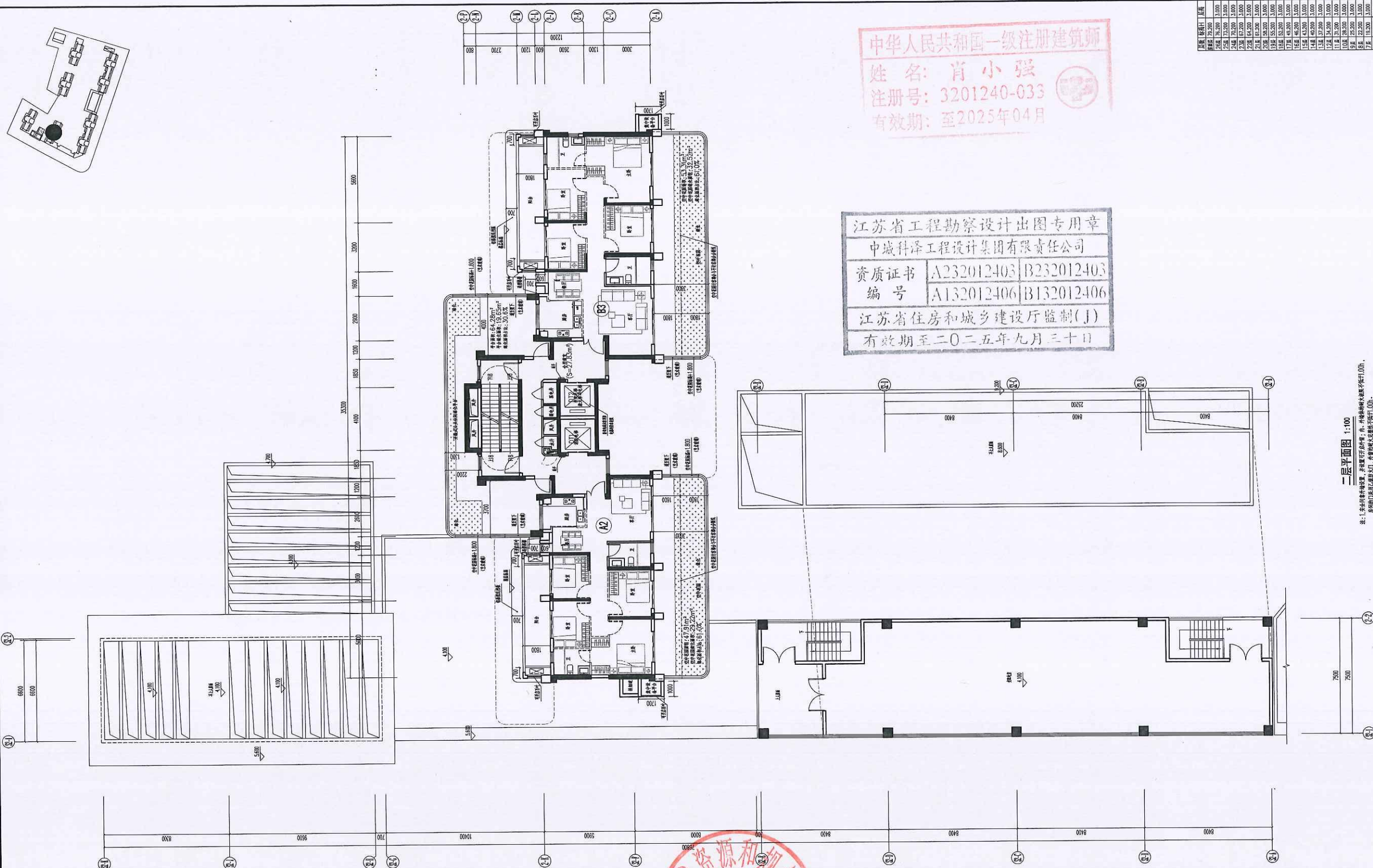
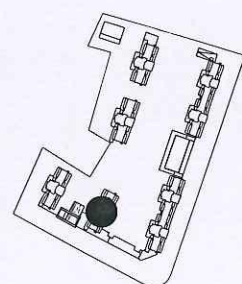
NO. 01	1:100	DATE	2023.01
--------	-------	------	---------

0008 0001 0009

自然资源部规划司

2025-2126

审批专用章



有效期: 至2025年04月

有效期至二〇二五年九月三十日

注:1.安全可开启处设置,并设置可开及外开;内、外墙体耐火极限不低于1.00h, 防冲墙门采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.00h。

变配电室面积: 195.12m²

Zhongheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406
 本证书的有效性依赖于, 设计工程师和注册建筑师和工程师, 根据项目设计中国法律。
 THE VALIDITY OF THE CERTIFICATE OF THIS FIRMING IS BASED ON DESIGN ENGINEERS AND REGISTERED ARCHITECTS AND ENGINEERS, ACCORDING TO THE PROJECT DESIGN CHINA LAWS.

中国银行股份有限公司 CHINA BANK OF COMMUNICATIONS CO., LTD. 支行名称：北京分行					
会 签 栏 CONFIRMATION					
制 图 DRAWING	姜海斌	姜海斌			
设 计 DESIGN	姜海斌	姜海斌			
校 对 CHECKED BY	陈亚博				
专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	肖小强	肖小强			
项目负责人 PROJECT MANAGER	肖小强	肖小强			
审核 AUTHORIZED REVIEWER	张伟				
审定 APPROVED	乔胜云				
会 签 栏 CONFIRMATION					
建筑 ARCHITECTURE	肖小强	电气 ELECTRIC	张强		
结构 STRUCTURE	林金	暖通 HVAC	梁超		
给排水 PLUMBING	陈永海	智能 INTELLIGENT			
建设单位 BUILDING UNIT	福州信泽置业有限公司				
工程名称 PROJECT NAME	锦绣时代-2#楼（一期）				
图纸名称 DRAWING NAME	二层平面图				
设计编号	24JZ0209-2	图 号	建施		
设计日期	2025.07.18	版次	A		
比例	1:100	日期	2025.07.		

(金瓶梅词话卷之五十四)

1688.

增设钢结构雨披

增设钢结构雨披

凸窗增设防护栏杆

屋面调整

增设防坠落雨披

增设雨披

艺术玻璃调整为通透百叶

排烟道取消

二层平面图 1:100

注: 1.安全阀旁路设置,并设置可开启阀门;内、外堵堵的耐火极限不低于1.0h。
房顶防火门采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.0h。

调整后

項目	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
設備	79,400	76,300	3,100	3,100	3,100
減価償却	26,762	76,300	3,100	3,100	3,100
減価償却累計額	26,762	73,200	3,100	3,100	3,100
減価償却引当金	22,862	70,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金不足額	22,862	67,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金超過額	22,862	64,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金不足額	21,612	61,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金超過額	21,612	58,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金不足額	19,188	55,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金超過額	19,188	52,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金不足額	17,172	49,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金超過額	17,172	46,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金不足額	15,156	43,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金超過額	15,156	40,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金不足額	13,140	37,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金超過額	13,140	34,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金不足額	12,124	31,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金超過額	12,124	28,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金不足額	11,108	25,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金超過額	11,108	22,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金不足額	9,092	19,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金超過額	9,092	16,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金不足額	7,076	13,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金超過額	7,076	10,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金不足額	5,060	7,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金超過額	5,060	4,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金不足額	3,044	1,200	3,000	3,000	3,000
減価償却引当金超過額	3,044	0,200	3,000	3,000	3,000

3 流量栏:

说明:

(未蓋自關專用章本關無效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工 程 设 计 证 书 编 号 : A132012406

食作設計學院

签署栏

制 图	李昆龙	
设 计	李昆龙	
校 对	田超	
专业负责人	郑启俊	
项目负责人	郑启俊	
审 核	张 伟	
审 定	乔恒云	

会签栏

建筑 ARCHITECTURE	舒燕	电气 ELECTRIC	叶强
结构 STRUCTURE	林鑫	暖通 HEATING	宋超
给排水 WATER SUPPLY	叶高	智能 INTELLIGENCE	

建设单位	福州信泽置业有限公司
------	------------

工程名称	锦绣时代(一期)-2#楼
------	--------------

图样名称	二层平面图
------	-------

设计编号	25JGZ004 -2	图 号	建施 02
设计阶段	施工图	版 次	B
比 例	1:100	日 期	2025.5

调整前

中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012-06
编号 A132012406 B132012-06
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

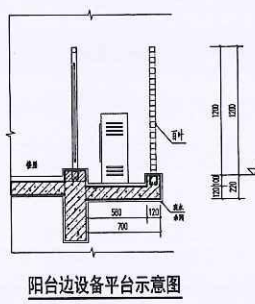
中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132012406
中城科泽工程设计集团有限公司
CHONGCHENG KEZE ARCHITECTS&ENGINEERS CO., LTD.
中城科泽工程设计集团有限公司
CHONGCHENG KEZE ARCHITECTS&ENGINEERS CO., LTD.

会签栏	
制图	黄格权
设计	黄格权
校对	施昕
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	张伟
审定	乔世云

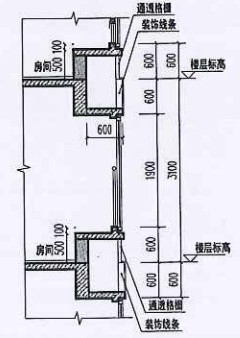
会签栏	
建筑	肖小强
结构	林翰
给排水	林翰
暖通	林翰
电气	林翰
智能	林翰

建设单位 福州信泽置业有限公司
工程名称 锦绣时代-2#楼(一期)

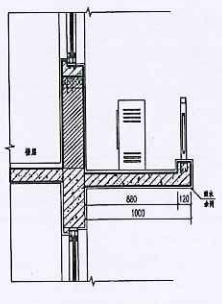
图名	三至二十三层平面图(奇数层)
设计编号	24JZ005-2
设计阶段	施工图
比例	1:100
图号	建筑
层次	A
日期	2025.01



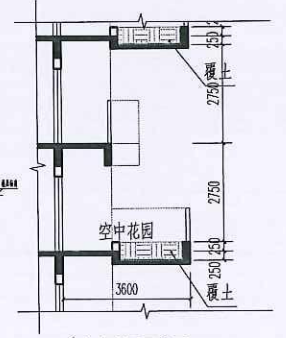
阳台边设备平台示意图



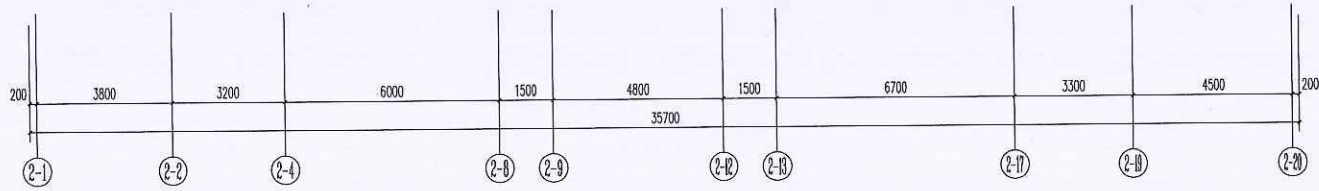
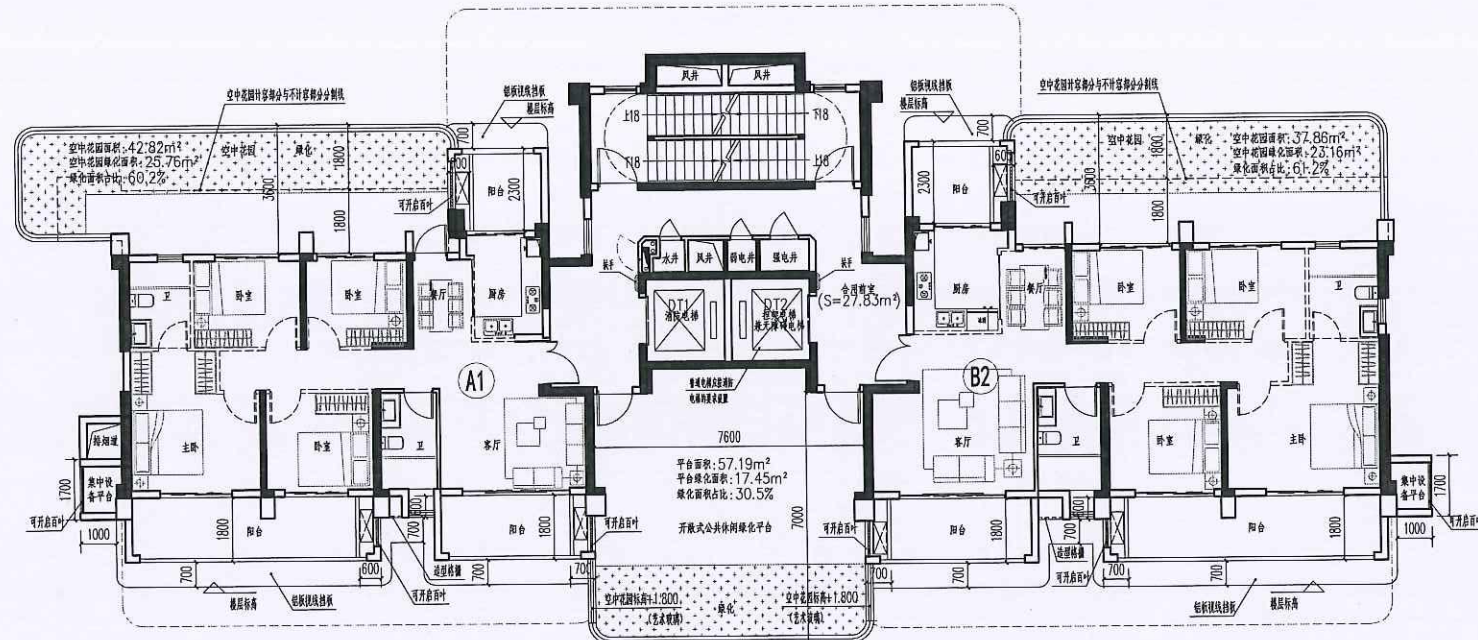
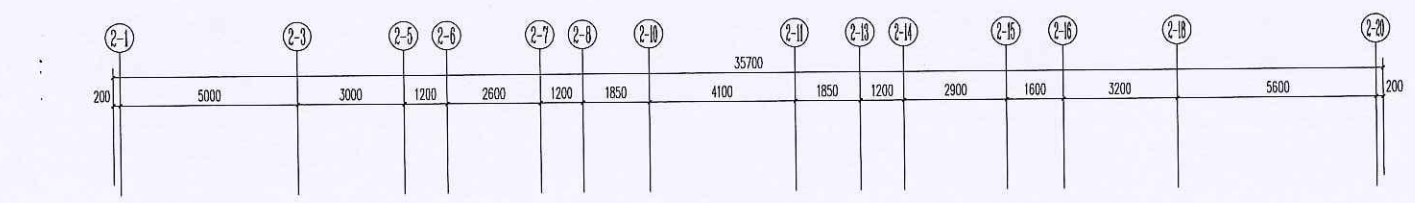
凸窗示意图



集中设备平台示意图

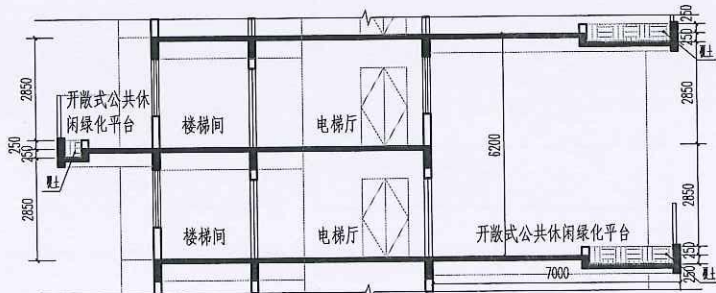


空中花园示意图



三至二十三层平面图(奇数层) 1:100

注: 1. 安全门靠外墙设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h。
2. 虚线墙体为“虚线”, 虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 311.20m²



开敞式公共休闲绿化平台示意图

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

调整后

说明:

NOTES

空中花园加大

排烟道取消

增设防坠落挑板

凸窗增设防护栏杆

注:1.安全间靠外墙设置,并设置可开启外窗;内、外墙体的耐火极限不低于1.00h,房间的门采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2.虚线墙体“E=3”、虚线门窗,均由用户自理。

阳台边设备平台示意图

开敞式公共休闲绿化平台示意图

空中花园与阳台边百叶示意图

凸窗示意图

集中设备平台示意图

空中花园示意图

层数	标高H	层高
地下室	79.400	
26层	76.300	3.100
25层	73.200	3.100
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

盖章栏:

调整前

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403/B232012404
编号 A132012400/B132012400
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月

(未盖前图中用本图无)

说明:

1. 说明

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406
合作设计单位
J1000 001001

签章栏

制图	黄陈权	黄陈权
设计	黄陈权	黄陈权
校对	施丽坤	施丽坤
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	张作	张作
审定	乔世云	乔世云

会签栏

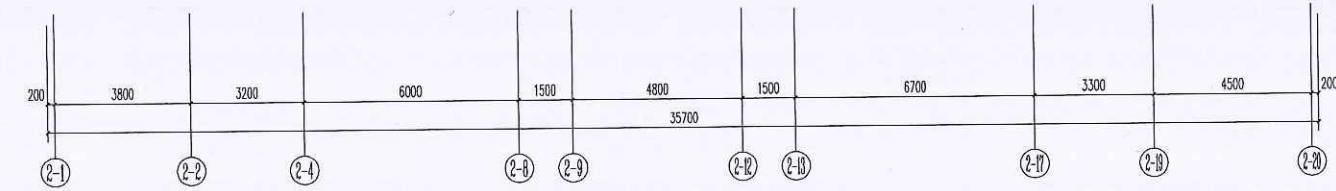
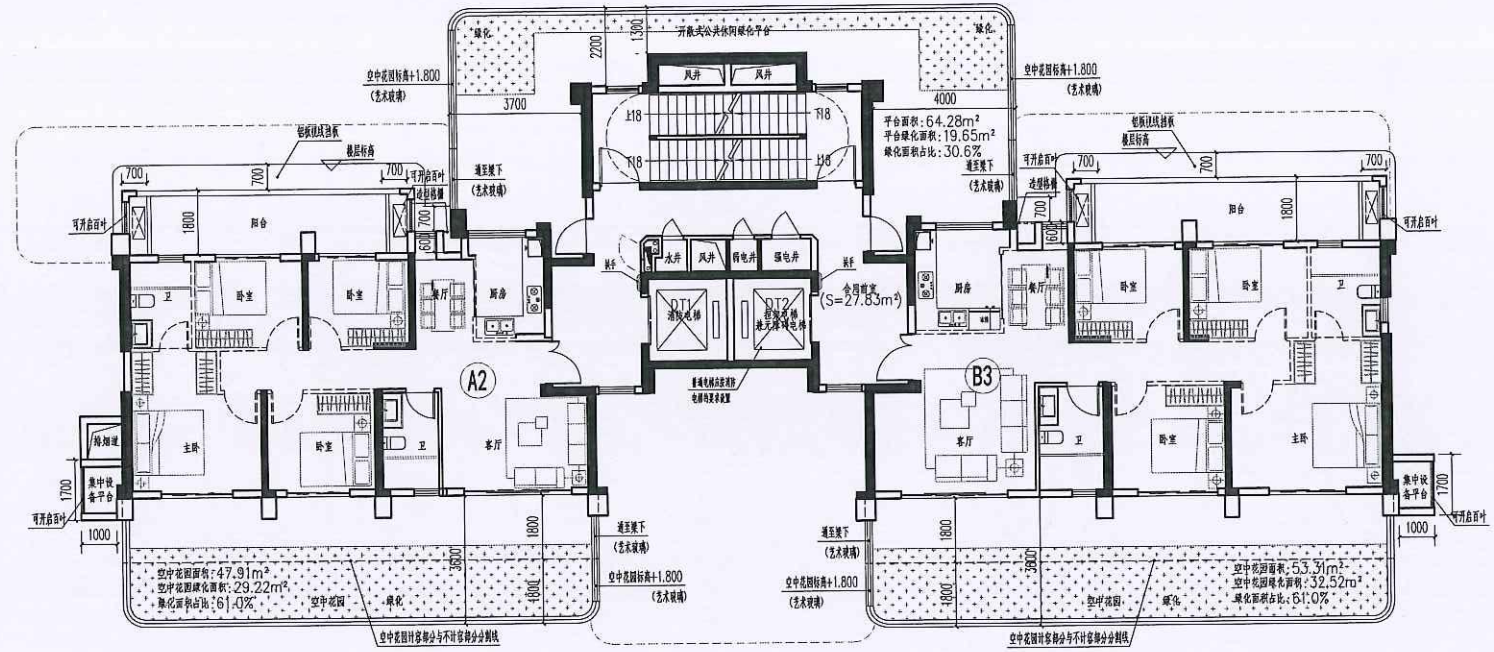
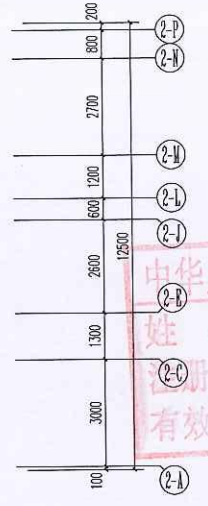
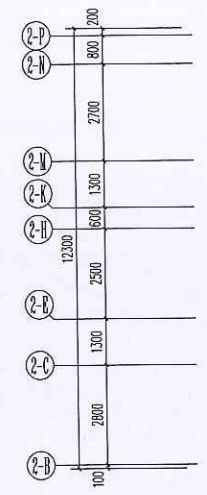
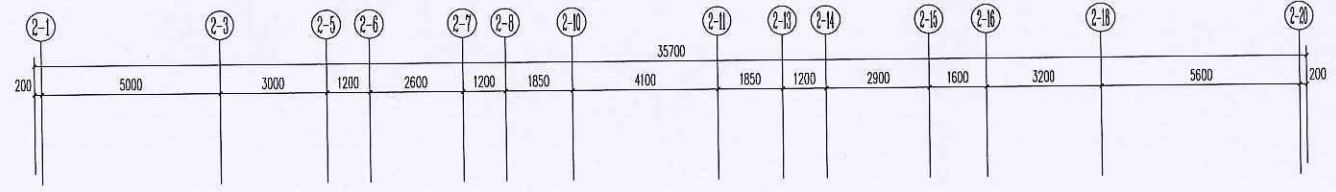
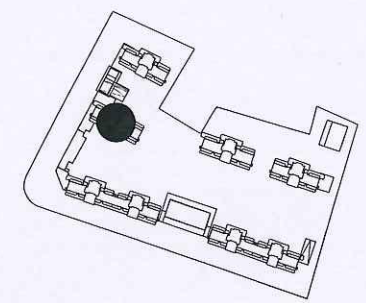
建筑	肖小强	电气	张作
结构	林密	暖通	宋超
给排水	肖小强	智能	

建设单位: 福州信泽置业有限公司

工程名称: 锦绣时代-2#楼(一期)

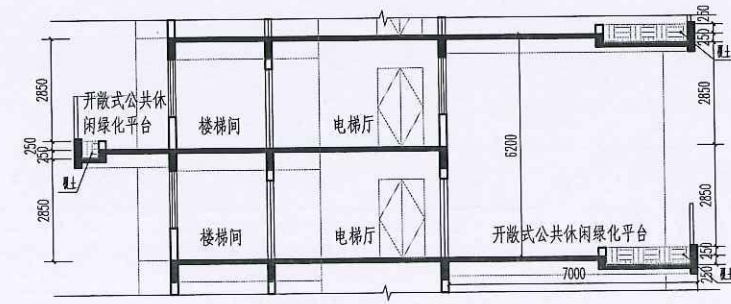
图纸名称: 四至二十四层平面图(偶数层)

设计编号	24J02005-2	图号	建施
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2025.01

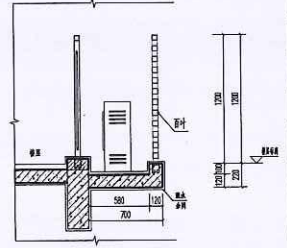


四至二十四层平面图(偶数层) 1:100

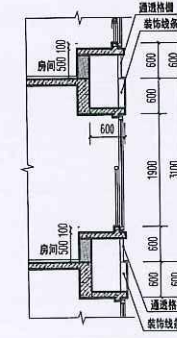
注: 1. 安全疏散楼梯设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h, 楼梯间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 虚线墙体: 虚线、虚线门洞, 均由用户自理。
本层建筑面积: 304.65m²



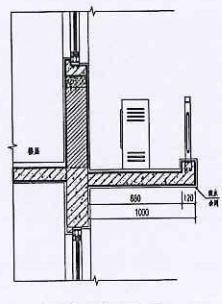
开敞式公共休闲绿化平台示意图



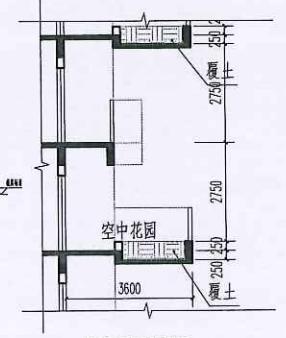
阳台边设备平台示意图



凸窗示意图



集中设备平台示意图



空中花园示意图

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

盖章栏:

调整后

(本盖台图专用章本图无)

说明:

1. 说明

2. 说明

3. 说明

4. 说明

5. 说明

6. 说明

7. 说明

8. 说明

9. 说明

10. 说明

11. 说明

12. 说明

13. 说明

14. 说明

15. 说明

16. 说明

17. 说明

18. 说明

19. 说明

20. 说明

21. 说明

22. 说明

23. 说明

24. 说明

25. 说明

26. 说明

27. 说明

28. 说明

29. 说明

30. 说明

31. 说明

32. 说明

33. 说明

34. 说明

35. 说明

36. 说明

37. 说明

38. 说明

39. 说明

40. 说明

41. 说明

42. 说明

43. 说明

44. 说明

45. 说明

46. 说明

47. 说明

48. 说明

49. 说明

50. 说明

51. 说明

52. 说明

53. 说明

54. 说明

55. 说明

56. 说明

57. 说明

58. 说明

59. 说明

60. 说明

61. 说明

62. 说明

63. 说明

64. 说明

65. 说明

66. 说明

67. 说明

68. 说明

69. 说明

70. 说明

71. 说明

72. 说明

73. 说明

74. 说明

75. 说明

76. 说明

77. 说明

78. 说明

79. 说明

80. 说明

81. 说明

82. 说明

83. 说明

84. 说明

85. 说明

86. 说明

87. 说明

88. 说明

89. 说明

90. 说明

91. 说明

92. 说明

93. 说明

94. 说明

95. 说明

96. 说明

97. 说明

98. 说明

99. 说明

100. 说明

101. 说明

102. 说明

103. 说明

104. 说明

105. 说明

106. 说明

107. 说明

108. 说明

109. 说明

110. 说明

111. 说明

112. 说明

113. 说明

114. 说明

115. 说明

116. 说明

117. 说明

118. 说明

119. 说明

120. 说明

121. 说明

122. 说明

123. 说明

124. 说明

125. 说明

126. 说明

127. 说明

128. 说明

129. 说明

130. 说明

131. 说明

132. 说明

133. 说明

134. 说明

135. 说明

136. 说明

137. 说明

138. 说明

139. 说明

140. 说明

141. 说明

142. 说明

143. 说明

144. 说明

145. 说明

146. 说明

147. 说明

148. 说明

149. 说明

150. 说明

151. 说明

152. 说明

153. 说明

154. 说明

155. 说明

156. 说明

157. 说明

158. 说明

159. 说明

160. 说明

161. 说明

162. 说明

163. 说明

164. 说明

165. 说明

166. 说明

167. 说明

168. 说明

169. 说明

170. 说明

171. 说明

172. 说明

173. 说明

174. 说明

175. 说明

176. 说明

177. 说明

178. 说明

179. 说明

180. 说明

181. 说明

182. 说明

183. 说明

184. 说明

185. 说明

186. 说明

187. 说明

188. 说明

189. 说明

190. 说明

191. 说明

192. 说明

193. 说明

194. 说明

195. 说明

196. 说明

197. 说明

198. 说明

199. 说明

200. 说明

201. 说明

202. 说明

203. 说明

204. 说明

205. 说明

206. 说明

207. 说明

208. 说明

209. 说明

210. 说明

211. 说明

212. 说明

213. 说明

214. 说明

215. 说明

216. 说明

217. 说明

218. 说明

219. 说明

220. 说明

221. 说明

222. 说明

223. 说明

224. 说明

225. 说明

226. 说明

227. 说明

228. 说明

229. 说明

230. 说明

231. 说明

232. 说明

233. 说明

234. 说明

235. 说明

236. 说明

237. 说明

238. 说明

239. 说明

240. 说明

241. 说明

242. 说明

243. 说明

244. 说明

245. 说明

246. 说明

247. 说明

248. 说明

249. 说明

250. 说明

251. 说明

252. 说明

253. 说明

254. 说明

255. 说明

256. 说明

257. 说明

258. 说明

259. 说明

260. 说明

261. 说明

262. 说明

263. 说明

264. 说明

265. 说明

266. 说明

267. 说明

268. 说明

269. 说明

270. 说明

271. 说明

272. 说明

273. 说明

274. 说明

275. 说明

276. 说明

277. 说明

278. 说明

279. 说明

280. 说明

281. 说明

282. 说明

283. 说明

284. 说明

285. 说明

286. 说明

287. 说明

288. 说明

289. 说明

290. 说明

291. 说明

292. 说明

293. 说明

294. 说明

295. 说明

296. 说明

297. 说明

298. 说明

299. 说明

300. 说明

301. 说明

302. 说明

303. 说明

304. 说明

305. 说明

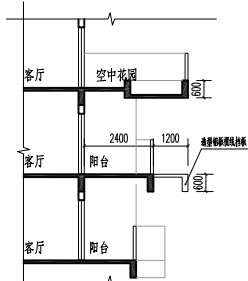
306. 说明

307. 说明

308. 说明

盖章栏:

调整后



二十四层阳台前视线挡板示意图

(本图由甲方专用本图无版)

说明:

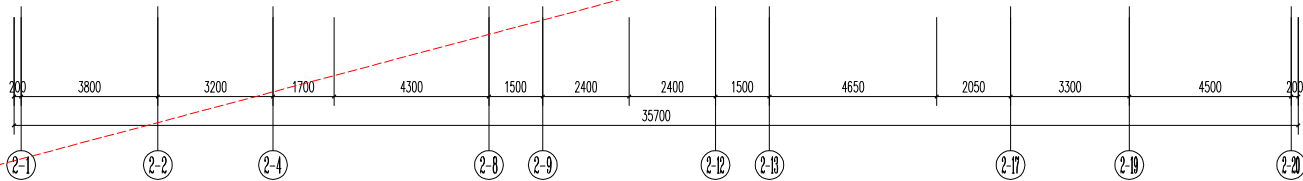
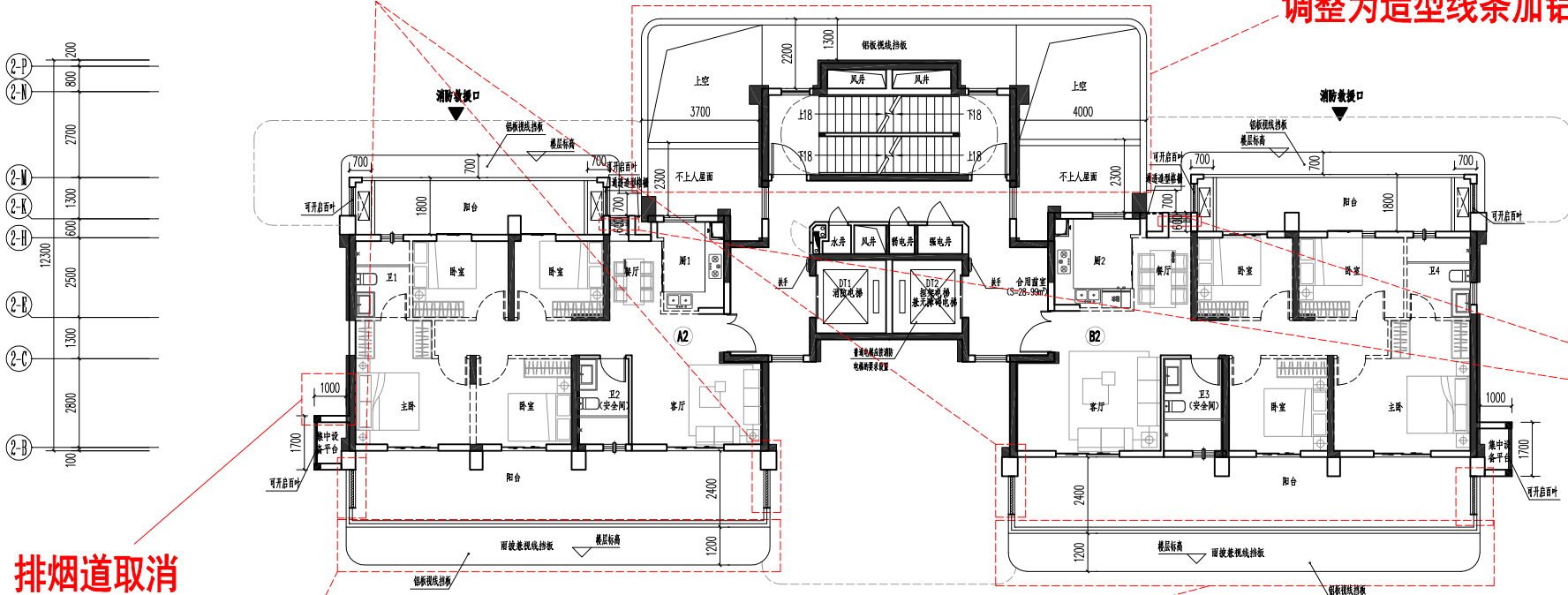
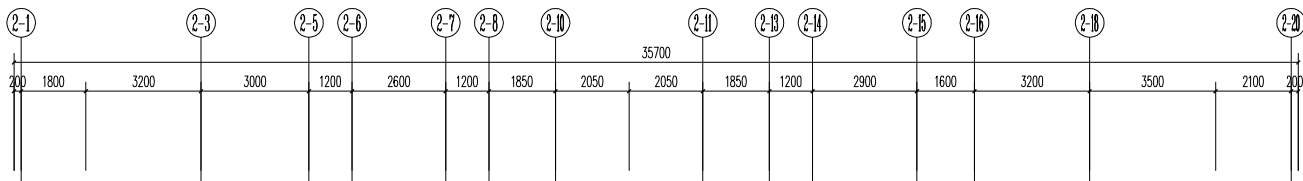
艺术玻璃调整为通透百叶

开敞式公共休闲绿化平台取消
调整为造型线条加铝板视线挡板

凸窗增设防护栏杆

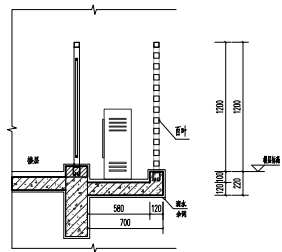
排烟道取消

空中花园调整为阳台和视线挡板

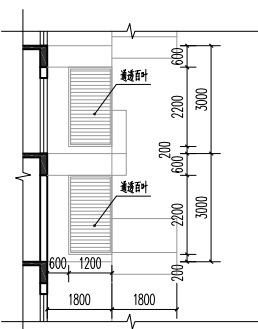


二十四层平面图 1:100

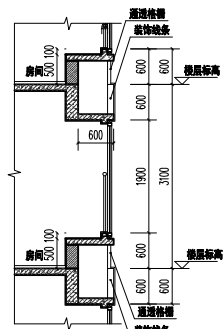
注: 1. 安全间靠外墙设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.0h, 房间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.0h。
2. 虚线墙体“==”、虚线门窗, 均由用户自理。



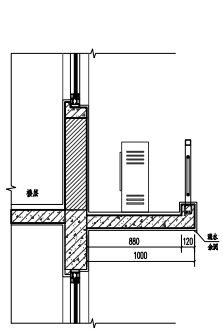
阳台边设备平台示意图



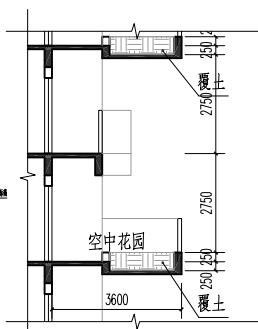
空中花园与阳台边百叶示意图



凸窗示意图



集中设备平台示意图



空中花园示意图

层数	标高H	层高
屋面层	79.400	
26层	76.300	3.100
25层	73.200	3.100
24层	70.100	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze ArchitectsEngineers
工程设计证书编号: A3330212406

合作设计单位

签署栏

制图	李昆光	
设计	李昆光	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	许金
结构	林鑫	暖通	宋阳
给排水	林鑫	智能	

建设单位

福州信泽置业有限公司

工程名称

锦绣时代(一期)-2#楼

图版名称

二十四层平面图

设计编号

25.XJ2004-2

图号

图次

版次

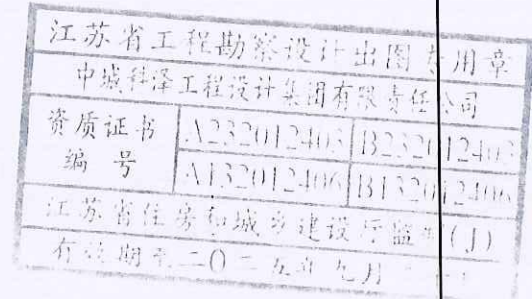
比例

1:100

日期

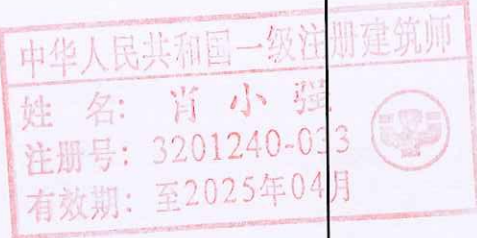
2025.5

调整前



(专业章专用章不在此列)

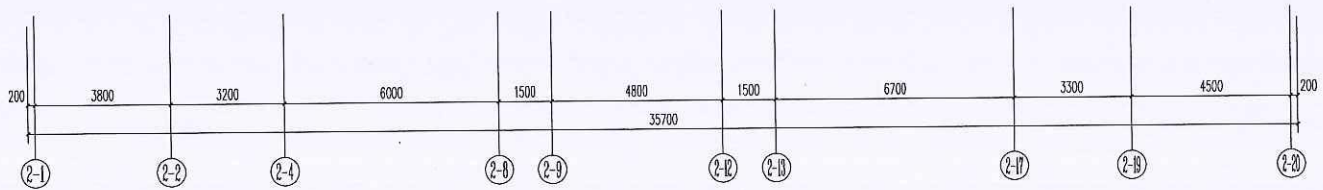
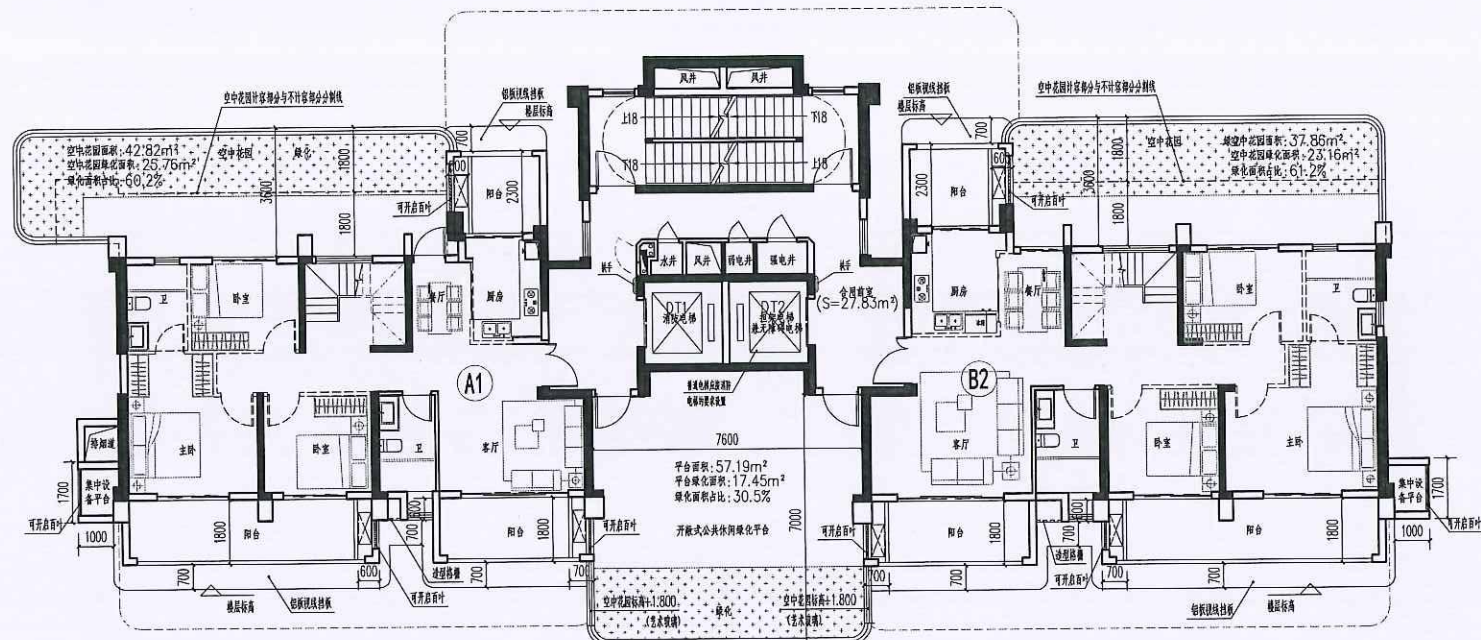
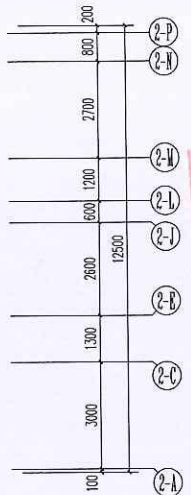
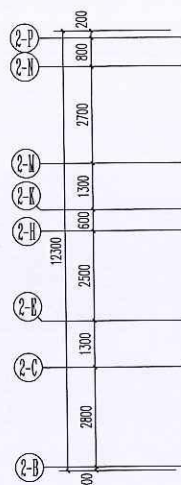
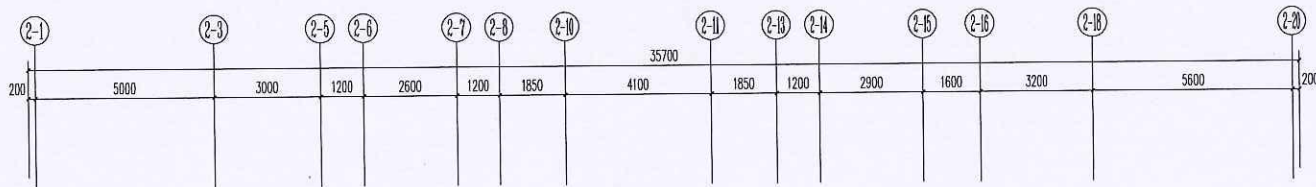
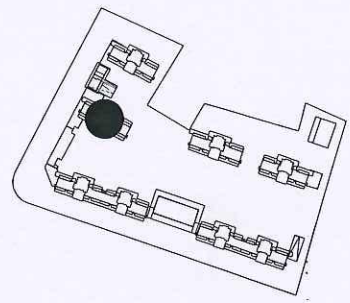
说明:



中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012406

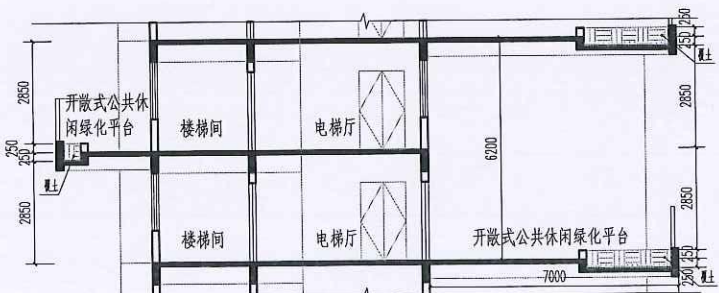
设计人员	
制图	黄林权
设计	黄林权
校对	施应增
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	张伟
审定	肖小强

会签栏	
建筑	肖小强
结构	林森
给排水	肖小强
暖通	肖小强
电气	肖小强
暖通	肖小强
智能	肖小强
建设单位	福州信泽置业有限公司
工程名称	锦绣时代-2#楼(一期)
图纸名称	二十五层平面图
设计编号	24JZ005-2
设计阶段	施工图
比例	1:100
日期	2025.01

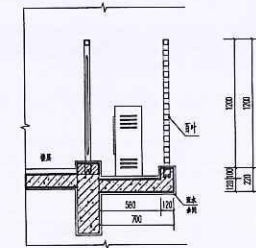


二十五层平面图 1:100

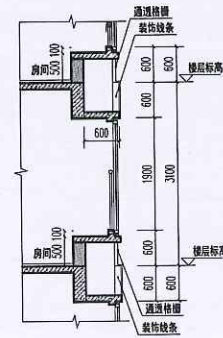
注:1.安全同室外墙设置,并设置可开启外窗;内、外墙体的耐火极限不低于1.00h,楼梯间门采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2.虚线墙体“---”、虚线门窗,均由用户自理。
本层建筑面积:311.20m²



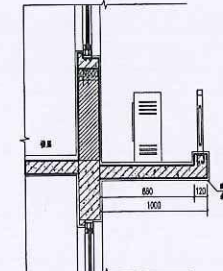
开敞式公共休闲绿化平台示意图



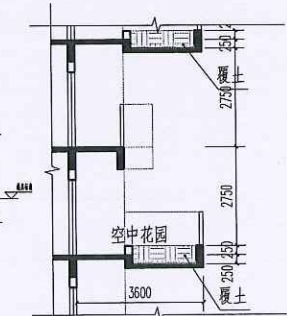
阳台边设备平台示意图



凸窗示意图



集中设备平台示意图



空中花园示意图

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

- 1、阳台、凸窗取消
- 2、增设北侧公共平台
- 3、空中花园调整
- 4、空中花园与开敞式

调整后

说明:

中城科:



合作设计单位

DEADEN BY

466

专业负责人

项目负责人
PROJECT MANAGER IS

म. २५
म. २५

建 筑

结构

附录 B
B.562R

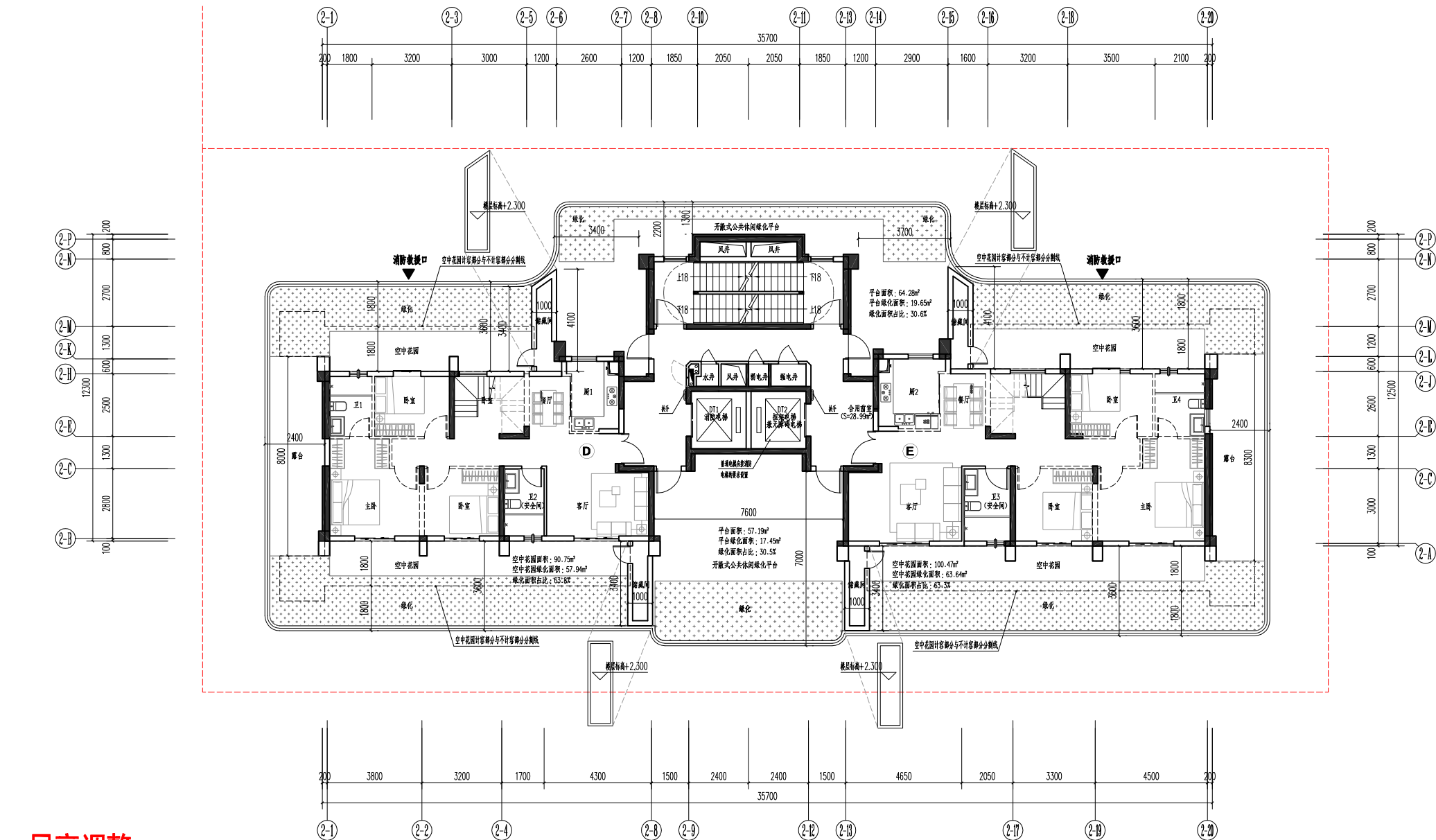
建设单位
CLIENT

Programs

图纸名称
DRAWING TITLE

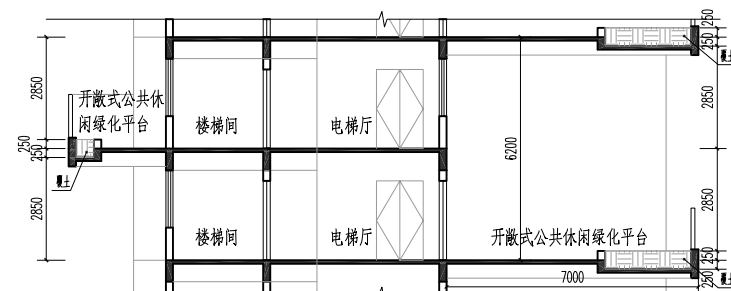
设计编号
JOB NO.

