

骏和科技·福州智能汽车零部件产业园－ 45#~53#、55#~59# 厂房（变更后）

JUNAND YUNGU FUZHOU INTELLIGENT AUTO PARTS INDUSTRIAL PARK

2025



专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	陈建		电气	陈建	
结构	陈建		暖通	陈建	
给排水	陈建		景观	陈建	

楼栋名称	基底面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	计容积率 (㎡)	不计容积率 (㎡)	层数 (层)
1#厂房	1432.23	1852.83	1852.83		3075.13	0.00	3 (局部一层)
2#厂房	1432.23	1852.83	1852.83		3075.13	0.00	3 (局部一层)
3#厂房	1432.23	1852.83	1852.83		3075.13	0.00	3 (局部一层)
4#厂房	1432.23	1852.83	1852.83		3075.13	0.00	3 (局部一层)
5#厂房	1432.23	1852.83	1852.83		3075.13	0.00	3 (局部一层)
6#厂房	1432.23	1852.83	1852.83		3075.13	0.00	3 (局部一层)
7#厂房	1432.23	1852.83	1852.83		3075.13	0.00	3 (局部一层)
8#厂房	1432.23	1852.83	1852.83		3075.13	0.00	3 (局部一层)
9#厂房	1432.23	1852.83	1852.83		3075.13	0.00	3 (局部一层)
10#厂房	1432.23	1852.83	1852.83		3075.13	0.00	3 (局部一层)
11#厂房	1432.23	1852.83	1852.83		3075.13	0.00	3 (局部一层)
12#厂房	1432.23	1852.83	1852.83		3075.13	0.00	3 (局部一层)
13#厂房	1432.23	1852.83	1852.83		3075.13	0.00	3 (局部一层)
14#厂房	1036.77	3781.50	3781.50		3781.50	0.00	4
15#厂房	1036.77	4147.08	4147.08		4147.08	0.00	4
16#厂房	2048.40	8193.60	8193.60		8193.60	0.00	4
17#厂房	1036.77	4147.08	4147.08		4147.08	0.00	4
18#厂房	1036.77	4147.08	4147.08		4147.08	0.00	4
19#厂房	1258.00	7548.00	7548.00		7548.00	0.00	6
20#厂房	820.57	2823.97	2823.97		2823.97	0.00	4 (局部三层)
21#厂房	820.57	2823.97	2823.97		2823.97	0.00	4 (局部三层)
22#厂房	820.57	2823.97	2823.97		2823.97	0.00	4 (局部三层)
23#厂房	820.57	2823.97	2823.97		2823.97	0.00	4 (局部三层)
24#厂房	820.57	2823.97	2823.97		2823.97	0.00	4 (局部三层)
25#厂房	820.57	2823.97	2823.97		2823.97	0.00	4 (局部三层)
26#厂房	820.57	2823.97	2823.97		2823.97	0.00	4 (局部三层)
27#厂房	820.57	2823.97	2823.97		2823.97	0.00	4 (局部三层)
28#厂房	820.57	2823.97	2823.97		2823.97	0.00	4 (局部三层)
29#厂房	820.57	2823.97	2823.97		2823.97	0.00	4 (局部三层)
30#厂房	820.57	2823.97	2823.97		2823.97	0.00	4 (局部三层)
31#厂房	820.57	2823.97	2823.97		2823.97	0.00	4 (局部三层)
32#厂房	1274.27	8271.49	7638.54	632.95	7638.54	632.95	6
33#厂房	1024.20	4096.80	4096.80		4096.80	0.00	4
34#厂房	1024.20	4096.80	4096.80		4096.80	0.00	4
35#厂房	1431.47	3291.08	3291.08		3291.08	0.00	4 (局部两层)
36#厂房	1227.84	2883.82	2883.82		2883.82	0.00	4 (局部两层)
37#厂房	1227.84	2883.82	2883.82		2883.82	0.00	4 (局部两层)
38#厂房	1227.84	2883.82	2883.82		2883.82	0.00	4 (局部两层)
39#厂房	1431.47	3291.08	3291.08		3291.08	0.00	4 (局部两层)
40#厂房	1209.06	1439.63	1439.63		2418.12	0.00	1 (局部两层)
41#厂房	1209.06	1439.63	1439.63		2418.12	0.00	1 (局部两层)
42#厂房	1209.06	1439.63	1439.63		2418.12	0.00	1 (局部两层)
43#厂房	1209.06	1439.63	1439.63		2418.12	0.00	1 (局部两层)
44#厂房	1209.06	1439.63	1439.63		2418.12	0.00	1 (局部两层)
45#厂房	1209.06	1439.63	1439.63		2418.12	0.00	1 (局部两层)
46#厂房	1209.06	1439.63	1439.63		2418.12	0.00	1 (局部两层)
47#厂房	1209.06	1439.63	1439.63		2418.12	0.00	1 (局部两层)
48#厂房	1209.06	1439.63	1439.63		2418.12	0.00	1 (局部两层)
49#厂房	1209.06	1439.63	1439.63		2418.12	0.00	1 (局部两层)
50#厂房	1209.06	1439.63	1439.63		2418.12	0.00	1 (局部两层)
51#厂房	1209.06	1439.63	1439.63		2418.12	0.00	1 (局部两层)
52#厂房	1209.06	1439.63	1439.63		2418.12	0.00	1 (局部两层)
53#厂房	1266.59	1516.73	1516.73		2533.18	0.00	1 (局部两层)
54#厂房	1661.38	1982.23	1982.23		3322.76	0.00	1 (局部三层)
55#厂房	1175.15	1384.28	1384.28		2350.30	0.00	1 (局部两层)
56#厂房	1175.15	1384.28	1384.28		2350.30	0.00	1 (局部两层)
57#厂房	1175.15	1384.28	1384.28		2350.30	0.00	1 (局部两层)
58#厂房	1175.15	1384.28	1384.28		2350.30	0.00	1 (局部两层)
59#厂房	1036.30	1089.40	1089.40		1089.40	0.00	1 (局部两层)
60#厂房	222.96	222.96	222.96		222.96	0.00	1
合计	65259.33	147379.47	146746.52	632.95	175463.10	632.95	

X=2859494.894
Y=40431417.293

X=2859489.188
Y=40431412.125

X=2859481.501
Y=40431412.543

X=2859357.883
Y=40431480.479

X=2859357.042
Y=40431477.962

X=2859356.201
Y=40431477.123

X=2859354.660
Y=40431473.722

X=2859356.201
Y=40431476.284

X=2859357.883
Y=40431484.675

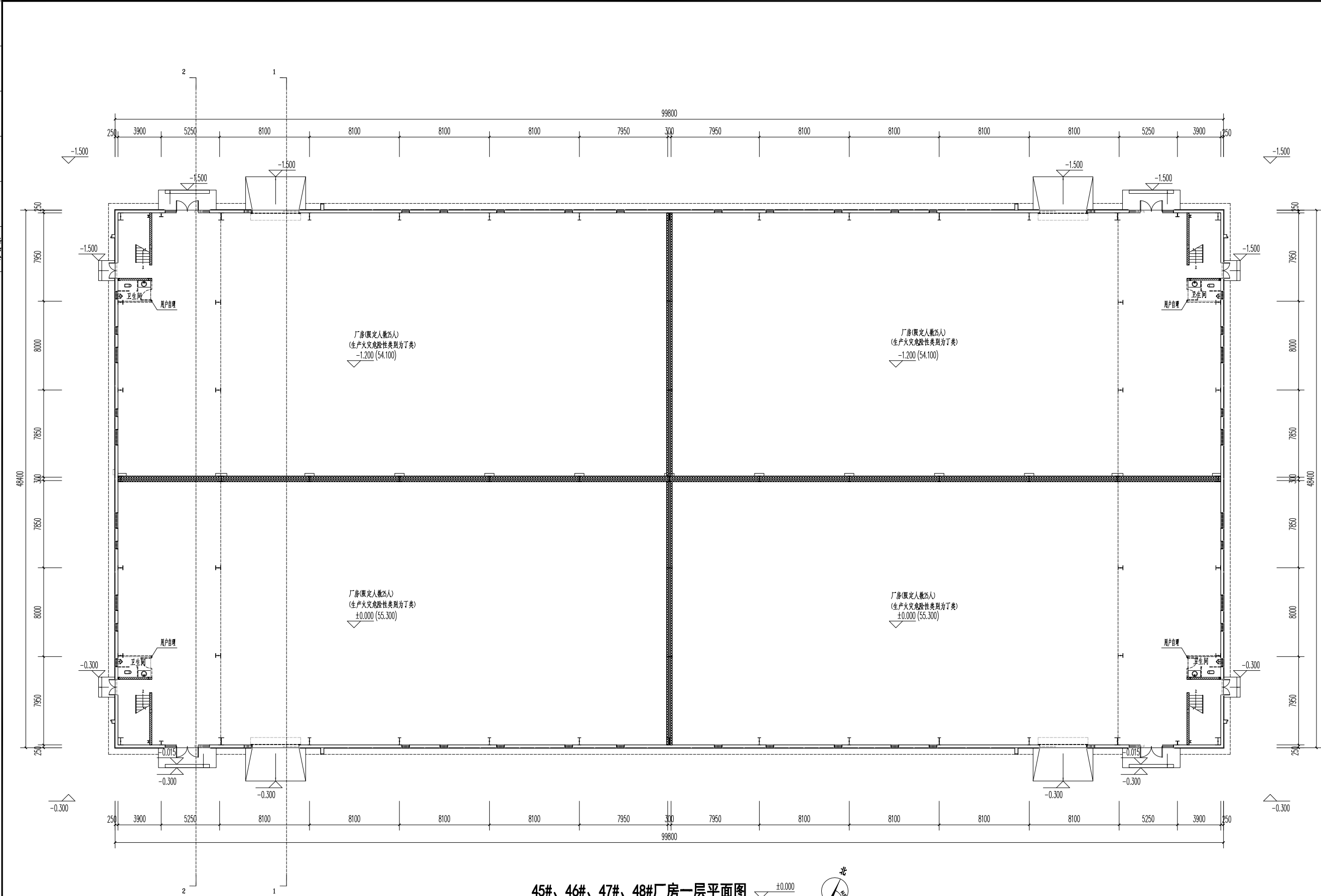
X=2859343.212
Y=40431479.243

综合经济指标表				
项目名称	数值	单位	备注	
1 总用地面积	143945.00	㎡	215.92亩	
2 总建筑面积	147379.47	㎡		
其中 地上建筑面积	146746.52	㎡		
其中 厂房面积	146111.64	㎡		
其中 设备用房	634.88	㎡		
其中 地下建筑面积	632.95	㎡		
其中 地下室	632.95	㎡		
3 计容建筑面积	175463.10	㎡		
其中 厂房面积	174828.22	㎡		
其中 设备用房	634.88	㎡		
4 履约抵押担保计容建筑面积	35092.62	㎡	175463.10÷2=35092.62 (总计容建筑面积的20%) 位于16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、32#楼、15a#楼。	
5 不计容面积	632.95	㎡		
其中 地下室	632.95	㎡		
6 容积率	1.22	/		
7 建筑系数	45.34%		建筑系数≥40%	
8 建筑密度	45.34%		建筑密度≥30%	
9 占地面积	65259.33	㎡		
10 建筑占地面积	65259.33	㎡		
11 其中 堆场面积	0.00	㎡		
12 绿地率	15.00%		15%≤绿地率≤20%	
13 绿地面积	21591.75	㎡		
14 机动车停车位	525	辆	按0.30辆/100㎡计算	
其中 地面停车	525	辆	其中中停小型汽车493、中型车16辆、中型车位按2辆折算小型车位折算成32辆	
其中 地下停车	0	辆		
15 非机动车停车位	1749	辆	按1.00辆/100㎡计算	
其中 地面非机动车停车位	874	辆		
其中 地面非机动车电动自行车停车位	875	辆	≥总非机动车位的50%	
16 行政办公及生活服务设施建筑面积比	0.00%			
17 行政办公及生活服务设施用地面积占比	0.00%			

