福建津润农副食品加工及超低温冷链物流园建筑及规划设计方案

2025. 11

建设单位：福建津润冷链物流有限公司

设计单位：福建中恒华筑建设设计有限公司

福建津润农副食品加工及超低温冷链物流园

法定代表人：　陈　伟

技术总负责人：徐依水

项目总负责人：徐依水

建筑负责人：　徐依水

结构负责人：　伍大江

电气负责人：　林建植

给排水负责人：李瑞凤

暖通负责人：　姚庆明

福建中恒华筑建设设计有限公司

统一社会信用代码

91350302577003804T

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

营业执照

（副　本）副本编号：1-1

通过“莆田惠民宝”、“微信”扫描二维码查询许可信息

名　　称	福建中恒华筑建设设计有限公司	注册资本	伍佰万圆整
类　　型	有限责任公司	成立日期	2011年06月10日
法定代表人	陈伟	住　　所	莆田市城厢区霞林街道荔华东大道8号莆田万达广场3号楼2001-2005室

经营范围　许可项目：建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；建设工程监理；国土空间规划编制；人防工程设计；文物保护工程设计；地质灾害治理工程设计；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；测绘服务；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；招投标代理服务；体育场地设施工程施工；普通机械设备安装服务；工业工程设计服务；水环境污染防治服务；环境保护监测；专业设计服务；消防技术服务；地质勘查技术服务；规划设计管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；机械设备租赁；政府采购代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关　莆田市城厢区市场监督管理局

2022 年 9 月 14 日

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A135011707

有 效 期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：福建中恒华筑建设设计有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

No.AZ 0104803

企业名称	福建中恒华筑建设设计有限公司		
详细地址	莆田市城厢区霞林街道荔华东大道8号莆田万达广场3号楼2001-2005室		
建立时间	2011年06月10日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91350302577003804T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A135011707-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	陈伟	职务	董事长
单位负责人	陈伟	职务	总经理
技术负责人	李志强	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:			

