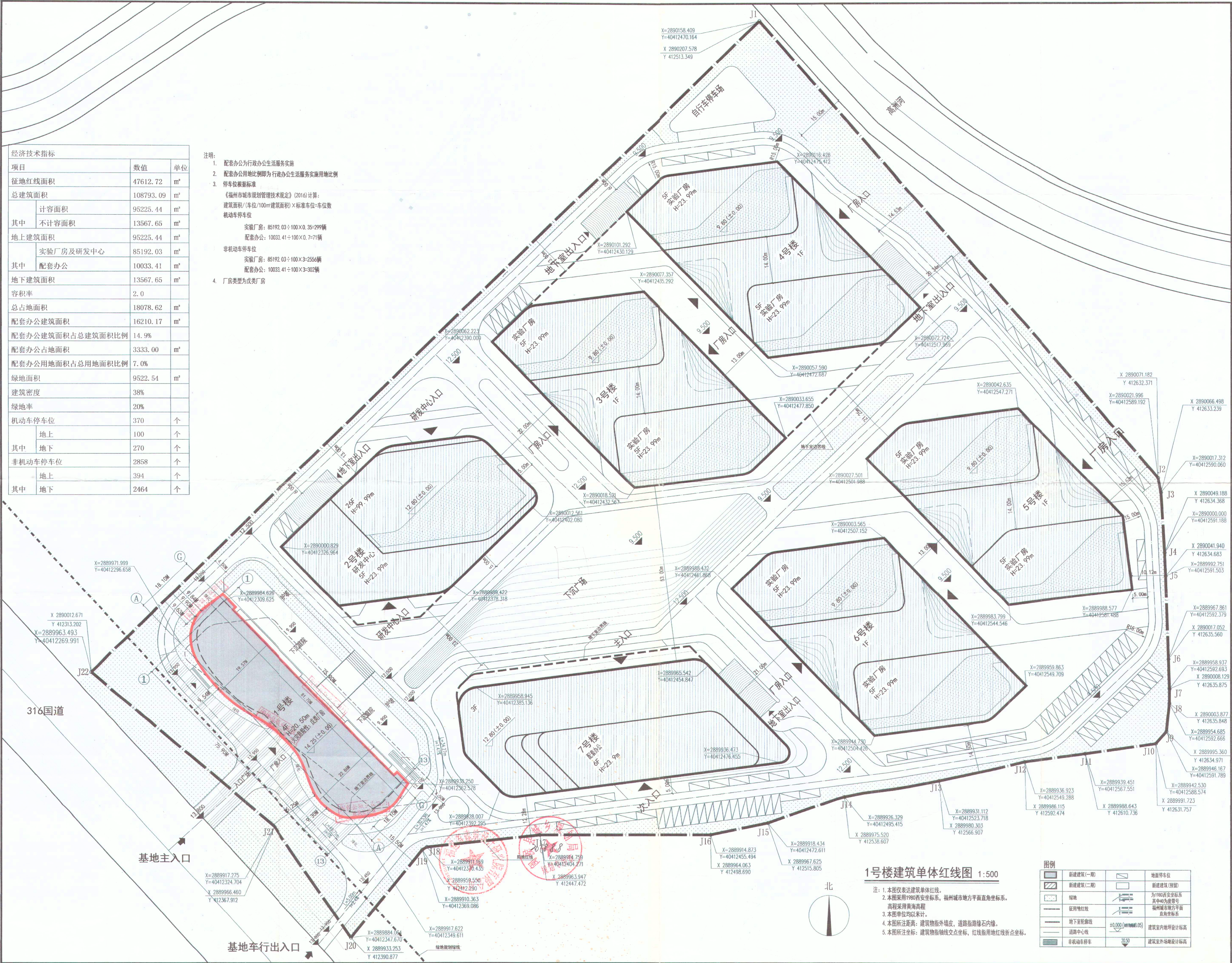


经济技术指标		
项目	数值	单位
征地红线面积	47612.72	m²
总建筑面积	108793.09	m²
其中 计容面积	95225.44	m²
其中 不计容面积	13567.65	m²
地上建筑面积	95225.44	m²
其中 实验厂房及研发中心	85192.03	m²
其中 配套办公	10033.41	m²
地下建筑面积	13567.65	m²
容积率	2.0	
总占地面积	18078.62	m²
配套办公建筑面积	16210.17	m²
配套办公建筑面积占总建筑面积比例	14.9%	
配套办公占地面积	3333.00	m²
配套办公用地面积占总用地面积比例	7.0%	
绿地面积	9522.54	m²
建筑密度	38%	
绿地率	20%	
机动车停车位	370	个
其中 地上	100	个
其中 地下	270	个
非机动车停车位	2858	个
其中 地上	394	个
其中 地下	2464	个

注：
1. 配套办公为行政办公生活服务实施
2. 配套办公用地比例即为行政办公生活服务实施用地比例
3. 停车位根据标准
《福州市城市规划管理技术规定》(2016)计算：
建筑面积/(车位/100m²建筑面积)×标准车位=车位数
机动车停车位
实验厂房：85192.03÷100×0.35=299辆
配套办公：10033.41÷100×0.7=71辆
非机动车停车位
实验厂房：85192.03÷100×3=2556辆
配套办公：10033.41÷100×3=302辆
4. 厂房类型为戊类厂房



1号楼建筑单体红线图 1:500

注：1. 本图仅表达建筑单体红线。
2. 本图采用1980西安坐标系，福州城市地方平面直角坐标系。
高程采用黄海高程
3. 本图单位均以米计。
4. 本图所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
5. 本图所注坐标：建筑物指轴线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。

图例	
新建建筑(一期)	地面停车位
新建建筑(二期)	新建建筑(保留)
绿地	为1980西安坐标系 其中地号为地号
征用地红线	福州城市地方平面 直角坐标系
地下室轮廓线	±0.000 (黄海高程)
道路中心线	建筑室内地坪设计标高
非机动车停车位	建筑室外地坪设计标高

单位名称：

福建省建筑设计研究院有限公司

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册工程师执业章：

备注：

版本	图幅	图档	浏览	下载	外流
1.0	A1	存档	许可	审批	审批

工程名称：

福建省建筑新技术试验转化基地-1号楼

建设单位：

福建省建筑设计研究院有限公司

审定

方案创作人

工程负责人

专业负责人

审核

校对

设计

制图

图名：

1号楼建筑单体红线图

工程编号

图别

图号

日期

2018.07