悦江尊品二期项目

规划及建筑设计方案(变更后)

厦门中胜时代建筑设计有限公司

项目名称：悦江尊品二期项目规划及建筑设计方案(变更后)

设计单位：厦门中胜时代建筑设计有限公司

方案设计文件编制人员

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135031087
有效期至：2028年12月22日

总建筑师：　　洪梅梅

设计总负责人：洪梅梅

各专业负责人及主要设计人

建　筑：　洪梅梅　　郭真晶

结　构：　林太明　　姚永超

给排水：　董闻海

电　气：　刘昌茂

暖　通：　吴晓红

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：洪梅梅
注册号：3503108-006
有效期：至2026年10月

效果展示

EFFECT DISPLAY

方向实景鸟瞰图

东南方向鸟瞰图

西北方向鸟瞰图

东侧规划道路沿街透视图

5#1#规划道路沿街透视图

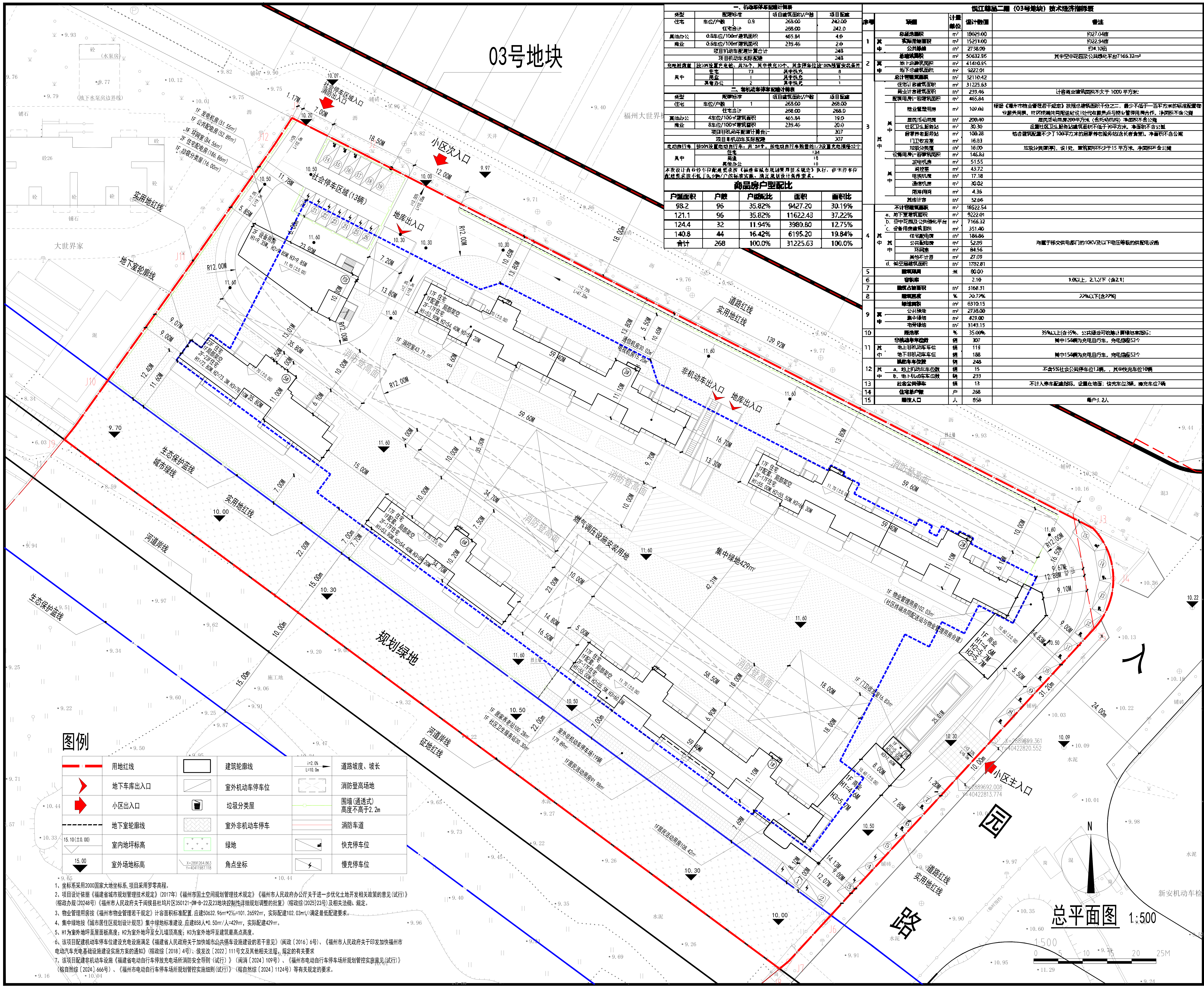
西北侧规划道路沿街透视图

入口透视图
VALENTINO
VERSACE
flavikers

沿街透视图
2.0m

总平面图

03号地块
消防登高面
消防登高面
消防登高面
消防登高面
消防登高面
小区出入口
小区出入口
地下车库出入口
J12
J11
J10
图例
开敞空间
地下车库出入口
小区出入口
地下室轮廓线
室内地坪标高
室外场地标高
建筑轮廓线
室外机动车停车位
垃圾分类房
室外非机动车停车
绿地
角点坐标
道路缘线、路头
消防登高场地
围墙(通透式/高度不高于1.2m)
消防车道
快充停车位
慢充停车位
总平面图 1:500



一、机动车停车配建计算表

类型	配建标准		项目建筑面积/户数	项目配建
住宅	车位/户数	0.9	269.00	242.00
	住宅合计		268.00	242.0
其他办公	0.9车位/100m²建筑面积		465.84	4.0
商业	0.6车位/100m²建筑面积		239.46	2.0
项目机动车配建计算合计				249
项目机动车实际配建				249
充电桩数量	按30%设置充电桩：共76个，其中快充10个，其余停车位按100%预留安装条件			
其中	住宅	73	其中快充	8
	商业	1	其中快充	1
	其他办公	2	其中快充	1

二、非机动车停车配建计算表

类型	配建标准		项目建筑面积/户数	项目配建
住宅	车位/户数	1	268.00	268.00
	住宅合计		268.00	268.0
其他办公	4车位/100m²建筑面积		465.84	19.0
商业	8车位/100m²建筑面积		239.46	20.0
项目非机动车配建计算合计				307
项目非机动车实际配建				307
电动自行车	按50%设置电动自行车：共154个，按电动自行车数量的1/3设置充电插座52个			
其中	住宅		134	
	商业		10	
	其他办公		10	

本次设计自非停车位配建要求按《福建省城市规划管理技术规定》执行，非机动车停车位配建要求按不低于0.9辆/户的标准实施，满足规划设计条件要求。

商品房户型配比

户型面积	户数	户数配比	面积	面积比
98.2	96	35.82%	9427.20	30.19%
121.1	96	35.82%	11622.43	37.22%
124.4	32	11.94%	3980.80	12.75%
140.8	44	16.42%	6195.20	19.84%
合计	268	100.0%	31225.63	100.0%

悦江尊品二期（03号地块）技术经济指标表

序号	项目	计量单位	设计数值	备注
1	总用地面积	m²	18029.00	约27.04亩
	其中 实际用地面积	m²	15291.00	约22.94亩
	其中 公共绿地	m²	2738.00	约4.10亩
2	总建筑面积	m²	50632.96	其中空中花园及公共绿化平台7166.32m²
	其中 地上总建筑面积	m²	41410.95	
	其中 地下总建筑面积	m²	9222.01	
3	总计容建筑面积	m²	32110.42	
	其中 住宅计容建筑面积	m²	31225.63	
	其中 商业计容建筑面积	m²	239.46	计容商业建筑面积不大于1000平方米
	其中 配套用房计容建筑面积	m²	465.84	
	其中 物业管理用房	m²	109.03	根据《福州市物业管理若干规定》按总建筑面积千分之二，最少不低于一百平方米的标准配置物业服务用房，社区终端共同配送站设1处设在服务点与物业管理用房合作，净面积不含公摊
	其中 居民活动用房	m²	200.40	居民活动用房200平方米（含托幼机构）净面积不含公摊
	其中 社区卫生服务站	m²	30.30	设置社区卫生服务站建筑面积不低于30平方米，净面积不含公摊
	其中 居家养老服务站	m²	100.28	结合建筑配置不少于100平方米的居家养老服务站(含长者食堂)，净面积不含公摊
	其中 门卫收发室	m²	16.83	
	其中 垃圾分类屋	m²	16.00	垃圾分类屋1处，设1处，建筑面积不少于15平方米，净面积不含公摊
	其中 设备用房计容建筑面积	m²	146.83	
	其中 发电机房	m²	51.55	
	其中 消控室	m²	43.72	
	其中 电视机房	m²	17.18	
	其中 通信机房	m²	30.02	
	其中 避雷间	m²	4.36	
	其他计容	m²	32.66	
4	不计容建筑面积	m²	18522.54	
	其中 a、地下室建筑面积	m²	9222.01	
	其中 b、空中花园及公共绿化平台	m²	7166.32	
	其中 c、设备用房建筑面积	m²	351.40	
	其中 住宅配电房	m²	186.86	均属于移交供电部门的10KV及以下电压等级的供配电设施
	其中 公共配电房	m²	52.89	均属于移交供电部门的10KV及以下电压等级的供配电设施
	其中 环网室	m²	84.56	均属于移交供电部门的10KV及以下电压等级的供配电设施
	其中 其他不计容	m²	27.09	
	d、架空层建筑面积	m²	1782.81	
5	建筑限高	米	60.00	
6	容积率		2.10	1.0以上，2.1以下（含2.1）
7	建筑占地面积	m²	3168.31	
8	建筑密度	%	20.72%	22%以下(含22%)
9	绿地面积	m²	6310.15	
	其中 公共绿地	m²	2738.00	
	其中 集中绿地	m²	429.00	
	其中 宅旁绿地	m²	3143.15	
10	绿地率	%	35.00%	35%以上(含35%，公共绿地可按比计算绿地率指标)
11	非机动车车位数	辆	307	其中154辆为充电自行车，充电插座52个
	其中 地上非机动车车位	辆	119	
	其中 地下非机动车车位	辆	188	其中154辆为充电自行车，充电插座52个
12	机动车车位数	辆	248	
	其中 a、地上机动车车位数	辆	15	不含5%社会公共停车位13辆，其中快充车位10辆
	其中 b、地下机动车车位数	辆	233	
13	社会公共停车	辆	13	不计入停车配建指标，设置在地面；快充车位3辆，慢充车位7辆
14	住宅总户数	户	268	
15	居住人口	人	858	每户3.2人

图例

图例	说明	图例	说明	图例	说明
	用地红线		建筑轮廓线	i=2.0% L=10.0m	道路坡度、坡长
	地下车库出入口		室外机动车停车位		消防登高场地
	小区出入口		垃圾分类屋		围墙(通透式) 高度不高于2.2m
	地下室轮廓线		室外非机动车停车		消防车道
15.10(±0.00)	室内地坪标高		绿地		快充停车位
15.00	室外场地标高	X=2891264.863 Y=40411987.118	角点坐标		慢充停车位

1、坐标系采用2000国家大地坐标系，项目采用罗零高程。
2、项目设计依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017年)《福州市国土空间规划管理技术规定》《福州市人民政府办公厅关于进一步优化土地开发相关政策的意见(试行)》(榕政办规〔2024〕8号)《福州市人民政府关于闽侯县杜坞片区350121-DW-B-22及23地块控制性详细规划调整的批复》(榕政综〔2025〕23号)及相关法规、规定。
3、物业管理用房按《福州市物业管理若干规定》计容面积标准配置，应建50632.96m²*2‰=101.26592m²，实际配建102.03m²，满足最低配建要求。
4、集中绿地按《城市居住区规划设计规范》集中绿地标准建设，应建858人*0.50m²/人=429m²，实际配建429m²。
5、H1为室外地坪至屋面板高度；H2为室外地坪至女儿墙顶高度；H3为室外地坪至建筑最高点高度。
6、该项目配建机动车停车位建设充电设施满足《福建省人民政府关于加快城市公共停车设施建设的若干意见》(闽政〔2016〕6号)、《福州市人民政府关于印发加快福州市电动汽车充电基础设施建设实施方案的通知》(榕政综〔2018〕4号)、侯发改〔2022〕111号文及其他相关法规、规定的有关要求
7、该项目配建非机动车设施《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则（试行）》（闽消〔2024〕109号）、《福州市电动自行车停车场所规划管控实施意见(试行)》（榕自然综〔2024〕666号）、《福州市电动自行车停车场所规划管控实施细则(试行)》（榕自然综〔2024〕1124号）等有关规定的要求。

总平面图 1:500

1:500 0 5 10 15 20 25M

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

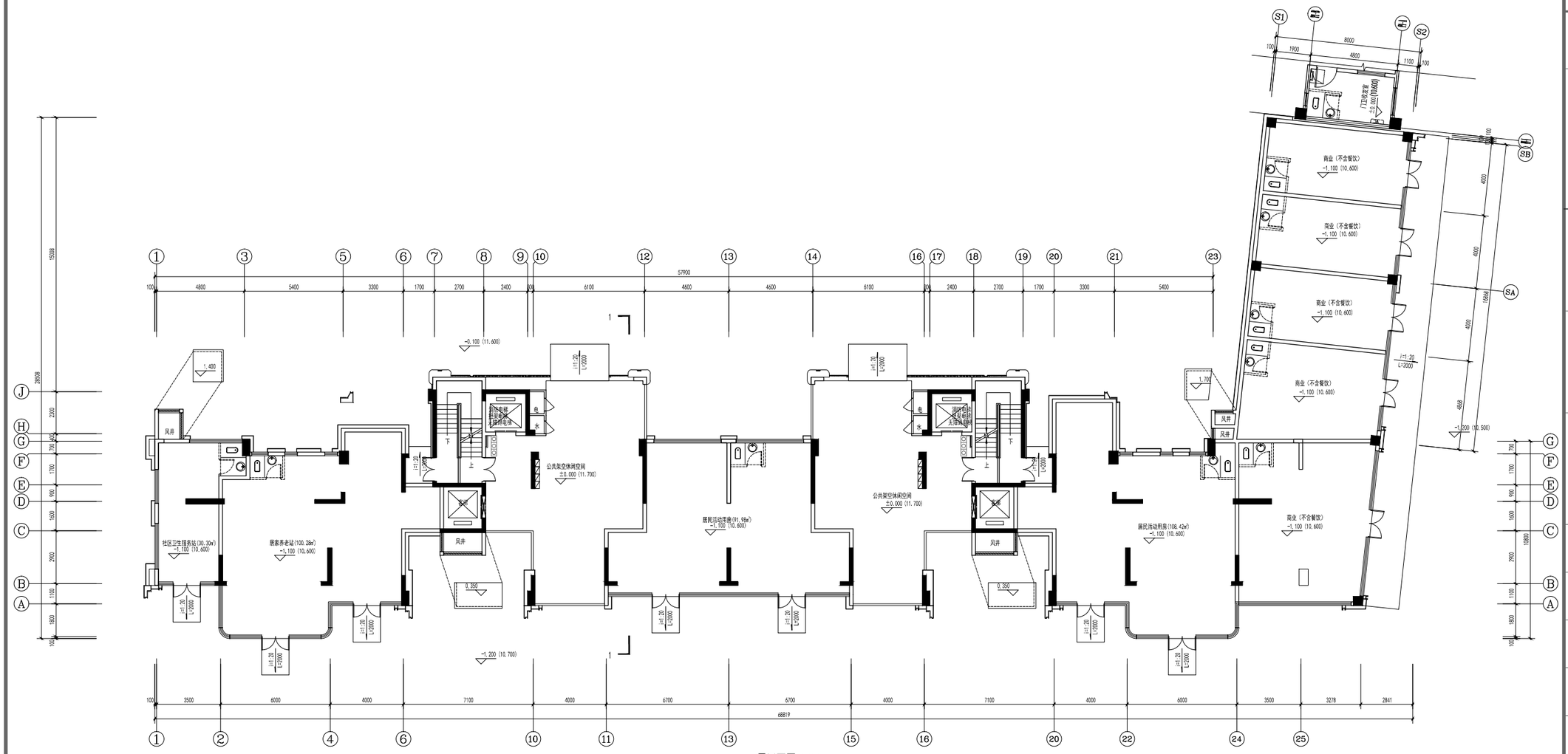
子项目名称:

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审核	钱冰	
校对	钱冰	
设计	郭真晶	
制图	郭真晶	

图名:
总平面图

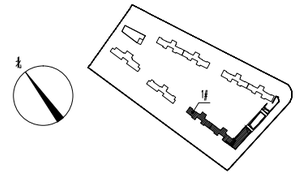
工程编号		日期	
图别	方案	比例	
图号		版本	第 版

1#



一层平面图 1:100

本层建筑面积:775.64㎡
公共架空休闲空间157.88㎡
本层计容建筑面积:617.76㎡
其中：住宅64.26㎡
商业206.34㎡
居民活动用房200.40㎡
居家养老站100.28㎡
社区卫生服务站30.30㎡
配套外半墙16.18㎡



楼层标高表

楼层	H=楼层理论标高(m)	层高(m)	实测标高
RF	53.750	屋面	
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	
1F	0.000	4.200	
±0.00	相当于1F平面相对标高	对应于地下室层高	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

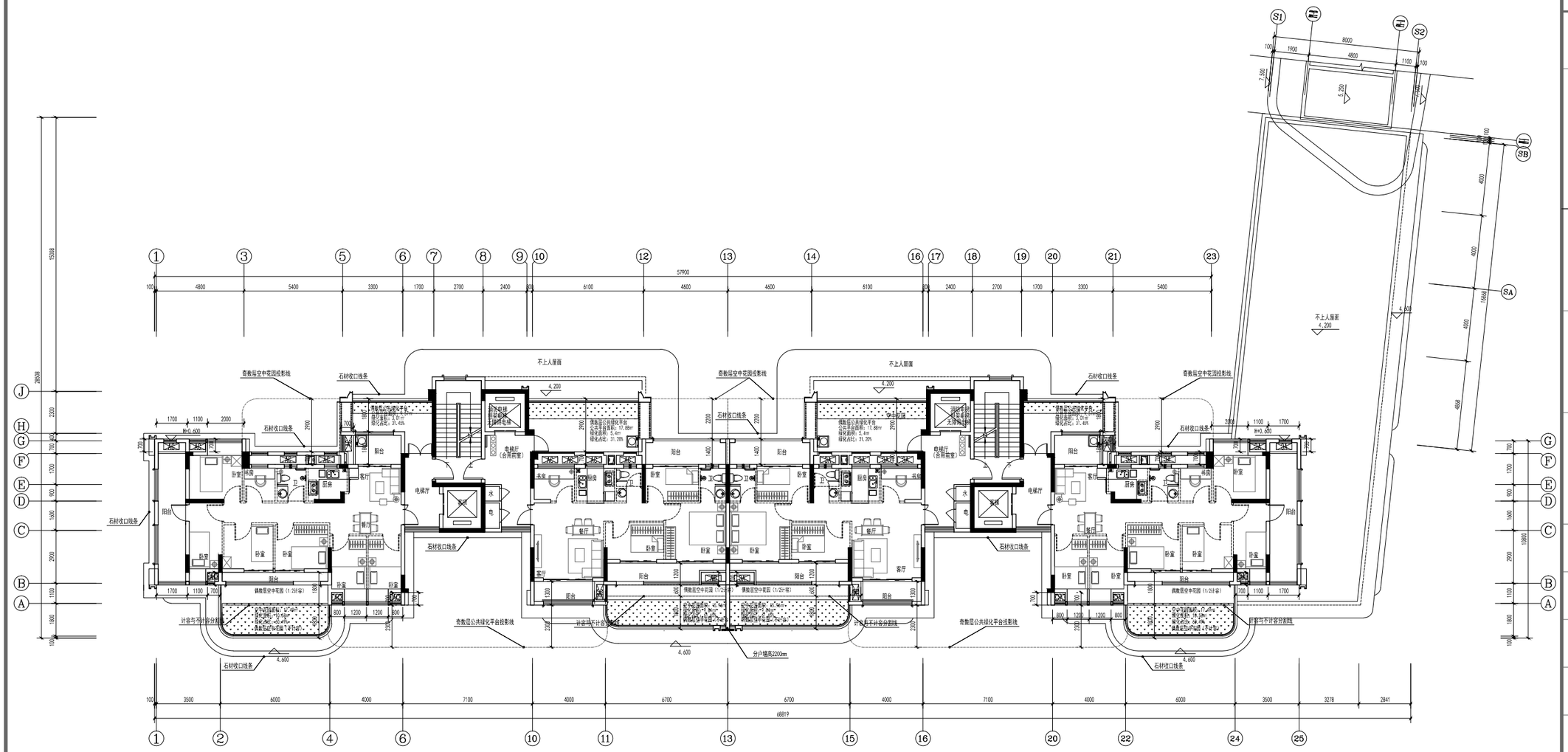
工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
1#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　　核	钱 冰	
校　　对	钱 冰	
设　　计	郭真晶	
制　　图	郭真晶	

图名:
一层平面图

工程编号		日　期	
图　　别	方 案	比　例	
图　　号		版　本	第　版



二层平面图 1:100

本层建筑面积:515.41㎡
本层计容建筑面积437.54㎡
其中：住宅437.54㎡

楼层标高表

楼层	H=楼层理论标高(m)	层高(m)	实测标高
RF	53.750	编	
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100 ✓	
1F	0.000	4.200	
±0.00相当于广罗实测标高		对应平面大样图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

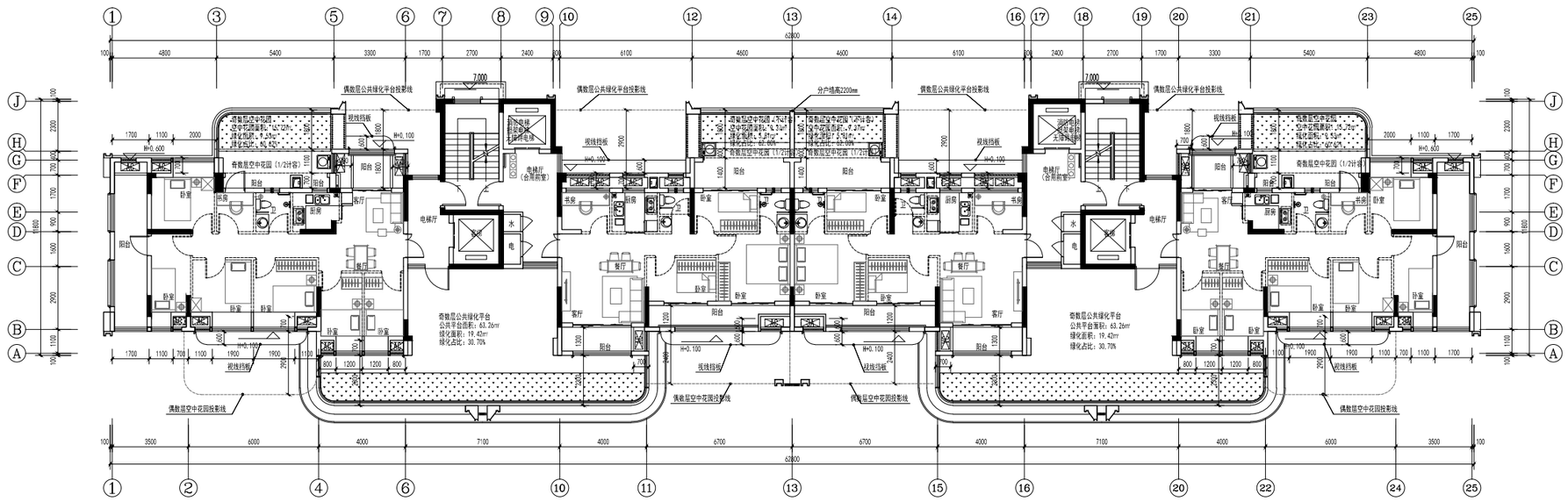
工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
1#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：
二层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版



三层平面图 1:100

三层建筑面积:572.04㎡
三层计容建筑面积:428.12㎡
其中：住宅428.12㎡

楼层标高表

楼层	H=楼层理论标高(m)	层高(m)	实测标高
RF	53.750	3.100	
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	
1F	0.000	4.200	
±0.00相当于广字石标高多少		开业予定日交付期	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

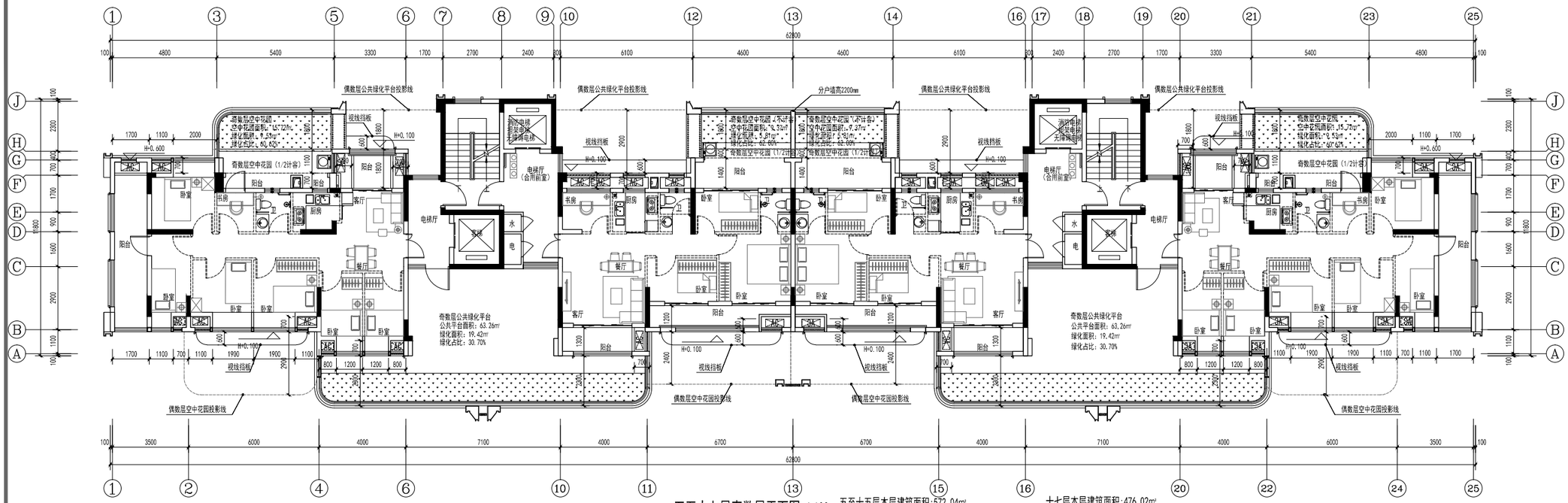
工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
1#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：
三层平面图

