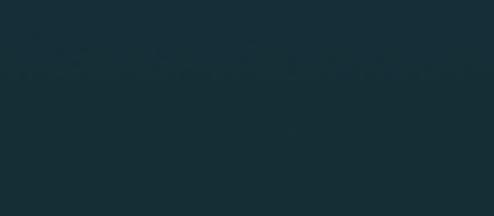
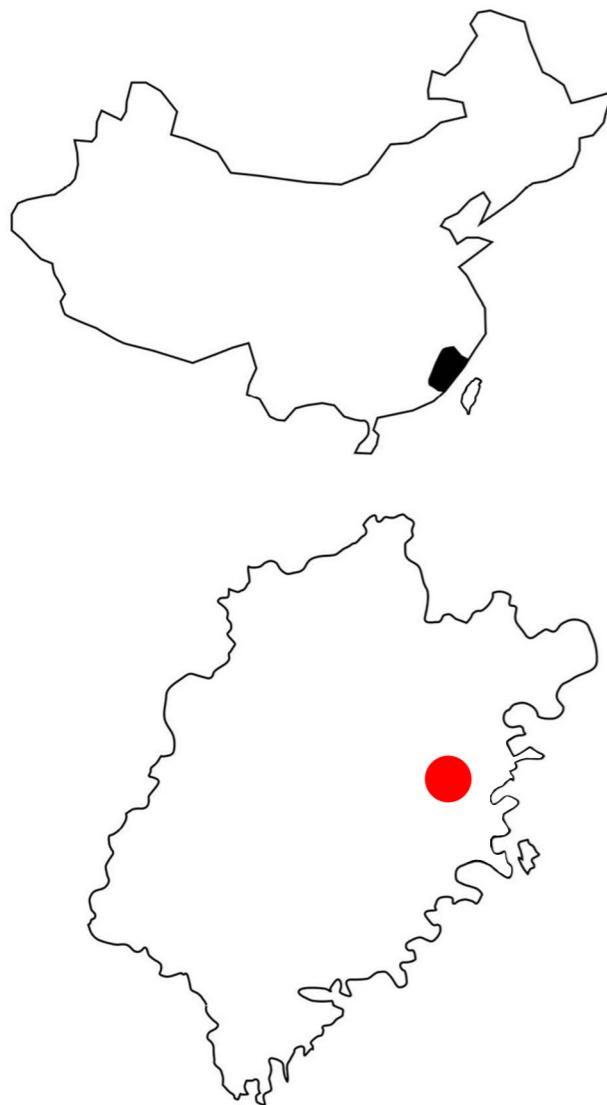


新建高速数据及射频同轴电缆组件及电缆生产线  
建筑方案设计

福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司 2025.11





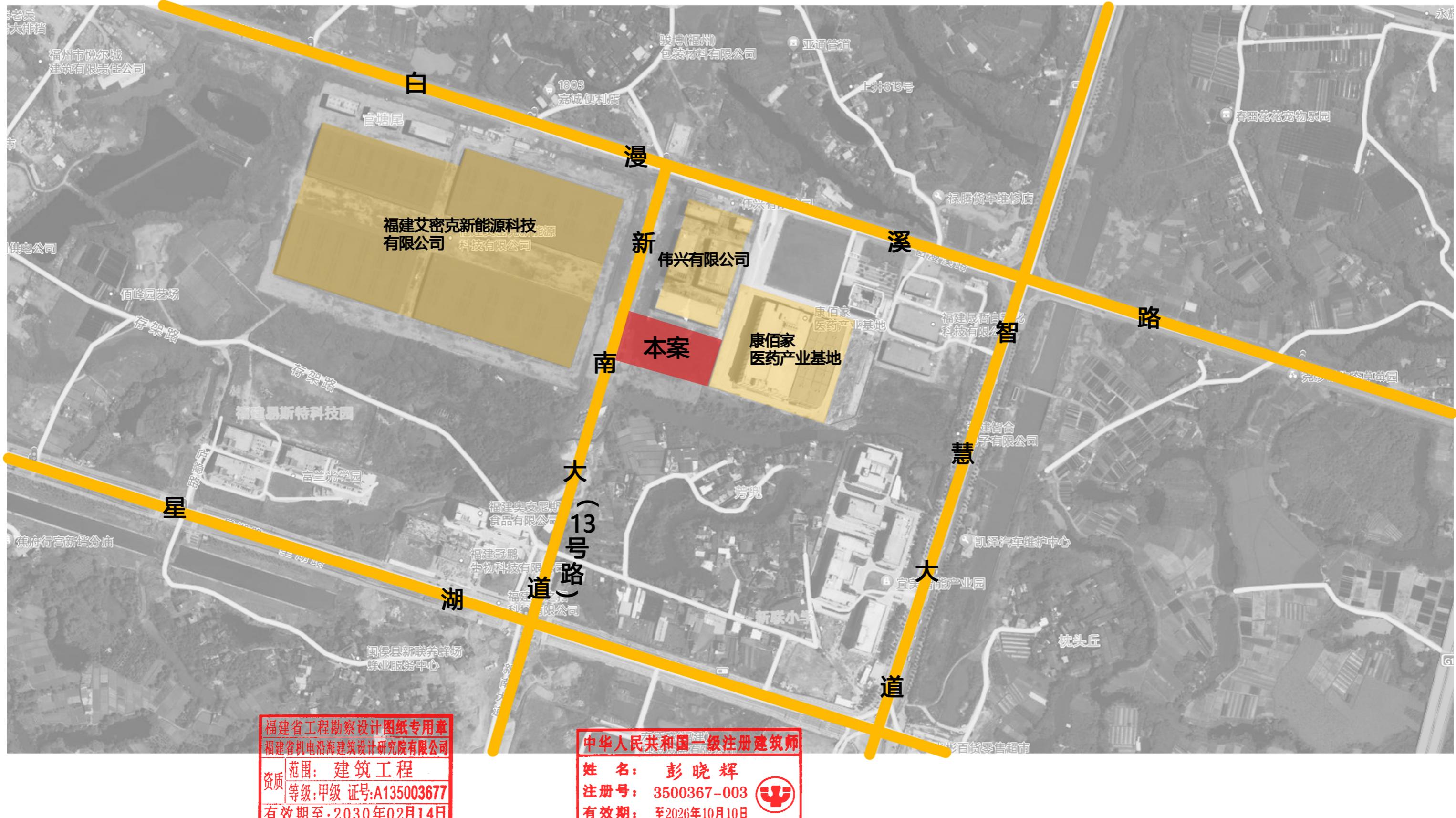
中国/福建

福建/福州



本案距高速口约16.5公里。

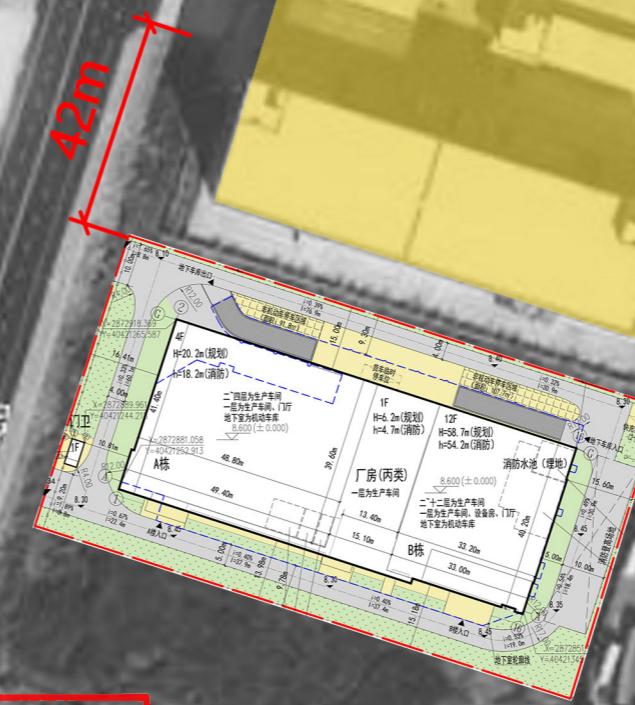




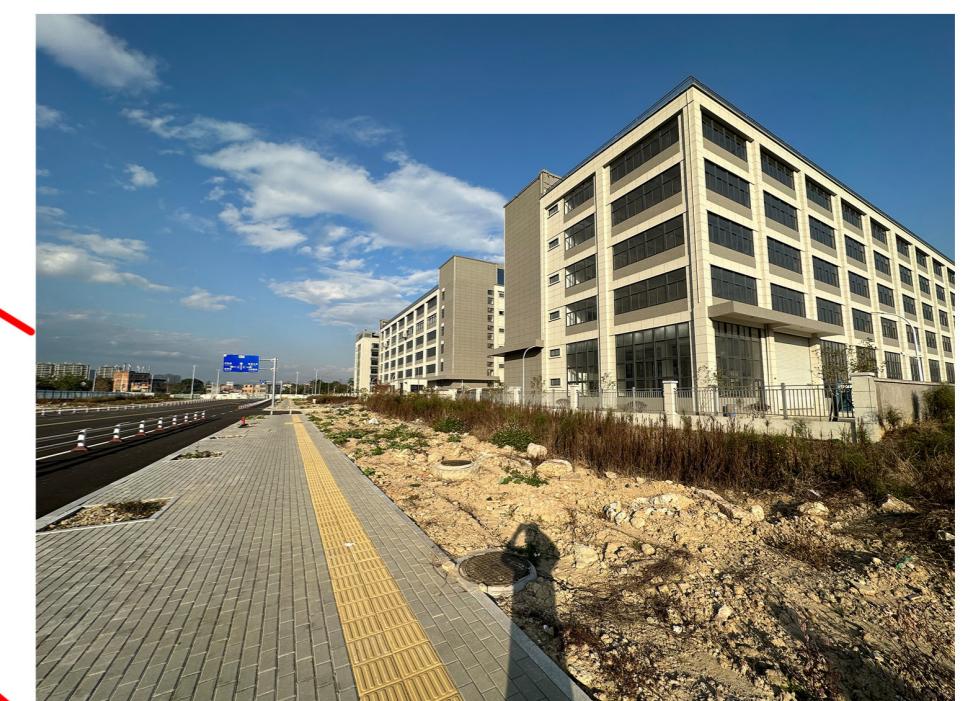
福建省工程勘察设计图纸专用章  
福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司  
资质 范围：建筑工程  
等级：甲级 证号：A135003677  
有效期至：2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名：彭晓辉  
注册号：3500367-003  
有效期限：至2026年10月10日

