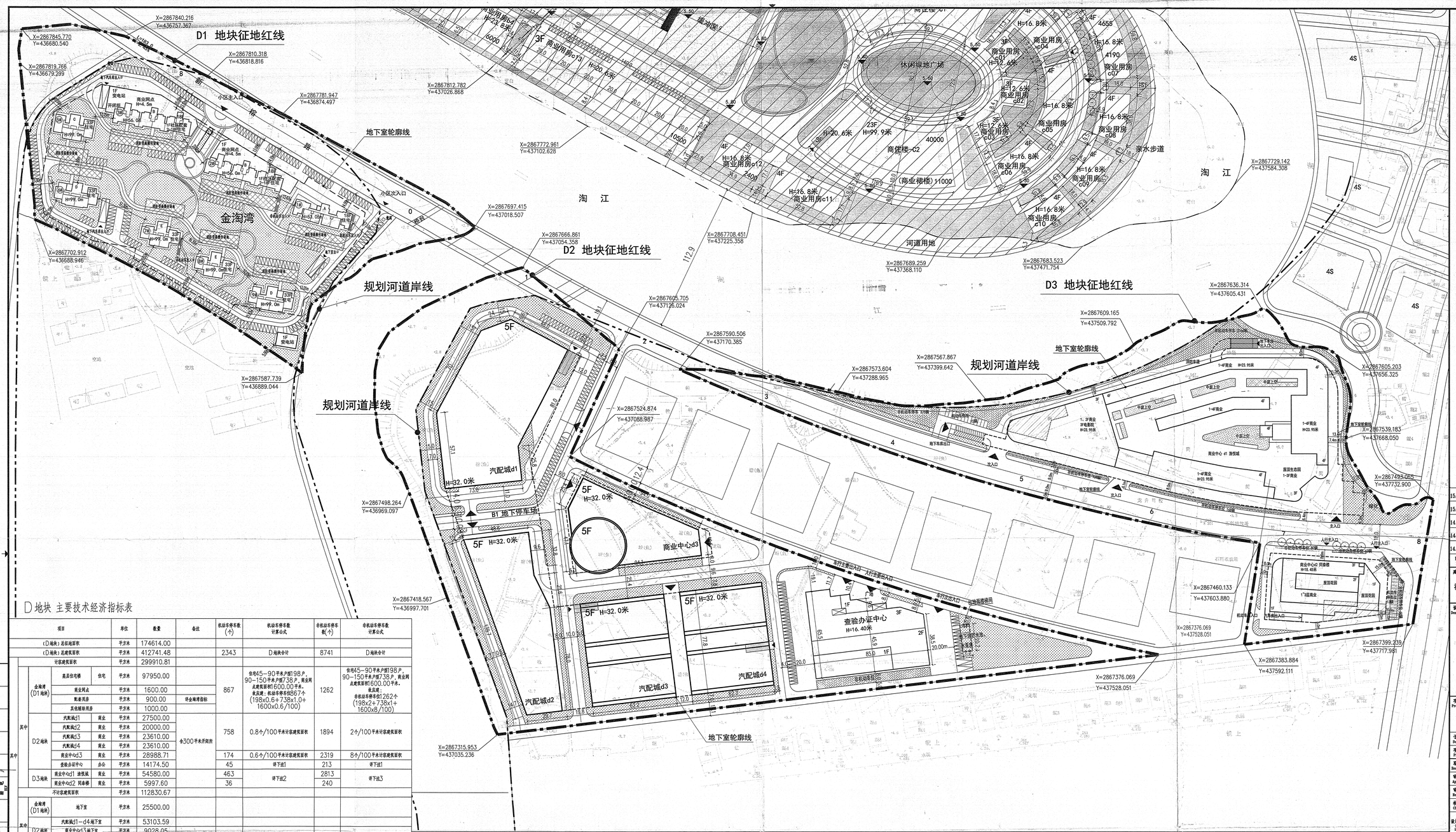


D地块 主要技术经济指标表

项目			单位	数量	备注	机动车停车数(个)	机动车停车数计算公式	非机动车停车数(个)	非机动车停车数计算公式
(D地块)总征地面积			平方米	174614.00					
(D地块)总建筑面积			平方米	412741.48		2343	D地块合计	8741	D地块合计
计容建筑面积			平方米	299910.81					
其中	金淘湾(D1地块)	高层住宅楼 住宅	平方米	97950.00		867	住宅45-90平米户型198户，90-150平米户型738户，商业网点建筑面积600.00平米。 收益建：机动车停车867个 (198x0.6+738x1.0+1600x0.6/100)	1262	住宅45-90平米户型198户，90-150平米户型738户，商业网点建筑面积600.00平米。 收益建：非机动车停车1262个 (198x2+738x1+1600x8/100)
		商业网点	平方米	1600.00					
		配套用房	平方米	900.00	计金淘湾指标				
		其他辅助用房	平方米	1000.00					
	D2地块	汽配城d1 商业	平方米	27500.00	每300平米开间房	758	0.8个/100平米计容建筑面积	1894	2个/100平米计容建筑面积
		汽配城d2 商业	平方米	20000.00					
		汽配城d3 商业	平方米	23610.00					
		汽配城d4 商业	平方米	23610.00					
		商业中心d3 商业	平方米	28988.71		174	0.6个/100平米计容建筑面积	2319	8个/100平米计容建筑面积
		查验办证中心 办公	平方米	14174.50		45	详下述1	213	详下述1
	D3地块	商业中心d1 油悦城 商业	平方米	54580.00		463	详下述2	2813	详下述3
		商业中心d2 同春楼 商业	平方米	5997.60		36		240	
不计容建筑面积			平方米	112830.67					
其中	金淘湾(D1地块)	地下室	平方米	25500.00					
		汽配城d1-d4地下室	平方米	53103.59					
	D2地块	商业中心d3地下室	平方米	9028.05					
		查验办证中心地下室	平方米	145.00					
	D3地块	商业中心d1 油悦城-d2 同春楼 地下室	平方米	25054.03					
容积率			—	1.72					
总建筑占地面积			平方米	61150.00					
建筑密度			—	35.02%					
总绿化面积			平方米	35097.41					
其中	硬地面积		平方米	19257.00					
	水面面积		平方米	15840.41					
绿化率			—	20.10%					