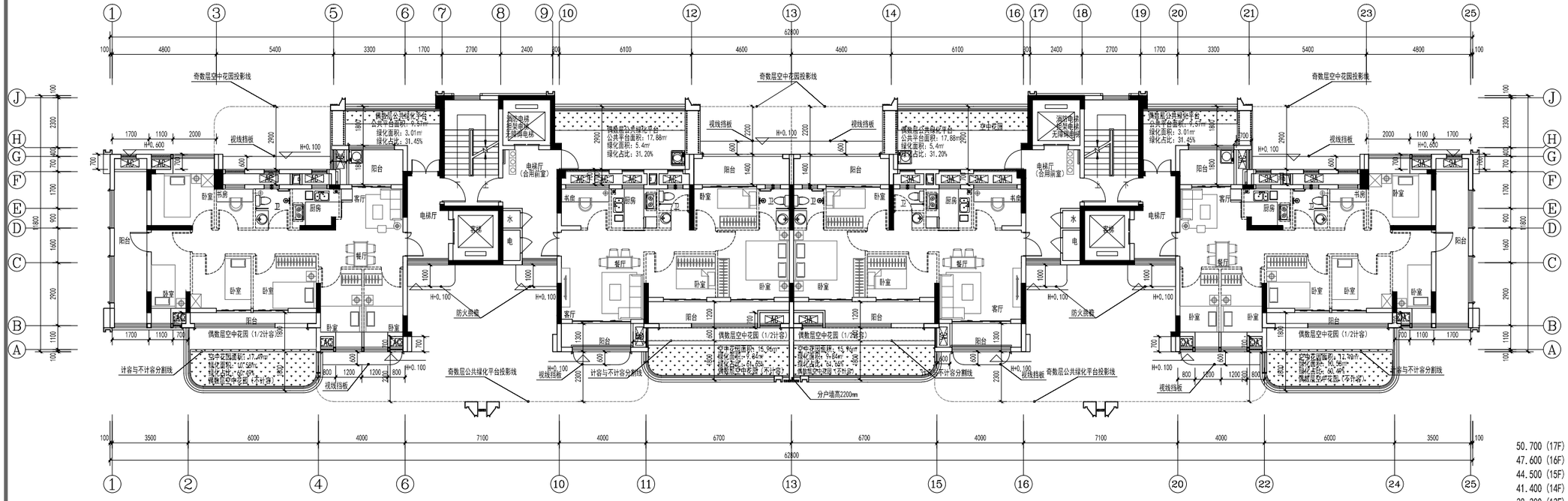
工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版



五至十七层奇数层平面图 1:100

五至十五层本层建筑面积:572.04m²
五至十五层本层计容建筑面积:428.12m²
其中：住宅428.12m²

十七层本层建筑面积:476.02m²
十七层本层计容建筑面积:428.12m²
其中：住宅428.12m²

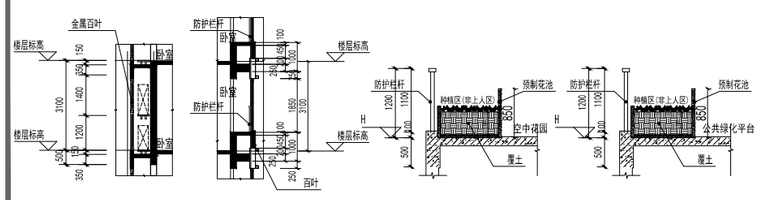


四至十六层偶数层平面图 1:100

四至十四层本层建筑面积:511.29m²
四至十四层本层计容建筑面积:433.42m²
其中：住宅433.42m²

十六层本层建筑面积:502.95m²
十六层本层计容建筑面积:433.42m²
其中：住宅433.42m²

50.700 (17F)
47.600 (16F)
44.500 (15F)
41.400 (14F)
38.300 (13F)
35.200 (12F)
32.100 (11F)
29.000 (10F)
25.900 (9F)
22.800 (8F)
19.700 (7F)
16.600 (6F)
13.500 (5F)
10.400 (4F)
7.300 (3F)



空调板大样　飘窗大样　空中花园大样　公共绿化平台大样

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

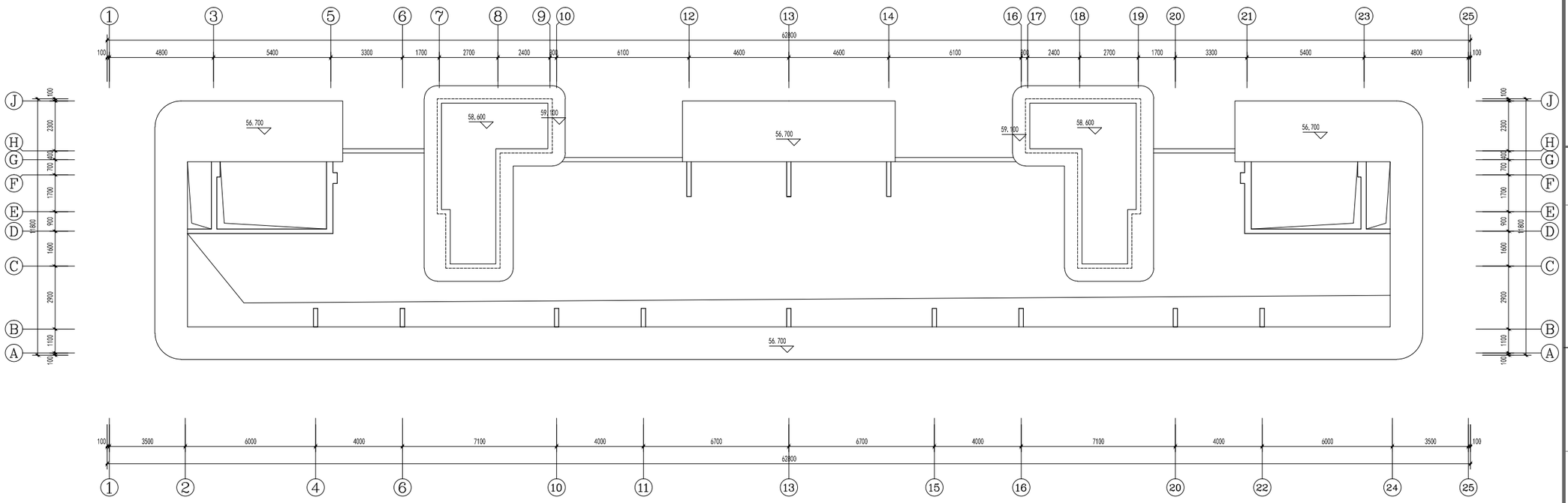
工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
1#

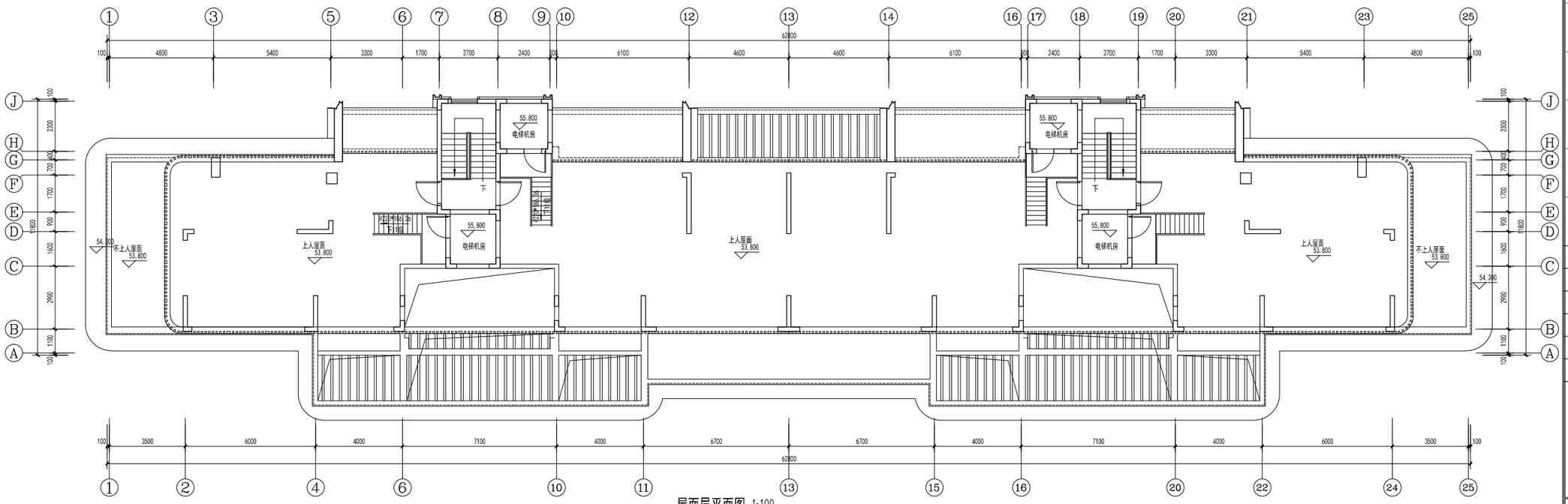
工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审　核	钱 冰	钱 冰
校　对	钱 冰	钱 冰
设　计	郭真晶	郭真晶
制　图	郭真晶	郭真晶

图名：
五至十七层奇数层平面图
四至十六层偶数层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方　案	比　例	
图　号		版　本	第　版



构架层平面图 1:100



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积:56.30m²
本层计容建筑面积:56.30m²
其中：住宅56.30m²

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
1#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　　核	钱 冰	
校　　对	钱 冰	
设　　计	郭真晶	
制　　图	郭真晶	

图名：
屋面层平面图
构架层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版

编号	图例	材质/说明
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		浅黄色石材
8		消防救援口

1#①~㉕立面图 1:100

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

版本号 日期 版本号 日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
1#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	
校 对	黄贵嘉	
设 计	刘俊彬	
制 图	刘俊彬	

图名:
1#①~㉕立面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-05	版 本	第 版

编号	图例	材质/说明
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		浅黄色石材
8		消防救援口

1#Ⓔ~①立面图 1:100

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

权属声明:
1、本图纸为产权书，不为复制成品图;
2、本图纸是为合同相对工程设计实施，施工图纸是以合同相应图纸为准的，不得单了图纸!

修 改:

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
1#

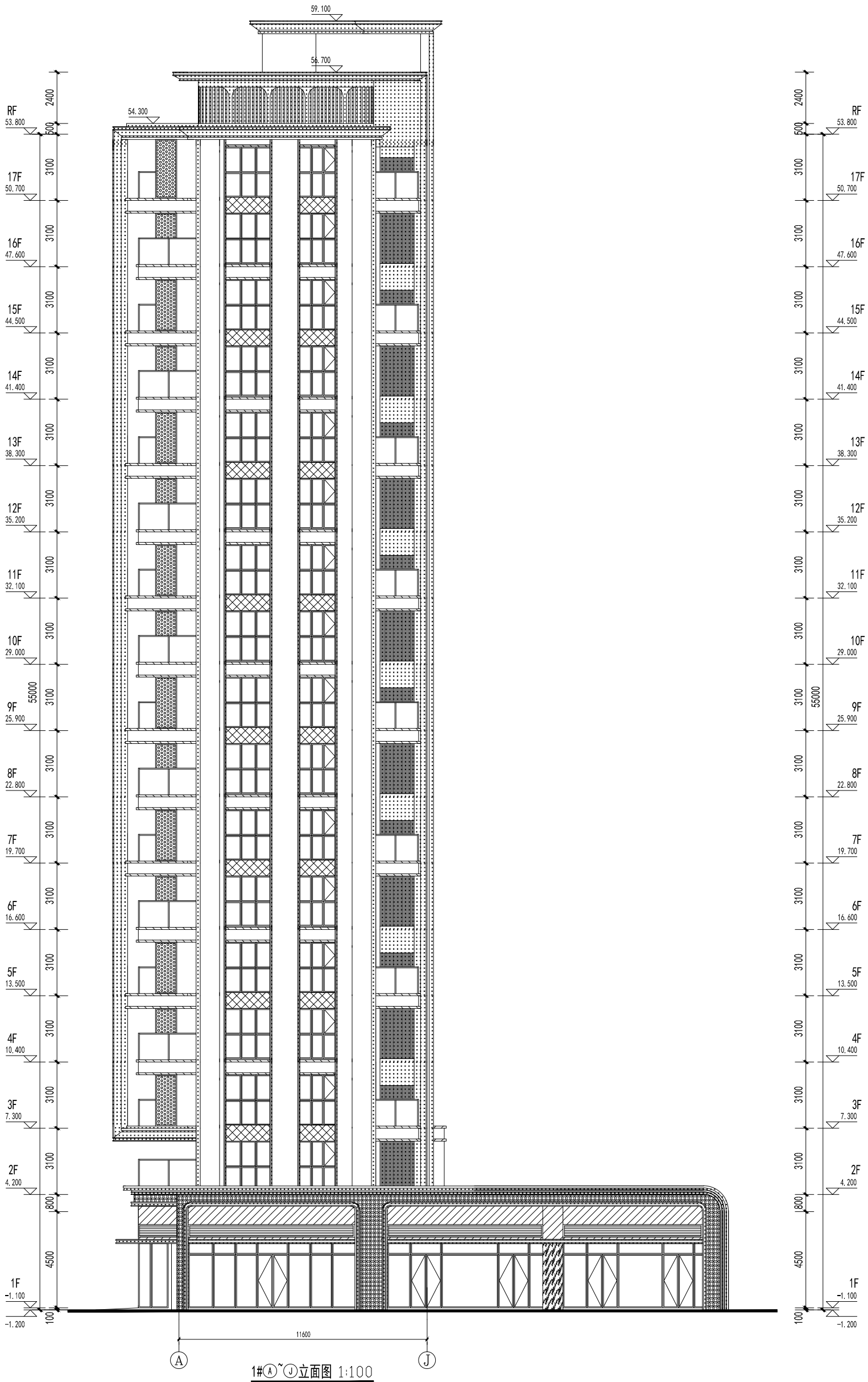
工程负责人	洪海梅	
专业负责人	洪海梅	
审 核	张 龙	
校 对	陈贵磊	
设 计	刘俊彬	
制 图	刘俊彬	

图名:
1#Ⓔ~①立面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-06	版 本	第 版

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					

编号	图例	材质及规格
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		浅黄色石材
8		消防救援口



1#Ⓐ~Ⓙ立面图 1:100

厦门中胜时代建筑设计有限公司
ZHONG SHENG ABE
中胜时代
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别说明:
1、本图版权归我司,不得复制或用于他处,未经我司允许,任何单位不得对本图进行修改,否则我司不予承担责任!
2、本图纸未加注设计图纸专用章及注册建筑师执业章,建工部未经审核,不得施工,不得作为竣工依据!

备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品一期

子项目名称:
1#

工程负责人	刘林林	
专业负责人	刘林林	
审核	钱 [illegible]	
校对	刘林林	
设计	刘林林	
制图	刘林林	

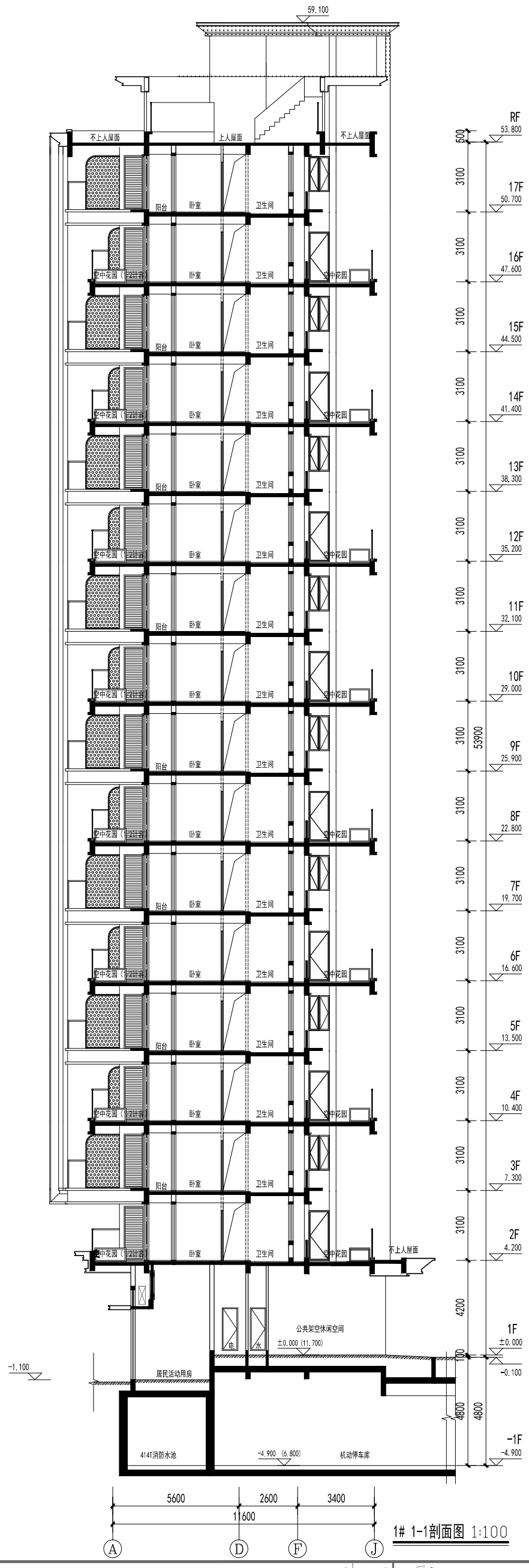
图名:
1#Ⓐ~Ⓙ立面图

工程编号		日期	
图别	方案	比例	1:100
图号	A1-07	版本	第 版

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					

编号	图例	材质及规格
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		浅黄色石材
8		消防救援口

1#Ⓙ~Ⓐ立面图 1:100



1# 1-1剖面图 1:100

特别说明：
1. 本图纸未经许可，不得复制或传播；
2. 本图纸仅适用于此项目，禁止用于其他项目；
3. 未经原设计单位同意，禁止用于施工！

备注：

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

版本号	日期	版本号	日期

注册建筑师签章

注册工程师签章

设计图纸专用章

施工图审查批准书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：福建融禧房地产开发有限公司

工程名称：悦江尊品一期

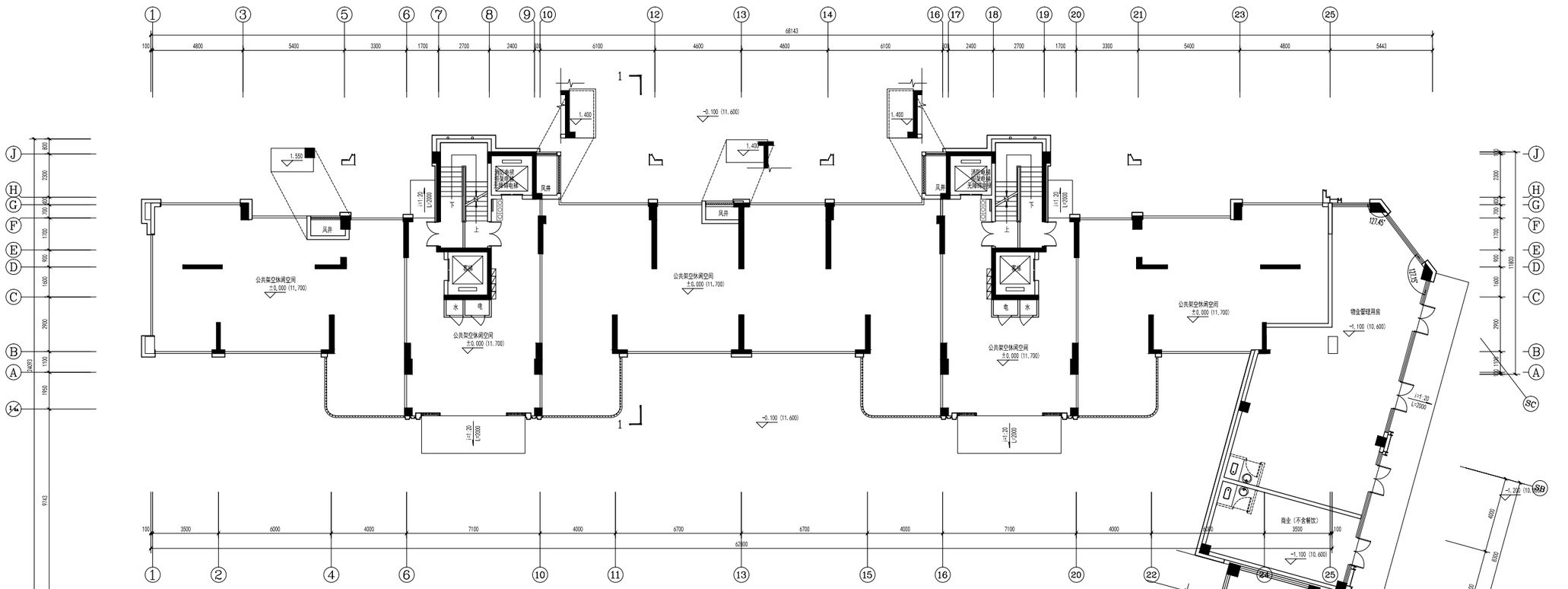
子项目名称：1#

工程负责人	谢耀	
专业负责人	谢耀	
审核	钱	
校对	韩	
设计	谢耀	
制图	谢耀	

图名：1#Ⓙ~Ⓐ立面图
1# 1-1剖面图

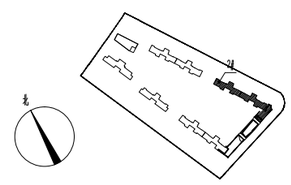
工程编号		日期	
图别	方案	比例	1:100
图号	A1-08	版本	第 版

2#



一层平面图 1:100

本层建筑面积:764.04㎡
公共架空休闲空间558.81㎡
本层计容建筑面积:205.23㎡
其中：住宅65.34㎡
商业33.12㎡
物业管理用房102.03㎡
配套外半墙4.74㎡



楼层标高表

楼层	H=楼层建筑标高(m)	层高(m)	建筑面积(㎡)
RF	53.750		
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	
1F	0.000	4.200	
±0.000相当于1F完成面标高		所处平面定位图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

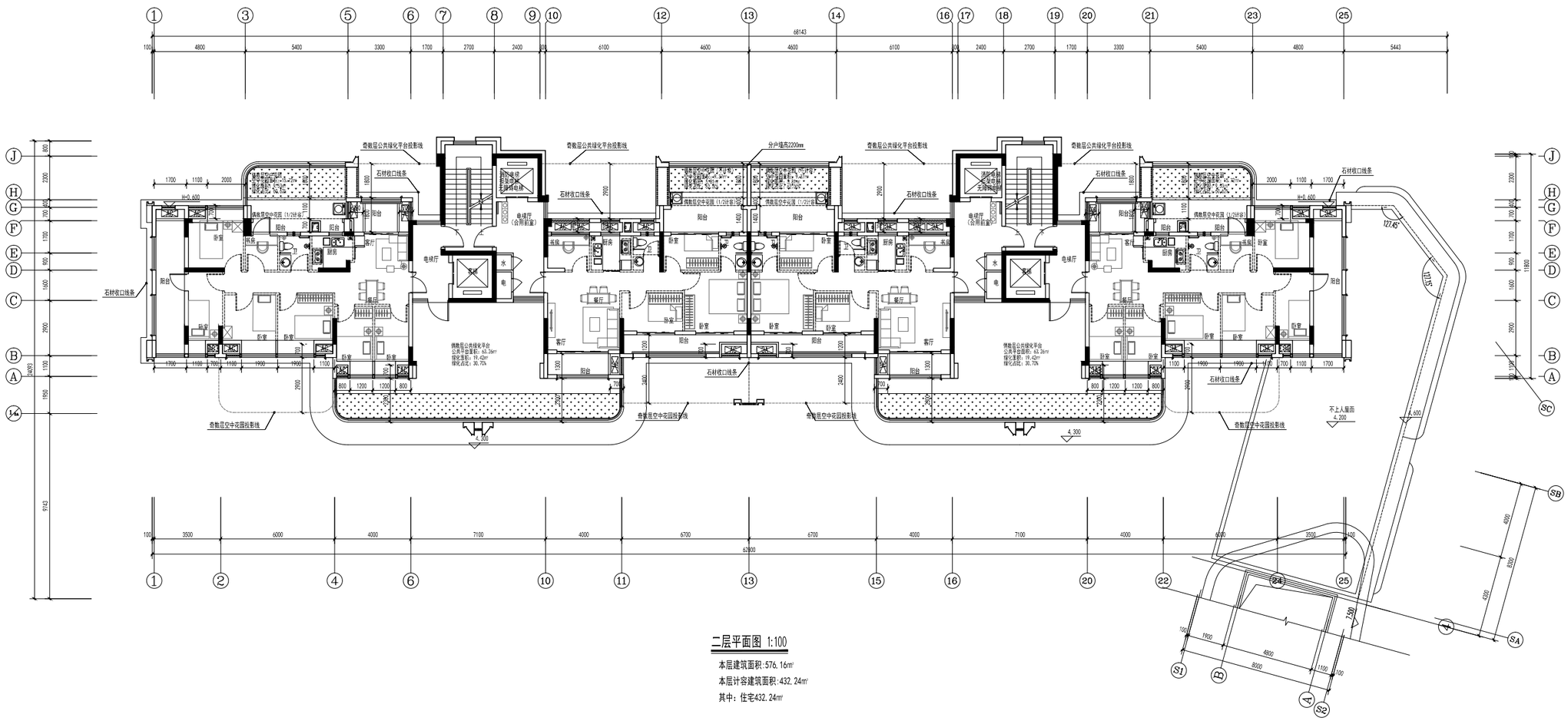
工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
2#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　　核	钱 冰	
校　　对	钱 冰	
设　　计	郭真晶	
制　　图	郭真晶	