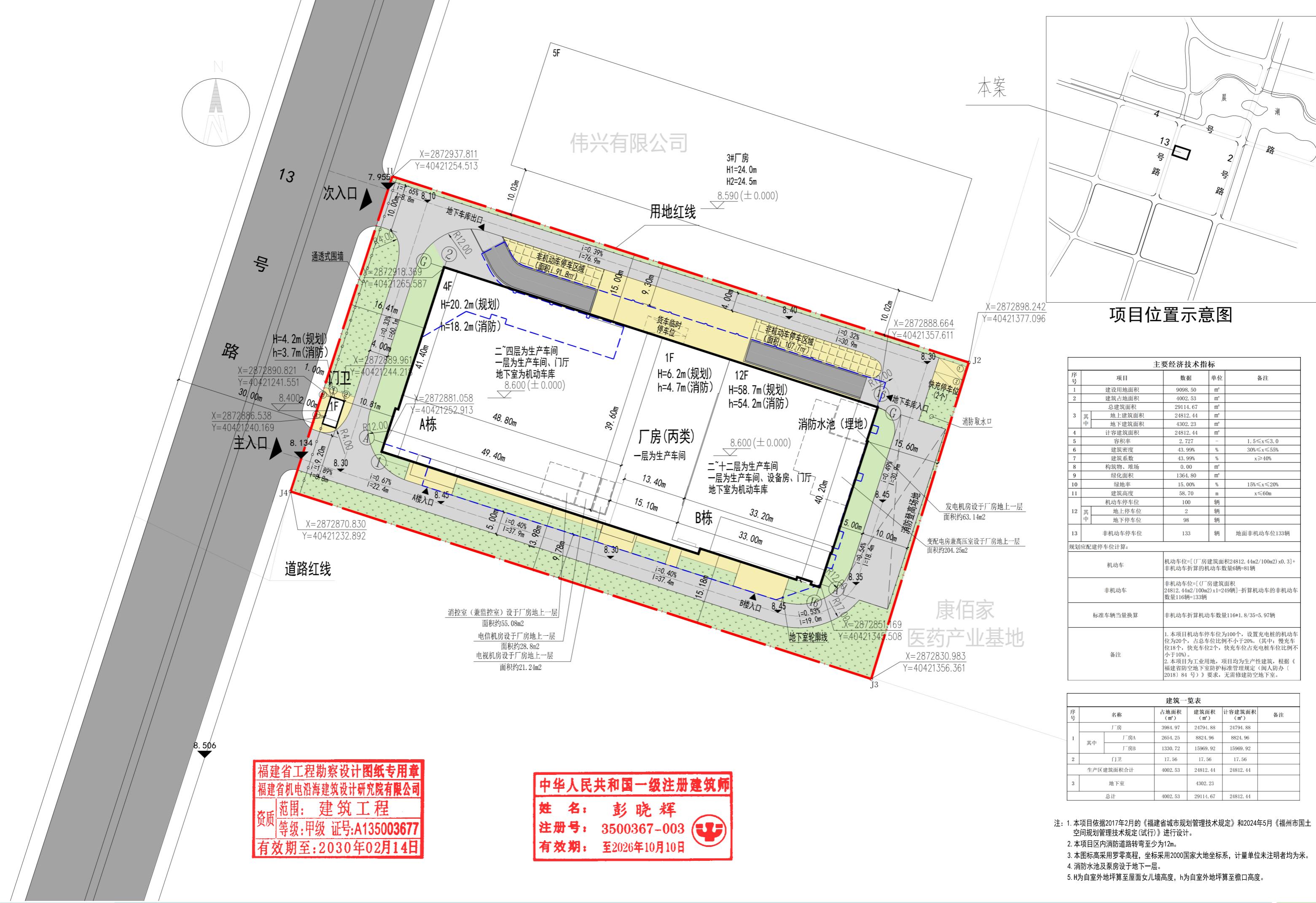
福州艾密克  
新能源汽车



本地块北侧出入口距伟兴有限公司出入口约42m，与本地块北侧出入口较远，满足车辆及人员安全出入要求。



## 项目周边环境现状照片



## 项目位置示意图

主要经济技术指标				
序号	项目	数据	单位	备注
1	建设用地面积	9098.50	m <sup>2</sup>	
2	建筑占地面积	4002.53	m <sup>2</sup>	
	总建筑面积	29114.67	m <sup>2</sup>	
3 其 中	地上建筑面积	24812.44	m <sup>2</sup>	
	地下建筑面积	4302.23	m <sup>2</sup>	
4	计容建筑面积	24812.44	m <sup>2</sup>	
5	容积率	2.727	-	1.5≤x≤3.0
6	建筑密度	43.99%	%	30%≤x≤55%
7	建筑系数	43.99%	%	x≥40%
8	构筑物、堆场	0.00	m <sup>2</sup>	
9	绿化面积	1364.80	m <sup>2</sup>	
10	绿地率	15.00%	%	15%≤x≤20%
11	建筑高度	58.70	m	x≤60m
	机动车停车位	100	辆	
12 其 中	地上停车位	2	辆	
	地下停车位	98	辆	
13	非机动车停车位	133	辆	地面非机动车位133辆
规划应配建停车位计算:				
机动车		机动车位=[(厂房建筑面积24812.44m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup> ) x0.3]+非机动车折算的机动车数量6辆=81辆		
非机动车		非机动车位=[(厂房建筑面积24812.44m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup> ) x1-249辆]-折算机动车的非机动车数量116辆=133辆		
标准车辆当量换算		非机动车折算机动车数量116*1.8/35=5.97辆		
备注				
<p>1. 本项目机动车停车位为100个，设置充电桩的机动车车位为20个，占总车位比例不小于20%。（其中：慢充车位18个，快充车位2个，快充车位占充电桩车位比例不小于10%）。</p> <p>2. 本项目为工业用地，项目均为生产性建筑，根据《福建省防空地下室防护标准管理规定（闽人办防〔2018〕84号）》要求，无需修建防空地下室。</p>				

建筑一览表						
序号	名称		占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	厂房		3984.97	24794.88	24794.88	
	其中	厂房A	2654.25	8824.96	8824.96	
		厂房B	1330.72	15969.92	15969.92	
2	门卫		17.56	17.56	17.56	
生产区建筑面积合计			4002.53	24812.44	24812.44	
3	地下室		4302.23			
	总计		10321.72	38811.27	38811.27	

注：1.本项目依据2017年2月的《福建省城市规划管理技术规定》和2024年5月《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》进行设计。  
2.本项目区内消防道路转弯至少为12m。  
3.本图标高采用罗零高程，坐标采用2000国家大地坐标系，计量单位未注明者均为米。  
4.消防水池及泵房设于地下一层。  
5.H为自室外地坪算至屋面女儿墙高度，h为自室外地坪算至檐口高度。

总平面图

# 关于“新建高速数据及射频同轴电缆组件及电缆生产线”项目建设 工程规划许可证变更申请

闽侯县自然资源和规划局：

“新建高速数据及射频同轴电缆组件及电缆生产线”项目位于闽侯县福州高新区，于2024年08月13日取得《建设工程规划许可证》（编号：建字第350121202400106号）。新建高速数据及射频同轴电缆组件及电缆生产线总平面规划方案于2024年6月26日经高新区管委会批复，主要经济技术指标：征地面积9098.5m<sup>2</sup>、实用地面积9098.5m<sup>2</sup>、总建筑面积29114.67m<sup>2</sup>、计容建筑面积24812.44m<sup>2</sup>容积率2.727。因业主工艺调整，对平面布局需求变更，我司拟对新建单体“厂房”的建筑设计方案进行如下调整：

1、厂房一层平面图修改如下：

- 1) 3轴-7轴/A轴处门厅外墙门窗大小及位置调整；
- 2) 5轴-7轴/F轴处实验车间原门位置调整并新增一个门；
- 3) 15-16轴/G轴处发电机房储油间大小调整及外窗、百叶大小调整；

2、厂房二层平面图修改如下：

- 1) 8轴-9轴/A轴-B轴处新增1部1T无机房客货梯；
- 2) 8轴-9轴/B轴-C轴处卫生间及冷媒井隔间修改；
- 3) 4轴-5轴/G轴处楼梯间新增排气道；
- 4) 14轴-15轴/G轴处空调位下方新增排气道；
- 5) 13轴-16轴/A轴处大雨披加长；