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

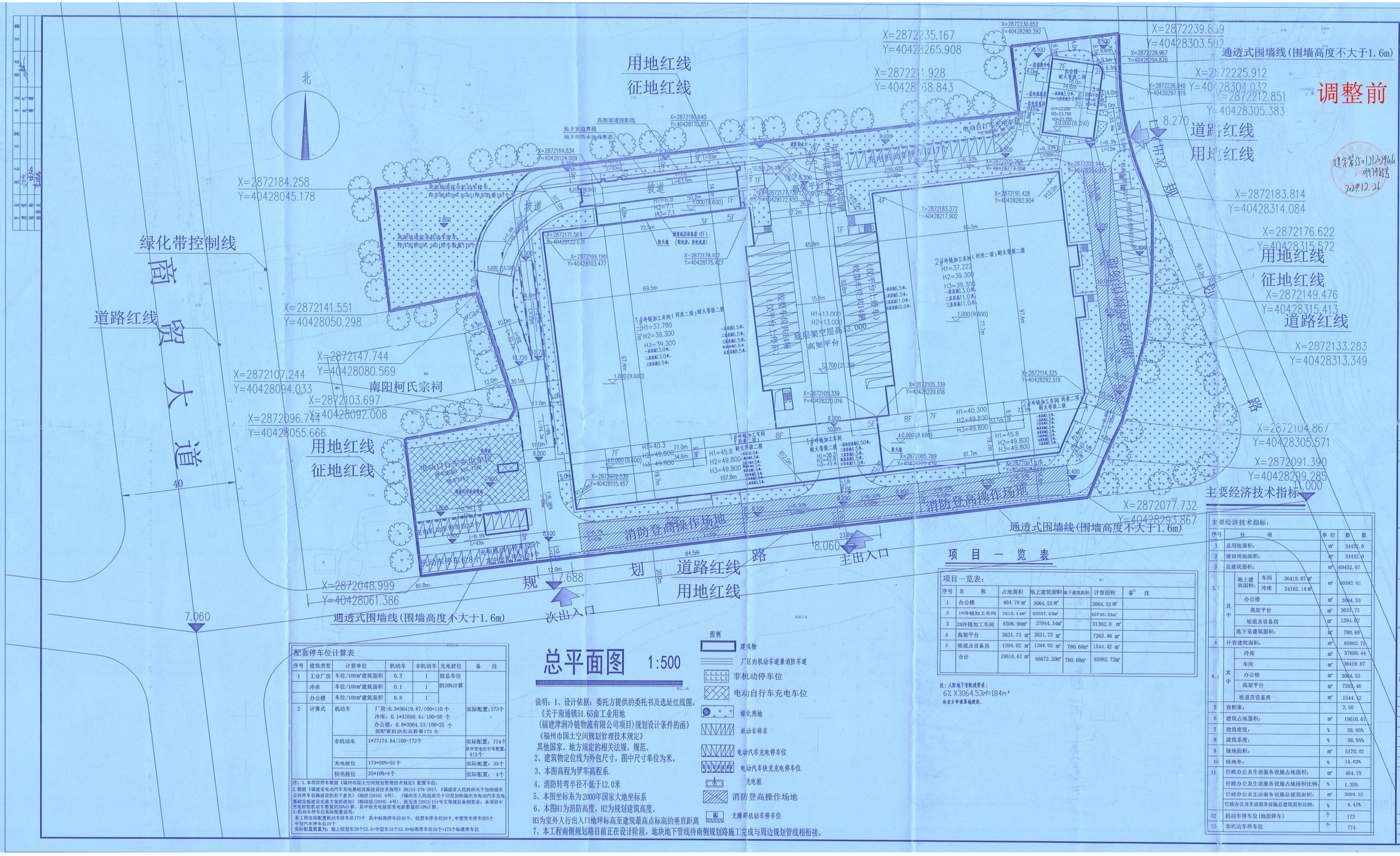
******

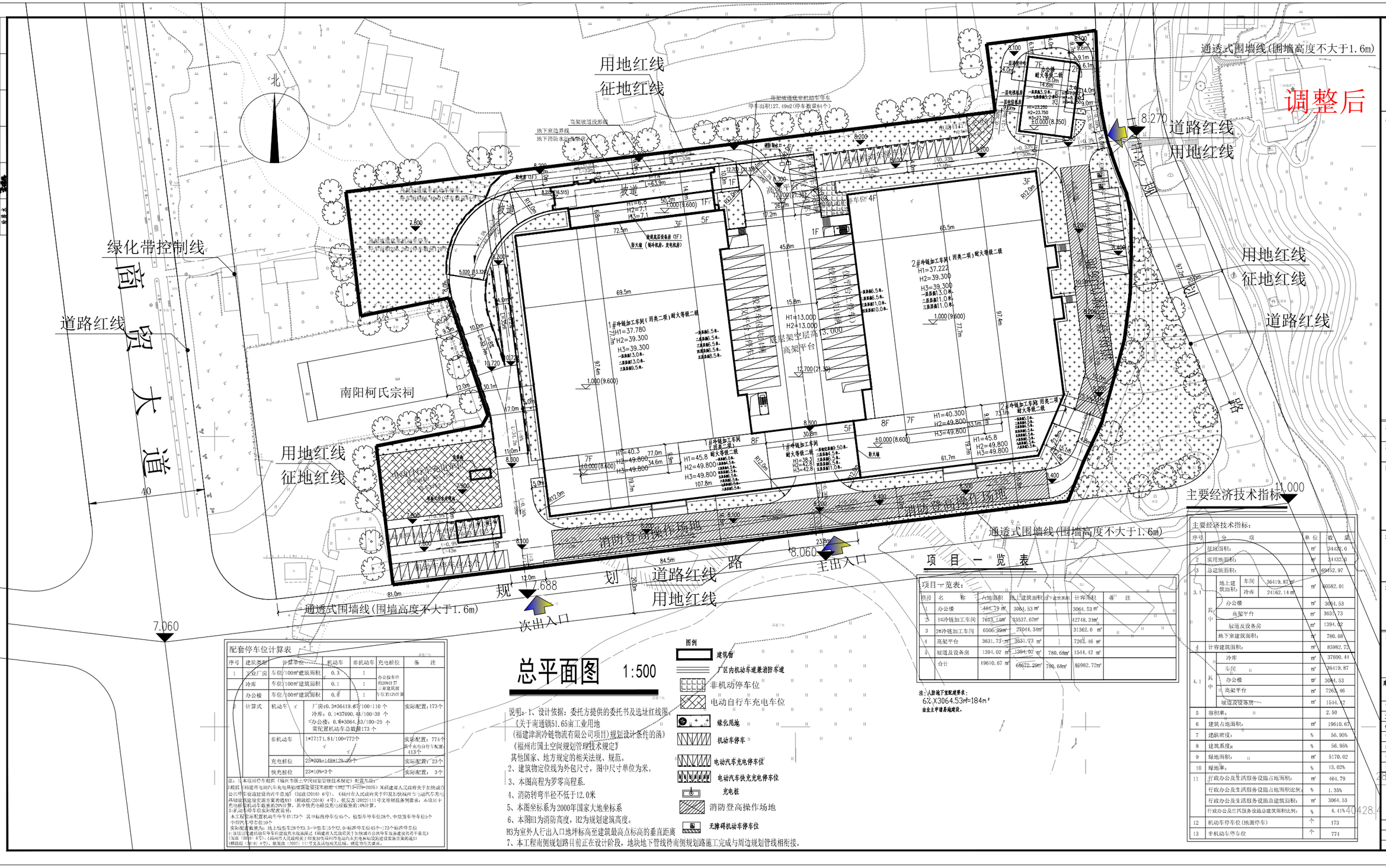
中华人民共和国住房和城乡建设部

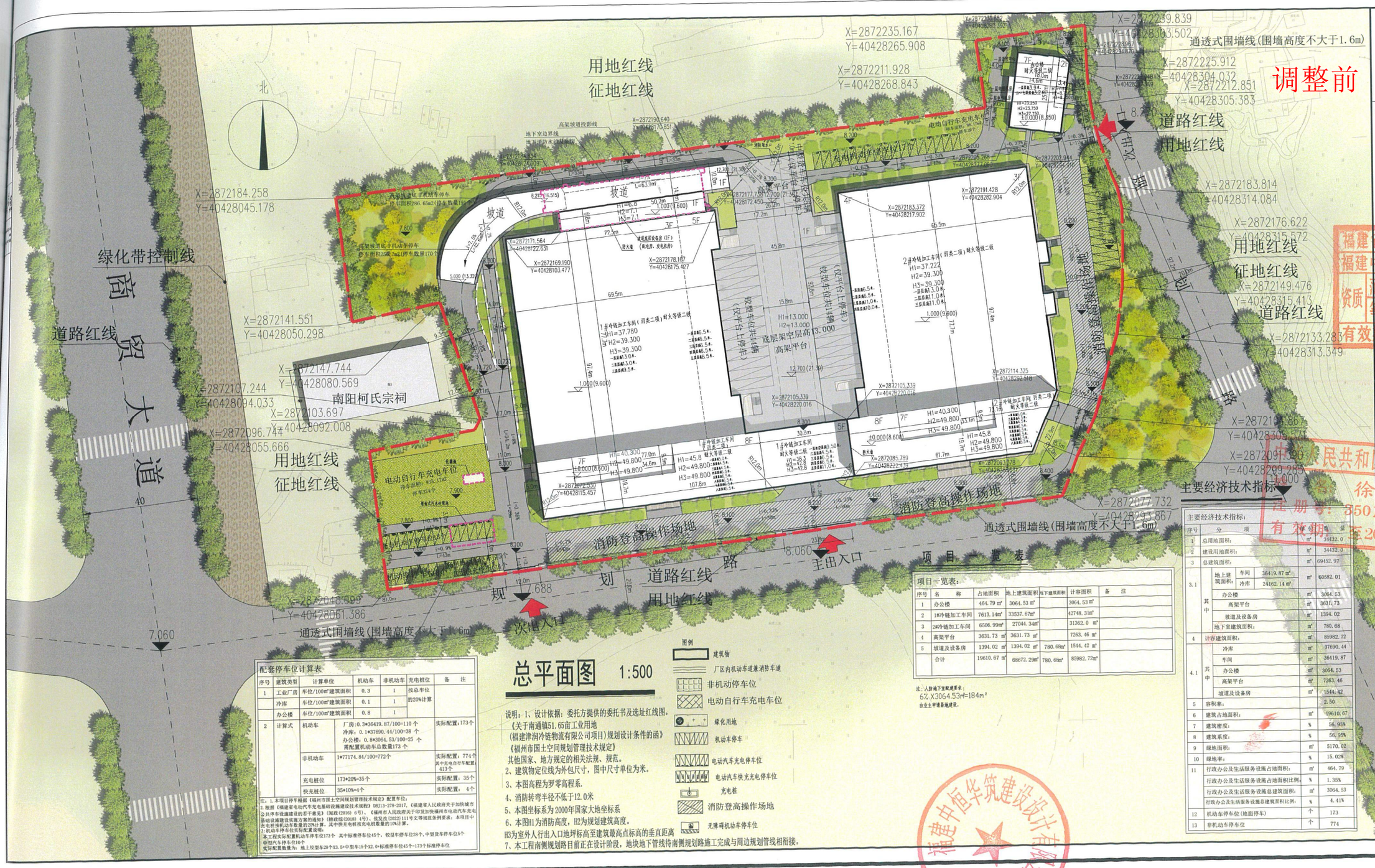
发证机关：（章）

2023 年 12 月 22日

No.AF 0477503


北
用地红线
征地红线
绿化带控制线
道路红线
南阳大道
南阳柯氏宗祠
规划道路
道路红线
用地红线
征地红线
通透式围墙线(围墙高度不大于1.6m)
次出入口
主出入口
消防登高操作场地
坡道
高架坡道投影线
地下室边界线
地下消防水池及泵房
电动自行车充电车位
非机动车停车位
高架平台
1#冷链加工车间(丙类二项)耐火等级二级
2#冷链加工车间(丙类二项)耐火等级二级
成品仓库
冷链物流仓储区
成品仓库
冷链物流仓储区
成品仓库
冷链物流仓储区


调整后
用地红线
征地红线
通透式围墙线(围墙高度不大于1.6m)
道路红线
用地红线
征地红线
道路红线
绿化带控制线
道路红线
南阳柯氏宗祠
用地红线
征地红线
主要经济技术指标
11.000
消防登高操作场地
消防登高操作场地
通透式围墙线(围墙高度不大于1.6m)
道路红线
用地红线
主出入口
次出入口
8.060
8.270
7.060
北
坡道
高架平台
隔星架空层高13.000
1#冷链加工车间(丙类二项)耐火等级二级
2#冷链加工车间(丙类二项)耐火等级二级
12#冷链加工车间(丙类二项)耐火等级二级
防火墙
H1=37.780
H2=39.300
H3=39.300
H1=37.222
H2=39.300
H3=39.300
H1=40.300
H2=49.800
H3=49.800
H1=45.8
H2=49.800
H3=49.800
H1=40.3
H2=49.800
H3=49.800
H1=13.000
H2=13.000
H1=6.6
H2=7.1
H3=7.1
1.000(9.600)
±0.000(8.600)
12.700(21.39)
8.000(8.050)
8.100
8.200
8.300
8.400
8.500
8.600
8.700
8.800
8.900
9.000
9.100
9.200
9.300
9.400
9.500
9.600
9.700
9.800
9.900
10.000
10.100
10.200
10.300
10.400
10.500
10.600
10.700
10.800
10.900
11.000
11.100
11.200
11.300
11.400
11.500
11.600
11.700
11.800
11.900
12.000



总平面图 1:500

说明：1、设计依据：委托方提供的委托书及选址红线图。
《关于南通镇51.65亩工业用地
(福建津润冷链物流有限公司项目)规划设计条件的函》
《福州市国土空间规划管理技术规定》
其他国家、地方规定的相关法规、规范。
2、建筑物定位线为外包尺寸，图中尺寸单位为米。
3、本图高程为罗零高程系.
4、消防转弯半径不低于12.0米
5、本图坐标系为2000年国家大地坐标系
6、本图H1为消防高度，H2为规划建筑高度。
H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离
7、本工程南侧规划路目前正在设计阶段，地块地下管线待南侧规划路施工完成与周边规划管线相衔接。

图例
- 建筑物
- 厂区内机动车道兼消防车道
- 非机动停车位
- 电动自行车充电车位
- 绿化用地
- 机动车停车
- 电动汽车充电停车位
- 电动汽车快充充电停车位
- 充电桩
- 消防登高操作场地
- 无障碍机动车停车位

配套停车位计算表

序号	建筑类型	计算单位		机动车	非机动车	充电桩位	备注
1	工业厂房	车位/100m²建筑面积		0.3	1	按总车位的20%计算	
	冷库	车位/100m²建筑面积		0.1	1		
	办公楼	车位/100m²建筑面积		0.8	1		
2	计算式	机动车	厂房:0.3*36419.87/100=110个 冷库：0.1*37690.44/100=38 个 办公楼：0.8*3064.53/100=25 个 需配置机动车总数量173个				实际配置：173个
		非机动车	1*77174.84/100=772个				实际配置：774个 其中充电自行车配置413个
		充电桩位	173*20%=35个				实际配置：35个
		快充桩位	35*10%=4个				实际配置：4个

注：1.本项目停车根据《福州市国土空间规划管理技术规定》配置车位；
2.根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ13-278-2017，《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)，《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政〔2018〕4号)、榕发改〔2022〕111号文等规范条例要求：本项目中充电桩按机动车数量的20%计算，其中快充电桩按充电桩数量的10%计算。
3.机动车停车位实际配置说明：
本工程实际配置机动车停车位173个 其中标准停车位45个，校型车停车位28个，中型货车停车位5个
中型汽车停车位10个
实际配置数量为：地上校型车28个X3.5=中型车15个X2.0=标准停车位45个=173个标准停车位

项目一览表

序号	名称	占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容面积	备注
1	办公楼	464.79 m²	3064.53 m²		3064.53 m²	
2	1#冷链加工车间	7613.14m²	33537.67m²		42748.31m²	
3	2#冷链加工车间	6506.99m²	27044.34m²		31362.0 m²	
4	高架平台	3631.73 m²	3631.73 m²		7263.46 m²	
5	坡道及设备房	1394.02 m²	1394.02 m²	780.68m²	1544.42 m²	
	合计	19610.67 m²	68672.29m²	780.68m²	85982.72m²	

注：人防地下室配建要求：
6%X3064.53m²=184m²
由业主申请易地建设。

主要经济技术指标：

序号	分项			单位	数量
1	总用地面积：			m²	34432.0
2	建设用地面积：			m²	34432.0
3	总建筑面积：			m²	69452.97
3.1	其中 地上建筑面积：	车间	36419.87 m²	m²	60582.01
		冷库	24162.14 m²		
	其中 办公楼			m²	3064.53
	其中 高架平台			m²	3631.73
	其中 坡道及设备房			m²	1394.02
	地下室建筑面积：			m²	780.68
4	计容建筑面积：			m²	85982.72
4.1	其中 冷库			m²	37690.44
	其中 车间			m²	36419.87
	其中 办公楼			m²	3064.53
	其中 高架平台			m²	7263.46
	其中 坡道及设备房			m²	1544.42
5	容积率：				2.50
6	建筑占地面积：			m²	19610.67
7	建筑密度：			%	56.95%
8	建筑系数：			%	56.95%
9	绿地面积：			m²	5170.02
10	绿地率：			%	15.02%
11	行政办公及生活服务设施占地面积：			m²	464.79
	行政办公及生活服务设施占地面积比例：			%	1.35%
	行政办公及生活服务设施总建筑面积：			m²	3064.53
	行政办公及生活服务设施总建筑面积比例：			%	4.41%
12	机动车停车位(地面停车)			个	173
13	非机动车停车位			个	774

福建中恒华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：
此图纸经我司福建中恒华筑建设设计有限公司版权，原工程师对本图纸拥有版权法律保护制，此图纸未经同意不可翻印。
本图纸需经报规主管部门，施工图审查，消防主管部门审批审查通过后方可使用
本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工

福建省工程勘察设计图纸
福建中恒华筑建设设计有
资质 范围：建筑行
等级：甲级 证号：A135
有效期至：2028年12

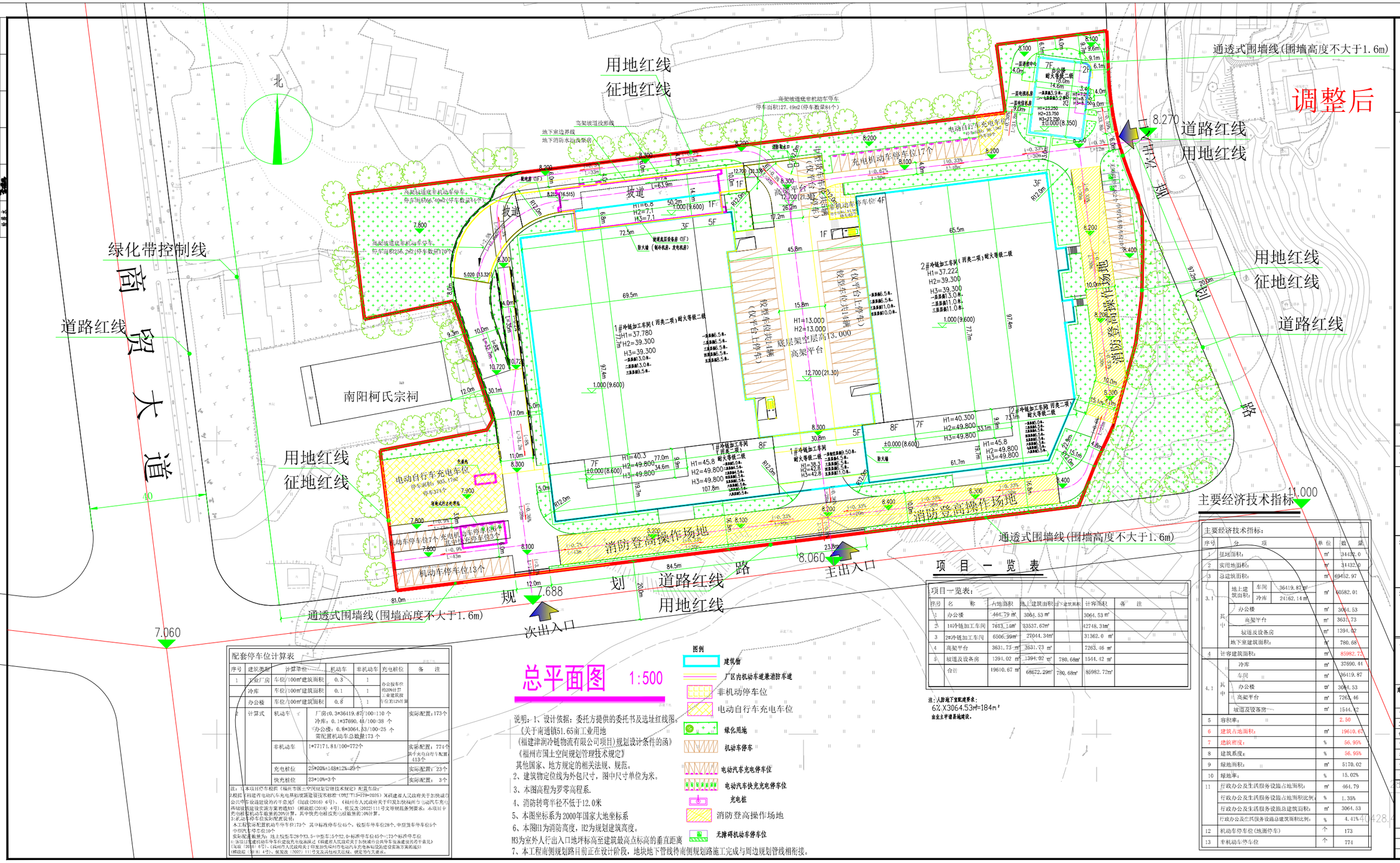
施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：
工程批准用途：
注册建筑师执业章：
徐依水
注册号：350.170-008
有效期至2026年3月
注册结构师执业章：
工程名称：
福建津润农副食品加工及超低温冷链物流园
建设单位：
福建津润冷链物流有限公司