图名:
一层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版



二层平面图 1:100

本层建筑面积:576.16㎡

本层计容建筑面积:432.24㎡

其中：住宅432.24㎡

楼层标高表

楼层	H=楼层净高标高(m)	层高(m)	无效标高
RF	53.750		
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	
1F	0.000	4.200	
±0.00相当于大地标高表		详见平面定位图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

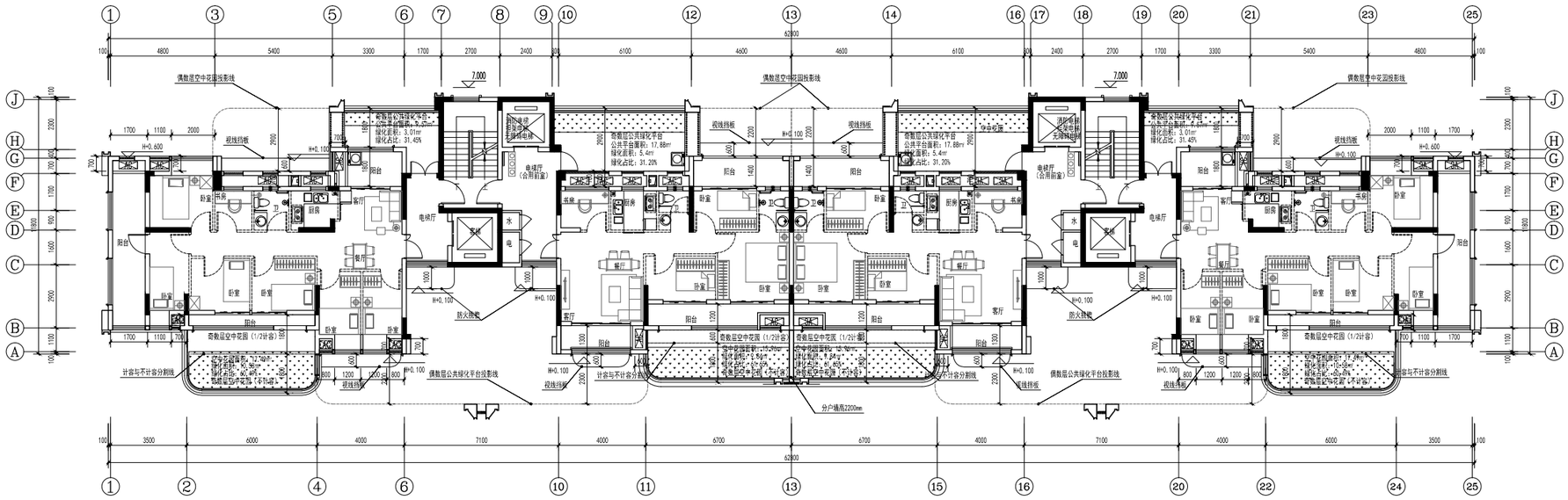
工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
2#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：
二层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版



三层平面图 1:100

三层建筑面积:511.29㎡
三层计容建筑面积:433.42㎡
其中：住宅433.42㎡

楼层标高表

楼层	H＝楼层结构标高(m)	层高(m)	结构净高
RF	53.750		
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100 √	
2F	4.200	3.100	
1F	0.000	4.200	
±0.00相当于广字号标高基准		本层平面定位基准	

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

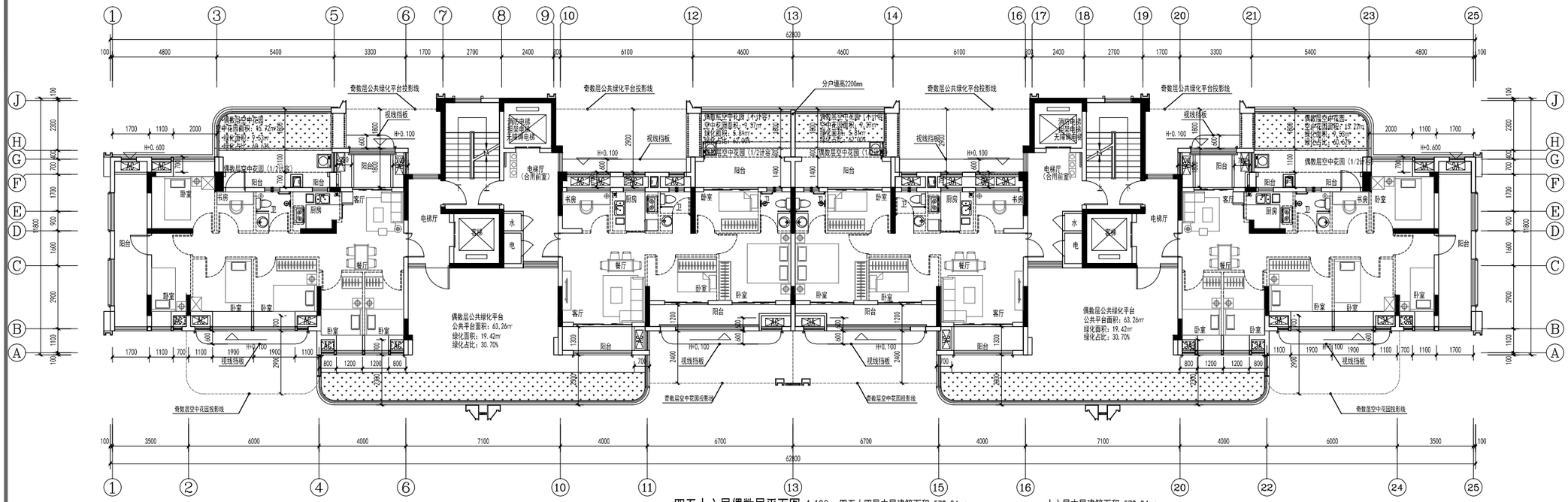
工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
2#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名:
三层平面图

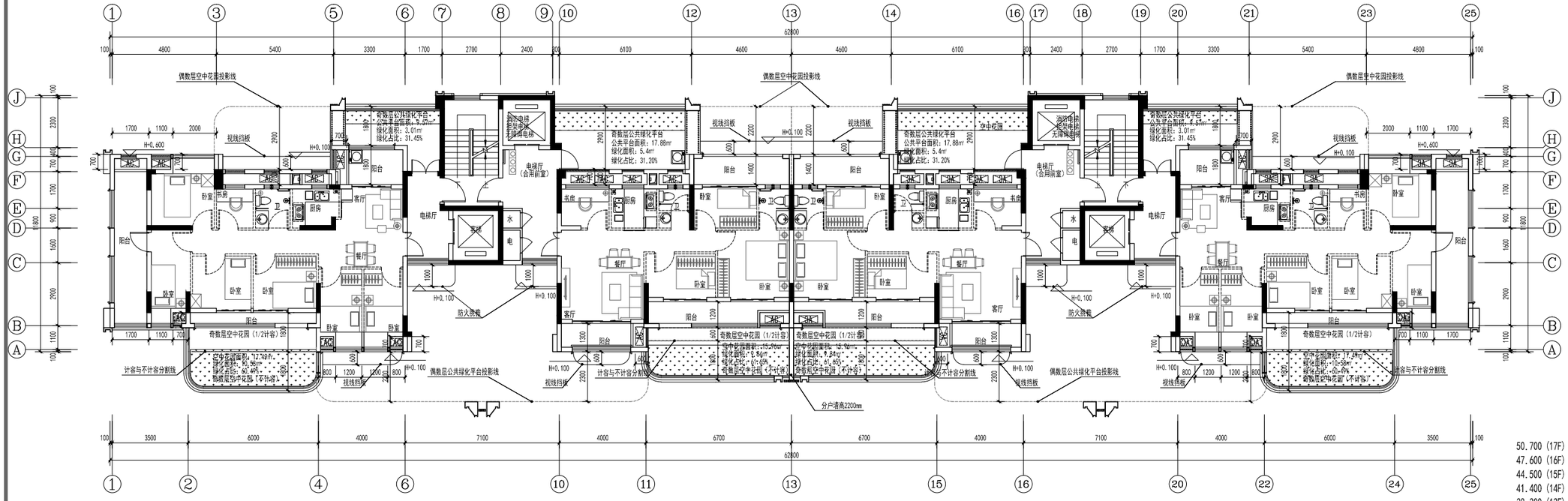
工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版 本	第　版



四至十六层偶数层平面图 1:100

四至十四层本层建筑面积:572.04m²
四至十四层本层计容建筑面积:428.12m²
其中：住宅428.12m²

十六层本层建筑面积:572.04m²
十六层本层计容建筑面积:428.12m²
其中：住宅428.12m²

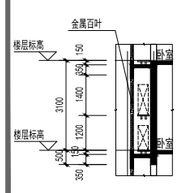


五至十七层奇数层平面图 1:100

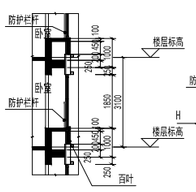
五至十五层本层建筑面积:511.29m²
五至十五层本层计容、建筑面积:433.42m²
其中：住宅433.42m²

十七层本层建筑面积:457.89m²
十七层本层计容建筑面积:433.42m²
其中：住宅433.42m²

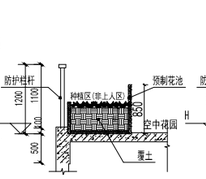
50.700 (17F)
47.600 (16F)
44.500 (15F)
41.400 (14F)
38.300 (13F)
35.200 (12F)
32.100 (11F)
29.000 (10F)
25.900 (9F)
22.800 (8F)
19.700 (7F)
16.600 (6F)
13.500 (5F)
10.400 (4F)
7.300 (3F)



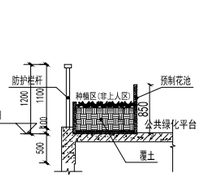
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

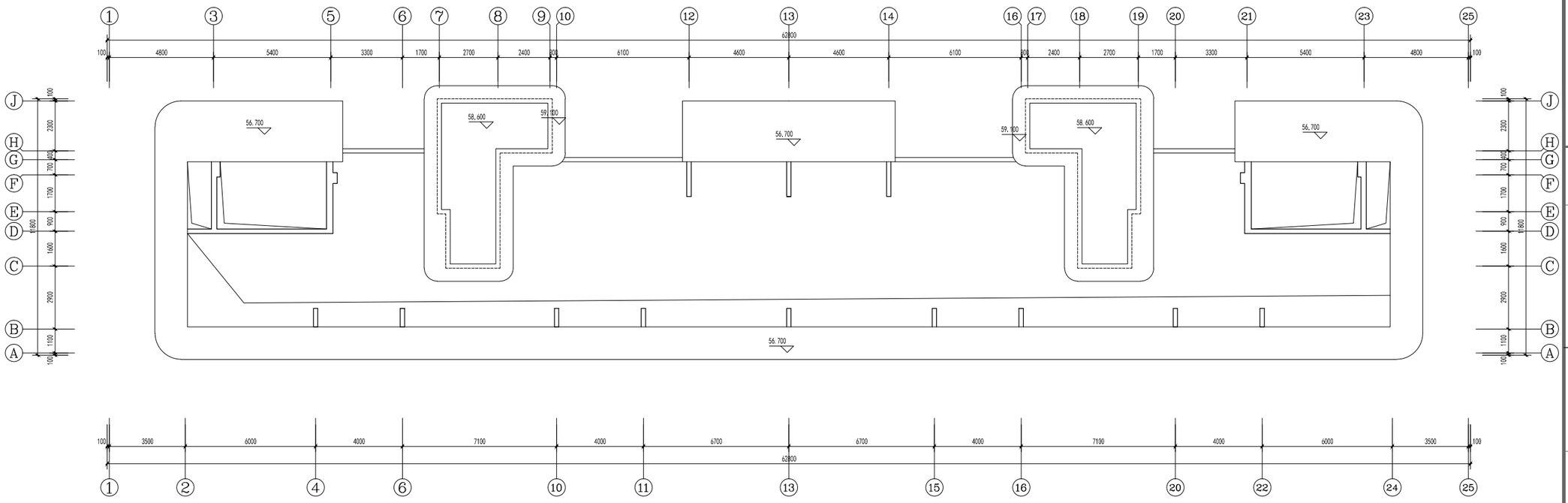
工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
2#

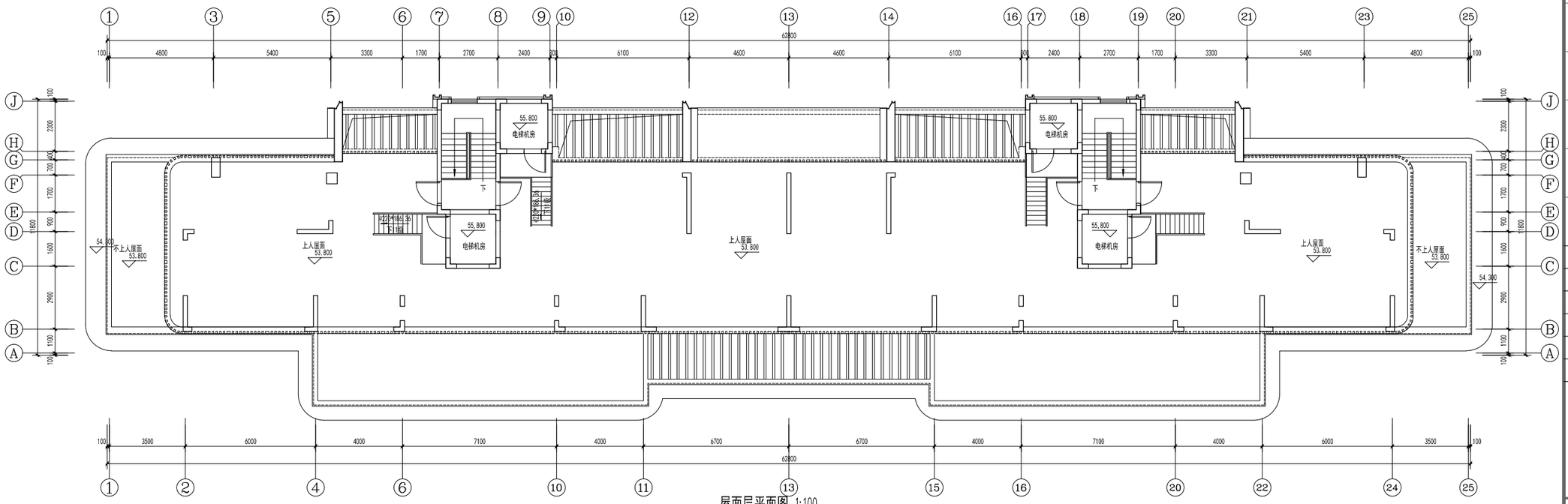
工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：
五至十七层奇数层平面图
四至十六层偶数层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版



构架层平面图 1:100



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积:56.30㎡
本层计容建筑面积:56.30㎡
其中：住宅56.30㎡

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
2#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　　核	钱 冰	
校　　对	钱 冰	
设　　计	郭真晶	
制　　图	郭真晶	

图名:
屋面层平面图
构架层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版

编号	图例	材质/说明
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		浅黄色石材
8		消防救援口

2#①~㉕立面图 1:100

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

校核声明:
1、本图纸未经审核，不为复核成品图;
2、本图纸未加公章的图纸无效，施工图纸是以公章的图纸为准，不得以手图上!

修 改:

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
2#

工程负责人	洪海梅	
专业负责人	洪海梅	
审 核	钱 多	
校 对	郭其磊	
设 计	刘俊彬	
制 图	刘俊彬	

图名:
2#①~㉕立面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-05	版 本	第 版

编号	图例	材质/说明
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		浅黄色石材
8		消防救援口

2#Ⓢ~①立面图 1:100

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

校核声明:
1、本图纸为产权书，不为复制成品；
2、本图纸未加公司印章及工程设计专用章，施工图纸应分别盖章方有效，不得以了图上！

修 改:

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
2#

工程负责人	洪海梅	
专业负责人	洪海梅	
审 核	张 龙	
校 对	陈其磊	
设 计	刘海萍	
制 图	刘海萍	

图名:
2#Ⓢ~①立面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-06	版 本	第 版

2#Ⓐ~Ⓙ立面图 1:100

编号	图例	材质及规格
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		浅灰色铝格栅
8		浅青色石材
8		消防救援口

建筑 结构 电气 给排水 暖通

ZHONG SHENG AGE 中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查批准,不得用于施工!

备 注:

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
2#

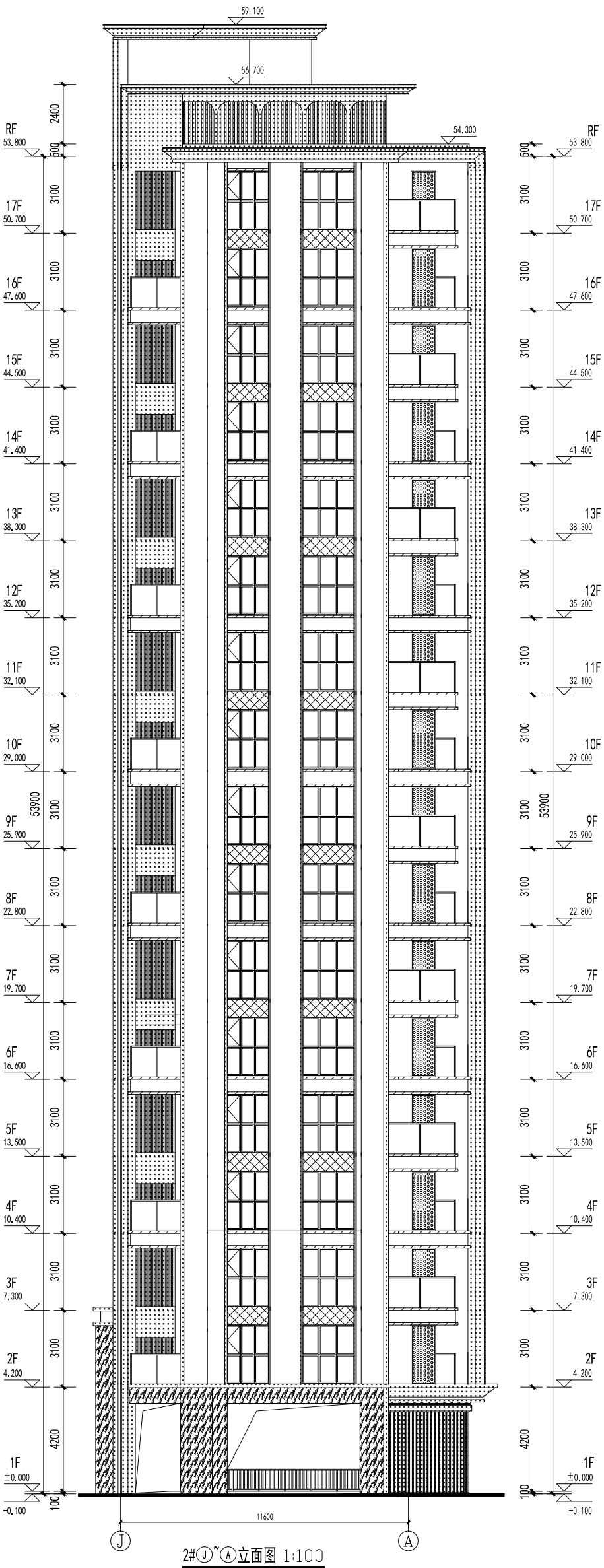
工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	
校 对	郭美晶	
设 计	刘铃萍	
制 图	刘铃萍	

图名:
2#Ⓐ~Ⓙ立面图

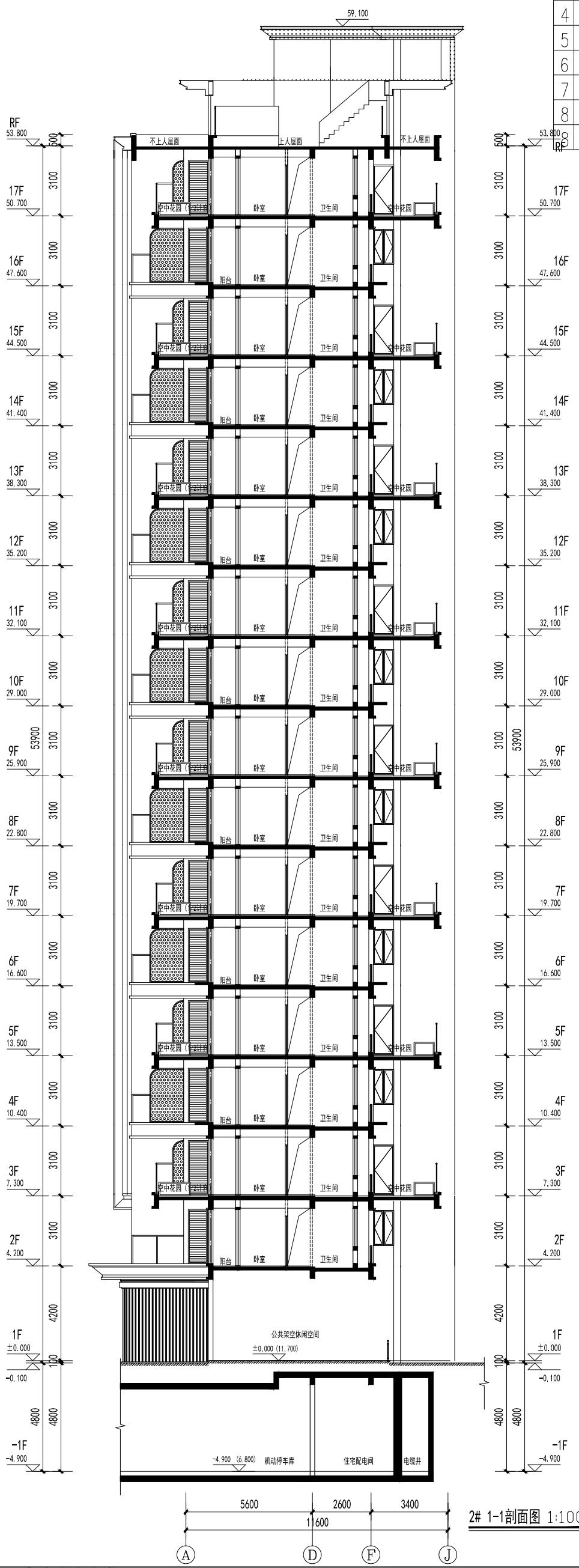
工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-07	版 本	第 版

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					

编号	图例	材质及规格
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		浅黄色石材
		消防救援口



2#Ⓙ~Ⓐ立面图 1:100



2# 1-1剖面图 1:100

ZHONG SHENG AGE 中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1. 未经我司书面许可,不得复制或转载图纸;
2. 本图纸仅适用于图纸上所注明的工程,禁止用于其他工程或其他用途;
3. 未经审批,不得施工!