3、厂房三层平面图修改如下：

- 1) 8轴-9轴/A轴-C轴处新增电梯；
- 2) 8轴-9轴/B轴-C轴处卫生间及冷媒井隔间修改；
- 3) 4轴-5轴/G轴处楼梯间新增排气道；
- 4) 14轴-15轴/G轴处空调位下方新增排气道；

4、厂房四层平面图修改如下：

- 1) 8轴-9轴/A轴-C轴处新增电梯；
- 2) 8轴-9轴/B轴-C轴处卫生间及冷媒井隔间修改；
- 3) 4轴-5轴/G轴处楼梯间新增排气道；
- 4) 14轴-15轴/G轴处空调位下方新增排气道；

5、厂房五层平面图修改如下：

- 1) 8轴-9轴/A轴-C轴处新增出屋面排气道；
- 2) 4轴-5轴/G轴处新增出屋面排气道；
- 3) 14轴-15轴/G轴处空调位下方新增排气道；

6、厂房六~十一层及十二层平面图修改如下：

1) 14轴-15轴/G轴处空调位下方新增排气道；

7、房屋顶层平面图修改如下：

1) 14轴-15轴/G轴处新增出屋面排气道；

8、8轴-1轴、1轴-9轴（含楼梯间）、G轴-B轴改为竖明横隐形式，通体为白色氟碳漆喷涂；项目所有窗户颜色统一调整为深灰色。

9、12轴-16轴窗户改为竖明横隐形式，通体为白色氟碳漆喷涂；

10、所有棕色铝合金方管及真石漆统一改为深灰色；墙体二层及以上深灰色真石漆均改为米白色真石漆；

11、厂房对应平面图、立面图等技术图纸根据上诉修改内容进行相应调整。

12、以上调整不涉及主要经济技术指标变更。

调整后的规划方案建筑间距、退让、日照、建筑高度、立面效果、平面功能布局及经济技术指标等满足土地合同、规划条件、地块控规、省市相关技术规定要求，恳请贵局予以审定。

建设单位：福建迈可博电子科技股份有限公司

设计单位：福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司

2025年11月10日





变更后西南角鸟瞰图





福建省工程勘察设计图纸专用章  
福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司  
资质 范围：建筑工程  
等级：甲级 证号：A135003677  
有效期至：2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：彭晓辉  
注册号：3500367-003  
有效期：至2026年10月10日

变更后沿街透视图



变更后厂房透视图

福建省工程勘察设计图纸专用章  
福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司  
资质 范围：建筑工程  
等级：甲级 证号：A135003677  
有效期至：2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：彭晓辉  
注册号：3500367-003  
有效期：至2026年10月10日



福建省工程勘察设计图纸专用章  
福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司  
范围：建筑工程  
资质：等级：甲级 证号：A135003677  
有效期至：2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名：彭晓辉  
注册号：3500367-003  
有 效 期：至2026年10月10日

变更后主入口夜景透视图

变更后



福建省机电沿海

建筑设计研究院有限公司

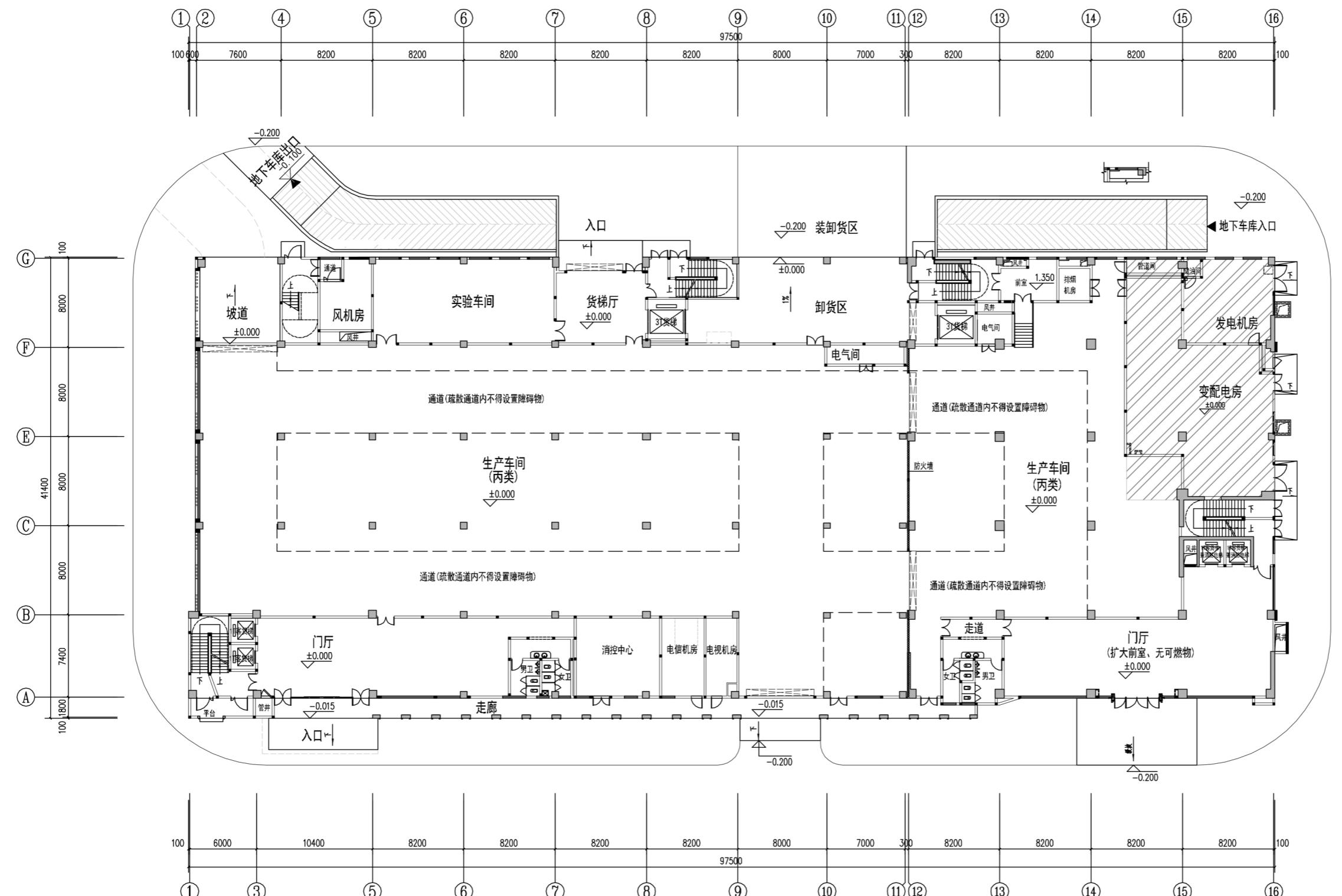
证书编号: A135003677 A235003674

资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级

电子工程甲级 轻钢结构甲级

工程咨询甲级 市政工程乙级

城乡规划丙级 变电工程丙级



福建省工程勘察设计图纸专用章  
福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司  
资质 范围: 建筑工程  
等级: 甲级 证号:A135003677  
有效期至: 2030年02月14日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 彭晓辉  
注册号: 3500367-003  
有效期: 至2026年10月10日

修改记录:	工程名称:	新建高速数据及射频同轴电缆组件及电缆生产线
	建设单位:	福建迈可博电子科技股份有限公司
	工程名称:	新建高速数据及射频同轴电缆组件及电缆生产线
	图名:	一层平面图
	工程编号:	
	图别:	
	方案:	
	图号:	
	日期:	2025年11月 日
职责	姓名	签名
审定	彭晓辉	
项目负责人	林伟	
项目经理	彭晓辉	
专业负责人	王建平	
审核	林伟	
校对	林伟	
设计	林宗茂	

## 变更后

The logo consists of a stylized building icon above the company name.

