



主要经济技术指标				
序号	项目	单位	数值	备注
1	总征地面积	㎡	21536.8	
	实际总用地面积	㎡	20080.43	
	建筑占地面积	㎡	11587.32	
	绿化面积	㎡	3012.07	
2	总建筑面积	㎡	24742.02	
	地上建筑面积	㎡	24646.02	
3	地下建筑面积	㎡	96	
	总计容面积	㎡	31108.02	
	生产厂房计容面积	㎡	28107	
	生活配套服务设施计容面积	㎡	3001.02	
	其中	综合楼	㎡	2986.02
		门卫	㎡	15
	非计容建筑面积(地下消防水池等构筑物)		㎡	96
其中	消防水池		㎡	96
	容积率		㎡/㎡	1.55
4	配套服务设施建筑面积比	%	12.13	
5	建筑密度	%	57.70	
6	建筑总基底面积	㎡	11587.32	
7	配套服务设施基底面积	㎡	783	
8	生产服务设施用地比重	%	3.90	
9	绿地面积	㎡	3012.07	
10	绿地率	%	15.00	
11	机动车停车数	辆	75	
12	非机动车停车数	辆	248	

车位配比计算							
建筑面积㎡	计算单位	配建标准		规定值		设计值	
		机动车系数	非机动车系数	机动车数量	非机动车数量	机动车数量	非机动车数量
24742.02	车位/100㎡	0.3	1	74.22	247.42	75	248

充电桩车位数为: 75X20%=15, 慢充充电桩车位数为: 15X10%=1.5,
注: 编号 C1~C16 为充电桩车位, 其中编号 C1,C2 为快充充电桩车位, C3~C16 为慢充充电桩车位。

分栋面积表							
楼号	名称	占地面积	层数	总建筑面积	总计容面积	耐火等级	备 注
1#	生产厂房	10804.32	4	21645	28107	二级	火灾危险性为戊类
2#	综合楼	768	4	2986.02	2986.02	二级	多层民用建筑
	门卫	15	1	15	15	二级	单层民用建筑
	埋地消防水池		地下一层	96	0	一级	

CGCS2000坐标系界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2867196.761	40438548.441	145.01
J2	2867195.454	40438693.442	153.35
J3	2867042.282	40438686.108	143.54
J4	2867051.534	40438542.868	145.33
J1	2867196.761	40438548.441	
S=21536.8 平方米 合32.31亩			

图例:

- 厂区出入口
- 用地红线
- 新建建筑物轮廓线
- 绿地
- 非机动车停车区域
- 机动车停车位
- 消防车道 禁止占用
- 慢充充电桩车位
- 快充充电桩车位

会签 CONFIRMED BY

建筑	结构
给排水	电气
暖通	
备注 REMARK	

设计单位 DESIGN WITH



上海传承博华建筑规划设计有限公司
证书编号: A231032392 (甲级)

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审 定	胡传文	
审 核	王晓东	
工程负责	王晓东	
专业负责	王晓东	
校 对	漆学敏	
设 计	黄 俊	
绘 图	黄 俊	
建设单位	福建兴澳诚实业有限公司	
工程名称	1#生产厂房、2#综合楼、埋地式消防水池	
子项名称		

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程号		专 业	
图 号	ZS-00	修改版次	A
比 例	1:500	日 期	2025.08

出图章 STAMP 1

工程施工图设计出图专用章
资质证书号:A231032392
有效期至2026年03月01日止
上海市勘察设计院行业协会统一颁发

(按规定加盖方有效)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 王 晓 东
注册号: 3103239-003
有效期: 至2025年11月

(按规定加盖方有效)