停车计算表				
建筑类型	车位/100㎡建筑面积	建筑面积	车位需求	
1 机动车	0.3	174828.22	机动车	非机动车
2 厂房	0.3	174828.22	525	1749
本项目停车位需求数量合计			525	1749
本项目实际停车位数量合计			525	1749
本项目自实际停小型汽车493、中型车16辆、其中中型车按2辆折算小型车			798	
电动自行车停车位数量为非机动车车位的50%				
充电桩数量			按20%设置充电桩：共105个、其中快充11个	
其中			其中快充	
其中			11	

西华大学合同书编号:									
合同使用要求:									
1. 建设单位: 福建三昌鞋业									
2. 监理单位: 福建三昌鞋业									
3. 设计单位: 福建三昌鞋业									
4. 施工单位: 福建三昌鞋业									
5. 建设单位: 福建三昌鞋业									
6. 监理单位: 福建三昌鞋业									
7. 设计单位: 福建三昌鞋业									
8. 施工单位: 福建三昌鞋业									
9. 建设单位: 福建三昌鞋业									
10. 监理单位: 福建三昌鞋业									
11. 设计单位: 福建三昌鞋业									
12. 施工单位: 福建三昌鞋业									
13. 建设单位: 福建三昌鞋业									
14. 监理单位: 福建三昌鞋业									
15. 设计单位: 福建三昌鞋业									
16. 施工单位: 福建三昌鞋业									
17. 建设单位: 福建三昌鞋业									
18. 监理单位: 福建三昌鞋业									
19. 设计单位: 福建三昌鞋业									
20. 施工单位: 福建三昌鞋业									
21. 建设单位: 福建三昌鞋业									
22. 监理单位: 福建三昌鞋业									
23. 设计单位: 福建三昌鞋业									
24. 施工单位: 福建三昌鞋业									
25. 建设单位: 福建三昌鞋业									
26. 监理单位: 福建三昌鞋业									
27. 设计单位: 福建三昌鞋业									
28. 施工单位: 福建三昌鞋业									
29. 建设单位: 福建三昌鞋业									
30. 监理单位: 福建三昌鞋业									
31. 设计单位: 福建三昌鞋业									
32. 施工单位: 福建三昌鞋业									
33. 建设单位: 福建三昌鞋业									
34. 监理单位: 福建三昌鞋业									
35. 设计单位: 福建三昌鞋业									
36. 施工单位: 福建三昌鞋业									
37. 建设单位: 福建三昌鞋业									
38. 监理单位: 福建三昌鞋业									
39. 设计单位: 福建三昌鞋业									
40. 施工单位: 福建三昌鞋业									
41. 建设单位: 福建三昌鞋业									
42. 监理单位: 福建三昌鞋业									
43. 设计单位: 福建三昌鞋业									
44. 施工单位: 福建三昌鞋业									
45. 建设单位: 福建三昌鞋业									
46. 监理单位: 福建三昌鞋业									
47. 设计单位: 福建三昌鞋业									
48. 施工单位: 福建三昌鞋业									
49. 建设单位: 福建三昌鞋业									
50. 监理单位: 福建三昌鞋业									
51. 设计单位: 福建三昌鞋业									
52. 施工单位: 福建三昌鞋业									
53. 建设单位: 福建三昌鞋业									
54. 监理单位: 福建三昌鞋业									
55. 设计单位: 福建三昌鞋业									
56. 施工单位: 福建三昌鞋业									
57. 建设单位: 福建三昌鞋业									
58. 监理单位: 福建三昌鞋业									
59. 设计单位: 福建三昌鞋业									
60. 施工单位: 福建三昌鞋业									
61. 建设单位: 福建三昌鞋业									
62. 监理单位: 福建三昌鞋业									
63. 设计单位: 福建三昌鞋业									
64. 施工单位: 福建三昌鞋业									
65. 建设单位: 福建三昌鞋业									
66. 监理单位: 福建三昌鞋业									
67. 设计单位: 福建三昌鞋业									
68. 施工单位: 福建三昌鞋业									
69. 建设单位: 福建三昌鞋业									
70. 监理单位: 福建三昌鞋业									
71. 设计单位: 福建三昌鞋业									
72. 施工单位: 福建三昌鞋业									
73. 建设单位: 福建三昌鞋业									
74. 监理单位: 福建三昌鞋业									
75. 设计单位: 福建三昌鞋业									
76. 施工单位: 福建三昌鞋业									
77. 建设单位: 福建三昌鞋业									
78. 监理单位: 福建三昌鞋业									
79. 设计单位: 福建三昌鞋业									
80. 施工单位: 福建三昌鞋业									
81. 建设单位: 福建三昌鞋业									
82. 监理单位: 福建三昌鞋业									
83. 设计单位: 福建三昌鞋业									
84. 施工单位: 福建三昌鞋业									
85. 建设单位: 福建三昌鞋业									
86. 监理单位: 福建三昌鞋业									
87. 设计单位: 福建三昌鞋业									
88. 施工单位: 福建三昌鞋业									
89. 建设单位: 福建三昌鞋业									
90. 监理单位: 福建三昌鞋业									
91. 设计单位: 福建三昌鞋业									
92. 施工单位: 福建三昌鞋业									
93. 建设单位: 福建三昌鞋业									
94. 监理单位: 福建三昌鞋业									
95. 设计单位: 福建三昌鞋业									
96. 施工单位: 福建三昌鞋业									
97. 建设单位: 福建三昌鞋业									
98. 监理单位: 福建三昌鞋业									
99. 设计单位: 福建三昌鞋业									
100. 施工单位: 福建三昌鞋业									
101. 建设单位: 福建三昌鞋业									
102. 监理单位: 福建三昌鞋业									
103. 设计单位: 福建三昌鞋业									
104. 施工单位: 福建三昌鞋业									
105. 建设单位: 福建三昌鞋业									
106. 监理单位: 福建三昌鞋业									
107. 设计单位: 福建三昌鞋业									
108. 施工单位: 福建三昌鞋业									
109. 建设单位: 福建三昌鞋业									
110. 监理单位: 福建三昌鞋业									
111. 设计单位: 福建三昌鞋业									
112. 施工单位: 福建三昌鞋业									
113. 建设单位: 福建三昌鞋业									
114. 监理单位: 福建三昌鞋业									
115. 设计单位: 福建三昌鞋业									
116. 施工单位: 福建三昌鞋业									
117. 建设单位: 福建三昌鞋业									
118. 监理单位: 福建三昌鞋业									
119. 设计单位: 福建三昌鞋业									
120. 施工单位: 福建三昌鞋业									
121. 建设单位: 福建三昌鞋业									
122. 监理单位: 福建三昌鞋业									
123. 设计单位: 福建三昌鞋业									
124. 施工单位: 福建三昌鞋业									
125. 建设单位: 福建三昌鞋业									
126. 监理单位: 福建三昌鞋业									
127. 设计单位: 福建三昌鞋业									
128. 施工单位: 福建三昌鞋业									
129. 建设单位: 福建三昌鞋业									
130. 监理单位: 福建三昌鞋业									
131. 设计单位: 福建三昌鞋业									
132. 施工单位: 福建三昌鞋业									
133. 建设单位: 福建三昌鞋业									
134. 监理单位: 福建三昌鞋业									
135. 设计单位: 福建三昌鞋业									
136. 施工单位: 福建三昌鞋业									
137. 建设单位: 福建三昌鞋业									
138. 监理单位: 福建三昌鞋业									
139. 设计单位: 福建三昌鞋业									
140. 施工单位: 福建三昌鞋业									
141. 建设单位: 福建三昌鞋业									
142. 监理单位: 福建三昌鞋业									
143. 设计单位: 福建三昌鞋业									
144. 施工单位: 福建三昌鞋业									
145. 建设单位: 福建三昌鞋业									
146. 监理单位: 福建三昌鞋业									
147. 设计单位: 福建三昌鞋业									
148. 施工单位: 福建三昌鞋业									
149. 建设单位: 福建三昌鞋业									
150. 监理单位: 福建三昌鞋业									
151. 设计单位: 福建三昌鞋业									
152. 施工单位: 福建三昌鞋业									
153. 建设单位: 福建三昌鞋业									
154. 监理单位: 福建三昌鞋业									
155. 设计单位: 福建三昌鞋业									
156. 施工单位: 福建三昌鞋业									
157. 建设单位: 福建三昌鞋业									
158. 监理单位: 福建三昌鞋业									
159. 设计单位: 福建三昌鞋业									
160. 施工单位: 福建三昌鞋业									
161. 建设单位: 福建三昌鞋业									
162. 监理单位: 福建三昌鞋业									
163. 设计单位: 福建三昌鞋业									
164. 施工单位: 福建三昌鞋业									
165. 建设单位: 福建三昌鞋业									
166. 监理单位: 福建三昌鞋业									
167. 设计单位: 福建三昌鞋业									
168. 施工单位: 福建三昌鞋业									
169. 建设单位: 福建三昌鞋业									
170. 监理单位: 福建三昌鞋业									
171. 设计单位: 福建三昌鞋业									
172. 施工单位: 福建三昌鞋业									
173. 建设单位: 福建三昌鞋业									
174. 监理单位: 福建三昌鞋业									
175. 设计单位: 福建三昌鞋业									
176. 施工单位: 福建三昌鞋业									
177. 建设单位: 福建三昌鞋业									
178. 监理单位: 福建三昌鞋业									
179. 设计单位: 福建三昌鞋业									
180. 施工单位: 福建三昌鞋业									
181. 建设单位: 福建三昌鞋业									
182. 监理单位: 福建三昌鞋业									
183. 设计单位: 福建三昌鞋业									
184. 施工单位: 福建三昌鞋业									
185. 建设单位: 福建三昌鞋业									
186. 监理单位: 福建三昌鞋业									
187. 设计单位: 福建三昌鞋业									
188. 施工单位: 福建三昌鞋业									
189. 建设单位: 福建三昌鞋业									
190. 监理单位: 福建三昌鞋业									
191. 设计单位: 福建三昌鞋业									
192. 施工单位: 福建三昌鞋业									
193. 建设单位: 福建三昌鞋业									
194. 监理单位: 福建三昌鞋业									
195. 设计单位: 福建三昌鞋业									
196. 施工单位: 福建三昌鞋业									
197. 建设单位: 福建三昌鞋业									
198. 监理单位: 福建三昌鞋业									
199. 设计单位: 福建三昌鞋业									
200. 施工单位: 福建三昌鞋业									
201. 建设单位: 福建三昌鞋业									
202. 监理单位: 福建三昌鞋业									
203. 设计单位: 福建三昌鞋业									
204. 施工单位: 福建三昌鞋业									
205. 建设单位: 福建三昌鞋业									
206. 监理单位: 福建三昌鞋业									
207. 设计单位: 福建三昌鞋业									
208. 施工单位: 福建三昌鞋业									
209. 建设单位: 福建三昌鞋业									
210. 监理单位: 福建三昌鞋业									
211. 设计单位: 福建三昌鞋业									
212. 施工单位: 福建三昌鞋业									
213. 建设单位: 福建三昌鞋业									
214. 监理单位: 福建三昌鞋业									
215. 设计单位: 福建三昌鞋业									
216. 施工单位: 福建三昌鞋业									
217. 建设单位: 福建三昌鞋业									
218. 监理单位: 福建三昌鞋业									
219. 设计单位: 福建三昌鞋业									
220. 施工单位: 福建三昌鞋业									
221. 建设单位: 福建三昌鞋业									
222. 监理单位: 福建三昌鞋业									
223. 设计单位: 福建三昌鞋业									
224. 施工单位: 福建三昌鞋业									
225. 建设单位: 福建三昌鞋业									
226. 监理单位: 福建三昌鞋业									
227. 设计单位: 福建三昌鞋业									
228. 施工单位: 福建三昌鞋业									
229. 建设单位: 福建三昌鞋业									
230. 监理单位: 福建三昌鞋业									
231. 设计单位: 福建三昌鞋业									
232. 施工单位: 福建三昌鞋业									
233. 建设单位: 福建三昌鞋业									
234. 监理单位: 福建三昌鞋业									