建筑设计研究院有限公司

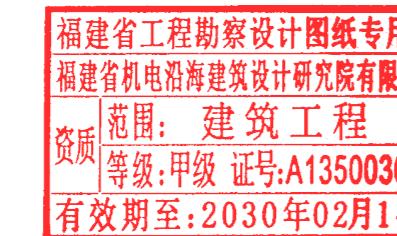
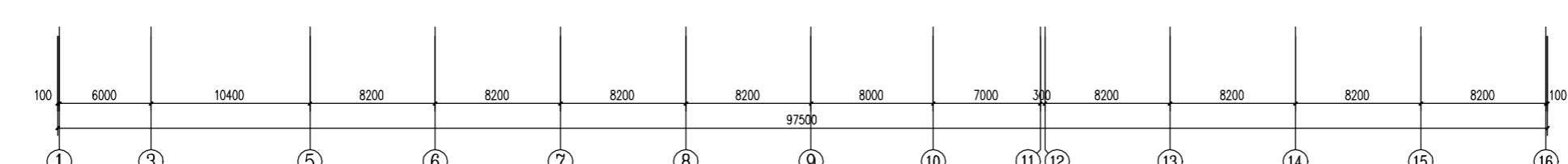
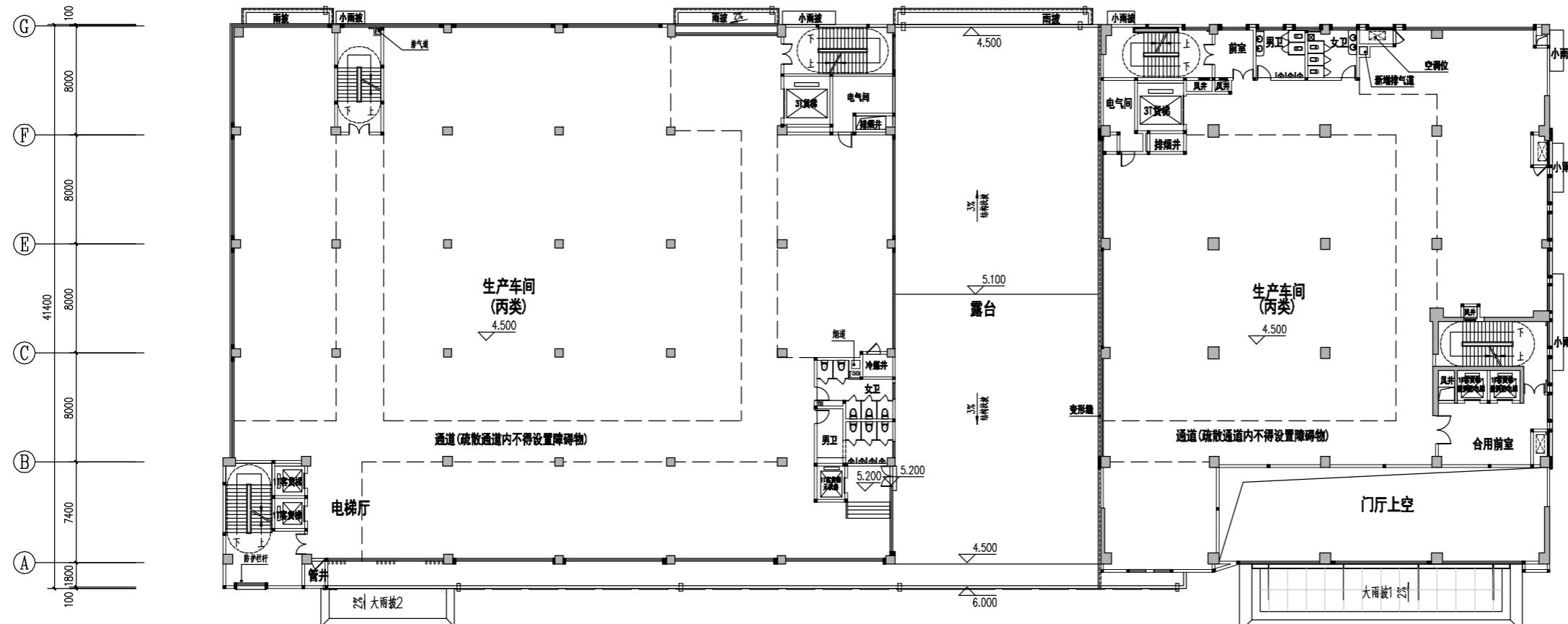
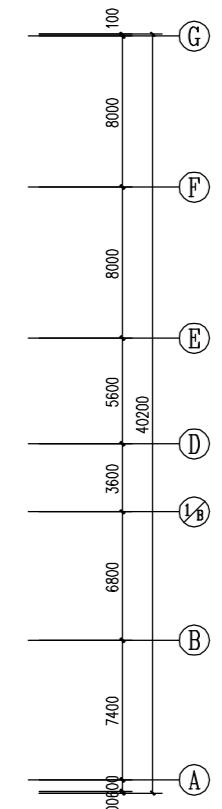
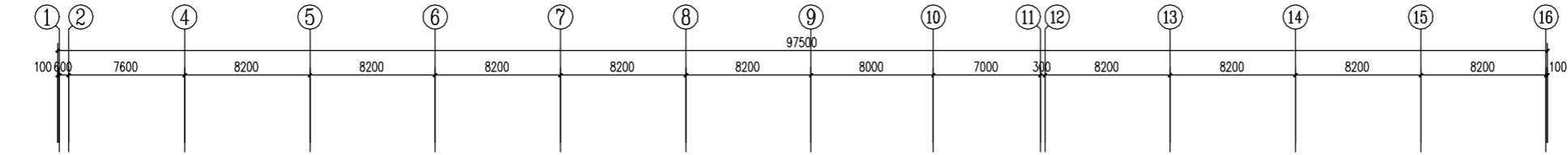
书编号：A135003677 A235003674

质范围：建筑工程甲级 机械行业甲级

电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程勘察甲级 市政工程乙级

工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工程丙级

城少魔幻内联 文石工任内联



职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	彭晓辉	
项目经理	林伟	
专业负责人	彭晓辉	
审 核	王建平	
校 对	林伟	
设 计	林宗茂	

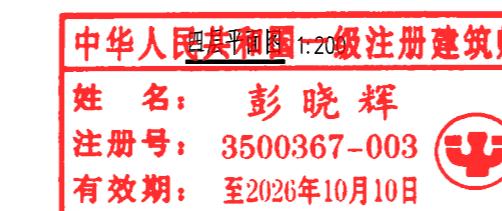
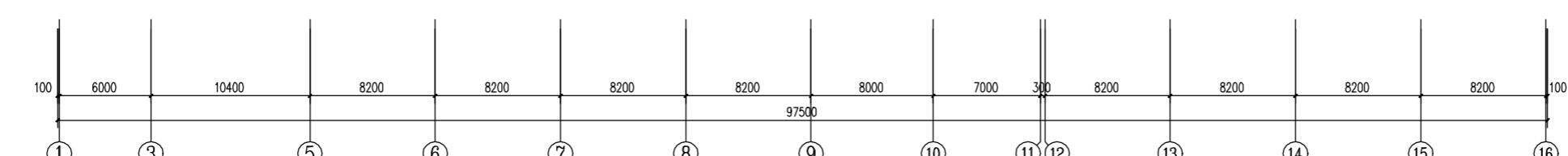
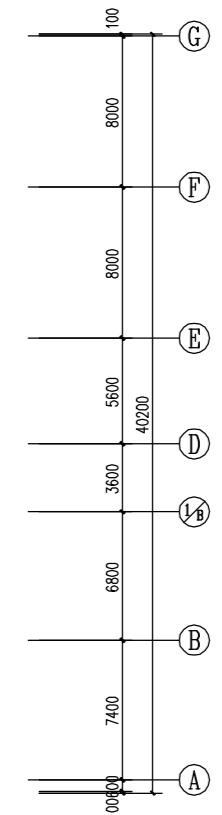
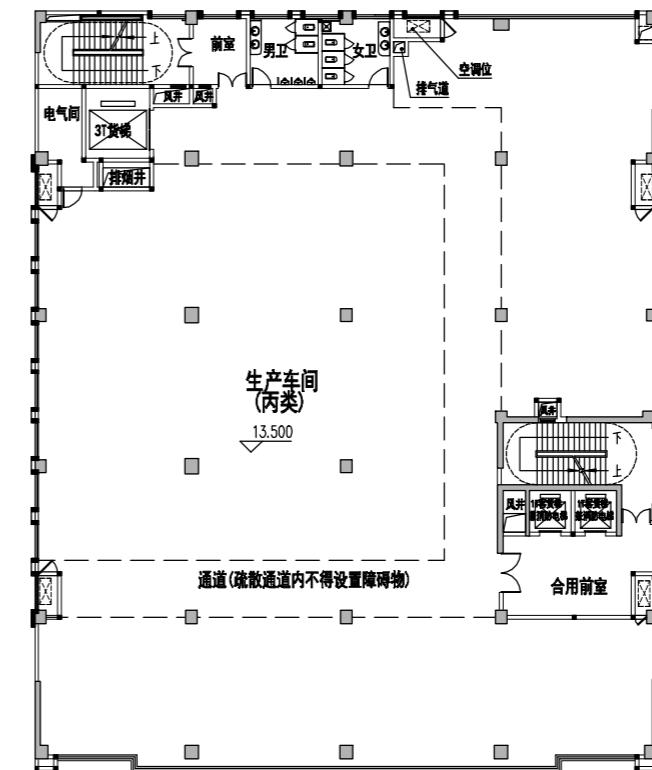
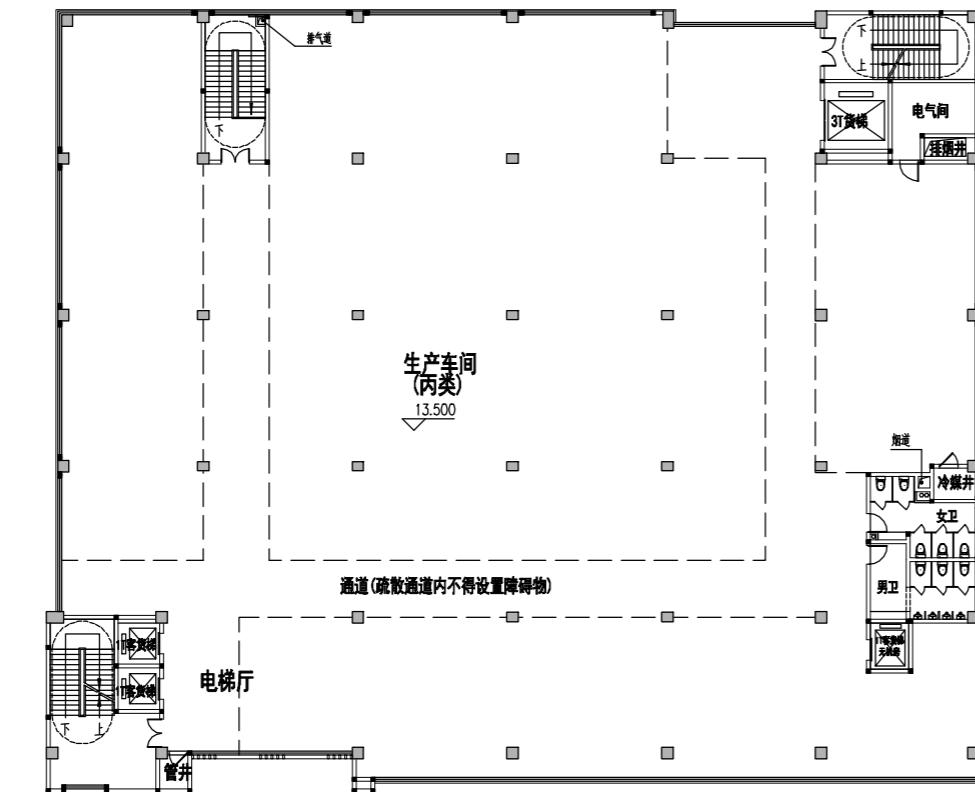
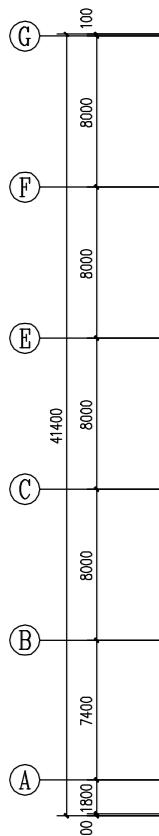
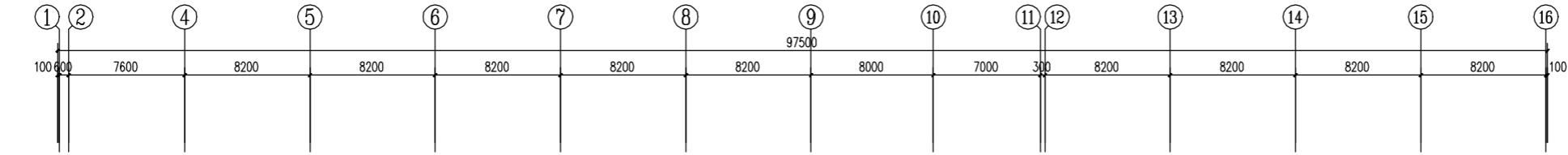
## 二层平面图