比例

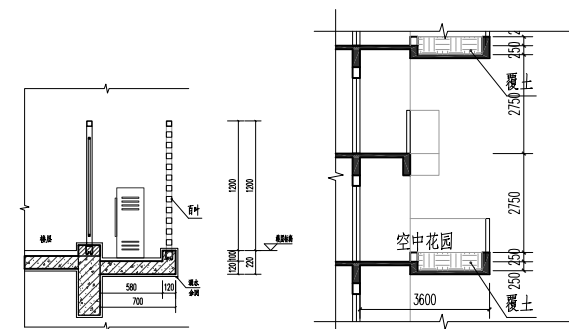


二十五层平面图 1:100

注: 1. 安全间靠外墙设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 虚线墙体“——”、虚线门窗, 均由用户自理。



开敞式公共休闲绿化平台示意图



阳台边设备平台示意图

空中花园示意图

层数	标准H	层高
标准层	79.400	
26层	76.300	3.100
25层	73.200	3.100
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

层高调整

调整前

江苏省工程勘察设计出图专用章
中威科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月

(盖章出图专用章无效)

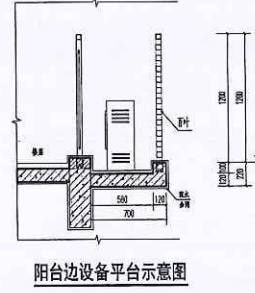
说明:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

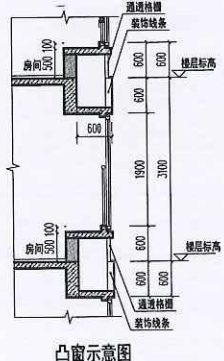
中威科泽工程设计集团有限公司
Zhongweikeze Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012406
1. 本证书的有效性依赖于注册建筑师在执业过程中遵守相关法律法规及职业道德规范。
2. 本证书的有效性依赖于注册建筑师在执业过程中遵守相关法律法规及职业道德规范。
3. 本证书的有效性依赖于注册建筑师在执业过程中遵守相关法律法规及职业道德规范。

设计人员	
制图	黄林权
设计	黄林权
校对	施所增
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	张希
审定	乔恒云

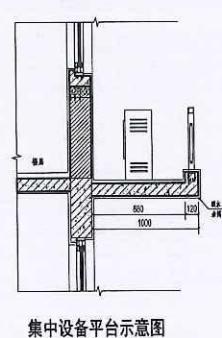
会签栏	
建筑	肖小强
结构	孙鑫
给排水	孙鑫
暖通	宋超
电气	宋超
智能	宋超
建设单位	福州信泽置业有限公司
工程名称	锦绣时代-2#楼(一期)
图纸名称	二十六层平面图
设计编号	24JQ2005-2
设计阶段	施工图
比例	1:100
日期	2025.01



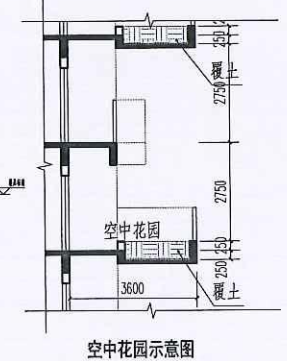
阳台边设备平台示意图



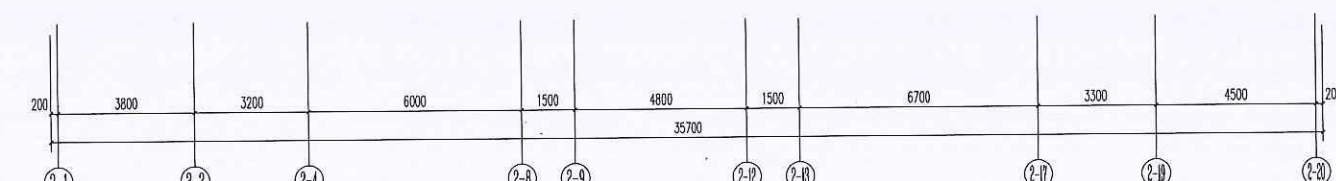
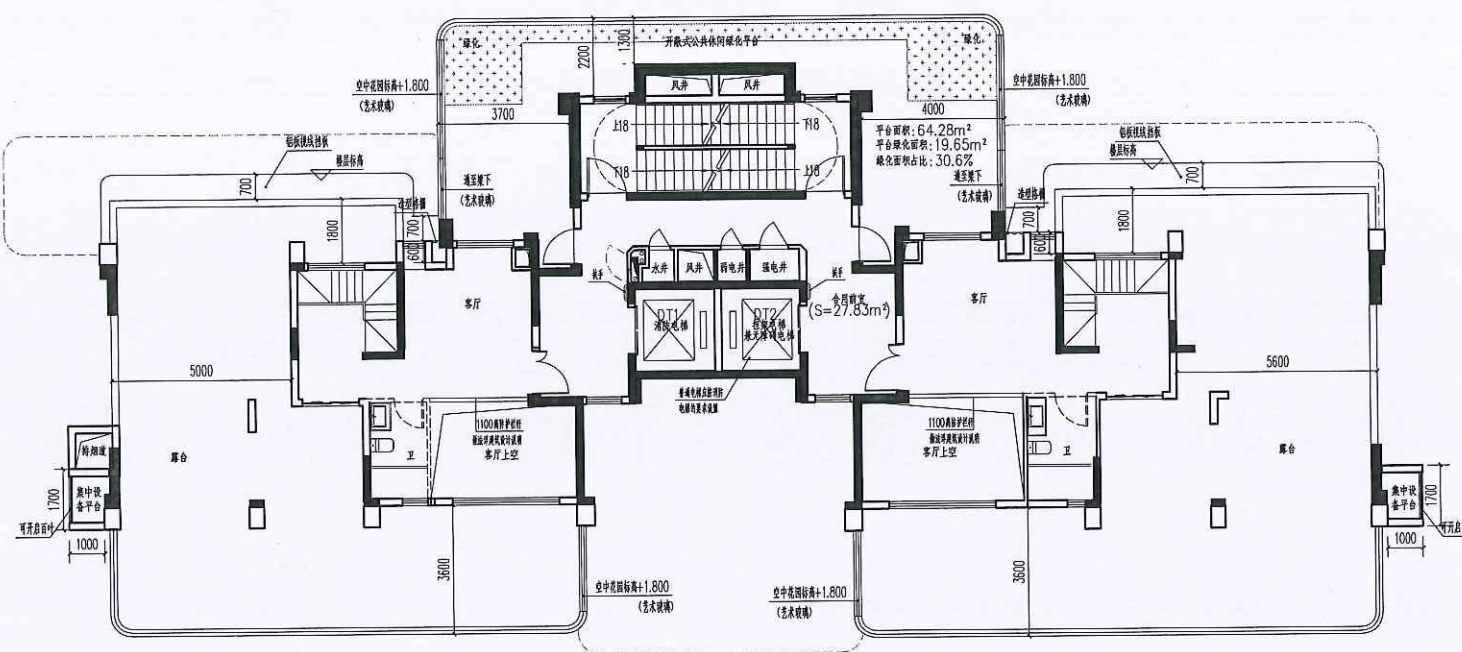
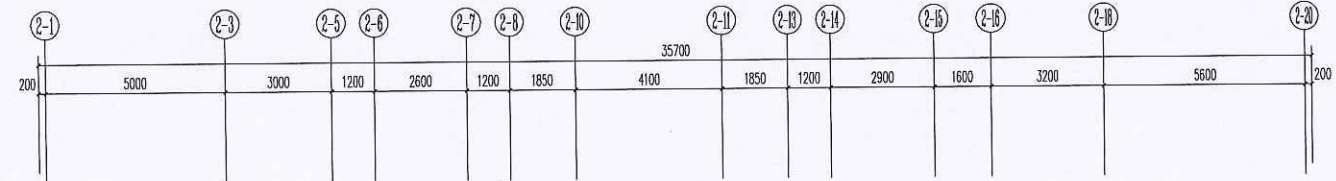
凸窗示意图



集中设备平台示意图

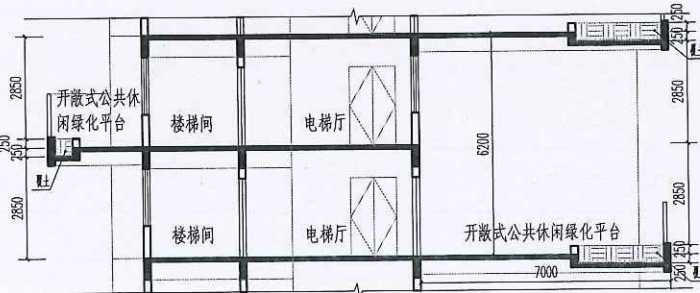


空中花园示意图



二十六层平面图 1:100

注: 1. 安全间靠外墙设置, 并设置可开启外窗; 内: 外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 虚线墙体为“—”、虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 155.93m²

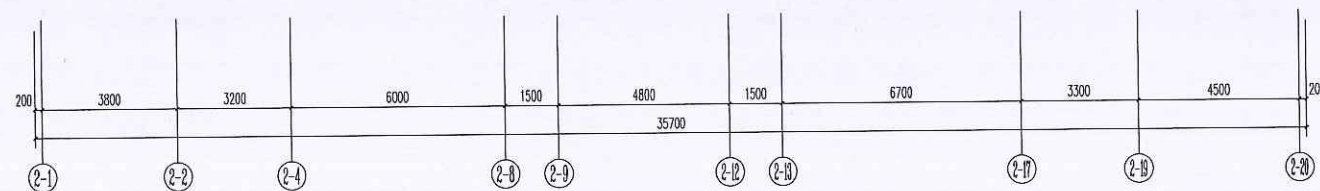
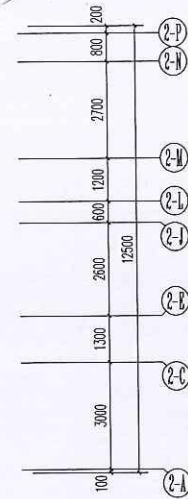
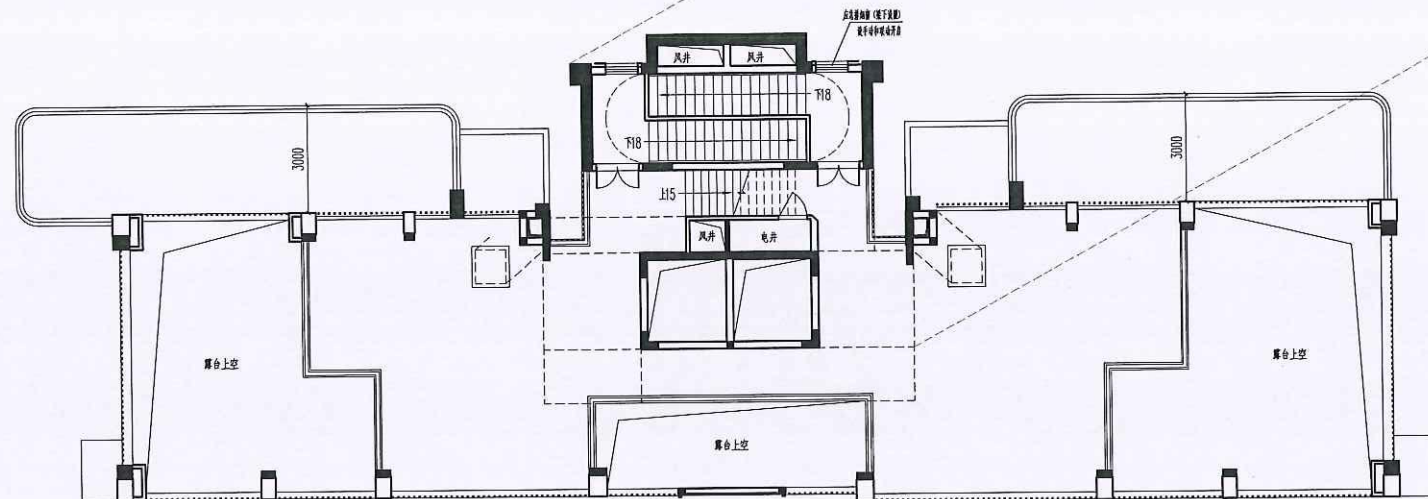
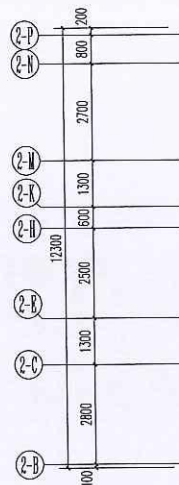
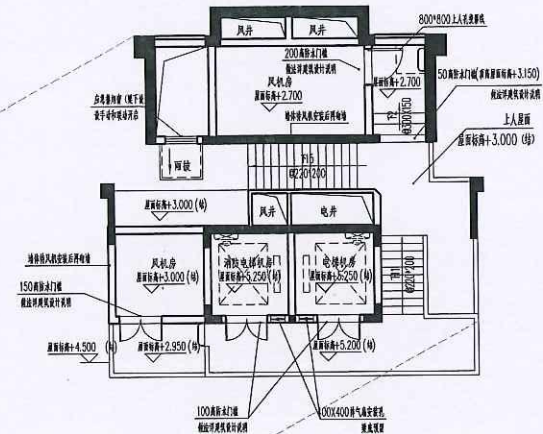
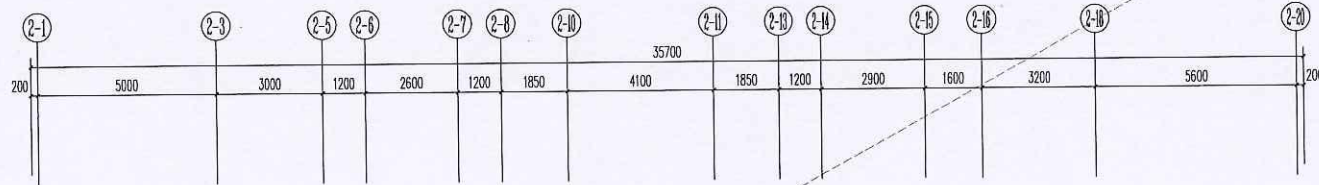
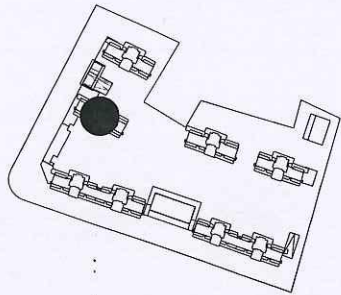


开敞式公共休闲绿化平台示意图

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	73.200	3.000
25层	70.200	3.000
24层	67.200	3.000
23层	64.200	3.000
22层	61.200	3.000
21层	58.200	3.000
20层	55.200	3.000
19层	52.200	3.000
18层	49.200	3.000
17层	46.200	3.000
16层	43.200	3.000
15层	40.200	3.000
14层	37.200	3.000
13层	34.200	3.000
12层	31.200	3.000
11层	28.200	3.000
10层	25.200	3.000
9层	22.200	3.000
8层	19.200	3.000
7层	16.200	3.000
6层	13.200	3.000
5层	10.200	3.000
4层	7.200	3.000
3层	4.200	3.000
2层	1.200	3.000
1层	0.000	4.200

盖章栏:

调整前



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 70.71m²

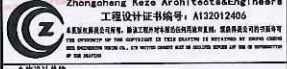
层数	标高H	层高
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



江苏省工程勘察设计资质证书
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书编号: A23012405 B232012405
有效期至: 2025.12.31

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025.12.31

中城科泽工程设计集团有限公司



合作设计单位
J0009 000000

签 章 栏	
制 图	黄林权
设 计	黄林权
校 对	施应坤
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审 核	张 伟
审 定	乔恒云

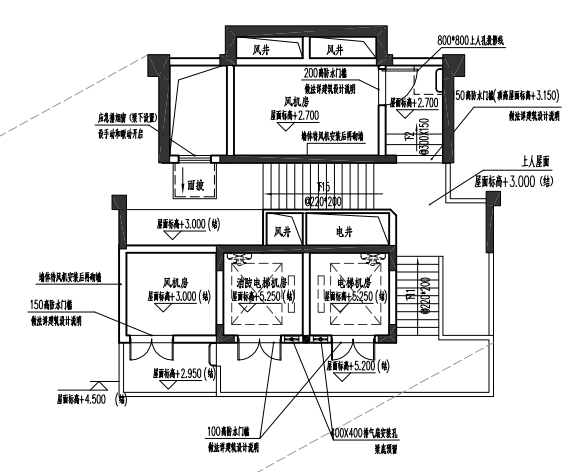
会 签 栏	
建 筑	肖小强
结 构	林 翁
给 排 水	肖小强

建设单位: 福州信泽置业有限公司

工程名称: 锦绣时代-2#楼(一期)

图纸名称: 屋面层平面图

设计编号	24JQ2005-2	图 号	建施
设计阶段	施工图	版 次	A
比 例	1:100	日 期	2025.01



1.柱、剪力墙暗柱及构造柱(含梯柱)尺寸及定位,墙柱拉接措施。

2.门窗套按图安装时,不得漏项,此清单外未注明门窗均为100。

3.各年检查记录,屋面、管井道及附件等未注明按当时对照各年图纸,以免漏项。

4.排管道未注明做法按13G904-6/66、H/200。

5.雨水口做法按13J904-1/5-12,水落管做法按13B9-2/20。

6.屋面排水沟为建筑找坡,未注明雨水沟均为500,未注明坡度均按1%设。

7.梯间休息、出入口门套150毫米,做法按13B9-1/2/21。

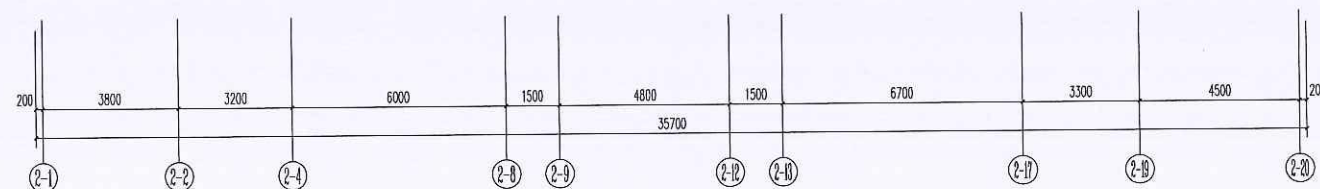
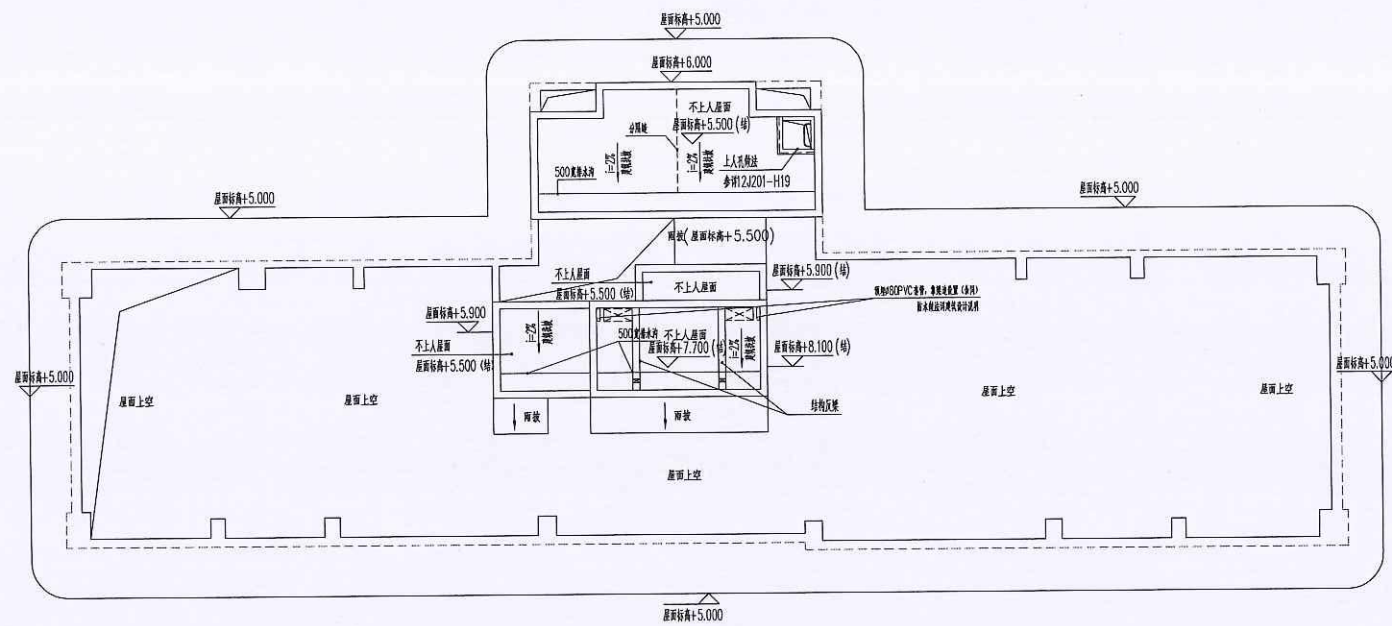
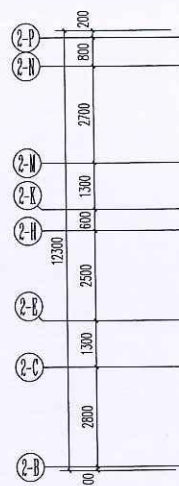
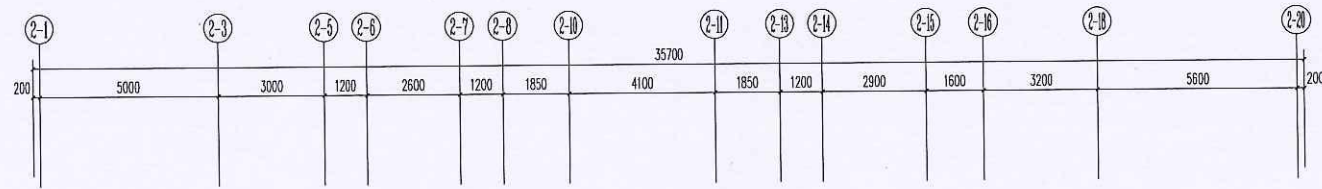
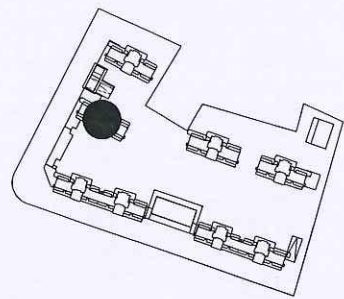
其余屋面出入口门套300毫米余,同窗门套。

8.花圈顶、窗台应设一道20毫米素土灰条高200,同窗门套。

9.花圈顶:①为24墙100(150毫米),②飘窗顶部应先设置。

10.此清单:①窗台做台阶,②飘窗顶部建筑完成面200,做法按15J401-3/71-76。

SCALE	1:100	DATE	2023.9
-------	-------	------	--------

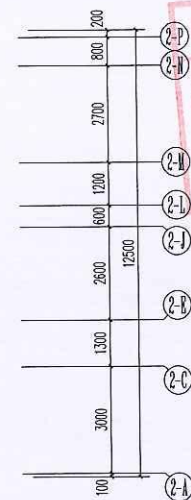


梯间屋面层平面图 1:100



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月

调整前



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012406
设计单位: 中城科泽工程设计集团有限公司
设计人: 肖小强
审核人: 张伟
审定人: 乔恒云
会签栏
建筑: 肖小强 电气: 肖小强
结构: 林翁 暖通: 宋阳
给排水: 肖小强 智能: 宋阳
建设单位: 福州信泽置业有限公司
工程名称: 锦绣时代-2#楼(一期)
图纸名称: 梯间屋面层平面图
设计编号: 24J02005-2 图号: 建施
设计阶段: 施工图 版本: A
比例: 1:100 日期: 2025.01

盖章栏:

调整后

(本盖画专用章本图无盖)

说明:

1. 说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects Engineers

工程设计证书编号: A3320212406

本图仅供设计使用, 不得用于其他用途。如有变更, 须经设计人同意。如有违反, 后果自负。

会签栏

1. 会签:

会签栏

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

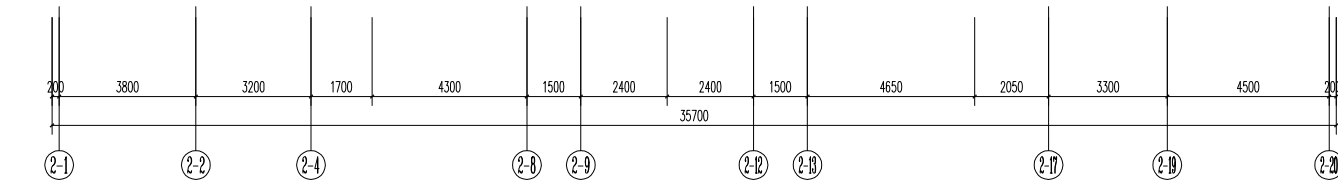
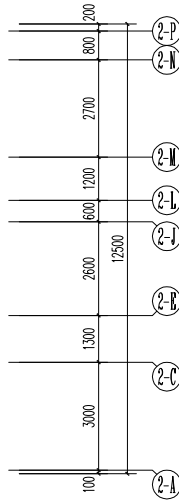
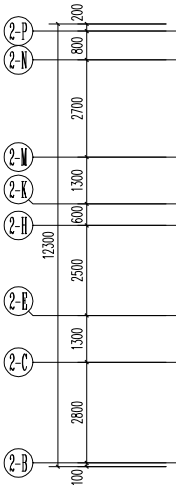
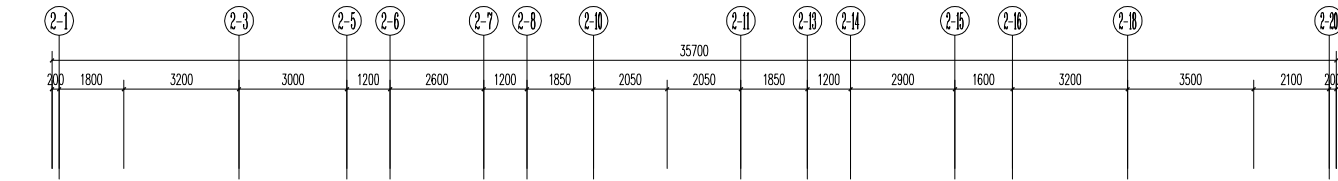
1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

1. 会签:

屋面构架调整



梯间屋面层平面图 1:100

江苏省工程勘察设计出图专用章		
中盛科泽工程设计集团有限责任公司		
资质证书	A232012403	B232012403
编号	A132012406	B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(1)		
有效期至二〇二五年九月三十日		

说明:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖小强

注册号: 3201240-033

有效期: 至2025年04月



2#1-1剖面图

工程设计证书编号: A132012406

设计单位
JUNED DESIGN

題作

制 图 DRAWING BY	夏敏华	
设 计 DESIGN BY	夏敏华	
校 对 CHECK BY	赵应增	
专业负责人 SPECIAL RESPONSIBLE BY	肖小强	
项目负责人 PROJECT MANAGER BY	肖小强	
审 核 REVISION BY	张 伟	
审 定 APPROVED BY	乔恒云	

簽 欄

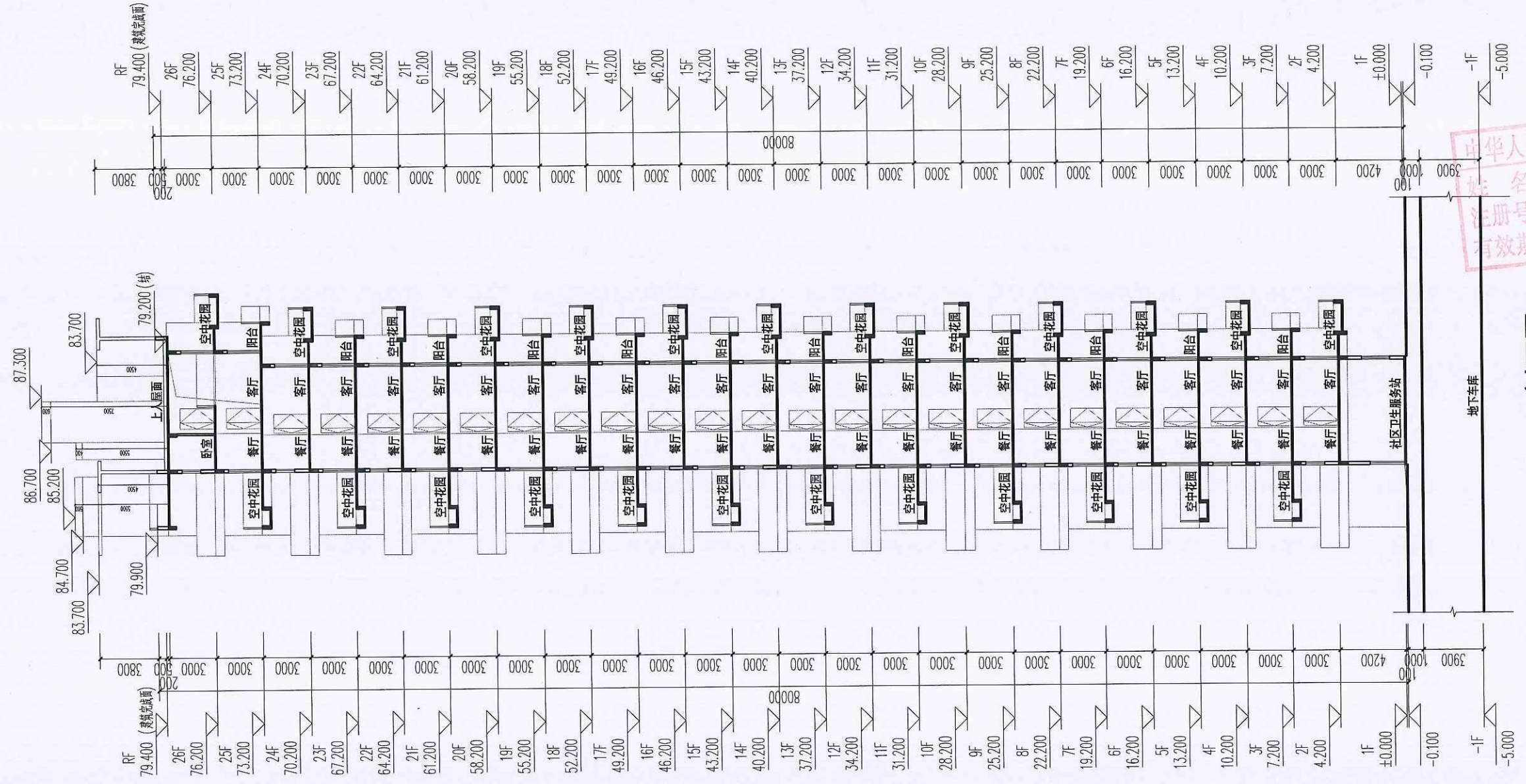
建筑 ARCHITECTURE	肖小强	电气 ELECTRIC	张强
结构 STRUCTURE	林翁	暖通 HVAC	宋旺
给排水 WATER	许易峰	智能 AUTI	

建设单位 福州信泽置业有限公司

工程名称	锦绣时代 2# (一期)
------	--------------

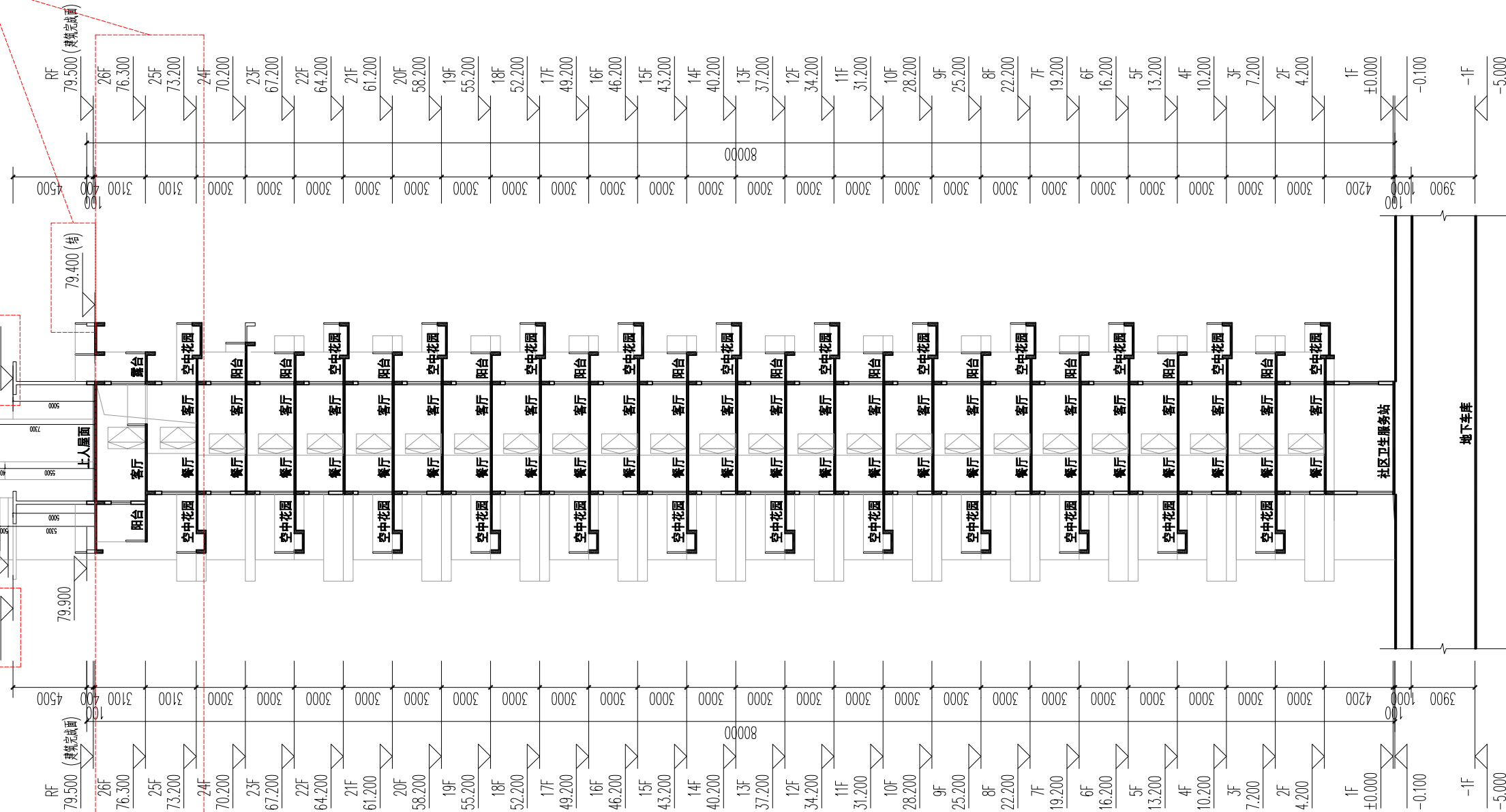
图紙名称	2#1-1剖面图
------	----------

设计编号 DESIGN NO.	24JQZ006	图号 DRAWING NO.	建施
设计阶段 STATUS	施工图	版次 VERSION	A
比例 SCALE		日期 DATE	2024.03



屋架高度调整

25、26层高调整，屋面标高相应调整



2#1-1剖面图

盖章栏:

调整后

(未蓋出團專用章本團無效)

说明:

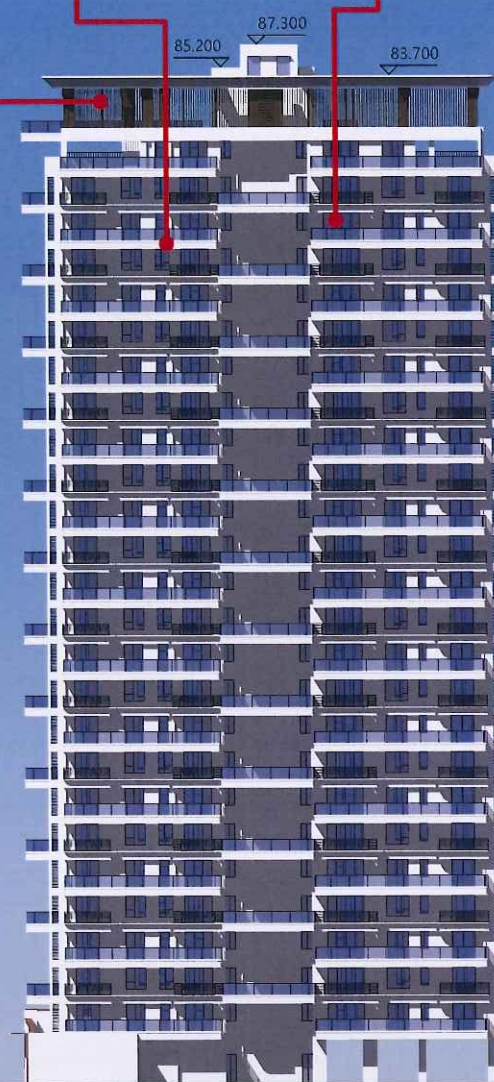
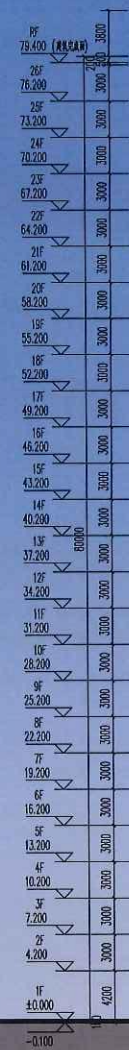
 Zhongke Keze Architect&Engineers 工程设计证书编号: A130212406 本证书的有效性依赖于设计单位在《中华人民共和国注册建筑师条例》和《中华人民共和国注册结构工程师条例》中规定的义务。设计单位必须遵守《中华人民共和国注册建筑师条例》和《中华人民共和国注册结构工程师条例》中规定的义务。设计单位必须遵守《中华人民共和国注册建筑师条例》和《中华人民共和国注册结构工程师条例》中规定的义务。设计单位必须遵守《中华人民共和国注册建筑师条例》和《中华人民共和国注册结构工程师条例》中规定的义务。			
合作设计单位 JOINT DESIGN			
签 署 栏 SIGNATURE			
制 图 DRAWING	夏敏华		
设 计 DESIGN	夏敏华		
控 制 CONTROL	施应增		
专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	肖小强		
项目负责人 PROJECT MANAGER	肖小强		
审 核 CHECK	张伟		
审 定 APPROVE	乔恒云		
会 签 栏 CONFIRMATION			
建 筑 BUILDING		电 气 ELECTRIC	
结 构 STRUCTURE		暖 通 HEATING	
给 排 水 WATER		智 能 SMART	
建设单位 CLIENT UNIT 福州信泽置业有限公司			
工程名称 PROJECT 锦绣时代 2#（一期）			
图纸名称 DRAWING TITLE 2#1-1剖面图			
设计编号 DESIGN NO. 24JQZ006			
设计阶段 DESIGN STAGE 施工图			
图 号 DRAWING NO. 版 次 VERSION 建 施 BUILDING A			
日 期 DATE 2024. 03			

2 # 楼 立 面 图

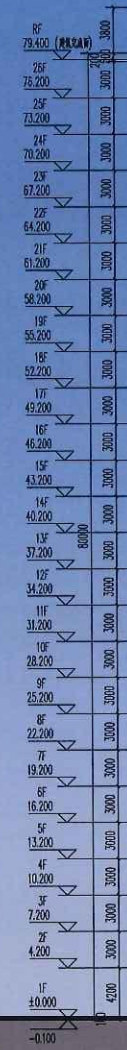
调整前

香槟色格栅 米白色铝单板 蓝灰色玻璃

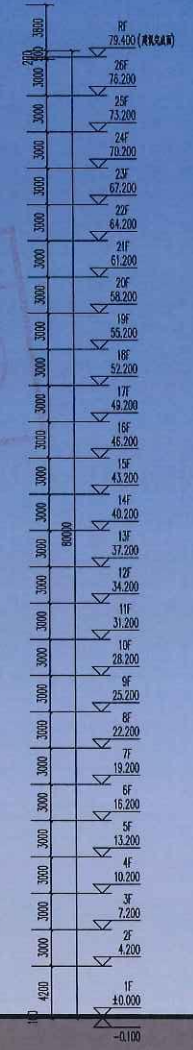
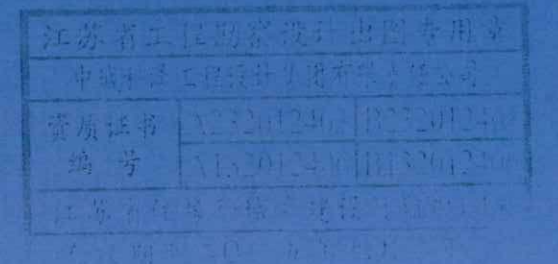
米白色真石漆 灰色百叶