审定			
工程负责人	詹敏杰		
专业负责人	詹敏杰		
审核	詹敏杰		
校对	朱雪雪		
设计	倪杰夫		
制图	倪杰夫		

图名：
总平面图

工程编号			
图别	方案	图号	1-1
日期	2024.10	版本编号	NO.1

福建中恒华筑建设设计有限公司
3503021000321 16



说明：1、设计依据：委托方提供的委托书及选址红线图。
《关于南通镇51.65亩工业用地
(福建津润冷链物流有限公司项目)规划设计条件的函》
《福州市国土空间规划管理技术规定》
其他国家、地方规定的相关法规、规范。
2、建筑物定位线为外包尺寸，图中尺寸单位为米。
3、本图高程为罗零高程系.
4、消防转弯半径不低于12.0米
5、本图坐标系为2000年国家大地坐标系
6、本图H1为消防高度，H2为规划建筑高度。
H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离
7、本工程南侧规划路目前正在设计阶段，地块地下管线待南侧规划路施工完成与周边规划管线相衔接。

福建中国华侨建设设计有限公司
FUJIAN ZHONGGUO HUAQIAO CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：
本图版权属福建中恒华侨建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可
本图纸需经规划主管部门，施工图审查，消防主管部门审批审查通过后方可使用
本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

工程名称：
福建津润农副食品加工及超低温冷链物流园

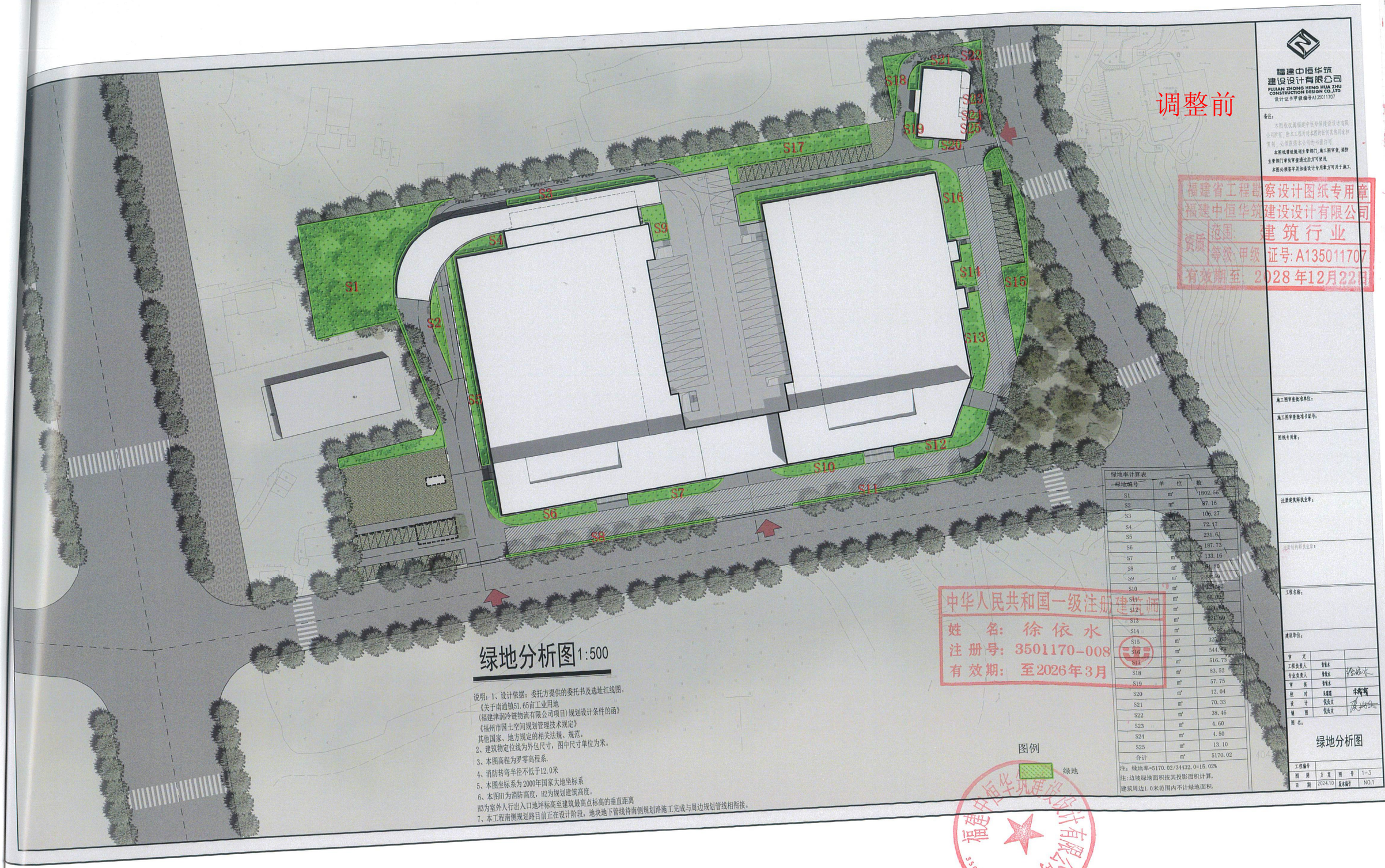
建设单位：
福建津润冷链物流有限公司

审 定		
工程负责人	詹焦永	
专业负责人	詹焦永	徐庆水
审 核	朱丽丽	朱丽丽
校 对	郑伟民	郑海如
设 计	倪庆文	倪庆文
制 图	倪庆文	倪庆文

图名：总平面图

工程编号

图 别	方 案	图 号	1-1
日 期	2025.11	版本编号	NO.1



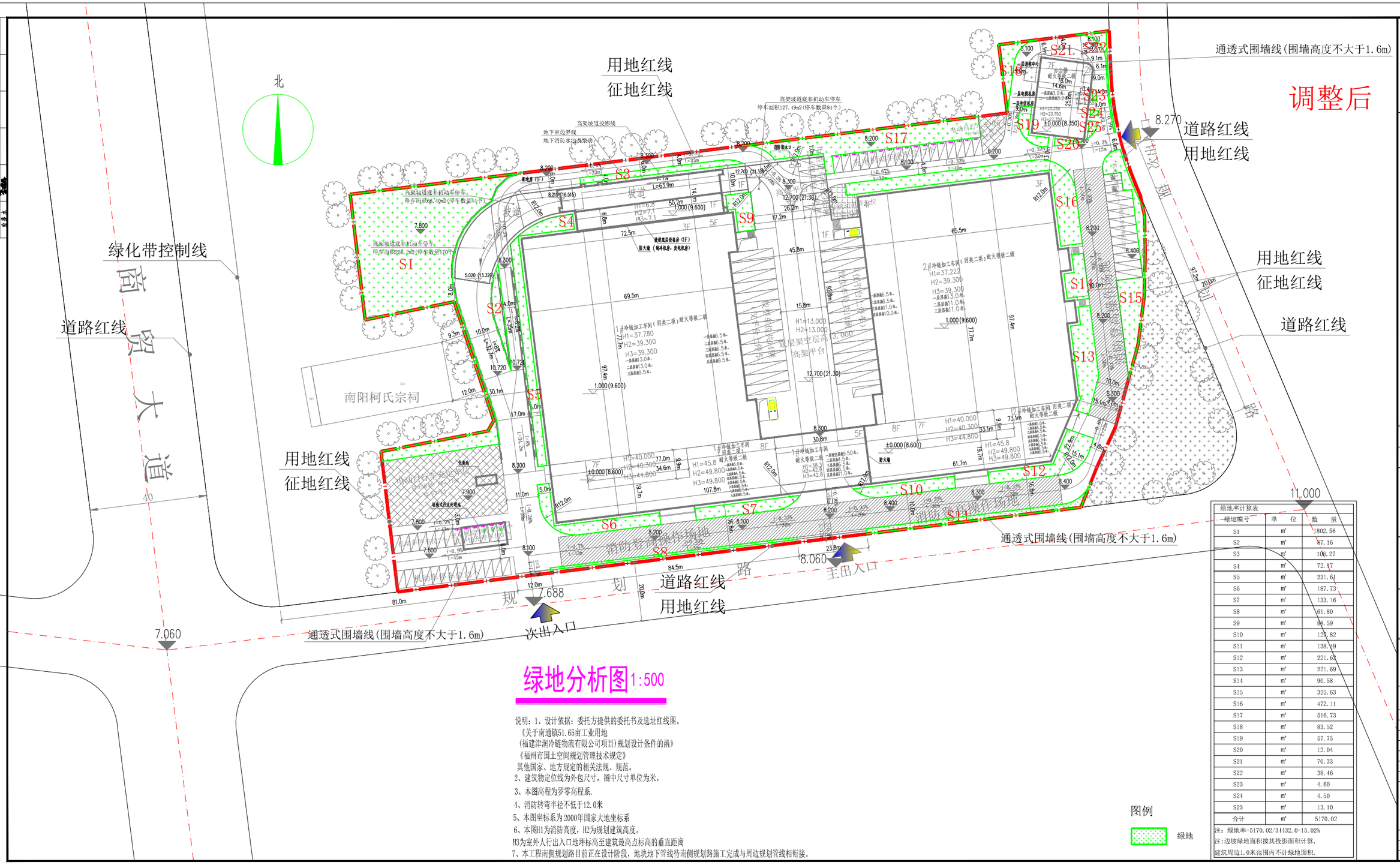
绿地编号	单位	数量
S1	m²	1802.56
S2	m²	87.16
S3	m²	106.27
S4	m²	72.47
S5	m²	231.61
S6	m²	187.73
S7	m²	133.16
S8	m²	81.80
S9	m²	58.36
S10	m²	129.52
S11	m²	66.02
S12	m²	221.84
S13	m²	221.69
S14	m²	99.55
S15	m²	325.63
S16	m²	544.98
S17	m²	516.73
S18	m²	83.52
S19	m²	57.75
S20	m²	12.04
S21	m²	70.33
S22	m²	38.46
S23	m²	4.60
S24	m²	4.50
S25	m²	13.10
合计	m²	5170.02

注：绿地率=5170.02/34432.0=15.02%
注：边坡绿地面积按其投影面积计算，建筑周边1.0米范围内不计绿地面积。

绿地分析图1:500

说明：1、设计依据：委托方提供的委托书及选址红线图。
《关于南通镇51.65亩工业用地
(福建津润冷链物流有限公司项目)规划设计条件的函》
《福州市国土空间规划管理技术规定》
其他国家、地方规定的相关法规、规范。
2、建筑物定位线为外包尺寸，图中尺寸单位为米。
3、本图高程为罗零高程系.
4、消防转弯半径不低于12.0米
5、本图坐标系为2000年国家大地坐标系
6、本图H1为消防高度，H2为规划建筑高度。
H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离
7、本工程南侧规划路目前正在设计阶段，地块地下管线待南侧规划路施工完成与周边规划管线相衔接。

福建中恒华筑建设设计有限公司
3503021000371 16



绿地分析图1:500

说明：1、设计依据：委托方提供的委托书及选址红线图。
《关于南通镇51.65亩工业用地
(福建津润冷链物流有限公司项目)规划设计条件的函》
《福州市国土空间规划管理技术规定》
其他国家、地方规定的相关法规、规范。
2、建筑物定位线为外包尺寸，图中尺寸单位为米。
3、本图高程为罗零高程系.
4、消防转弯半径不低于12.0米
5、本图坐标系为2000年国家大地坐标系
6、本图H1为消防高度，H2为规划建筑高度。
H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离
7、本工程南侧规划路目前正在设计阶段，地块地下管线待南侧规划路施工完成与周边规划管线相衔接。

图例

绿地

绿地率计算表		
绿地编号	单　位	数　量
S1	m²	1802.56
S2	m²	87.16
S3	m²	106.27
S4	m²	72.17
S5	m²	231.61
S6	m²	187.73
S7	m²	133.16
S8	m²	61.80
S9	m²	86.59
S10	m²	127.82
S11	m²	138.19
S12	m²	221.62
S13	m²	221.69
S14	m²	90.58
S15	m²	325.63
S16	m²	472.11
S17	m²	516.73
S18	m²	83.52
S19	m²	57.75
S20	m²	12.04
S21	m²	70.33
S22	m²	38.46
S23	m²	4.60
S24	m²	4.50
S25	m²	13.10
合计	m²	5170.02

注：绿地率=5170.02/34432.0=15.02%
注：边坡绿地面积按其投影面积计算，
建筑周边1.0米范围内不计绿地面积.