工程编号		版别	
图别	方案	图号	
日期	2025年11月	日	



变更后

福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司  
证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工丙级



施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册执业章

建设单位:

福建迈可博电子科技股份有限公司

工程名称:

新建高速数据及射频同轴电缆组件及电缆生产线

厂房

职责	姓名	签名
审定		
项目负责人	彭晓辉	
项目经理	林伟	
专业负责人	彭晓辉	
审核	王建平	
校对	林伟	
设计	林宗茂	

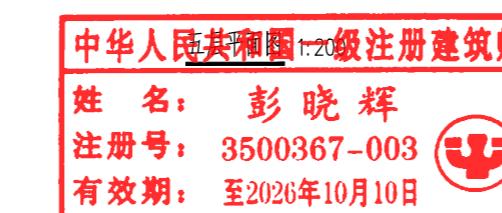
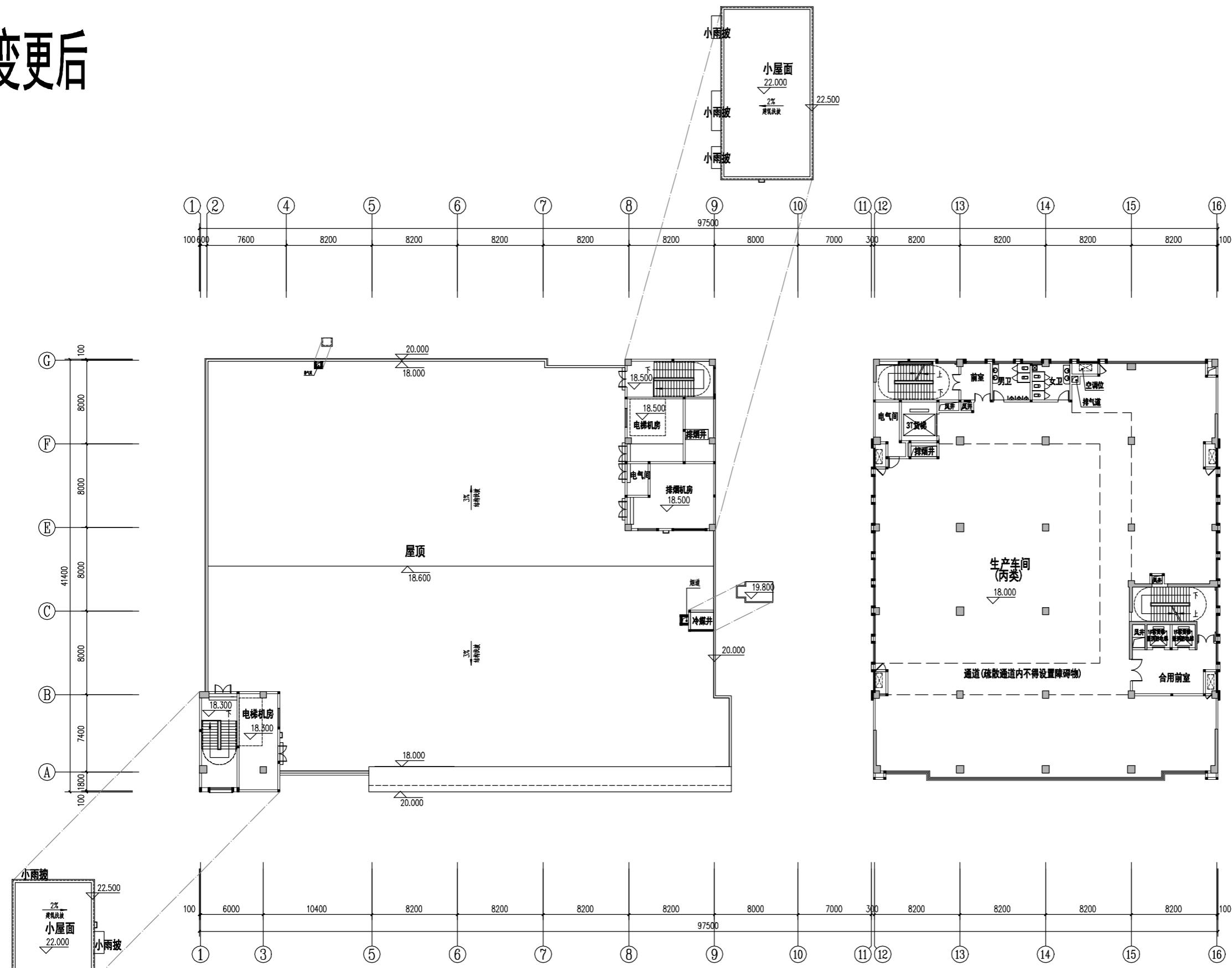
图名:

四层平面图

工程编号		
图别	方案	图号
日期	2025年11月	日

变更后

专业	签 名	专 业	签 名	专 业	签 名	专 业	签 名	专 业	签 名	专 业	签 名	专 业	签 名	专 业	签 名	专 业	签 名	专 业	签 名	专 业	签 名	专 业	签 名		
建 筑		结 构		给 排 水		电 气		暖 风		空 气 调		通 风		排 水		变 力		工 艺		总 图		专 业		签 名	



福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司  
证书编号：A135003677 A235003674  
资质范围：建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工丙级

施工图审查批准单位：  
施工图审查批准证书号：  
图纸专用章  
注册执业章  
注册执业章  
建设单位：  
福建迈可博电子科技股份有限公司  
工程名称：  
新建高速数据及射频同轴电缆组件及电缆生产线  
厂房  

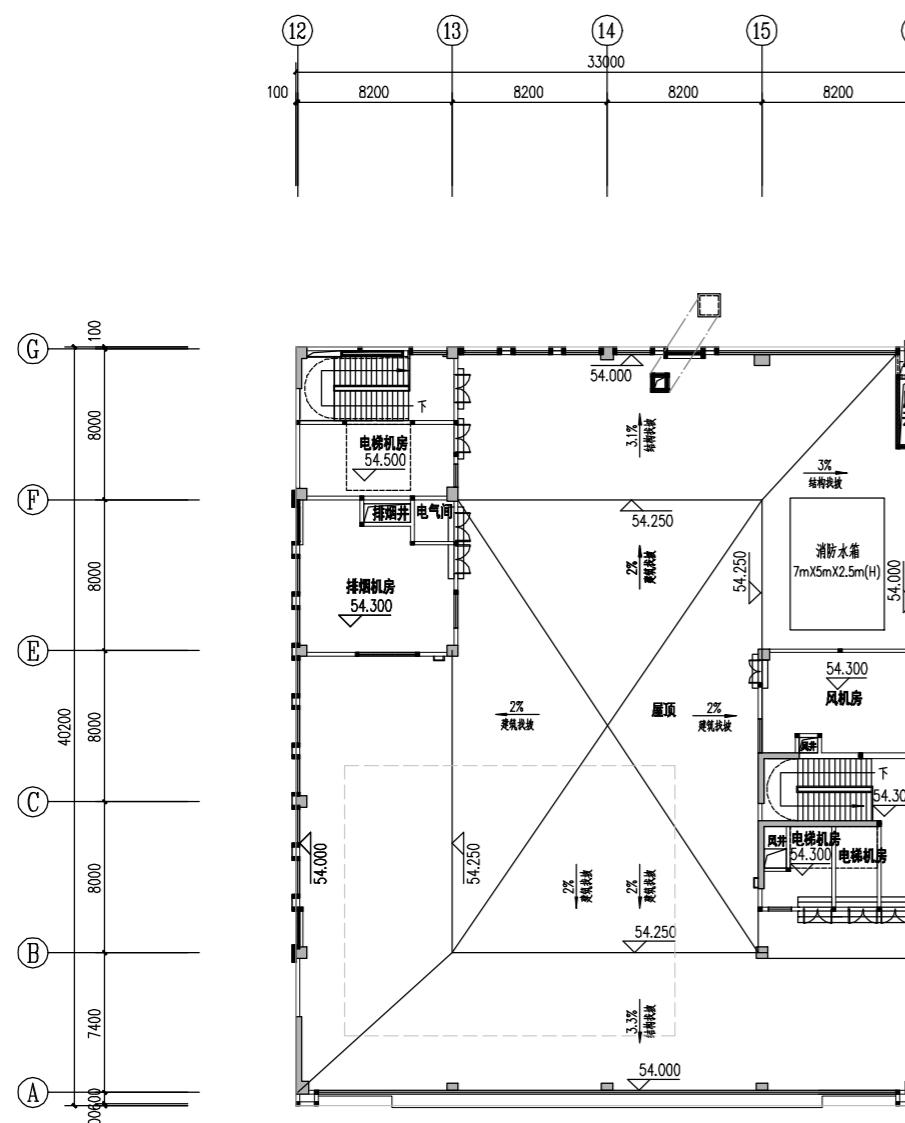
职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	彭晓辉	
项目经理	林伟	
专业负责人	彭晓辉	
审核	王建平	
校 对	林伟	
设 计	林宗茂	