南立面图



东立面图



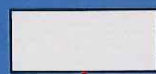
2 # 楼 立 面 图

调整前

香槟色格栅



米白色铝单板



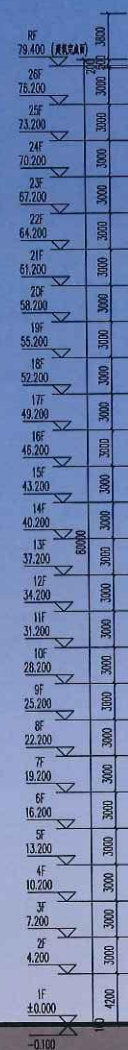
蓝灰色玻璃



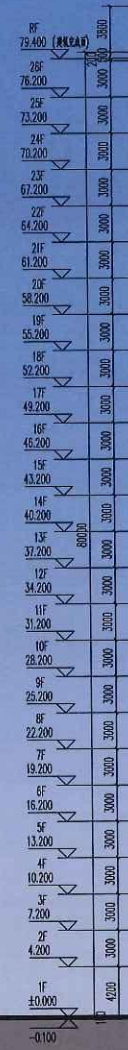
米白色真石漆



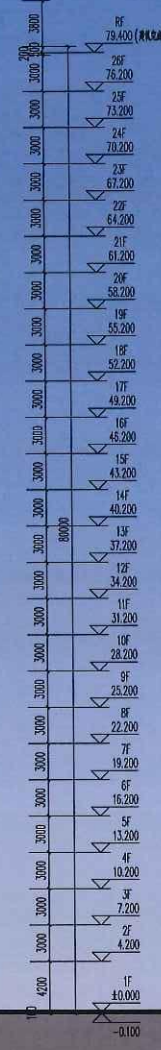
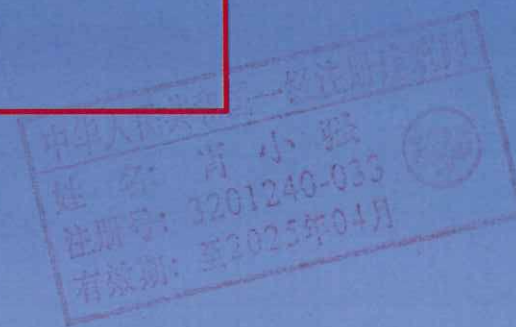
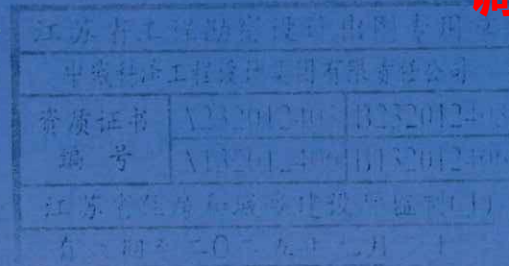
灰色百叶



北立面图



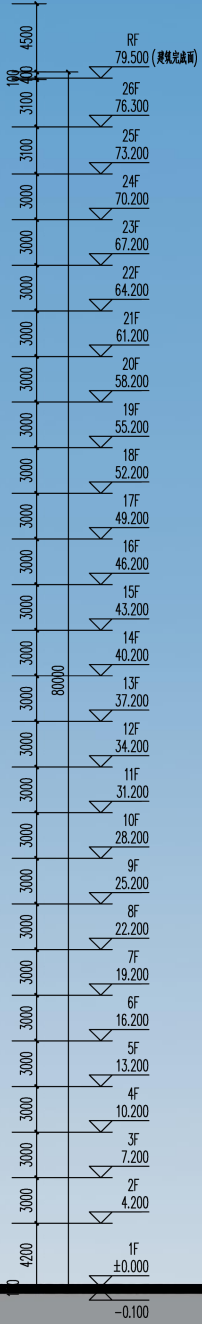
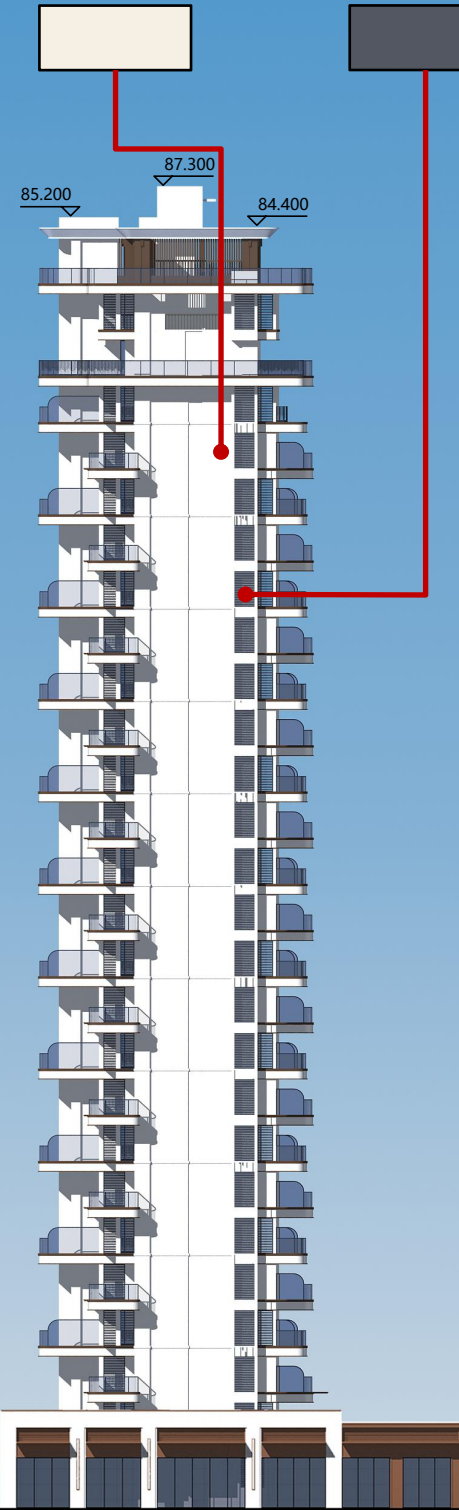
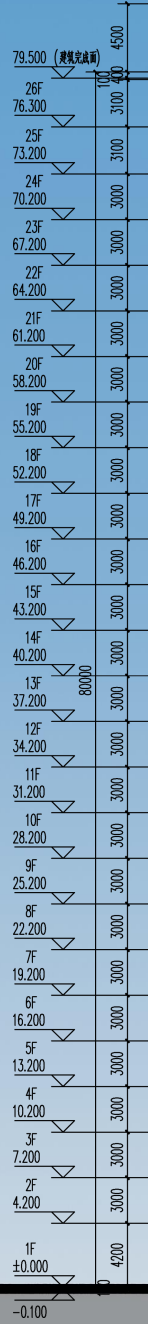
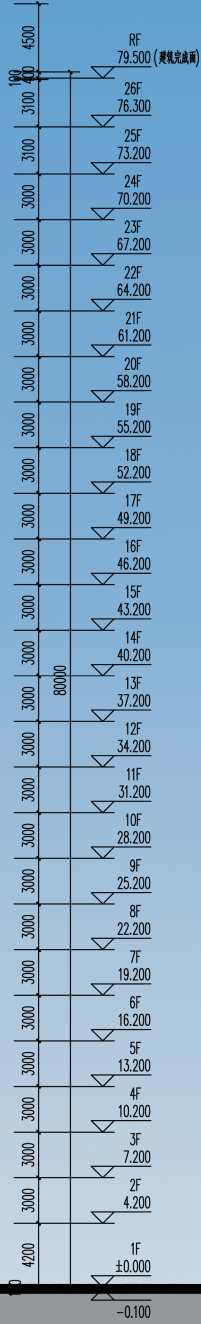
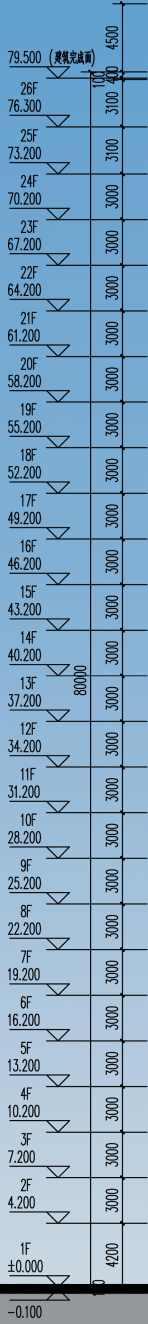
西立面图



调整后

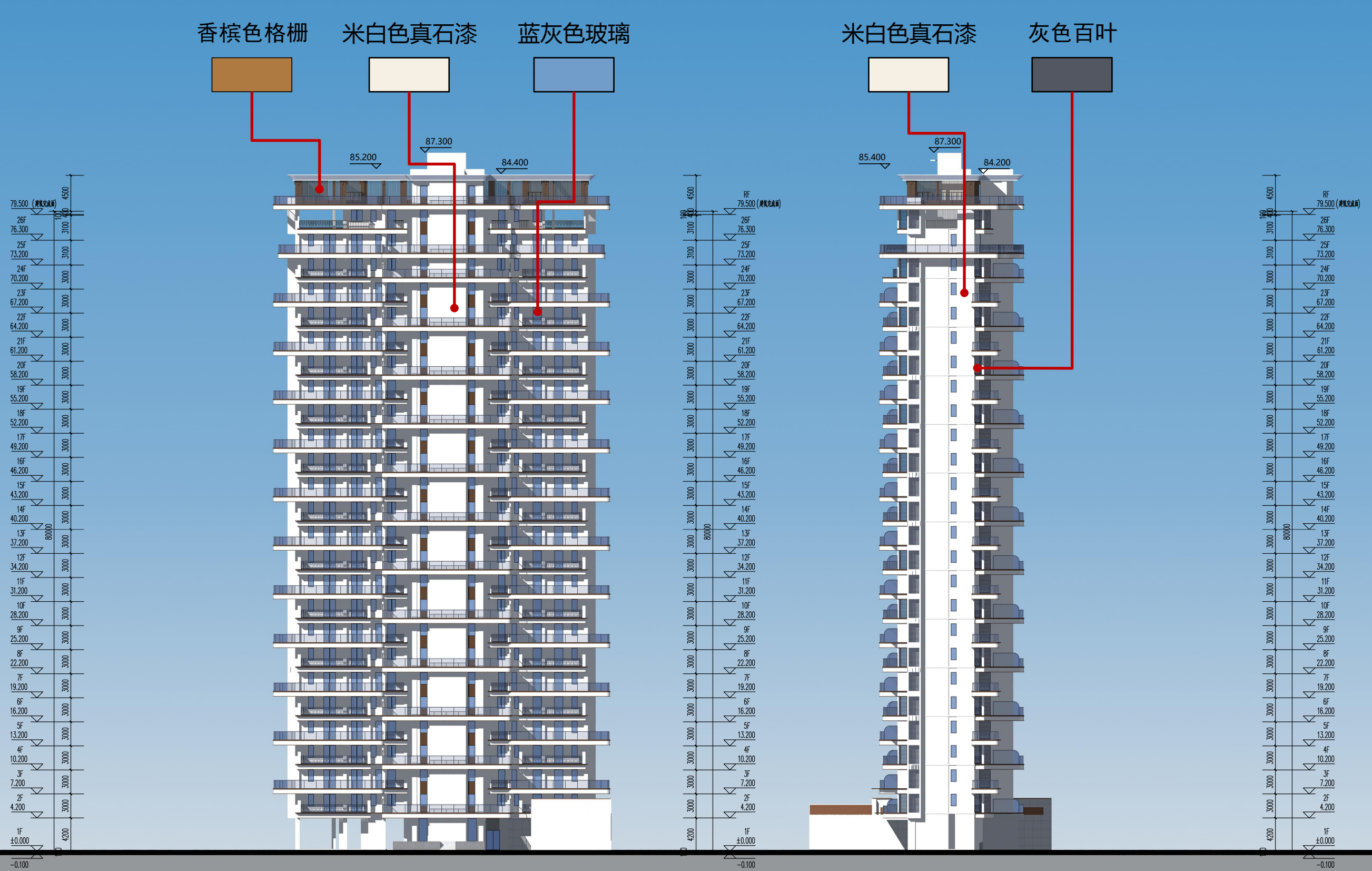
香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃

米白色真石漆 灰色百叶



轴2-1至2-20立面图

轴2-P至2-B立面图



轴2-20至2-1立面图

轴2-A至2-P立面图

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖小强

注册号: 3201240-033

有效期: 至2025年04月



注：虚线墙体“---”、虚线门，均由用户自理。
本层建筑面积：703.14m²
住宅面积：152.84m²
商业面积：488.82m²
公共架空活动空间面积：61.48m²

- 2、水泵房、排烟机房及人防户门200A, 内装消防00牌;
- 3、除特殊场所外, 户内门0A, 不装防火门, 门象窗设火灾报警;
- 4、卫生间及厨房内无灶具; 楼梯间、卫生间及厨房内不准设厨房; 卫生间及厨房设洗手池;
- 5、水平管道间设火灾天, 消防栓位置作水漏;
- 6、曾设消防00及消防栓材料, 建设设计;
- 7、雨水管及雨水管, 必须按设置, 凡雨水在公共空间(电梯厅、走廊等)的管壁材料00材料;
- 8、雨水管材料, 电梯厅材料必须00A202材料, 宽度00米;
- 9、电梯厅内曾设火灾天20mm; 电梯厅内材料必须00A202材料;
- 10、商业厅内严禁烟、香烟和易燃、易爆火灾火灾危险场所;
- 11、电梯厅设置火灾报警及报警系统;
- 12、其它未尽事宜按消防规范及标准处理。



商业改为物业

图号	25JQZ004-3	图 号	建施 01
阶段	施工图	版 次	B
比例	1:100	日 期	2025. 5

注：1、柱、剪力墙及暗柱柱（含梁柱）尺寸及位置、墙体拉结筋设置；

2、本层平台、楼梯间及公共部分宽200mm，内墙高210mm；

3、除楼梯间外，门、窗洞口10%不做门、窗框，门、窗框按此设置；

4、未注明高度与做法按：梯间、卫生间大样图设置；未注明墙体居中

5、本平面图无大面窗、消火栓按大面图；

6、窗台高度按300加设防撞栏杆，做法按大样；

7、雨水管直接落地，避免起空设置，凡跨越在公共空间（电梯厅、走廊等）管道均与60厚碎砖；

8、所有的水电、电井的尺寸按200高200宽砼结构，复层明渠；

9、电井门口内窗宽按400mm电井口的耐火等级不低于2级；

10、两内门内禁设置、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品；

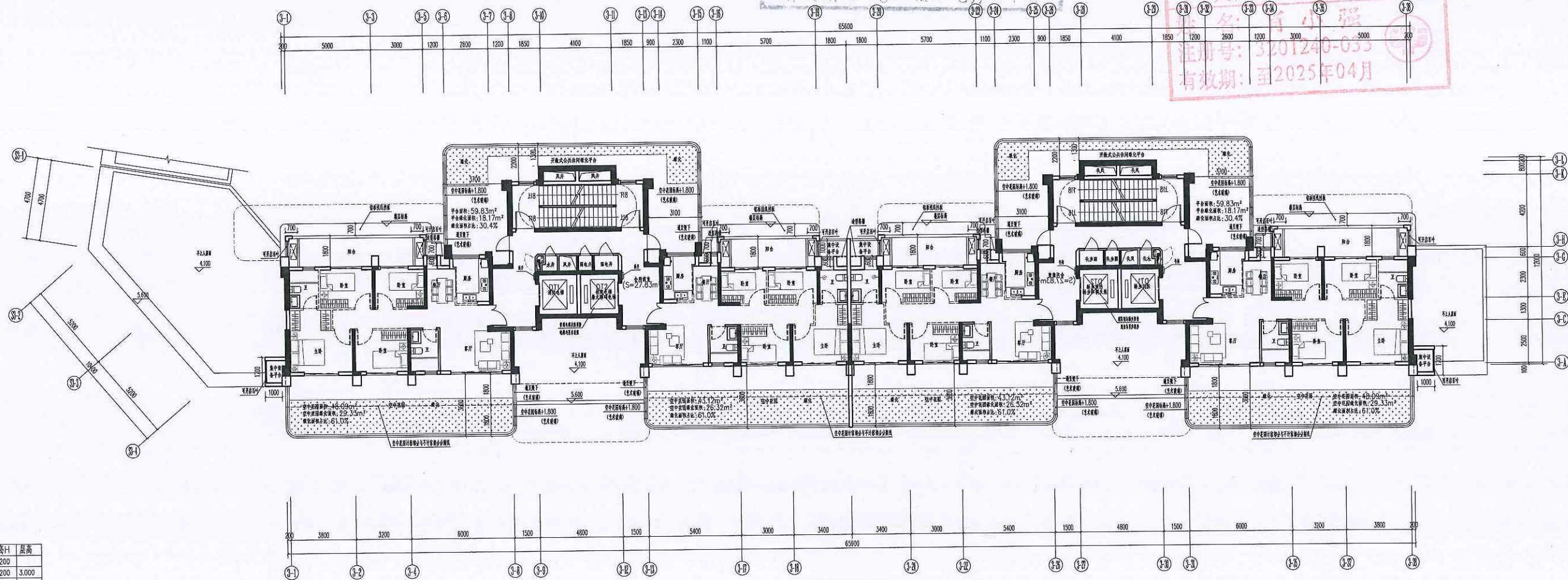
11、所有水电设置管线到具体位置设置；

12、其它未说明有注明的本图均按本图注明。

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

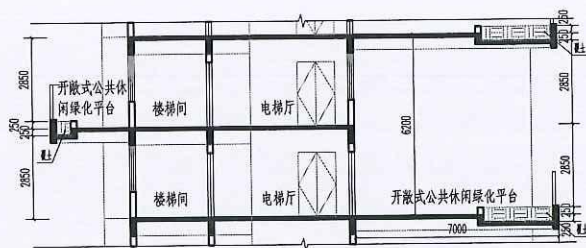
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月

调整前

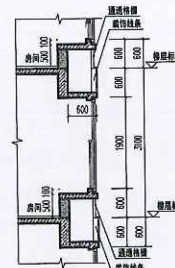


二层平面图 1:100

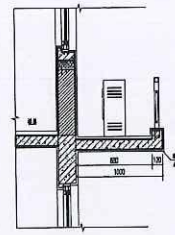
注: 1. 安全疏散门设置, 并设置可开启外窗; 2. 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
3. 消防门的耐火极限不低于1.00h;
4. 疏散楼梯“ $\equiv$ ”、疏散门、均设防火门。
本层建筑面积: 515.17m²



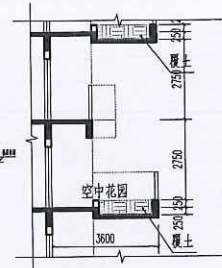
开敞式公共休闲绿化平台示意图



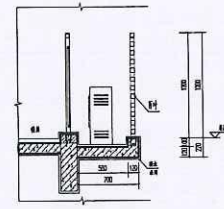
凸窗示意图



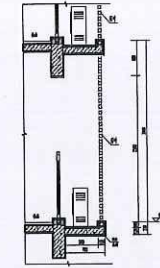
集中设备平台示意图



空中花园示意图



阳台边设备平台示意图



封闭阳台边设备平台示意图

层数	标高H	层高
裙楼层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

(盖章专用章)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongke Zheyi Engineering Design Group Co., Ltd.
工程资质证书编号: A132012406

合作设计单位
2025.02.26

负责人	
制图	肖小强
设计	肖小强
校对	肖小强
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	肖小强
审定	肖小强

会签栏

建筑	肖小强	电气	肖小强
结构	肖小强	暖通	肖小强
给排水	肖小强	智能	肖小强

建设单位

福州信泽置业有限公司

工程名称

锦绣时代-3号楼(一期)

图名

二层平面图

设计编号

24-02005-3

设计阶段

施工图

比例

1:100

日期

2025.01

调整后

(此图仅供参考)

说明:

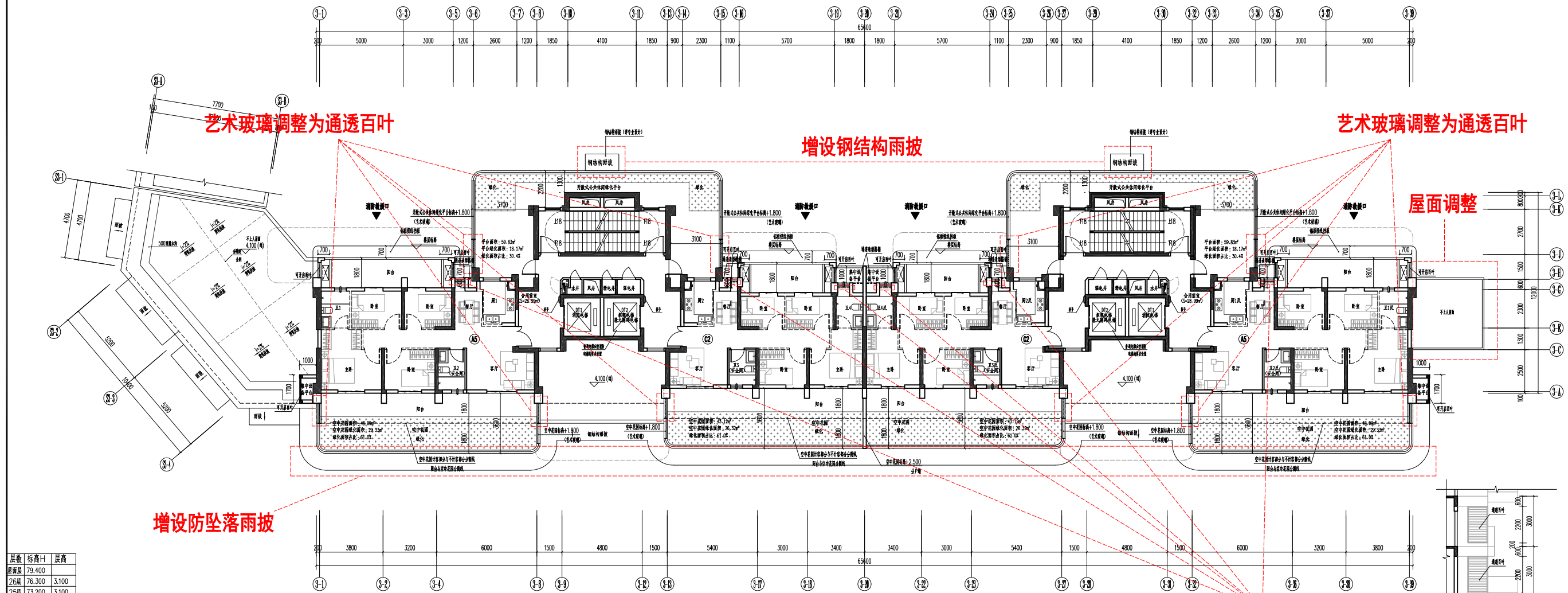
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kose Architect Engineering
工程设计证书编号: A132012484
地址: 福建省福州市鼓楼区南台大道100号
电话: 0591-83333333

设计人员	
设计	李强
校核	李强
审核	田超
项目负责人	李强
项目负责人	李强
审核	张强
审定	李强

审核人员	
审核	李强
审核	李强
审核	李强

建设单位	福州信泽置业有限公司
工程名称	锦绣时代(一期)-3#楼

图名	二层平面图
设计编号	ZS-XZ2004-3
设计阶段	施工图
比例	1:100
日期	2025.5



二层平面图 1:100

注: 1.安全网架外檐设置, 并设置可开启外窗; 2.外檐挑檐最大挑出长度不大于1.0m;
3.外檐挑檐最大挑出长度不大于1.0m;
4.虚线墙体为“”、“”、虚线门洞, 均由用户自理。

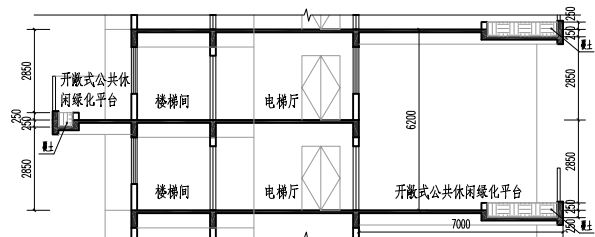
增设防坠落雨披

艺术玻璃调整为通透百叶

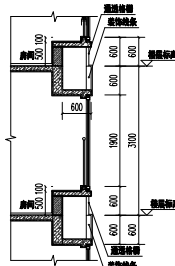
增设钢结构雨披

屋面调整

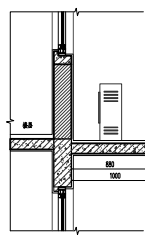
凸窗增设防护栏杆



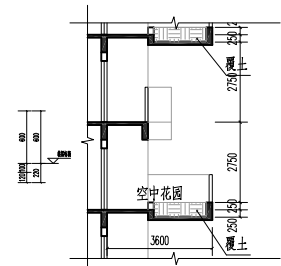
开敞式公共休闲绿化平台示意图



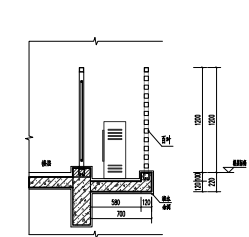
凸窗增设防护栏杆示意图



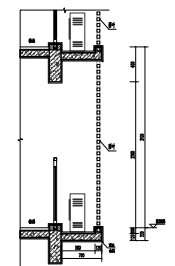
集中设备平台示意图



空中花园示意图



阳台边设备平台示意图



封闭阳台边设备平台示意图

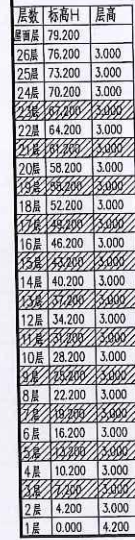
层数	标高H	层高
26层	79.400	
25层	76.300	3.100
24层	73.200	3.100
23层	70.200	3.000
22层	67.200	3.000
21层	64.200	3.000
20层	61.200	3.000
19层	58.200	3.000
18层	55.200	3.000
17层	52.200	3.000
16层	49.200	3.000
15层	46.200	3.000
14层	43.200	3.000
13层	40.200	3.000
12层	37.200	3.000
11层	34.200	3.000
10层	31.200	3.000
9层	28.200	3.000
8层	25.200	3.000
7层	22.200	3.000
6层	19.200	3.000
5层	16.200	3.000
4层	13.200	3.000
3层	10.200	3.000
2层	7.200	3.000
1层	4.200	

中华人民共和国一级注册建筑师

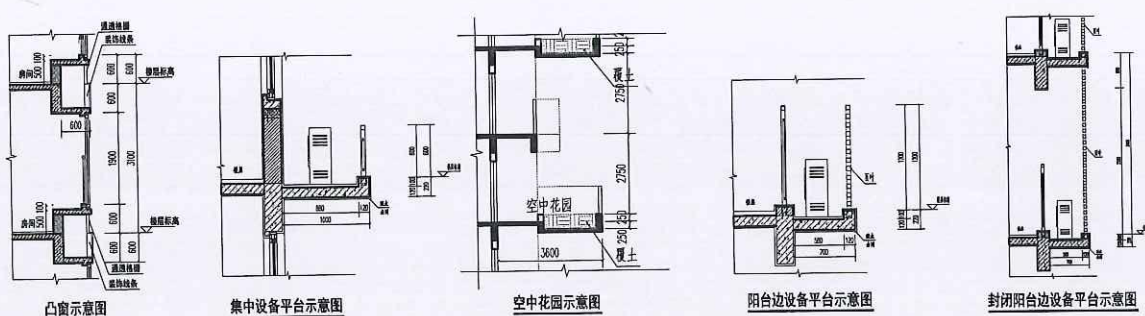
姓名: 肖小强

注册号: 3201240-033

有效期至: 至2025年04月



注: 1.安全间外墙设置,并设置可开启外窗;内、外墙体的耐火极限不低于1.00h,靠门的门采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2.屋顶墙体“”、屋顶门窗,均由用户自理。
本层建筑面积:524.50m²



 Zhongcheng Kesa Architectural Engineering 工程设计资质证书：A102012460 CHENGZHONG KESA ARCHITECTURAL ENGINEERING THE COMPANY OR THE PERSONS OF THE COMPANY IS RESOLVED TO ASSUME ALL RESPONSIBILITIES OF THE PROJECT AND TO GUARANTEE THE QUALITY OF THE PROJECT			
资质证书 资质等级 2020-03-31 2025-03-31			
资质证书			
制 图	黄振秋	黄振秋	
设 计	黄振秋	黄振秋	
校 对	高海博	高海博	
专业负责人	肖小强	肖小强	
项目负责人	肖小强	肖小强	
审 核	张 伟	张 伟	
审 定	乔祥云	乔祥云	
资质证书			
造 筑	肖小强	电 气	张 伟
结 构	林 翁	暖 通	张 伟
给 排 水	张 伟	照 明	张 伟
建设单位	福州信泽置业有限公司		
工程名称	铸钢时代-3#楼（一期）		
图纸名称	三至二十三层平面图（奇数层）		
设计编号	24J02005-3	图 号	建施
设计阶段	施工图	图 次	A
比 例		日 期	2025.01

调整后

说明:

董 事 长		
制 图 CHIEF ARCHITECT	李昆龙	
造 计 DESIGNER	李昆龙	
校 对 CHECKER	田越	
专业负责人 PROF. IN CHARGE	郑启发	
项目负责人 PROJECT IN CHARGE	郑启发	
审 核 REVIEWER	张 伟	
审 定 APPROVED	乔恒云	

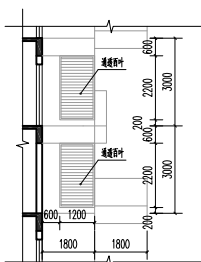
建筑 ARCHITECTURE	邵杰	电气 ELECTRIC	张杰
结构 STRUCTURE	林鑫	暖通 HEATING	宋超
给排水 WATER	许雨婷	智能	

工程名称	佳城·100 / 一期 / 24#楼
------	--------------------

图 纸 名 称 二 至 十 二 层 平 面 图 (泰 粉 层)

设计阶段	施工图	版次	B
------	-----	----	---

比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.5
-------------	-------	------------	--------



空中花园与阳台边百叶示意图



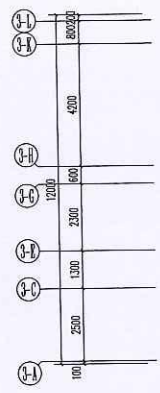
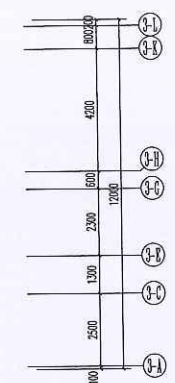
三至二十三層平面圖 (奇數層) 1:100

注:1.安全网靠外墙设置,并设置可开启外窗;内、外墙体的耐火极限不低于1.00h,房门的门采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2.虚线墙体“——”、虚线门窗,均由用户自理。

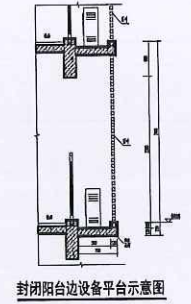


层数	标高H	层高
26层	76.300	3.100
25层	73.200	3.100
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 至2025年04月



2025.2.26



封闭阳台边设备平台示意图

[illegible]

调整后

说明:

表 署 姓		
制 册	李殿光	
登 计	李殿光	
校 对	田超	
专业负责人	郑启梁	
项目负责人	郑启梁	
审 核	张 伟	
审 定	乔恒云	

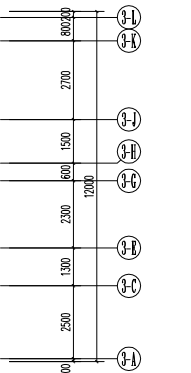
建设单位	福州信泽置业有限公司
------	------------

--	--

设计编号 DESIGN NO.	25JQZ004-3	图号 DRAWING NO.	建施 04
设计阶段 STAGE	施工图	版次 VERSION	B
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.5



艺术玻璃调整为通透百叶



四至二十二层平面图 (偶数层) 1:100

注:1.安全网靠外墙设置,并设置可开启外窗;内、外墙体的耐火极限不低于1.00h,房间的门采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2.虚线墙体“——”、虚线门窗,均由用户自理。



层数	标高H	层高
25层	79.400	
26层	76.300	3.100
25层	73.200	3.100
24层	70.100	3.100
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

艺术玻璃调整为通透百叶

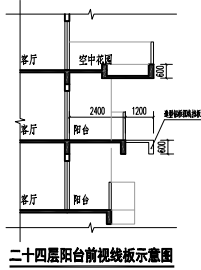
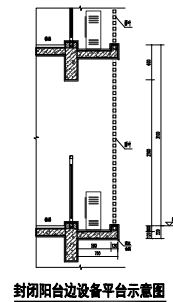
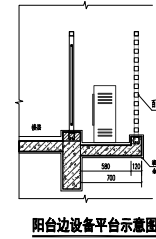
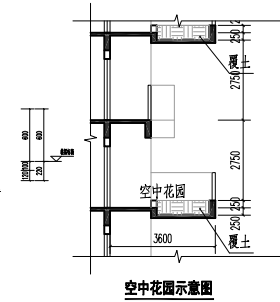
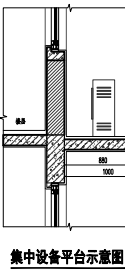
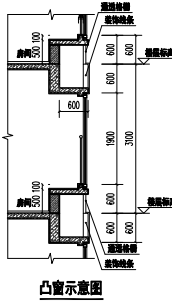
开敞式公共休闲绿化平台取消
调整为造型线条加铝板视线挡板

艺术玻璃调整为通透百叶

空中花园调整为阳台和视线挡板

凸窗增设防护栏杆

二十四层平面图 1:100



调整后

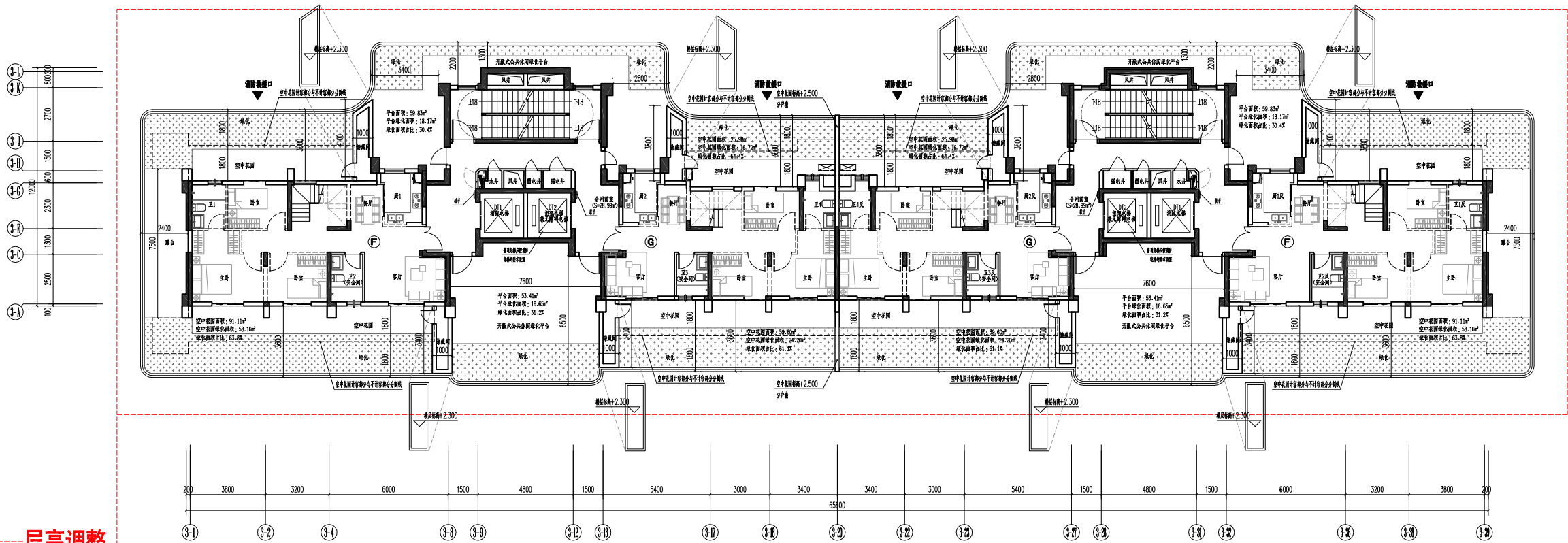
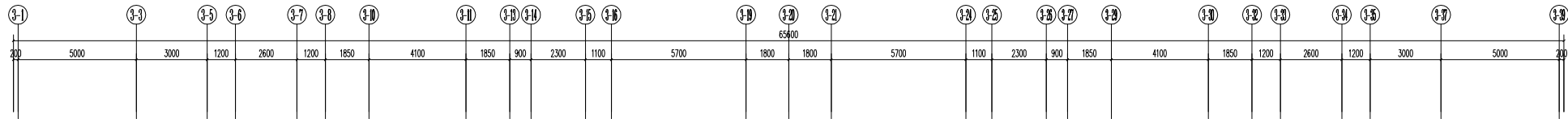
中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Kozo Architectural Engineering Co., Ltd.
工程设计证书编号: A32092486
地址: 福建省福州市鼓楼区五四路137号1层101室

设计人员	
设计	李强
校核	李强
审核	田越
项目负责人	李强
项目负责人	李强
审核	张强
审定	李强

审核人员	
审核	李强
审核	田越
审核	李强

建设单位	福州信泽置业有限公司	
工程名称	锦绣时代(一期)-3#楼	
图名	二十四层平面图	
设计编号	25.02004-3	图号
设计阶段	施工图	图次
比例		日期

调整后



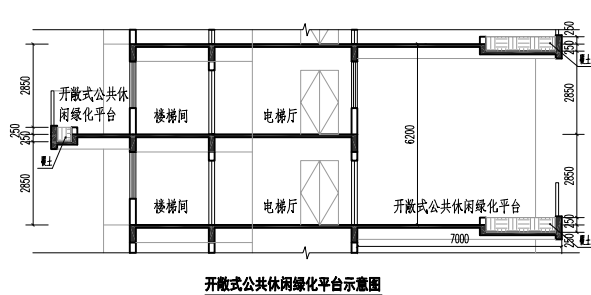
层数	标高H	层高
顶层	79.400	
26层	76.300	3.100
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

层高调整

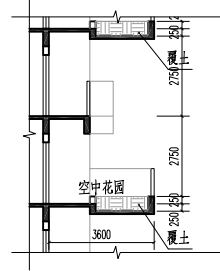
- 1、阳台、凸窗取消
- 2、增设北侧公共平台
- 3、空中花园调整
- 4、空中花园与开敞式公共休闲绿化平台之间增设储藏间

二十五层平面图 1:100

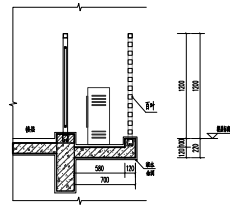
注: 1.安全网向外设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.0h。
2.建筑墙体=二〇〇、建筑门窗, 均由用户自理。



开敞式公共休闲绿化平台示意图



空中花园示意图



阳台边设备平台示意图

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kozo Architectural Engineering
工程设计证书编号: A130912481

会签栏		
制 图	李强	
设 计	李强	
校 对	田越	
专业负责人	房启俊	
项目负责人	房启俊	
审 核	张 伟	
审 定	乔恒云	

会 签 栏			
CONFIRMATION			
建 筑 ARCHITECTURE	邵 杰	电 气 ELECTRIC	张 俊
结 构 CONSTRUCT	林 鑫	暖 通 AIR	宋 超
给 排 水 WATER	李 明	智 能 INTELLIGENT	

建设单位	福州信泽置业有限公司		
工程名称	锦绣时代(一期)-3#楼		
图名	二十五层平面图		
设计编号	25.02004-3	图 号	建施 05
设计阶段	施工图	版 次	B
比 例	1:100	日 期	2025. 5

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖小强

注册号: 3201240-033

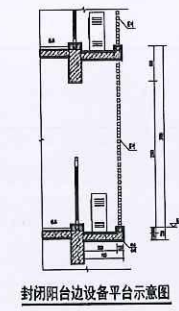
有效期: 至2025年04月



The diagram shows a floor plan of a building with several rooms and corridors. A black circle is located in a room on the left side, and a red circle is located in a room on the right side. A path is indicated by a line connecting the two circles, passing through a central corridor.



注:1.安全网靠外墙设置,并设置可开启外窗;内、外墙体的耐火极限不低于1.00h,靠门的门采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2.虚线墙体“”、“”、虚线门窗,均由户自理。



中城科泽工程设计集团有限公司  Zhongcheng Keze Architect&Engineer 工程设计的证书编号: A1320112466 注册建筑师: 注册结构工程师: 注册设备工程师: 注册电气工程师: 注册公用设备工程师: 注册暖通工程师: 注册给排水工程师: 注册岩土工程师: 注册城乡规划师: 注册测绘师: 注册城乡规划师: 注册城乡规划师:			
项目负责人 ZHONG CHENG KE ZE 董 量 彬 DONG LIANGBIN			
制 图 ZHU TU	姜林权	姜林权	
设计 SHI JI	姜林权	姜林权	
校 对 XIAO DUI	龙雨增	龙雨增	
专业负责人 ZHUAN YE FU REN	肖小强	肖小强	
项目负责人 XU MU FU REN	肖小强	肖小强	
审 定 SHEN DING	张 伟	张伟	
审 定 SHEN DING	孙志云	孙志云	
金 奎 兰 JIN KUAILAN			
建 筑 JIAN ZHU	肖小强	电 气 DI QI	张 伟
结 构 JIE GOU	孙 翁	暖 通 NUAN TONG	张 伟
给 水 排 GEI SHUI PAI	孙 翁	智 能 ZHI NENG	
建设单位 JIAN SHE DANG WEI	福州恒泽置业有限公司		
工程名称 GONG CHENG CHENG MU	锦绣时代二号楼（一期）		
图纸名称 TU ZHANG CHENG MU	二十六层平面图		
设计阶段 SHI JI JIA DU	24.02.005-3	图 号 TU HAO	建 筑 JIAN ZHU
比 例 BI LI	施工图	尾 号 WEI HAO	日期 RI QI
			2025. 01

调整后

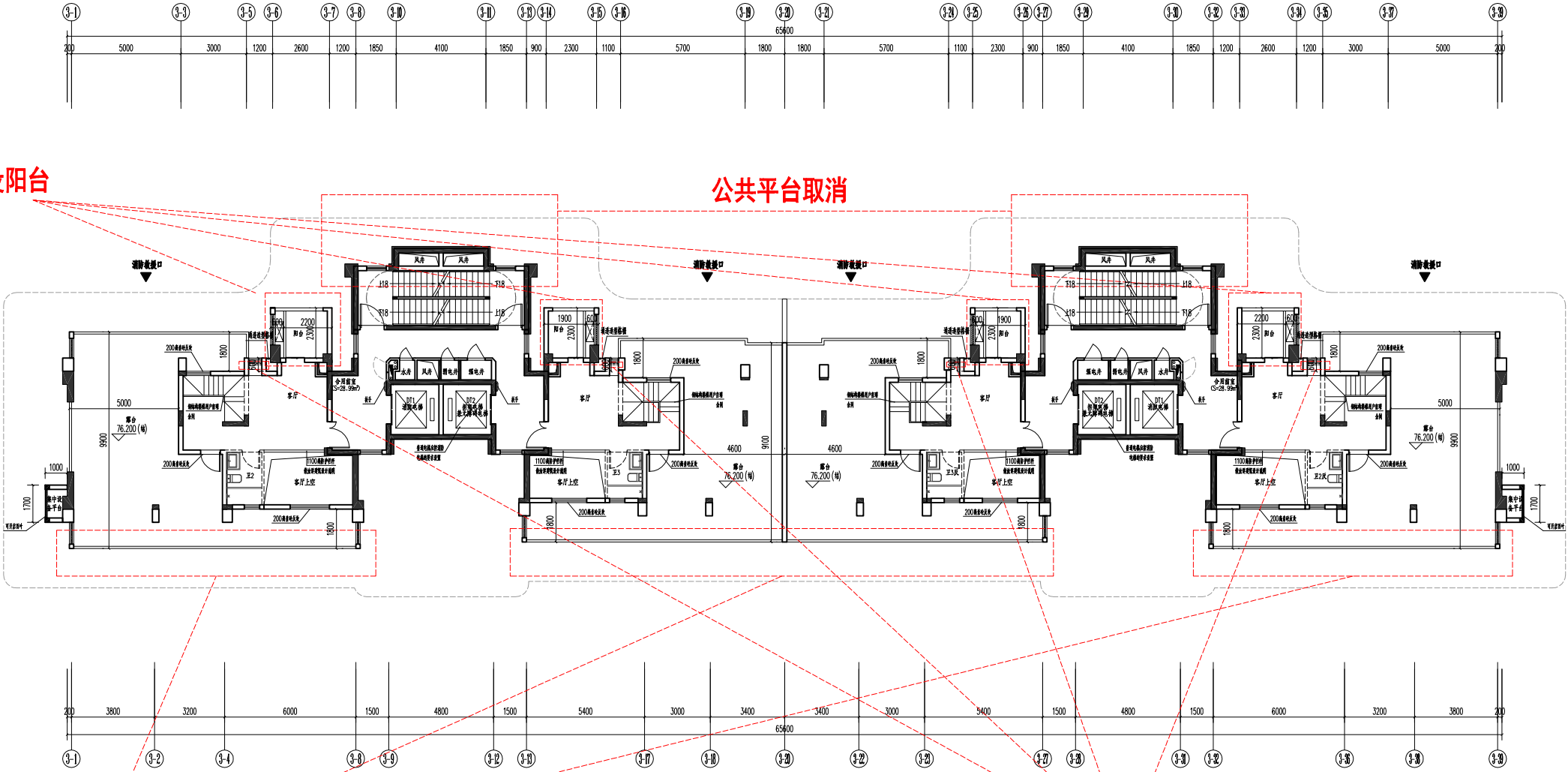
增设阳台

公共平台取消

凸窗增设防护栏杆

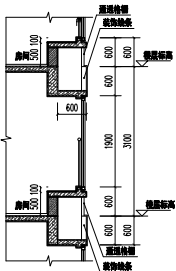
露台减小

层高调整

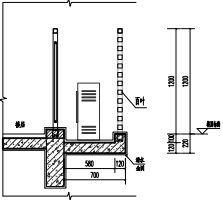


二十六层平面图 1:100

注: 1.安全网会外设置, 并设置可开式外窗; 内、外窗的窗台高度不低于1.0m, 窗台门采用乙级防火门, 外窗的窗台高度不低于1.0m。
2.建筑墙体"==="、建筑门窗, 均由用户自理。



凸窗示意图



阳台边设备平台示意图

层数	标高H	层高
顶层	79.400	
26层	76.500	3.100
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Kose Architectural Engineering Co., Ltd.
工程设计证书编号: A132012484
地址: 福建省福州市鼓楼区五四路138号
电话: 0591-87511111

设计人员		
设计	李强	
校核	李强	
审核	田超	
项目负责人	李强	
项目负责人	李强	
审核	张强	
审定	李强	

会签栏		
设计	李强	
校核	李强	
审核	田超	
项目负责人	李强	
项目负责人	李强	
审核	张强	
审定	李强	

建设单位	福州信泽置业有限公司		
工程名称	福州时代(一期)-3#楼		
图纸名称	二十六层平面图		
设计编号	25.02004-3	图号	建施 06
设计阶段	施工图	版本	B
比例	1:100	日期	2025.5

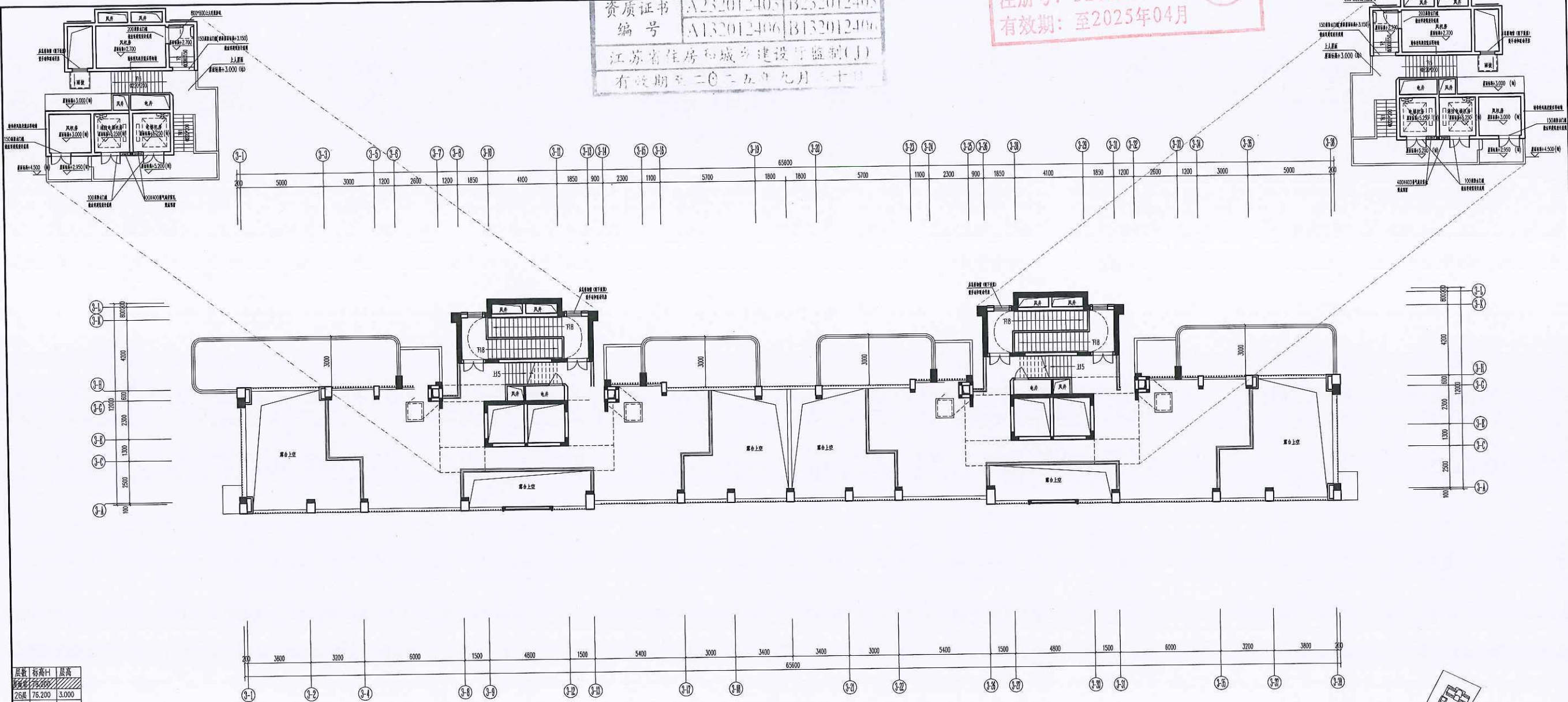
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖小强

注册号: 3201240-033

有效期: 至2025年04月

调整前



屋面层平面图 1:100

屋数	延床㎡	延高
26層	76,200	3,000
25層	73,200	3,000
24層	70,200	3,000
23層	67,200	3,000
22層	64,200	3,000
21層	61,200	3,000
20層	58,200	3,000
19層	55,200	3,000
18層	52,200	3,000
17層	49,200	3,000
16層	46,200	3,000
15層	43,200	3,000
14層	40,200	3,000
13層	37,200	3,000
12層	34,200	3,000
11層	31,200	3,000
10層	28,200	3,000
9層	25,200	3,000
8層	22,200	3,000
7層	19,200	3,000
6層	16,200	3,000
5層	13,200	3,000
4層	10,200	3,000
3層	7,200	3,000
2層	4,200	3,000
1層	0,000	4,200

[illegible][illegible]



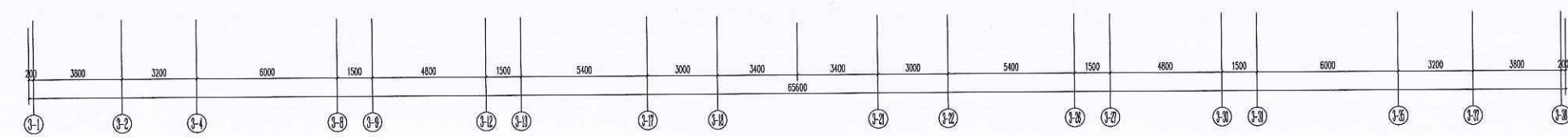
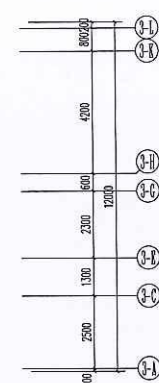
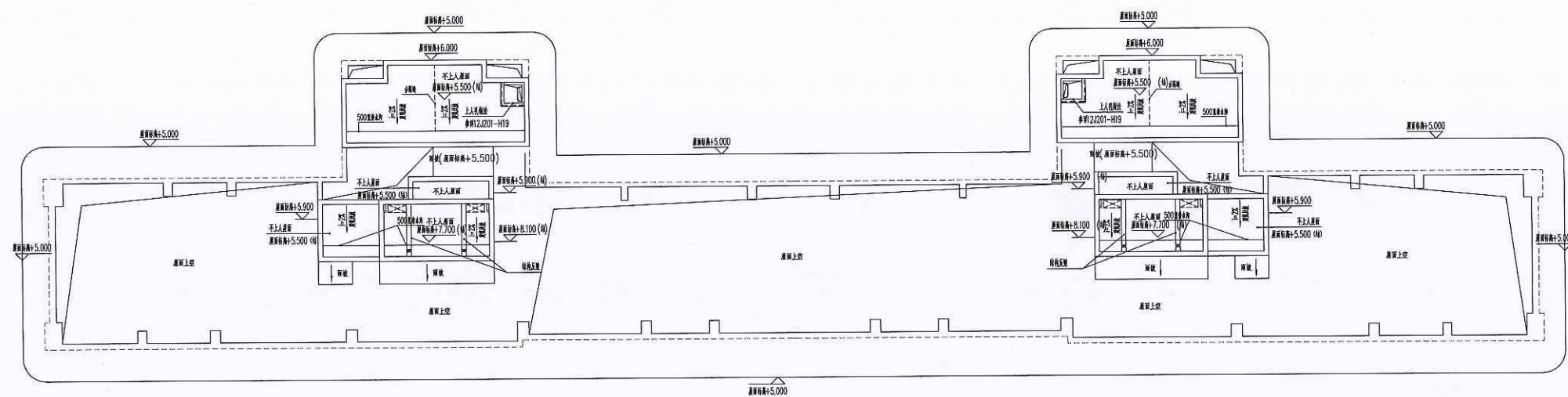
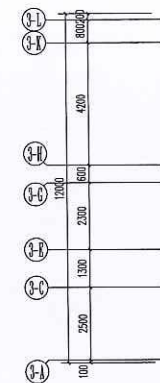
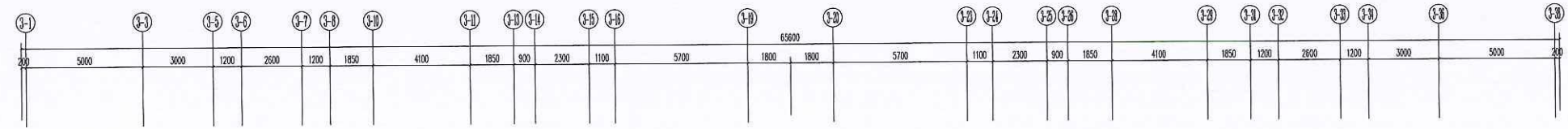
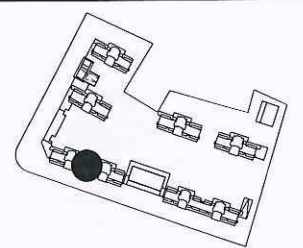
屋面加大

比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.5
-------------	-------	------------	--------

1. 桩、剪力墙顶部反压地梁(含梯梁)尺寸定位准确,并保证连接可靠。
2. 门窗洞口处安装时,不敞门、窗,防止雨水通过门窗洞口灌入。
3. 各管设备穿墙、穿管、管接头处密封件具体做法按照当时治理专业图纸,以免遗漏。
4. 封堵细部节点做法按图 3-55 和图 3-56。
5. 雨水口做法按图 3-150-25;1、2。雨水管做法按图 3-150-27。
6. 排水沟与沟外找坡找平,未注明坡度均按 5‰。未注明坡度按沟找 1%。
7. 梯间屋面出入口门套 150 高密封,做法按图 3-150-17(2)。
8. 其余屋面出入口门套 300 高密封,另见附图。
9. 由屋面墙根、坡脚设置一道 20 号高强度土工膜 300 宽防渗。
10. 此图例:①为过水涵洞 100mm 高;②为涵洞顶部完成面或屋面。
11. 说明:① 屋面抄平前,必须彻底清除屋面杂物,保持排水畅通。

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月



梯间屋面层平面图 1:100



图例:

(此图由设计单位提供)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keta Architectural Engineers
工程设计证书编号: A132012403
The seal of the architect is the seal of the registered architect. The seal of the engineer is the seal of the registered engineer.
设计阶段: 方案
2025.02.26

表 1

制 图	审核	肖小强
设 计	审核	肖小强
校 对	审核	肖小强
专业负责人	肖小强	
项目负责人	肖小强	
审 核	张 伟	
审 定	余朝云	

会 签 栏

建 筑	肖小强	电 气	肖小强
结 构	林 睿	暖 通	肖小强
给 排 水	肖小强	智 能	肖小强

建设单位
CLIENT

徐州信泽置业有限公司

工程名称
PROJECT

锦绣时代-3#楼(一期)

图底名称
TITLE

梯间屋面层平面图

设计编号
JOB NO.

24.02005-3

图 号
DRAWING NO.

建施

设计阶段

施工图

版 次

A

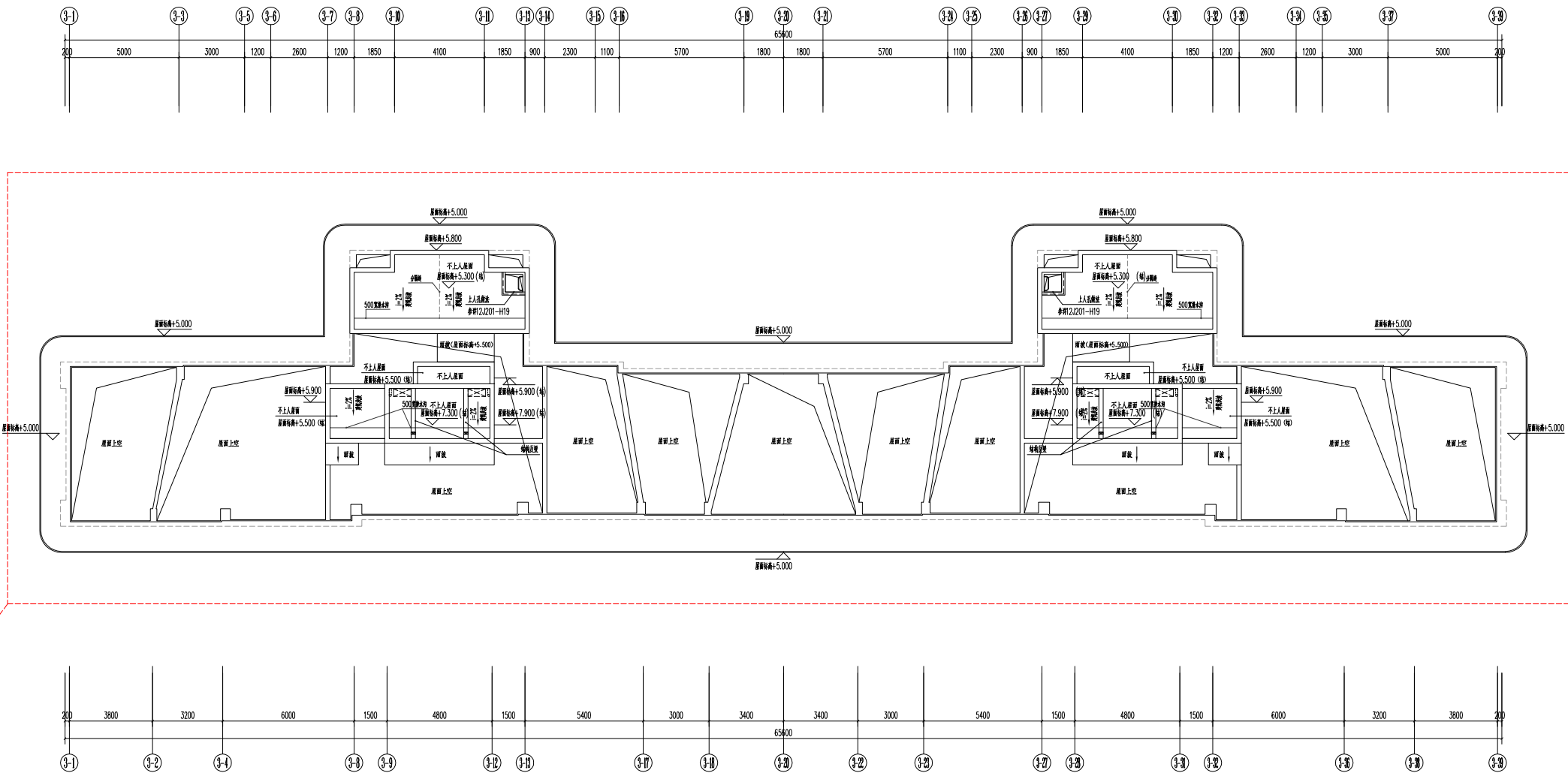
比 例

1:100

日 期

2025.01

调整后



屋面构架调整

梯间屋面层平面图 1:100

图例:

(此图仅供参考,不作为法律依据)

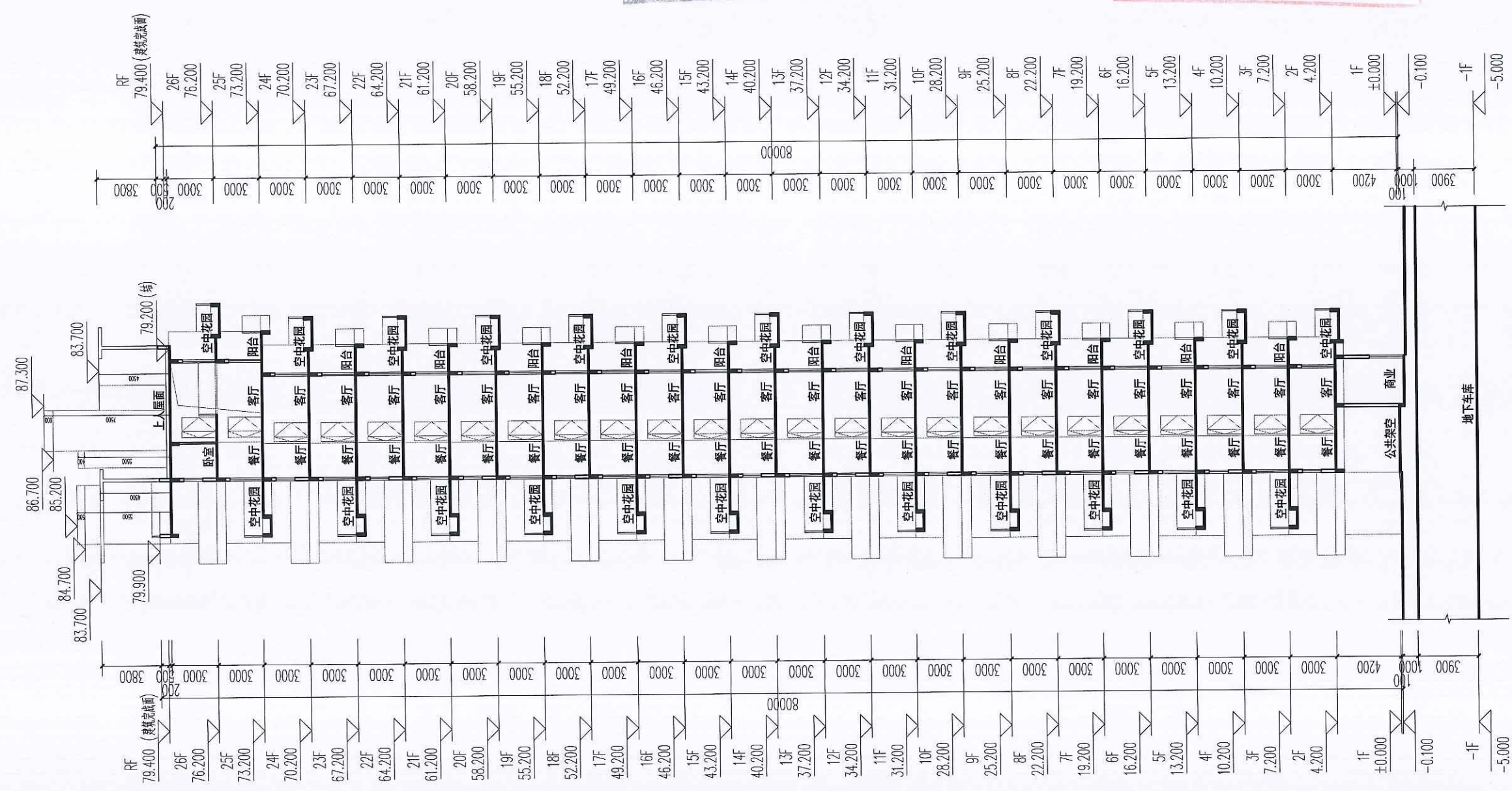
说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kose Architect&Engineering
工程设计证书编号: A330912481
中城科泽工程设计集团有限责任公司 中城科泽工程设计集团有限责任公司 中城科泽工程设计集团有限责任公司
中城科泽工程设计集团有限责任公司 中城科泽工程设计集团有限责任公司 中城科泽工程设计集团有限责任公司

会 签 栏		
制 图	李茂光	
设 计	李茂光	
校 对	田越	
专业负责人	房启俊	
项目负责人	房启俊	
审 核	张 伟	
审 定	乔振云	

会 签 栏			
CONFIRMATION			
建 筑 ARCHITECTURE	邵杰	电 气 ELECTRIC	李茂光
结 构 STRUCTURE	林鑫	暖 通 HEAT	宋超
给 排 水 WATER	李海	管 理 AUTO	

建设单位	福州信泽置业有限公司		
工程名称	锦湖时代 (一期)-3#楼		
图纸名称	梯间屋面层平面图		
设计编号	25.02004-3	图 号	建筑 08
设计阶段	施工图	版 次	B
比 例	1:100	日 期	2025. 5



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月

3#1-1剖面图

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406
合作设计单位
JINSHI
设计
夏敏华
设计
夏敏华
校对
施应增
专业负责人
肖小强
项目负责人
肖小强
审核
张伟
审定
乔恒云
会签栏
建筑
肖小强
电气
张强
结构
林翁
暖通
宋强
给排水
陈雨婷
智能
建设单位
福州信泽置业有限公司
工程名称
锦绣时代 3# (一期)
图纸名称
3#1-1剖面图
设计编号
24J02005
图号
建施
设计阶段
施工图
版次
A
比例
日期
2024.03

屋架高度调整

25、26层层高调整，屋面标高相应调整

标高调整

3#1-1剖面图

盖章栏:

调整后

(本盖空图专用本图无盖)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程登记证编号: A132012406
本所设计人员均持有国家注册建筑师资格证书, 并严格按照国家现行标准、规范和规程进行设计。
The company and its representatives do not warrant or undertake to make errors or omissions in the design.

合作设计单位

2020.02.02

签字栏

制图	夏敬华	
设计	夏敬华	
校对	施添增	
专业负责人	肖小强	
项目负责人	肖小强	
审核	张伟	
审定	乔世云	

会签栏

建筑	肖小强	电气	张金
结构	林俞	暖通	宋阳
给排水	林俞	智能	

建设单位

福州信泽置业有限公司

工程名称

锦绣时代 3# (一期)

图纸名称

3#1-1剖面图

设计编号

24J2006

设计阶段

施工图

比例

1:100

日期

2024.03

3 # 楼 立 面 图

江苏省工程勘察设计制图专用章
中城科建工程设计集团有限公司 **调整前**
资质证书 A232012403 B23201240
编 号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅
有效期至二〇二五年一月

香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃

米白色真石漆 灰色百叶

79.400 (屋面)
26F 76.200
25F 73.200
24F 70.200
23F 67.200
22F 64.200
21F 61.200
20F 58.200
19F 55.200
18F 52.200
17F 49.200
16F 46.200
15F 43.200
14F 40.200
13F 37.200
12F 34.200
11F 31.200
10F 28.200
9F 25.200
8F 22.200
7F 19.200
6F 16.200
5F 13.200
4F 10.200
3F 7.200
2F 4.200
1F ±0.000
-0.100



南立面图

79.400 (屋面)
26F 76.200
25F 73.200
24F 70.200
23F 67.200
22F 64.200
21F 61.200
20F 58.200
19F 55.200
18F 52.200
17F 49.200
16F 46.200
15F 43.200
14F 40.200
13F 37.200
12F 34.200
11F 31.200
10F 28.200
9F 25.200
8F 22.200
7F 19.200
6F 16.200
5F 13.200
4F 10.200
3F 7.200
2F 4.200
1F ±0.000
-0.100



东立面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 肖 小 强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

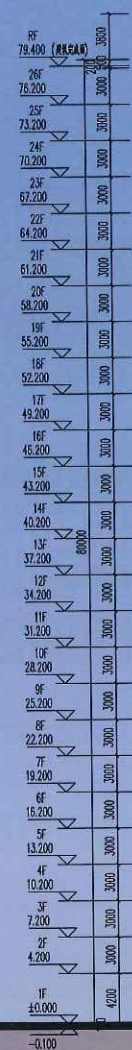
79.400 (屋面)
26F 76.200
25F 73.200
24F 70.200
23F 67.200
22F 64.200
21F 61.200
20F 58.200
19F 55.200
18F 52.200
17F 49.200
16F 46.200
15F 43.200
14F 40.200
13F 37.200
12F 34.200
11F 31.200
10F 28.200
9F 25.200
8F 22.200
7F 19.200
6F 16.200
5F 13.200
4F 10.200
3F 7.200
2F 4.200
1F ±0.000
-0.100

3 # 楼 立 面 图

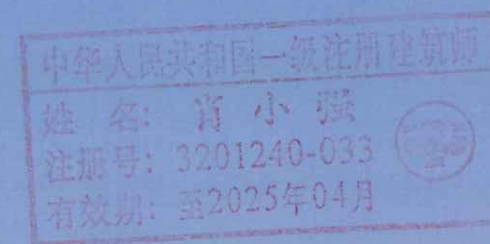
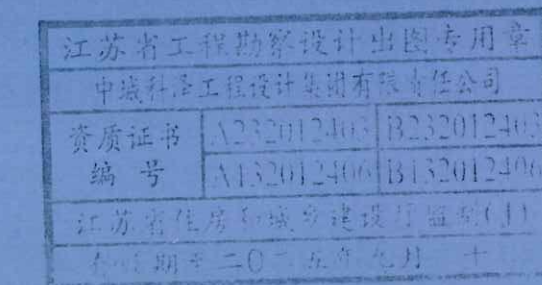
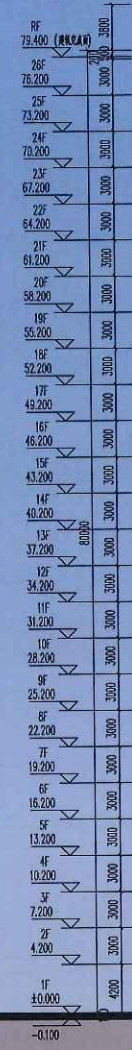
调整前

香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃

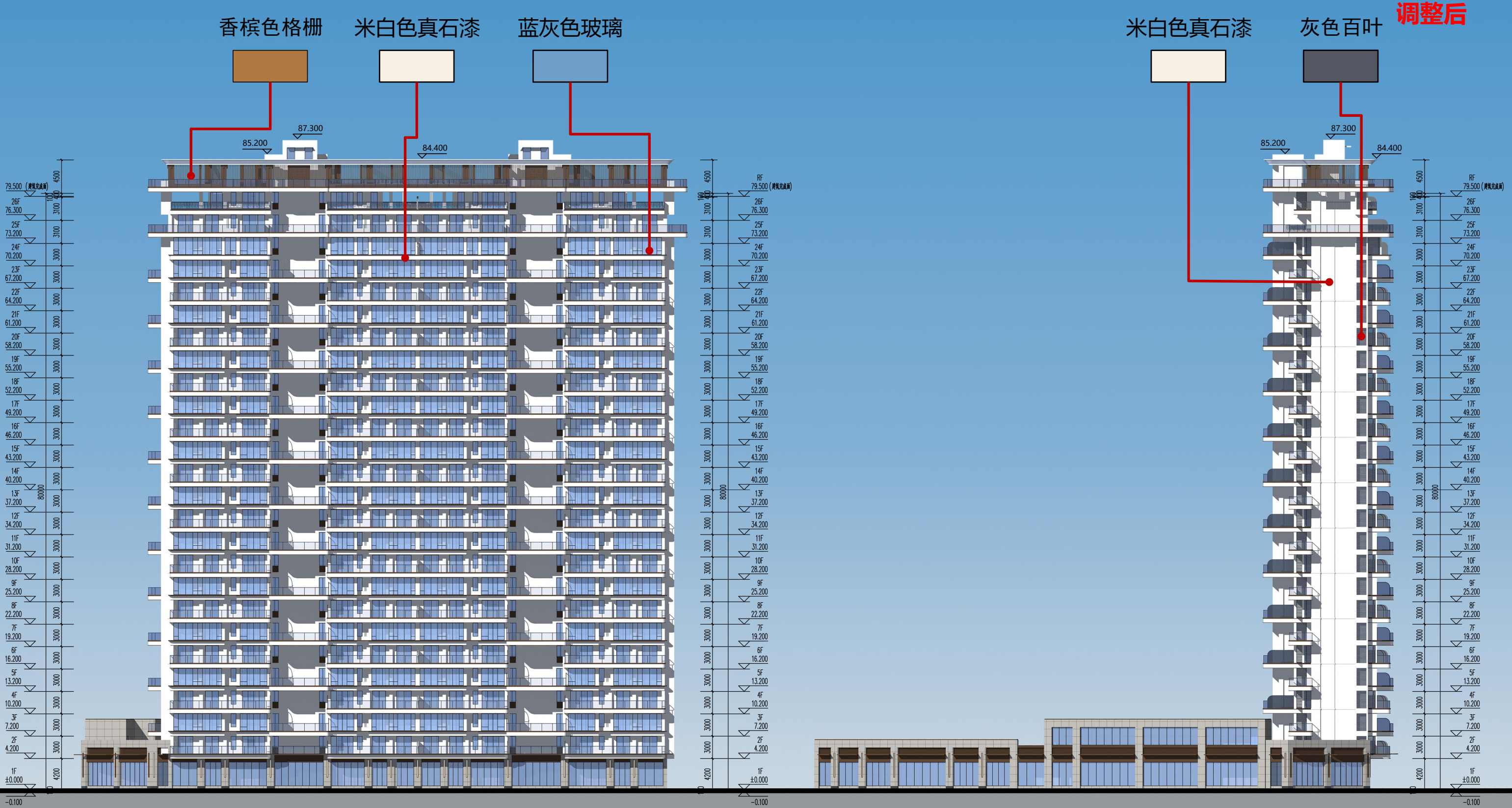
米白色真石漆 灰色百叶



北立面图



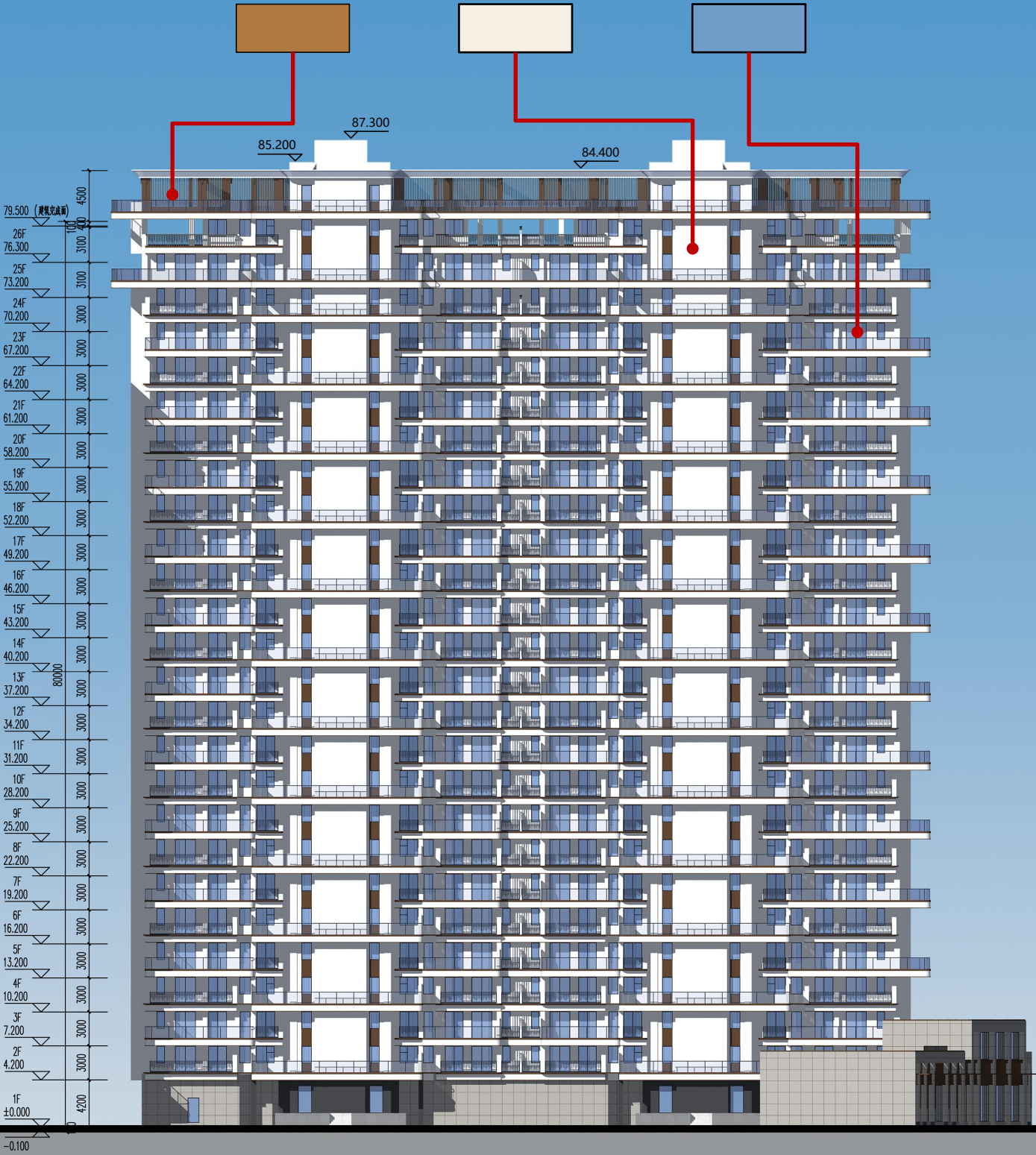
西立面图



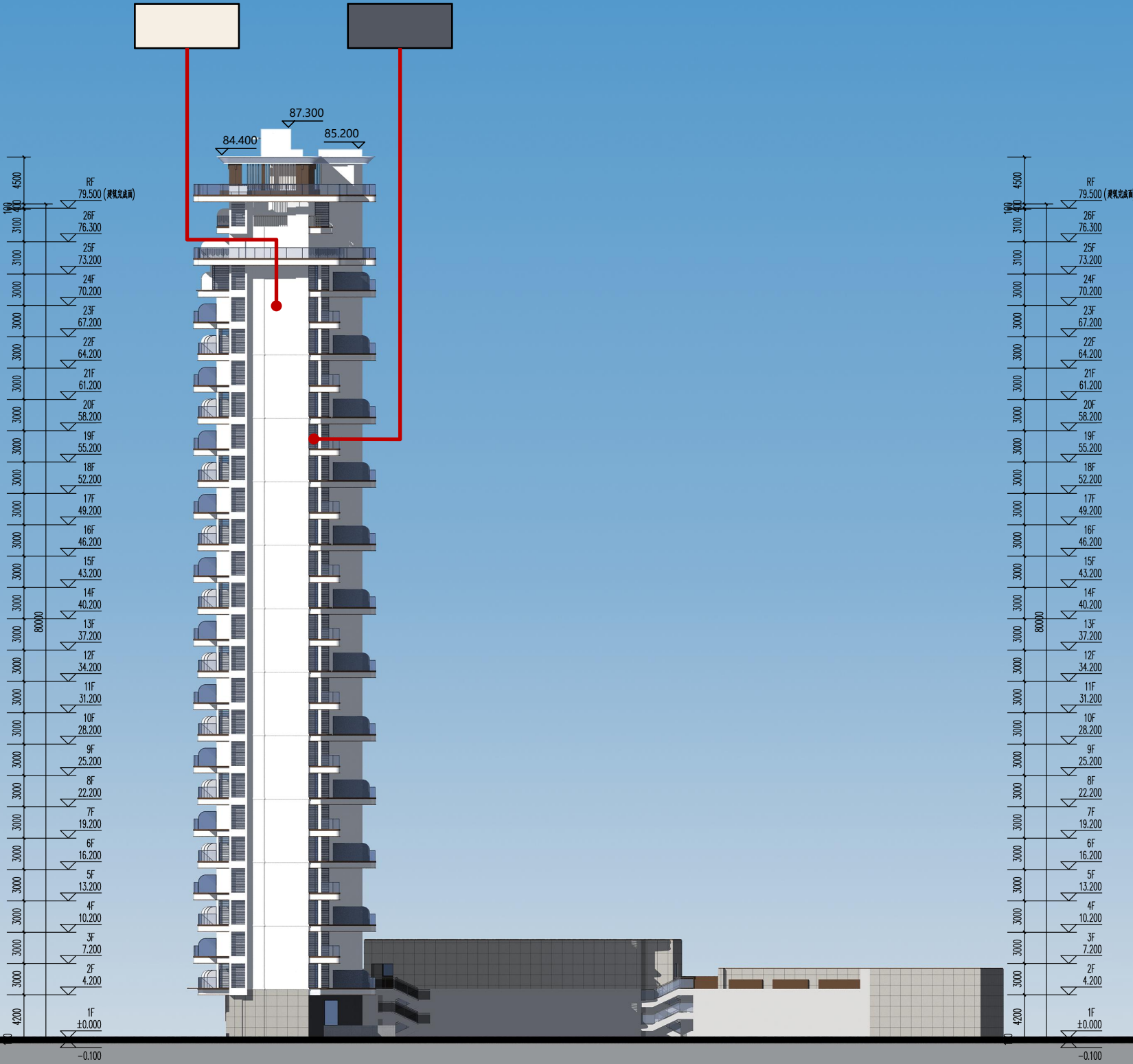
调整后

香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃

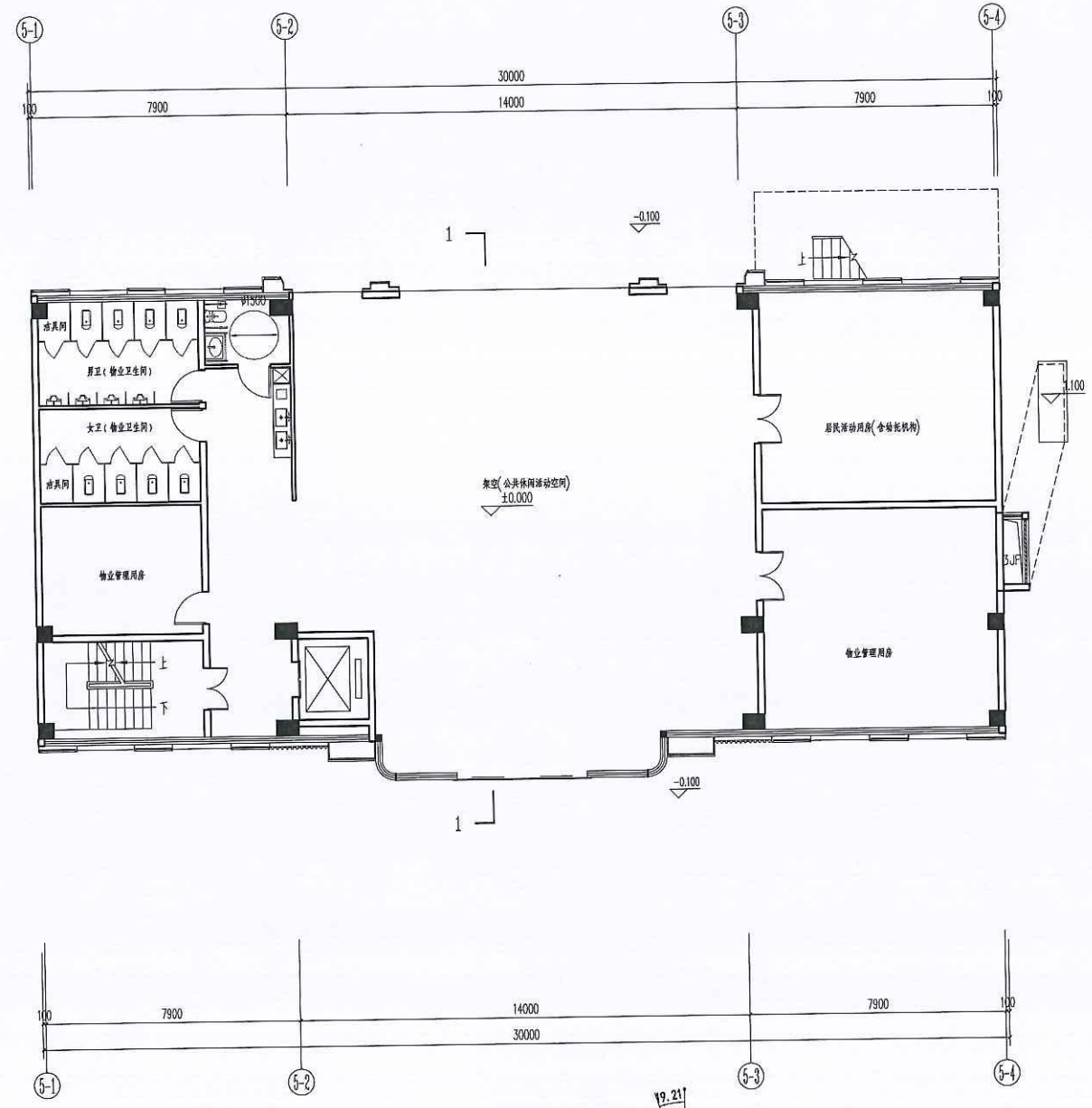
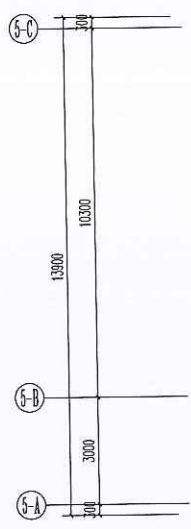
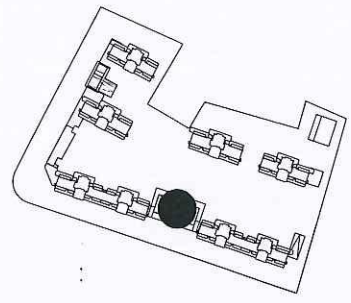
米白色真石漆 灰色百叶



轴3-39至3-1立面图



轴3-A至3-L立面图



一层平面图 1:100

本层建筑面积: 429.44m²
居民活动用房面积: 82.54m²
物业管理用房面积: 135.28m²
配套外半墙面积: 10.41m²
公共架空活动空间面积: 201.21m²

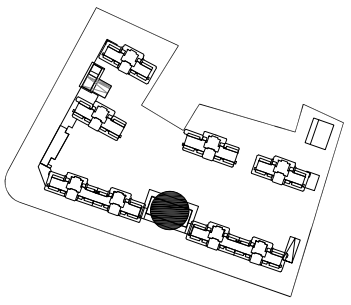


- 注: 1. 柱、剪力墙及构造柱(含梯柱)尺寸及定位, 墙体连接详施;
2. 本层外墙、梯间墙及分户墙均按200厚, 内隔墙为100厚;
3. 除特殊注明外, 门按100, 或不设门, 门套墙按此图设置;
4. 未注明坡度均按1%设置; 楼梯间、卫生间大样图详建施图; 未注明构造柱居中;
5. 本平面图圈定灭火器、消防栓位置详水施图;
6. 露台高度低于900加设防护栏杆, 做法详大样;
7. 雨水管应贴墙设置, 避免高空设置, 凡暴露在公共空间(电梯厅、走廊等)的管道均外包60厚砖墙;
8. 所有的水井、电井的门按均按200高C20素砼墙, 宽度同墙厚;
9. 电梯门口向室内做反坎200mm; 电梯层的防火门耐火不低于2.00h;
10. 商业内严禁经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品;
11. 各层电梯设置联动报警按钮详电施图;
12. 其它楼层未注明的均同本层注明。

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012405 B232012406
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

盖章栏:			
调整前			
(盖章由甲方用, 乙方不用)			
说明:			
中城科泽工程设计集团有限责任公司			
Zhongcheng Keze Architects&Engineers			
工程设计证书编号: A132012405			
合格设计单位			
签字栏			
制图	黄格权	黄格权	
设计	黄格权	黄格权	
校对	施丽增	施丽增	
专业负责人	肖小强	肖小强	
项目负责人	肖小强	肖小强	
审核	张伟	张伟	
审定	乔恒云	乔恒云	
会签栏			
建筑	肖小强	电气	张强
结构	林森	暖通	宋阳
给排水	肖小强	智能	
建设单位	福州信泽置业有限公司		
工程名称	锦颂时代-5#楼(一期)		
图名	一层平面图		
设计编号	24JKZ005-5	图号	建施
设计阶段	施工图	版次	A
比例		日期	2025.01



增设坡道

楼梯调整

风井取消

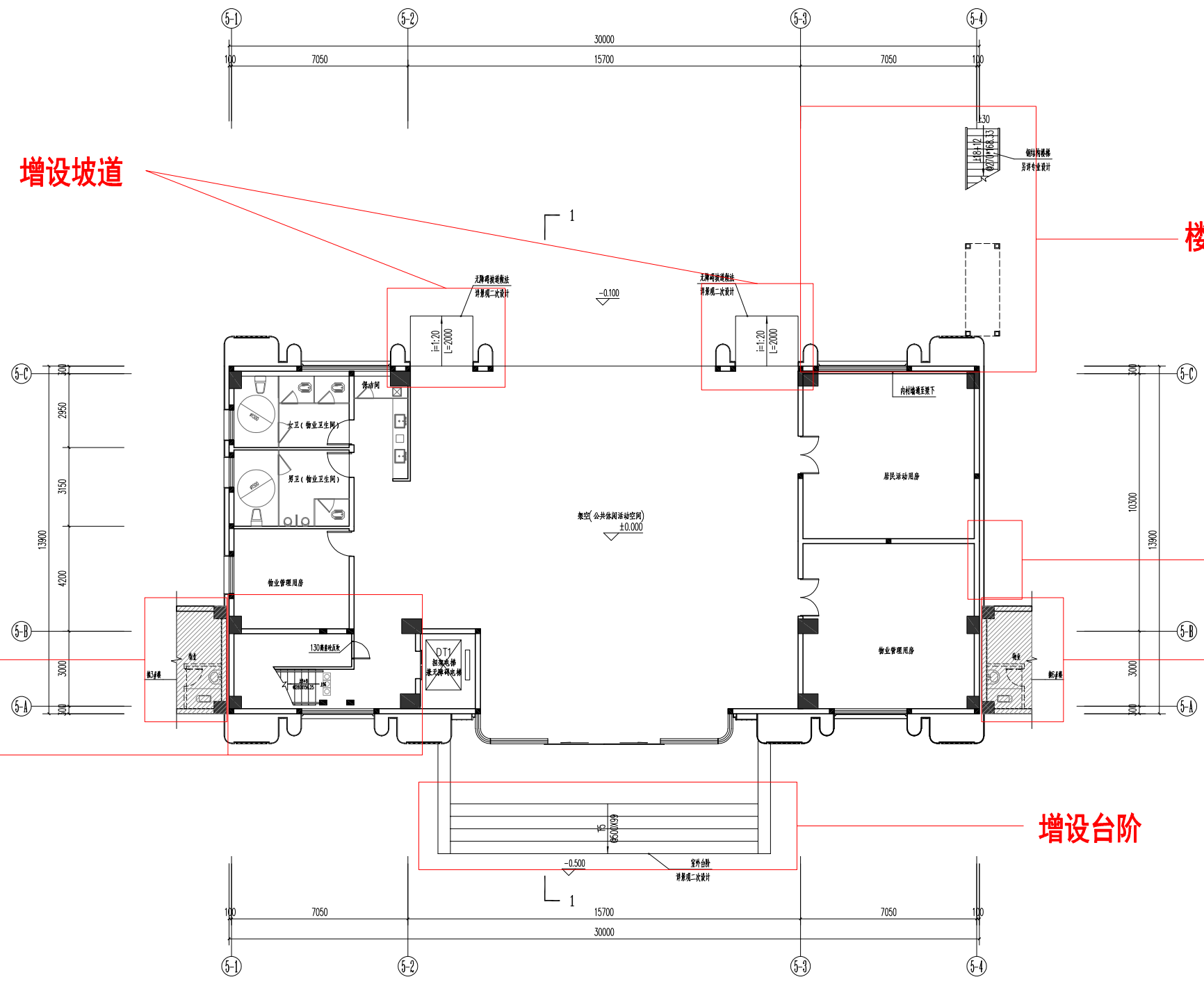
增设与6#连接示意

增设与3#连接示意

楼梯调整

增设台阶

外部造型线条调整



一层平面图 1:100 ±0.000 (13.400)

盖章栏:

调整后

(本盖图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze ArchitectsEngineers
工程设计证书编号: A332012466
本图仅供设计使用, 不得用于其他用途, 如用于其他用途, 须经本公司同意并加盖公章。
会签栏

制图	李昆光	设计	李昆光	校对	田超	专业负责人	郑启荣	项目负责人	郑启荣	审核	张伟	审定	乔恒云
建筑	郑启荣	电气	许金	结构	林鑫	暖通	宋旺	给排水	林鑫	智能			

建设单位
福州信泽置业有限公司

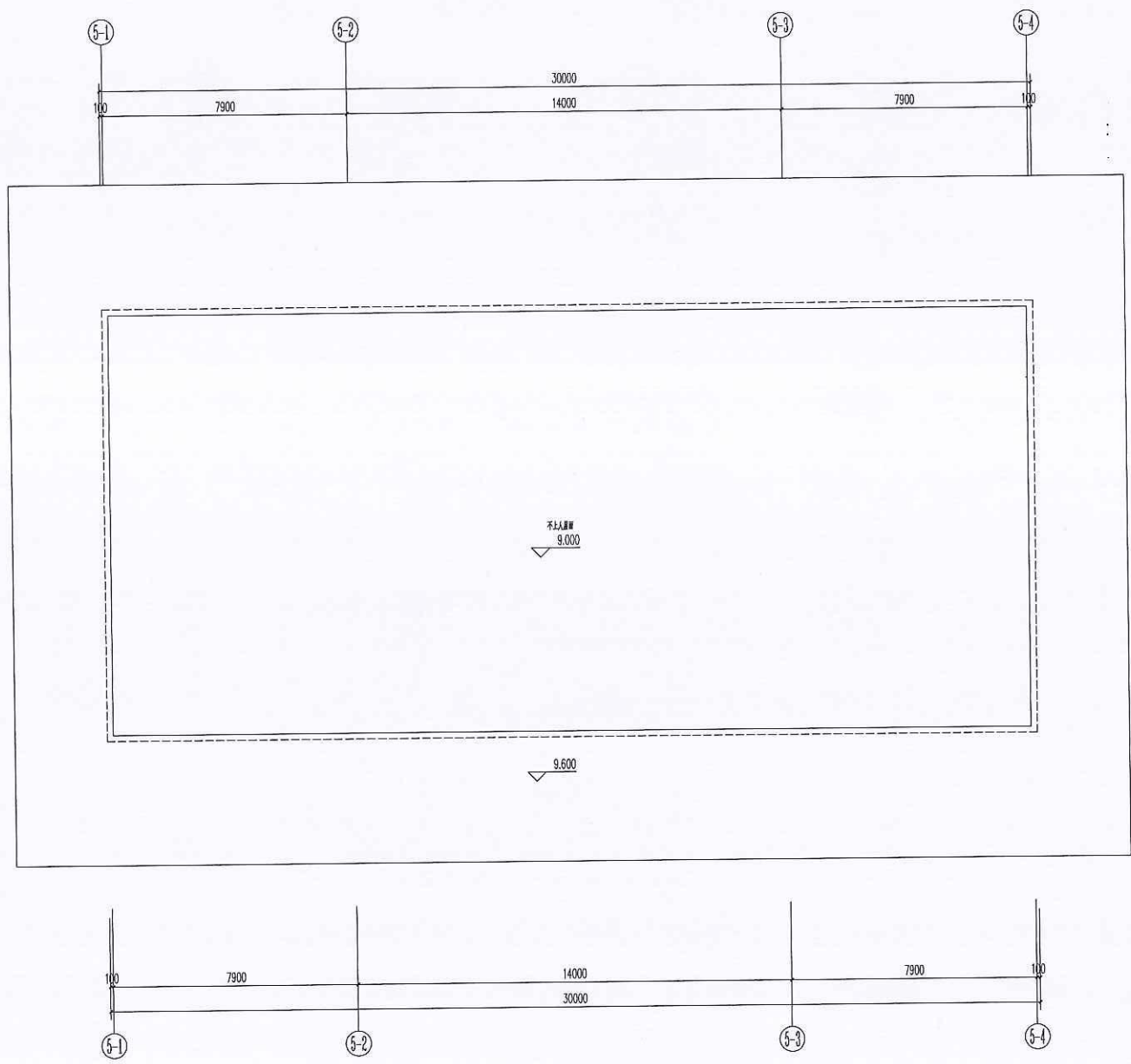
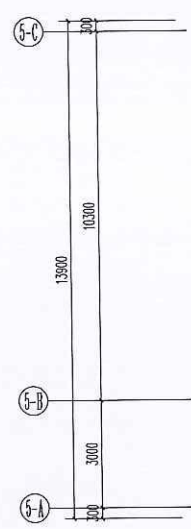
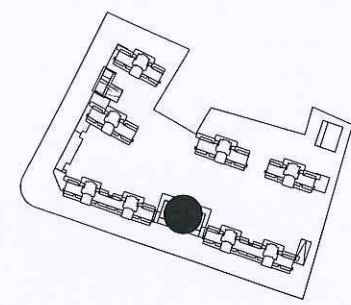
工程名称
锦绣时代(一期)-5#楼

图纸名称
一层平面图

设计编号	25.XJ2004-5	图号	建施 01
设计阶段	施工图	版次	B
比例	1:100	日期	2025.5

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(JJ)
有效期至二〇二五年九月三十日

调整前



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月

屋面层平面图 1:100



说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132012406
合作设计单位
JZ001 202502

签署栏		
制图	黄陈秋	黄陈秋
设计	黄陈秋	黄陈秋
校对	施丽增	施丽增
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	张伟	张伟
审定	乔恒云	乔恒云

会签栏			
建筑	肖小强	电气	叶强
结构	叶强	暖通	宋强
给排水	叶强	智能	

建设单位	福州信泽置业有限公司		
工程名称	锦绣时代-5#楼(一期)		
图纸名称	屋面层平面图		
设计编号	24J02005-5	图号	建筑
设计阶段	施工图	版次	A
比例		日期	2025.01

盖章栏:

调整后

(本盖图专用章本图无效)

说明:

1. 说明

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects Engineers

工程设计证书编号: A332012406

本所经国家住房和城乡建设部批准, 具有工程咨询单位甲级资信, 房屋建筑工程设计甲级资质, 工程勘察(岩土工程)专业甲级资质, 工程勘察(工程测量)专业甲级资质, 工程勘察(水文地质工程地质)专业甲级资质, 工程勘察(地质工程)专业甲级资质, 工程勘察(环境工程)专业甲级资质, 工程勘察(海洋工程)专业甲级资质, 工程勘察(其他专业)专业甲级资质。

合作设计单位

合作单位

签署栏

制图	李昆光	
设计	李昆光	
校对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审核	张伟	
审定	乔恒云	

会签栏

建筑	郑启荣	电气	许金
结构	林森	暖通	宋旺
给排水	林森	智能	

建设单位
CLIENT

福州信泽置业有限公司

工程名称
PROJECT

锦绣时代(一期)-5#楼

图纸名称
SHEET TITLE

屋面层平面图

设计编号
DESIGN NO.

25.XJ2004-5

图号

图号

图号

图号

设计阶段
DESIGN STAGE

施工图

版次

版次

版次

版次

比例
SCALE

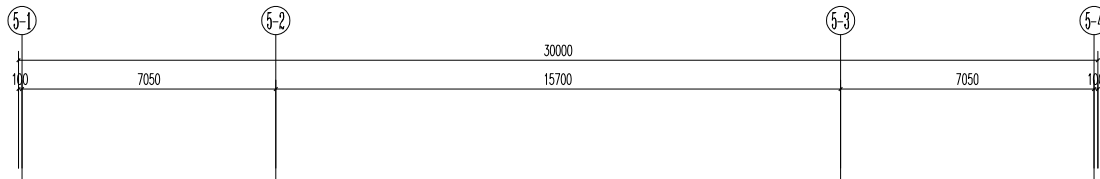
1:100

日期

日期

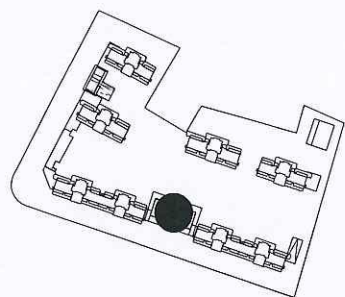
日期

日期

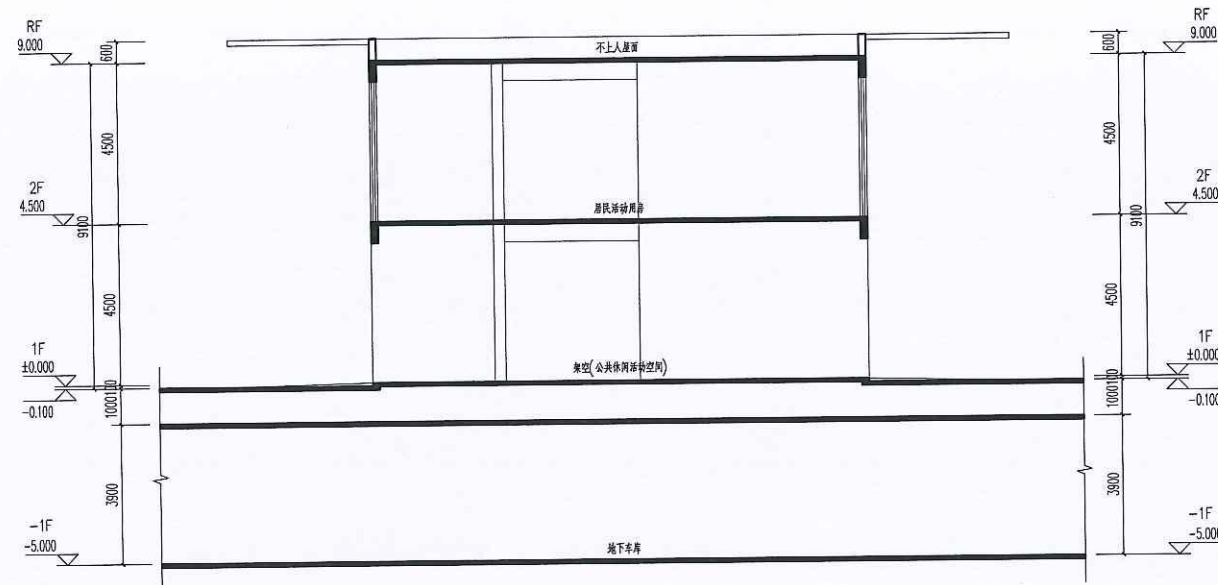


造型调整

屋面层平面图 1:100



江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A23201240-1 B2320124
编号 A13201240-1 B1320124
江苏省住房和城乡建设厅



1-1剖面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

盖章栏:

调整前

(盖章前请勿将本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012405
合作设计单位
J100012003

签署栏		
制图	黄林权	黄林权
设计	黄林权	黄林权
校对	施丽增	施丽增
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	张伟	张伟
审定	乔恒云	乔恒云

会签栏			
建筑	肖小强	电气	张强
结构	林翁	暖通	宋阳
给排水	林翁	智能	

建设单位			
CLIENT	福州信泽置业有限公司		
工程名称	德领时代-5#楼(一期)		
图纸名称	1-1剖面图		
设计编号	24J02005-5	图号	建筑
设计阶段	施工图	版次	A
比例		日期	2025.01

调整后

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司


 工程设计证书编号: A132812486
 本图仅供此次设计使用, 设计完成后本图即行失效, 不得再作它用。
 THE COUNTRY OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY CHINA
 AND DISSEMINATION BOARD CO., AND VICTOR COMPANY INC. IS RELEASED UNDER THE
 OF THE DRAWING.

答 署 栏

水月寺

本原典

田叔

解法

榮昌

张信

乔恒云

会签栏

釣魚

木 森

... 亦

福州信泽置业有限公司

丰镇时代 (一期)-5#楼

1-1剖面图

5.107004-

5.107004-

建设

施工图

施工图

版次
VERSION

日期

0005



1-1剖面图 1:100

5 # 楼立面图

调整前

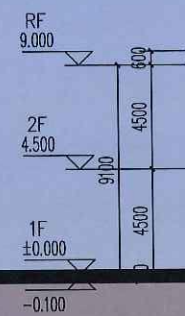
江苏省工程勘察设计出图	资质证书	A232012403	B232012403
中城科泽工程设计集团有限责任公司	编号	A132012406	B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)	有效期至	二〇二五年九月三十日	

香槟色铝单板

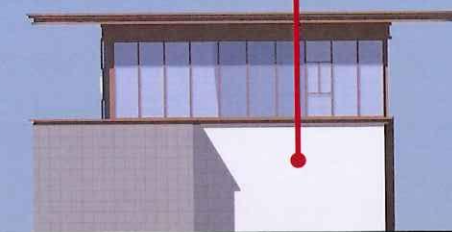
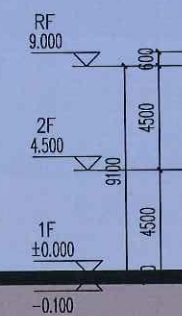
灰色石材

蓝灰色玻璃

米白色真石漆



南立面图

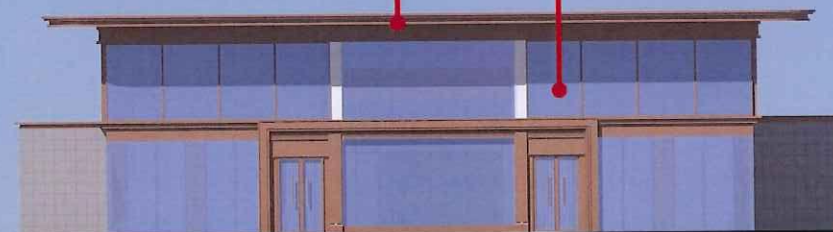
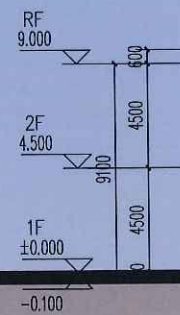


东立面图

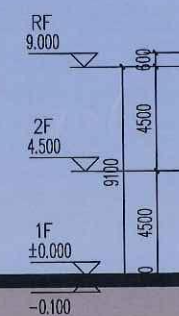
香槟色铝单板

蓝灰色玻璃

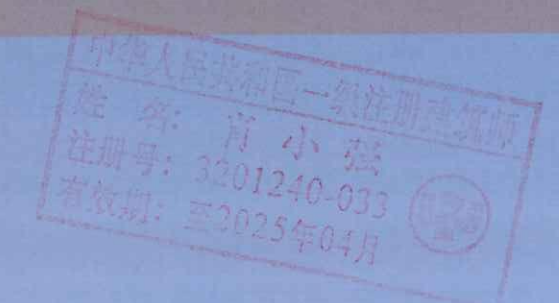
米白色真石漆



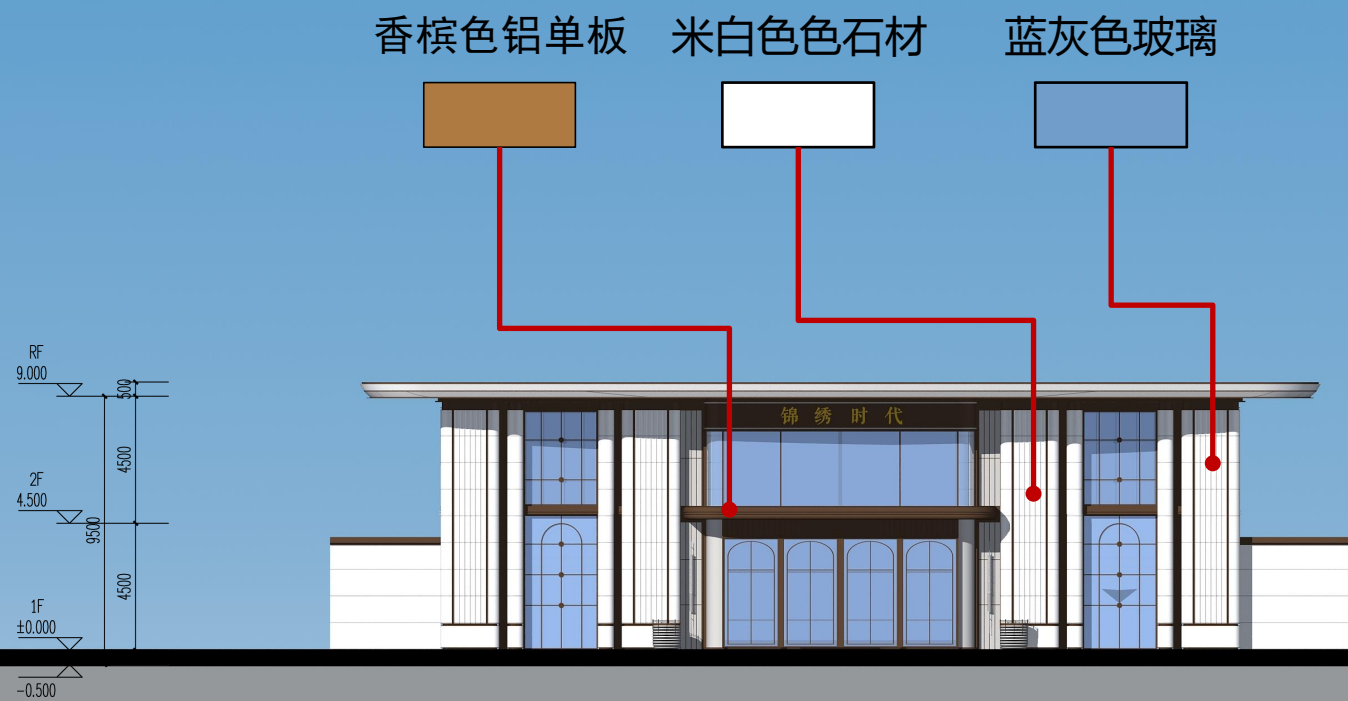
北立面图



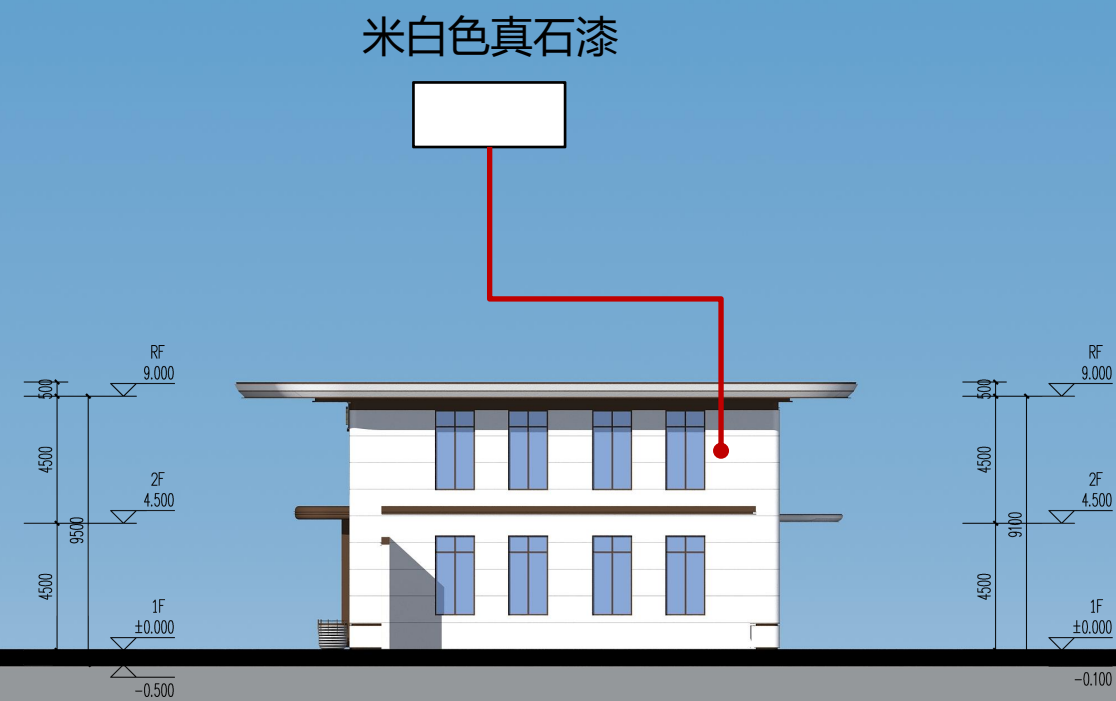
西立面图



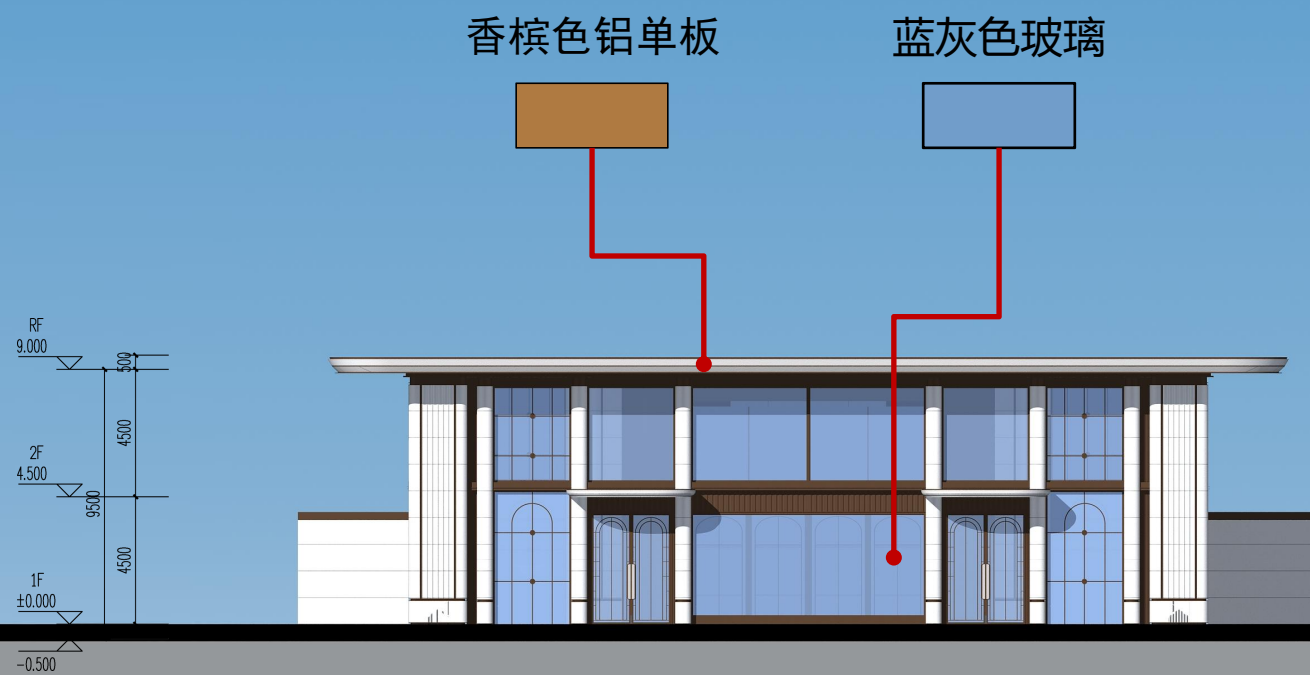
调整后



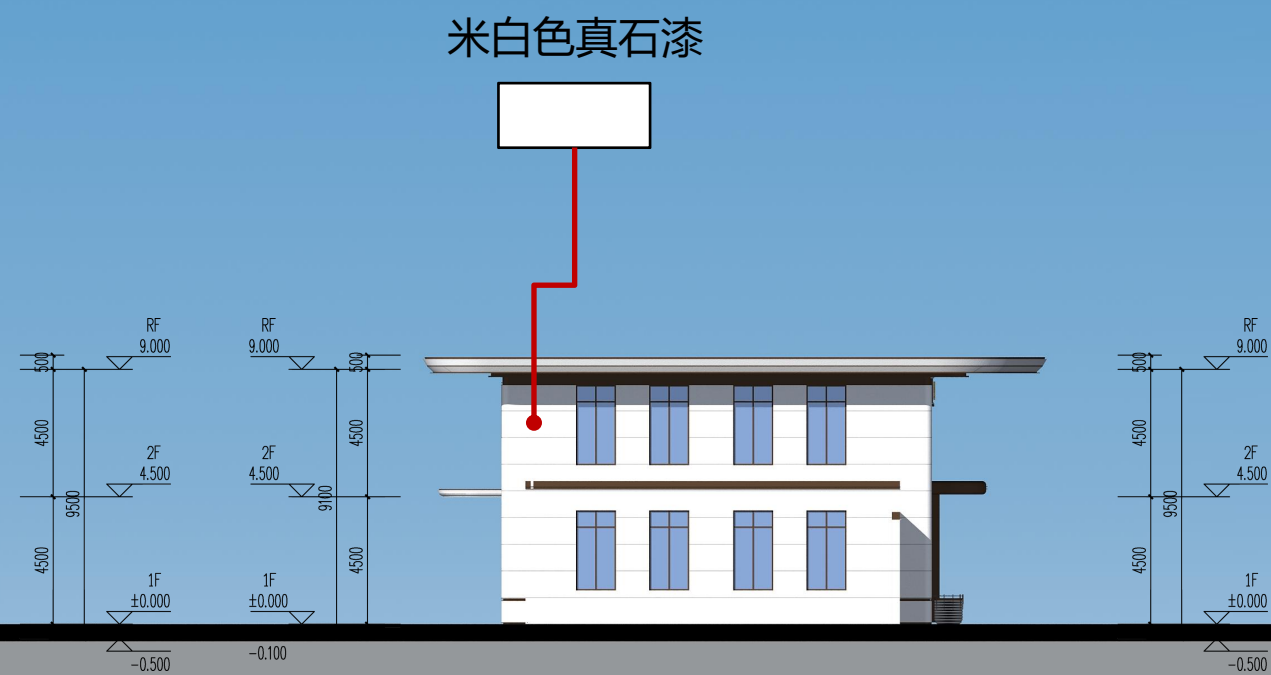
轴5-1至5-4立面图



轴5-A至5-C立面图

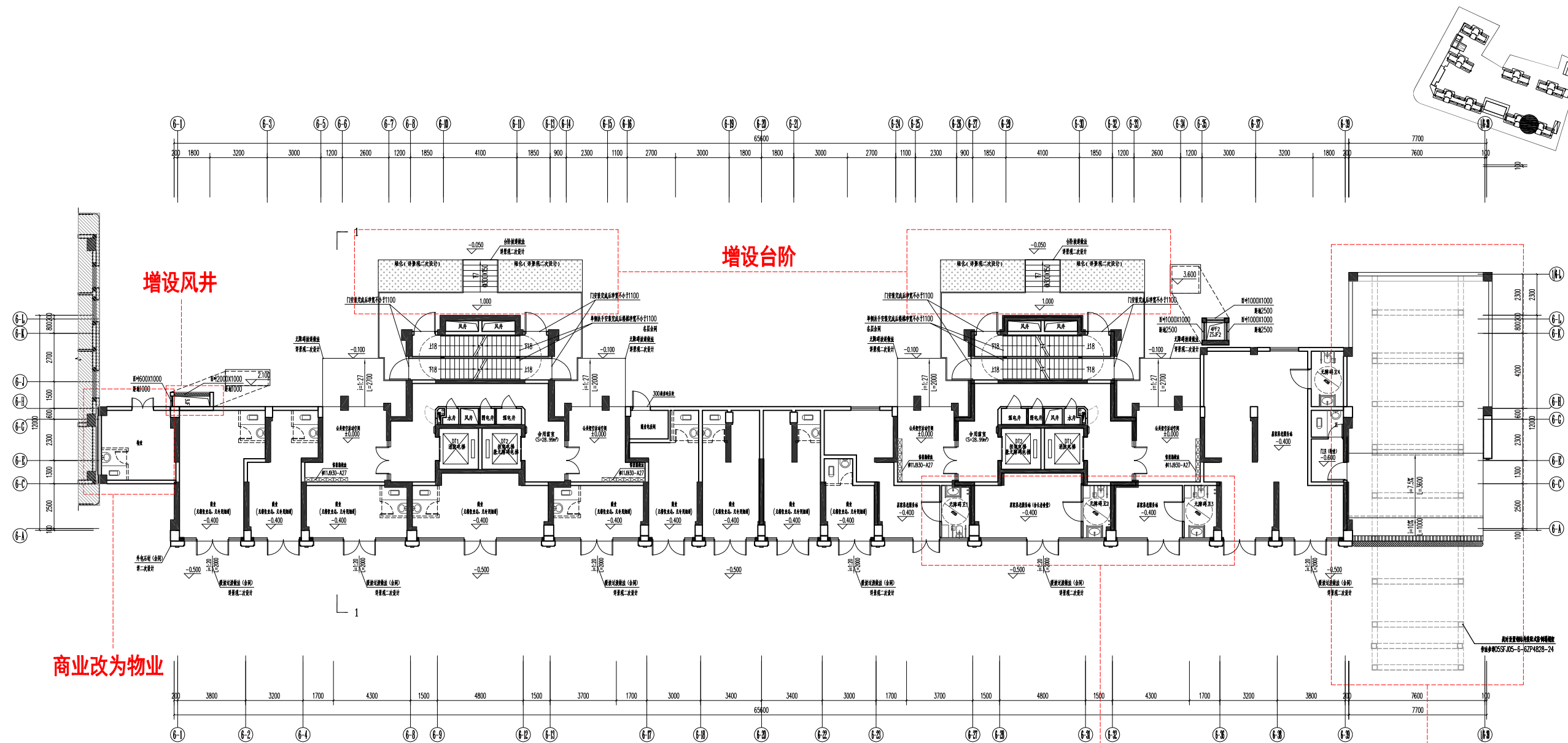


轴5-4至5-1立面图



轴5-C至5-A立面图

调整后



一层平面图 1:100 (13,400)

注：虚线墙体为二次设计，虚线门、均由用户自理。

层数	标高H	层高
顶层	79.400	
26层	76.300	3.100
25层	73.200	3.100
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	1.000	4.200

图例：

■	墙体
□	门窗
□	楼梯间
□	电梯间
□	卫生间
□	厨房
□	储藏室
□	设备间
□	机房
□	车库
□	其他

房间标高示意：

房间	标高	备注
入口大堂、大堂	H	H-0.050
走廊、楼梯	H	H-0.050
卫生间	H-0.020 (DPA)	H-0.050
厨房	H-0.020 (DPA)	H-0.100
储藏室	H-0.020 (DPA)	H-0.050
设备间	H-0.020 (DPA)	H-0.100
机房	H-0.020 (DPA)	H-0.100
车库	H-0.100	H-0.100

- 注：1. 柱、剪力墙及构造柱(含暗柱)尺寸及定位、墙体拉接措施；
2. 本层外墙、楼梯间及分户墙均为200厚，内隔墙为100厚；
3. 除特殊注明外，门扇为100、或不做门扇，门扇墙柱按实装；
4. 未注明坡度及找坡、楼梯间、卫生间大样图按通用图未注明构造按图中；
5. 本平面图固定家具、橱柜、洁具位置均按通用图；
6. 窗台高度按2000加设防护栏杆，做法按大样；
7. 雨水管及空调管、通风管等，凡属公共空间(电梯厅、走廊等)的管道均加设0.05%坡度；
8. 所有的水井、水井的门扇均按200加设0.05%的坡度，坡度按大样；
9. 电梯门口门楣高度按200mm电梯门楣高度不小于2.00m；
10. 商业内严禁经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品；
11. 各层电梯设置按通用图设置；
12. 其它未尽事项按通用图设置。

图例：

(此图仅供参考不作为法律依据)

说明：

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Kozhe Architectural Engineering Co., Ltd.
工程设计证书编号：A33092486
地址：福建省福州市鼓楼区五四路138号中城科泽大厦10层
电话：0591-87500000 15059100000

设计人员	
设计	李强
校核	李强
审核	田超
项目负责人	李强
项目负责人	李强
审核	张强
审定	李强

会签栏	
建筑	李强
结构	李强
给排水	李强

建设单位	福州信泽置业有限公司
工程名称	信泽时代(一期)-6号楼
图名	一层平面图
设计编号	ZS-XZ2004-6
设计阶段	施工图
比例	1:100
日期	2025.5

江苏省工程勘察设计
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月三十日

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月三十日

调整前

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architectural Engineering Co., Ltd.
工程地址: 江苏省南京市鼓楼区
工程名称: 锦瑞时代-6号楼(一期)

设计人员	
设计	肖小强
校核	肖小强
审核	肖小强
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
签字	肖小强
日期	2025.2.26

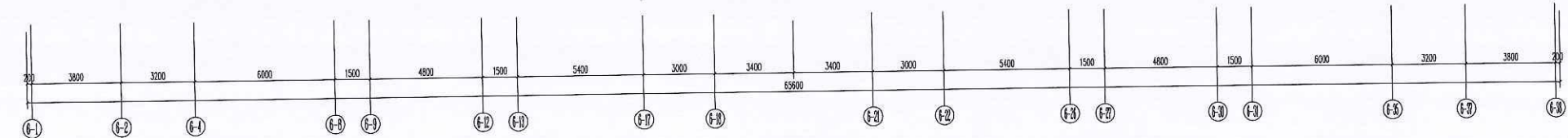
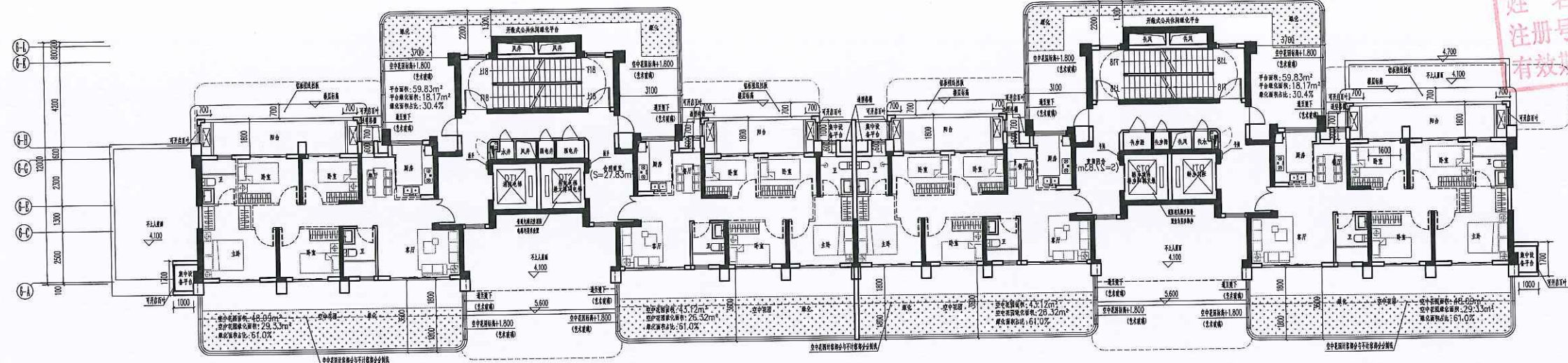
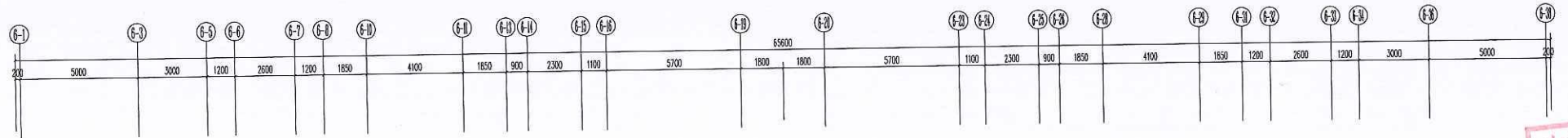
审核人员	
审核	肖小强
校核	肖小强
签字	肖小强
日期	2025.2.26

建设单位: 福州信泽置业有限公司

工程名称: 锦瑞时代-6号楼(一期)

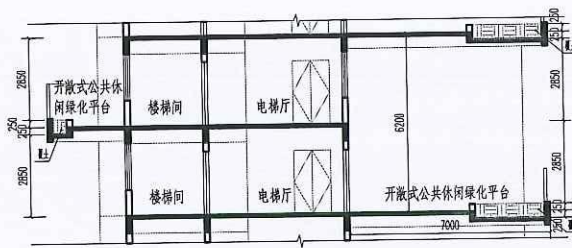
图纸名称: 二层平面图

设计编号	24J02005-6	图号	建筑
设计阶段	施工图	版本	A
比例	1:100	日期	2025.01

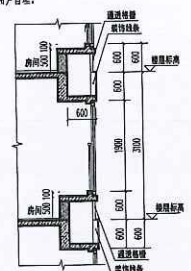


二层平面图 1:100

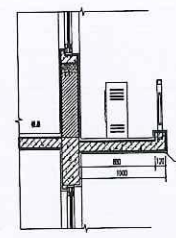
注: 1. 安全疏散楼梯设置, 并设置可开启外窗; 2. 外墙体的耐火极限不低于1.00h, 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
3. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
4. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
5. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
6. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
7. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
8. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
9. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
10. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
11. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
12. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
13. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
14. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
15. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
16. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
17. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
18. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
19. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
20. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
21. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
22. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
23. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
24. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
25. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
26. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
27. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
28. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
29. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;
30. 楼梯间门采用乙级防火门, 外墙体的耐火极限不低于1.00h;



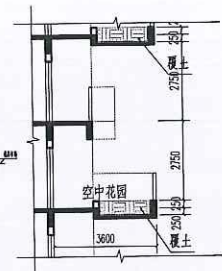
开放式公共休闲绿化平台示意图



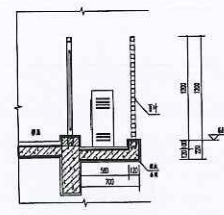
凸窗示意图



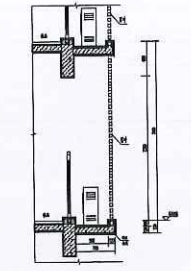
集中设备平台示意图



空中花园示意图



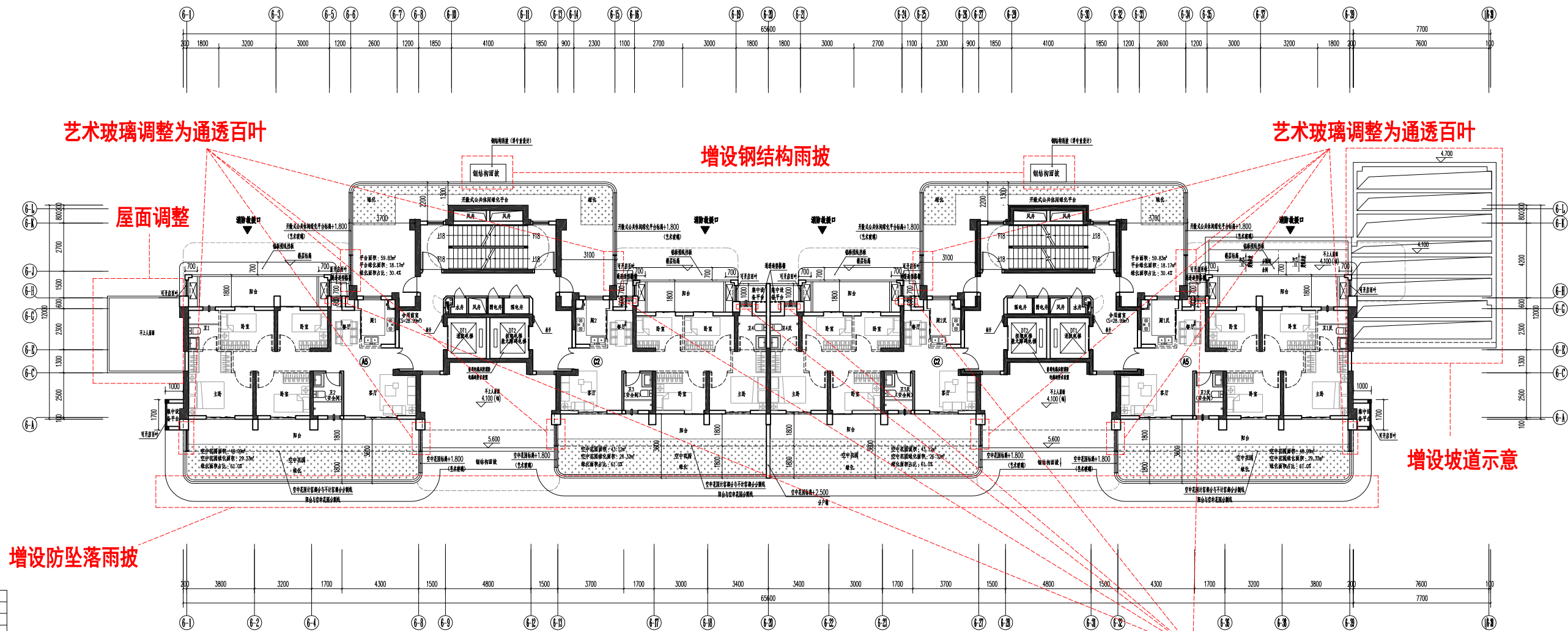
阳台边设备平台示意图



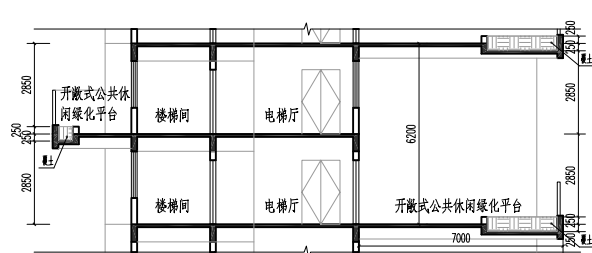
封闭阳台边设备平台示意图

自然资源规划局
2025.2.26
审批专用章

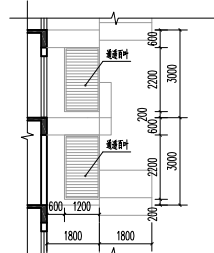
调整后



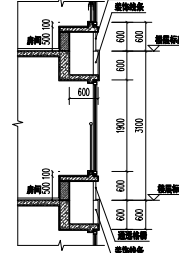
层数	标高H	层高
顶层	79.400	
26层	76.300	3.100
25层	73.200	3.100
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



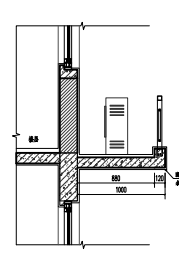
开敞式公共休闲绿化平台示意图



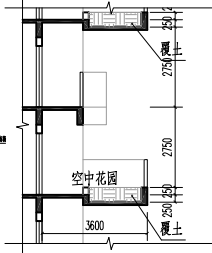
空中花园与阳台边百叶示意图



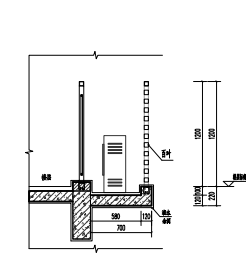
凸窗示意图



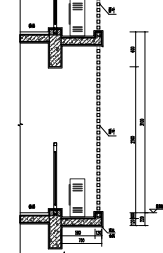
集中设备平台示意图



空中花园示意图



阳台边设备平台示意图



封闭阳台边设备平台示意图

二层平面图 1:100

注: 1. 安全网事件按设置, 并设置可开启天窗; 内、外檐板的最大坡度不大于1.0%。
2. 虚线墙体"---"、虚线门洞, 均由用户自理。

凸窗增设防护栏杆

图例:

(此图仅供参考, 不作为法律依据)

说明:

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Kozo Architectural Engineering
工程设计证书编号: A33002484
地址: 福建省福州市鼓楼区五四路137号1楼101室
电话: 0591-87500000

设计人:

审核人:

制图人:

校对:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

审核:

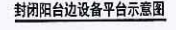
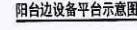
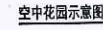
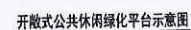
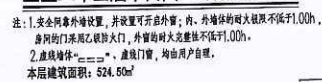
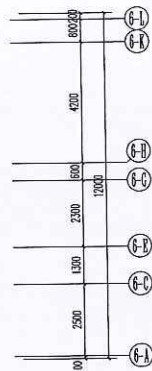
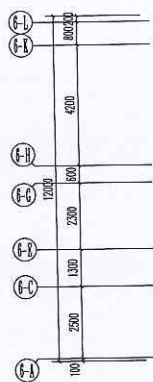
审核:

审核:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

(本誌編輯委員本誌編輯)

说明:



屋数	坪高H	屋高
銀閣寺	79.20	
2.6	76.20	3.00
2.5	73.20	3.00
2.4	70.20	3.00
2.3	67.20	3.00
2.2	64.20	3.00
2.1	61.20	3.00
2.0	58.20	3.00
1.9	55.20	3.00
1.8	52.20	3.00
1.7	49.20	3.00
1.6	46.20	3.00
1.5	43.20	3.00
1.4	40.20	3.00
1.3	37.20	3.00
1.2	34.20	3.00
1.1	31.20	3.00
1.0	28.20	3.00
0.9	25.20	3.00
0.8	22.20	3.00
0.7	19.20	3.00
0.6	16.20	3.00
0.5	13.20	3.00
0.4	10.20	3.00
0.3	7.20	3.00
0.2	4.20	3.00
0.1	0.00	4.20