备注:

版本号	日期	版本号	日期

注册建筑师签章

注册工程师签章

设计图纸专用章

施工图审查批准书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

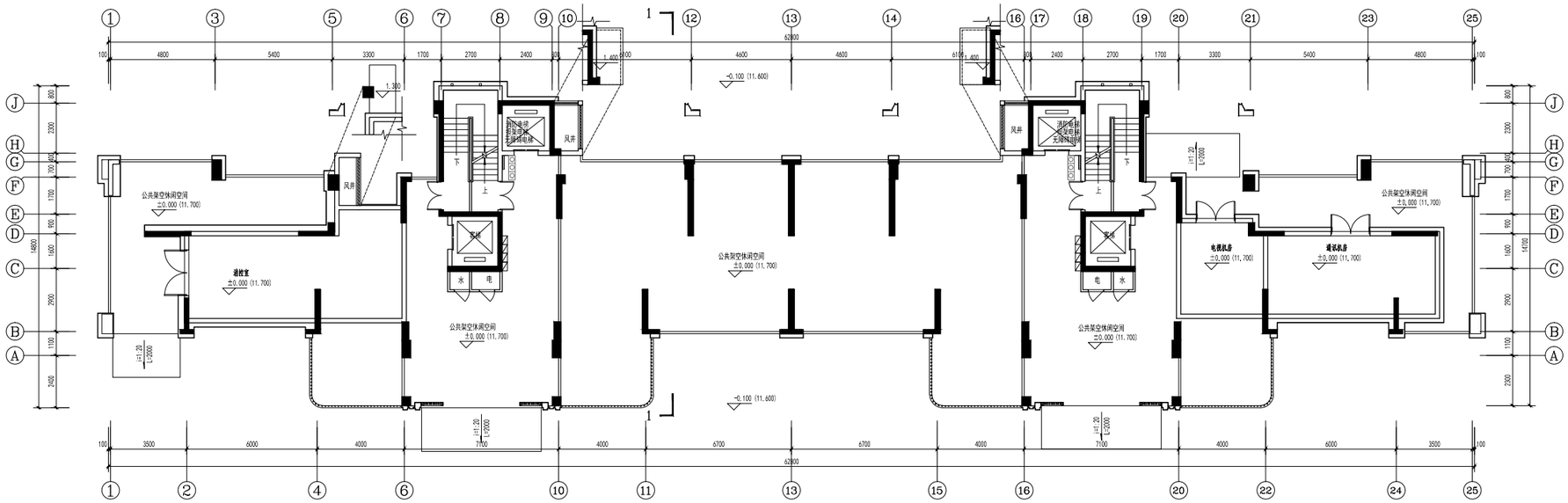
子项目名称:
2#

工程负责人	邓林林	
专业负责人	邓林林	
审核	吴水	
校对	林鹏鹏	
设计	邓林林	
制图	邓林林	

图名:
2#Ⓙ~Ⓐ立面图
2# 1-1剖面图

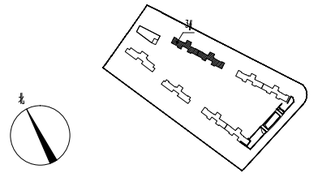
工程编号		日期	
图别	方案	比例	1:100
图号	A1-08	版本	第版

3#



一层平面图 1:100

本层建筑面积：631.76㎡
公共架空休闲空间467.82㎡
本层计容建筑面积：163.94㎡
其中：住宅65.34㎡
电视机房17.18㎡
通讯机房30.02㎡
消控室43.72㎡
配套外半墙7.68㎡



楼层标高表

楼层	H=楼层理论标高(m)	层高(m)	实测标高
RF	53.750	结	
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	
1F	0.000	4.200	
±0.00相当于广州市绝对高程		开始于地面以下结构	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

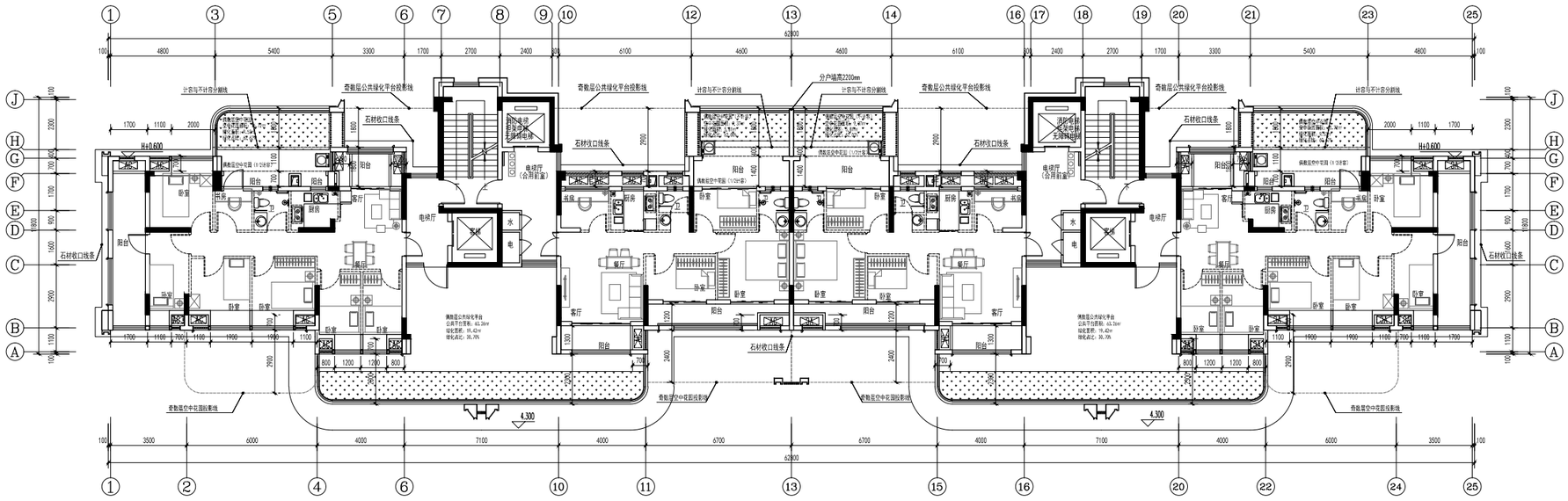
工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
3#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：
一层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方　案	比　例	
图　号		版　本	第　版



二层平面图 1:100

二层建筑面积：576.16㎡

本层计容建筑面积：432.24㎡

其中：住宅432.24㎡

楼层标高表

楼层	H＝楼层理论标高(m)	层高(m)	结构净高
RF	53.750 屋面		
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100 √	
1F	0.000	4.200	
±0.00相当于大地标高表高		详见平面定位图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

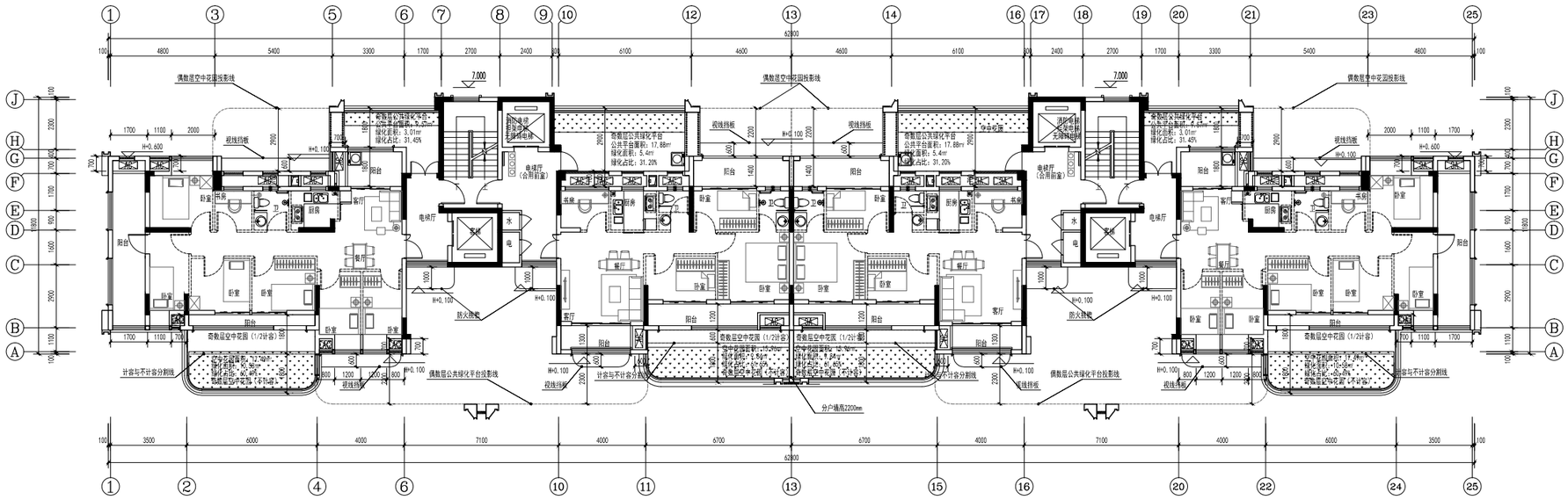
工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
3#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　　核	钱 冰	
校　　对	钱 冰	
设　　计	郭真晶	
制　　图	郭真晶	

图名：
二层平面图

工程编号		日　期	
图　　别	方 案	比　例	
图　　号		版　本	第　版



三层平面图 1:100

三层建筑面积：511.29㎡
三层计容建筑面积：433.42㎡
其中：住宅433.42㎡

楼层标高表

楼层	H＝楼层理论标高(m)	层高(m)	毛坯标高
RF	53.750		
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	
1F	0.000	4.200	
±0.00	相当于户平面图的绝对标高		开始平面文字说明

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

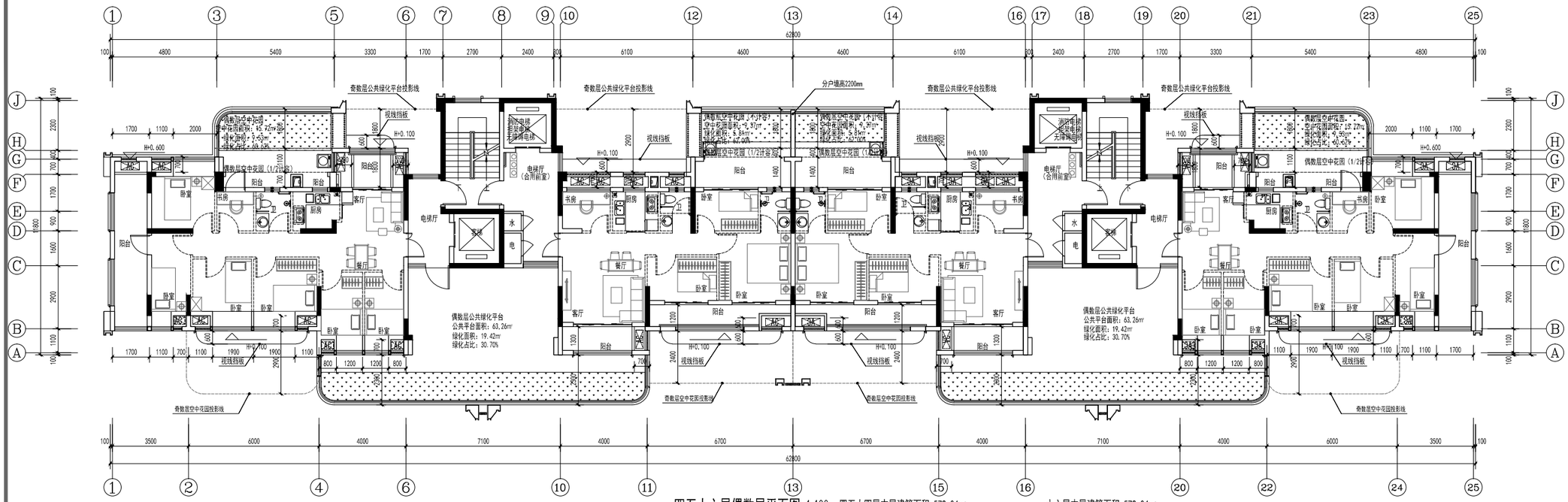
工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
3#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　　核	钱 冰	
校　　对	钱 冰	
设　　计	郭真晶	
制　　图	郭真晶	

图名：
三层平面图

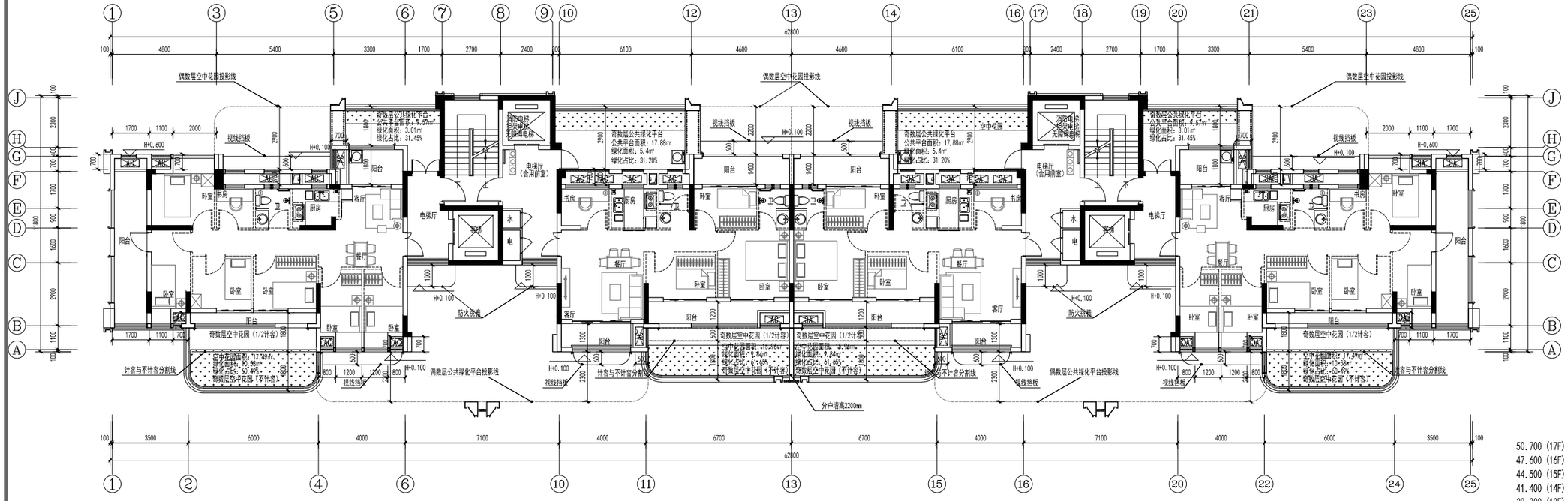
工程编号		日　期	
图　　别	方 案	比　例	
图　　号		版　本	第　版



四至十六层偶数层平面图 1:100

四至十四层本层建筑面积:572.04㎡
四至十四层本层计容建筑面积:428.12㎡
其中：住宅428.12㎡

十六层本层建筑面积:572.04㎡
十六层本层计容建筑面积:428.12㎡
其中：住宅428.12㎡

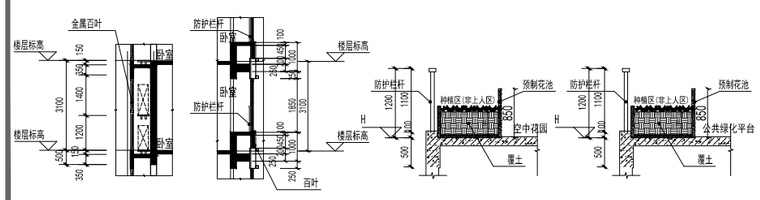


五至十七层奇数层平面图 1:100

五至十五层本层建筑面积:511.29㎡
五至十五层本层计容、建筑面积:433.42㎡
其中：住宅433.42㎡

十七层本层建筑面积:457.89㎡
十七层本层计容建筑面积:433.42㎡
其中：住宅433.42㎡

50.700 (17F)
47.600 (16F)
44.500 (15F)
41.400 (14F)
38.300 (13F)
35.200 (12F)
32.100 (11F)
29.000 (10F)
25.900 (9F)
22.800 (8F)
19.700 (7F)
16.600 (6F)
13.500 (5F)
10.400 (4F)
7.300 (3F)



空调板大样　飘窗大样　空中花园大样　公共绿化平台大样

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

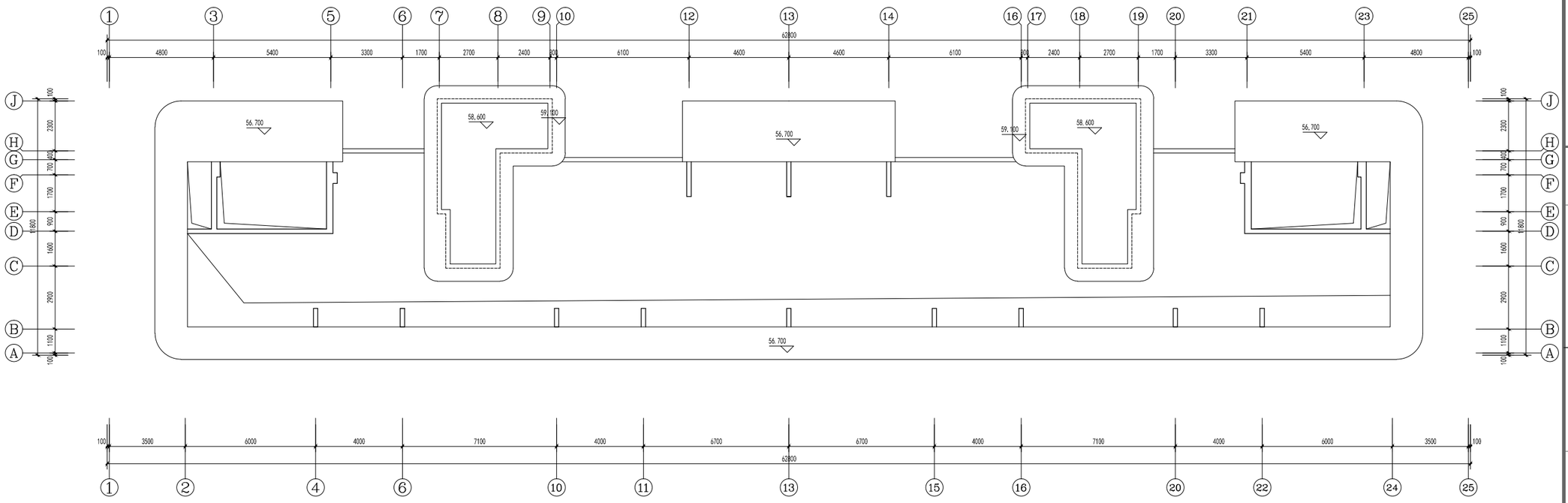
工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
3#

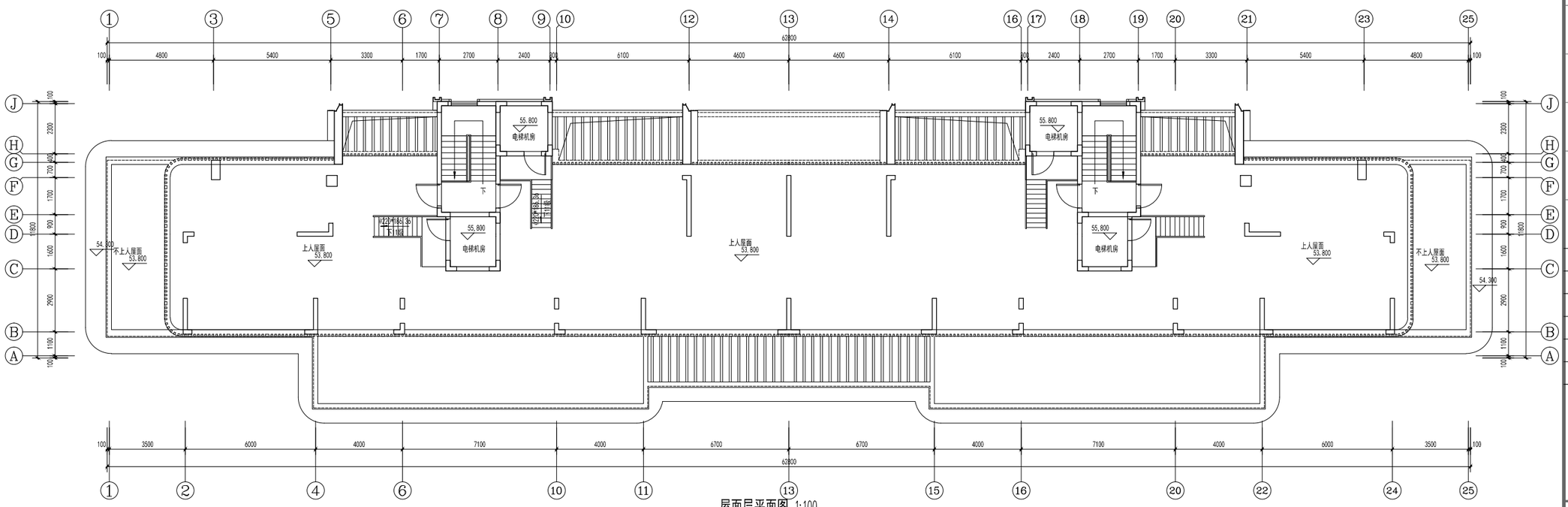
工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：
五至十七层奇数层平面图
四至十六层偶数层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版



构架层平面图 1:100



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积:56.30㎡
本层计容建筑面积:56.30㎡
其中：住宅56.30㎡

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
3#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　　核	钱 冰	
校　　对	钱 冰	
设　　计	郭真晶	
制　　图	郭真晶	

图名：
屋面层平面图
构架层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版

编号	图例	材质/说明
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		浅黄色石材
8		消防救援口

3#Ⓐ~Ⓑ立面图 1:100

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

校核声明:
1、本图纸未经审核，不为复制成品图;
2、本图纸未加公章的图纸无效，施工图纸是以公章的图纸为准，不得以手图上!

修 改:

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
3#

工程负责人	洪海梅	
专业负责人	洪海梅	
审 核	钱 多	
校 对	郭其磊	
设 计	刘俊彬	
制 图	刘俊彬	

图名:
3#Ⓐ~Ⓑ立面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-05	版 本	第 版

编号	图例	材质/说明
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		浅黄色石材
8		消防救援口

3#㉕~①立面图 1:100

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

校核声明:
1、本图纸为产权纸，不为复制或印刷;
2、本图纸未加公司印章或工程设计专用章，施工图纸应分别校核签字章方，不得以了图上!

修 改:

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
3#

工程负责人	洪海梅	
专业负责人	洪海梅	
审 核	张 龙	
校 对	陈其磊	
设 计	刘俊彬	
制 图	刘俊彬	

图名:
3#㉕~①立面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-06	版 本	第 版

3#Ⓐ~Ⓙ立面图 1:100

编号	图例	材质及规格
1		白色真石漆
2		香槟金铝饰
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝饰栅
8		浅黄色石材
8	▶	消防救援口

建筑	结构	电气	给排水	暖通

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查和相关构件、设备、材料等,不得用于施工!

备 注:

版本号	日期	版本号	日期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
3#

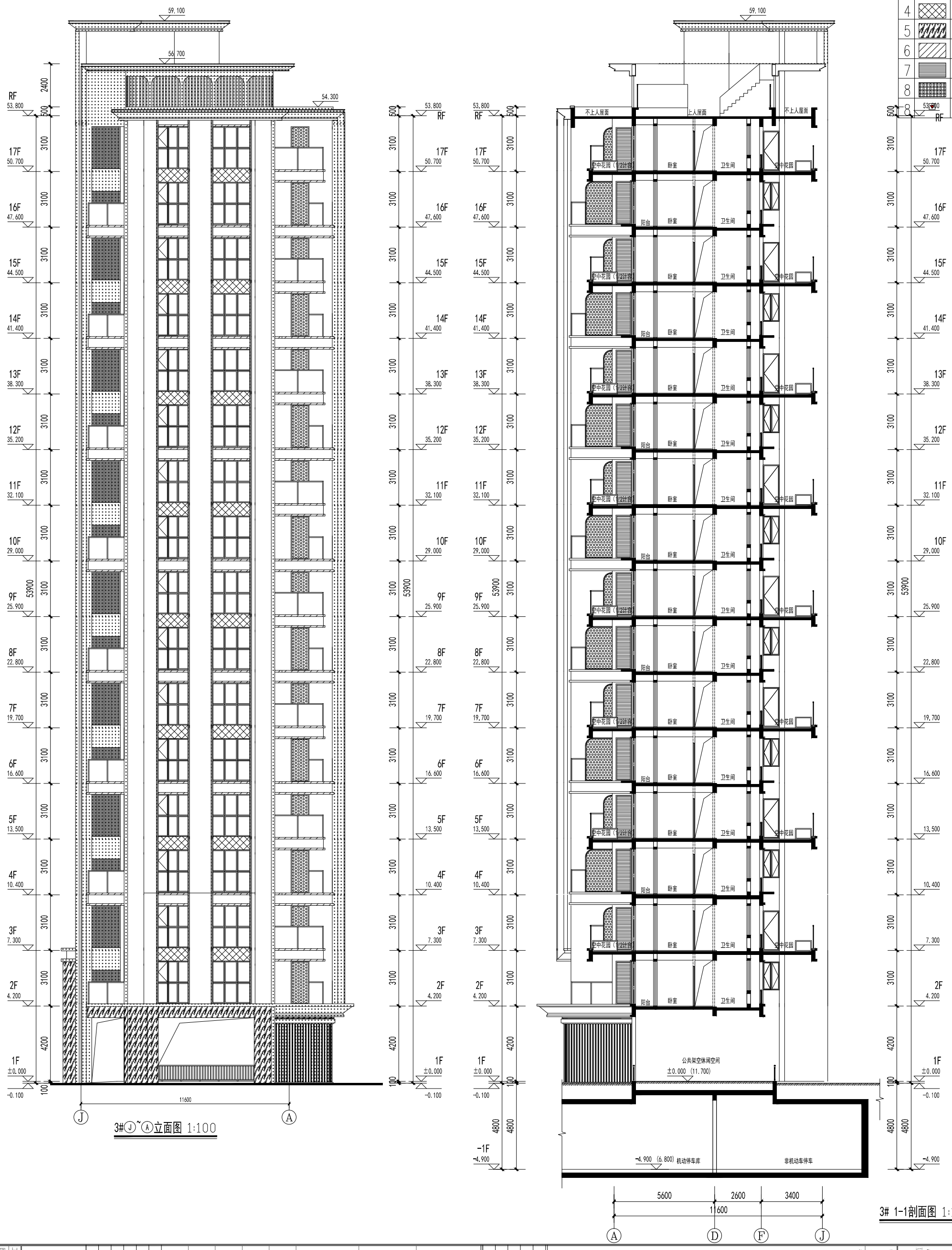
工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	郭英晶	郭英晶
设 计	刘裕泽	刘裕泽
制 图	刘裕泽	

图名:
3#Ⓐ~Ⓙ立面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	1:100
图 号	A1-07	版 本	第 版

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					

编号	图例	材质及规格
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		浅黄色石材
8		消防救援口



3#Ⓙ~Ⓐ立面图 1:100

3# 1-1剖面图 1:100

版本号	日期	版本号	日期

注:施工图纸必须盖出图建筑师专用章

注:施工图纸必须盖出图工程师专用章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
3#

工程负责人 [signature]
专业负责人 [signature]
审核 [signature]
校对 [signature]
设计 [signature]
制图 [signature]

图名:
3#Ⓙ~Ⓐ立面图
3# 1-1剖面图

工程编号		日期	
图别	方案	比例	1:100
图号	A1-08	版本	第 版

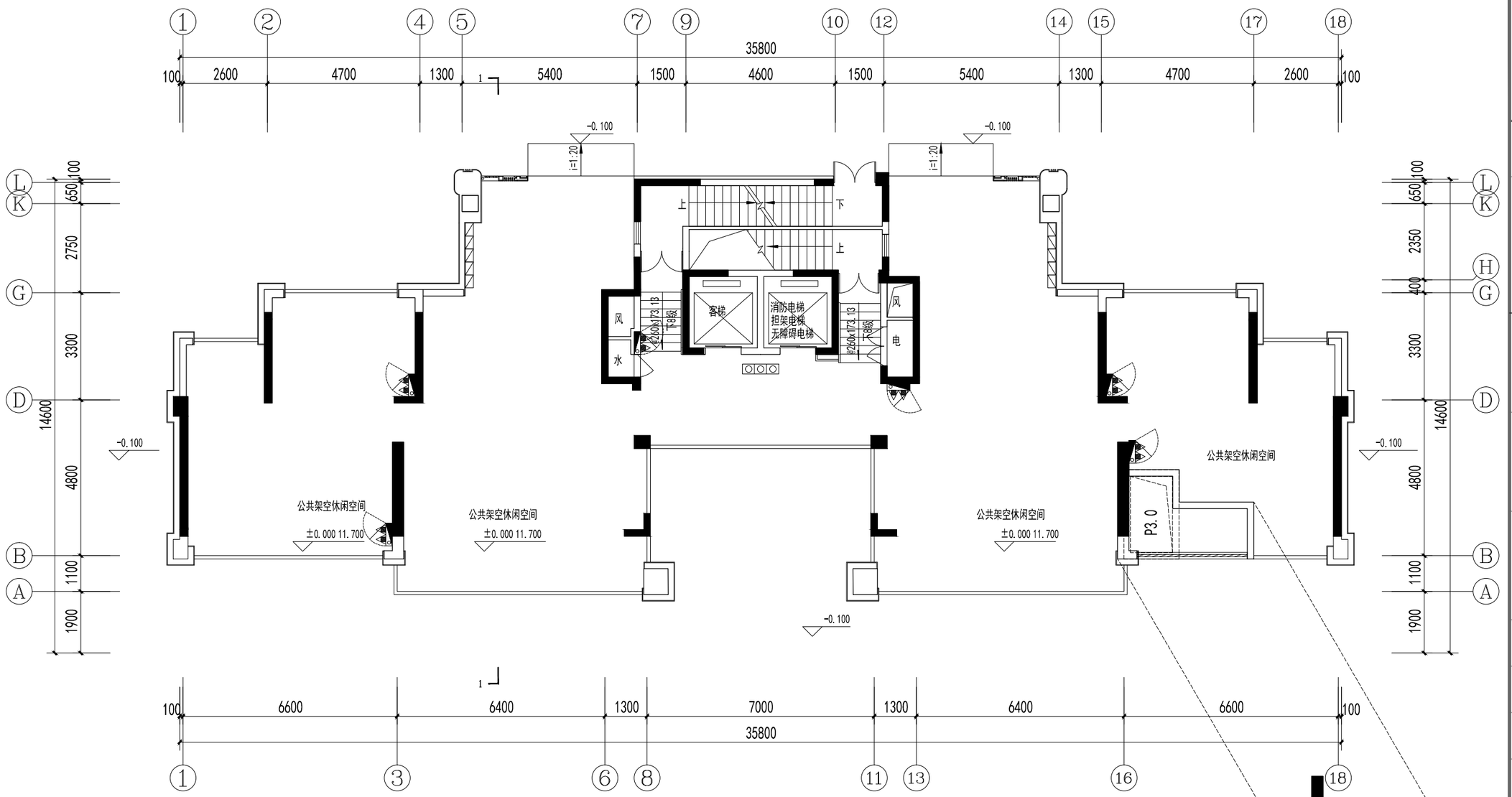
ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别说明:
1、本图纸未经特许,不得复制或转用;
2、本图纸仅限于设计图纸与有关文件,未经审批不得施工;
3、图纸中,不经审批不得施工!