235. 设计单位: 福建三昌鞋业									
236. 施工单位: 福建三昌鞋业									
237. 建设单位: 福建三昌鞋业									
238. 监理单位: 福建三昌鞋业									
239. 设计单位: 福建三昌鞋业									
240. 施工单位: 福建三昌鞋业									
241. 建设单位: 福建三昌鞋业									
242. 监理单位: 福建三昌鞋业									
243. 设计单位: 福建三昌鞋业									
244. 施工单位: 福建三昌鞋业									
245. 建设单位: 福建三昌鞋业									
246. 监理单位: 福建三昌鞋业									
247. 设计单位: 福建三昌鞋业									
248. 施工单位: 福建三昌鞋业									
249. 建设单位: 福建三昌鞋业									
250. 监理单位: 福建三昌鞋业									
251. 设计单位: 福建三昌鞋业									
252. 施工单位: 福建三昌鞋业									
253. 建设单位: 福建三昌鞋业									
254. 监理单位: 福建三昌鞋业									
255. 设计单位: 福建三昌鞋业									
256. 施工单位: 福建三昌鞋业									
257. 建设单位: 福建三昌鞋业									
258. 监理单位: 福建三昌鞋业									
259. 设计单位: 福建三昌鞋业									
260. 施工单位: 福建三昌鞋业									
261. 建设单位: 福建三昌鞋业									
262. 监理单位: 福建三昌鞋业									
263. 设计单位: 福建三昌鞋业									
264. 施工单位: 福建三昌鞋业									
265. 建设单位: 福建三昌鞋业									
266. 监理单位: 福建三昌鞋业									
267. 设计单位: 福建三昌鞋业									
268. 施工单位: 福建三昌鞋业									
269. 建设单位: 福建三昌鞋业									
270. 监理单位: 福建三昌鞋业									
271. 设计单位: 福建三昌鞋业									
272. 施工单位: 福建三昌鞋业									
273. 建设单位: 福建三昌鞋业									
274. 监理单位: 福建三昌鞋业									
275. 设计单位: 福建三昌鞋业									
276. 施工单位: 福建三昌鞋业									
277. 建设单位: 福建三昌鞋业									
278. 监理单位: 福建三昌鞋业									
279. 设计单位: 福建三昌鞋业									
280. 施工单位: 福建三昌鞋业									
281. 建设单位: 福建三昌鞋业									
282. 监理单位: 福建三昌鞋业									
283. 设计单位: 福建三昌鞋业									
284. 施工单位: 福建三昌鞋业									
285. 建设单位: 福建三昌鞋业									
286. 监理单位: 福建三昌鞋业									
287. 设计单位: 福建三昌鞋业									
288. 施工单位: 福建三昌鞋业									
289. 建设单位: 福建三昌鞋业									
290. 监理单位: 福建三昌鞋业									
291. 设计单位: 福建三昌鞋业									
292. 施工单位: 福建三昌鞋业									
293. 建设单位: 福建三昌鞋业									
294. 监理单位: 福建三昌鞋业									
295. 设计单位: 福建三昌鞋业									
296. 施工单位: 福建三昌鞋业									
297. 建设单位: 福建三昌鞋业									
298. 监理单位: 福建三昌鞋业									
299. 设计单位: 福建三昌鞋业									
300. 施工单位: 福建三昌鞋业									
301. 建设单位: 福建三昌鞋业									
302. 监理单位: 福建三昌鞋业									
303. 设计单位: 福建三昌鞋业									
304. 施工单位: 福建三昌鞋业									
305. 建设单位: 福建三昌鞋业									
306. 监理单位: 福建三昌鞋业									
307. 设计单位: 福建三昌鞋业									
308. 施工单位: 福建三昌鞋业									
309. 建设单位: 福建三昌鞋业									
310. 监理单位: 福建三昌鞋业									
311. 设计单位: 福建三昌鞋业									
312. 施工单位: 福建三昌鞋业									
313. 建设单位: 福建三昌鞋业									
314. 监理单位: 福建三昌鞋业									
315. 设计单位: 福建三昌鞋业									
316. 施工单位: 福建三昌鞋业									
317. 建设单位: 福建三昌鞋业									
318. 监理单位: 福建三昌鞋业									
319. 设计单位: 福建三昌鞋业									
320. 施工单位: 福建三昌鞋业									
321. 建设单位: 福建三昌鞋业									
322. 监理单位: 福建三昌鞋业									
323. 设计单位: 福建三昌鞋业									
324. 施工单位: 福建三昌鞋业									
325. 建设单位: 福建三昌鞋业									
326. 监理单位: 福建三昌鞋业									
327. 设计单位: 福建三昌鞋业									
328. 施工单位: 福建三昌鞋业									
329. 建设单位: 福建三昌鞋业									
330. 监理单位: 福建三昌鞋业									
331. 设计单位: 福建三昌鞋业									
332. 施工单位: 福建三昌鞋业									
333. 建设单位: 福建三昌鞋业									
334. 监理单位: 福建三昌鞋业									
335. 设计单位: 福建三昌鞋业									
336. 施工单位: 福建三昌鞋业									
337. 建设单位: 福建三昌鞋业									
338. 监理单位: 福建三昌鞋业									
339. 设计单位: 福建三昌鞋业									
340. 施工单位: 福建三昌鞋业									
341. 建设单位: 福建三昌鞋业									
342. 监理单位: 福建三昌鞋业									
343. 设计单位: 福建三昌鞋业									
344. 施工单位: 福建三昌鞋业									
345. 建设单位: 福建三昌鞋业									
346. 监理单位: 福建三昌鞋业									
347. 设计单位: 福建三昌鞋业									
348. 施工单位: 福建三昌鞋业									
349. 建设单位: 福建三昌鞋业									
350. 监理单位: 福建三昌鞋业									
351. 设计单位: 福建三昌鞋业									
352. 施工单位: 福建三昌鞋业									
353. 建设单位: 福建三昌鞋业									
354. 监理单位: 福建三昌鞋业									
355. 设计单位: 福建三昌鞋业									
356. 施工单位: 福建三昌鞋业									
357. 建设单位: 福建三昌鞋业									
358. 监理单位: 福建三昌鞋业									
359. 设计单位: 福建三昌鞋业									
360. 施工单位: 福建三昌鞋业									
361. 建设单位: 福建三昌鞋业									
362. 监理单位: 福建三昌鞋业									
363. 设计单位: 福建三昌鞋业									
364. 施工单位: 福建三昌鞋业									
365. 建设单位: 福建三昌鞋业									
366. 监理单位: 福建三昌鞋业									
367. 设计单位: 福建三昌鞋业									
368. 施工单位: 福建三昌鞋业									
369. 建设单位: 福建三昌鞋业									
370. 监理单位: 福建三昌鞋业									
371. 设计单位: 福建三昌鞋业									
372. 施工单位: 福建三昌鞋业									
373. 建设单位: 福建三昌鞋业									
374. 监理单位: 福建三昌鞋业									
375. 设计单位: 福建三昌鞋业									
376. 施工单位: 福建三昌鞋业									
377. 建设单位: 福建三昌鞋业									
378. 监理单位: 福建三昌鞋业									
379. 设计单位: 福建三昌鞋业									
380. 施工单位: 福建三昌鞋业									
381. 建设单位: 福建三昌鞋业									
382. 监理单位: 福建三昌鞋业									
383. 设计单位: 福建三昌鞋业									
384. 施工单位: 福建三昌鞋业									
385. 建设单位: 福建三昌鞋业									
386. 监理单位: 福建三昌鞋业									
387. 设计单位: 福建三昌鞋业									
388. 施工单位: 福建三昌鞋业									
389. 建设单位: 福建三昌鞋业									
390. 监理单位: 福建三昌鞋业									
391. 设计单位: 福建三昌鞋业									
392. 施工单位: 福建三昌鞋业									
393. 建设单位: 福建三昌鞋业									
394. 监理单位: 福建三昌鞋业									
395. 设计单位: 福建三昌鞋业									
396. 施工单位: 福建三昌鞋业									
397. 建设单位: 福建三昌鞋业									
398. 监理单位: 福建三昌鞋业									
399. 设计单位: 福建三昌鞋业									
400. 施工单位: 福建三昌鞋业									
401. 建设单位: 福建三昌鞋业									
402. 监理单位: 福建三昌鞋业									
403. 设计单位: 福建三昌鞋业									
404. 施工单位: 福建三昌鞋业									
405. 建设单位: 福建三昌鞋业									
406. 监理单位: 福建三昌鞋业									
407. 设计单位: 福建三昌鞋业									
408. 施工单位: 福建三昌鞋业									
409. 建设单位: 福建三昌鞋业									
410. 监理单位: 福建三昌鞋业									
411. 设计单位: 福建三昌鞋业									
412. 施工单位: 福建三昌鞋业									
413. 建设单位: 福建三昌鞋业									
414. 监理单位: 福建三昌鞋业									
415. 设计单位: 福建三昌鞋业									
416. 施工单位: 福建三昌鞋业									
417. 建设单位: 福建三昌鞋业									
418. 监理单位: 福建三昌鞋业									
419. 设计单位: 福建三昌鞋业									
420. 施工单位: 福建三昌鞋业									
421. 建设单位: 福建三昌鞋业									
422. 监理单位: 福建三昌鞋业									
423. 设计单位: 福建三昌鞋业									
424. 施工单位: 福建三昌鞋业									
425. 建设单位: 福建三昌鞋业									
426. 监理单位: 福建三昌鞋业									
427. 设计单位: 福建三昌鞋业									
428. 施工单位: 福建三昌鞋业									
429. 建设单位: 福建三昌鞋业									
430. 监理单位: 福建三昌鞋业									
431. 设计单位: 福建三昌鞋业									
432. 施工单位: 福建三昌鞋业									
433. 建设单位: 福建三昌鞋业									
434. 监理单位: 福建三昌鞋业									
435. 设计单位: 福建三昌鞋业									
436. 施工单位: 福建三昌鞋业									
437. 建设单位: 福建三昌鞋业									
438. 监理单位: 福建三昌鞋业									
439. 设计单位: 福建三昌鞋业									
440. 施工单位: 福建三昌鞋业									
441. 建设单位: 福建三昌鞋业									
442. 监理单位: 福建三昌鞋业									
443. 设计单位: 福建三昌鞋业									
444. 施工单位: 福建三昌鞋业									
445. 建设单位: 福建三昌鞋业									
446. 监理单位: 福建三昌鞋业									
447. 设计单位: 福建三昌鞋业									
448. 施工单位: 福建三昌鞋业									
449. 建设单位: 福建三昌鞋业									
450. 监理单位: 福建三昌鞋业									
451. 设计单位: 福建三昌鞋业									
452. 施工单位: 福建三昌鞋业									
453. 建设单位: 福建三昌鞋业									
454. 监理单位: 福建三昌鞋业									
455. 设计单位: 福建三昌鞋业									
456. 施工单位: 福建三昌鞋业									
457. 建设单位: 福建三昌鞋业									
458. 监理单位: 福建三昌鞋业									
459. 设计单位: 福建三昌鞋业									
460. 施工单位: 福建三昌鞋业									
461. 建设单位: 福建三昌鞋业									
462. 监理单位: 福建三昌鞋业									
463. 设计单位: 福建三昌鞋业									
464. 施工单位: 福建三昌鞋业									
465. 建设单位: 福建三昌鞋业									
466. 监理单位: 福建三昌鞋业									
467. 设计单位: 福建三昌鞋业									
468. 施工单位: 福建三昌鞋业									
469. 建设单位: 福建三昌鞋业									
470. 监理单位: 福建三昌鞋业									
471. 设计单位: 福建三昌鞋业									
472. 施工单位: 福建三昌鞋业									
473. 建设单位: 福建三昌鞋业									
474. 监理单位: 福建三昌鞋业									
475.									