图名：五层平面图

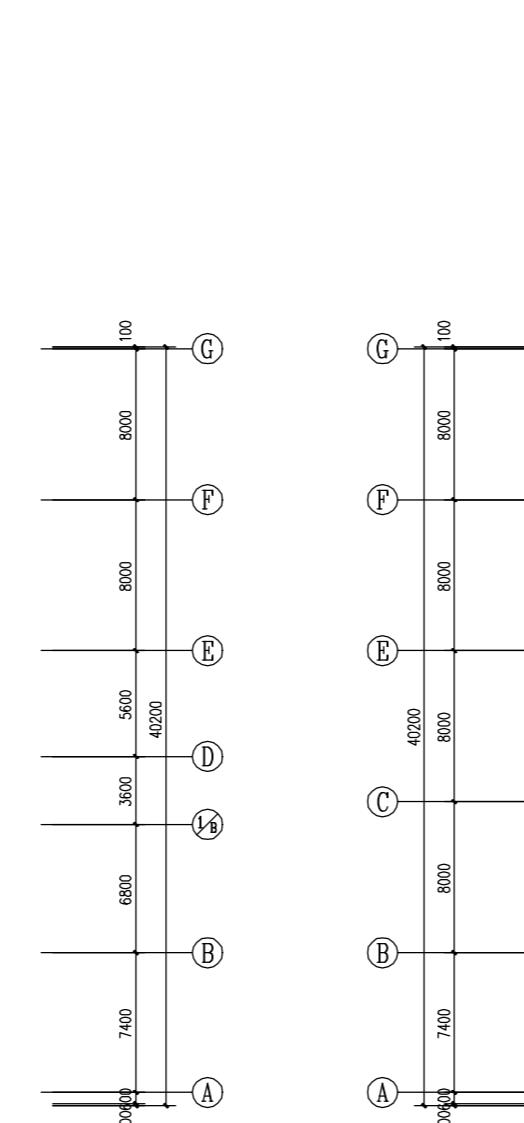
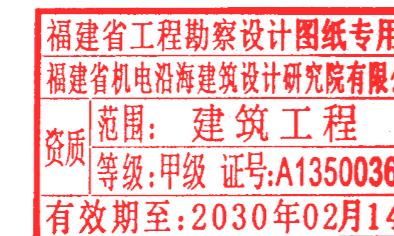
工程编号	版 别
图 别 方案	图 号
日 期	2025年11月 日



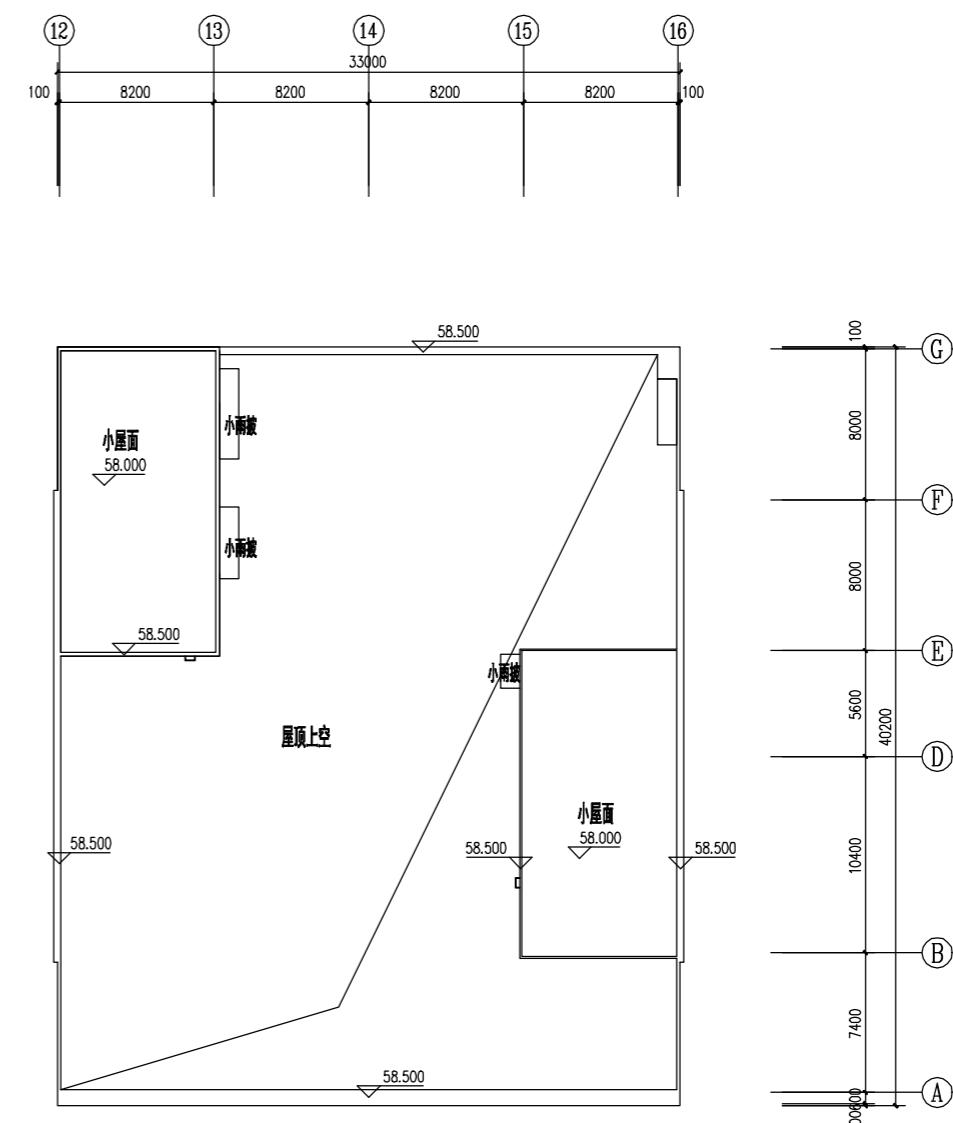
## 变更后



屋顶层平面图 1



构架层平面图 1:200



注册执业章
建设单位:
福建迈可博电子科技集团股份有限公司
工程名称:
新建高粱数据及射频同轴电缆组件及电缆生产线

职 责	姓 名	签 名
审 定		
项目负责人	彭晓辉	彭晓辉
项目经理	林伟	林伟
专业负责人	彭晓辉	彭晓辉
审 核	王建平	王建平
校 对	林伟	林伟
设 计	林宗茂	林宗茂