福建中恒华城建设设计有限公司
FUJIAN ZHONGHENG HUACHENG CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：
本图版权属福建中恒华城建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可
本图纸需经规划主管部门，施工图审查，消防主管部门等批审查通过后方可使用
本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工.

施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：
图纸专用章：
注册建筑师执业章：
注册结构师执业章：

工程名称：
福建津润农副食品加工及超低温冷链物流园

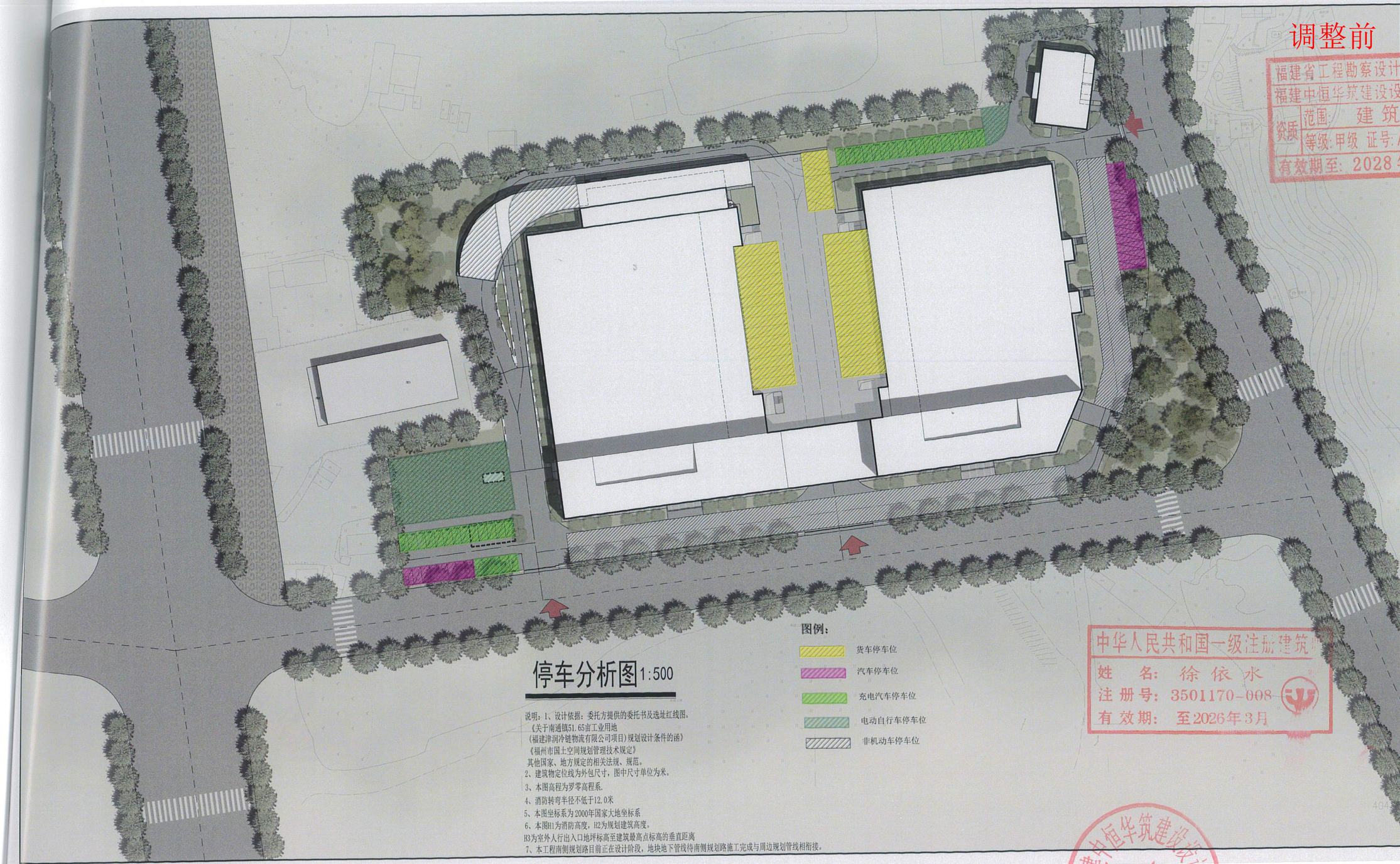
建设单位：
福建津润冷链物流有限公司

审　定		
工程负责人	詹振永	
专业负责人	詹振永	徐成林
审　核	詹振永	
校　对	张雅雯	张雅雯
设　计	倪庆天	
制　图	倪庆天	倪庆天

图名：
绿地分析图

工程编号			
图　别	方案	图　号	1-3
日　期	2025.11	版本编号	NO.1

调整前



停车分析图 1:500

图例：

- 货车停车位
- 汽车停车位
- 充电汽车停车位
- 电动自行车停车位
- 非机动车停车位

说明：1、设计依据：委托方提供的委托书及选址红线图。
《关于南通镇51.65亩工业用地
(福建津润冷链物流有限公司项目)规划设计条件的函》
《福州市国土空间规划管理技术规定》
其他国家、地方规定的相关法规、规范。
2、建筑物定位线为外包尺寸，图中尺寸单位为米。
3、本图高程为罗零高程系.
4、消防转弯半径不低于12.0米
5、本图坐标系为2000年国家大地坐标系
6、本图H1为消防高度，H2为规划建筑高度。
H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离
7、本工程南侧规划路目前正在设计阶段，地块地下管线待南侧规划路施工完成与周边规划管线相衔接。

福建省工程勘察设计图章
福建中恒华筑建设设计有限公司
资质 范围：建筑行业
等级：甲级 证号：A135011707
有效期至：2028年

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐依水
注册号：3501170-008
有效期：至2026年3月

福建中恒华筑建设设计有限公司
35030210001211 6

福建中恒华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU JIAN SHE SHE JI YOU XIAN GONG SI
CONSTRUCTION DESIGN

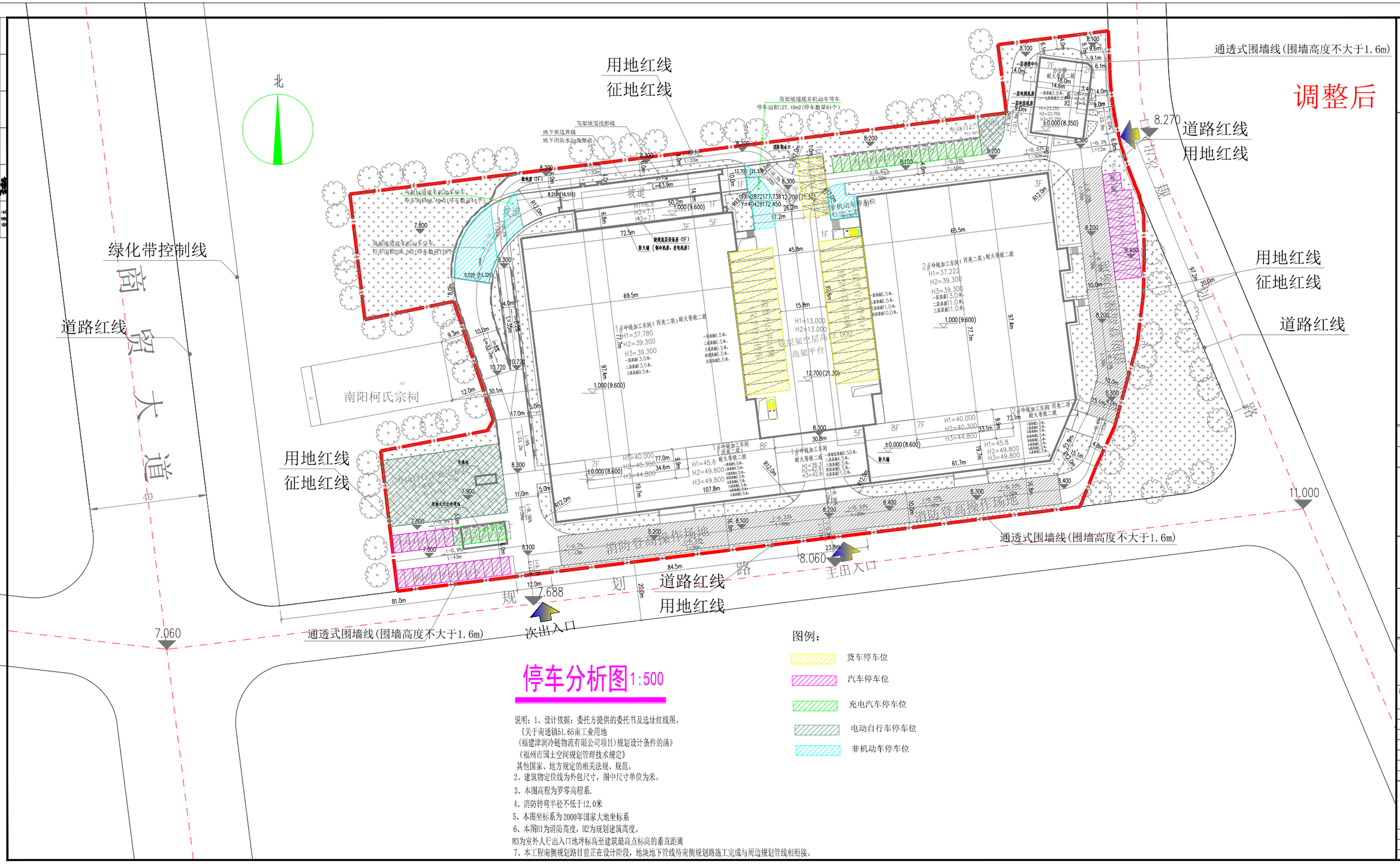
施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：
图纸专用章：
注册建筑师执业章：
注册结构师执业章：

工程名称：
福建津润农副食品加工及冷链物流项目
建设单位：
福建津润冷链物流有限公司

审 定	
工程负责人	黄敏太
专业负责人	黄敏太
审 核	黄敏太
校 对	朱福建
设 计	倪依天
制 图	倪依天

图名：
停车分

工程编号	
图 别	方 案 图
日 期	2024.10 版本



停车分析图 1:500

说明：1、设计依据：委托方提供的委托书及选址红线图。
《关于南通镇51.65亩工业用地
(福建津润冷链物流有限公司项目)规划设计条件的函》
《福州市国土空间规划管理技术规定》
其他国家、地方规定的相关法规、规范。
2、建筑物定位线为外包尺寸，图中尺寸单位为米。
3、本图高程为罗零高程系.
4、消防转弯半径不低于12.0米
5、本图坐标系为2000年国家大地坐标系
6、本图H1为消防高度，H2为规划建筑高度。
H3为室外人行出入口地坪标高至建筑最高点标高的垂直距离
7、本工程南侧规划路目前正在设计阶段，地块地下管线待南侧规划路施工完成与周边规划管线相衔接。

图例：

- 货车停车位
- 汽车停车位
- 充电汽车停车位
- 电动自行车停车位
- 非机动车停车位

福建中恒华城建设设计有限公司
FUJIAN ZHONGHENG HUACHENG CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：
本图版权属福建中恒华城建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可
本图纸需经规划主管部门，施工图审查，消防主管部门等批审业务通过后方可使用
本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工.