专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期
给排水	姓名	日期
电气	姓名	日期
暖通	姓名	日期
其他	姓名	日期



45#、46#、47#、48#厂房一层平面图

±0.000



设计单位:

骏和建筑
JunYuan Architecture

福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO., LTD
建筑行业(建筑工程)甲级: A135035795
建筑行业(人防工程)乙级: A235035792

备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

区位图

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称:
骏和科技·福州智能汽车零部件产业园

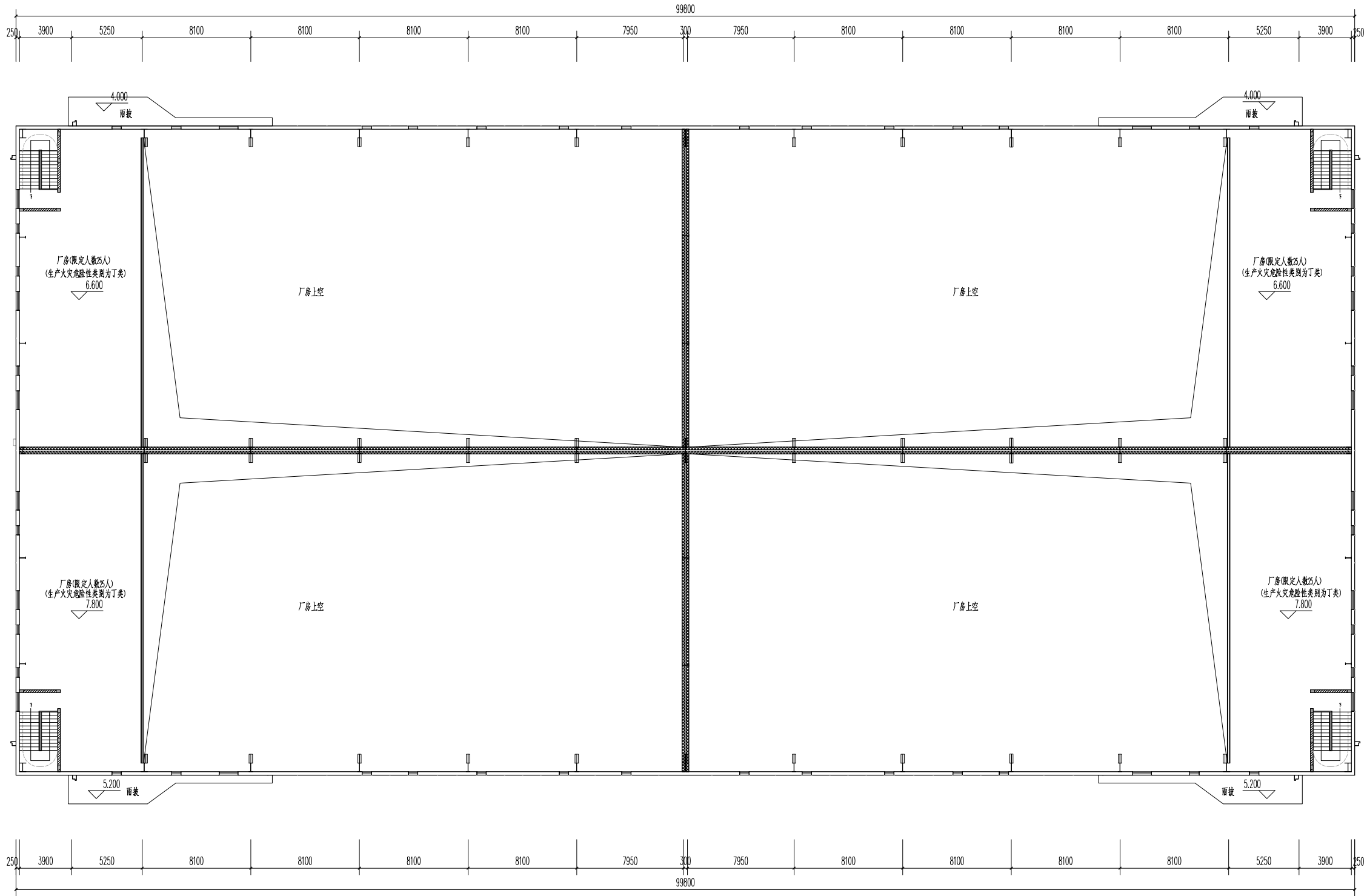
子项名称:

建设单位:
骏和科技产业发展(福州)有限公司

审 定	
项目负责人	
专业负责人	
审 核	
校 对	
设 计	
制 图	
图 名:	

工程编号	
图 别	版 本
图 号	日 期

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
其他		



45#、46#、47#、48#厂房二层平面图

设计单位:



福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO., LTD
建筑行业(建筑工程)甲级: A135035795
建筑行业(人防工程)乙级: A235035792

备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称:
骏和科技·福州智能汽车零部件产业园

子项目名称:

建设单位:
骏和科技产业发展(福州)有限公司

审定		
项目负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		
图名:		

工程编号

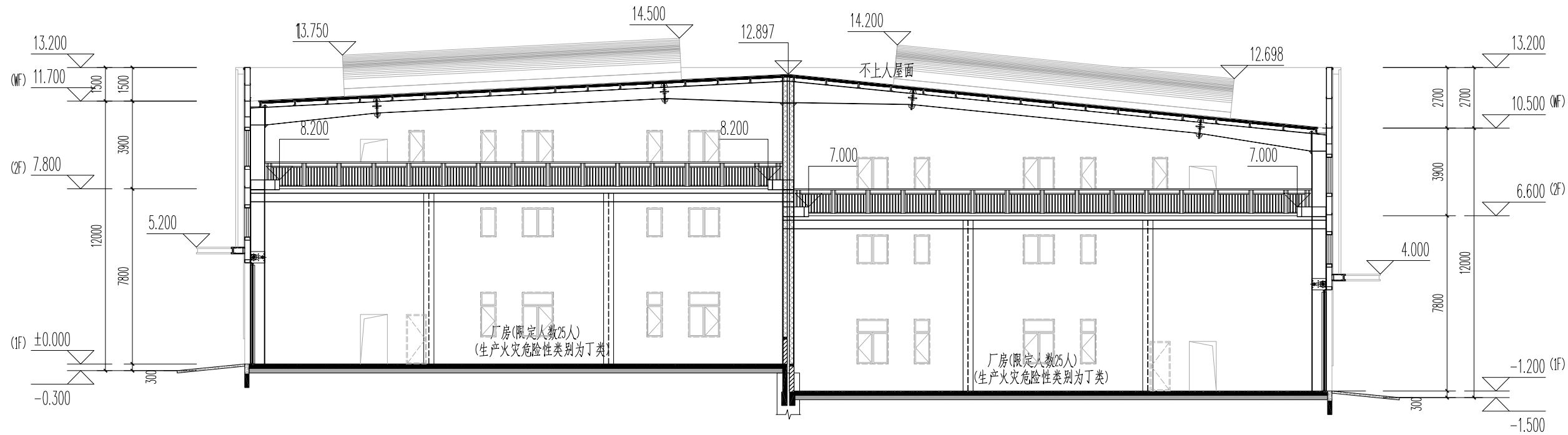
图别

图号

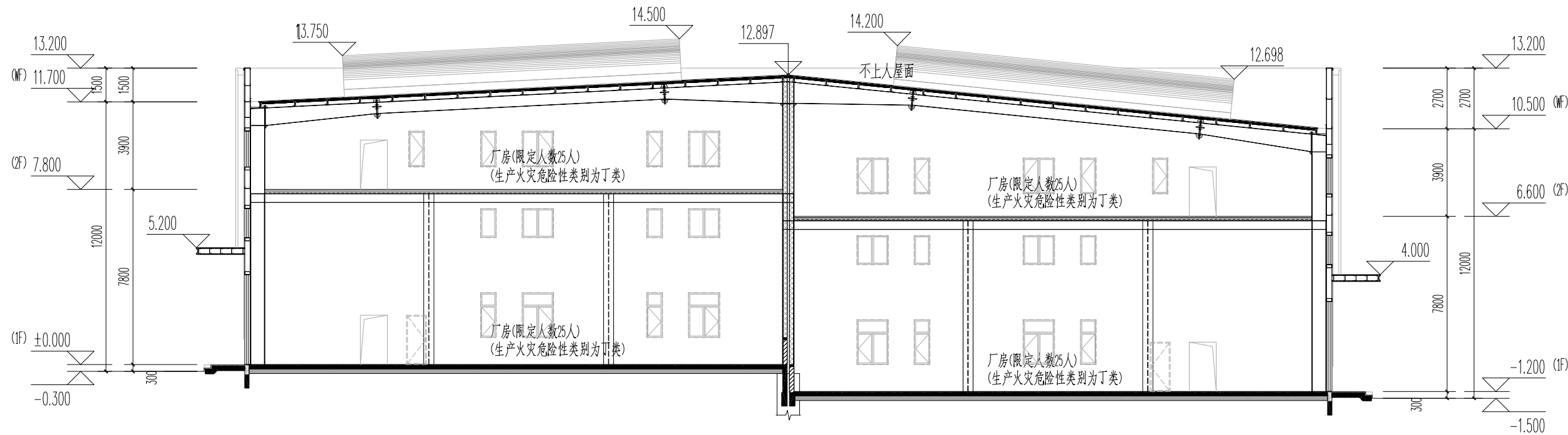
版本

日期

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	陈元		建筑	陈元	
结构	陈元		结构	陈元	
给排水	陈元		给排水	陈元	



45#、46#、47#、48#厂房1-1剖面图



45#、46#、47#、48#厂房2-2剖面图

设计单位:


福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO., LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级: A135035795
建筑行业(人防工程)乙级: A235035792

备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称:
骏和科技·福州智能汽车零部件产业园

子项名称:

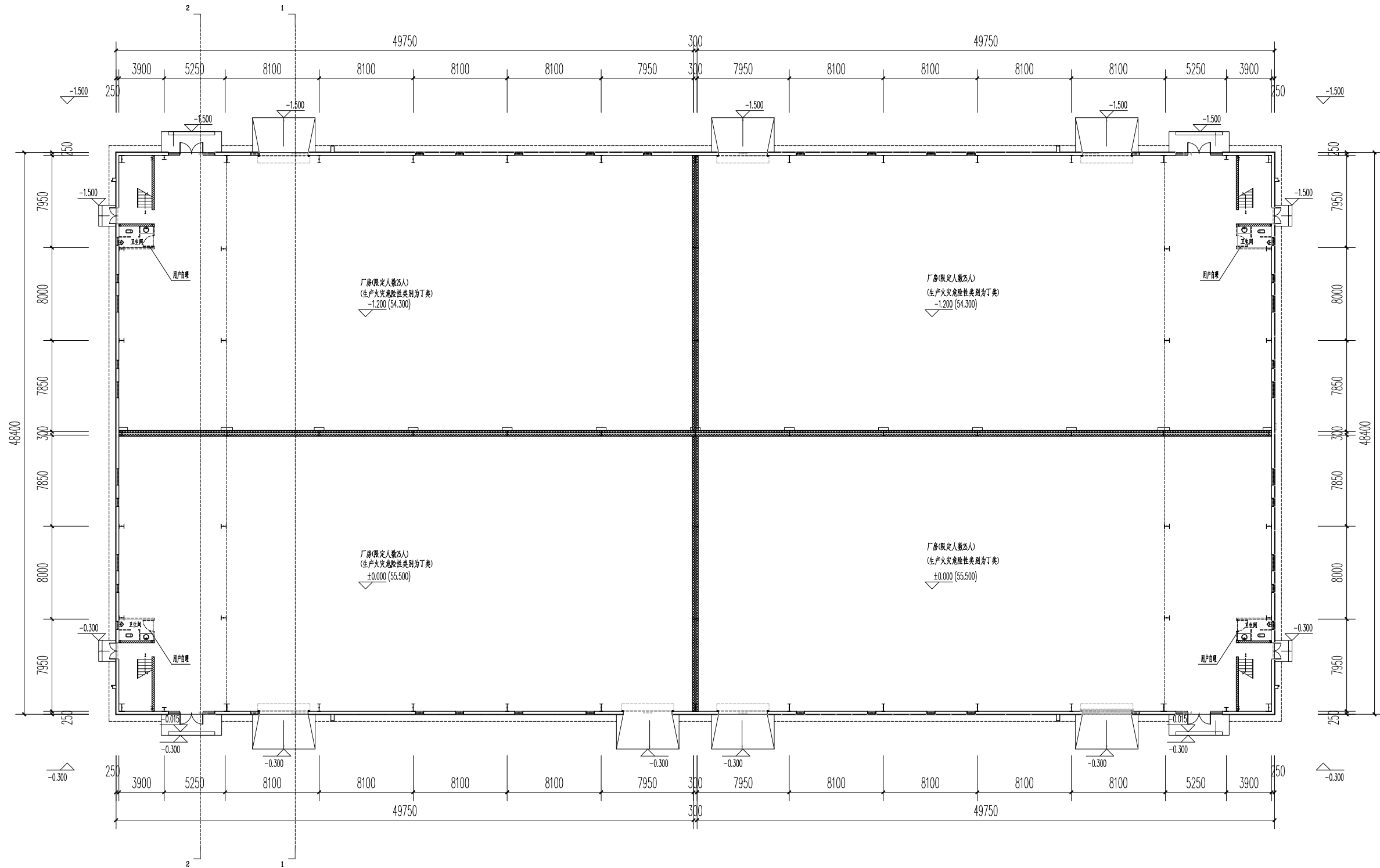
建设单位:
骏和科技产业发展有限公司

审 定		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

图 名:

工程编号		
图 别	版 本	
图 号	日 期	

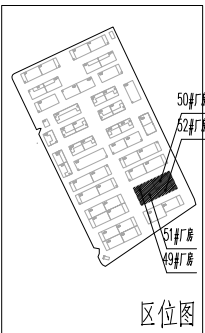
专业	姓名	日期	审核	日期	审核	日期	审核
建筑	姓名	日期	审核	日期	审核	日期	审核
结构	姓名	日期	审核	日期	审核	日期	审核
给排水	姓名	日期	审核	日期	审核	日期	审核



49#、50#、51#、52#厂房一层平面图

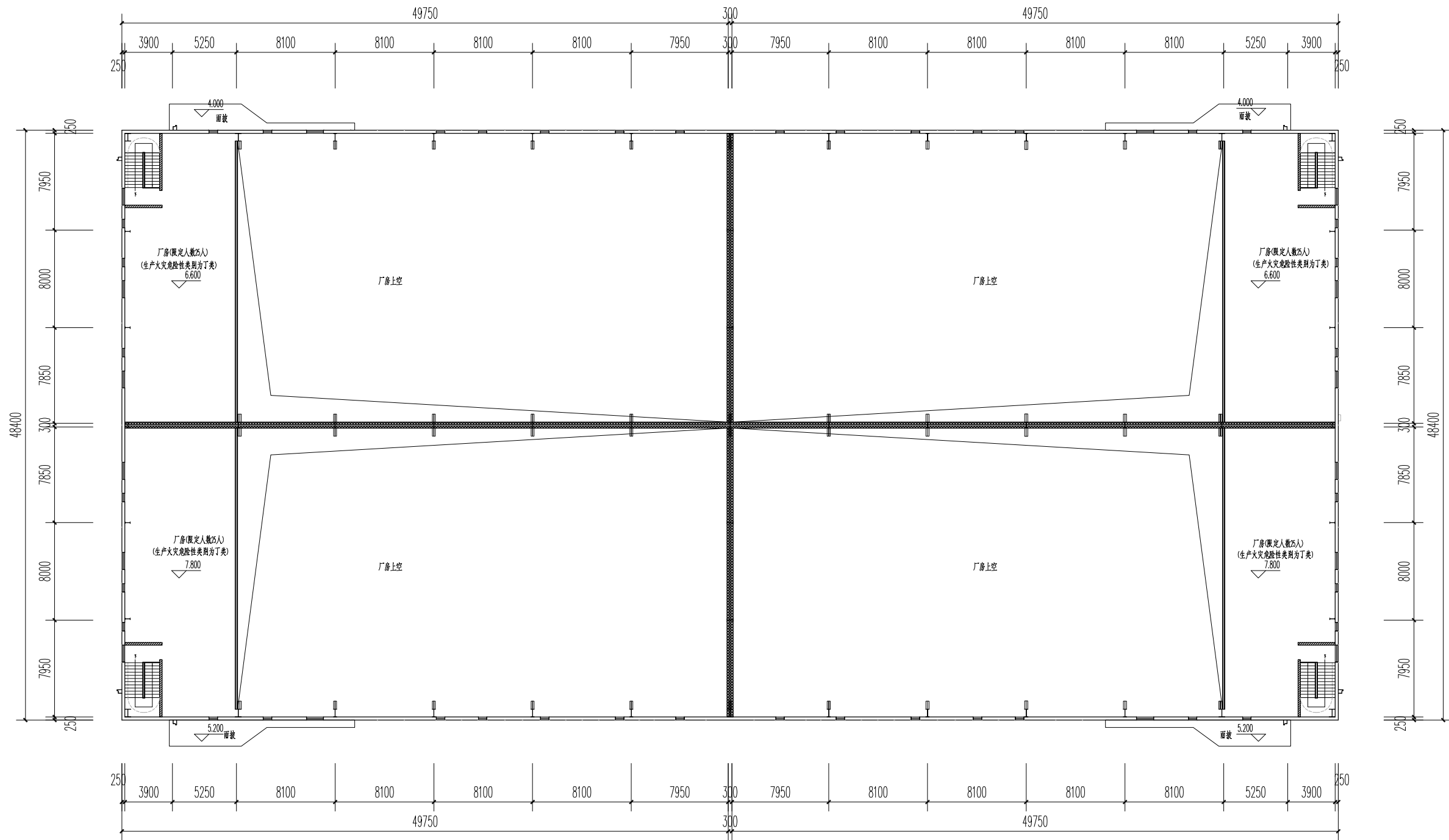


设计单位:
骏元建筑
JunYuan Architecture
福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO., LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级: A135035795
建筑行业(人防工程)乙级: A235035792
备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。



施工图审查机构:	
施工图审查合格书编号:	
图纸专用章:	
注册建筑师执业章	
注册结构师执业章	
项目名称:	骏和科技·福州智能汽车零部件产业园
子项名称:	
建设单位:	骏和科技产业发展(福州)有限公司
审定	
项目负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	
工程编号	
图别	版本
图号	日期

专业	姓名	日期	审核	日期	审核	日期	审核
建筑							
结构							
给排水							
电气							
暖通							
其他							



49#、50#、51#、52#厂房二层平面图

设计单位:


福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO., LTD
建筑行业(建筑工程)甲级: A135035795
建筑行业(人防工程)乙级: A235035792

备注:

本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称:

骏和科技·福州智能汽车零部件产业园

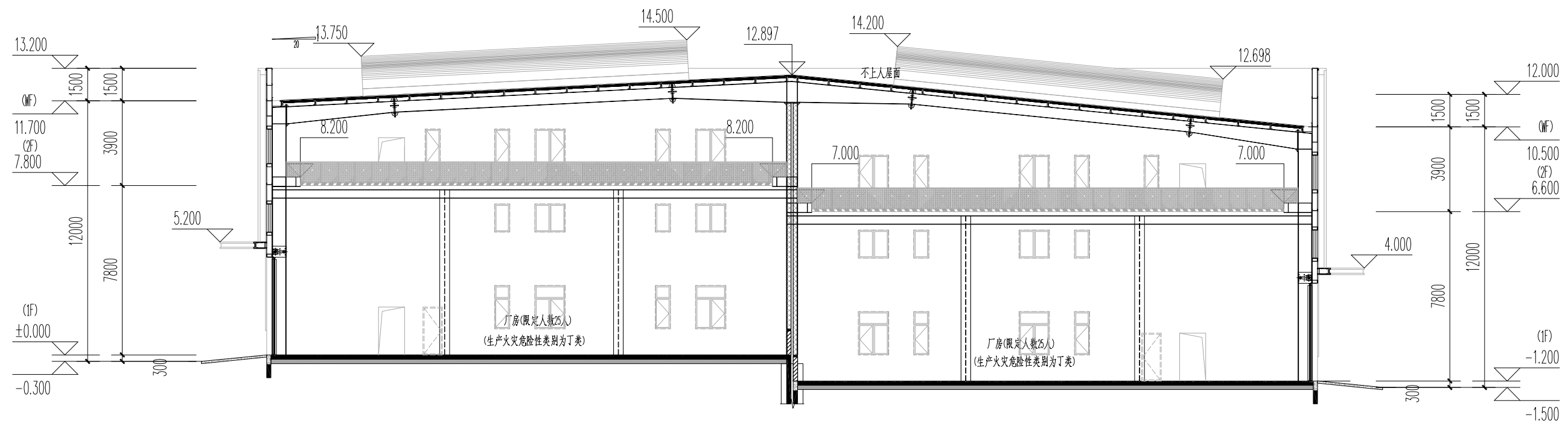
子项名称:

建设单位:

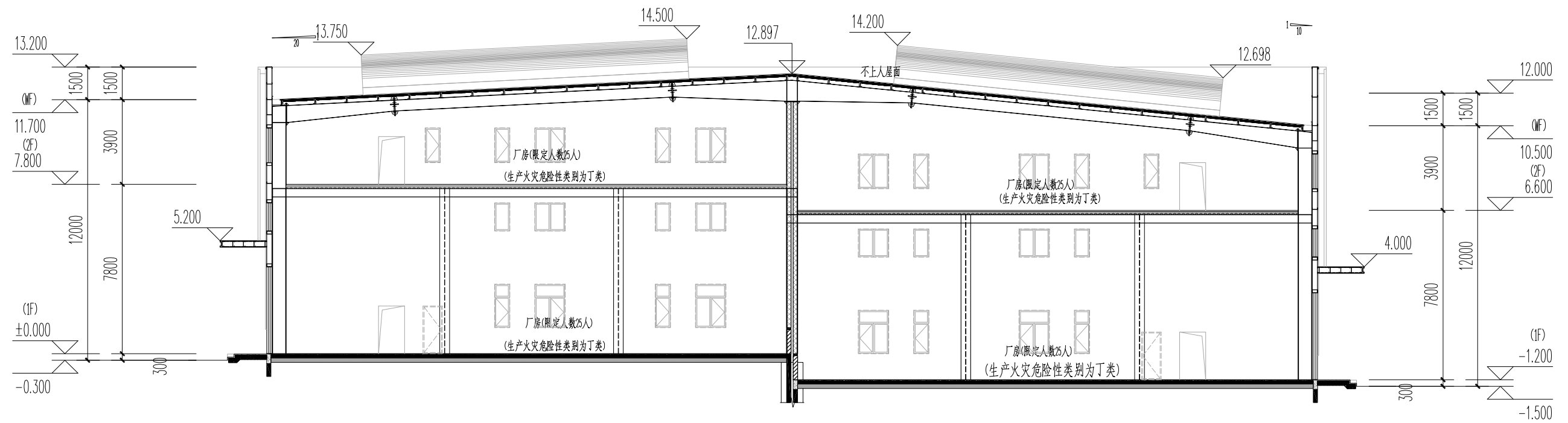
骏和科技产业发展(福州)有限公司

审 定		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		
图 名:		

工程编号			
图 别	版 本		
图 号	日 期		

[illegible]

49#、50#、51#、52#厂房1-1剖面图



49#、50#、51#、52#厂房2-2剖面图

设计单位:

 **骏云建筑**
JunYun Architecture
福建省骏云建筑设计有限公司
JV ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级：A1330035795
建筑行业（人防工程）乙级：AZ350035792

备注：本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可，不得用于现场施工，仅供业主投资预算前估算建设造价之参考图。

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称:

子项名称:

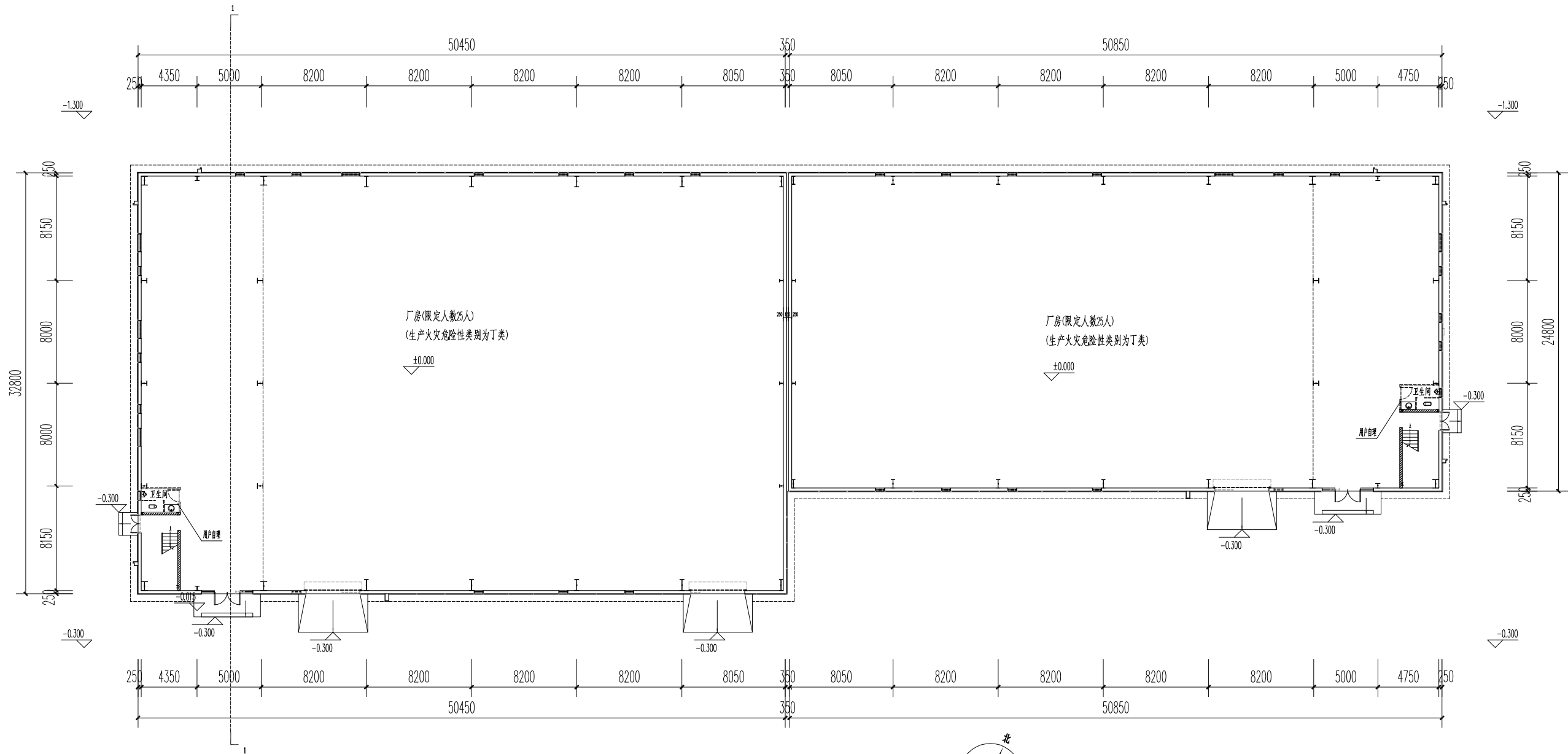
建设单位：
骏和科技产业发展（福州）有限公司

审 定		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

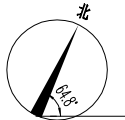
图 名:

工程编号			
图 别		版 本	
图 号		日 期	

专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期
给排水	姓名	日期
电气	姓名	日期
暖通	姓名	日期
其他	姓名	日期



53#、55#厂房一层平面图



设计单位:

骏元建筑
JunYuan Architecture
福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO., LTD
建筑行业(建筑工程)甲级: A135035795
建筑行业(人防工程)乙级: A235035792

备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称:
骏和科技·福州智能汽车零部件产业园

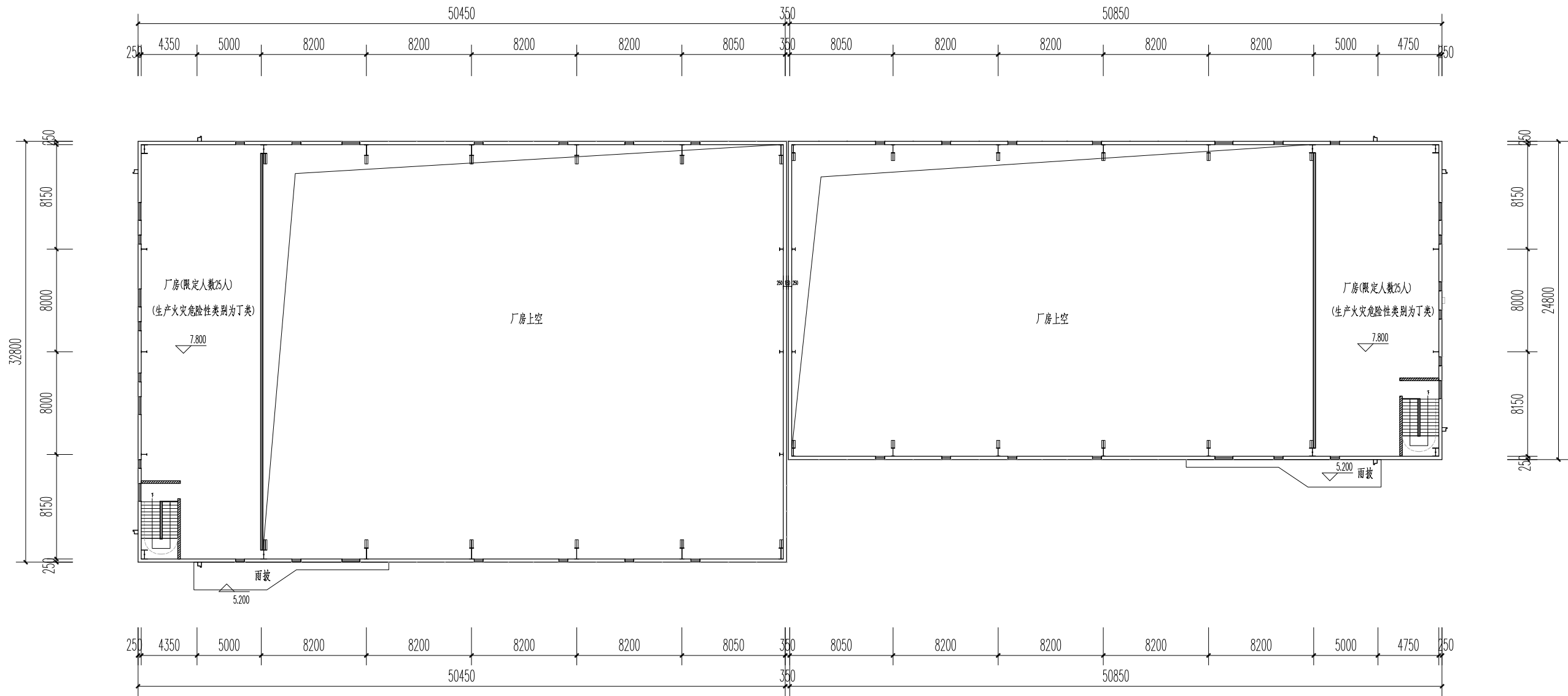
子项名称:

建设单位:
骏和科技产业发展(福州)有限公司

审 定		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		
图 名:		

工程编号		
图 别	版 本	
图 号	日 期	

专业	姓名	日期	审核	日期	审核	日期	审核
建筑	姓名	日期	审核	日期	审核	日期	审核
结构	姓名	日期	审核	日期	审核	日期	审核
给排水	姓名	日期	审核	日期	审核	日期	审核
电气	姓名	日期	审核	日期	审核	日期	审核
暖通	姓名	日期	审核	日期	审核	日期	审核
其他	姓名	日期	审核	日期	审核	日期	审核



53#、55#厂房二层平面图

设计单位:

福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO., LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级: A135035795
建筑行业(人防工程)乙级: A235035792

备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

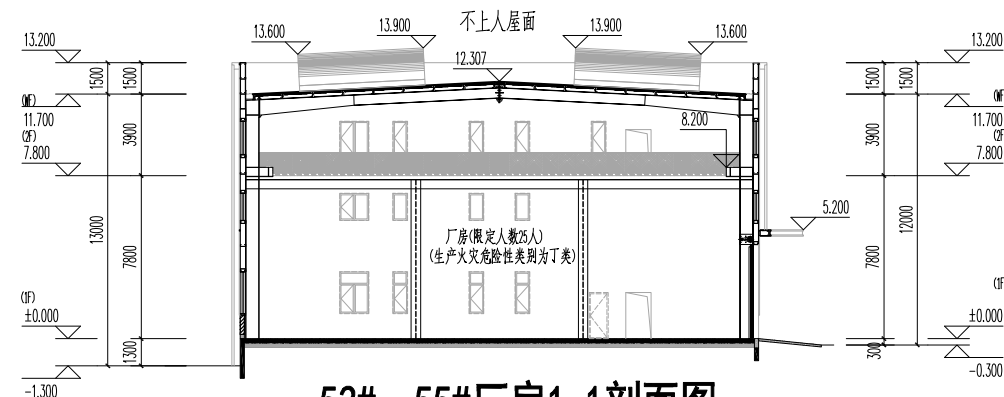
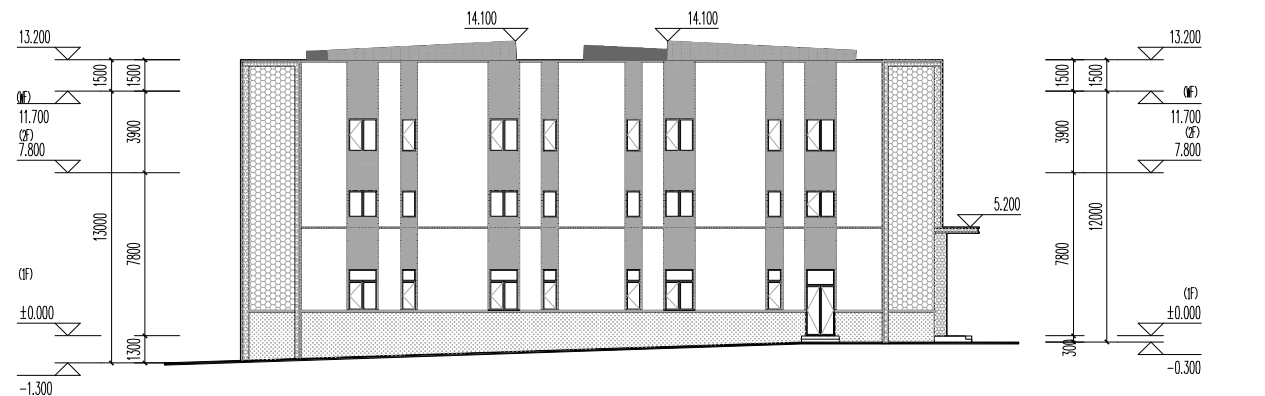
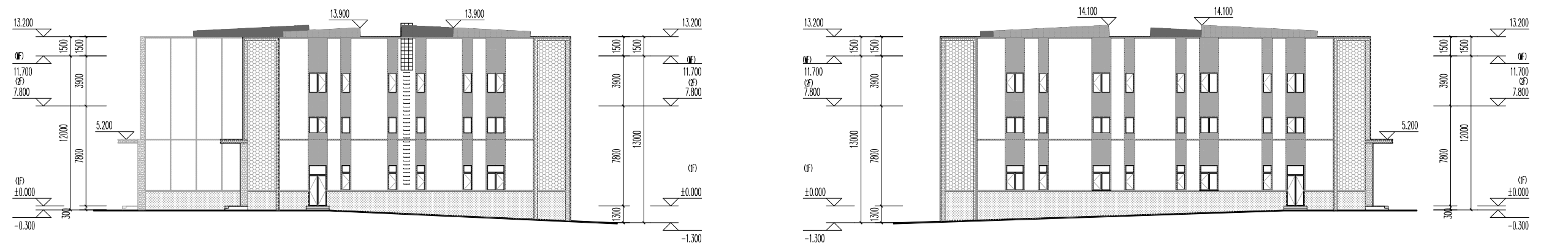
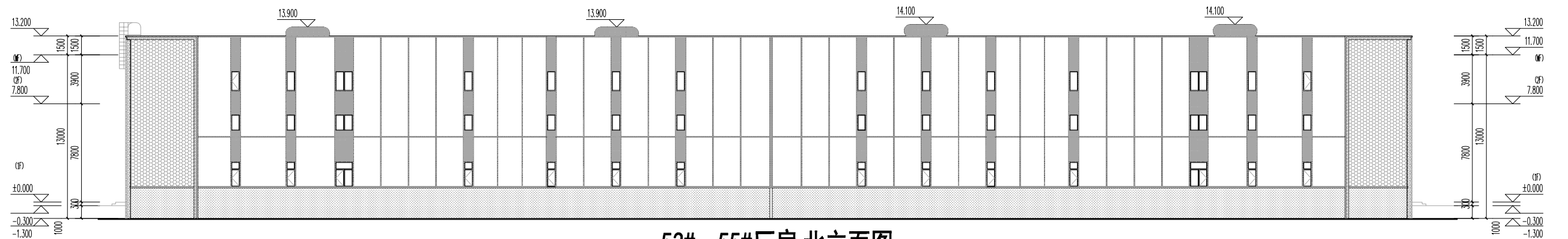
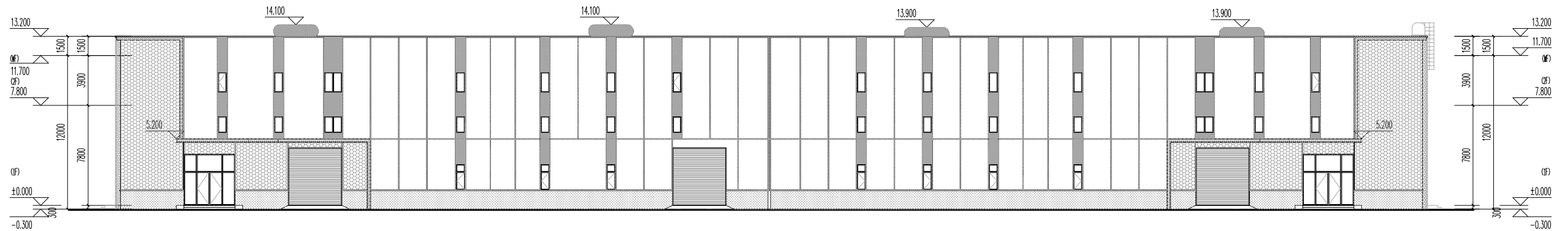
施工图审查机构:
施工图审查合格书编号:
图纸专用章:
注册建筑师执业章
注册结构师执业章

项目名称:
骏和科技·福州智能汽车零部件产业园
子项名称:

建设单位:
骏和科技产业发展(福州)有限公司

审 定
项目负责人
专业负责人
审 核
校 对
设 计
制 图
图 名:

工程编号
图 别
图 号
版 本
日 期

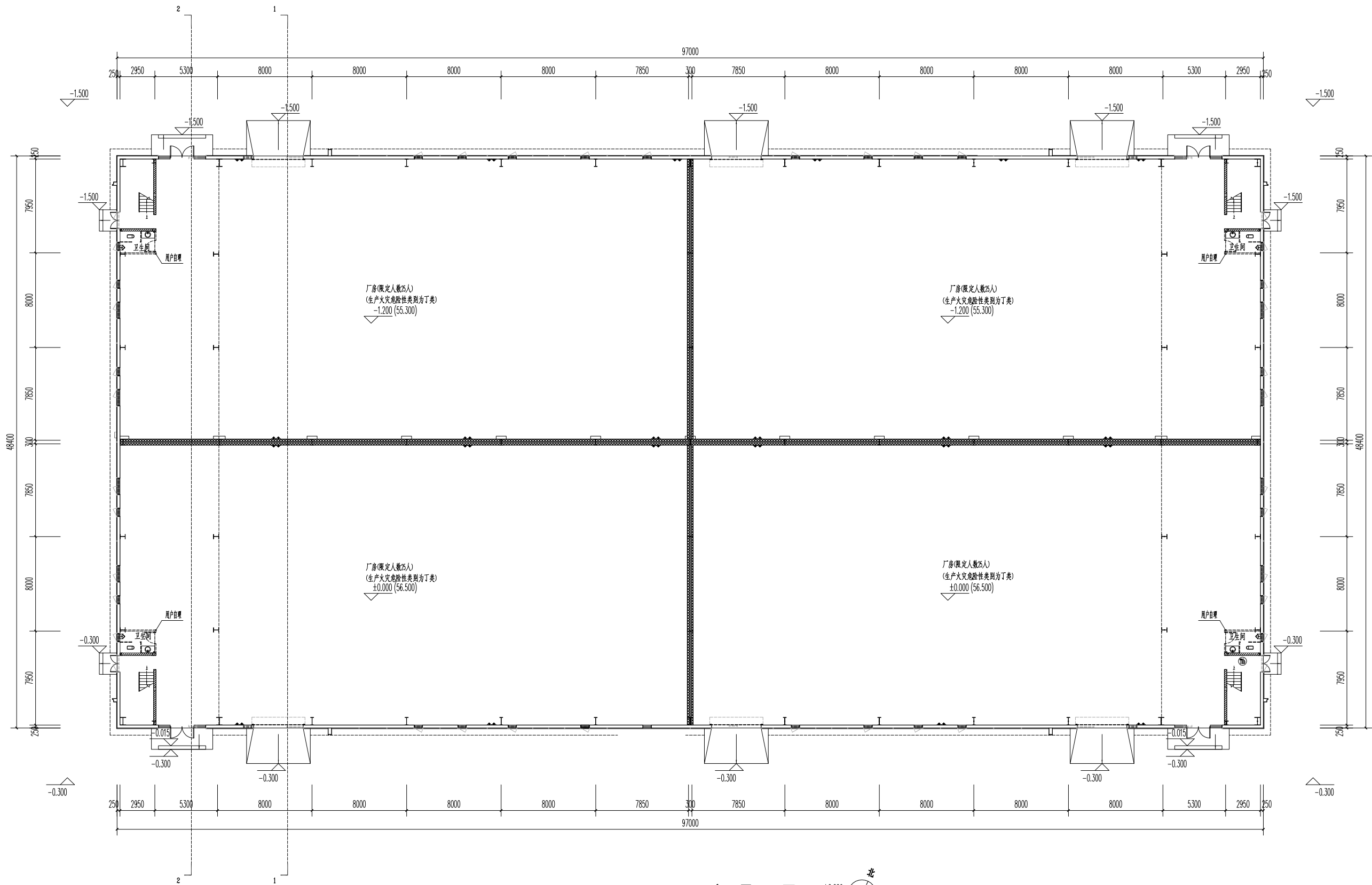


编号	图例	材质
1		米白色彩钢板
2		橘黄色彩钢板
3		浅灰色彩钢板
4		深灰色彩钢板
5		深灰色涂料

备注1:外墙分色分缝另详后期专项设计.

设计单位:		
 政元建筑 JunYuan Architecture 福建省骏元建筑设计有限公司 JY ARCHITECTURE DESIGN(FUJIANG) CO.,LTD 建筑行业（建筑工程）甲级：A135035795 建筑行业（人防工程）乙级：A235035792		
备注：本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。		
施工图审查机构：		
施工图审查合格书编号：		
图纸专用章：		
注册建筑师执业章		
注册结构师执业章		
项目名称： 毅和科技·福州智能汽车零部件产业园		
子项名称：		
建设单位： 毅和科技发展（福州）有限公司		
审 定		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		
图 名：		
工程编号		
图 别		版 本
图 号		日 期

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	陈元		建筑	陈元	
结构	陈元		结构	陈元	
给排水	陈元		给排水	陈元	
暖通	陈元		暖通	陈元	
电气	陈元		电气	陈元	
其他	陈元		其他	陈元	



56#、57#、58#、59#厂房一层平面图



设计单位:

骏元建筑
JunYuan Architecture
福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO., LTD
建筑行业(建筑工程) 甲级: A135035795
建筑行业(人防工程) 乙级: A235035792

备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称:
骏和科技·福州智能汽车零部件产业园

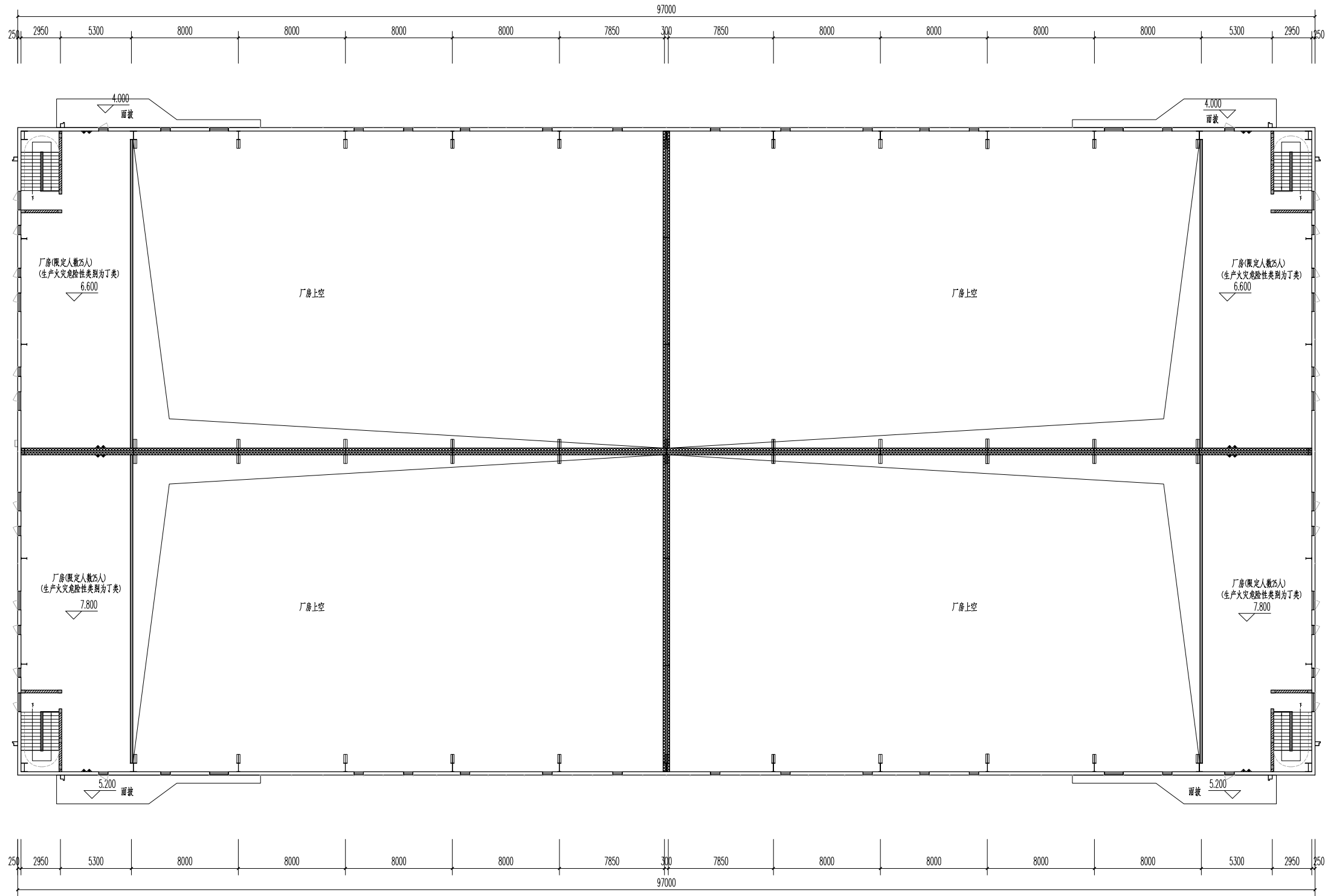
子项名称:

建设单位:
骏和科技·福州智能汽车零部件产业园

审 定	
项目负责人	
专业负责人	
审 核	
校 对	
设 计	
制 图	
图 名:	

工程编号	
图 别	版 本
图 号	日 期

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
其他		



56#、57#、58#、59#厂房二层平面图

设计单位:

福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO., LTD
建筑行业(建筑工程)甲级: A135035795
建筑行业(人防工程)乙级: A235035792
备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

施工图审查机构:
施工图审查合格书编号:
图纸专用章:
注册建筑师执业章
注册结构师执业章

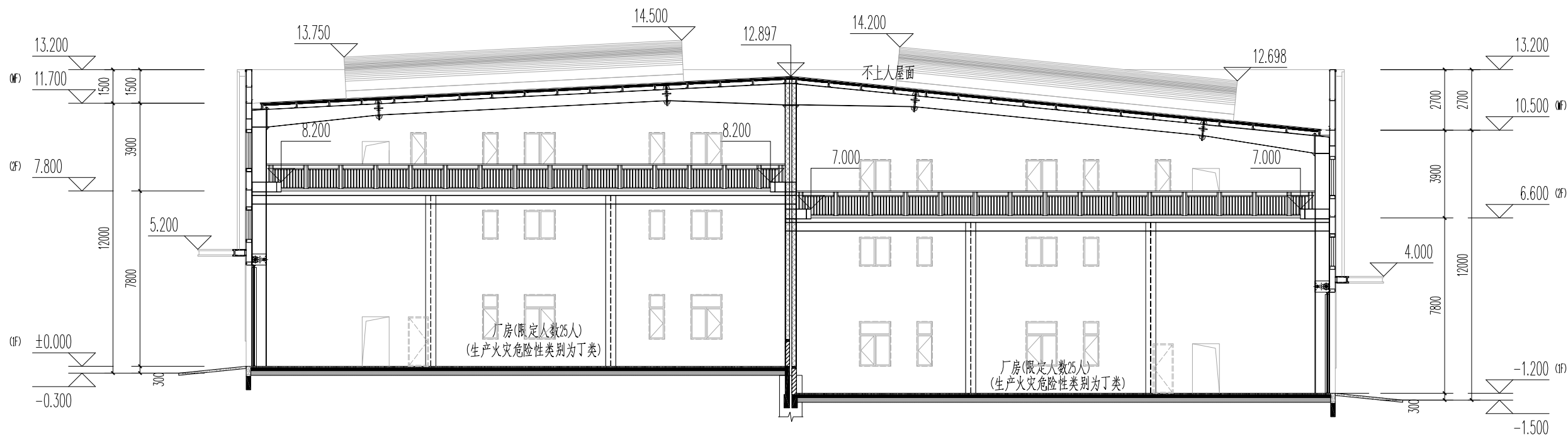
项目名称:
骏和科技·福州智能汽车零部件产业园
子项名称:
建设单位:
骏和科技产业发展(福州)有限公司

审 定	
项目负责人	
专业负责人	
审 核	
校 对	
设 计	
制 图	
图 名:	

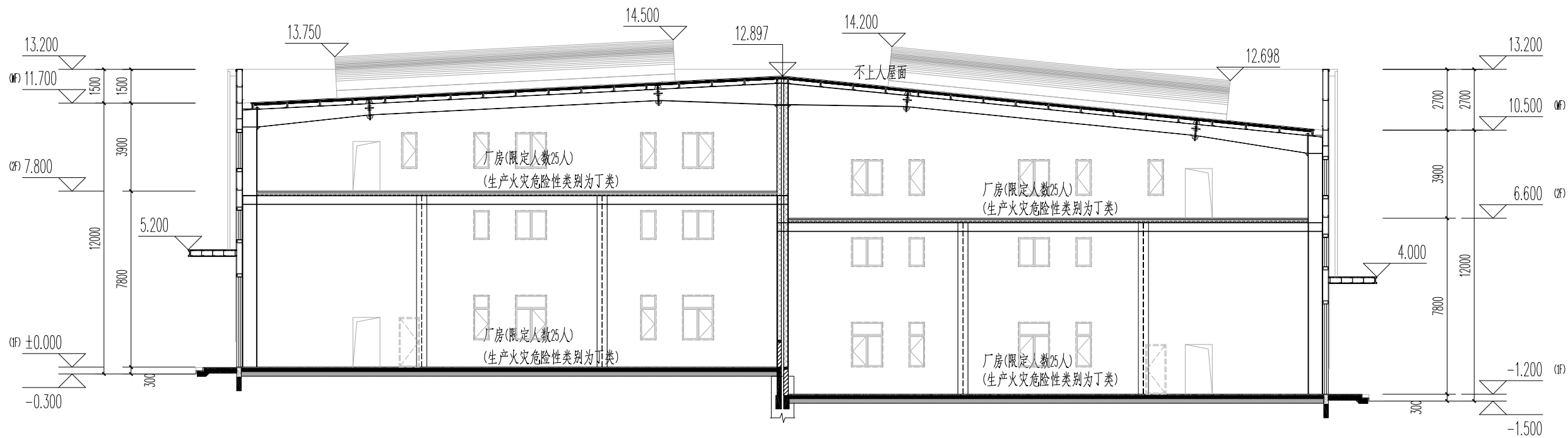
工程编号
图 别
图 号

版 本
日 期

专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期
给排水	姓名	日期
电气	姓名	日期
暖通	姓名	日期
其他	姓名	日期



56#、57#、58#、59#厂房1-1剖面图



56#、57#、58#、59#厂房2-2剖面图

设计单位:

福建省骏元建筑设计有限公司
JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO., LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级: A135035795
建筑行业(人防工程)乙级: A235035792

备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

施工图审查机构:

施工图审查合格书编号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称:
骏和科技·福州智能汽车零部件产业园

子项名称:

建设单位:
骏和科技产业发展有限公司

审定		
项目负责人		
专业负责人		
审核		
校对		
设计		
制图		

图名:

工程编号

图别	版本
图号	日期