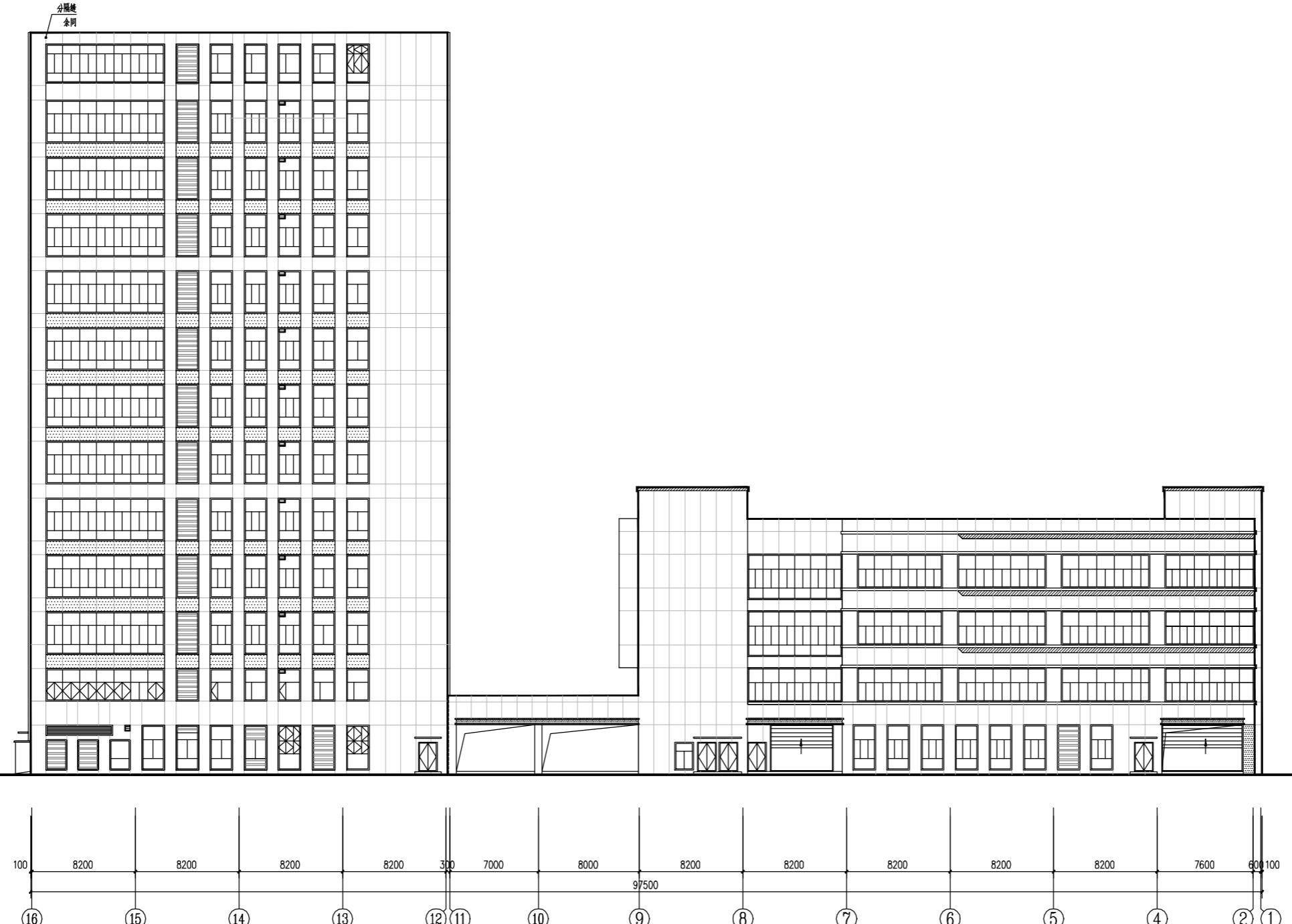
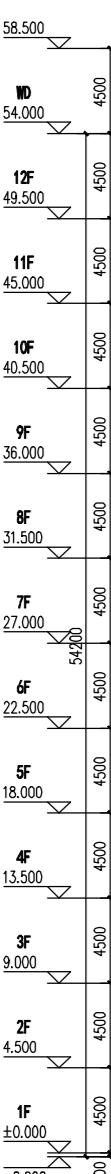
屋顶层平面图

工程编号		版别	
图别	方案	图号	
日期	2025年11月	日	

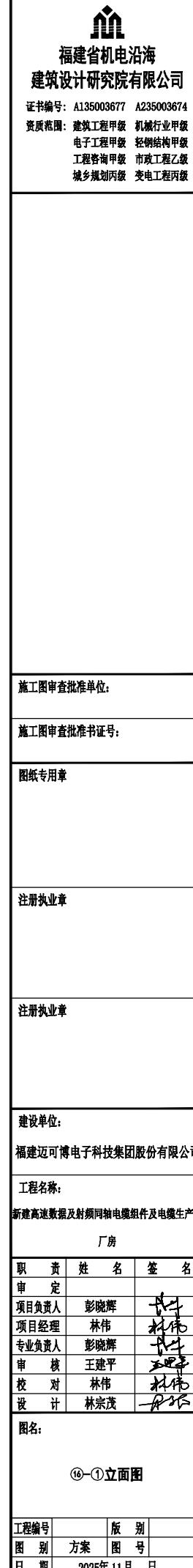


## 变更后

◎以忙求

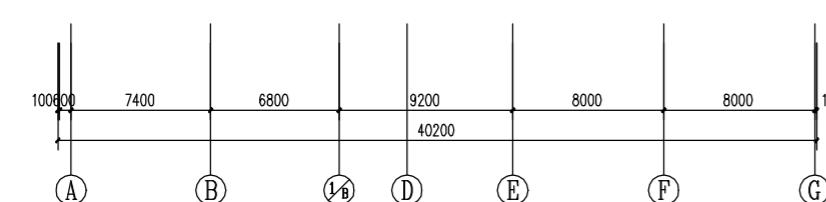
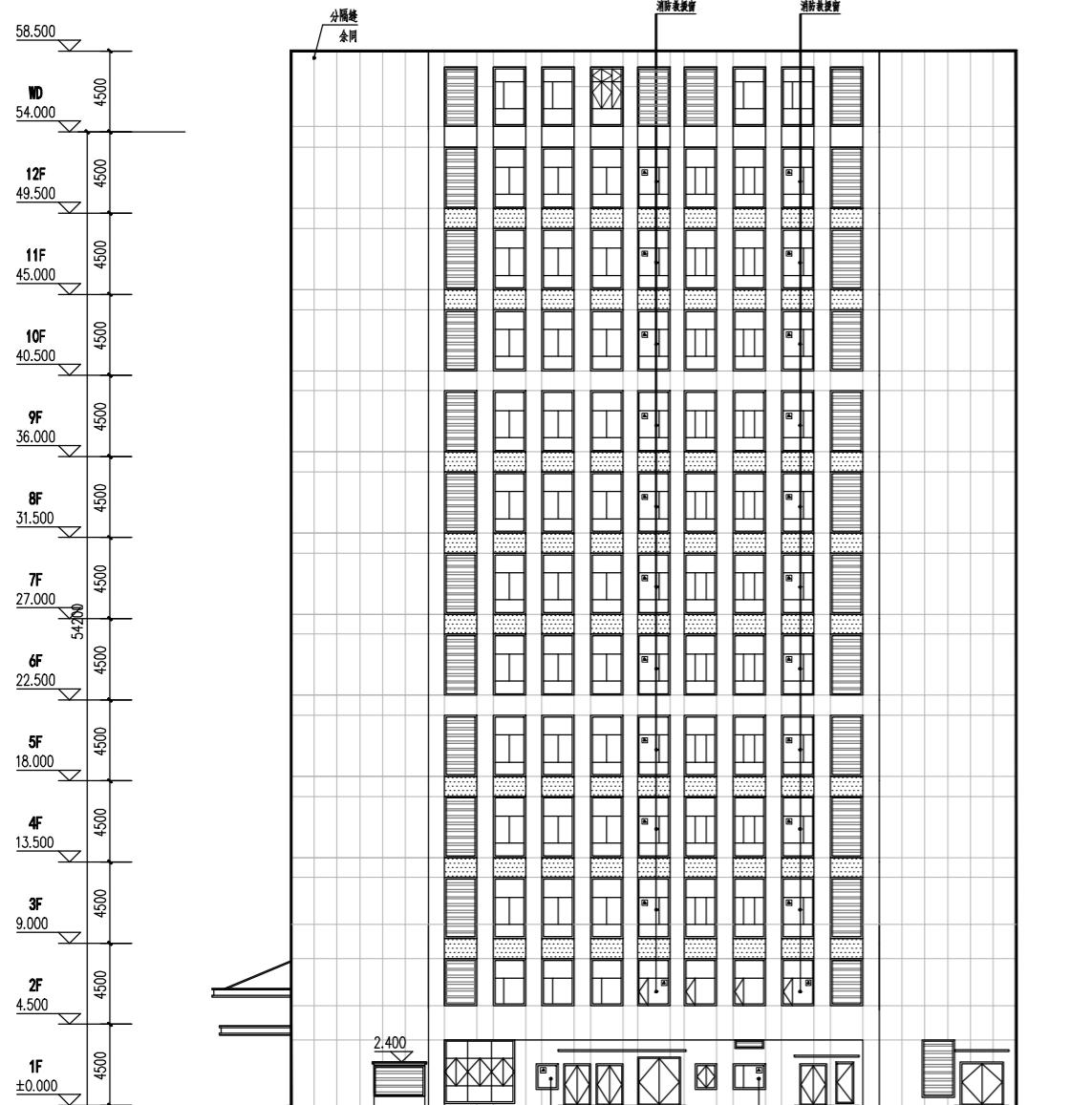