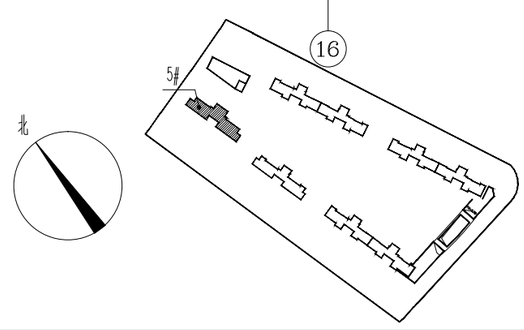
备注:

5#



一层平面图 1:100

本层建筑面积:353.68m²
公共架空休闲空间311.33m²
本层计容建筑面积:42.35m²
其中：住宅42.35m²



楼层标高表

楼层	H=楼层净高标高(m)	层高(m)	使用车辆
RF	72.650 (楼)		
23F	69.600	3.100	
22F	66.500	3.100	
21F	63.400	3.100	
20F	60.300	3.100	
19F	57.200	3.100	
18F	54.100	3.100	
17F	51.000	3.100	
16F	47.900	3.100	
15F	44.800	3.100	
14F	41.700	3.100	
13F	38.600	3.100	
12F	35.500	3.100	
11F	32.400	3.100	
10F	29.300	3.100	
9F	26.200	3.100	
8F	23.100	3.100	
7F	20.000	3.100	
6F	16.900	3.100	
5F	13.800	3.100	
4F	10.700	3.100	
3F	7.600	3.100	
2F	4.500	3.100	
1F	0.000	4.500	√
±0.00	相当于当地绝对高程	符合平面定位图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

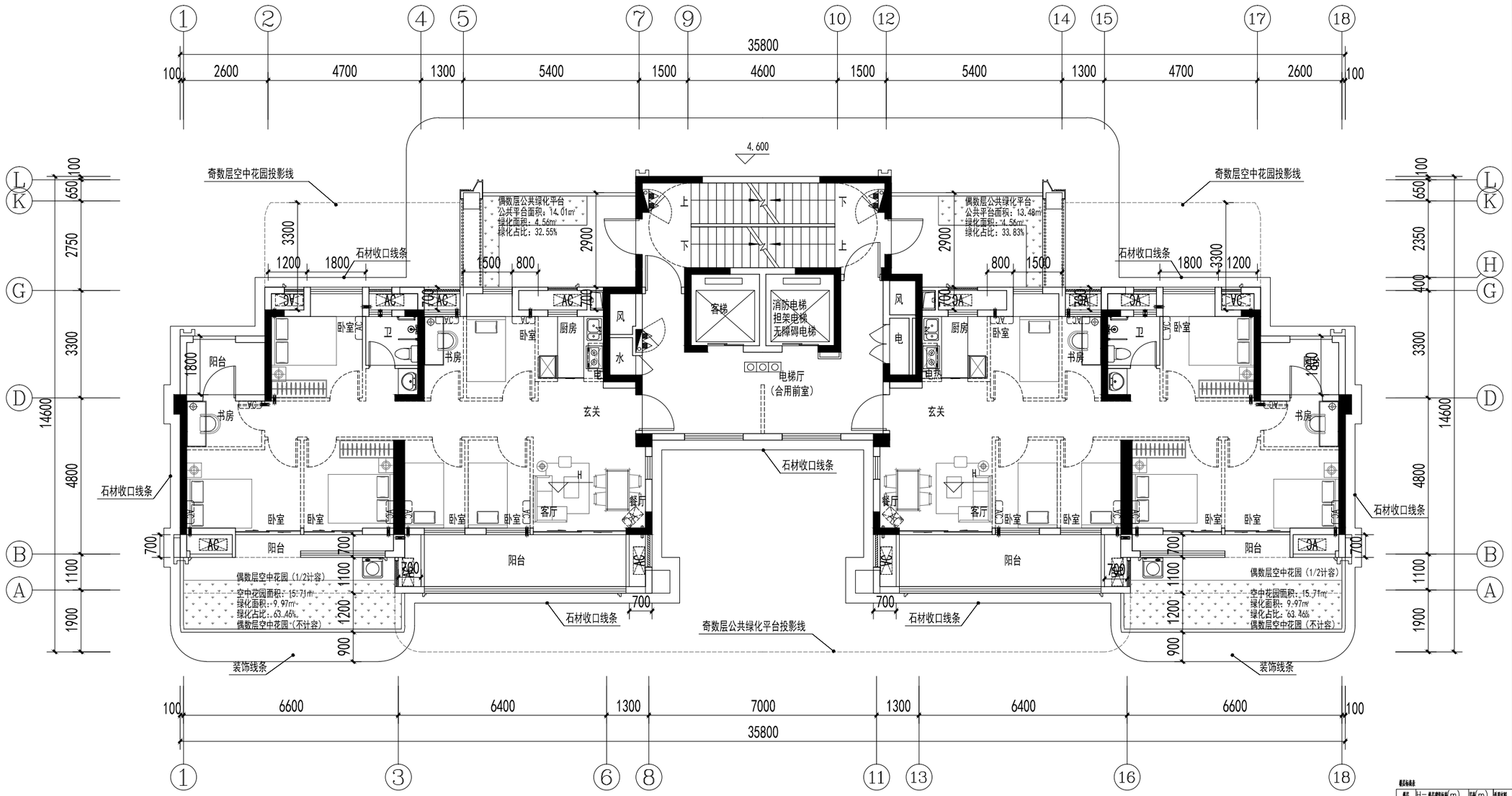
工程名称:
悦江尊品二期

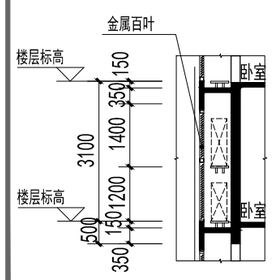
子项目名称:
5#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审　核	钱 冰	钱 冰
校　对	钱 冰	钱 冰
设　计	郭真晶	郭真晶
制　图	郭真晶	郭真晶

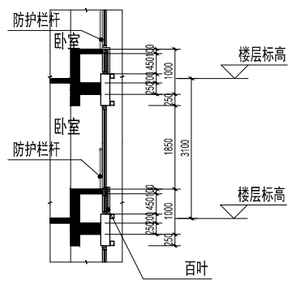
图名:
一层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版

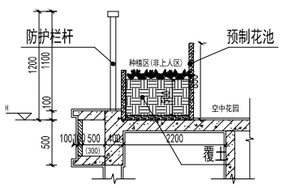




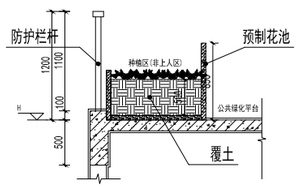
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样

二层平面图 1:100

本层建筑面积:313.34m²
本层计容建筑面积:277.57m²
其中：住宅277.57m²

楼层标高表

楼层	H=楼层结构标高(m)	层高(m)	使用状况
RF	72.650 (屋)		
23F	69.600	3.100	
22F	66.500	3.100	
21F	63.400	3.100	
20F	60.300	3.100	
19F	57.200	3.100	
18F	54.100	3.100	
17F	51.000	3.100	
16F	47.900	3.100	
15F	44.800	3.100	
14F	41.700	3.100	
13F	38.600	3.100	
12F	35.500	3.100	
11F	32.400	3.100	
10F	29.300	3.100	
9F	26.200	3.100	
8F	23.100	3.100	
7F	20.000	3.100	
6F	16.900	3.100	
5F	13.800	3.100	
4F	10.700	3.100	
3F	7.600	3.100	
2F	4.500	3.100	√
1F	0.000	4.500	
±0.000	相当于当地绝对高程	现场平整完毕面	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

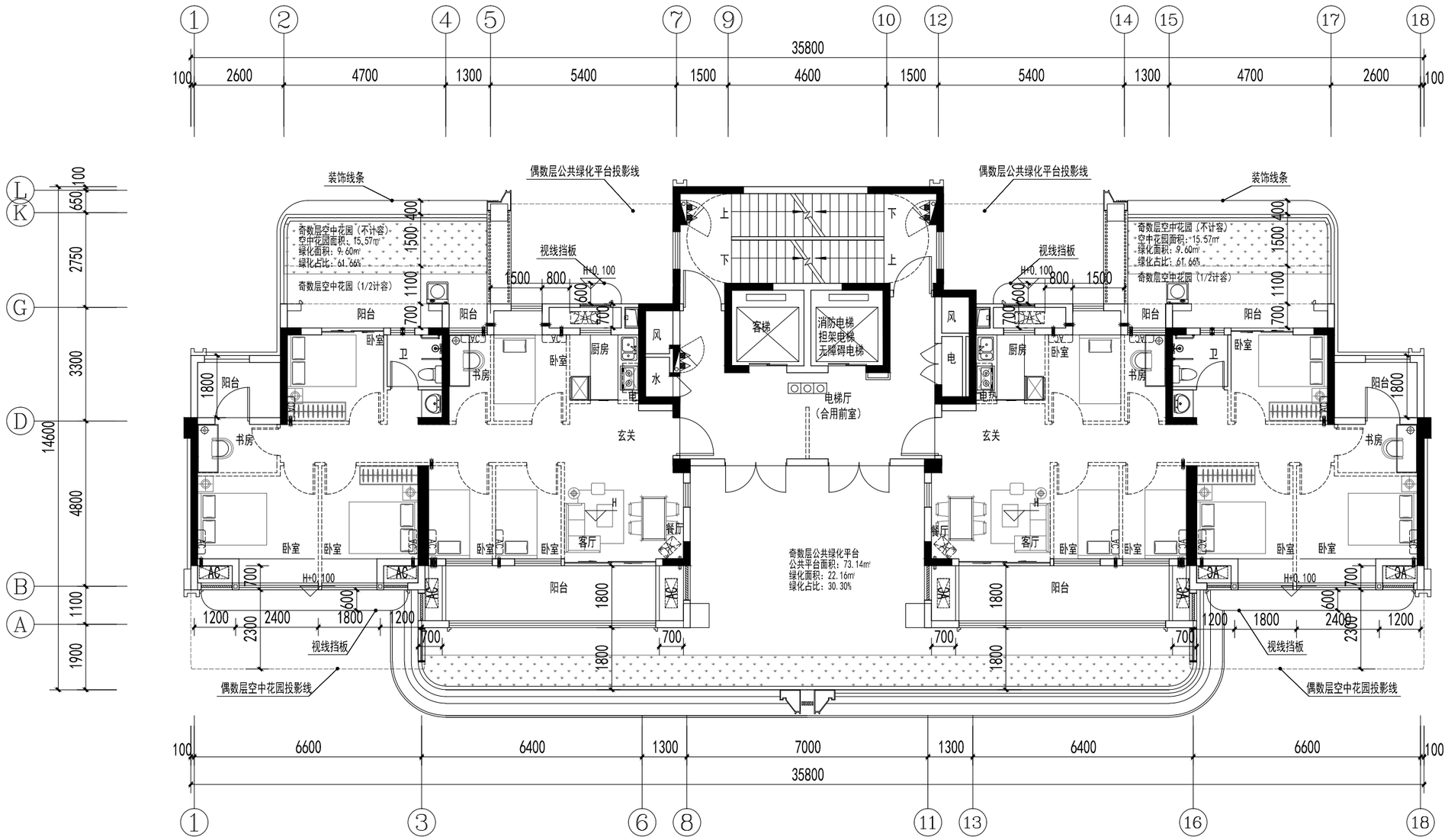
工程名称：
悦江尊品二期

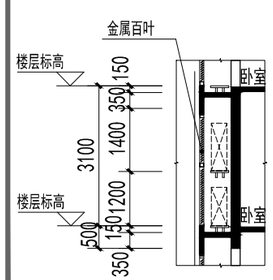
子项目名称：
5#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审　核	钱 冰	钱冰
校　对	钱 冰	钱冰
设　计	郭真晶	郭真晶
制　图	郭真晶	郭真晶

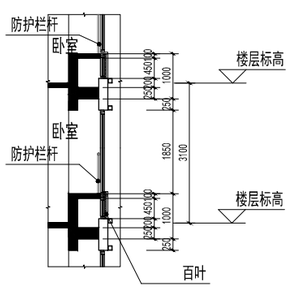
图名：
二层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版

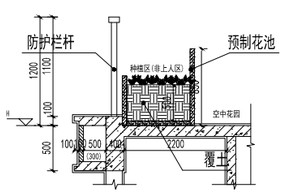




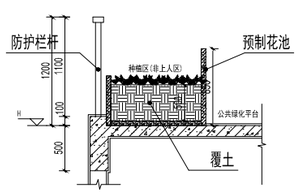
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样

三层平面图 1:100

三层建筑面积：359.49m²
三层计容建筑面积：277.31m²
其中：住宅277.31m²

楼层标高表

楼层	H=楼层理论标高(m)	层高(m)	是否标准层
RF	72.650 (屋)		
23F	69.600	3.100	
22F	66.500	3.100	
21F	63.400	3.100	
20F	60.300	3.100	
19F	57.200	3.100	
18F	54.100	3.100	
17F	51.000	3.100	
16F	47.900	3.100	
15F	44.800	3.100	
14F	41.700	3.100	
13F	38.600	3.100	
12F	35.500	3.100	
11F	32.400	3.100	
10F	29.300	3.100	
9F	26.200	3.100	
8F	23.100	3.100	
7F	20.000	3.100	
6F	16.900	3.100	
5F	13.800	3.100	
4F	10.700	3.100	
3F	7.600	3.100	√
2F	4.500	3.100	
1F	0.000	4.500	
±0.000相当于当地绝对高程		建筑平面定位图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

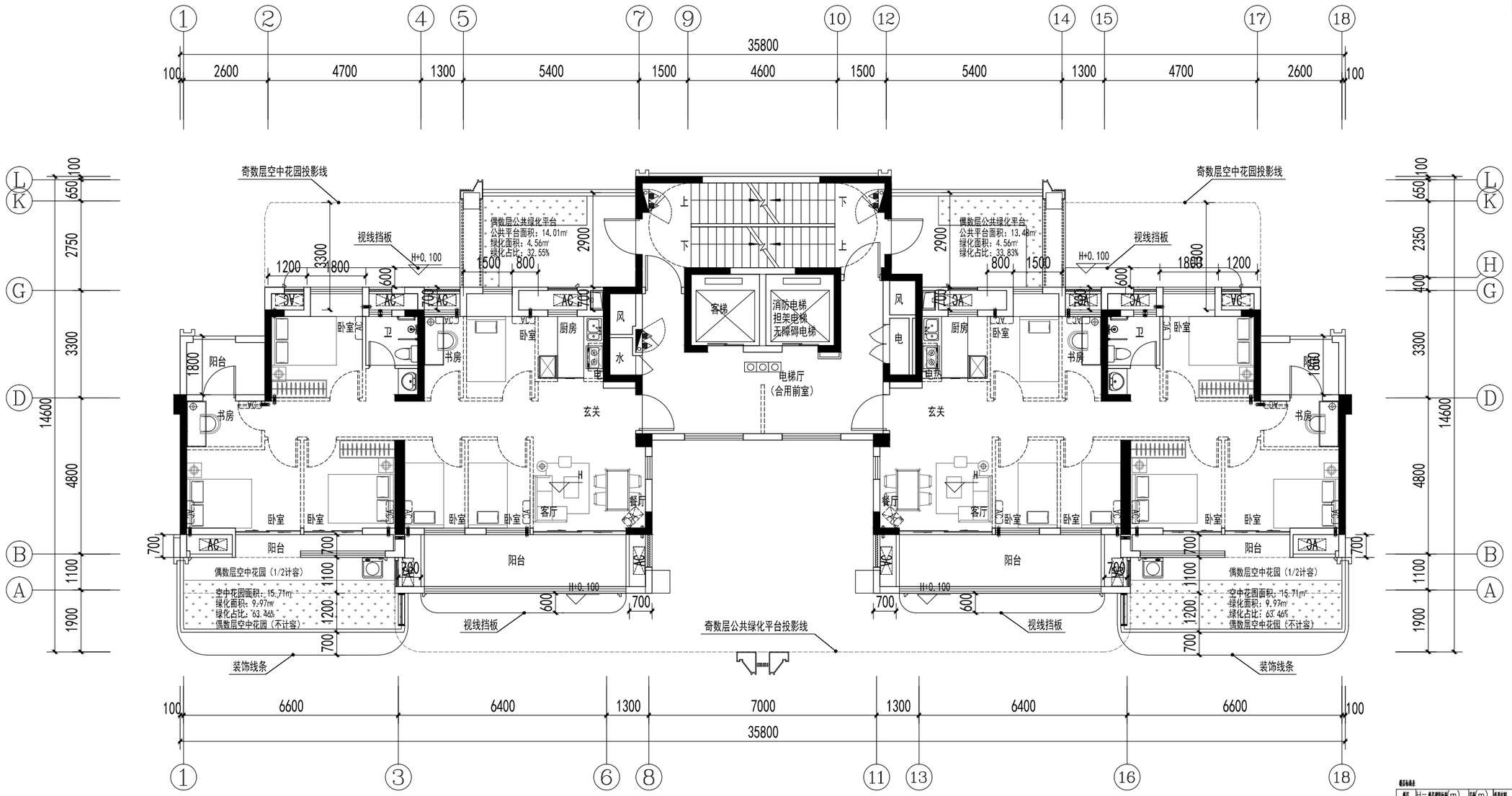
工程名称：
悦江尊品二期

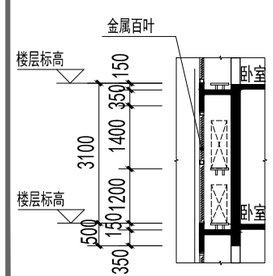
子项目名称：
5#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

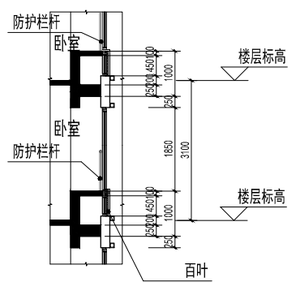
图名：
三层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版

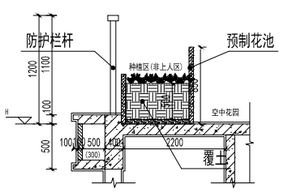




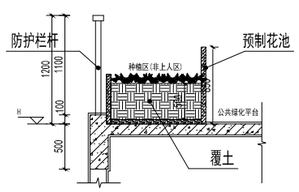
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样

四至二十二层偶数层平面图 1:100

四至二十本层建筑面积：317.20m²
四至二十本层计容建筑面积：277.57m²
其中：住宅277.57m²

二十二本层建筑面积：312.30m²
二十二本层计容建筑面积：277.57m²
其中：住宅277.57m²

楼层标高表

楼层	H=楼层建筑标高(m)	层高(m)	是否标准层
RF	72.650 (屋)		
23F	69.600	3.100	
22F	66.500	3.100	√
21F	63.400	3.100	
20F	60.300	3.100	√
19F	57.200	3.100	
18F	54.100	3.100	√
17F	51.000	3.100	
16F	47.900	3.100	√
15F	44.800	3.100	
14F	41.700	3.100	√
13F	38.600	3.100	
12F	35.500	3.100	√
11F	32.400	3.100	
10F	29.300	3.100	√
9F	26.200	3.100	
8F	23.100	3.100	√
7F	20.000	3.100	
6F	16.900	3.100	√
5F	13.800	3.100	
4F	10.700	3.100	√
3F	7.600	3.100	
2F	4.500	3.100	
1F	0.000	4.500	
±0.000	相当于下列绝对高程高度		现场平整定位依据

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

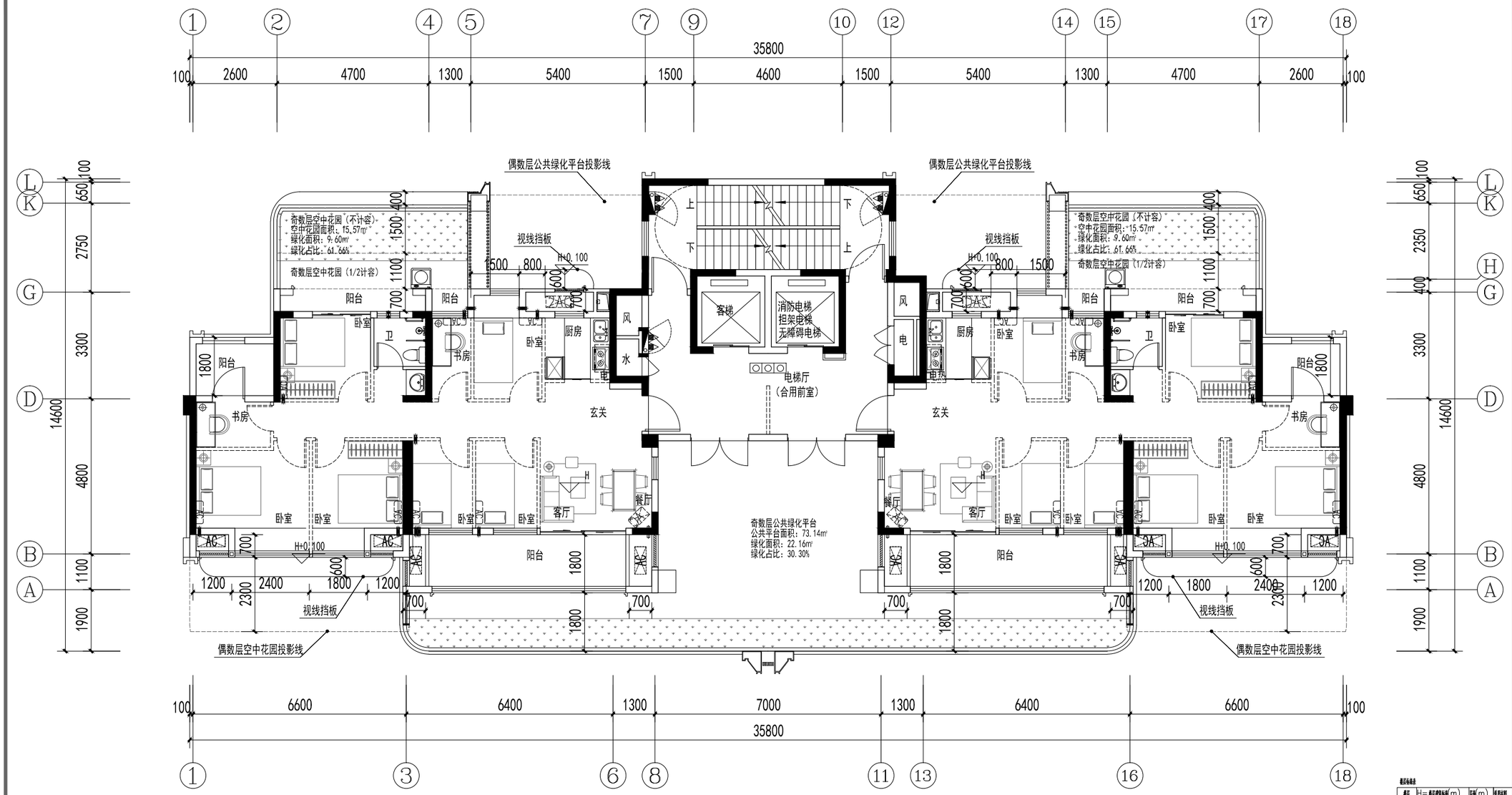
工程名称：
悦江尊品二期

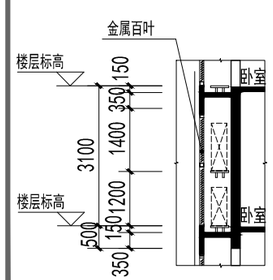
子项目名称：
5#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审　核	钱 冰	钱冰
校　对	钱 冰	钱冰
设　计	郭真晶	郭真晶
制　图	郭真晶	郭真晶