施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：
图纸专用章：
注册建筑师执业章：
注册结构师执业章：

工程名称：
福建津润农副食品加工及超低温冷链物流园

建设单位：
福建津润冷链物流有限公司

审 定		
工程负责人	詹雅冰	
专业负责人	詹雅冰	徐雅冰
审 核	詹雅冰	
校 对	张蕾蕾	张蕾蕾
设 计	倪庆天	
制 图	倪庆天	倪庆天

图名：
停车分析图

工程编号			
图 别	方 案	图 号	1-6
日 期	2025.11	版本编号	NO.1

一、给排水：

1. 水源：从市政给水管引一路DN100作为厂区生活及消防水源，市政供水压力为0.10Mpa。
2. 给水：生活用水均采用变频供水，在生活水泵房设置一个有效容量10m3生活水箱及 变频加压供水设备。
3. 污水：排水系统采用雨污分流，污水量11.25m3/d，经化粪池处理达到排放标准后排入市政污水管网。
4. 雨水：雨水量Q=ψqF/10^4=1110.4L/s，重现期：2年，径流系数：0.75，
   降雨历时10分钟，汇水面积为：34432m2，q（L/s·100m2）=
   4.30，室外雨水汇入雨水管后排入市政雨水管网
5. 废水：本工程生产废水量为45m3/d，生产废水通过废水处理池处理达标后排入市政污水管网。

二、消防：

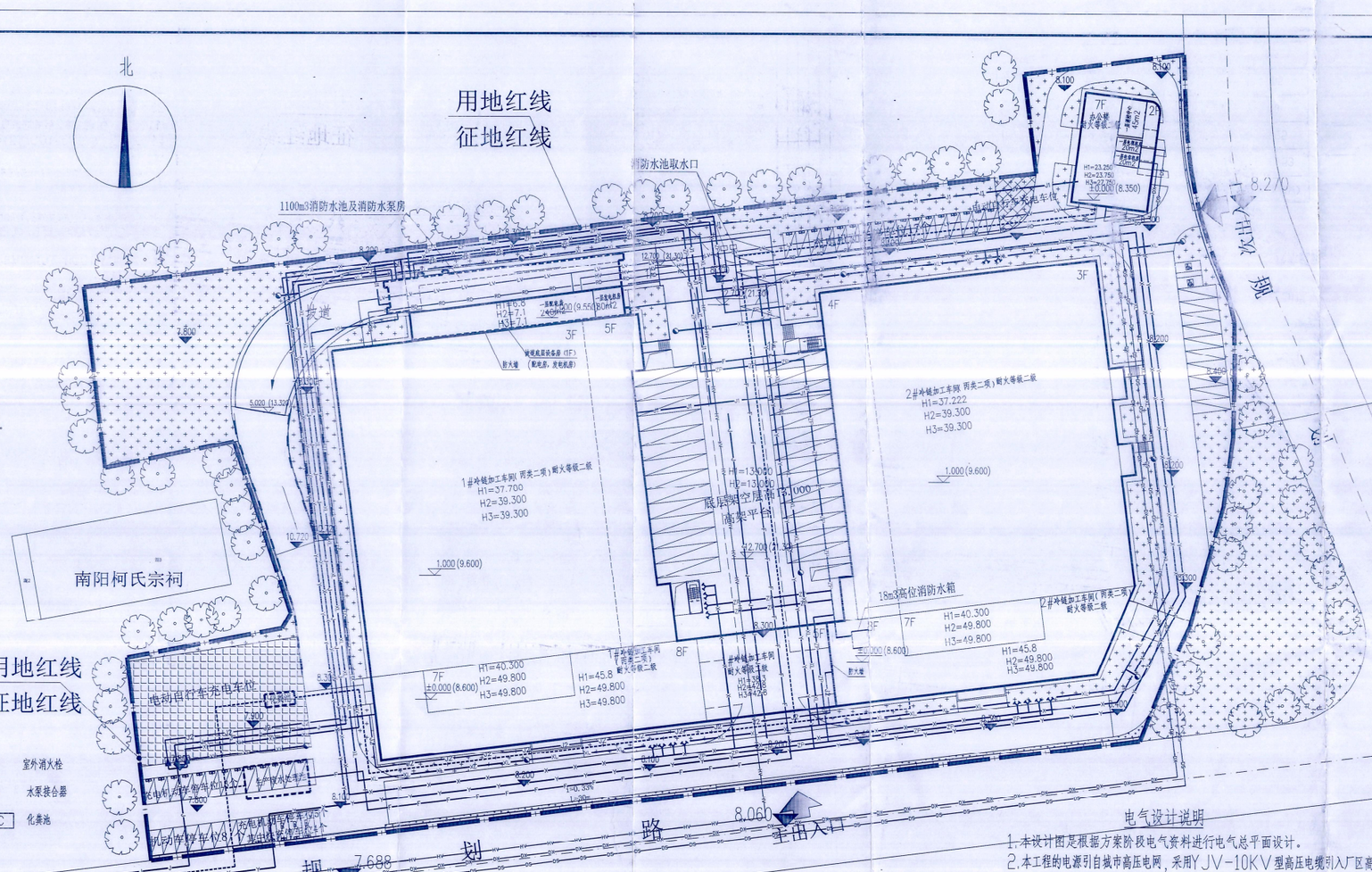
厂区消防用水量按1#冷链加工车间一次灭火所需消防用水量计算，火灾危险类别为丙类，耐火等级为二级。
室外消防用水量45L/s，室内消火栓用水量为40L/s，火灾延续时间3h，自动喷水灭火系统用水量50L/s，火灾持续时间1h。
本工程总消防用水量1098m3，在室外设置一个容量为1100m3地埋式消防水池，并设置取水口，厂区建筑均在消防水泵150米半径保护范围内。
室外消火栓系统采用临时高压给水系统，由消防水池供水，管网上布置若干个SS100-1.0地上式消防栓。
室内消火栓系统采用临时高压给水系统，由消防水池和2#车间屋面18m3高位消防水箱供给。
车间自动喷水灭火系统采用湿式喷水灭火系统，按中危险Ⅱ级设计，喷水强度大于8L/（min*m2）作用面积160m2。

三、水土流失保护措施：

（1）场地平整，清理工作面拔除树墩树根，清除杂草杂物后，需及时回填坑穴压实，达到设计压实度要求。
（2）回填土方施工及原厂房按照要求分层填土压实，如遇标高或地下水埋深因设置集水井和排水沟，施工完成后地面需硬化的场所及时硬化或者设置临时排水沟，截水沟等临时排水设施，确保在雨季时排水通畅，避免造成水土流失。
（3）水平水土施工后先分段好施工前的准备工作，船机、通讯、消防、救生、防汛、防游等措施及设备必须安全、畅通、及时、有效，随时巡查，确保施工安全和防止机械油污泥漏，施工中如发生泥漏，应根据泥漏类型及时采取正确措施封堵，及时清理污染源，防止扩大污染，并立即对污染物进行清理善后。水下基础开挖出泥及时出渣，集中运走，不准在临岸边堆放堆土，基础施工完成后及时回填土压实。
严禁施工人员向湖中排放污水、建筑垃圾和生活垃圾。
（4）绿化施工应按合考虑各种风俗因素，合理安点放线，在满足和达到要求或设计图施工要求的同时，尽量保护现有植被、地形地貌、地质、土壤不受破坏。挖掘树穴来用人工，对完成装置必须及时平平坦坦种草种树绿化施工。

用水量估算表

用水项目	用水定额	用水单位数量	最高日用水量（m³/d）	最大时用水量（m³/h）	小时变化系数	用水时间
车间生活用水	50L/人·d	150人	7.5	1.40	1.5	8小时
办公楼生活用水	50L/人·d	100人	5.0	0.94	1.5	8小时
绿化用水	1L/m2·d	5170.02m2	5.2	1.33	1.0	4小时
生产用水			50	9.4	1.5	8小时
未预见用水量（按用用水量10%计算）			6.78	1.30		
总用水量			74.48	14.37		



图例

- 市政给水管道
- 室内消火栓给水管
- 消防水池补水管
- 自动喷水灭灭系统给水管
- 室外消火栓给水管
- 变频加压给水管
- 生产用水给水管
- 生产废水管
- 雨水管
- 污水管
- 室外消火栓
- 水泵接合器
- HC 化粪池

接市政给水管DN100
接市政污水管网De315
接市政雨水管网De700
接市政高压电网1#SC150
接市政电信网1#SC100
接市政广电网3#SC100

管线综合总平图 1:500

注1：本图已按《闽侯县人民政府办公室关于印发闽侯县关于进一步加强地下管线建设管理的指导意见的通知》（侯政办202417号）进行落实。

注2：本工程南侧规划路目前正在设计阶段，地块地下管线待南侧规划路施工完成与周边规划管线相衔接。该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求。

表1：地下管线间最小间距表

种类 / 净距（m）	给水管		污水管		雨水管	
	水平	垂直	水平	垂直	水平	垂直
给水管	0.5~1.0	0.1~0.15	0.8~1.5	0.1~0.15	0.8~1.0	0.1~0.15
污水管	0.8~1.5	0.1~0.15	0.8~1.5	0.1~0.15	0.8~1.5	0.1~0.15
雨水管	0.8~1.5	0.1~0.15	0.8~1.5	0.1~0.15	0.8~1.5	0.1~0.15
污水中心	1.0		1.5		1.5	
电力电缆	1.0	直埋0.50 穿管0.25	1.0	直埋0.50 穿管0.25	1.0	直埋0.50 穿管0.25
通讯电缆	1.0	直埋0.50 穿管0.15	1.0	直埋0.50 穿管0.15	1.0	直埋0.50 穿管0.15
通讯及照明电缆	0.5		1.0		0.5	
建筑外墙	1.0		2.0		2.0	

电气设计说明

1. 本设计图是根据方案阶段电气资料进行电气总平面设计。
2. 本工程的电源引自城市高压电网，采用YJV-10KV型高压电缆引入厂区高架平台下方配电房。
3. ~380/220V低压配线均采用YJV-0.6/1KV型电力电缆室外穿管敷设。
4. 电话，网络信号采用光纤穿SC100自市政电信网埋地引入几修车间电信机房。
5. 有线电视信号采用光纤穿SC100自市政广电网埋地引入机修车间电视机房。
6. 厂区内弱电管网采用PVC110排管敷设至楼前手孔后，改用钢管引入各楼。
7. 电缆之间以及电缆与设施之间的间距应按有关规范和标准执行。
8. 厂区预计用电功率为3363KW，需在变配电房内设置三台1250KVA的变压器提供生产用电。在变配电房内设置一台500KVA的变压器提供生活用电。
9. 本工程应满足《10 kV及以下电力用户业扩工程技术规范2023版》（DB 35 /T 1036-2023）相关技术规范要求。

计算如下：

	面积(M2)	用电标准(W/M2)	需要系数	计算功率(KW)
冷链加工车间	65607.76	50	0.9	2953
办公楼	3113.76	80	0.9	225
快速充电桩	4个	40KW/个	0.5	80
慢速充电桩	31个	7KW/个	0.5	105
总计				3363

图例

- HV 高压管道
- LV 低压管道
- DS 电视管道
- DX 电信管道
- FD 弱电管道

福建中恒华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：
本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何系统照抄和复制，必须获得本公司的书面许可
本图纸需经规划主管部门，施工图审查，消防主管部门审批审查通过后方可使用。
本图必须盖字并加盖设计专用章方可用于施工。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

附证专业及章：
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中恒华筑建设设计有限公司
资质 范围 建筑行业
等级 甲级 证号：A135011707
有效期至：2028年12月22日

注册建筑师签字章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐依水
注册号：3501170-008
有效期：至2020年3月

注册结构师签字章：

工程名称：
福建津润农副食品加工及超低温冷链物流园

建设单位：
福建津润冷链物流有限公司

审 定		
工程负责人	徐依水	
专业负责人	李瑶凤	
审 核	李瑶凤	
校 对	林 武	
设 计	涂志鹏	
制 图	涂志鹏	

图名：
管线综合总平图

工程编号

图 别	电 施	图 号	1-1
日 期	2024.10	版本编号	NO.1

一、给排水：

1. 水源：从市政给水管引一路DN100作为厂区生活及消防水源，市政供水压力约0.10Mpa。
2. 给水：生活用水均采用变频供水，在生活水泵房设置一个有效容量10m3生活水箱及一套变频加压供水设备。
3. 污水：排水系统采用雨污分流。污水量11.25m3/d，经化粪池处理达到排放标准后排入市政污水管网。
4. 雨水：雨水量Q=ψqF/10^4=1110.4L/s。重现期：2年，径流系数：0.75，降雨历时10分钟，汇水面积约：34432m2，q（L/s·100m2）=4.30，室外雨水汇入雨水管后排入市政雨水管网
5. 废水：本工程生产废水量为45m3/d，生产废水通过废水处理池处理达标后排入市政污水管网。