⑯—①立面图 1:2

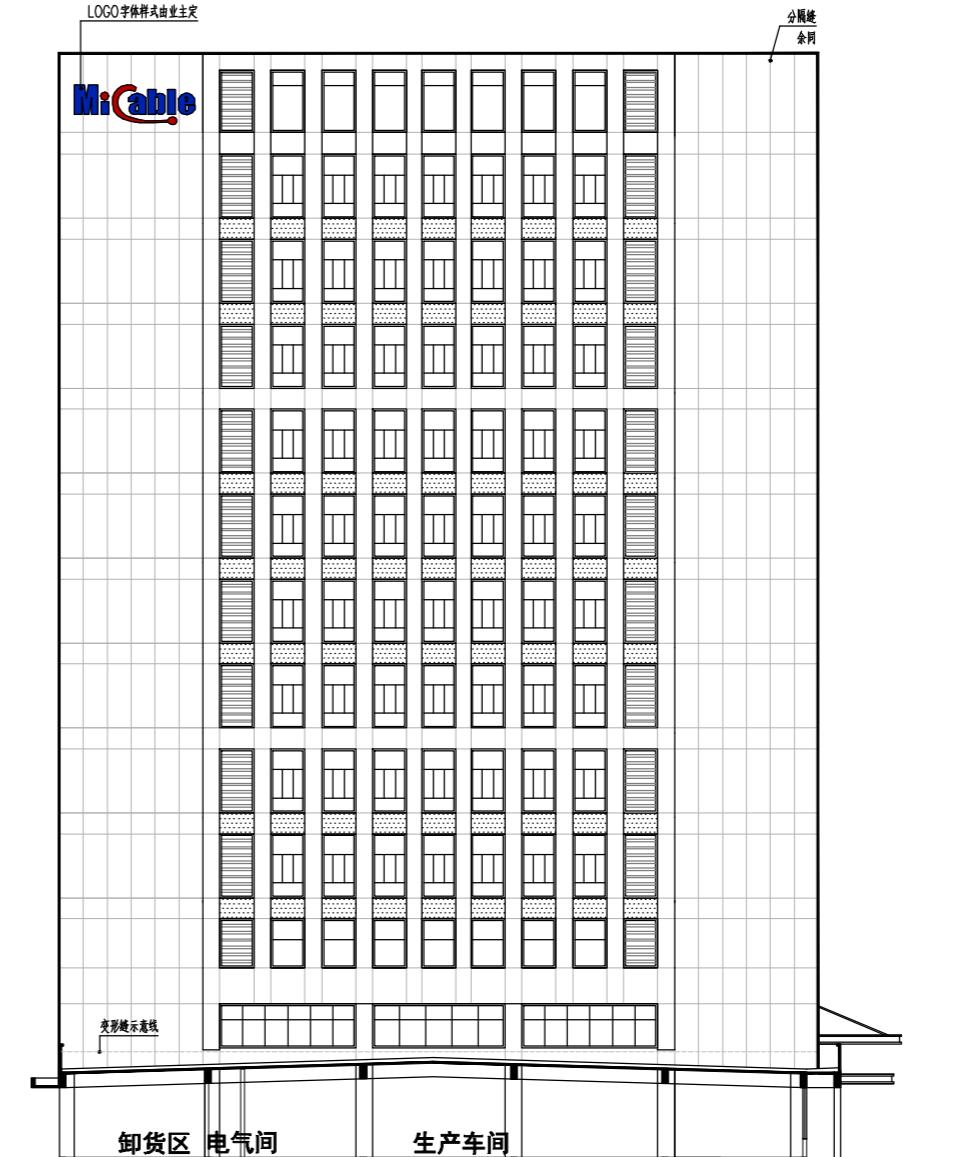


# 变更后

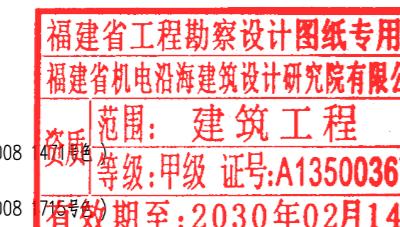
修改记录	专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名
	建筑		给排水		暖通		电气		动力		总图	
	结构									工艺		



①-⑥立面图 1:200



1-1剖面图 1:200

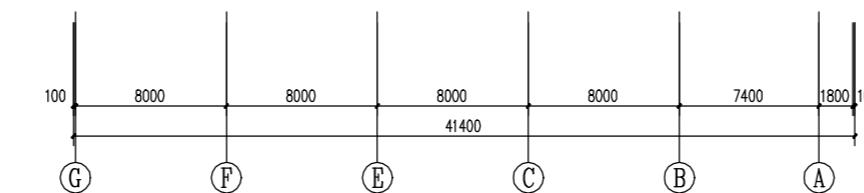
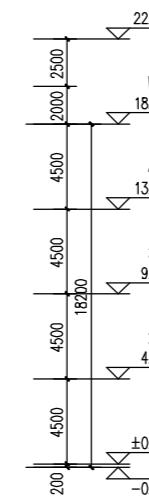
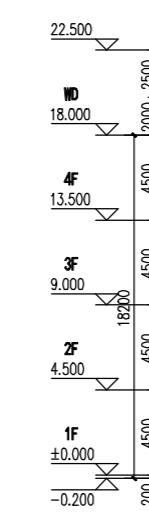


- 米白色真石漆 (中国建筑色卡GB/T 18922-2008)
- 深灰色真石漆 (中国建筑色卡GB/T 18922-2008)
- 蓝色铝板 (中国建筑色卡GB/T 18922-2008 1223号色)
- 深灰色铝合金方管 (中国建筑色卡GB/T 18922-2008 1715号色)

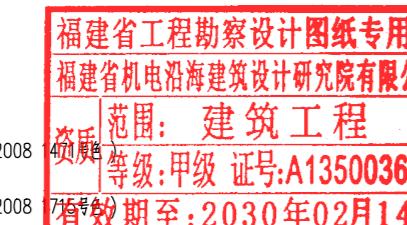
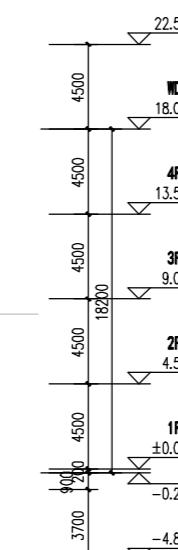
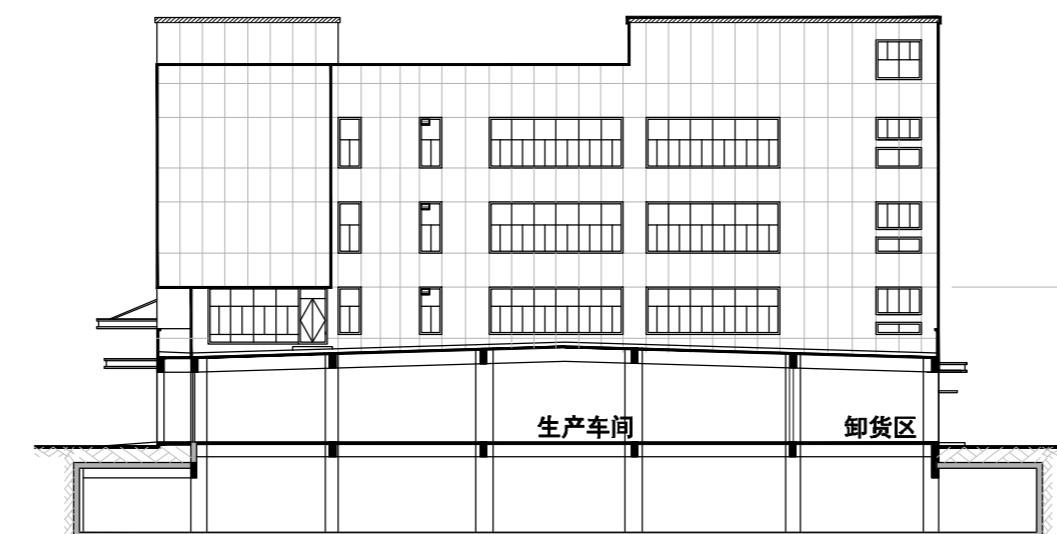
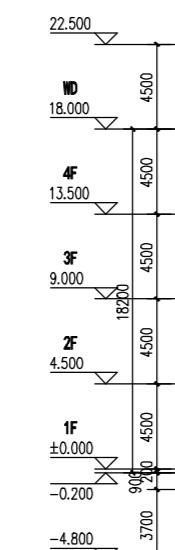
福建省机电沿海 建筑设计研究院有限公司		
证书编号：A135003677 A235003674		
资质范围：建筑工程甲级 机械行业甲级 电子工程甲级 轻钢结构甲级 工程咨询甲级 市政工程乙级 城乡规划丙级 变电工丙级		
施工图审查批准单位：		
施工图审查批准证书号：		
图纸专用章		
注册执业章		
注册执业章		
建设单位： 福建迈可博电子科技股份有限公司		
工程名称： 新建高速数据及射频同轴电缆组件及电缆生产线		
厂房		
职责	姓名	签名
审定		
项目负责人	彭晓辉	
项目经理	林伟	
专业负责人	彭晓辉	
审核	王建平	
校对	林伟	
设计	林宗茂	
图名：		
①-⑥立面图		
1-1剖面图		
工程编号	版别	
图别	方案	图号
日期	2025年11月 日	

# 变更后

修改记录	专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名	专业	签名
	建筑		给排水		暖通		电气		动力	
	结构									



⑥-④立面图 1:200



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 彭晓辉  
注册号: 3500367-003  
有效期: 至2026年10月10日

- 米白色真石漆 (中国建筑色卡GB/T 18922-2008)
- 深灰色真石漆 (中国建筑色卡GB/T 18922-2008)
- 蓝色铝板 (中国建筑色卡GB/T 18922-2008 1223号色)
- 深灰色铝合金方管 (中国建筑色卡GB/T 18922-2008 1715号色)

福建省机电沿海  
建筑设计研究院有限公司  
证书编号: A135003677 A235003674  
资质范围: 建筑工程甲级 机械行业甲级  
电子工程甲级 轻钢结构甲级  
工程咨询甲级 市政工程乙级  
城乡规划丙级 变电工丙级

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章

注册执业章

注册执业章

建设单位:  
福建迈可博电子科技股份有限公司

工程名称:  
新建高速数据及射频同轴电缆组件及电缆生产线

厂房

职责	姓名	签名
审定		
项目负责人	彭晓辉	彭晓辉
项目经理	林伟	林伟
专业负责人	彭晓辉	彭晓辉
审核	王建平	王建平
校对	林伟	林伟
设计	林宗茂	林宗茂

图名:

⑥-④立面图  
2-2剖面图

工程编号	版别
图别	方案 图号
日期	2025年11月 日