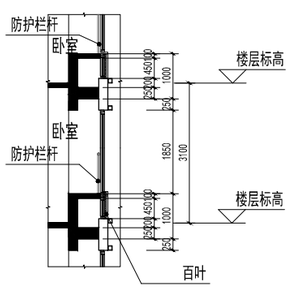
图名：
四至二十二层偶数层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版

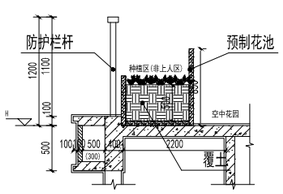




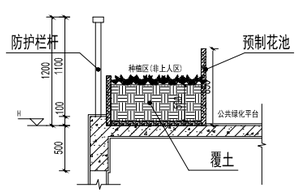
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样

五至二十三层奇数层平面图 1:100

五至二十一本层建筑面积：359.49m²
五至二十一本层计容建筑面积：277.31m²
其中：住宅277.31m²

二十三本层建筑面积：330.34m²
二十三本层计容建筑面积：277.31m²
其中：住宅277.31m²

楼层标高表

楼层	H=楼层理论标高(m)	层高(m)	是否标准层
RF	72.650 (屋)		
23F	69.600	3.100	√
22F	66.500	3.100	
21F	63.400	3.100	√
20F	60.300	3.100	
19F	57.200	3.100	√
18F	54.100	3.100	
17F	51.000	3.100	√
16F	47.900	3.100	
15F	44.800	3.100	√
14F	41.700	3.100	
13F	38.600	3.100	√
12F	35.500	3.100	
11F	32.400	3.100	√
10F	29.300	3.100	
9F	26.200	3.100	√
8F	23.100	3.100	
7F	20.000	3.100	√
6F	16.900	3.100	
5F	13.800	3.100	√
4F	10.700	3.100	
3F	7.600	3.100	
2F	4.500	3.100	
1F	0.000	4.500	
±0.000相当于严严高程表述		详见平面定位图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

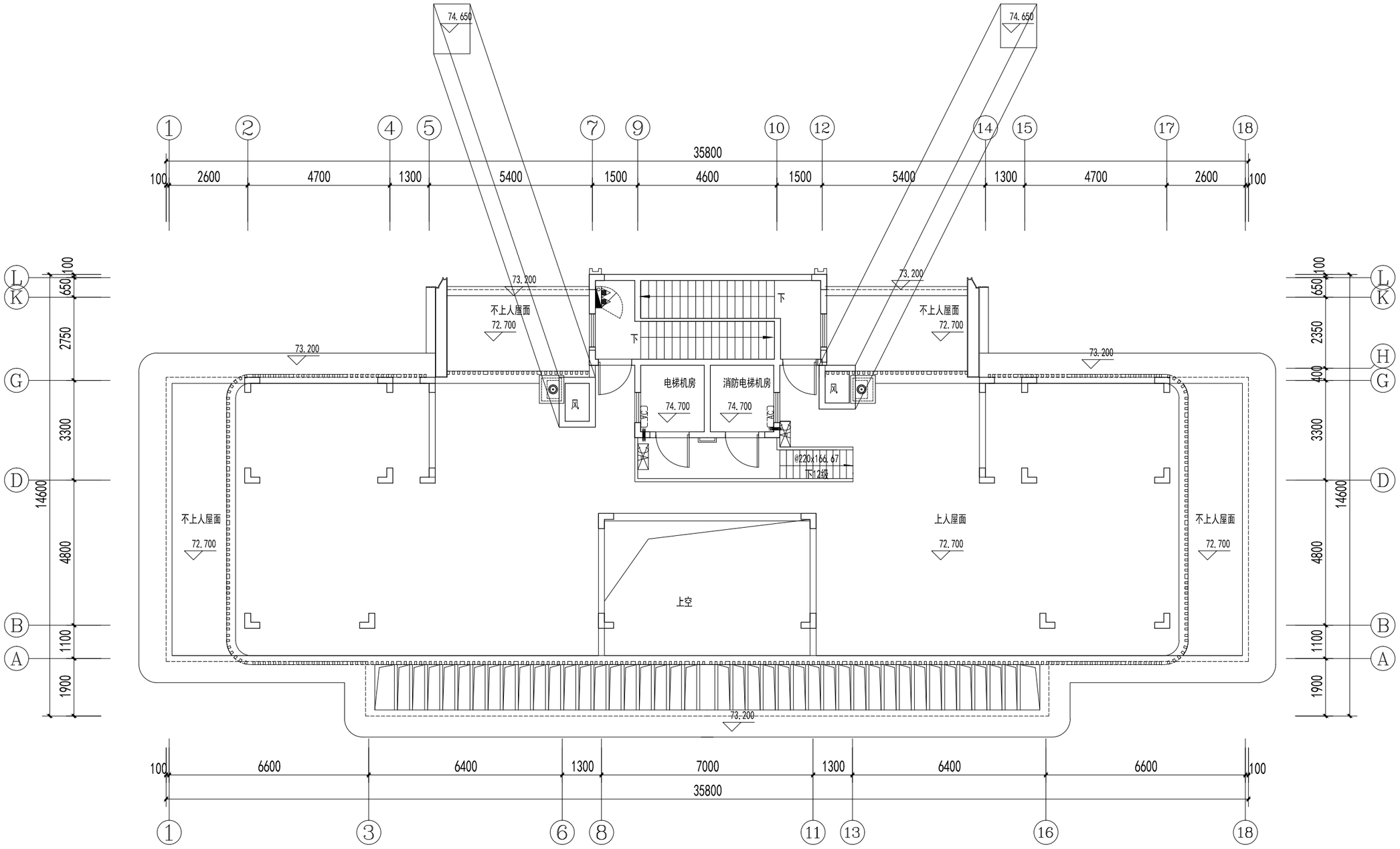
工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
5#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名：
五至二十三层奇数层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方　案	比　例	
图　号		版　本	第　版



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积:35.60㎡
本层计容建筑面积:35.60㎡
其中：住宅35.60㎡

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

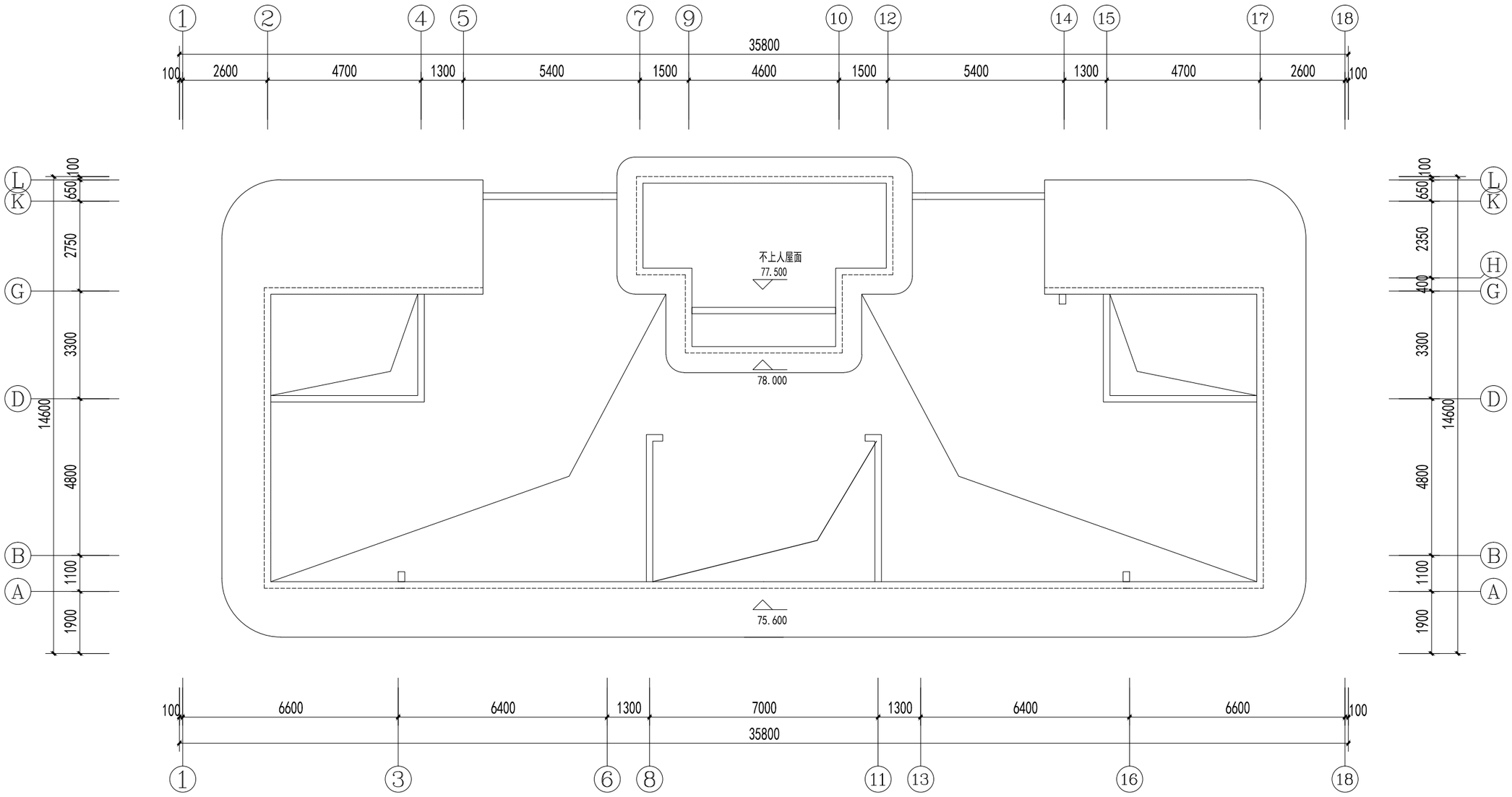
工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
5#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名:
屋面层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版



构架层平面图 1:100

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
5#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　　核	钱 冰	
校　　对	钱 冰	
设　　计	郭真晶	
制　　图	郭真晶	

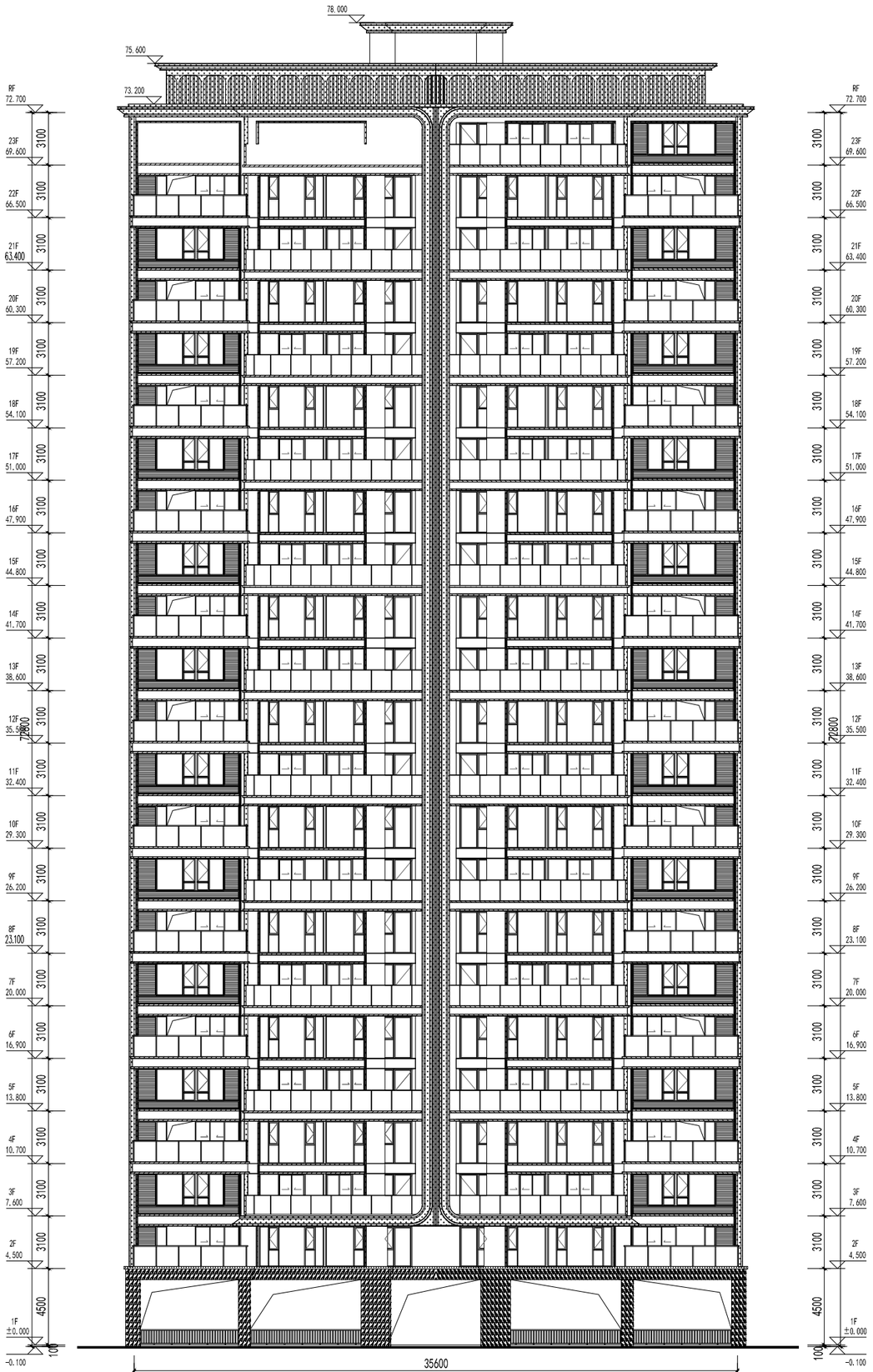
图名:
构架层平面图

工程编号		日　期	
图　　别	方 案	比　例	
图　　号		版　本	第　版

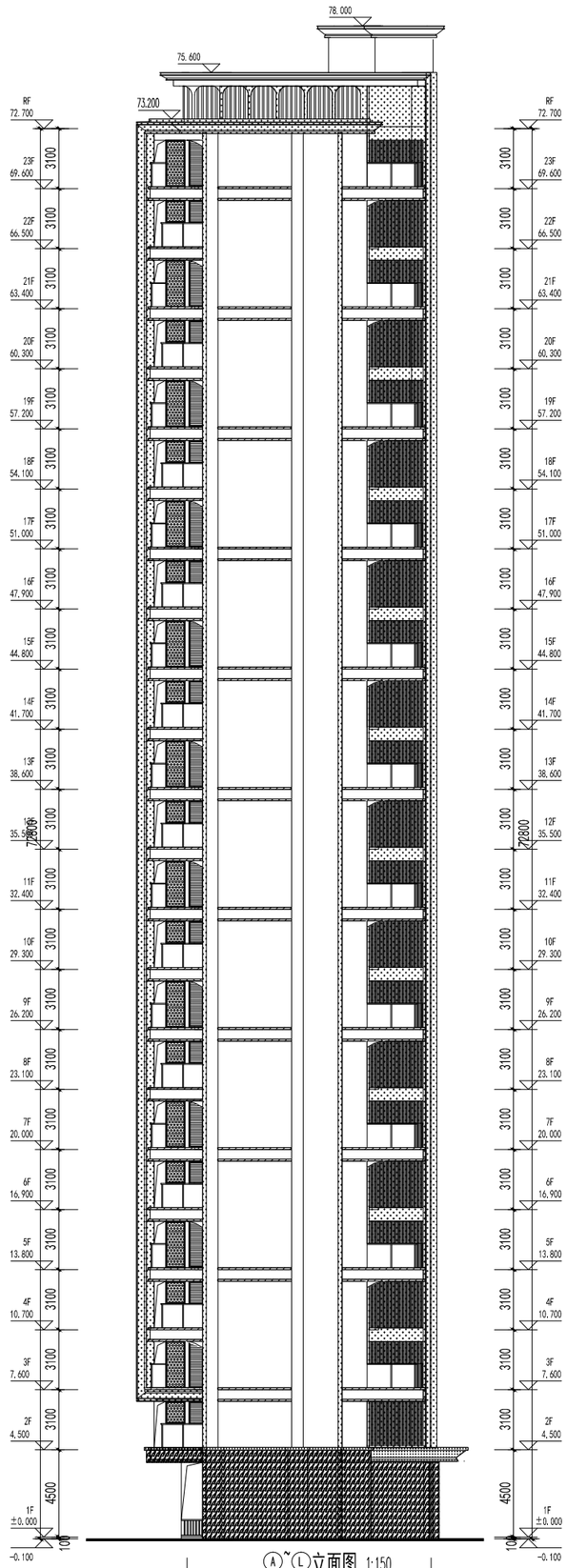
编号	图例	材质及做法
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		消防检修口

暖通

建筑 结构 电气 给排水



①~⑱立面图 1:150



Ⓐ~Ⓛ立面图 1:150

Ⓛ~Ⓐ立面图 1:150

注：5#Ⓛ~Ⓐ立面图与5#Ⓐ~Ⓛ立面图为镜像关系

ZHONG SHENG AGE 中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：

1、本图纸未经许可，不得复制或引用！

2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：
福建省建科院施工图审查有限公司

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
5#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱　冰	
校　对	徐其磊	
设　计	吴传晨	
制　图	吴传晨	

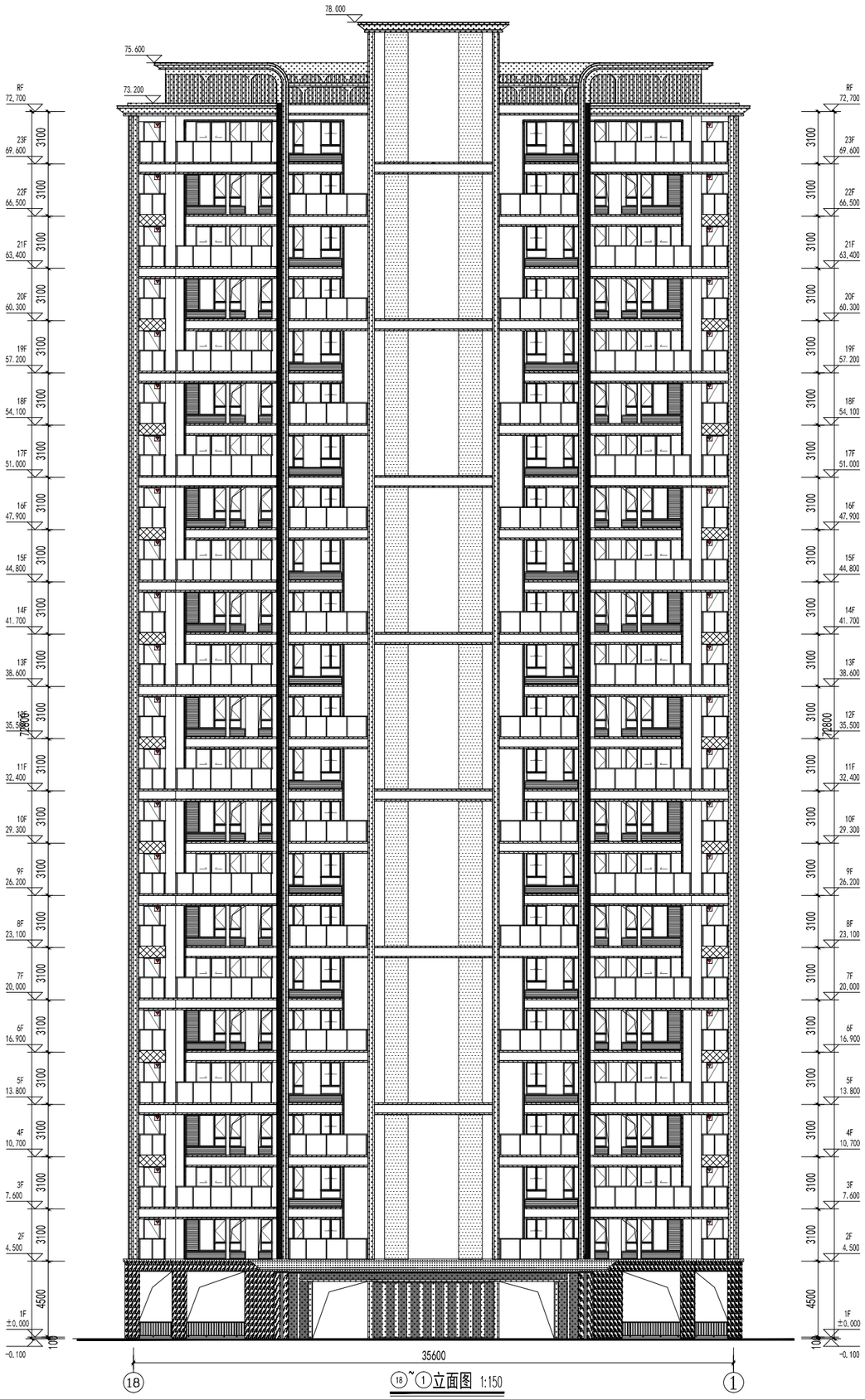
图名：
5#①~⑱立面图
5#Ⓐ~Ⓛ立面图
5#Ⓛ~Ⓐ立面图

工程编号		日 期	
图　别	方　案	比 例	1:150
图　号	A1-08	版 本	第　版

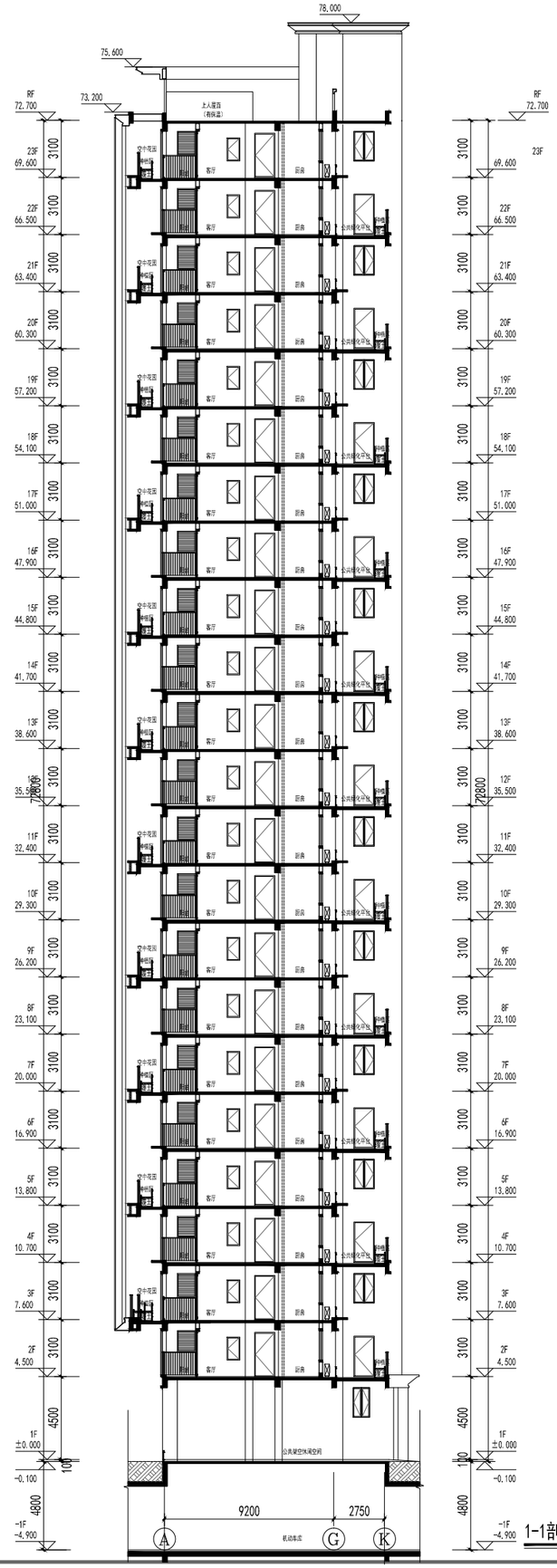
暖通

建筑 结构 电气 给排水

编号	图例	材质及做法
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		消防检修口



⑱~①立面图 1:150



1-1剖面图 1:150

ZHONG SHENG ABE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得施工!