二、消防：

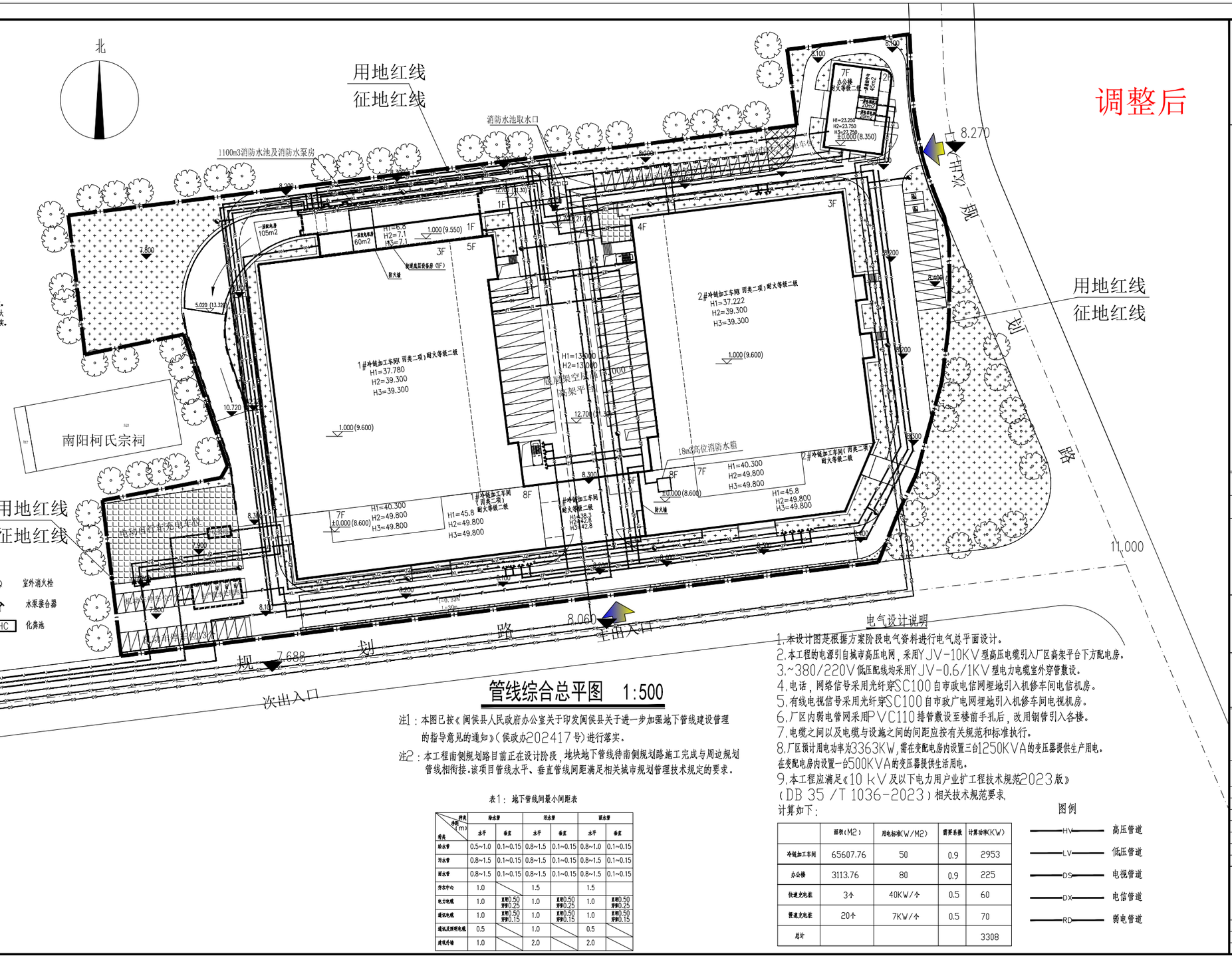
厂区消防用水量按1#冷链加工车间一次灭火所需消防用水量计算，火灾危险类别为丙类，耐火等级为二级。
室外消防用水量45L/s，室内消火栓用水量为40L/s，火灾延续时间3h，自动喷水灭火系统用水量50L/s，火灾持续时间1h。
本工程总消防用水量1098m3，在室外设置一个容量为1100m3地埋式消防水池，并设置取水口，厂区建筑均在消防水池150米半径保护范围内。
室外消火栓系统采用临时高压给水系统，由消防水池供水，管网上布置若干个SS100-1.0地上式消防栓。
室内消火栓系统采用临时高压系统，由消防水池供水，管网上布置若干个SN65-25型室内消火栓。
车间自动喷水灭火系统采用湿式喷水灭火系统，按中危险II级设计，喷水强度大于8L/（min*m2）作用面积160m2。

三、水土流失保护措施：

（1）场地平整，清理工作面被除树墩树根，清除杂草杂物后，需灰时回填坑穴压实，达到设计压实度要求。
（2）回填土方施工必须严格按照要求分层填土压实，如遇积水或地下水渗透则设置集水井和排水沟，施工完成后地面需硬化的必须及时硬化或者设置临时排水沟、截水沟等临时排水设施，确保在雨季时排水通畅，避免造成水土流失。
（3）水中水上施工应充分做好施工前的准备工作，船机、通讯、消防、救生、防汛、防渗等措施及设备必须安全、畅通、及时、有效。随时巡查，确保施工安全和防止机械油污泄漏。施工中如发生泄漏，应根据泄漏类型及时采取正确措施封堵，及时清理污染源，防止扩大污染，并立即对污染物进行清理善后。水下基础开挖必须及时出渣，集中运走，不准在临岸边堆渣堆土，基础施工完成后及时回填土压实。严禁施工人员向湖中排放污水、建筑垃圾和生活垃圾。
（4）绿化施工应综合考虑各种现场因素，合理安点放线，在满足和达到景观设计图施工要求的同时，尽量保护现有植被、地形地貌、地质、土壤不受破坏。挖掘树穴采用人工，对完成按面必须及时尽早进行种草种树绿化施工。

用水量估算表

用水项目	用水定额	用水单位数量	最高日用水量 (m^3/d)	最大时用水量 (m^3/h)	小时变化系数	用水时间
车间生活用水	50L/人·d	150人	7.5	1.40	1.5	8小时
办公楼生活用水	50L/人·d	100人	5.0	0.94	1.5	8小时
绿化用水	1L/m2·d	5170.02m2	5.2	1.33	1.0	4小时
生产用水			50	9.4	1.5	8小时
未预见用水量（按总用水量10%计算）			6.78	1.30		
总用水量			74.48	14.37		



管线综合总平图 1:500

注1：本图已按《闽侯县人民政府办公室关于印发闽侯县关于进一步加强地下管线建设管理的指导意见的通知》（侯政办202417号）进行落实。

注2：本工程南侧规划路目前正在设计阶段，地块地下管线待南侧规划路施工完成与周边规划管线相衔接，该项目管线水平、垂直管线间距满足相关城市规划管理技术规定的要求。

表1：地下管线间最小间距表

种类 / 净距（m）	给水管		污水管		雨水管	
	水平	垂直	水平	垂直	水平	垂直
给水管	0.5~1.0	0.1~0.15	0.8~1.5	0.1~0.15	0.8~1.0	0.1~0.15
污水管	0.8~1.5	0.1~0.15	0.8~1.5	0.1~0.15	0.8~1.5	0.1~0.15
雨水管	0.8~1.5	0.1~0.15	0.8~1.5	0.1~0.15	0.8~1.5	0.1~0.15
污水中心	1.0		1.5		1.5	
电力电缆	1.0	直埋0.50 穿管0.25	1.0	直埋0.50 穿管0.25	1.0	直埋0.50 穿管0.25
通讯电缆	1.0	直埋0.50 穿管0.15	1.0	直埋0.50 穿管0.15	1.0	直埋0.50 穿管0.15
道路及照明电缆	0.5		1.0		0.5	
建筑外墙	1.0		2.0		2.0	

电气设计说明

1.本设计图是根据方案阶段电气资料进行电气总平面设计。
2.本工程的电源引自城市高压电网，采用YJV-10KV型高压电缆引入厂区高架平台下方配电房。
3.~380/220V低压配线均采用YJV-0.6/1KV型电力电缆室外穿管敷设。
4.电话，网络信号采用光纤穿SC100自市政电信网埋地引入机修车间电信机房。
5.有线电视信号采用光纤穿SC100自市政广电网埋地引入机修车间电视机房。
6.厂区内弱电管网采用PVC110排管敷设至楼前手孔后，改用钢管引入各楼。
7.电缆之间以及电缆与设施之间的间距应按有关规范和标准执行。
8.厂区预计用电功率为3363KW，需在变配电房内设置三台1250KVA的变压器提供生产用电。在变配电房内设置一台500KVA的变压器提供生活用电。
9.本工程应满足《10 kV及以下电力用户业扩工程技术规范2023版》（DB 35 /T 1036-2023）相关技术规范要求

计算如下：

	面积（M2）	用电标准（W/M2）	需要系数	计算功率（KW）
冷链加工车间	65607.76	50	0.9	2953
办公楼	3113.76	80	0.9	225
快速充电桩	3个	40KW/个	0.5	60
慢速充电桩	20个	7KW/个	0.5	70
总计				3308

图例

HV 高压管道
LV 低压管道
DS 电视管道
DX 电信管道
RD 弱电管道

福建中恒华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONGHENG HUAZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：
本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可
本图纸需经规划主管部门，施工图审查，消防主管部门审批审查通过后方可使用
本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工。

施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：
图纸专用章：
注册建筑师执业章：
注册结构师执业章：

