

闽侯县2025年第三季度存量住宅用地项目清单(含高新区)

单位：公 2025-10-09

省	市	行政区	序号	项目名称	电子监管号	地块位置	地块类型	地块面积	容积率	签订日期	建设状态
			1	上街镇侯官村下市202102	3501212021B00122	上街镇侯官村下市	城镇住宅-普通商品住房用地	3.22156	2	2021-03-23	已动工未竣工
			2	上街镇上街社区202103号	3501212021B00188	上街镇上街社区	城镇住宅-普通商品住房用地	6.0028	2.23	2021-05-12	已动工未竣工
			3	竹岐乡202104号	3501212021B00195	竹岐乡榕东村榕中村	城镇住宅-普通商品住房用地	4.6429	2.3	2021-05-12	已动工未竣工
			4	福州高新区新马花园项目	3501212021B00345	上街镇马保村	城镇住宅-公共租赁住房用地	5.8052	2.8	2021-07-15	已动工未竣工
			5	岐安三号二期农民安置小区	3501212021A00389	闽侯县上街镇岐安村	城镇住宅-公共租赁住房用地	0.99748	2.43	2021-08-19	已动工未竣工
			6	甘蔗街道双龙、三英村旧改二期	35012120230627001P	甘蔗街道双龙、三英村旧改二期	居住用地(R2)	2.4207	2.8	2023-06-27	已动工未竣工
			7	鸿尾乡超墩村	3501212023B000096	鸿尾乡超墩村	商业居住混合用地	1.0594	2.8	2023-12-08	未动工
			8	甘蔗街道三英村	3501212023B000106	甘蔗街道三英村	二类居住用地(R2)	1.8029	2.8	2023-12-14	已动工未竣工
			9	福州高新区海西园限竞房项目(马排安置房二期)	3501212023B00075	上街镇马排村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	4.9747	2.5	2023-01-13	已动工未竣工
			10	南前五都安置房	3501212023B00093	南屿镇南前村	城镇住宅-安置房	1.3382	2.4	2023-02-15	已动工未竣工
			11	湖畔公馆	3501212023B00180	上街镇建平村	城镇住宅-普通商品住房用地	2.6796	2.5	2023-06-06	已动工未竣工
			12	流洲安置房一期	3501212024B000042	南屿镇流洲村、柳浪村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	4.4125	2.3	2024-01-29	已动工未竣工
			13	流洲安置房二期	3501212024B000053	南屿镇流洲村、柳浪村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	4.4213	2.2	2024-01-26	已动工未竣工
			14	融景苑	3501212024B000271	上街镇建平村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	4.3270	2.5	2024-08-21	已动工未竣工
			15	甘蔗街道大元村2024-02号	3501212024B000309	甘蔗街道大元村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	2.1640	2.9	2024-10-17	未动工
			16	福州高新区新洲安置房一期	3501212024B000356	上街镇新洲村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.8434	2.6	2024-12-13	已动工未竣工
			17	福州高新区新洲安置房二期(海西园高新北GXB-E-38地块)	3501212025B000147	上街镇新洲村	城镇住宅-安置房	2.7523	2.8	2025-05-26	未动工
			18	福州高新区新洲安置房二期(海西园高新北GXB-E-39地块)	3501212025B000152	上街镇新洲村	城镇住宅-安置房	1.0434	2.8	2025-05-26	未动工

19	葛岐（旗山苑）二期安置房	3501212025B00016 2	上街镇新洲村、南屿镇 葛岐村	城镇住宅-安置房	0.6825	2.5	2025-05-26	未动工
20	荆溪厚屿村202502号	3501212025B00012	荆溪镇厚屿村	城镇住宅-普通商品住房用 地	1.4464	2.2	2025-04-25	未动工
21	荆溪厚屿村202503号	3501212025B00011 6	荆溪镇厚屿村	城镇住宅-普通商品住房用 地	1.8029	2.1	2025-04-26	未动工
22	荆溪光明202504号	3501212025B00013 1	荆溪镇光明村	城镇住宅-普通商品住房用 地	0.8051	1.2	2025-05-14	未动工
23	上街镇美岐村约25亩商住用地	3501212025B00025 7	上街镇美岐村	普通商品住房用地	1.6838	2.0	2025-07-22	未动工
24	甘蔗街道洽浦村约13亩商住 用地	3501212025B00024 7	甘蔗街道洽浦村	普通商品住房用地	0.8576	1.1	2025-07-22	未动工
25	甘蔗街道洽浦村约12亩商住用 地	3501212025B00026 3	甘蔗街道洽浦村	普通商品住房用地	0.8073	1.1	2025-07-22	未动工

注：1. 已上报的合同，且需要开
建设的

2. 土地用途明细为住宅用途的

3. 非纯现状出让的面积：(1). 没有实际开竣工的面积；(2). 已动工但
未竣工的面积；