备 注:

版本号	日 期	版本号	日 期

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:
福建省建科院施工图审查有限公司

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

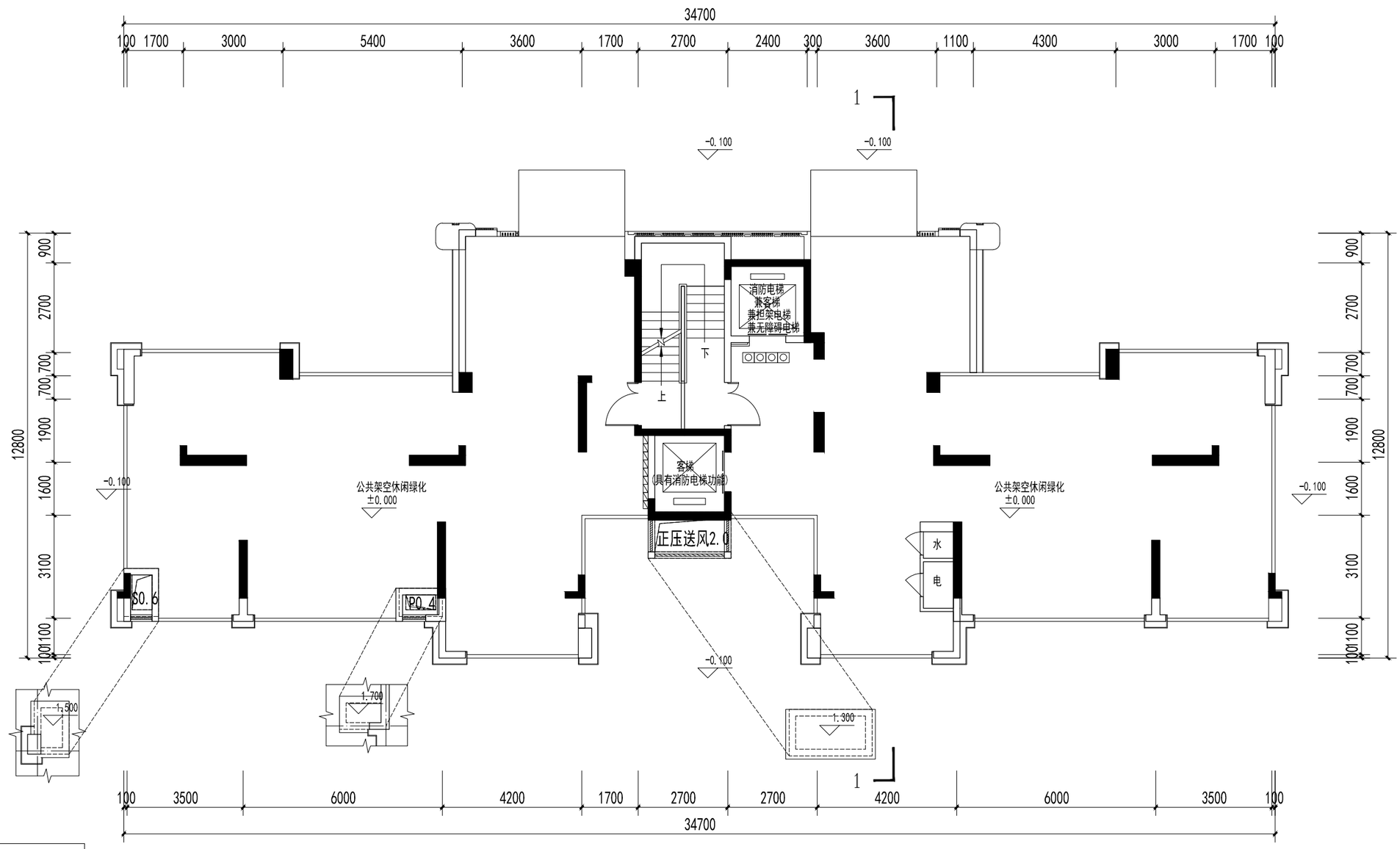
子项目名称:
5#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	
校 对	郭其磊	
设 计	吴传晨	
制 图	吴传晨	

图名:
5#⑱~①立面图
5#1-1剖面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号		版 本	第 版

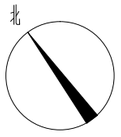
6#

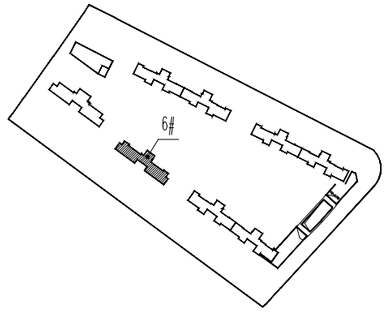


标高一览表			
层数	标高(H)	层高(m)	适用楼层
RF	53.750 (梁)		
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	
1F	±0.000	4.200	
±0.00相当于罗零高程基准		详见平面定位图	

一层平面图 1:100

本层建筑面积:320.83m²
公共架空休闲空间286.97m²
本层计容建筑面积:33.86m²
其中：住宅33.86m²





ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

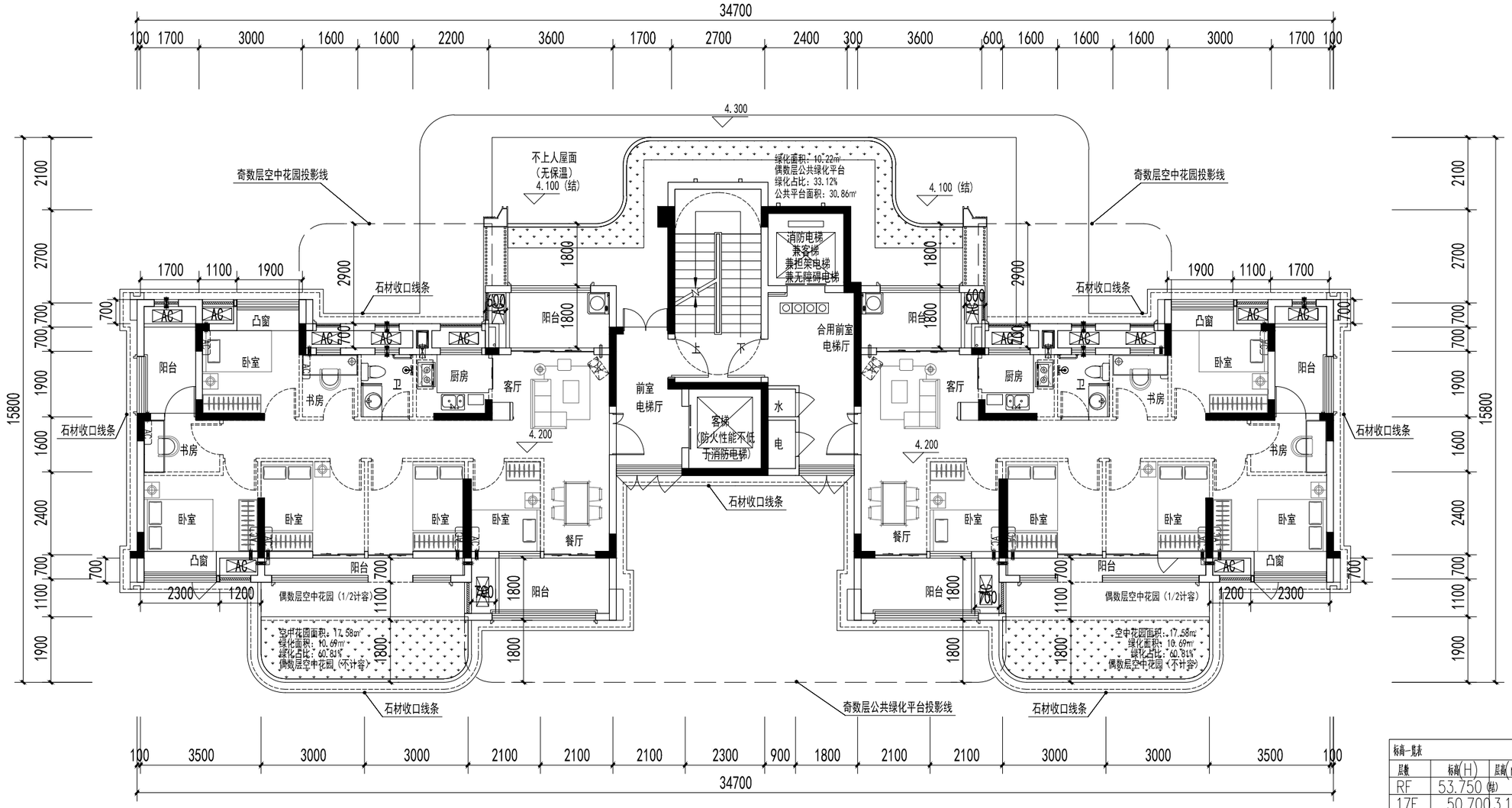
工程名称:
悦江尊品二期

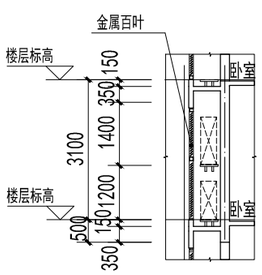
子项目名称:
6#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审　核	钱 冰	钱 冰
校　对	钱 冰	钱 冰
设　计	郭真晶	郭真晶
制　图	郭真晶	郭真晶

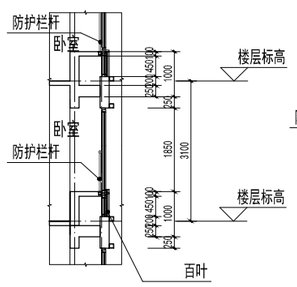
图名:
一层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版

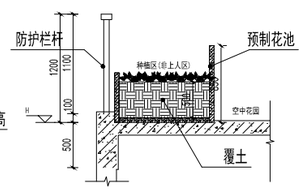




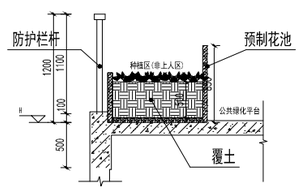
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样

二层平面图 1:100

本层建筑面积：290.26m²
本层计容建筑面积：248.52m²
其中：住宅248.52m²

标高一览表			
层数	标高(H)	层高(m)	适用楼层
RF	53.750（结）		
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	√
1F	±0.000	4.200	
±0.00相当于罗零高程基准		详总平面定位图	

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

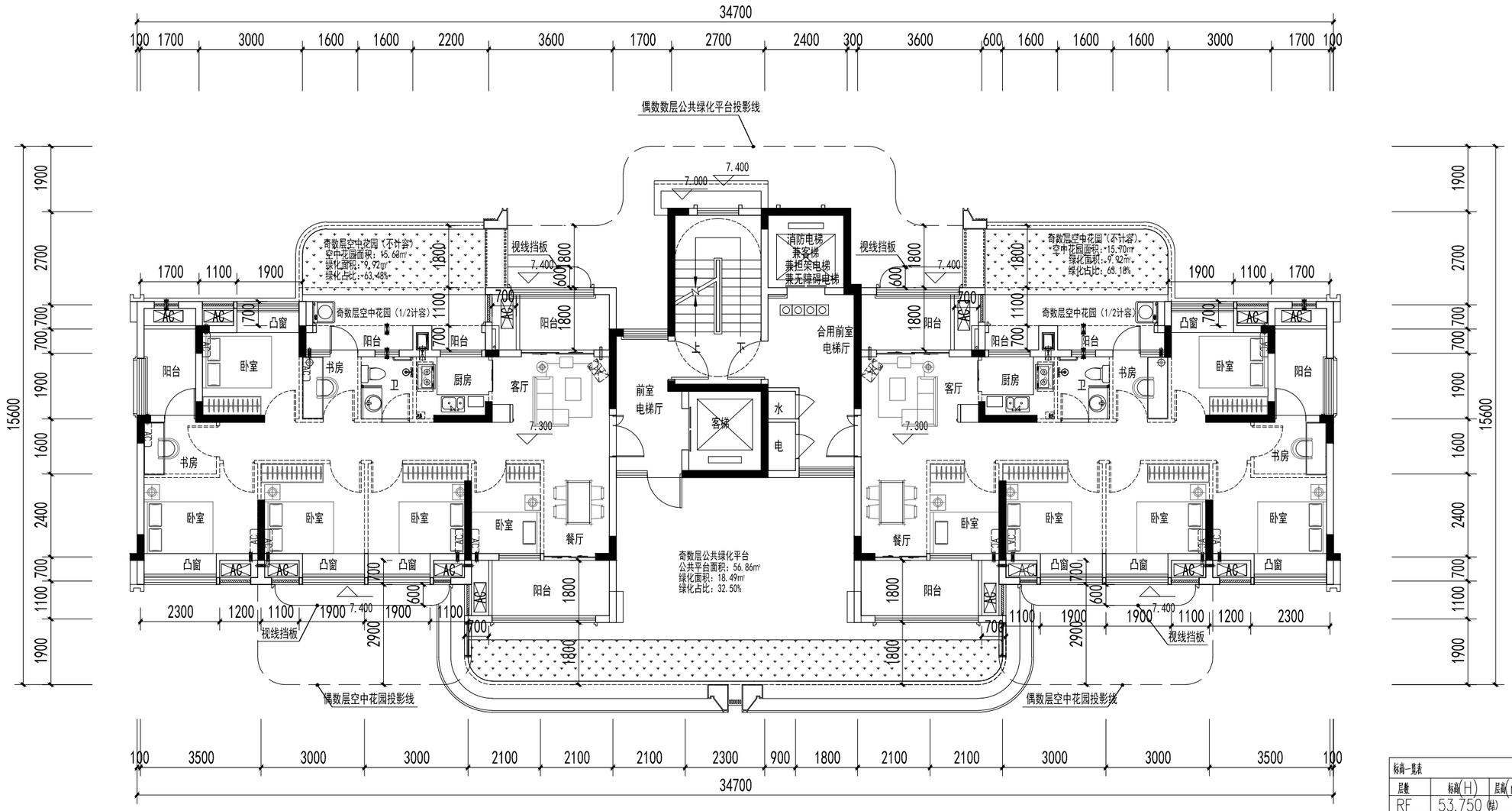
工程名称：
悦江尊品二期

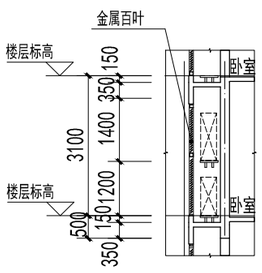
子项目名称：
6#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

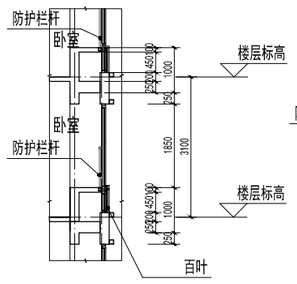
图名：
二层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版

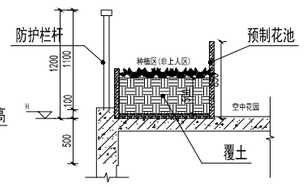




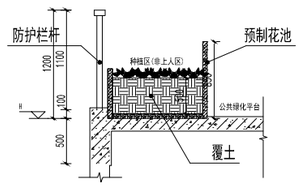
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样

三层平面图 1:100

本层建筑面积:311.08m²
本层计容建筑面积:244.64m²
其中：住宅244.64m²

标高一览表

层数	标高(H)	层高(m)	适用楼层
RF	53.750 (结)		
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	√
2F	4.200	3.100	
1F	±0.000	4.200	
±0.00相当于罗零高程基准		详总平面定位图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

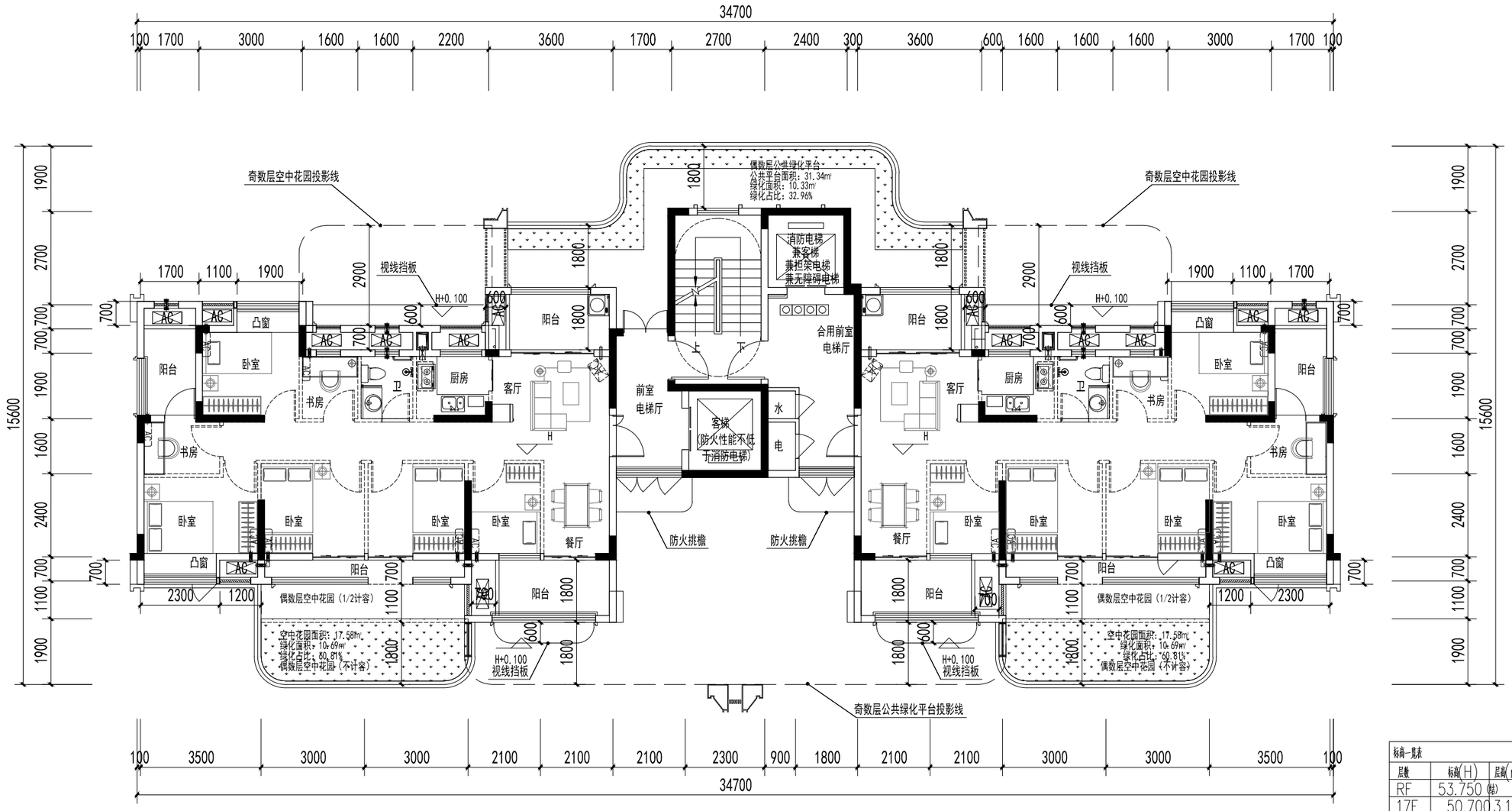
工程名称:
悦江尊品二期

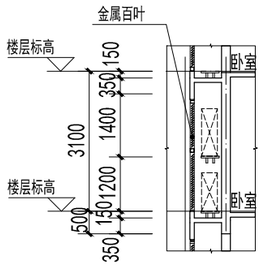
子项目名称:
6#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审 核	钱 冰	钱冰
校 对	钱 冰	钱冰
设 计	郭真晶	郭真晶
制 图	郭真晶	郭真晶

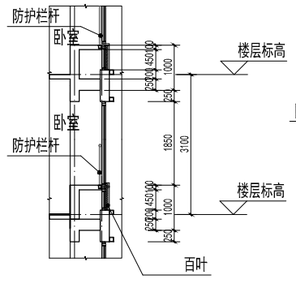
图名:
三层平面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号		版 本	第 版

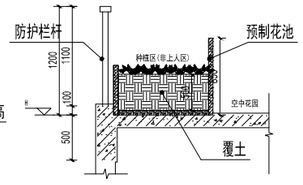




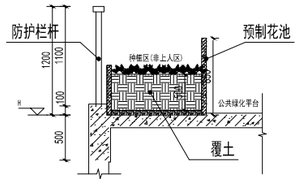
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样

四至十六层偶数层平面图 1:100

四至十四层本层建筑面积：288.69m²
四至十四层本层计容建筑面积：246.47m²
其中：住宅246.47m²

十六层本层建筑面积：281.28m²
十六层本层计容建筑面积：246.47m²
其中：住宅246.47m²

标高一览表

层数	标高(H)	层高(m)	适用楼层
RF	53.750 (结)		
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	√
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	√
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	√
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	√
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	√
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	√
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	√
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	
1F	±0.000	4.200	
±0.00	相当于罗零高程基准		详总平面定位图

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

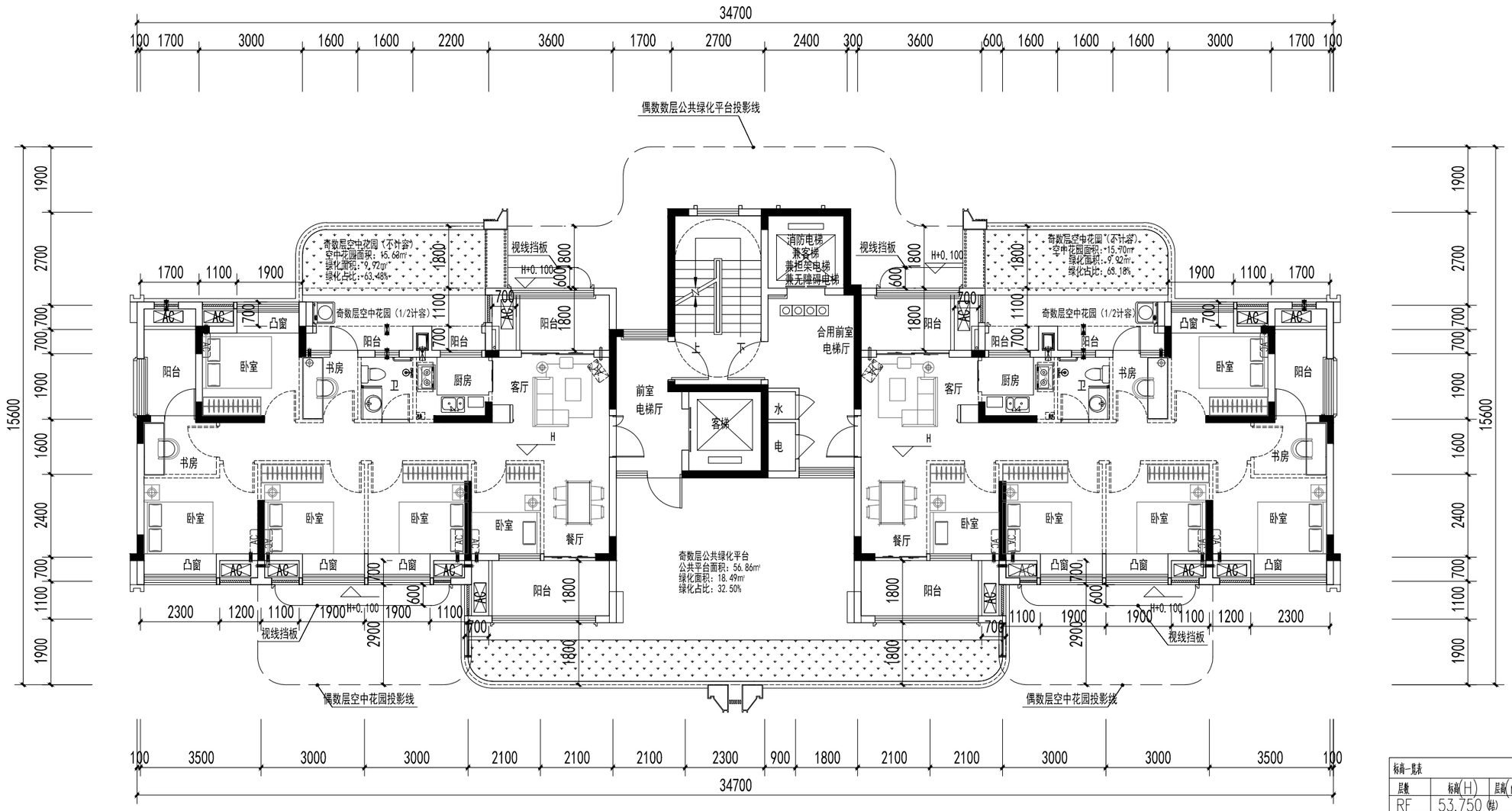
工程名称：
悦江尊品二期

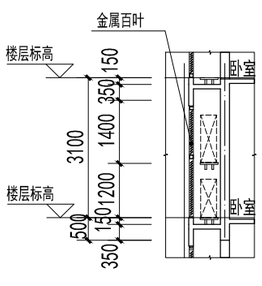
子项目名称：
6#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

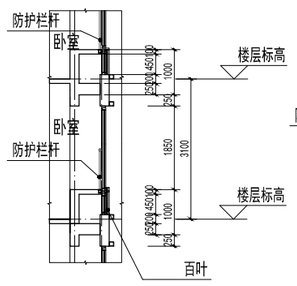
图名：
四至十六层偶数层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版

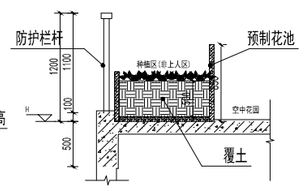




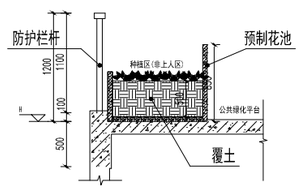
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样

五至十七层奇数层平面图 1:100

五至十五层本层建筑面积：311.08m²
五至十五层本层计容建筑面积：244.64m²
其中：住宅244.64m²

十七层本层建筑面积：273.01m²
十七层本层计容建筑面积：225.24m²
其中：住宅225.24m²

标高一览表

层数	标高(H)	层高(m)	适用楼层
RF	53.750 (结)		
17F	50.700	3.100	√
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	√
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	√
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	√
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	√
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	√
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	√
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	
1F	±0.000	4.200	
±0.00相当于罗零高程基准		非总平面定位图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级　证号：A135031087

