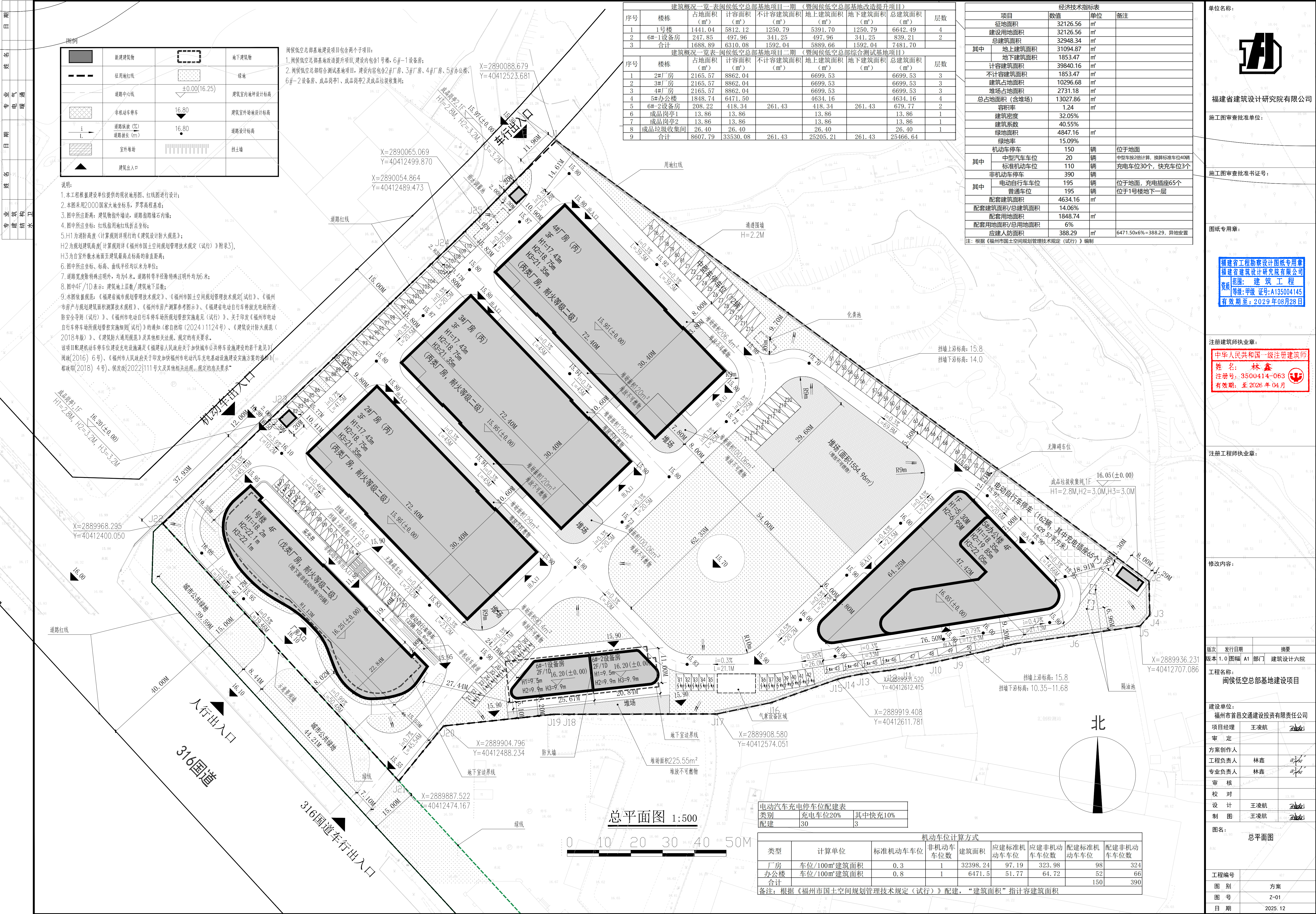
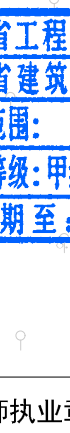




经济技术指标表				
项目		数值	单位	备注
征地区面积		32126.56	m ²	
建设用地面积		32126.56	m ²	
总建筑面积		32948.34	m ²	
其中	地上建筑面积	31094.87	m ²	
	地下建筑面积	1853.47	m ²	
计容建筑面积		39840.16	m ²	
不计容建筑面积		1853.47	m ²	
建筑占地面积		10296.68	m ²	
堆场占地面积		2731.18	m ²	
总占地面积(含堆场)		13027.86	m ²	
容积率		1.24	m ²	
建筑密度		32.05%		
建筑系数		40.55%		
绿地面积		4847.16	m ²	
绿地率		15.09%		
机动车停车位		150	辆	位于地面
其中	中型汽车车位	20	辆	中型车按2倍计算, 换算标准车位40辆
	标准机动车位	110	辆	充电车位30个, 快充车位3个
非机动车停车位		390	辆	
其中	电动自行车车位	195	辆	位于地面, 充电插座65个
	普通车位	195	辆	位于1号楼地下一层
配套建筑面积		4634.16	m ²	
配套建筑面积/总建筑面积		14.06%		
配套用地面积		1848.74	m ²	
配套用地面积/总用地面积		6%		
应建人防面积		388.29	m ²	6471.50×6%=388.29, 异地安置

注: 根据《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》编制

单位名称:		
		
福建省建筑设计研究院有限公司		
施工图审查批准单位:		
福建省建筑设计研究院有限公司		
施工图审查批准证书号:		
图纸专用章:		
		
注册建筑师执业章:		
		
注册工程师执业章:		
修改内容:		
版次	发行日期	摘要
版本 1.0	图幅 A1	部门 建筑设计六院
工程名称:		
闽侯低空总部基地建设項目		
建设单位:		
福州市首邑交通建设投资有限公司		
项目经理	王凌航	
项目定		
方案创作人		
工程负责人	林鑫	
专业负责人	林鑫	
审核		
校对		
设计	王凌航	
制图	王凌航	
图名:		
总平面图		
工程编号		
图别	方案	
图号	Z-01	
日期	2025.12	