



图例

	新设计建筑物		新设计道路
	建设用地红线		建筑主入口
	水池		储气罐
	自行车停车位		绿化
	围墙及大门		消防登高场地
	室内地坪标高		室外标高
	道路坡长坡度		道路转弯半径

建筑物一览表

序号	单体名称	层数	建筑高度(m)		基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	结构形式	火灾危险性类别	建筑耐火等级
			H1	H2					类别	等级
1	托盘端板加工车间	1层	12.60	12.60	79123.28	79123.28	156213.72	钢结构、钢筋混凝土框架结构	丁类	二级
2	10kV配电站、压缩空气站、循环水泵站(预留)	1层	10.35	10.35	1729.59	1729.59	2708.45	钢结构、钢筋混凝土框架结构	丁类 (局部丙类)	二级
3	废水处理站、消防泵站(预留)	1层	6.45	6.45	657.76	657.76	657.76	钢结构、钢筋混凝土框架结构	丁类	二级
4	办公楼	10层 1层	40.20	41.70	1886.60	地上19033.00 地下4548.32	19069.77	钢筋混凝土框架结构		二级 (地下室一级)
5	1#门卫 (预留)	1层	3.40	3.90	38.94	38.94	38.94	钢筋混凝土框架结构		二级
6	2#门卫 (预留)	1层	3.40	4.70	23.96	23.96	23.96	钢筋混凝土框架结构		二级
	合计				83460.13	105154.85	178712.80			

注: H1为室外地面到屋顶完成面高度, H2为室外地面到屋顶女儿墙高度, 钢结构屋面厂房H1、H2为室外地面到屋顶檐口高度
表中基底面积、建筑面积和计容面积包含净循环水池(地面水池)面积, 表中预留建筑暂未开展施工图设计。

停车配建计算表

类型	项目建筑面积	机动车停车位配建标准	项目配建 机动车停车位	非机动车停车位配建标准	项目配建 非机动车停车位
工业厂房	81573.53m ²	0.3车位/每100m ² 建筑面积	245	1车位/每100m ² 建筑面积	816
其他办公	19033.00m ²	0.8车位/每100m ² 建筑面积	153	4车位/每100m ² 建筑面积	752
项目配建停车位计算合计			398		1578
实际配建停车位			404		1644
其中	地上停车数量		334		1644
	地下停车数量		70		0

电动汽车充电停车位配建指标

类型	类型车位数	配建标准	
		电动汽车充电停车位配置数量（占建筑配建机动车停车位数量的比例）	快充停车位配置数量（占充电停车位总数的比例）
工业厂房	404	20%	10%
项目配建合计		81	9
实际配建		81	9

说明

1. 本图依据福建祥鑫公司提供的本项目场地规划用地红线图(电子版)进行设计,图中坐标系统采用CGCS2000坐标系,高程系统采用罗零高程系。

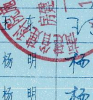
综合技术经济指标				
序号	项目	数值	单位	备注
1	征地面积	133335.26	m ²	
	其中实用地面积	133335.26	m ²	
2	总建筑面积	105154.85	m ²	
2	其中 地上建筑面积	100606.53	m ²	
	地下建筑面积	4548.32	m ²	
	计入容积率的建筑面积	178712.80	m ²	
3	其中 托盘中端加工车间	156213.72	m ²	
	10KV配电室、压缩空气站、循环水站	2708.65	m ²	
	废水处理站、消防泵站	657.76	m ²	
	办公楼	19069.77	m ²	含地下室电梯厅计容面积36.77m ²
	中 1#门卫	38.94	m ²	
	2#门卫	23.96	m ²	
4	不计入容积率的建筑面积	4511.55	m ²	
	其中：办公楼地下室	4511.55	m ²	仅作为设备用房及停车用途的地下室面积
5	容积率	1.34		
6	建筑密度	62.59	%	
7	建筑占地面积	83460.13	m ²	
8	绿地面积	17818.93	m ²	
9	绿地率	13.36	%	
10	建筑系数	62.92	%	
11	机动车车位数	404	个	
	其中 地上机动车停车位	334	个	
	地下机动车停车位	70	个	
	非机动车车位数	1644	个	
12	地上非机动车停车位	1644	个	
	地下非机动车停车位	0	个	

注: 1. 建筑系数=[建筑物占地面积(83460.13㎡)+露天站房占地面积(126㎡)+地下水池占地面积(315.00㎡)]/项目用地面积(133335.26㎡)*100%=62.92% (其中, 露天站房包括天然气调压站和液氨气化站, 地下水池包括废水处理站水池和消防水池)。

2. 建筑层数超过8m部分建筑面积双倍计容。双倍计容的建筑物有: 托车端板车间(主厂房层数超过8m建筑面积77090.44㎡), 10kV变电站、压缩空气站、循环水站联合站房(压缩空气站层数超过8m建筑面积979.06㎡)。

3. 允许配建办公建筑面积为计容建筑面积*15%=178712.80*15%=26806.92㎡, 实际配建办公建筑面积19033.00㎡<26806.92㎡, 满足规范要求。

4. 允许配建办公设施用地面积为总用地面积*7%=133335.26*7%=9333.47㎡, 实际配建办公楼占地面积1886.60㎡<9333.47㎡, 满足规范要求。

设计单位 DESIGN COMPANY		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杜青波 注册号: 41011110-015 有效期至2021年6月	
			
中色科技股份有限公司 CHINA NON-FERROUS METALS PROCESSING TECHNOLOGY CO., LTD			
中国 洛阳 西苑路1号 471039 1 XUYUAN RD. LIUYANG 471039 P.R.C			
资质等级: 甲级 证书编号: A141011100			
工程名称 PROJECT NAME			
福建祥鑫新能源汽车配件制造有限公司 军民融合特种铝合金汽车轻量化项目			
子项目名称 SUBJECT NAME 图纸名称 DRAWING DESCRIPTION		工程设计出图专用章 中色科技股份有限公司 工程设计出图专用章 编号: A141011100 有效期至: 2021年02月二日 总平面布置图	
项目负责人 PROJECT MANAGER		(日期)	
审 定 APPROVED BY		19-07-24	
审 核 VERIFIED BY		19-07-24	
专业负责人 GENERAL DESIGNER	杨明	19-07-24	
设 计 DESIGNED BY	杨明	19-07-24	
专 业 SPECIALITY	总图	设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
设计日期 DESIGN DATE	2019.07	比 例 SCALE	1:1000
版 次 REVISION	A	图纸规格 DRAWING SIZE	0.5
图 号 DRAWING NO.	J3219.0021		