工程名称：
福建津润农副食品加工及超低温冷链物流园

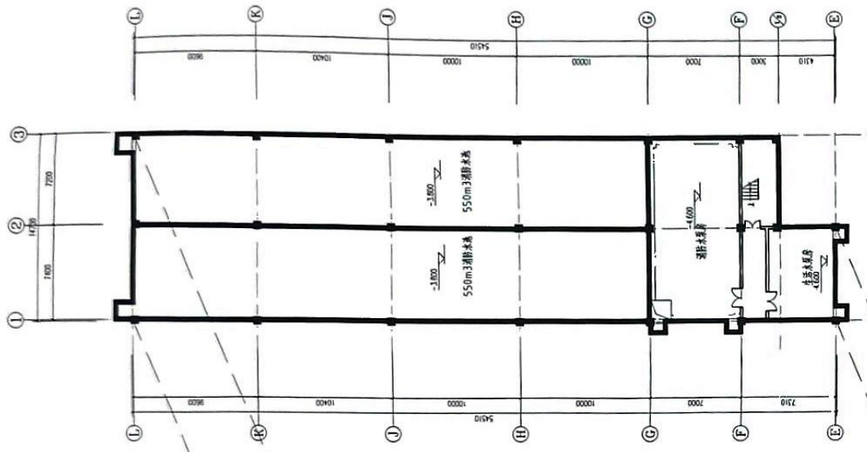
建设单位：
福建津润冷链物流有限公司

审定		
工程负责人	徐仪水	徐仪水
专业负责人	李瑞凤	李瑞凤
审核	李瑞凤	李瑞凤
校对	陈武	陈武
设计	涂志鹏	涂志鹏
制图	涂志鹏	

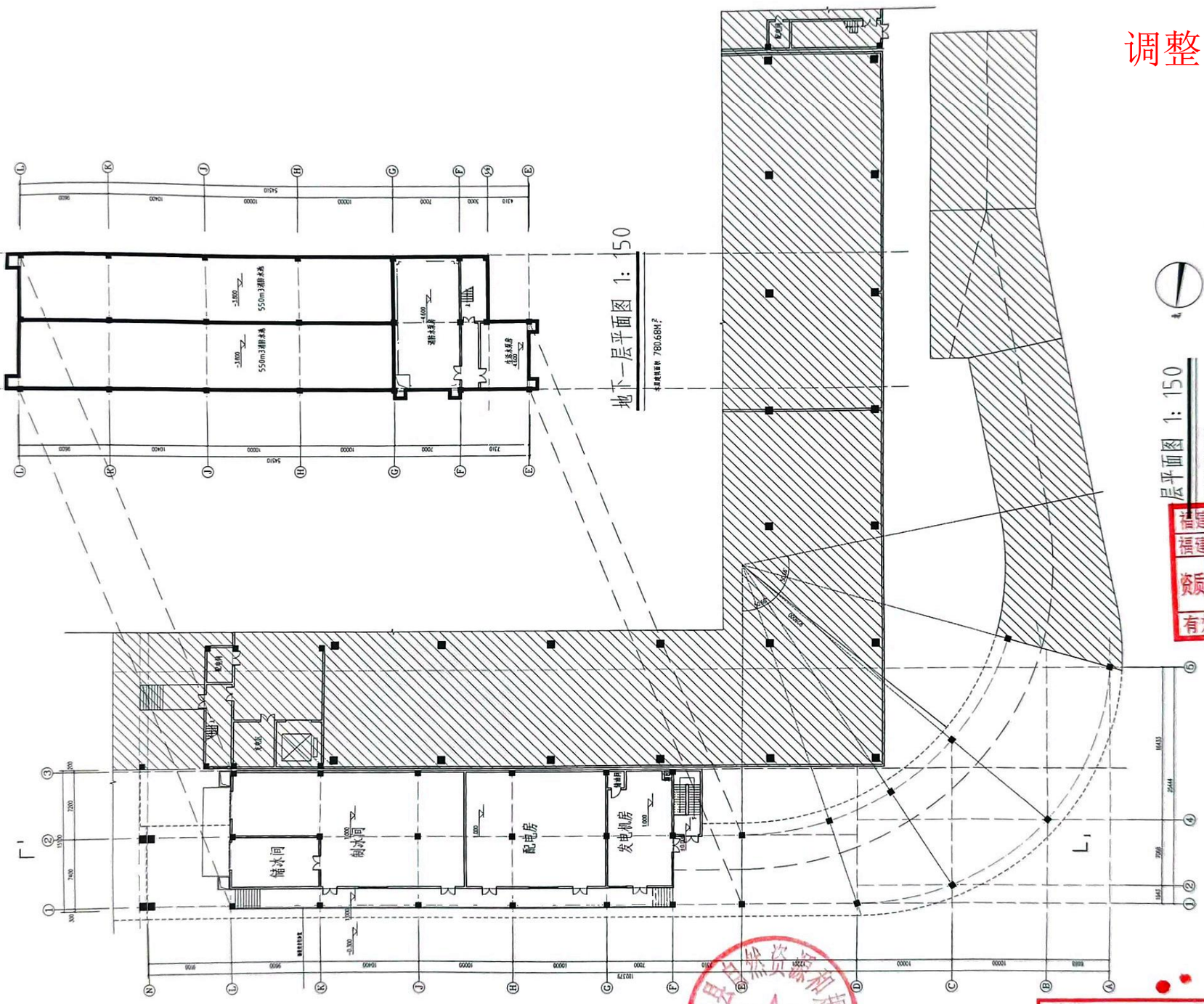
图名：管线综合总平图

工程编号			
图别	管线	图号	1-1
日期	2025.11	版本编号	NO.1

调整前



地下一层平面图 1: 150



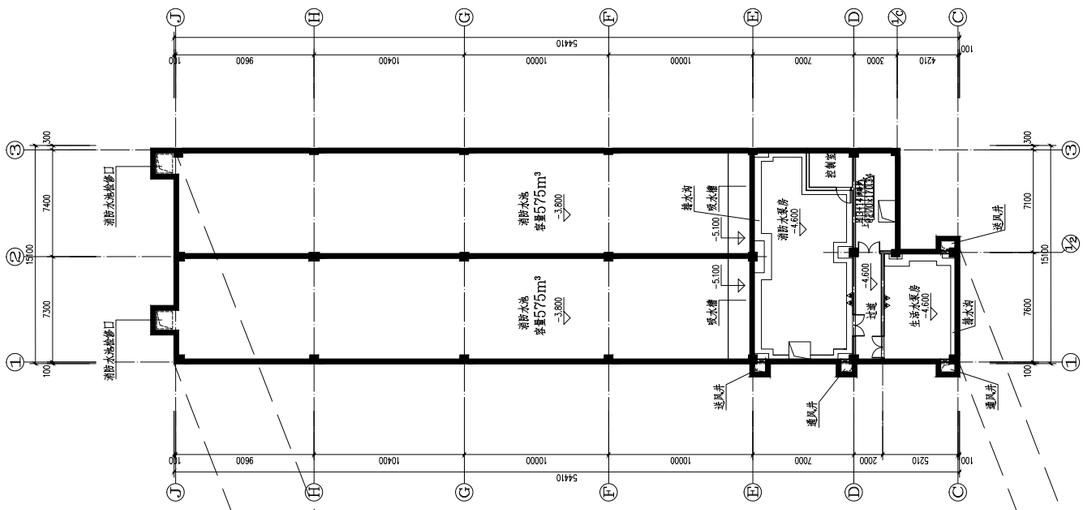
一层平面图 1: 150

福建中恒华筑建设设计有限公司

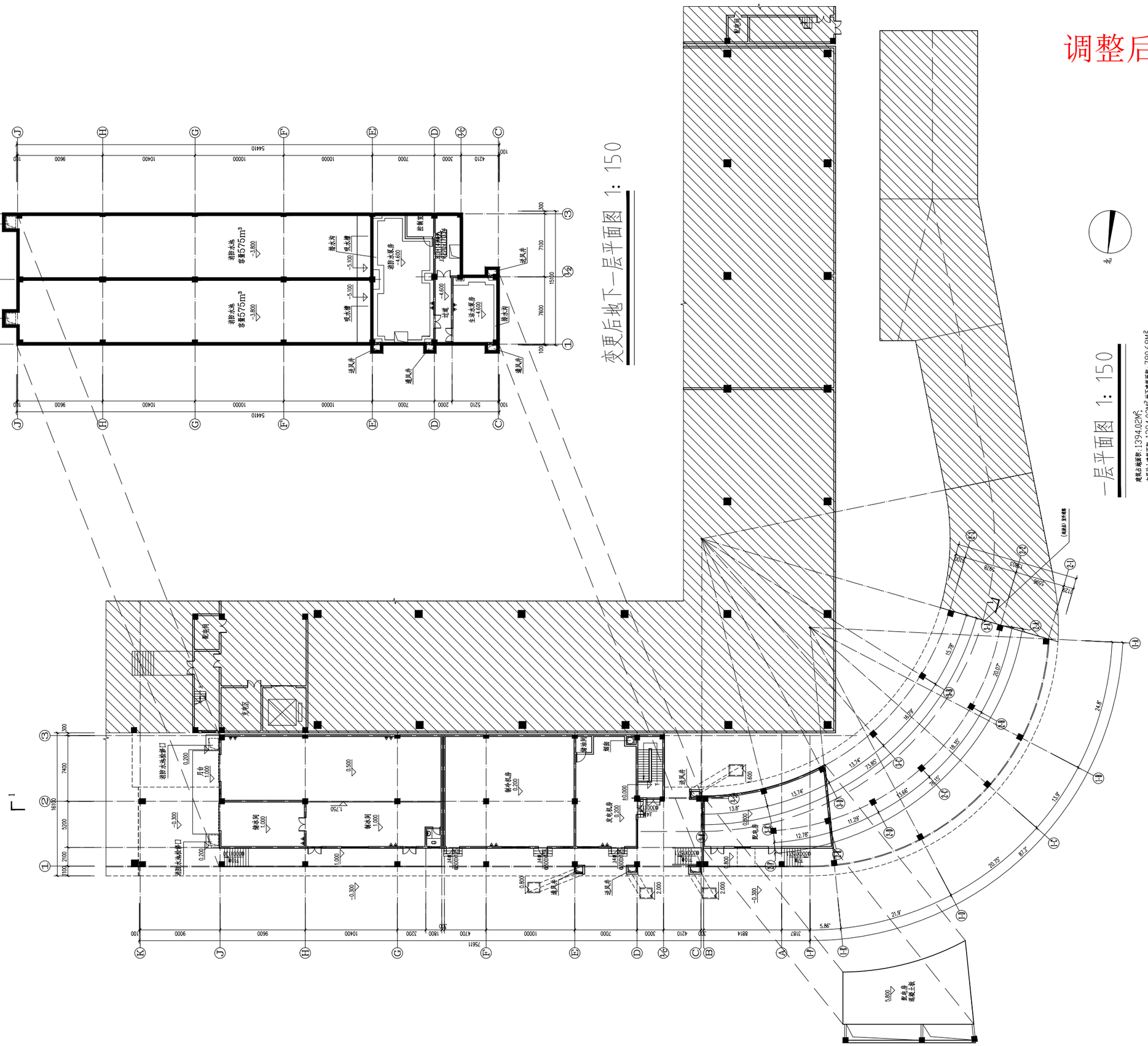
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中恒华筑建设设计有限公司
资质 范围: 建筑行业
等级: 甲级 证号: A135011707
有效期至: 2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 徐依水
注册号: 3501170-008
有效期: 至2026年3月

福建省自然资源厅
2024.12.26
审批专用章



变更后地下一层平面图 1：150



调整后

一层平面图 1：150

建筑占地面积：1394.02M²；
本层地上建筑面积：1394.02M²；地下建筑面积：780.68M²；
本层可容建筑面积：1544.42M²；
总建筑面积：2174.7M²；
总计容建筑面积：1544.42M²；

郑州中建华筑建设设计有限公司
ZHENGZHOU ZHONGJIAN HUAZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：
本图版权属郑建中华华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可
本图纸需经规划主管部门、施工图审查、消防主管部门审批审查通过后方可使用
本图必须盖字样加盖设计专用章方可用于施工。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