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kexi Architectural Engineering
工程证书注册号: A132012406
A132012406
A132012406

签 署 栏		
制 图 DRAWING BY	黄林权	黄林权
设 计 DESIGN BY	黄林权	黄林权
校 对 CHECK BY	施芳瑾	施芳瑾
专业负责人 SPECIALIST SUPERVISOR	肖小强	肖小强
项目负责人 PROJECT MANAGER	肖小强	肖小强
审 核 REVIEW BY	张 伟	张伟
审 定 APPROVED BY	乔怀云	乔怀云

会 董 生 SHAREHOLDERS			
建 筑 ARCHITECTURE	肖小强	电 气 ELECTRIC	杨 强
结 构 STRUCTURE	林 翁	暖 通 FAC	宋 阳
给 排 水 WATER	陈 明 华	智 能 SCA	

建设单位 CLIENT	福州信泽置业有限公司
----------------	------------

工程名称 PROJECT	锦绣时代-6#楼(一期)
-----------------	--------------

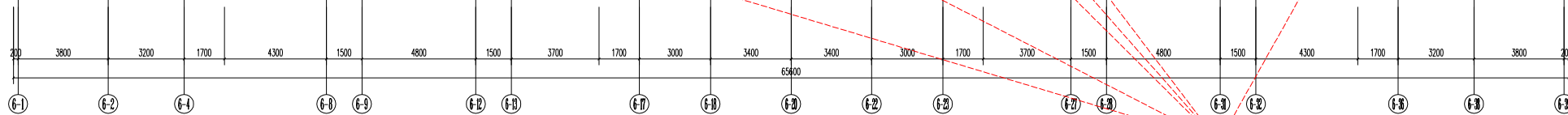
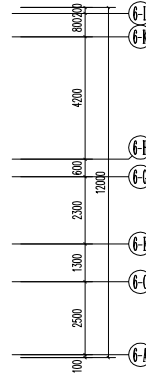
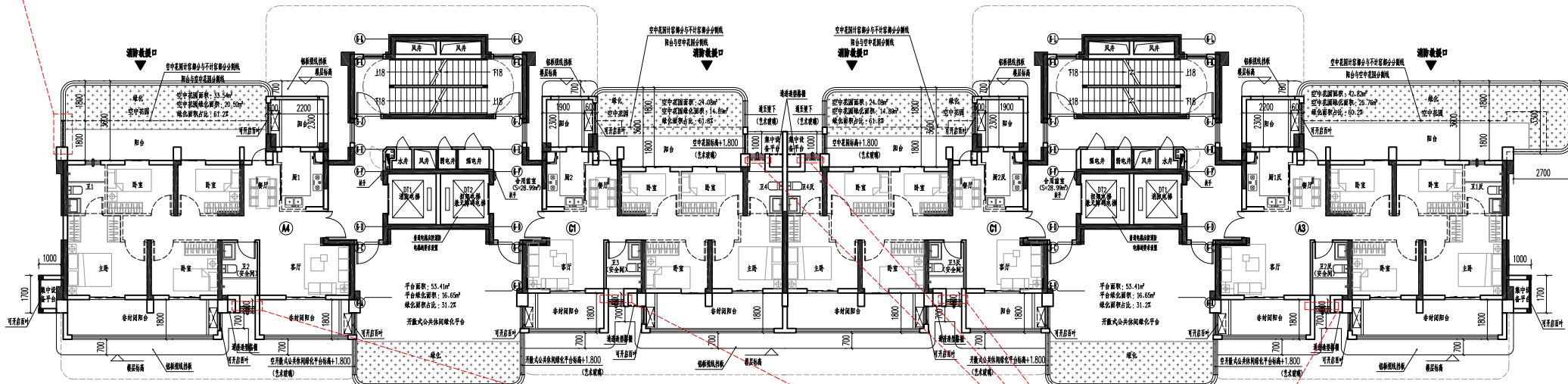
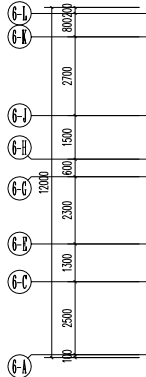
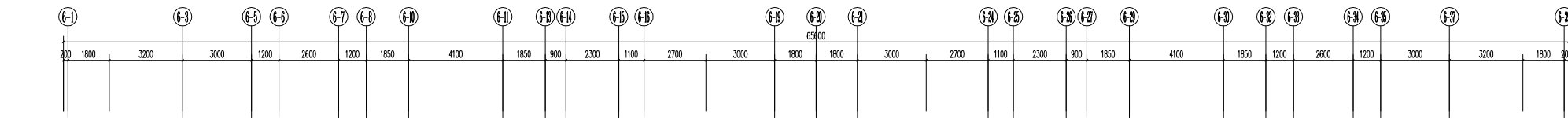
图名	三至二十三層平面圖 (奇數層)
----	-----------------

姓名			
学号			
班级			
姓名	学号	姓名	学号

设计阶段	施工图	版次	A
比例		日期	2025.01

调整后

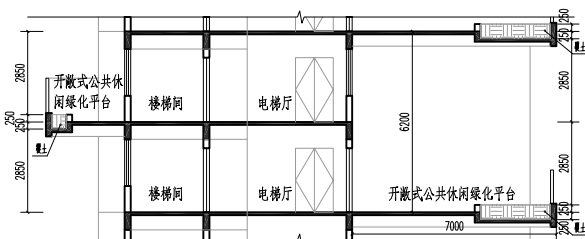
空中花园增设通透百叶



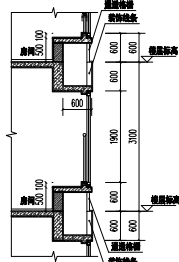
三至二十三层平面图（奇数层）1:100

注：1.安全网会外端设置，并设置可开启外窗；内、外端部的网大截面不低于1.0m。
2.建筑墙体“==”为建筑门洞，均由用户自理。

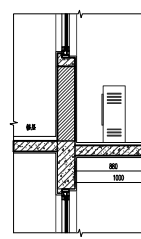
凸窗增设防护栏杆



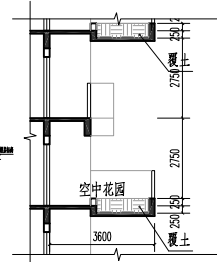
开敞式公共休闲绿化平台示意图



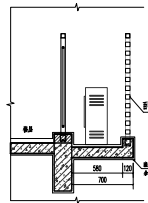
凸窗示意图



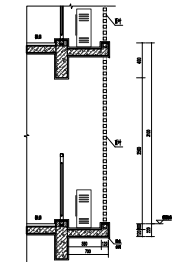
集中设备平台示意图



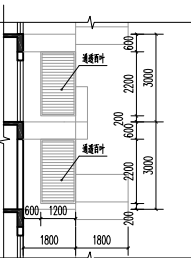
空中花园示意图



阳台边设备平台示意图



封闭阳台边设备平台示意图



空中花园与阳台边百叶示意图

中城科泽工程集团有限公司
Zhongcheng Kose Architectural Engineering Co., Ltd.
工程设计证书编号: A230922484
地址: 福建省福州市鼓楼区南台大道100号
电话: 0591-87088888

设计人员		
设计	李茂元	
校核	李茂元	
审核	田越	
项目负责人	李茂元	
项目负责人	李茂元	
审核	李茂元	
审定	李茂元	

审核人员		
审核	李茂元	
审核	李茂元	
审核	李茂元	
审核	李茂元	

建设单位: 福州信泽置业有限公司

工程名称: 锦绣时代(一期)-6号楼

图纸名称: 三至二十三层平面图(奇数层)

设计编号: 25-XZ004-6 图号: 建施 03

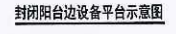
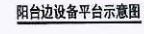
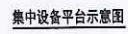
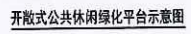
设计阶段: 施工图 版本: B

比例: 1:100 日期: 2025.5

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 至2025年04月



注: 1. 安全网向外地设置, 并设置可开启外窗; 内、外地体的耐火极限不低于 1.00h。
楼梯的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于 1.00h。
2. 虚线墙体 $\equiv$ 、虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 515.17m²



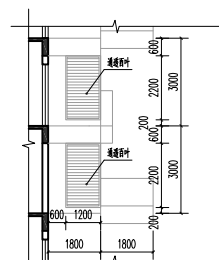
比例		日期	2025.01
----	--	----	---------

调整后

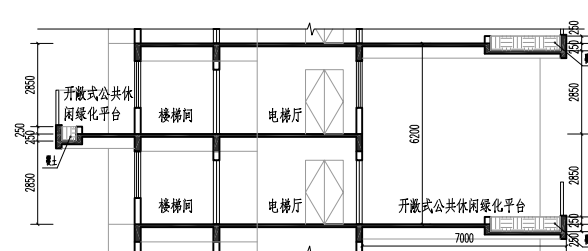
说明:



艺术玻璃调整为通透百叶



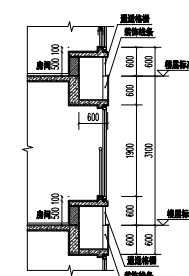
空中花园与阳台边百叶示意图



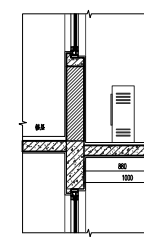
开敞式公共休闲绿化平台示意图

四至二十二层平面图（偶数层） 1:100

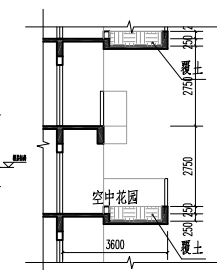
注:1.安全网靠外墙设置,并设置可开启外窗;内、外墙体的耐火极限不低于1.00h,房间的门采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2.虚线墙体“ ”、虚线门窗“ ”由用户自理。



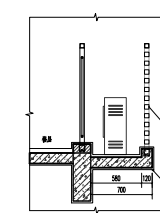
凸窗示意图



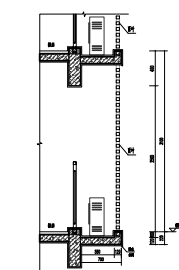
集中设备平台示意图



空中花园示意图



阳台边设备平台示意图



封闭阳台边设备平台示意图

层数	标高H	层高
26层	79.400	
26层	76.300	3.100
25层	73.200	3.100
24层	70.100	3.100
23层	67.000	3.000
22层	64.000	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132912496



答 案：

制 图	李昆龙	
设 计	李昆龙	
校 对	田超	
专业负责人	郑启荣	
项目负责人	郑启荣	
审 核	张 伟	
审 定	乔恒云	

会 签

建筑 ARCHITECTURE	郭东	电气 ELECTRIC	张强
结构 STRUCTURE	林鑫	暖通 HVAC	宋超
给排水	许海峰	智能	

建设单位	福州外福铁路有限公司
------	------------

下剂名称	给药时间 (h)	剂量 (mg)
------	----------	---------

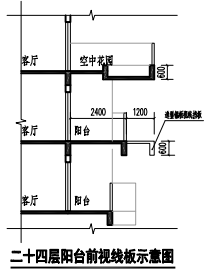
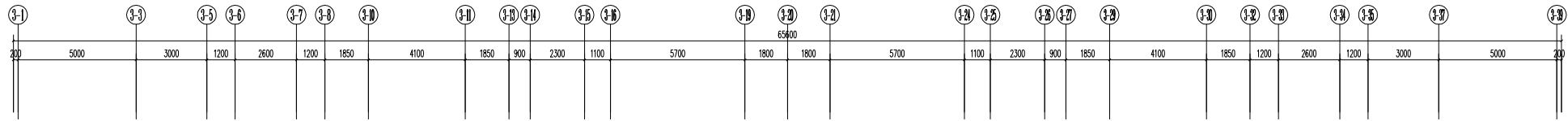
--	--

图纸名称	四不一十一层平面图 (售楼部)
------	-----------------

设计编号	25103004-1	图 号	建施-04
------	------------	-----	-------

设计编号 JOB NO.	ZSJQZ004-8	图号 DRAWING NO.	建施 04
设计阶段	施工图	专业	水

版次/阶段 EFFECTS	施工图	版次 VERSION	B
比例	1:100	日期	2022.5

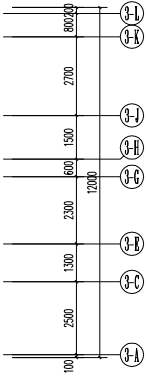
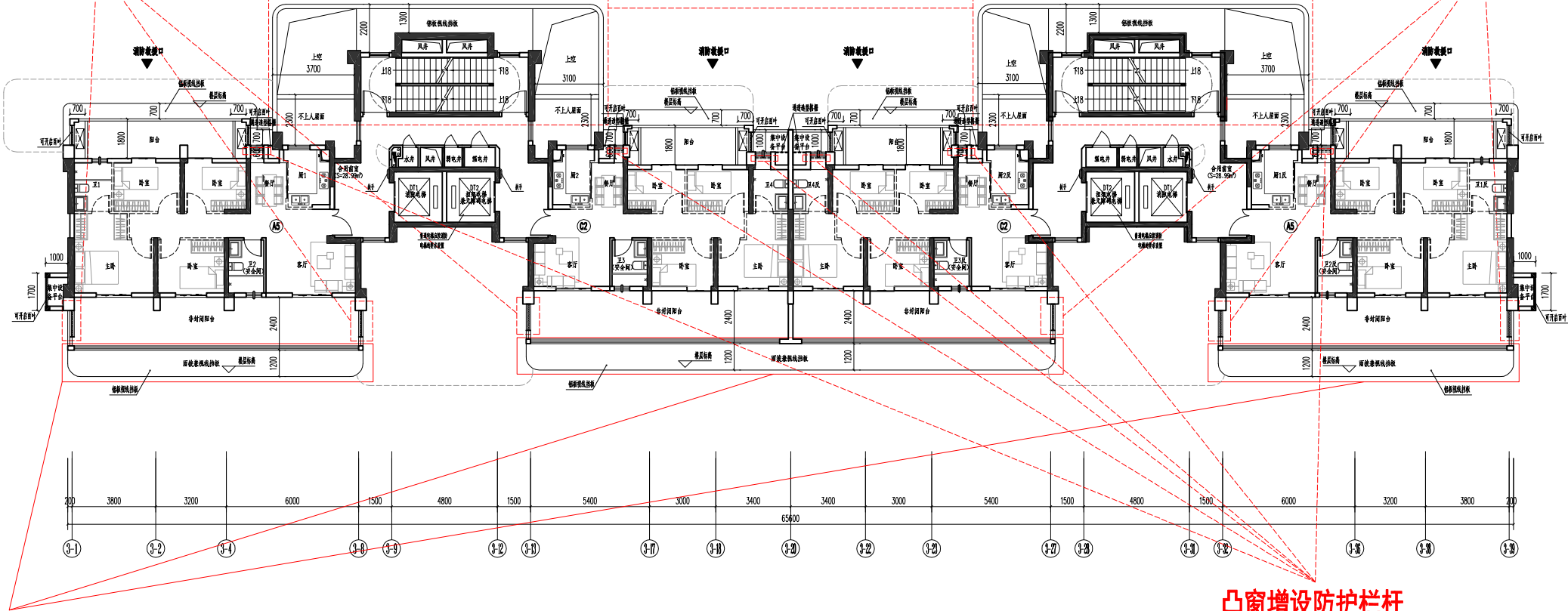
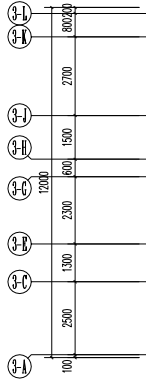


二十四层阳台前视线板示意图

艺术玻璃调整为通透百叶

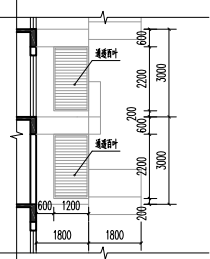
开敞式公共休闲绿化平台取消
调整为造型线条加铝板视线挡板

艺术玻璃调整为通透百叶



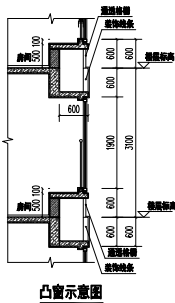
空中花园调整为阳台和视线挡板

凸窗增设防护栏杆

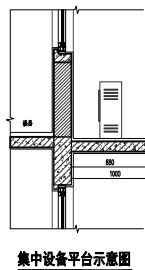


空中花园与阳台边百叶示意图

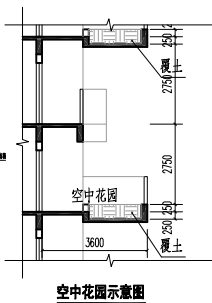
二十四层平面图 1:100



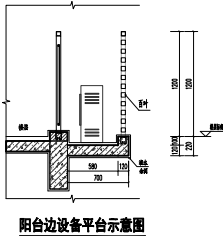
凸窗示意图



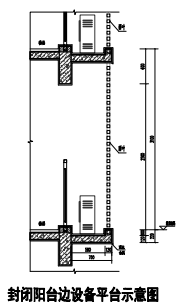
集中设备平台示意图



空中花园示意图



阳台边设备平台示意图



封闭阳台边设备平台示意图

层数	标高H	层高
裙顶层	79.400	
26层	76.300	3.100
25层	73.200	3.100
24层	70.100	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

调整后

调整后

(此图仅供参考不作为法律依据)

说明:

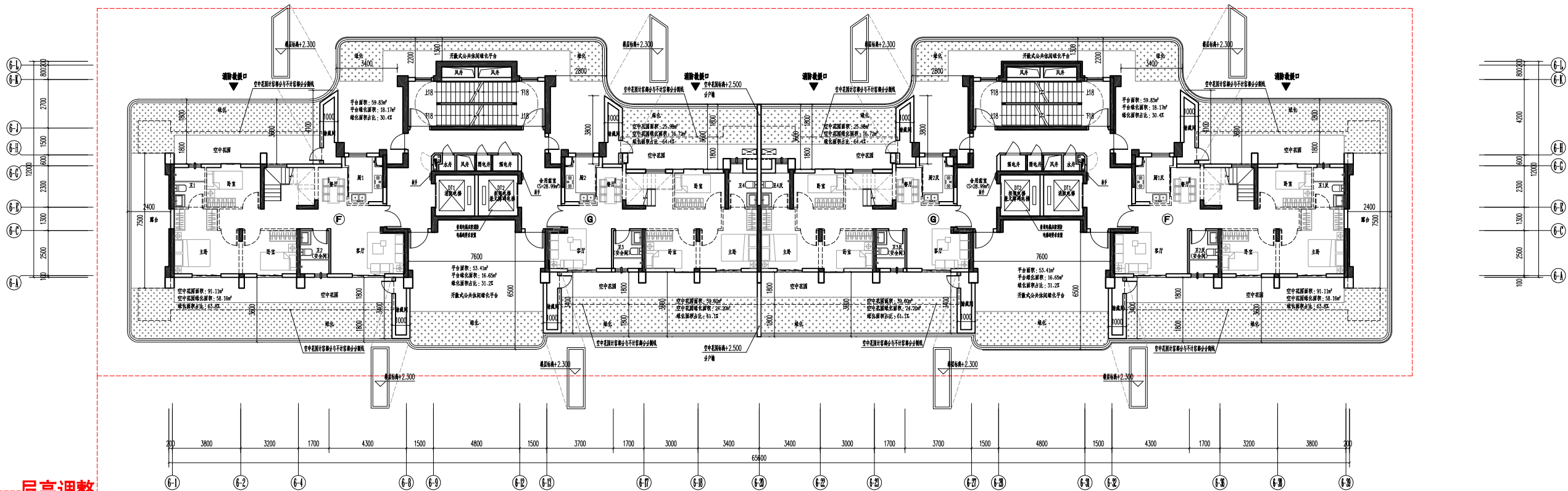
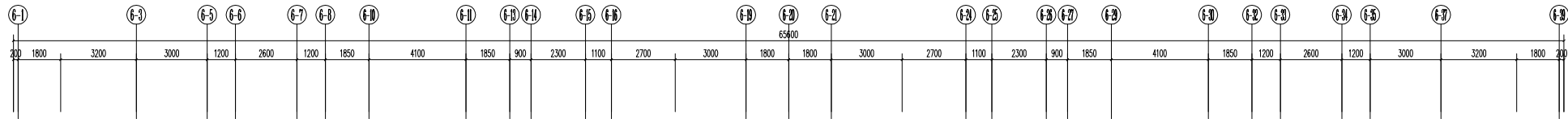
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kose Architectural Engineering
工程设计证书编号: A32092486
地址: 福建省福州市鼓楼区南台大道100号
电话: 0591-83921000
传真: 0591-83921001
网址: www.zckz.com.cn

设计人员	
设计	李强
校核	李强
审核	田超
项目负责人	李强
项目负责人	李强
审核	李强
审定	李强

会签栏	
设计	李强
校核	李强
审核	田超
项目负责人	李强
项目负责人	李强
审核	李强
审定	李强

建设单位	福州信泽置业有限公司	
工程名称	锦绣时代(一期)-3#楼	
图名	二十四层平面图	
设计编号	25.02004-3	图号
设计阶段	施工图	图次
比例		日期
		2025.5

调整后



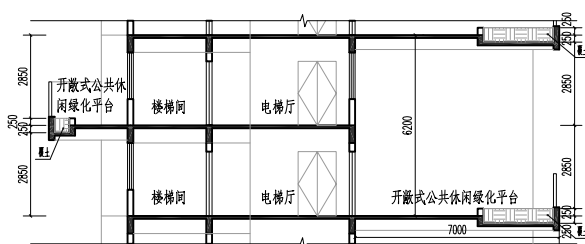
层数	标高H	层高
顶层	79.400	
26层	76.300	3.100
25层	70.200	3.000
24层	67.200	3.000
23层	64.200	3.000
22层	61.200	3.000
21层	58.200	3.000
20层	55.200	3.000
19层	52.200	3.000
18层	49.200	3.000
17层	46.200	3.000
16层	43.200	3.000
15层	40.200	3.000
14层	37.200	3.000
13层	34.200	3.000
12层	31.200	3.000
11层	28.200	3.000
10层	25.200	3.000
9层	22.200	3.000
8层	19.200	3.000
7层	16.200	3.000
6层	13.200	3.000
5层	10.200	3.000
4层	7.200	3.000
3层	4.200	3.000
2层	1.200	3.000
1层	0.000	4.200

层高调整

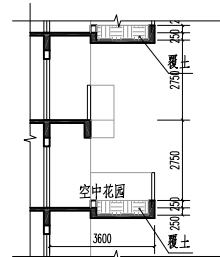
- 1、阳台、凸窗取消
- 2、增设北侧公共平台
- 3、空中花园调整
- 4、空中花园与开敞式公共休闲绿化平台之间增设储藏间

二十五层平面图 1:100

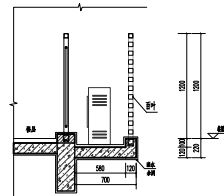
注: 1.安全网向外设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.0h。
2.建筑墙体=200mm, 建筑门窗, 均由用户自理。



开敞式公共休闲绿化平台示意图



空中花园示意图



阳台边设备平台示意图

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kaze Architectural Engineering Co., Ltd.
工程设计证书编号: A130912484

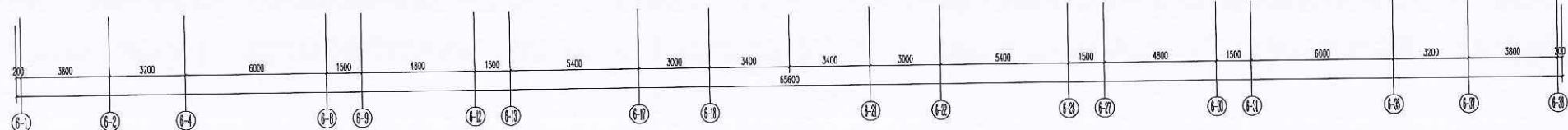
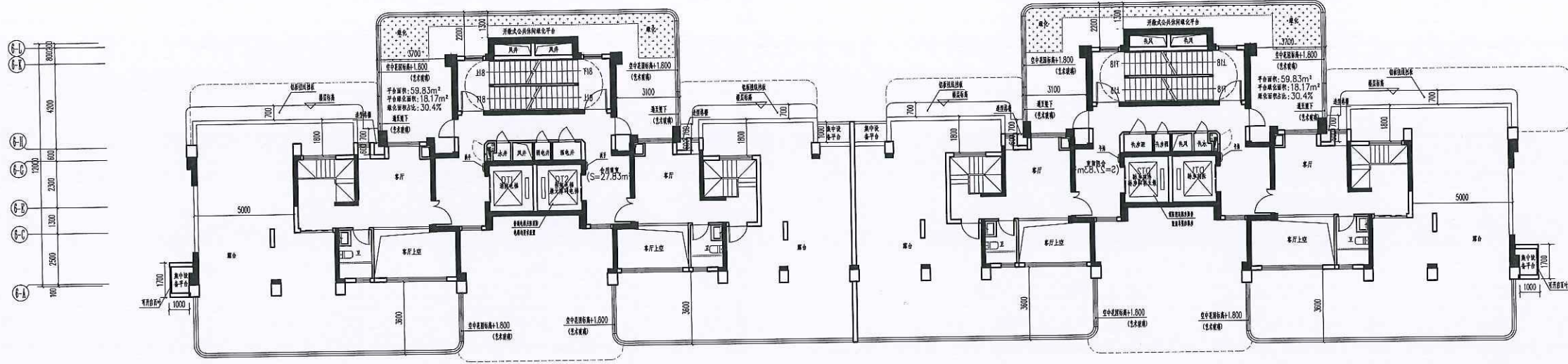
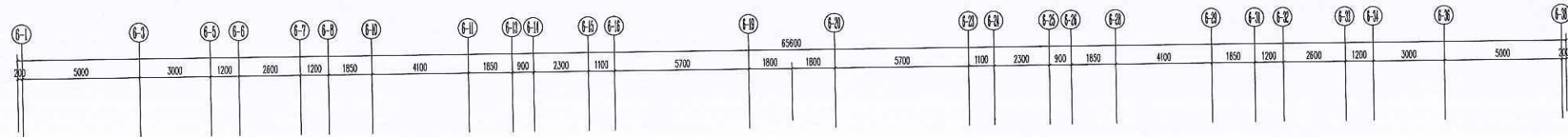
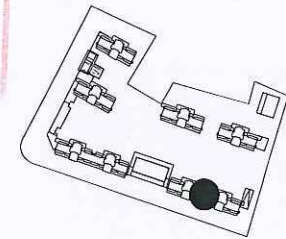
设计人员		
设计	李强	
校核	李强	
审核	田越	
项目负责人	李强	
项目负责人	李强	
审核	张强	
审定	李强	

审核人员		
审核	李强	
审核	李强	
审核	李强	

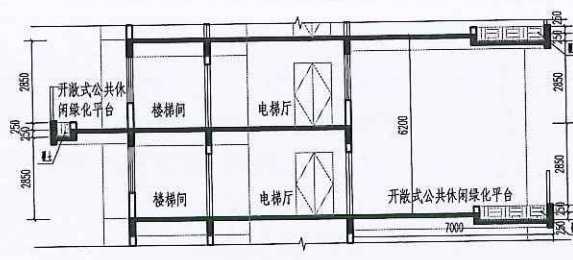
建设单位	福州信泽置业有限公司	
工程名称	信泽时代(一期)-6号楼	
图纸名称	二十五层平面图	
设计编号	25-02004-6	图号
设计阶段	施工图	版本
比例	1:100	日期

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

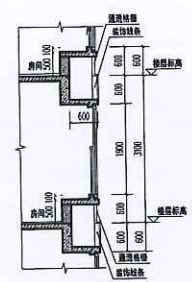
调整前



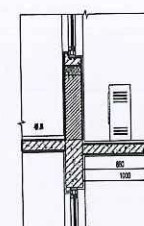
注: 1. 安全阀靠外墙设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于 1.00h。
 房间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于 1.00h。
 2. 应设墙体 $\equiv \equiv \equiv$ 、虚线门窗, 均由用户自理。
 本层建筑面积: 281.28m²



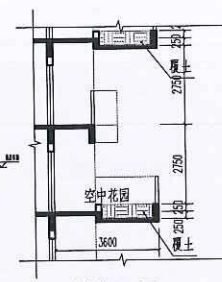
开敞式公共休闲绿化平台示意图



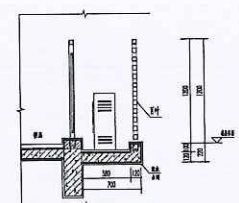
凸窗示意图



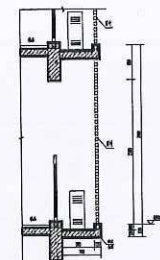
集中设备平台示意图



空中花园示意图



阳台边设备平台示意图



封闭阳台边设备平台示意图

层数	杯高H ₁	层高
第1层	79.200	
25层	79.200	3.000
24层	73.200	3.000
23层	70.200	3.000
22层	67.200	3.000
21层	64.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

设计单位 DESIGN UNIT		
设计人 DESIGNER		
校对人 CHECKER		
专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE	黄林权	黄林权
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	黄小强	黄小强
审核 CHECKED BY	张作	张作
审定 APPROVED BY	乔恒云	乔恒云

会 签 栏			
建 筑 张 强	何小强	电 气 王 强	张 强
结 构 王 强	林 强	暖 通 王 强	宋 强
给 排 水 王 强	王 强	智 能 王 强	

建设单位 GJLJ07	福州信泽置业有限公司		
工程名称 FJ0202	铸质时代-6#楼（一期）		
图纸名称 2020.04.14	二十六层平面图		
设计号 设计阶段	24J22006-6 施工图	图号 层次	建施 A
比例		日期	2025.01

调整后

说明:

簽署:

会 签

建设单位	福州信远置业有限公司
------	------------

--	--

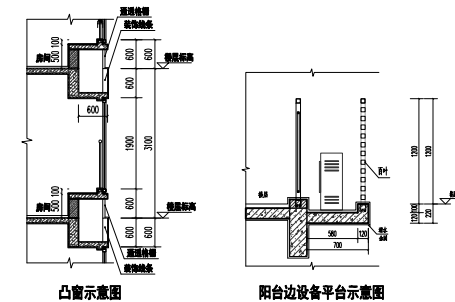
设计编号 DESIGN NO.	25JQZ004-6	图号 DRAWING NO.	建施 06
设计阶段 STAGE	施工图	版次 VERSION	B
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.5



注: 1.安全网靠外墙设置,并设置可开启外窗;内、外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房间的门窗采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2.虚线墙体“”、虚线门窗,均由用户自理。

凸窗增设防护栏杆

露台减小

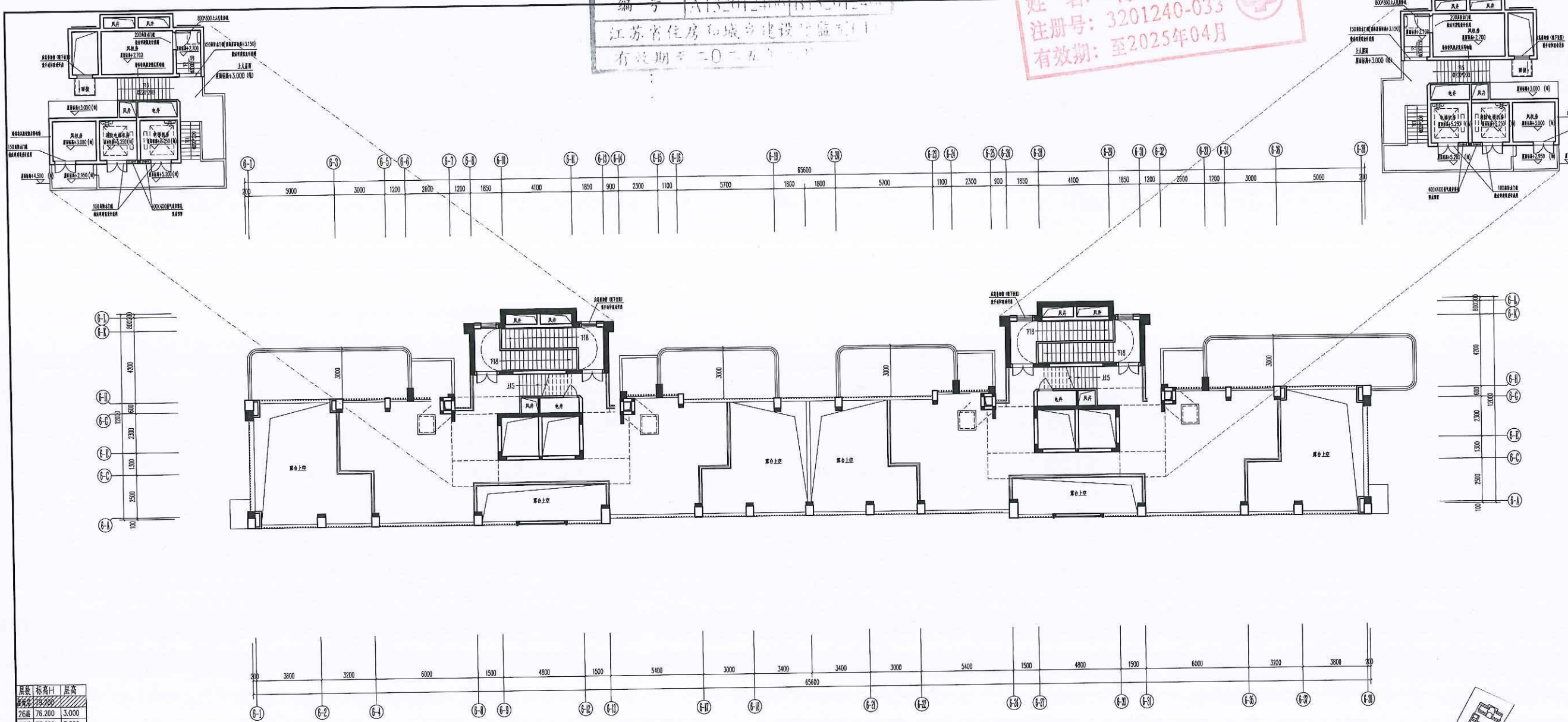


层数	标高H	层高
26层	76.400	3.000
25层	73.200	3.100
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

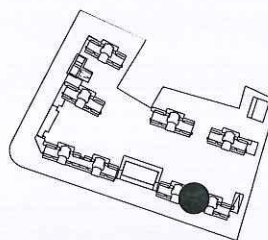
江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012404 B132012404
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年四月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月

调整前



屋面层平面图 1:100
本层建筑面积: 141.42m²



1. 屋面防水等级为Ⅱ级, 防水层做法按《屋面工程技术规范》(GB50345)执行。
2. 屋面排水采用有组织排水, 排水坡度按《屋面工程技术规范》(GB50345)执行。
3. 屋面保温层采用挤塑聚苯板, 厚度按《屋面工程技术规范》(GB50345)执行。
4. 屋面结构层采用现浇钢筋混凝土板, 厚度按《混凝土结构设计规范》(GB50010)执行。
5. 屋面女儿墙采用现浇钢筋混凝土墙, 高度按《建筑防火设计规范》(GB50016)执行。
6. 屋面檐口采用现浇钢筋混凝土檐口, 高度按《建筑防火设计规范》(GB50016)执行。
7. 屋面出入口采用现浇钢筋混凝土出入口, 高度按《建筑防火设计规范》(GB50016)执行。
8. 屋面其他结构按《建筑防火设计规范》(GB50016)执行。
9. 屋面其他结构按《建筑防火设计规范》(GB50016)执行。
10. 屋面其他结构按《建筑防火设计规范》(GB50016)执行。

中城科泽工程设计集团有限公司 Zhongcheng Keze Architect & Engineers Limited 工程设计证书编号: A120214036 注册建筑师: 肖小强 注册结构工程师: 肖小强 注册电气工程师: 肖小强 注册暖通工程师: 肖小强 注册给排水工程师: 肖小强 注册岩土工程师: 肖小强 注册城乡规划师: 肖小强 注册风景园林师: 肖小强 注册测绘师: 肖小强 注册环境影响评价工程师: 肖小强 注册安全工程师: 肖小强 注册消防工程师: 肖小强 注册监理工程师: 肖小强 注册造价工程师: 肖小强 注册建造师: 肖小强 注册监理工程师: 肖小强 注册			
--	--	--	--



屋面加大

- 1.找：黄力师傅及阮旭旭(4个师傅)尺寸丈量后,保持数据精确。
- 2.门框量好这安装时,不假门框,除师傅告知未达门框高度为300。
- 3.各找各师傅,穿穿鞋,管管灯管,管管水管未达门框时对照各号尺寸图找,以免差。
- 4.清除地面垃圾面找平至350高时, 再200。
- 5.地面水门做法150*25-1, 水门高度找1150*120。
- 6.屋面雨水沟为双坡找坡, 永达屋面雨水沟为500高, 永达屋面坡度找1%找。
- 7.梯间屋面出入口门高150高找, 找坡至1150*120。
- 其余屋面出入口门高300高找, 另另找。
- 8.由屋面找坡, 找坡度一300*高屋面1.5找至200, 另另找。
- 9.找内层: ①为过水屋面100*100找, ②屋面屋面完成面找。
- 10.找内层: ①屋面找坡, 找坡度一300*高屋面1.5找至200, 找坡至1540*41*41找。

设计编号 DESIGN NO.	25J02004-6	图号 DRAWING NO.	建施 07
设计阶段 STAGE	施工图	版次 REVISION	B
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2025.5

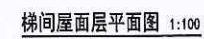
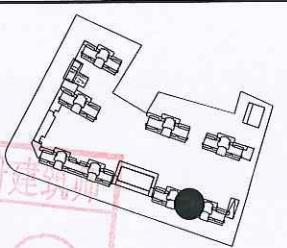
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 肖小强

注册号: 320120-033

有效期至: 2025年04月

1200 3000 5000 8000



2025.2.26

1. 设计人: 陈博			
《建筑设计管理条例》			
说明:			
2023.01.01			
中城科泽工程设计集团有限公司			
Zhongcheng Keso Architect&Engineering 中城科泽工程设计集团有限公司 工程设计证书编号: A70212406 1. 本证书的有效性, 依赖于中城科泽工程设计集团有限公司, 按照中华人民共和国 为 member of the company in the province in which the certificate is registered. The holder must not be in any other way in the possession of the certificate.			
合作设计单位 2023.01.01			
签字栏			
制 图 2023.01.01	黄林松	陈博	
设 计 2023.01.01	黄林松	陈博	
校 对	施历博	陈博	
专业负责人 2023.01.01	肖小强	肖小强	
项目负责人 2023.01.01	肖小强	肖小强	
审核	陈博	陈博	
审定 2023.01.01	乔智云	陈博	
签字栏			
制图 2023.01.01	肖小强	电气 2023.01.01	陈博
校 对 2023.01.01	陈博	暖通 2023.01.01	陈博
审核 2023.01.01	陈博	给排水 2023.01.01	陈博
建设单位 2023.01.01	福州信泽置业有限公司		
工程名称 PROJECT	锦恒时代·6#楼（一期）		
图纸名称 PROJECT 1/24	梯间屋面层面平面图		
设计编号 24-022005-6	图 号 2023.01.01	建 筑	
施工图	层 次	A	
比 例	尺 寸	2023.01.01	

调整后

说明:

Zhongheng Kexi Architects & Engineers
 工程設計證書編號: A132012406
 中國建築設計院, 建築師事務所, 建築師事務所, 建築師事務所
 THE CHINESE ACADEMY OF ARCHITECTURE, ARCHITECTS, ARCHITECTS, ARCHITECTS
 中國建築設計院, 建築師事務所, 建築師事務所, 建築師事務所

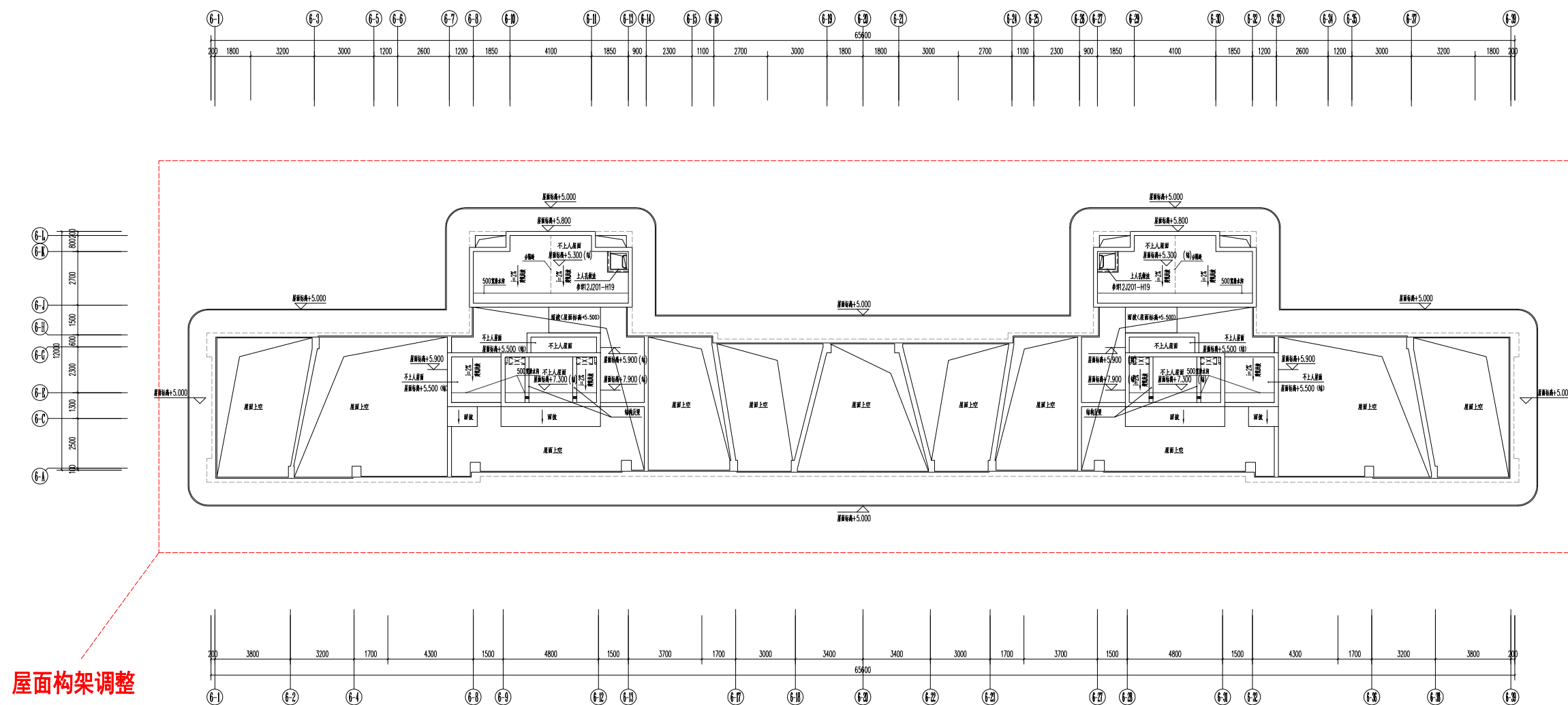
簽署栏

会签栏

建设单位	福州信泽置业有限公司
------	------------

图样名称	梯间屋面层平面图
------	----------

设计编号	25JQZ004-6	图 号	建施 08
设计阶段	施工图	版 次	B
比 例	1:100	日 期	2025.5



梯间屋面层平面图 1:100

屋面构架调整

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月



比例	日期
SCALE	DATE
	2024.03

屋架高度调整

25、26层层高调整，屋面标高相应调整

标高调整

6#1-1剖面图

盖章栏:

调整后

(本剖面图专用本图元版)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程登记证编号: A132012406
本所设计人员均持有国家注册建筑师资格证书, 并持有福建省住房和城乡建设厅颁发的《福建省勘察设计资质证书》。
The company of the registered architect is located in the office of the company. The company is a professional design and research organization.