金淘湾(D1地块)主要技术经济指标

项目		单位	数量
征地面积		平方米	43666.74
总建筑面积		平方米	126950.00
其中	计容建筑面积	平方米	101450.00
	不计容建筑面积	平方米	25500.00
建筑占地面积		平方米	6260
建筑密度		—	14.34%
容积率		—	2.32
绿化率		—	30.61%
机动车停车位		个	867
其中	地上机动车停车位	个	300
	地下机动车停车位	个	567

注：

1、查验办证中心停车位计算：
本工程一层查验处、二、三层办证大厅及内部办公，根据《福建省城市规划管理技术规定》，本工程一层查验处机动车位按0.3辆/100平方米配置，一层物业、检测、查验建筑面积4192.8平方米，二、三层办证大厅及内部办公机动车位按0.6辆/100平方米配置，非机动车位按4辆/100平方米配置，二、三层办公建筑面积：5309.4平方米。
查验工程总面积机动车停车位：4192.8/100X0.3+5309.4/100X0.6=45个，非机动车停车位：5309.4/100X4=213个。本工程实有机动车停车位：31+14=45个，非机动车停车位：213个。

2、商业中心d1油悦城停车位计算：
机动车需要停车：普通商业部分：18981X0.6/100=114；餐饮娱乐部分：15796X1.2/100=190；批发市场部分：17084X0.8/100=137；影院部分：1065/100*2=22，共需停车：463个。
非机动车需要停车：普通商业部分：18981X8/100=1519；餐饮娱乐部分：15796X4/100=632；批发市场部分：17084X2/100=342；影院部分：1065/100*30=320，共需停车：2813个。

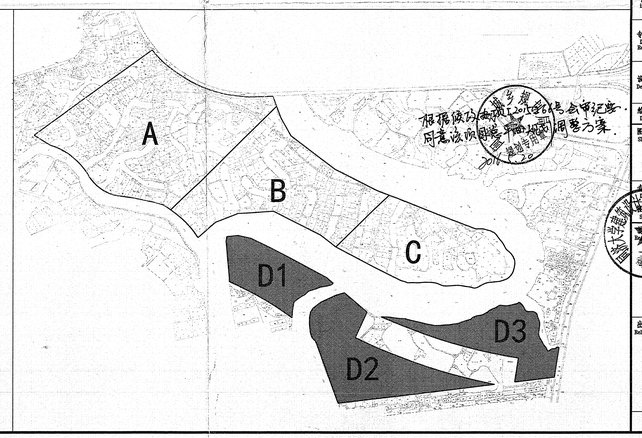
3、商业中心d2同春楼停车位计算：
机动车需要停车：普通商业部分：5997.6X0.6/100=36；共需停车：36个。
非机动车需要停车：普通商业部分：6016.94*0.6/100=240；共需停车：240

图 例

图 例	名 称
	绿化
	停车位
H=97.75m	建筑物高度
▲	场地出入口
	用地红线
	规划河道岸线
	道路

北

D地块总平面图 1:1000



日期 Date	版次 Rev.	版次说明 Description
15.10.10	E	方案调整
15.01.30	D	方案出图
14.11.19	C	方案出图
14.04.11	B	方案出图
14.01.14	A	方案出图

建设单位 Client：福州新榕城市建设发展有限公司

设计单位 Design Institute：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.

项目名称 Project Name：海峡汽车文化广场建设项目

子项名称 Sub-Project	总 体		
项目编号 Project No.	10-A-131	子项编号 Sub-Project No.	01

职 责 Responsibility	姓 名 Name	签 字 Signature	日 期 Date
审 定 Approved by	王文胜		15.10.10
审 核 Reviewed by	赵承宏		15.10.10
校 对 Checked by	史 巍		15.10.10
设计总负责人 Principal in charge	王文胜		15.10.10
专业负责人 Discipline Responsible	周 峻		15.10.10
设 计 Designed by	王 宇		15.10.10
绘 图 Drawn by	王 宇		15.10.10

图纸名称 Sheet Title：D地块总平面图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
图号 Sheet No.	02-004	版 次 Rev.	E

根据陈为海市长2015年第二次会议纪要，同意该项目按平面图调整方案。

注册建筑师 Registered Architect：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王文胜 注册号：3100125-09 有效期：至2017年12月

出图签章 Release Stamp：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 建筑工程甲级 证书编号：A132002 方案出图 建筑专业 方案出图专用章

本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped