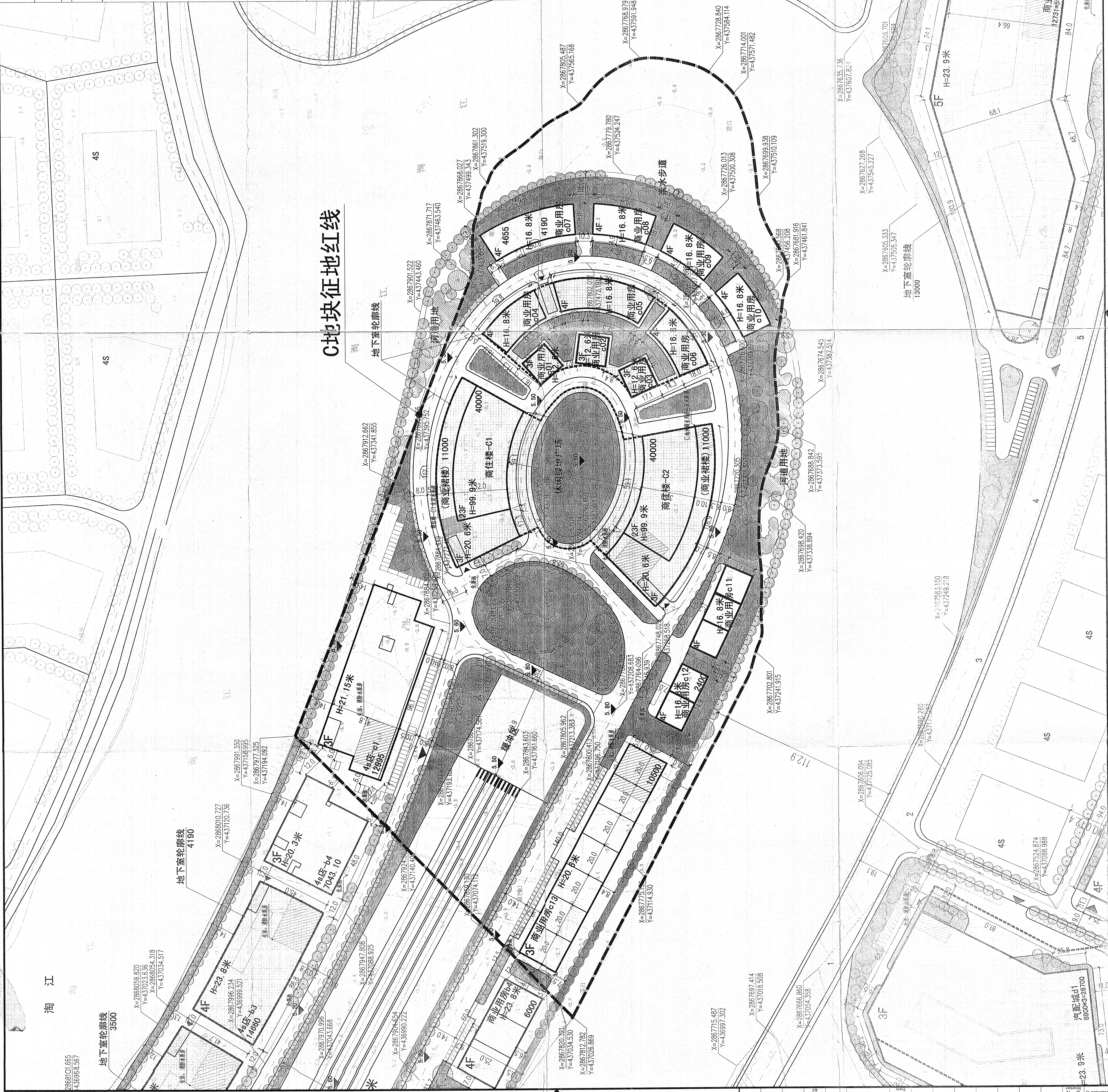


经济技术指标表

序号	项目	单位	数值	机动车停车位标准 (单位: 辆/户)	非机动车停车位标准 (单位: 辆/户)	非机动车停车位数量 (单位: 辆)
1	(C地块) 总用地面积	m ²	99442			
2	(C地块) 总建筑面积	m ²	187274			
2	其中					
	地上建筑面积	m ²	153995			
	地下建筑面积	m ²	33579			
	地上建筑面积(计算容积率面积)	m ²	153995			
3	其中					
	商业用房c01	m ²	900	0.005	5	5
	商业用房c02	m ²	900	0.005	5	5
	商业用房c03	m ²	800	0.005	5	5
	商业用房c04	m ²	2400	0.005	14	14
	商业用房c05	m ²	3300	0.005	20	20
	商业用房c06	m ²	2400	0.005	14	14
	商业用房c07	m ²	3600	0.005	22	22
	商业用房c08	m ²	2400	0.005	14	14
	商业用房c09	m ²	2400	0.005	14	14
	商业用房c10	m ²	2400	0.005	14	14
	商业用房c11	m ²	3600	0.005	22	22
	商业用房c12	m ²	2400	0.005	14	14
	商业用房c13	m ²	10500	0.005	63	63
	商业用房c14	m ²	12945	0.005	78	78
	住宅	m ²	40000	小户型440/户	264	264
4	商住楼-c1	m ²	11000	0.005	66	66
	商住楼-c2	m ²	40000	0.005	240	240
	商住楼-c3	m ²	11000	0.005	66	66
	商住楼-c4	m ²	11000	0.005	66	66
5	其中					
	商业用房c01-C06地下室	m ²	28924	35平方米/辆	661	661
	商业用房c07-C08地下室	m ²	4655	35平方米/辆	108	108
	商业用房c09-C14地下室	m ²	1151	35平方米/辆	33	33
6	容积率		3.083			
7	总建筑面积	m ²	33579			
8	地上总建筑面积	m ²	153995			
9	地下总建筑面积	m ²	33579			
10	总建筑面积	m ²	187574			
11	地上总建筑面积	m ²	153995			
12	地下总建筑面积	m ²	33579			
13	地上总建筑面积	m ²	153995			
14	地下总建筑面积	m ²	33579			
15	地上总建筑面积	m ²	153995			
16	地下总建筑面积	m ²	33579			
17	地上总建筑面积	m ²	153995			
18	地下总建筑面积	m ²	33579			
19	地上总建筑面积	m ²	153995			
20	地下总建筑面积	m ²	33579			
21	地上总建筑面积	m ²	153995			
22	地下总建筑面积	m ²	33579			
23	地上总建筑面积	m ²	153995			
24	地下总建筑面积	m ²	33579			
25	地上总建筑面积	m ²	153995			
26	地下总建筑面积	m ²	33579			
27	地上总建筑面积	m ²	153995			
28	地下总建筑面积	m ²	33579			
29	地上总建筑面积	m ²	153995			
30	地下总建筑面积	m ²	33579			
31	地上总建筑面积	m ²	153995			
32	地下总建筑面积	m ²	33579			
33	地上总建筑面积	m ²	153995			
34	地下总建筑面积	m ²	33579			
35	地上总建筑面积	m ²	153995			
36	地下总建筑面积	m ²	33579			
37	地上总建筑面积	m ²	153995			
38	地下总建筑面积	m ²	33579			
39	地上总建筑面积	m ²	153995			
40	地下总建筑面积	m ²	33579			
41	地上总建筑面积	m ²	153995			
42	地下总建筑面积	m ²	33579			
43	地上总建筑面积	m ²	153995			
44	地下总建筑面积	m ²	33579			
45	地上总建筑面积	m ²	153995			
46	地下总建筑面积	m ²	33579			
47	地上总建筑面积	m ²	153995			
48	地下总建筑面积	m ²	33579			
49	地上总建筑面积	m ²	153995			
50	地下总建筑面积	m ²	33579			
51	地上总建筑面积	m ²	153995			
52	地下总建筑面积	m ²	33579			
53	地上总建筑面积	m ²	153995			
54	地下总建筑面积	m ²	33579			
55	地上总建筑面积	m ²	153995			
56	地下总建筑面积	m ²	33579			
57	地上总建筑面积	m ²	153995			
58	地下总建筑面积	m ²	33579			
59	地上总建筑面积	m ²	153995			
60	地下总建筑面积	m ²	33579			
61	地上总建筑面积	m ²	153995			
62	地下总建筑面积	m ²	33579			
63	地上总建筑面积	m ²	153995			
64	地下总建筑面积	m ²	33579			
65	地上总建筑面积	m ²	153995			
66	地下总建筑面积	m ²	33579			
67	地上总建筑面积	m ²	153995			
68	地下总建筑面积	m ²	33579			
69	地上总建筑面积	m ²	153995			
70	地下总建筑面积	m ²	33579			
71	地上总建筑面积	m ²	153995			
72	地下总建筑面积	m ²	33579			
73	地上总建筑面积	m ²	153995			
74	地下总建筑面积	m ²	33579			
75	地上总建筑面积	m ²	153995			
76	地下总建筑面积	m ²	33579			
77	地上总建筑面积	m ²	153995			
78	地下总建筑面积	m ²	33579			
79	地上总建筑面积	m ²	153995			
80	地下总建筑面积	m ²	33579			
81	地上总建筑面积	m ²	153995			
82	地下总建筑面积	m ²	33579			
83	地上总建筑面积	m ²	153995			
84	地下总建筑面积	m ²	33579			
85	地上总建筑面积	m ²	153995			
86	地下总建筑面积	m ²	33579			
87	地上总建筑面积	m ²	153995			
88	地下总建筑面积	m ²	33579			
89	地上总建筑面积	m ²	153995			
90	地下总建筑面积	m ²	33579			
91	地上总建筑面积	m ²	153995			
92	地下总建筑面积	m ²	33579			
93	地上总建筑面积	m ²	153995			
94	地下总建筑面积	m ²	33579			
95	地上总建筑面积	m ²	153995			
96	地下总建筑面积	m ²	33579			
97	地上总建筑面积	m ²	153995			
98	地下总建筑面积	m ²	33579			
99	地上总建筑面积	m ²	153995			
100	地下总建筑面积	m ²	33579			

C地块征红线



C地块总平面图 1:800



设计单位
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
Tongji University Architectural Design Research Institute (Group) Co., Ltd.

项目负责人
王 文 胜
注册编号: 3100225-009
执业日期: 2015年12月

设计日期
2015.12.11

设计人
王 文 胜

审核人
王 文 胜