合作设计单位

2020.01.01

签署栏

制图	夏敬华	
设计	夏敬华	
校对	施添增	
专业负责人	肖小强	
项目负责人	肖小强	
审核	张伟	
审定	乔世云	

会签栏

建筑	肖小强	电气	张强
结构	林金	暖通	宋强
给排水	林金	智能	

建设单位

福州信泽置业有限公司

工程名称

锦绣时代 6# (一期)

图纸名称

6#1-1剖面图

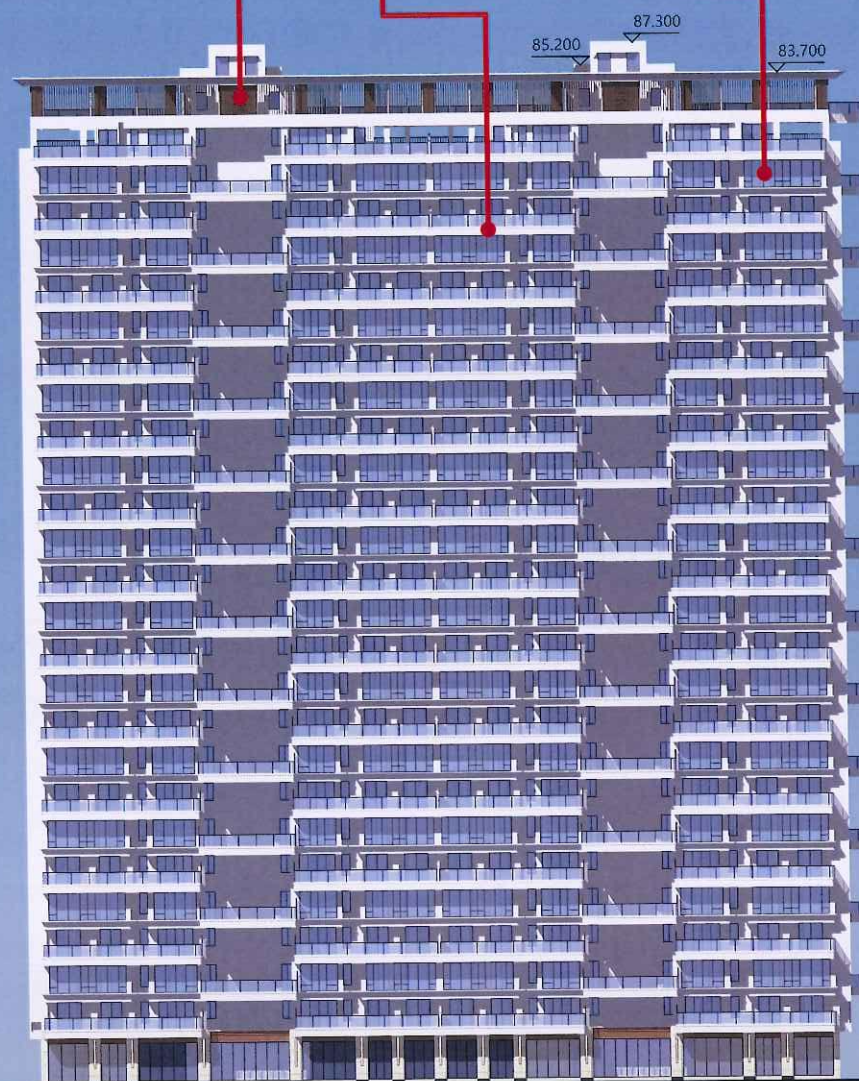
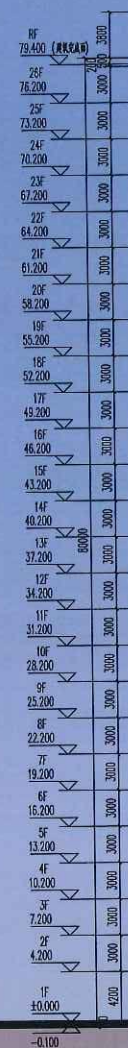
设计编号	24J2006	图号	建施
设计阶段	施工图	版次	A
比例		日期	2024.03

6 # 楼 立 面 图

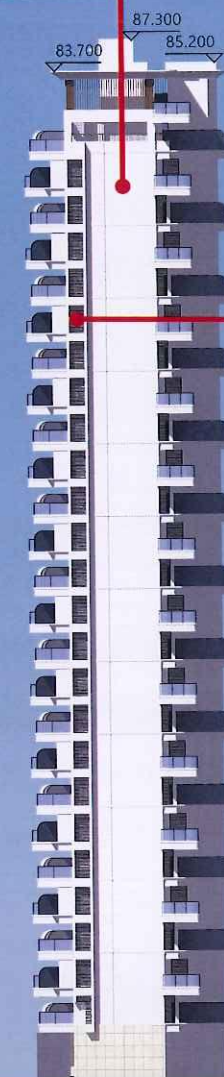
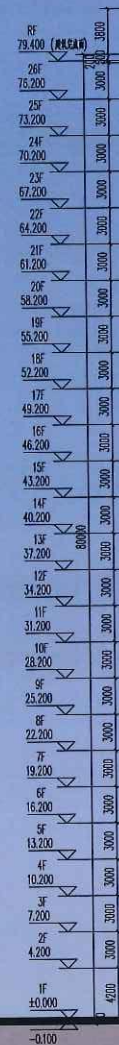
调整前

香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃

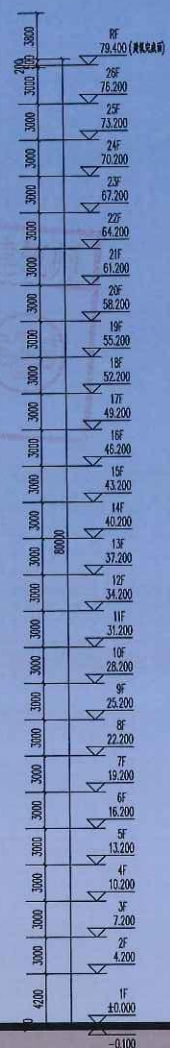
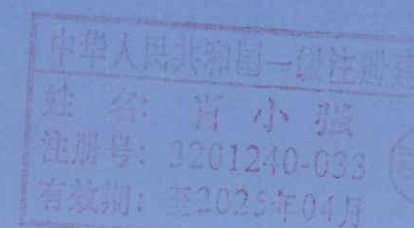
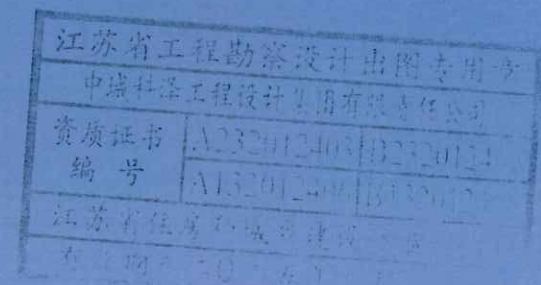
米白色真石漆 灰色百叶



南立面图



东立面图



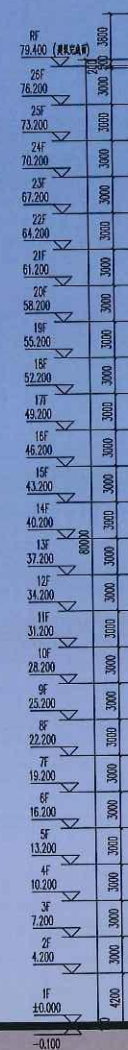
6#楼立面图

调整前

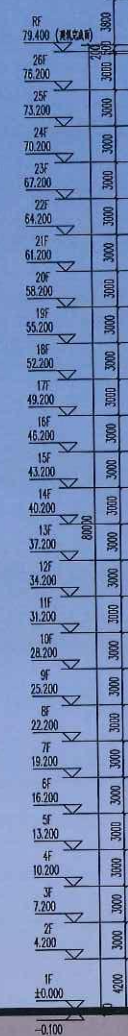
香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃

米白色真石漆 灰色百叶

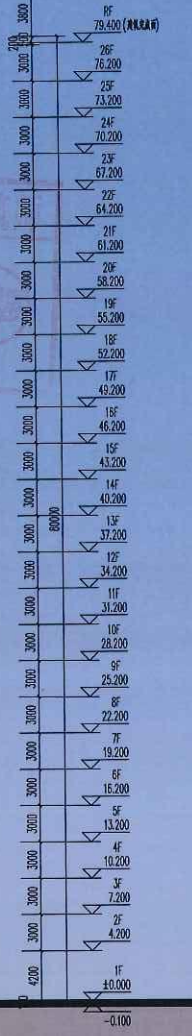
江苏省工程勘察设计专用章		
中成科泽工程设计集团有限公司		
资质证书	A232012403	B232012403
编号	A132012406	B132012406
江苏省住房和城乡建设厅		
有效期至：2025年04月		



北立面图

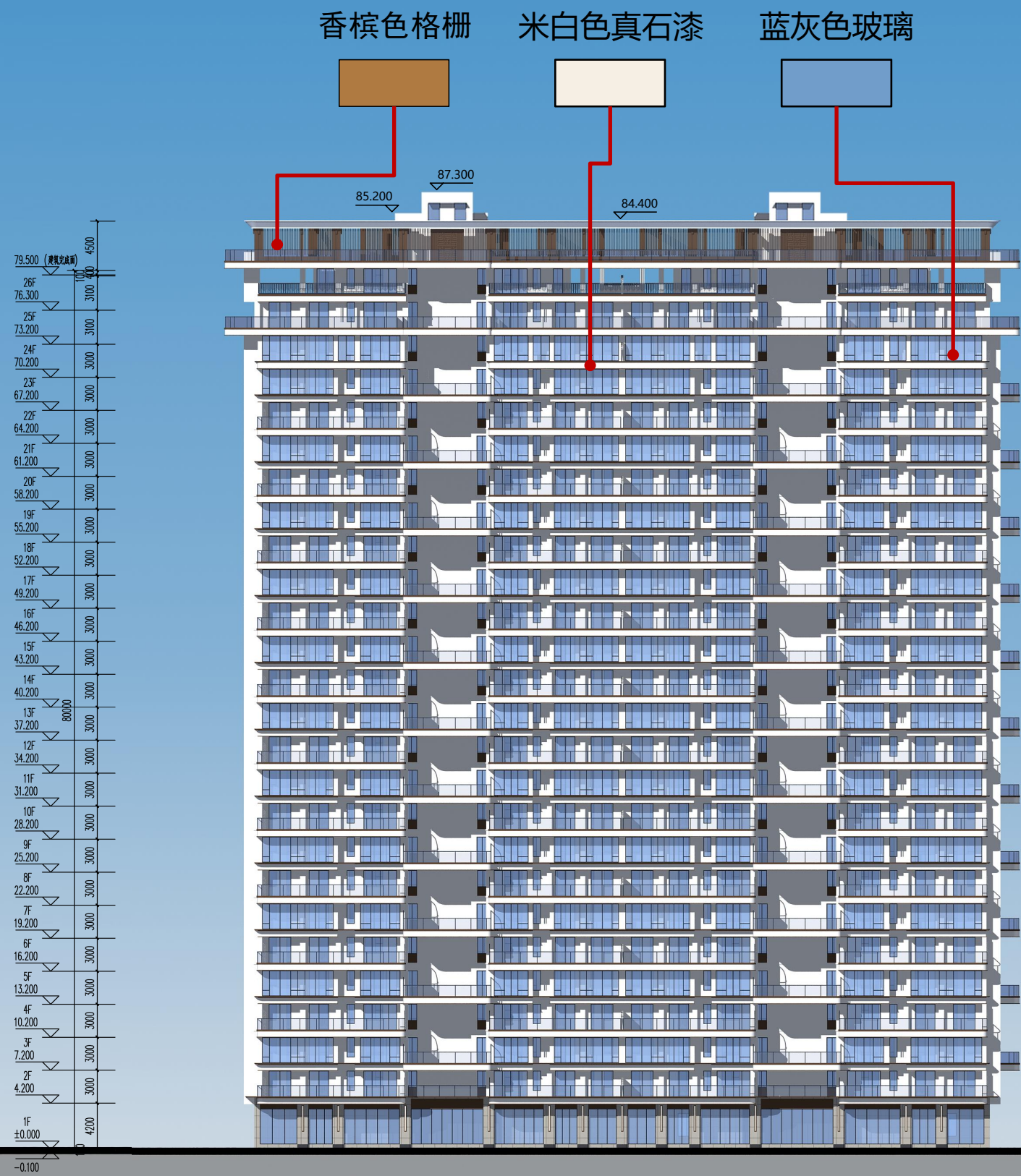


西立面图

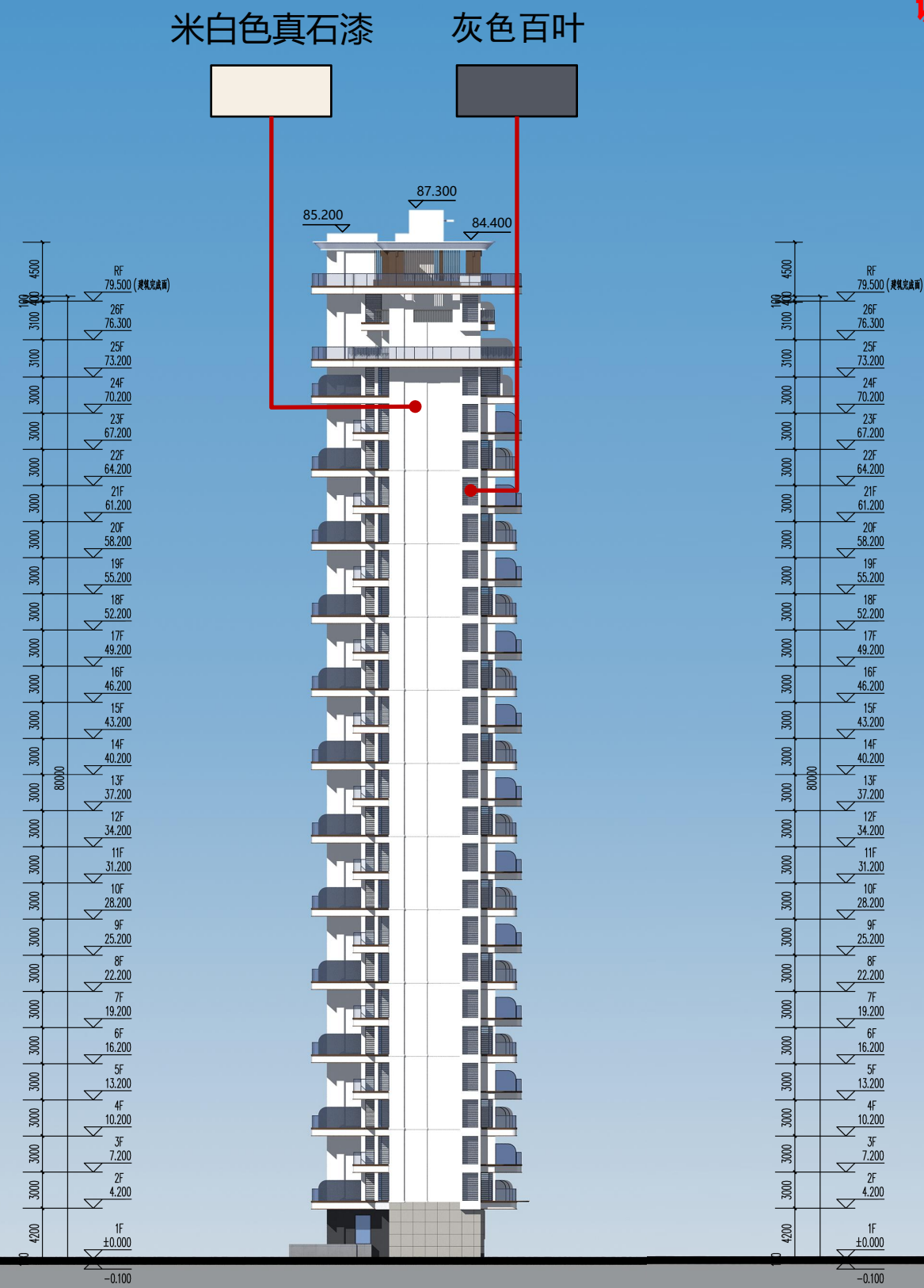


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：肖小强
注册号：3201240-033
有效期：至2025年04月

调整后



轴6-1至6-39立面图

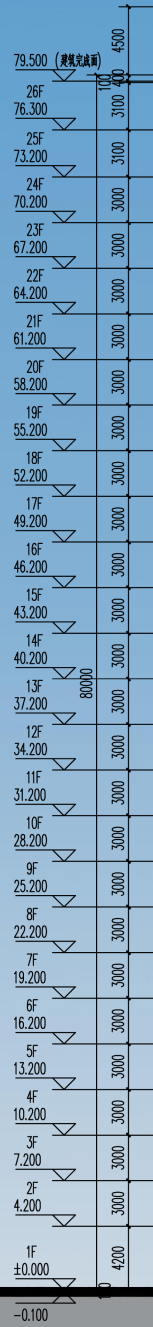


轴6-L至6-A立面图

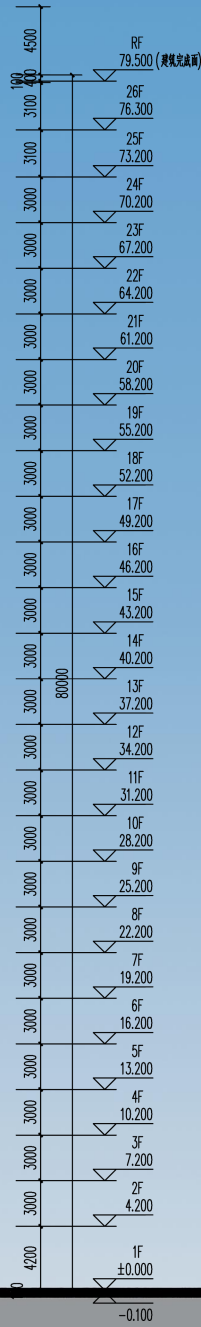
调整后

香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃

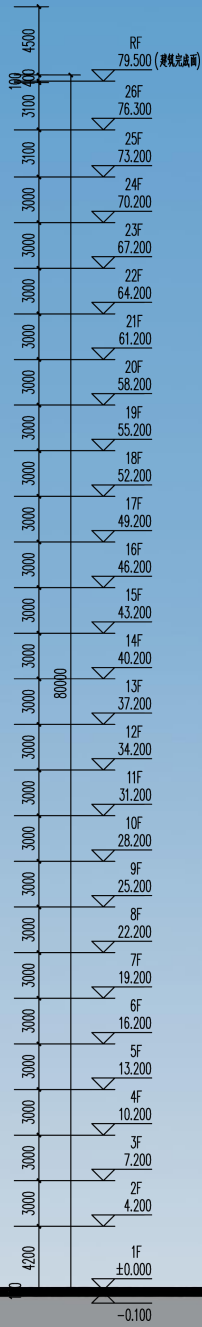
米白色真石漆 灰色百叶



轴6-39至6-1立面图



轴6-A至6-L立面图



调整前

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

说明:
姓名 肖小强
注册号 3201240-033
有效期至 2025年04月

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

会签栏		
制图	黄格权	黄格权
设计	黄格权	黄格权
校对	施应增	施应增
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	张伟	张伟
审定	乔恒云	乔恒云

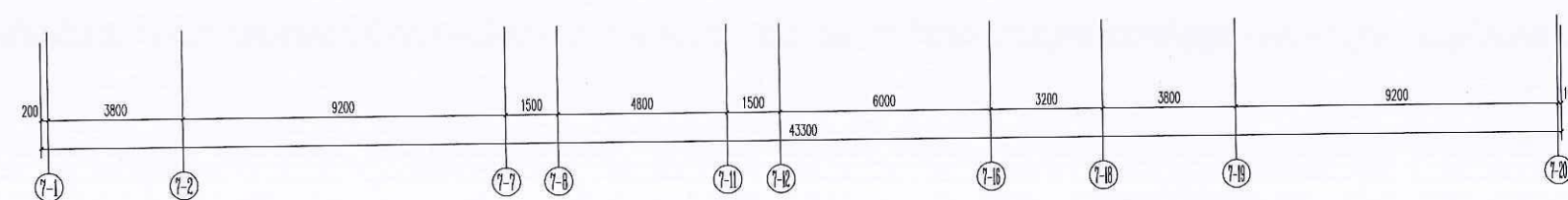
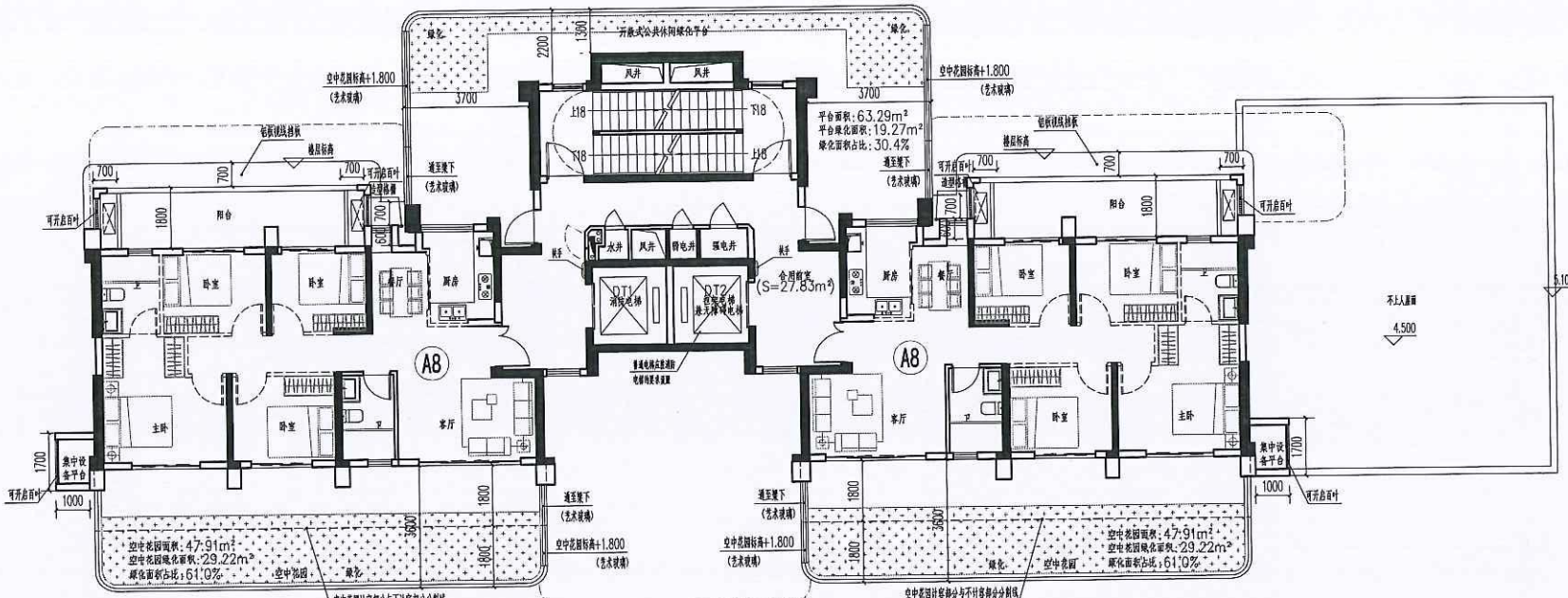
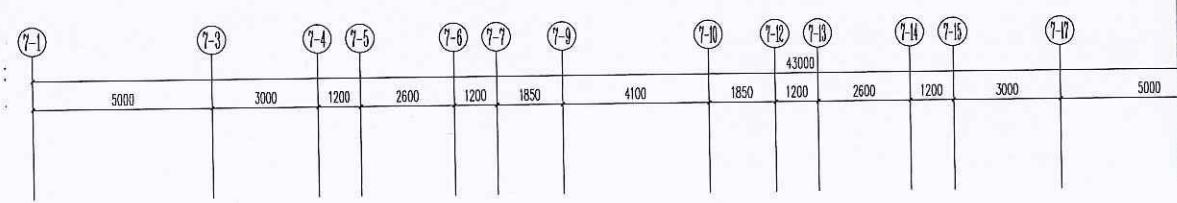
会签栏		
建筑	肖小强	电气 阮俊
结构	林翁	暖通 宋阳
给排水	肖小强	智能

建设单位 福州信泽置业有限公司

工程名称 锦桥时代-7#楼(一期)

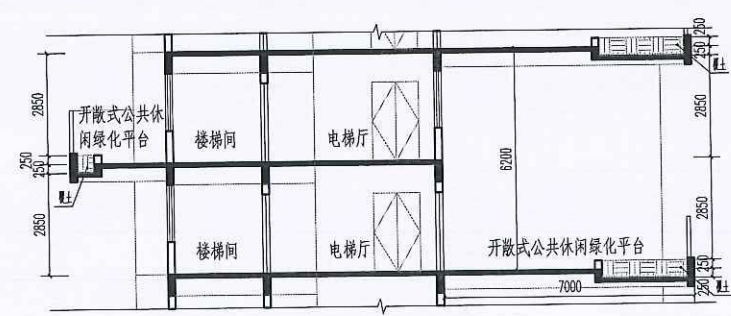
图名 二层平面图

设计编号	24JQZ005-7	图号	建施
设计阶段	施工图	版次	A
比例		日期	2025.01

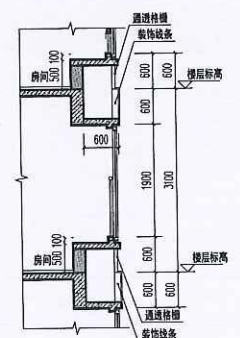


二层平面图 1:100

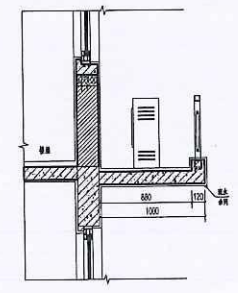
注: 1. 安全同意外墙设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房间门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 虚线墙体“==”、虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 280.15m²



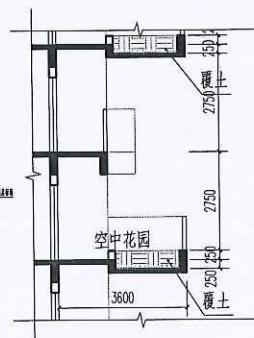
开敞式公共休闲绿化平台示意图



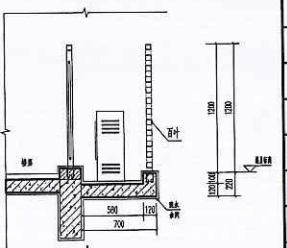
凸窗示意图



集中设备平台示意图



空中花园示意图



阳台边设备平台示意图

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

调整前

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

(本图自审专用章不在此列)

说明:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132012406

合作设计单位

会签栏	
制图	黄松权
设计	黄松权
校对	施而增
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	张传
审定	乔恒云

会签栏	
建筑	肖小强
结构	林翁
给排水	叶明

建设单位: 福州信泽置业有限公司

工程名称: 锦绣时代-7#楼(一期)

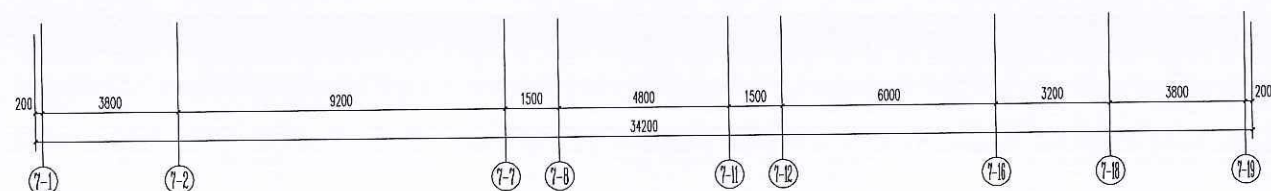
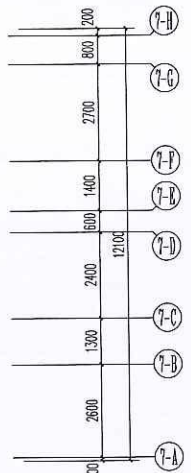
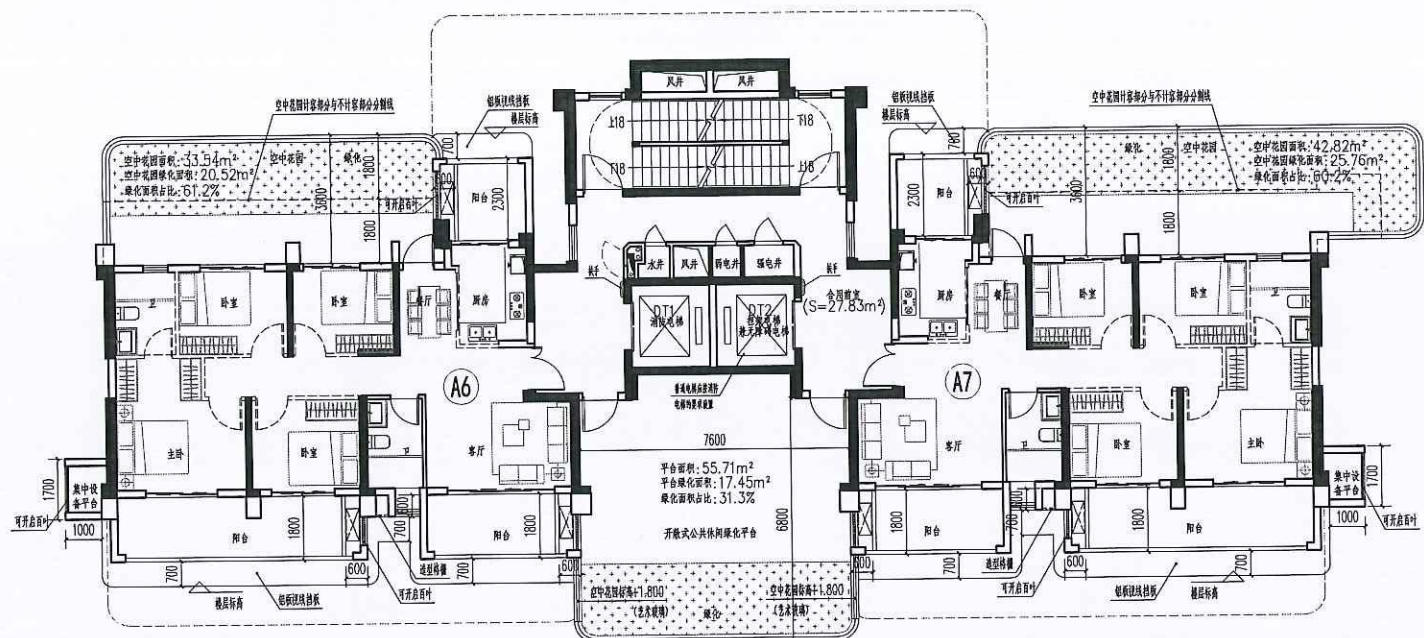
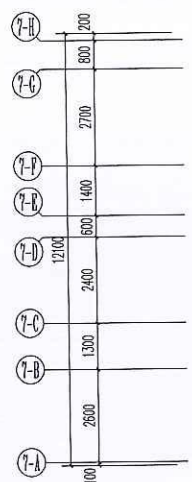
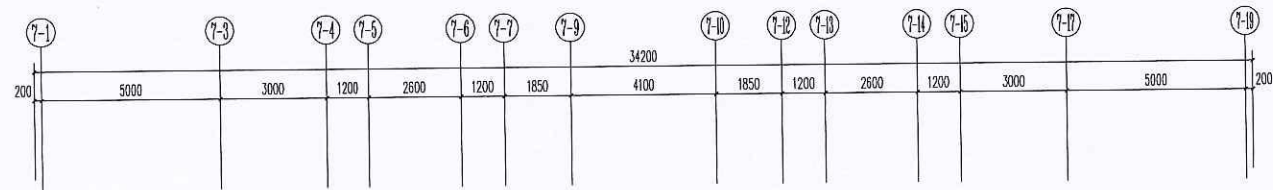
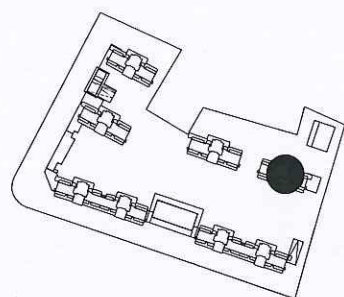
图名: 三至二十三层平面图(奇数层)

设计编号: 24J02005-7

设计阶段: 施工图

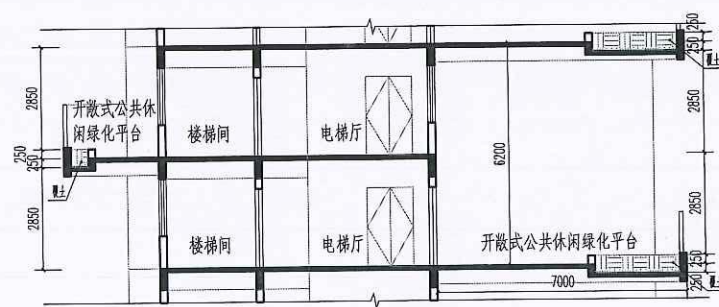
比例: 1:100

日期: 2025.01

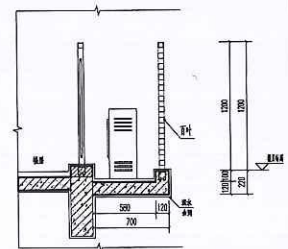


三至二十三层平面图(奇数层) 1:100

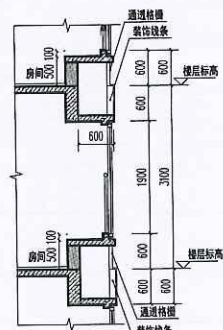
注: 1. 安全疏散楼梯设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 虚线墙体为虚线, 虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 286.12m²



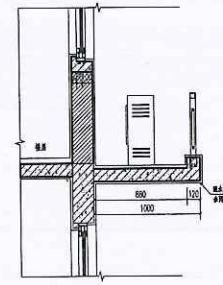
开敞式公共休闲绿化平台示意图



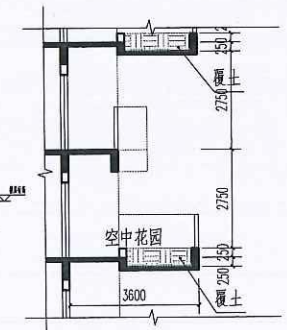
阳台边设备平台示意图



凸窗示意图



集中设备平台示意图

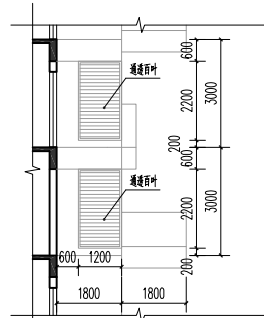


空中花园示意图

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

盖章栏:

调整后



空中花园与阳台边百叶示意图

(本图由图例中本图无注)

说明:

1. 说明:

2. 说明:

3. 说明:

4. 说明:

5. 说明:

6. 说明:

7. 说明:

8. 说明:

9. 说明:

10. 说明:

11. 说明:

12. 说明:

13. 说明:

14. 说明:

15. 说明:

16. 说明:

17. 说明:

18. 说明:

19. 说明:

20. 说明:

21. 说明:

22. 说明:

23. 说明:

24. 说明:

25. 说明:

26. 说明:

27. 说明:

28. 说明:

29. 说明:

30. 说明:

31. 说明:

32. 说明:

33. 说明:

34. 说明:

35. 说明:

36. 说明:

37. 说明:

38. 说明:

39. 说明:

40. 说明:

41. 说明:

42. 说明:

43. 说明:

44. 说明:

45. 说明:

46. 说明:

47. 说明:

48. 说明:

49. 说明:

50. 说明:

51. 说明:

52. 说明:

53. 说明:

54. 说明:

55. 说明:

56. 说明:

57. 说明:

58. 说明:

59. 说明:

60. 说明:

61. 说明:

62. 说明:

63. 说明:

64. 说明:

65. 说明:

66. 说明:

67. 说明:

68. 说明:

69. 说明:

70. 说明:

71. 说明:

72. 说明:

73. 说明:

74. 说明:

75. 说明:

76. 说明:

77. 说明:

78. 说明:

79. 说明:

80. 说明:

81. 说明:

82. 说明:

83. 说明:

84. 说明:

85. 说明:

86. 说明:

87. 说明:

88. 说明:

89. 说明:

90. 说明:

91. 说明:

92. 说明:

93. 说明:

94. 说明:

95. 说明:

96. 说明:

97. 说明:

98. 说明:

99. 说明:

100. 说明:

101. 说明:

102. 说明:

103. 说明:

104. 说明:

105. 说明:

106. 说明:

107. 说明:

108. 说明:

109. 说明:

110. 说明:

111. 说明:

112. 说明:

113. 说明:

114. 说明:

115. 说明:

116. 说明:

117. 说明:

118. 说明:

119. 说明:

120. 说明:

121. 说明:

122. 说明:

123. 说明:

124. 说明:

125. 说明:

126. 说明:

127. 说明:

128. 说明:

129. 说明:

130. 说明:

131. 说明:

132. 说明:

133. 说明:

134. 说明:

135. 说明:

136. 说明:

137. 说明:

138. 说明:

139. 说明:

140. 说明:

141. 说明:

142. 说明:

143. 说明:

144. 说明:

145. 说明:

146. 说明:

147. 说明:

148. 说明:

149. 说明:

150. 说明:

151. 说明:

152. 说明:

153. 说明:

154. 说明:

155. 说明:

156. 说明:

157. 说明:

158. 说明:

159. 说明:

160. 说明:

161. 说明:

162. 说明:

163. 说明:

164. 说明:

165. 说明:

166. 说明:

167. 说明:

168. 说明:

169. 说明:

170. 说明:

171. 说明:

172. 说明:

173. 说明:

174. 说明:

175. 说明:

176. 说明:

177. 说明:

178. 说明:

179. 说明:

180. 说明:

181. 说明:

182. 说明:

183. 说明:

184. 说明:

185. 说明:

186. 说明:

187. 说明:

188. 说明:

189. 说明:

190. 说明:

191. 说明:

192. 说明:

193. 说明:

194. 说明:

195. 说明:

196. 说明:

197. 说明:

198. 说明:

199. 说明:

200. 说明:

201. 说明:

202. 说明:

203. 说明:

204. 说明:

205. 说明:

206. 说明:

207. 说明:

208. 说明:

209. 说明:

210. 说明:

211. 说明:

212. 说明:

213. 说明:

214. 说明:

215. 说明:

216. 说明:

217. 说明:

218. 说明:

219. 说明:

220. 说明:

221. 说明:

222. 说明:

223. 说明:

224. 说明:

225. 说明:

226. 说明:

227. 说明:

228. 说明:

229. 说明:

230. 说明:

231. 说明:

232. 说明:

233. 说明:

234. 说明:

235. 说明:

236. 说明:

237. 说明:

238. 说明:

239. 说明:

240. 说明:

241. 说明:

242. 说明:

243. 说明:

244. 说明:

245. 说明:

246. 说明:

247. 说明:

248. 说明:

249. 说明:

250. 说明:

251. 说明:

252. 说明:

253. 说明:

254. 说明:

255. 说明:

256. 说明:

257. 说明:

258. 说明:

259. 说明:

260. 说明:

261. 说明:

262. 说明:

263. 说明:

264. 说明:

265. 说明:

266. 说明:

267. 说明:

268. 说明:

269. 说明:

270. 说明:

271. 说明:

272. 说明:

273. 说明:

274. 说明:

275. 说明:

276. 说明:

277. 说明:

278. 说明:

279. 说明:

280. 说明:

281. 说明:

282. 说明:

283. 说明:

284. 说明:

285. 说明:

286. 说明:

287. 说明:

288. 说明:

289. 说明:

290. 说明:

291. 说明:

292. 说明:

293. 说明:

294. 说明:

295. 说明:

296. 说明:

297. 说明:

298. 说明:

299. 说明:

300. 说明:

301. 说明:

302. 说明:

303. 说明:

304. 说明:

305. 说明:

306. 说明:

307. 说明:

308. 说明:

309. 说明:

310. 说明:

调整前

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

(本图由专用章本图无)

说明:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

中城科泽工程设计集团有限公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132012406
中城科泽工程设计集团有限公司, 经住房和城乡建设部批准, 取得工程勘察、设计资质证书, 证书编号: A132012406, 专业类别: 建筑工程, 有效期至: 2025年04月30日。

会签栏

会签栏	
制图	黄桃权
设计	黄桃权
校对	施应增
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	张传
审定	肖小强

会签栏

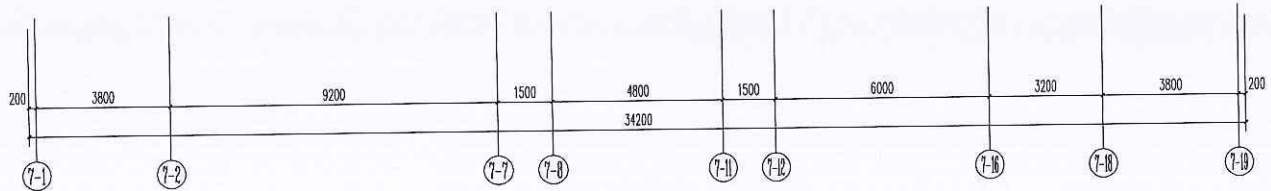
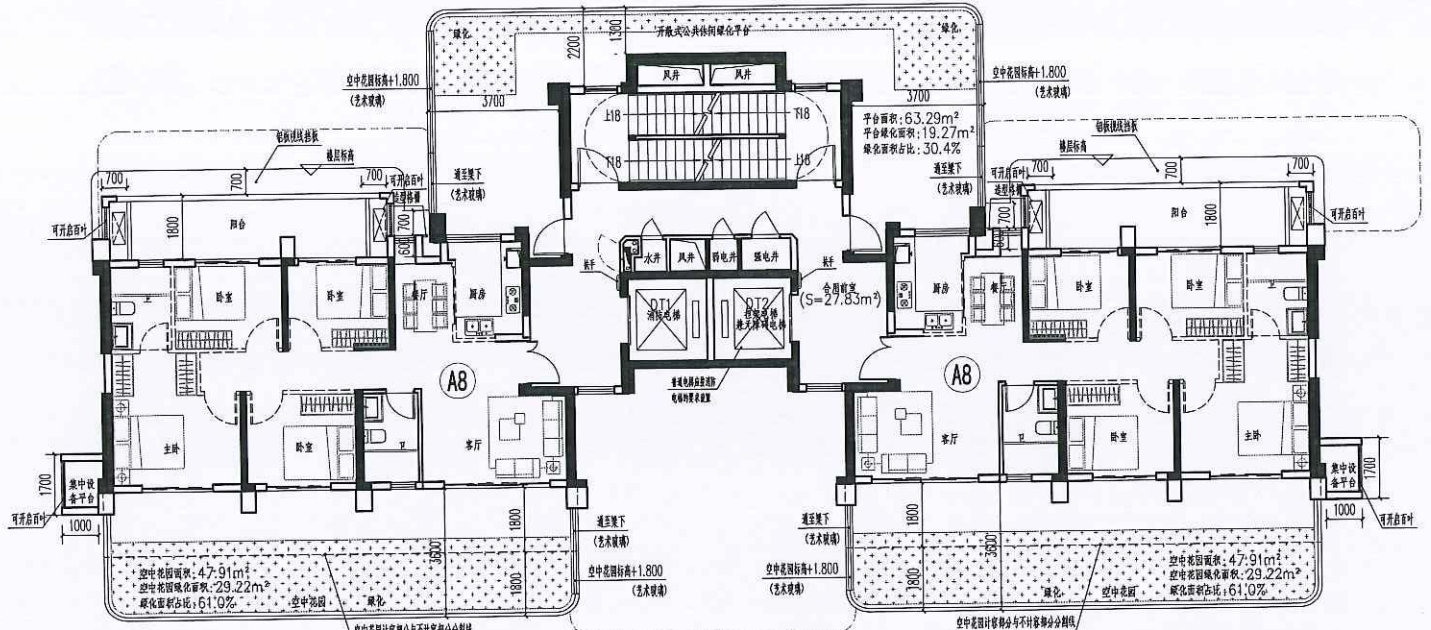
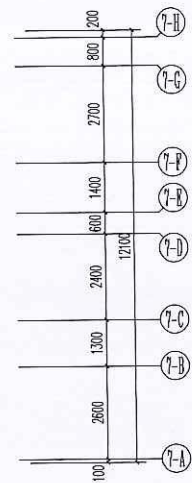
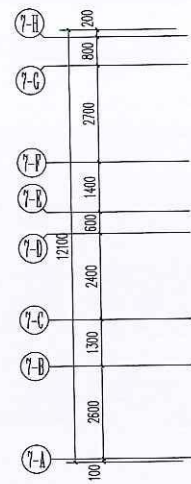
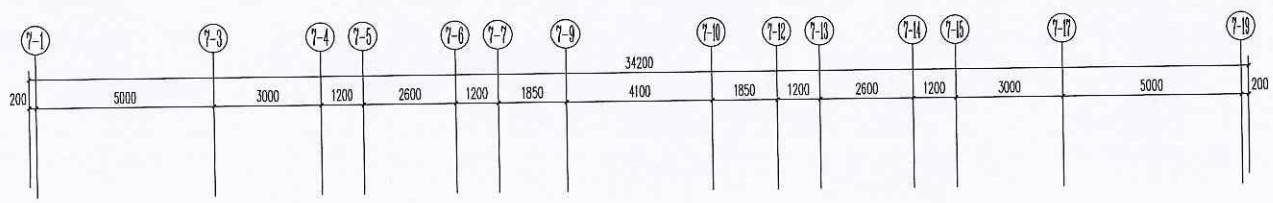
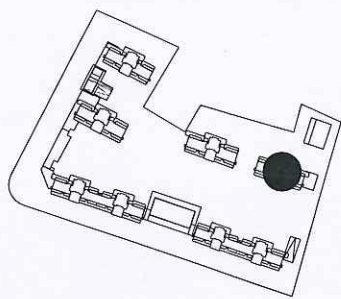
建筑	肖小强	电气	张传
结构	林奇	暖通	张传
给排水	肖小强	智能	张传

建设单位
福州信泽置业有限公司

工程名称
锦绣时代-7#楼(一期)

图纸名称
四至二十四层平面图(偶数层)

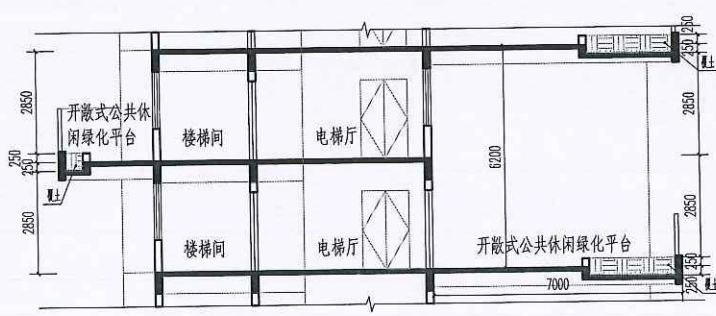
设计编号	24J02005-7	图号	建施
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2025.01



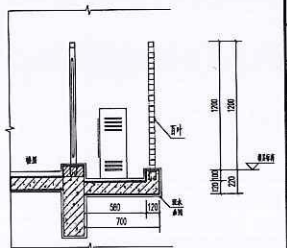
四至二十四层平面图(偶数层) 1:100

注: 1. 安全问题: 外墙设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房间的门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 虚线墙体: 虚线门洞, 均由用户自理。