工程名称：
郑建冲润农副食品加工及现低温冷链物流园-技术及设备房

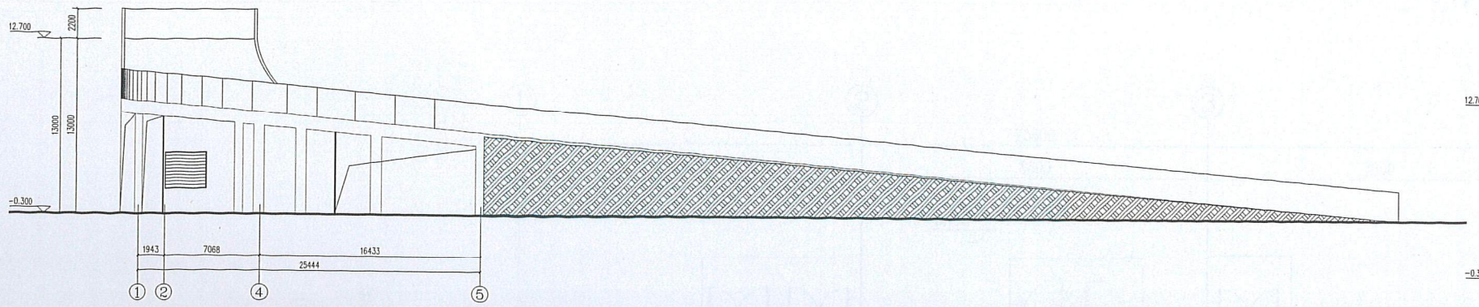
建设单位：
郑建冲润冷链物流有限公司

审 定		
工程负责人	徐依水	徐依水
专业负责人	徐依水	
审 核	徐依水	
校 对	朱雷雷	朱雷雷
设 计	倪灿大	
制 图	倪灿大	倪灿大

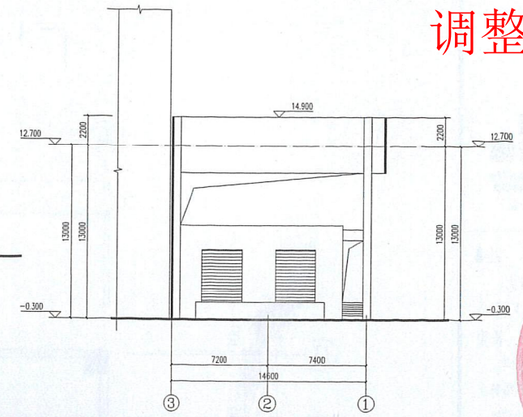
图 名：
地下一层平面图
一层平面图

工程编号			
图 期	方案	图 号	01
日 期	2025.11	版本编号	NO.1

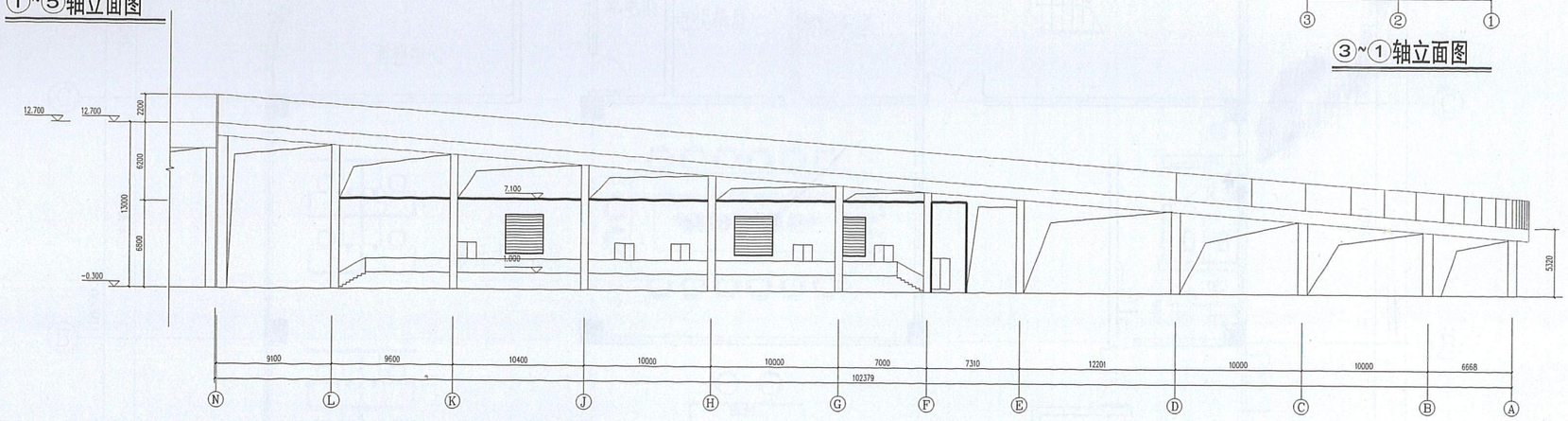
调整前



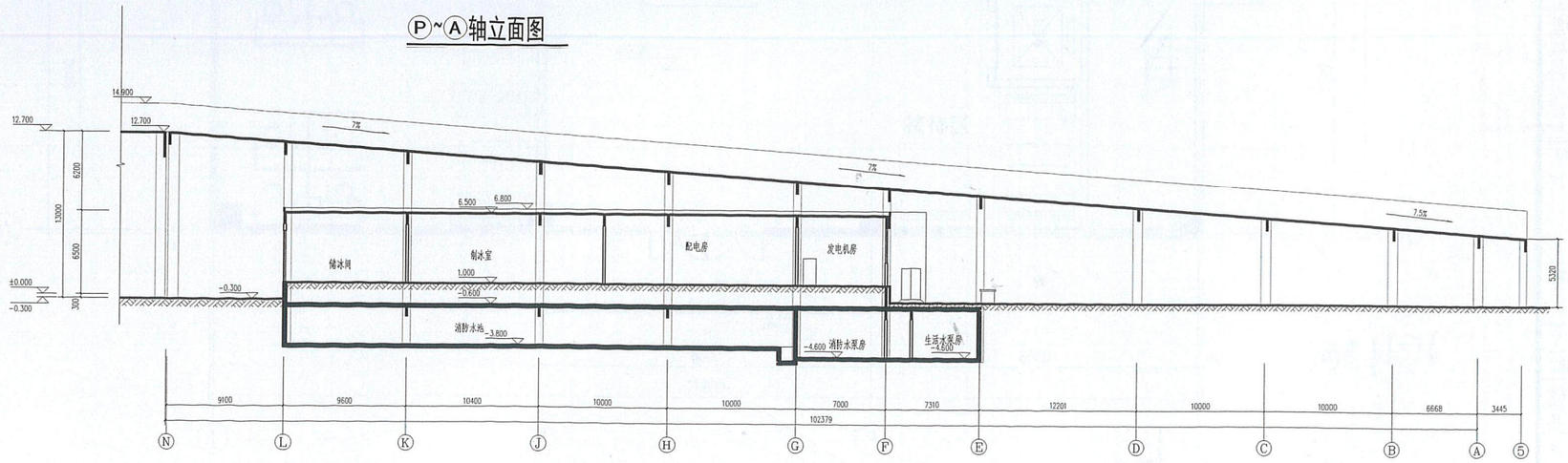
①~⑤轴立面图



③~①轴立面图



Ⓟ~Ⓐ轴立面图



1-1剖面图

福建中恒华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：
本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可
本图纸需经规划主管部门、施工图审查、消防主管部门审批审查通过后方可使用
本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中恒华筑建设设计有限公司
资质 范围：建筑行业
等级：甲级 证号：A135011707
有效期至：2028年12月22日

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

工程名称：
福建津润农副食品加工及冷链物流园一期成品仓库

建设单位：
福建津润冷链物流有限公司

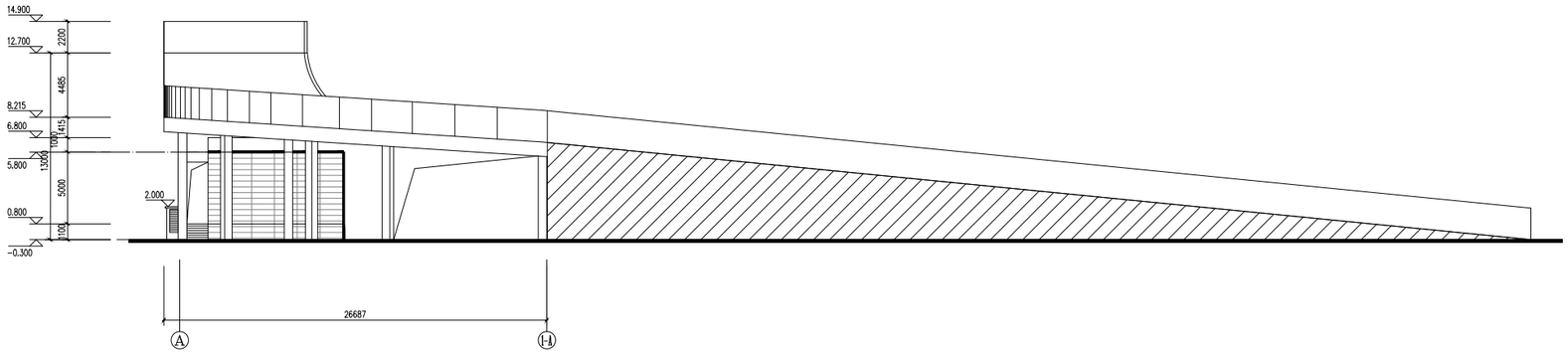
审定		
工程负责人	曾依水	
专业负责人	曾依水	曾依水
审核	曾依水	
校对	朱雯雯	朱雯雯
设计	倪必大	
制图	倪必大	倪必大

图名：
(1)-(5)轴立面图
(3)-(1)轴立面图
(P)-(A)轴立面图
1-1剖面图

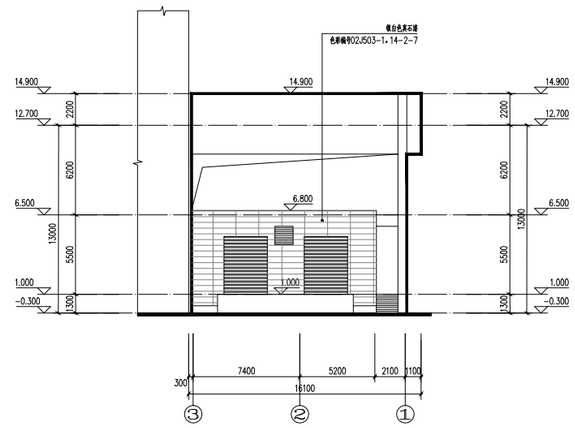
工程编号			
图别	方案	图号	03
日期	2024.10	版本编号	NO.1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐依水
注册号：3501170-008
有效期：至2026年3月

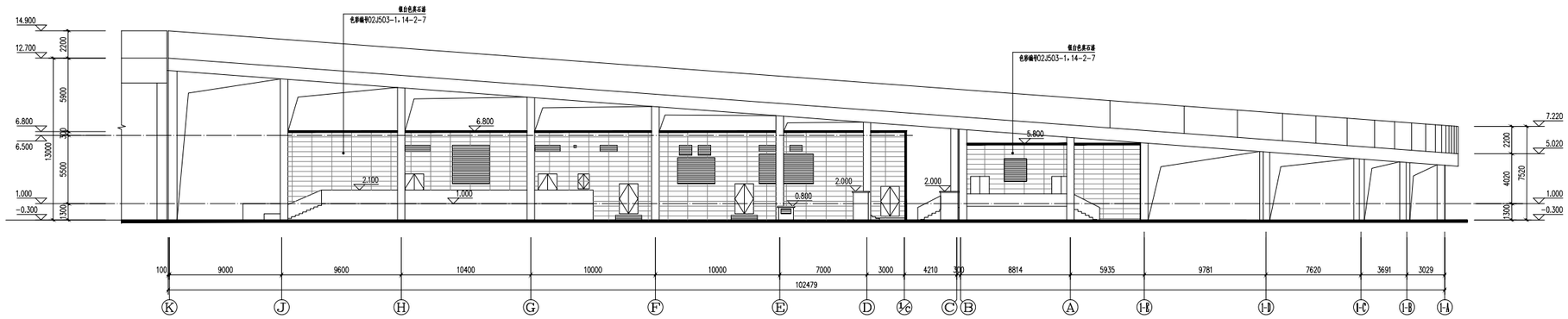
调整后



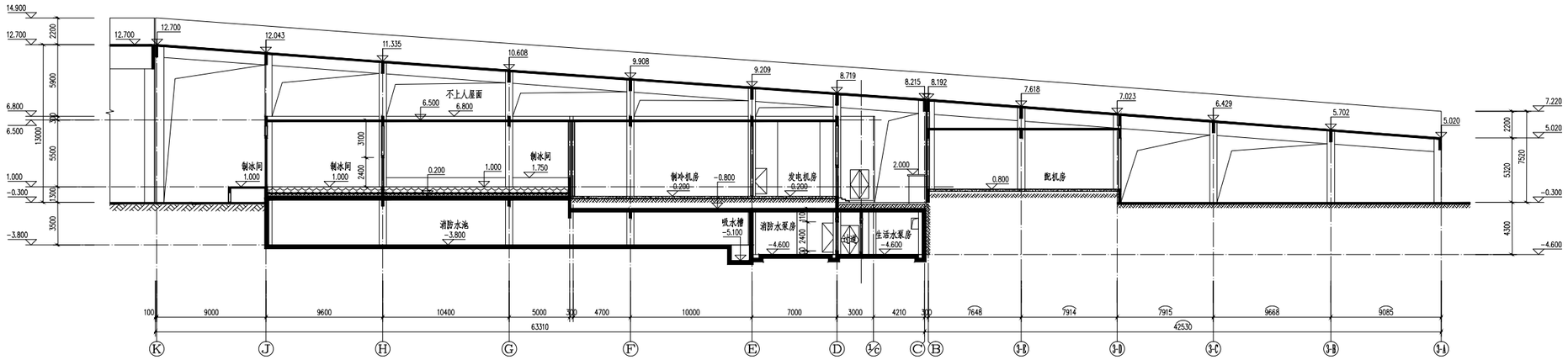
Ⓐ~Ⓘ-Ⓐ轴立面图 1:150



③~①轴立面图 1:150



Ⓚ~Ⓘ-Ⓐ轴立面图 1:150



1-1剖面图 1:150

福建中国华侨建设设计有限公司
FUJIAN CHINESE HUAQIAO CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：

本图版权属福建中国华侨建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可

本图纸要批准主管部门，施工图审查，消防主管部门审批审查通过后方可使用

本图内保留字样加盖设计专用章方可用于施工

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

工程名称：

福建沛润农副食品加工及冷链物流园-被道及设备房

建设单位：

福建沛润冷链物流有限公司

审 定		
工程负责人	徐钦水	徐钦水
专业负责人	徐钦水	
审 核	徐钦水	
校 对	朱雷雷	
设 计	倪应天	
制 图	倪应天	

图 名：

(A)-(I-A)轴立面图
(③)-(①)轴立面图
(K)-(I-A)轴立面图
1-1剖面图

工程编号

图 别	方案	图 号	03
日 期	2025.11	版本编号	NO.1