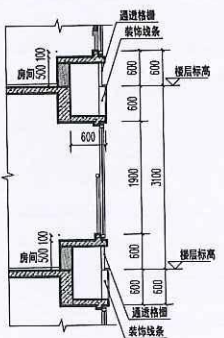
本层建筑面积: 280.15m²



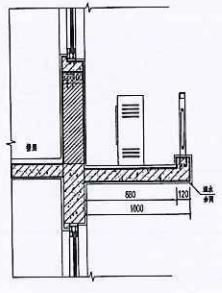
开敞式公共休闲绿化平台示意图



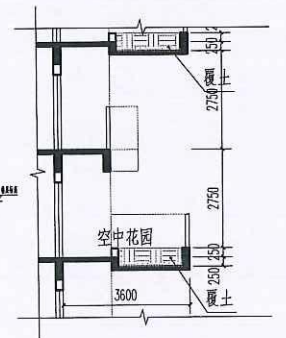
阳台边设备平台示意图



凸窗示意图



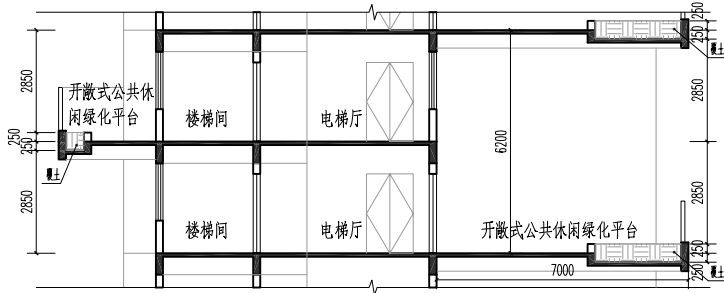
集中设备平台示意图



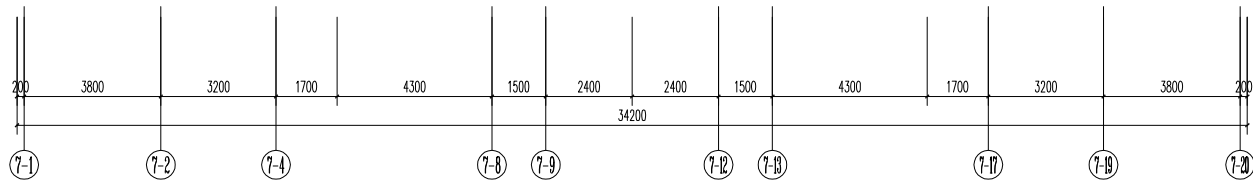
空中花园示意图



层数	标高H	层高
屋面层	79.400	
26层	76.300	3.100
25层	73.200	3.100
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

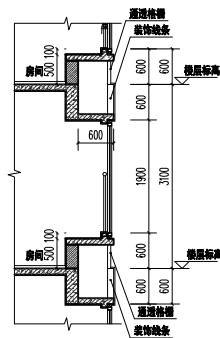


开敞式公共休闲绿化平台示意图

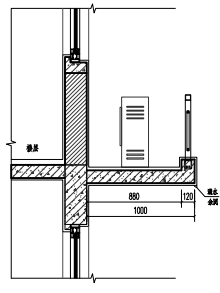


四至二十二层平面图（偶数层）1:100

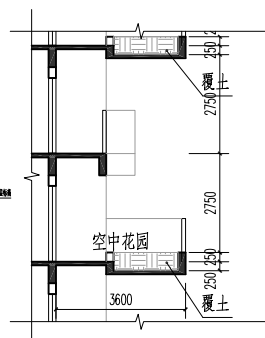
注：1.安全间靠外墙设置，并设置可开启外窗；内、外墙体的耐火极限不低于1.0h，
房间的门采用乙级防火门，外窗的耐火完整性不低于1.0h。
2.虚线墙体“==”、虚线门窗，均由用户自理。



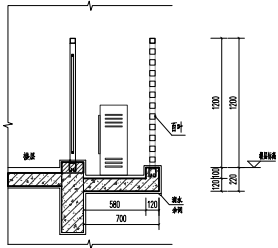
凸窗示意图



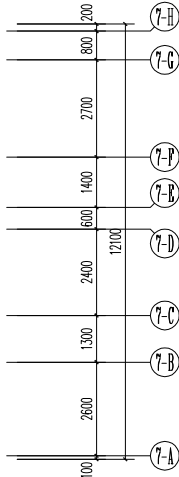
集中设备平台示意图



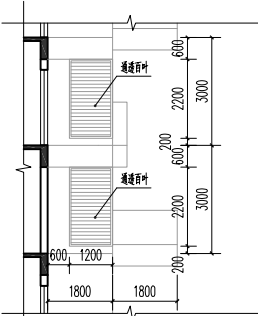
空中花园示意图



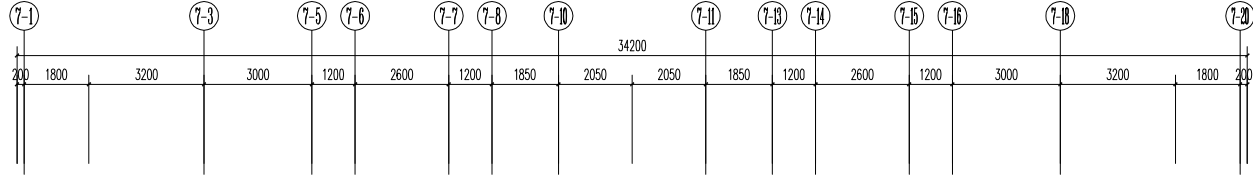
阳台边设备平台示意图



空中花园与阳台边百叶示意图



空中花园与阳台边百叶示意图



艺术玻璃调整为通透百叶

凸窗增设防护栏杆

盖章栏:

调整后

(本盖空图专用章本图无章)

说明:

1. 说明

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects Engineers

本所经住房和城乡建设部批准，取得工程咨询单位资质证书，资质等级为工程咨询单位甲级（工程咨询专业类别为工程咨询）。本所经住房和城乡建设部批准，取得工程咨询单位资质证书，资质等级为工程咨询单位甲级（工程咨询专业类别为工程咨询）。本所经住房和城乡建设部批准，取得工程咨询单位资质证书，资质等级为工程咨询单位甲级（工程咨询专业类别为工程咨询）。

合作设计单位

1. 合作设计单位

2. 合作设计单位

3. 合作设计单位

4. 合作设计单位

5. 合作设计单位

6. 合作设计单位

7. 合作设计单位

8. 合作设计单位

9. 合作设计单位

10. 合作设计单位

11. 合作设计单位

12. 合作设计单位

13. 合作设计单位

14. 合作设计单位

15. 合作设计单位

16. 合作设计单位

17. 合作设计单位

18. 合作设计单位

19. 合作设计单位

20. 合作设计单位

21. 合作设计单位

22. 合作设计单位

23. 合作设计单位

24. 合作设计单位

25. 合作设计单位

26. 合作设计单位

27. 合作设计单位

28. 合作设计单位

29. 合作设计单位

30. 合作设计单位

31. 合作设计单位

32. 合作设计单位

33. 合作设计单位

34. 合作设计单位

35. 合作设计单位

36. 合作设计单位

37. 合作设计单位

38. 合作设计单位

39. 合作设计单位

40. 合作设计单位

41. 合作设计单位

42. 合作设计单位

43. 合作设计单位

44. 合作设计单位

45. 合作设计单位

调整前

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程设计证书编号: A132012406

制 图		黄格权	黄格权
设 计		黄格权	黄格权
校 对		施蔚增	施蔚增
专业负责人		肖小强	肖小强
项目负责人		肖小强	肖小强
审 核		张 伟	张 伟
审 定		乔世云	乔世云

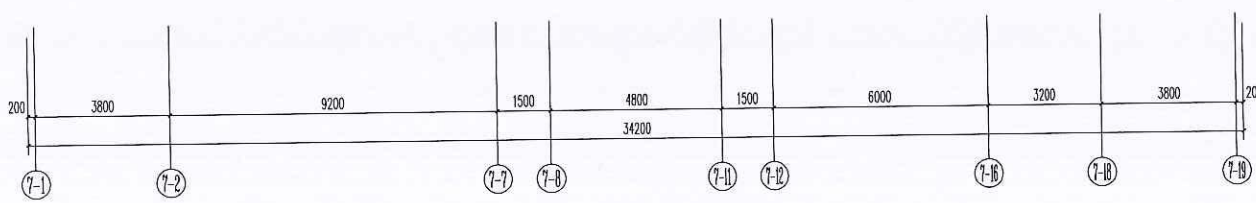
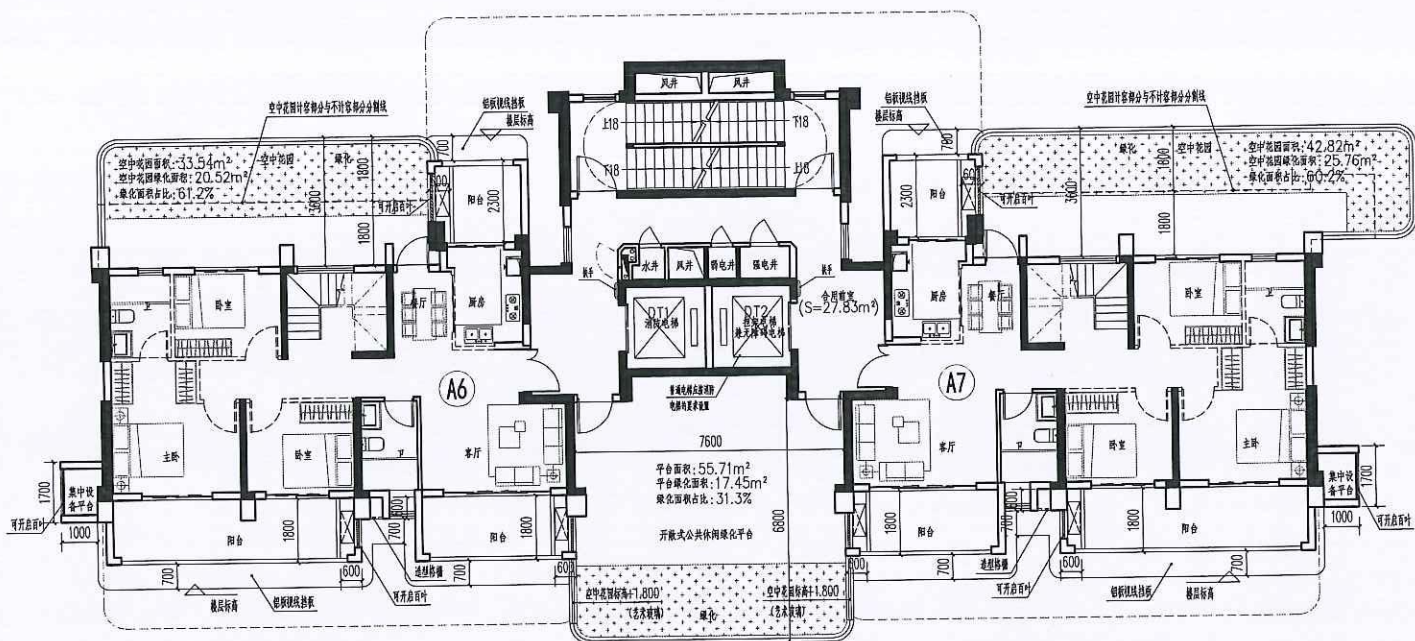
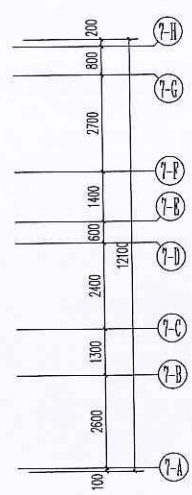
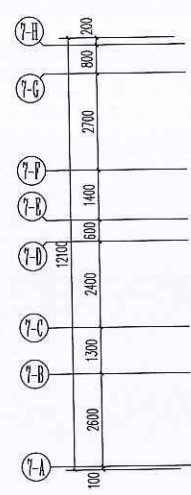
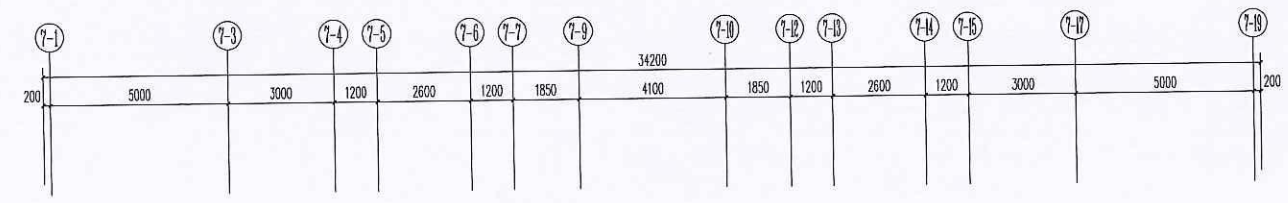
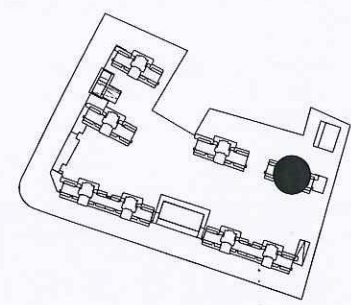
建 筑		肖小强	电 气	叶 旭
结 构		叶 旭	暖 通	宋 磊
给 排 水		叶 旭	智 能	

建设单位 福州信泽置业有限公司

工程名称 锦绣时代-7#楼(一期)

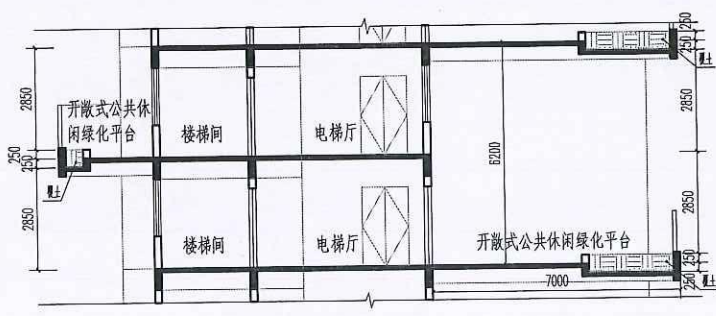
图纸名称 二十五层平面图

设计编号	24JQZ005-7	图 号	建施
设计阶段	施工图	版 次	A
比 例	1:100	日 期	2025.01

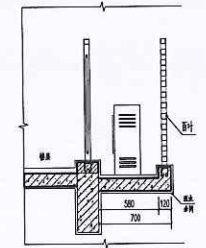


二十五层平面图 1:100

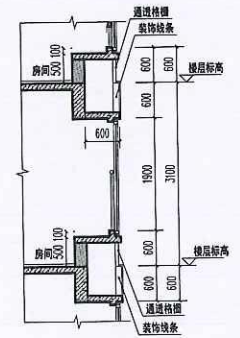
注: 1. 安全间外墙设置, 并设置可开启外窗; 内、外墙体的耐火极限不低于1.00h, 房间的门窗采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不低于1.00h。
2. 虚线墙体“---”、虚线门窗, 均由用户自理。
本层建筑面积: 286.12m²



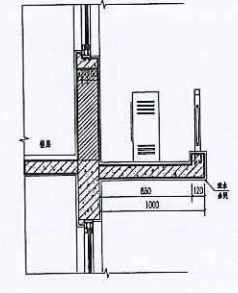
开敞式公共休闲绿化平台示意图



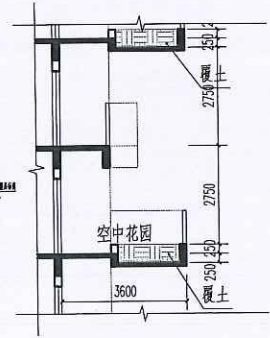
阳台边设备平台示意图



凸窗示意图



集中设备平台示意图



空中花园示意图

层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



- | | | | | | |
|---|--------------|--------------------|---------|--|--|
| 盖章栏: | | | | | |
| 调整后 | | | | | |
| (未盖自圆专用章本图无效) | | | | | |
| 说明:

 | | | | | |
| | | | | | |
| 中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Kaze Architectural Engineers
工程设计证书编号: A1320812406
<small>本图属我单位电气师李昆尧、张恒云设计成果在内部交流使用。该图仅供电气工程技术人员参考，不得用于其他用途。如未经许可擅自复制或用于商业用途，本公司保留追究法律责任的权利。</small> | | | | | |
| 合作设计单号: JSDH-20250301 | | | | | |
| 签 署 栏 | | | | | |
| 制 图 | 李昆尧 | | | | |
| 设 计 | 李昆尧 | | | | |
| 校 对 | 田越 | | | | |
| 专业负责人
PROFESSIONAL SUPERVISOR | 郑启峻 | 郭东 | | | |
| 项目负责人
PROJECT MANAGER BY | 郑启峻 | 郭东 | | | |
| 审 核 | 张 伟 | 张伟 | | | |
| 审 定 | 乔恒云 | 乔恒云 | | | |
| 会 签 栏 | | | | | |
| 建 筑
ARCHITECTURE | 郭东 | 电 气
ELECTRIC | 叶鑫 | | |
| 结 构
STRUCTURE | 林鑫 | 暖 通
HEAT | 宋超 | | |
| 给 排 水
WATER SUPPLY & DRAINAGE | 陈永强 | 智 能
SMART | | | |
| 建设单位
CLIENT | 福州信泽置业有限公司 | | | | |
| 项目名称
PROJECT NAME | 锦绣时代（一期）-7#楼 | | | | |
| 图纸名称
DRAWING TITLE | 二十五层平面图 | | | | |
| 设计编号
DESIGN NO. | 25JQZ004-7 | 图 号
DRAWING NO. | 建施 05 | | |
| 设计阶段
DESIGN STAGE | 施工图 | 版 次 | B | | |
| 比 例
SCALE | 1:100 | 日 期 | 2025. 5 | | |



层数	标准H	层高
顶层	79.400	
26层	76.500	3.100
25层	73.600	3.100
24层	70.700	3.000
23层	67.800	3.000
22层	64.900	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200

调整前

江苏省工程勘察设计出图专用章

中城科泽工程设计集团有限公司

资质证书 A232012403 B232012403

7-10 编号 A132012406 B132012406

江苏省住房和城乡建设厅监制(1)

有效期至二〇二五年九月三十日

(本图自前次审核之日起)

说明:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月

中城科泽工程设计集团有限公司

Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

合作设计单位

调整前

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Kete Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制

合作设计单位

签署栏		
制图	黄彬权	黄彬权
设计	黄彬权	黄彬权
校对	施昕增	施昕增
专业负责人	肖小强	肖小强
项目负责人	肖小强	肖小强
审核	张伟	张伟
审定	乔世云	乔世云

会 签 栏			
QUANJIANJIAN			
建 筑 ARCHITECTURE	肖小强	电 气 ELECTRIC	张延
结 构 STRUCTURE	林翁	暖 通 HEAT	宋阳
给 排 水	陈雨卿	智 能	

建设单位: 福州信泽置业有限公司

工程名称: 锦绣时代-7#楼(一期)

图纸名称: 屋面层平面图

设计编号	24J02005-7	图号	建施
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:100	日期	2025.01

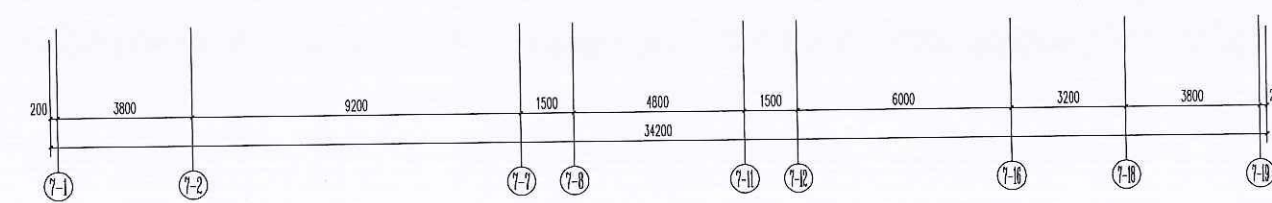
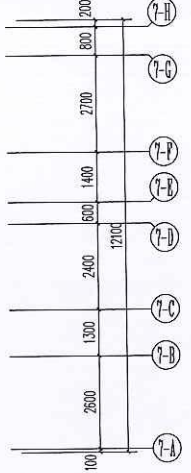
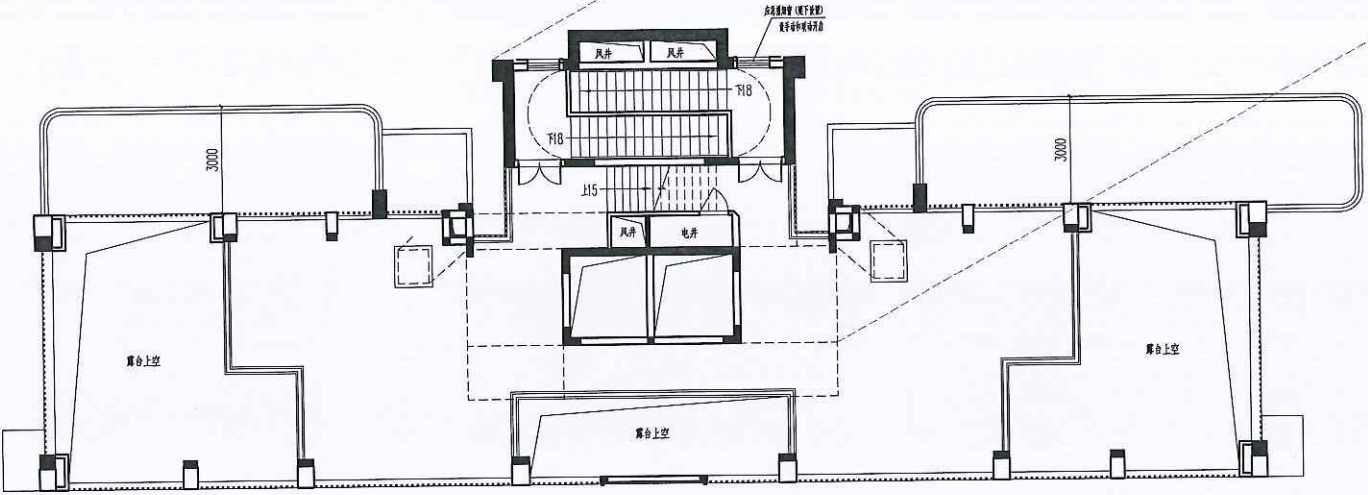
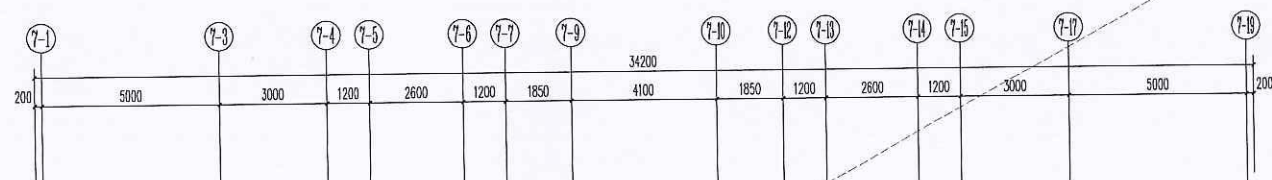
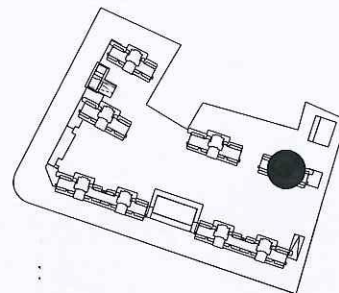
江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
资质证书编号: A232012403/B232012403
A132012406/B132012406
有效期至二〇二五年九月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 至2025年04月

屋面层平面图 1:100
本层建筑面积: 74.71㎡



层数	标高H	层高
屋面层	79.200	
26层	76.200	3.000
25层	73.200	3.000
24层	70.200	3.000
23层	67.200	3.000
22层	64.200	3.000
21层	61.200	3.000
20层	58.200	3.000
19层	55.200	3.000
18层	52.200	3.000
17层	49.200	3.000
16层	46.200	3.000
15层	43.200	3.000
14层	40.200	3.000
13层	37.200	3.000
12层	34.200	3.000
11层	31.200	3.000
10层	28.200	3.000
9层	25.200	3.000
8层	22.200	3.000
7层	19.200	3.000
6层	16.200	3.000
5层	13.200	3.000
4层	10.200	3.000
3层	7.200	3.000
2层	4.200	3.000
1层	0.000	4.200



查看栏:

调整后

(本量由图专用本图元版)

说明:

1. 说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects Engineers

工程设计证书编号: A332021406

会签设计单位

会签栏

制 图

设 计

校 对

专业负责人

项目负责人

审 核

审 定

会 签 栏

建 筑

结 构

给 排 水

电 气

暖 通

智 能

建设单位

工程名称

图底名称

设计编号

设计阶段

比 例

图 号

版 次

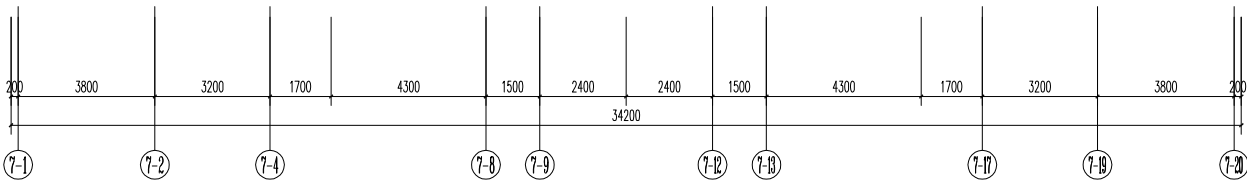
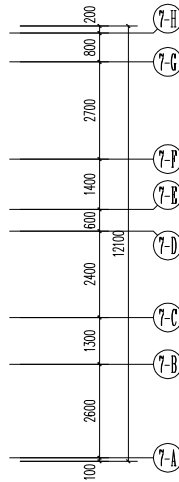
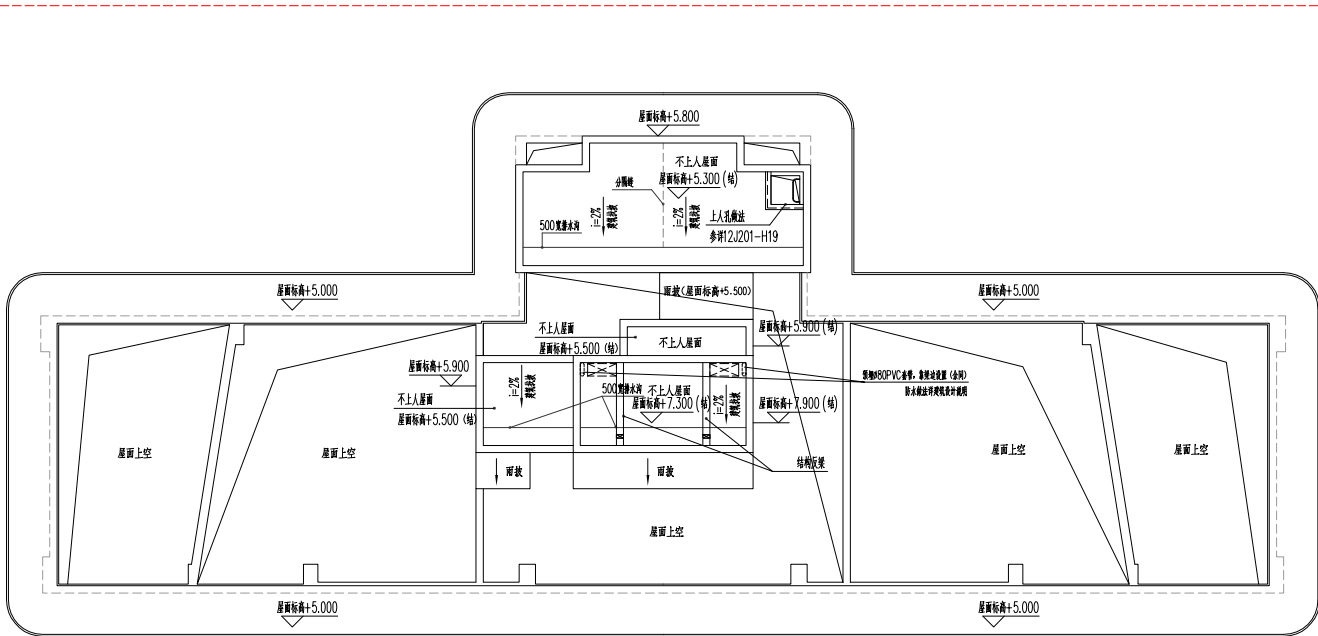
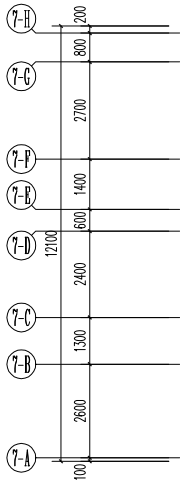
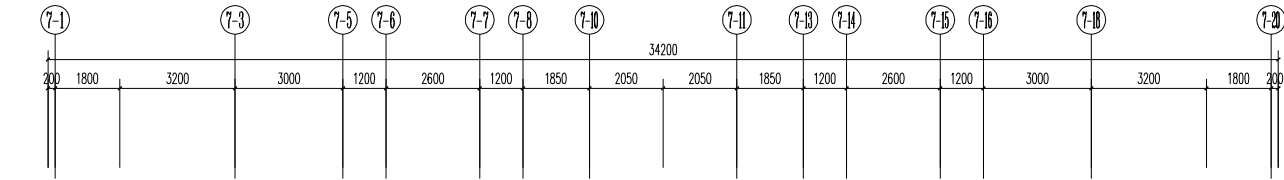
日 期

建 施 08

B

2025.5

屋面构架调整



梯间屋面层平面图 1:100

调整前

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期: 2025年04月



7#1-1剖面图

中城科泽工程设计集团有限公司
Zhongcheng Keze Architects & Engineers
工程设计证书编号: A132012406

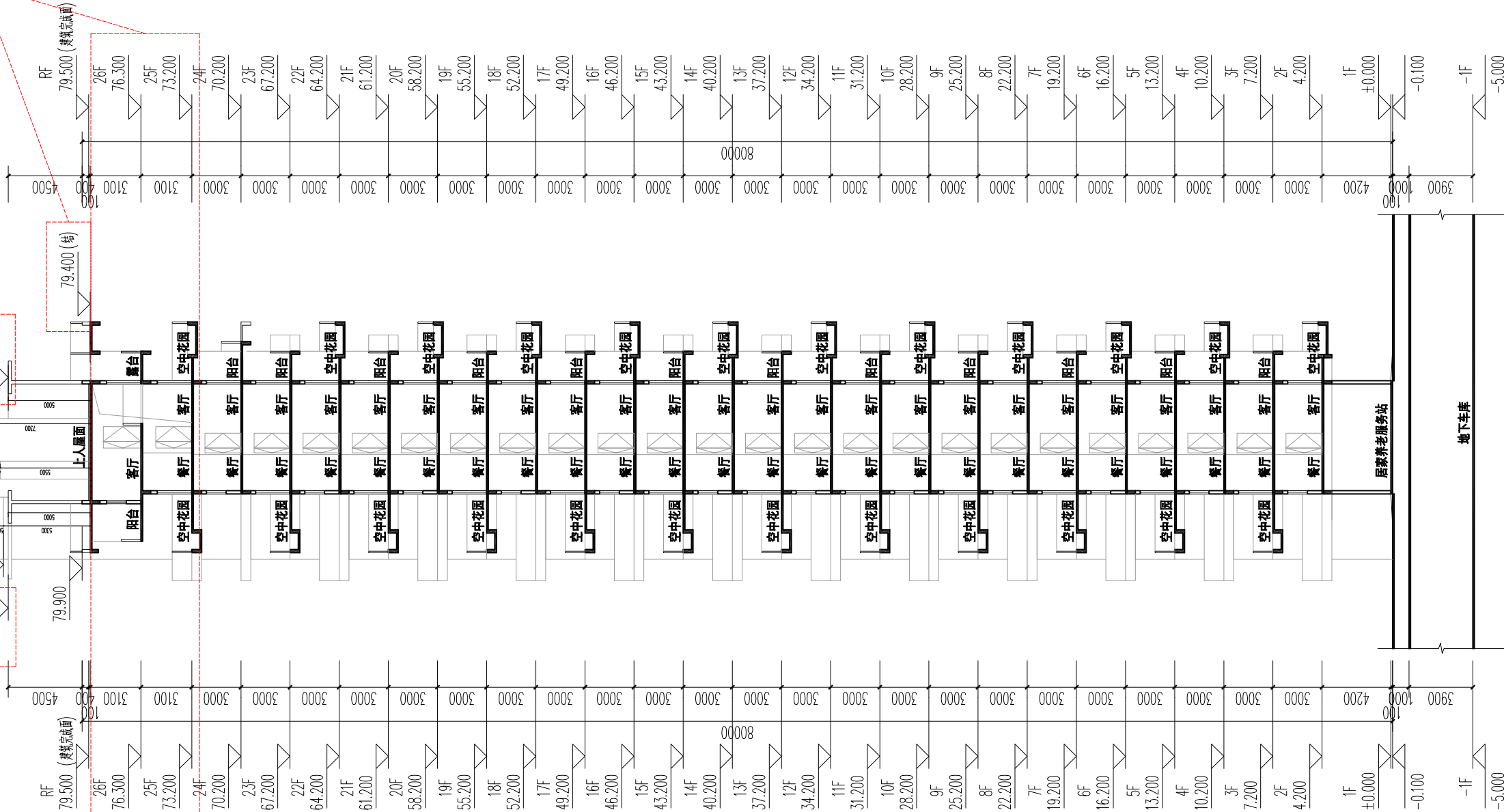
会签栏	
制图	夏敏华
设计	夏敏华
校对	施历增
专业负责人	肖小强
项目负责人	肖小强
审核	张伟
审定	肖小强

会签栏	
建筑	肖小强
结构	林翁
给排水	肖小强

建设单位	福州信泽置业有限公司		
工程名称	锦绣时代 7# (一期)		
图底名称	7#1-1剖面图		
设计编号	24JQZ006	图号	建筑
设计阶段	施工图	层次	A
比例		日期	2024.03

屋架高度调整

25、26层层高调整，屋面标高相应调整



7#1-1剖面图

盖章栏:

调整后

(本盖图专用章本图无效)

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects Engineers
工程登记证编号: A132012406
本所设计人员均持有国家注册建筑师资格证书, 并持有有效的执业印章。本所设计文件的有效性, 依赖于设计人员是否持有有效的执业印章。如设计人员变更, 请及时更换印章。

会签设计单位

2024.03.07

签字栏

制图	夏敬华	
设计	夏敬华	
校对	施添增	
专业负责人	肖小强	
项目负责人	肖小强	
审核	张伟	
审定	乔世云	

会签栏

建筑	肖小强	电气	张金
结构	林俞	暖通	宋阳
给排水	林俞	智能	

建设单位
CLIENT

福州信泽置业有限公司

工程名称
PROJECT

锦绣时代 7# (一期)

图纸名称
SHEET TITLE

7#1-1剖面图

设计编号
24J2006

设计阶段
施工图

比例
1:100

图号

版本

日期

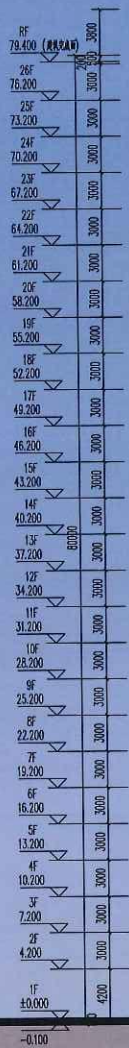
2024.03

7#楼立面图

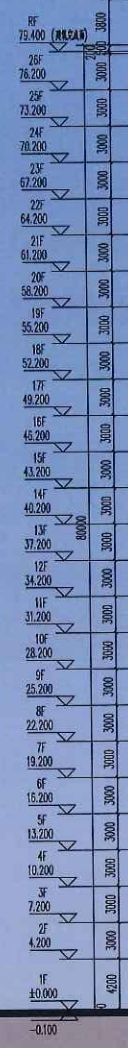
调整前

江苏省工程勘察设计出图专用章			
中城科泽工程设计集团有限公司			
资质证书	A232012403	B232012403	
编号	A132012406	B132012406	
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)			
有效期至二〇二五年九月二十日			

香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃 米白色真石漆 灰色百叶

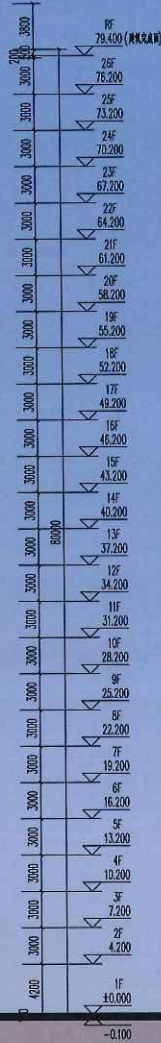


南立面图



东立面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月



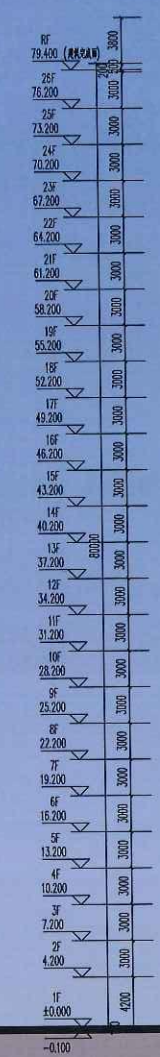
7#楼立面图

调整前

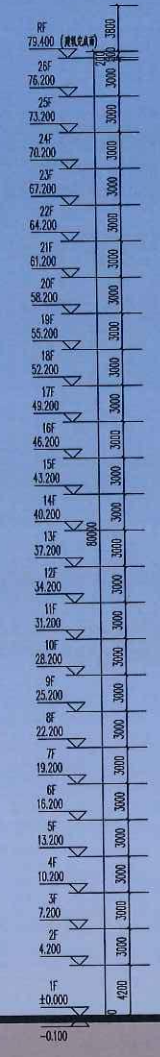
香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃 米白色真石漆 灰色百叶

江苏省工程勘察设计出图专用章
中城科隆工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A152012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年九月

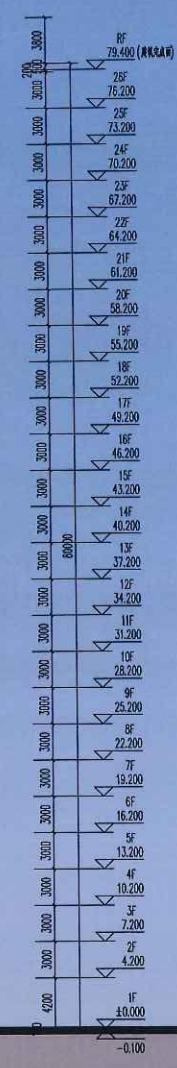
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 肖小强
注册号: 3201240-033
有效期至: 2025年04月



北立面图



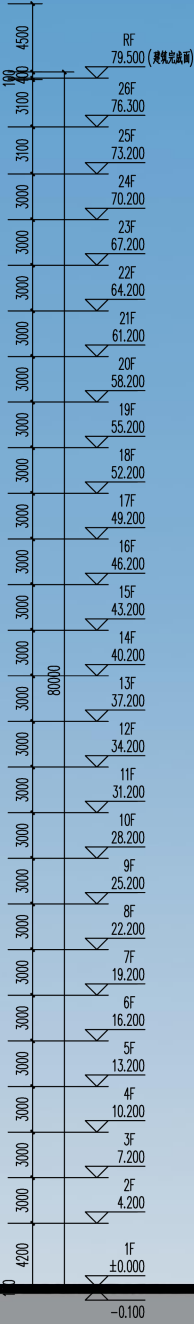
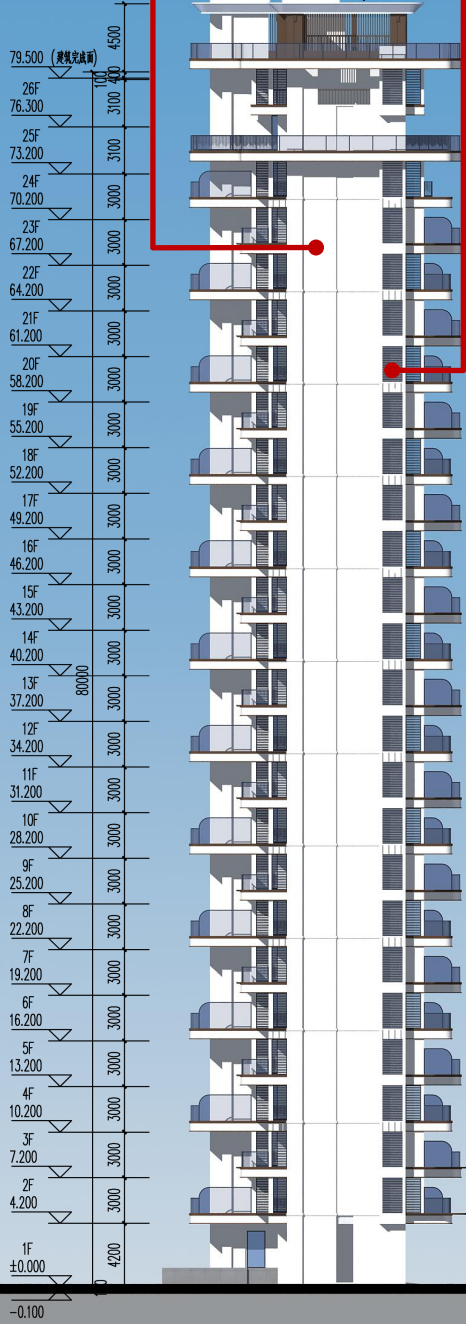
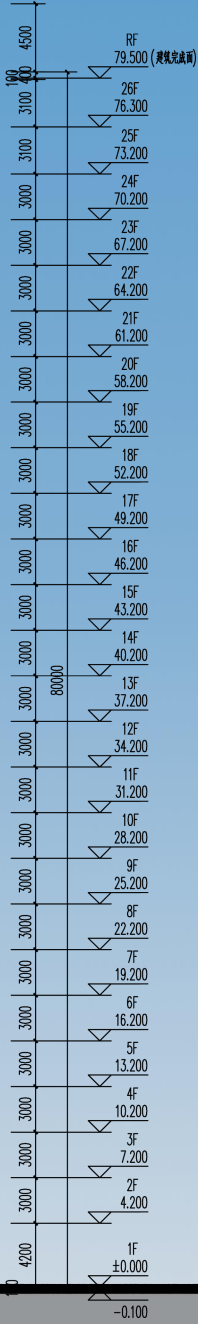
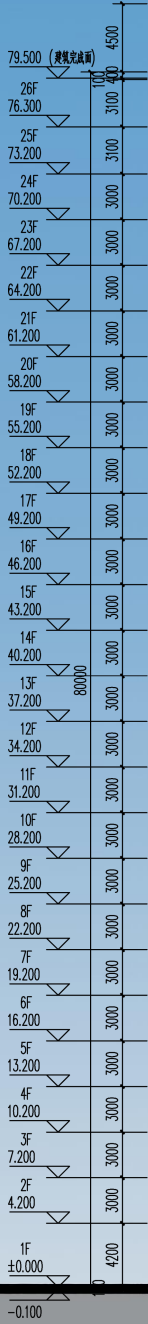
西立面图



调整后

香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃

米白色真石漆 灰色百叶



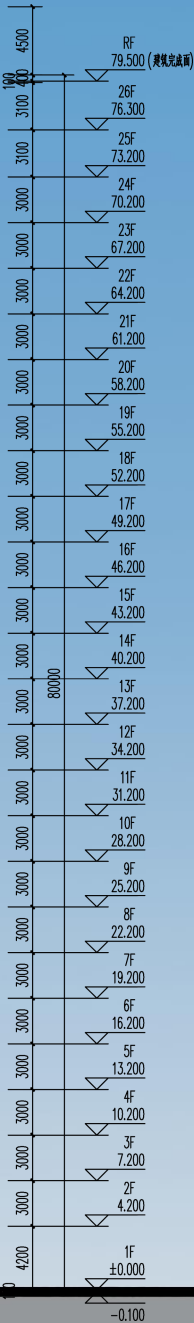
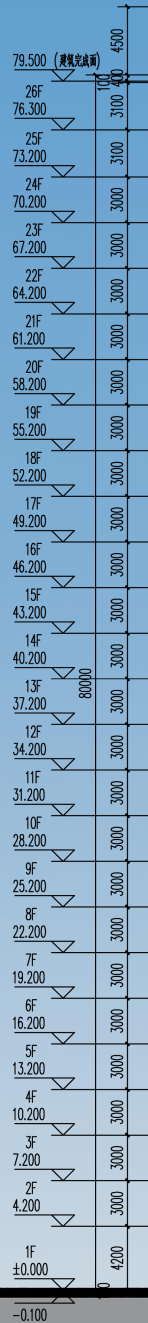
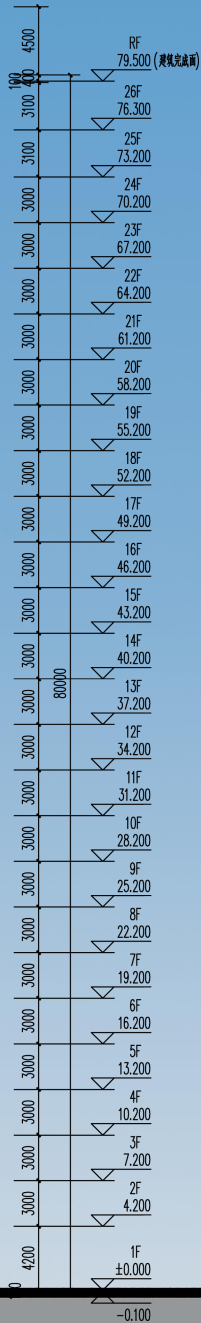
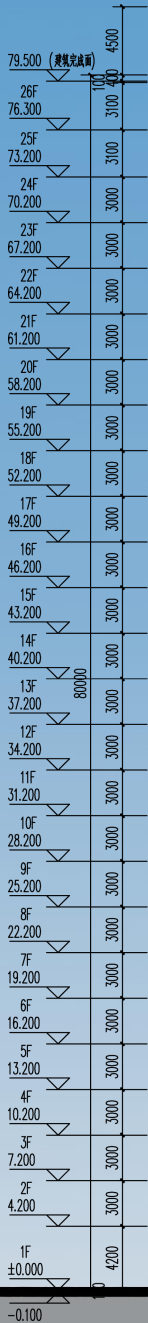
轴7-1至7-20立面图

轴7-H至7-A立面图

调整后

香槟色格栅 米白色真石漆 蓝灰色玻璃

米白色真石漆 灰色百叶



轴7-20至7-1立面图

轴7-A至7-H立面图

5#立面调整

调整前



调整后



调整后夜景效果



2#、3#、6#、7#立面调整

调整前



调整后



2#、3#、6#、7#外立面增设香槟色线条
2#、3#、6#、7# 25-26层造型调整