特别声明：
1、本图纸未经许可，不得复制或引用！
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效；施工图未经审查机构批准合格的，不得用于施工！

备 注：

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

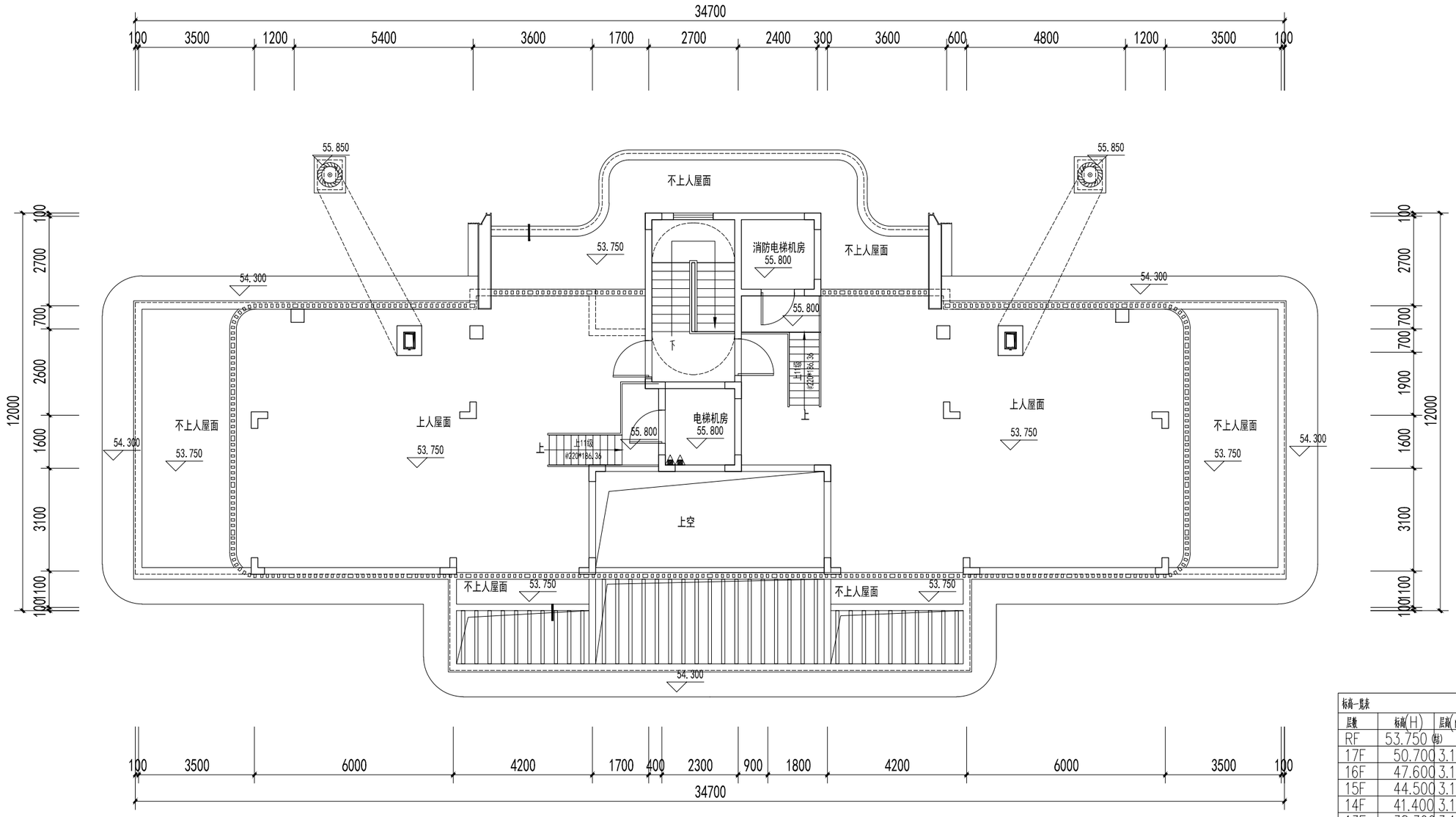
工程名称：
悦江尊品二期

子项目名称：
6#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审　核	钱 冰	钱冰
校　对	钱 冰	钱冰
设　计	郭真晶	郭真晶
制　图	郭真晶	郭真晶

图名：
五至十七层奇数层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方　案	比　例	
图　号		版　本	第　版



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积:28.15㎡
本层计容建筑面积:28.15㎡
其中：住宅28.15㎡

标高一览表

层数	标高(H)	层高(m)	是用楼层
RF	53.750 (结)		√
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	
1F	±0.000	4.200	
±0.00	相当于罗零高程基准	详总平面定位图	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

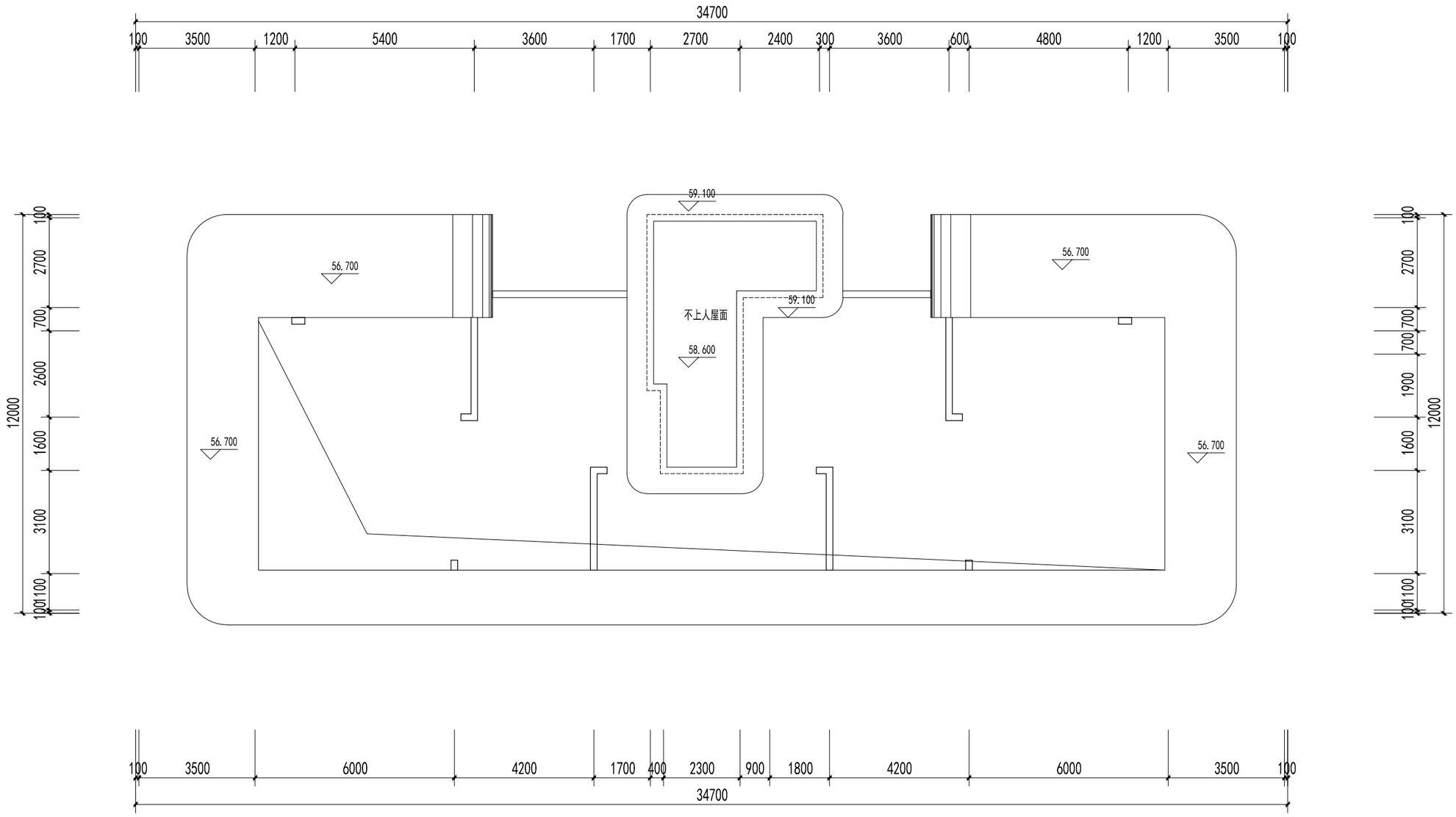
工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
6#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审　核	钱 冰	钱冰
校　对	钱 冰	钱冰
设　计	郭真晶	郭真晶
制　图	郭真晶	郭真晶

图名:
屋面层平面图

工程编号		日　期	
图　别	方 案	比　例	
图　号		版　本	第　版



构架层平面图 1:100

ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
6#

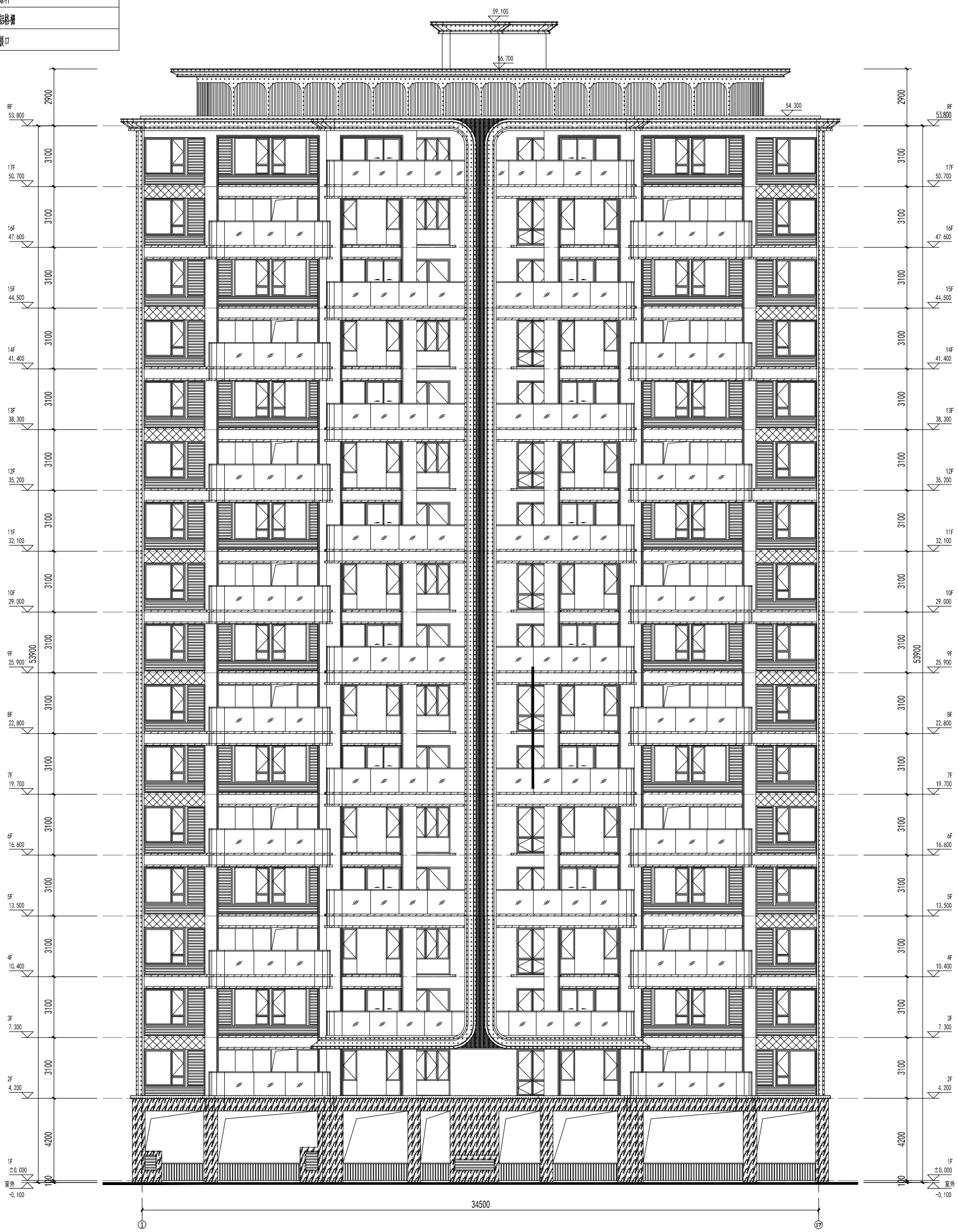
工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审 核	钱 冰	
校 对	钱 冰	
设 计	郭真晶	
制 图	郭真晶	

图名:
构架层平面图

工程编号		日 期	
图 别	方 案	比 例	
图 号		版 本	第 版

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					

编号	图例	材质及规格
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		消防救援口



①~⑰立面图 1:100

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

特别说明：
1、本图版权归我所所有，不得抄袭或转用。
2、本图纸未加盖出图章及注册结构师和电气师有效印章，不得用于施工。

备注：

版本号	日期	版本号	日期
1.0	2025.06		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计阶段专用章

施工图审查批准书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：福建建福房地产开发有限公司

工程名称：悦江御园二期

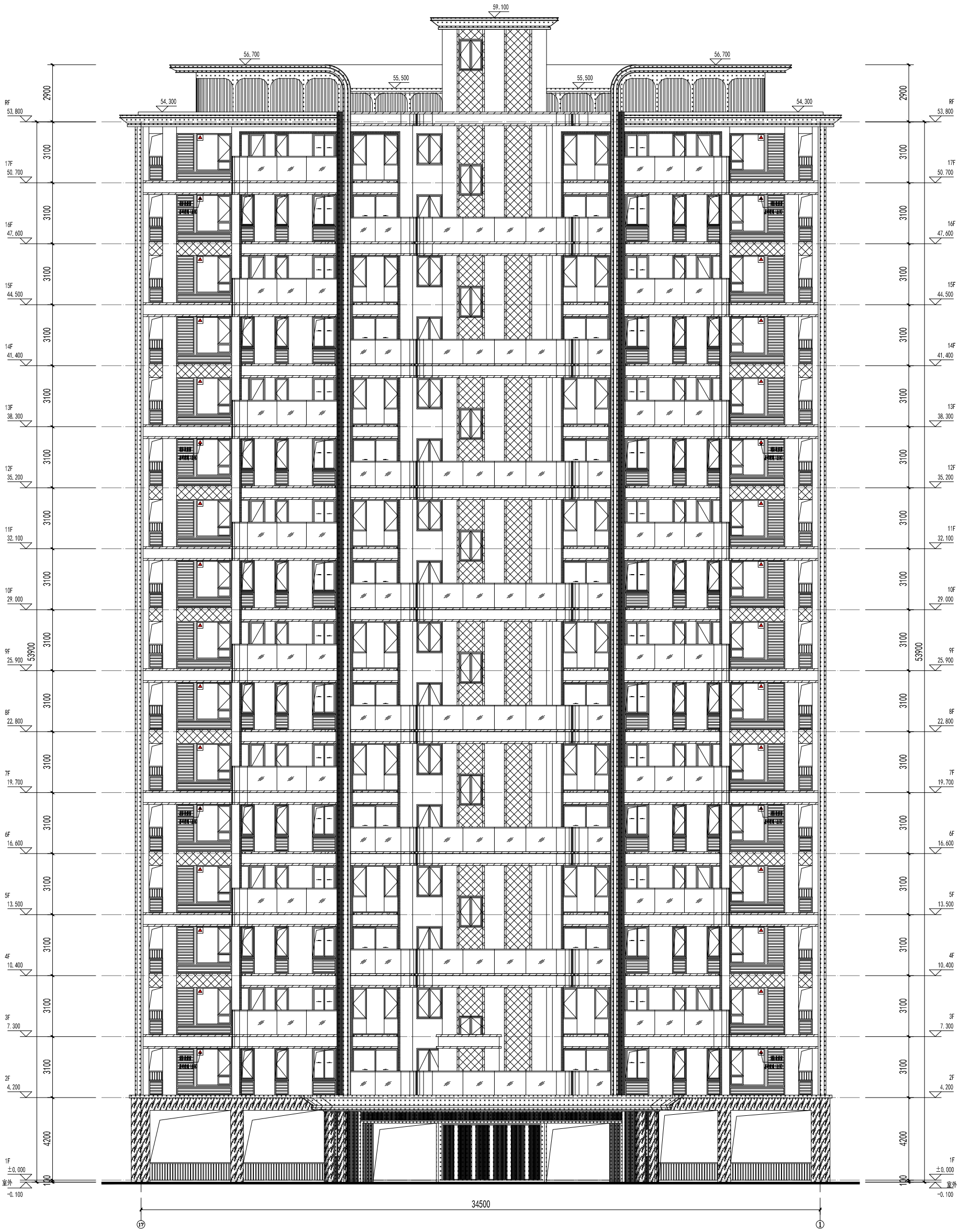
子项目名称：6#

工程负责人	林林林	
专业负责人	林林林	
审核	林林林	
校对	林林林	
设计	林林林	
制图	林林林	

图名：①~⑰立面图

工程编号		日期	
图别	方案	比例	
图号		版本	第 版

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



⑰~①立面图 1:100

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别说明:
1、本图纸未经许可,不得复制或转载;
2、本图纸未加盖出图章无效,第二图纸转载或转用,造成后果,不予承担责任。第三图纸转载或转用,造成后果,不予承担责任。

备注:

版本号	日期	版本号	日期
1.0	2025.06		

注册建筑师执业章

注册工程师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融福房地产开发有限公司

工程名称:
悦江湾岛二期

子项目名称:
6#

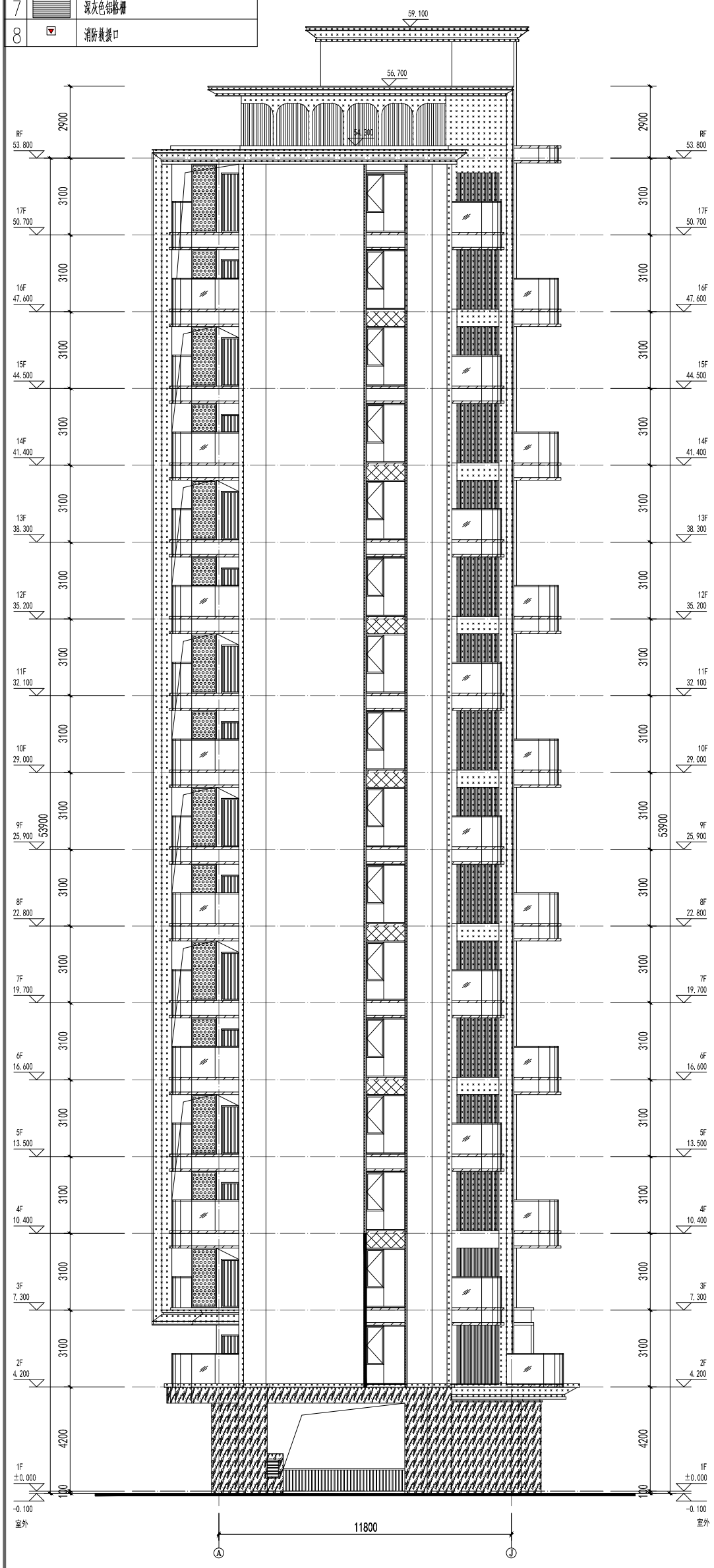
工程负责人	林炜	
专业负责人	林炜	
审核	林炜	
校对	林炜	
设计	林炜	
制图	林炜	

图名:
⑰~①立面图

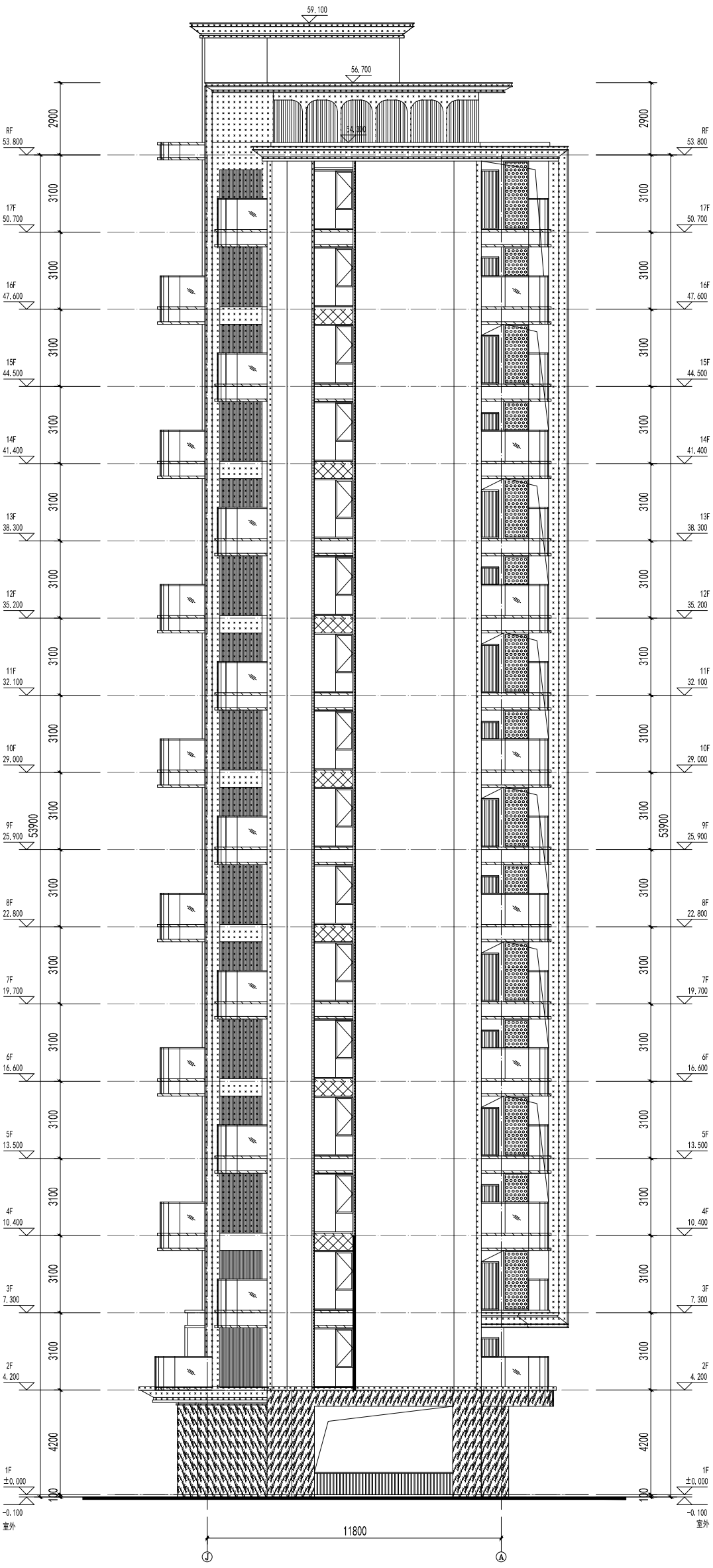
工程编号		日期	
图别	方案	比例	
图号		版本	第 版

建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					

编号	图例	材质及规格
1		白色真石漆
2		香槟金铝板
3		香槟金穿孔铝板
4		浅灰色真石漆
5		浅灰色石材
6		香槟金涂料
7		深灰色铝格栅
8		消防救援口



Ⓐ~Ⓙ立面图 1:100



Ⓙ~Ⓐ立面图 1:100

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计阶段专用章

施工图审查批准书号：

施工图审查批准单位：

建设单位：福建建嘉房地产开发有限公司

工程名称：

炎江峰二号楼

子项目名称：

6#

工程负责人	炎江峰	
专业负责人	炎江峰	
审核	炎江峰	
校对	炎江峰	
设计	炎江峰	
制图	炎江峰	

图名：

Ⓐ~Ⓙ立面图

Ⓙ~Ⓐ立面图

版本号	日期	版本号	日期
1.0	2025.06		

备注：

特别说明：

1. 本图纸未经样板、不得发放或作用！

2. 本图纸未经审定，图纸专用章无效，施工图未经会审、会签、专业审核不得施工！

厦门中胜时代建筑设计有限公司

ZHONG SHENG AGE

中胜时代

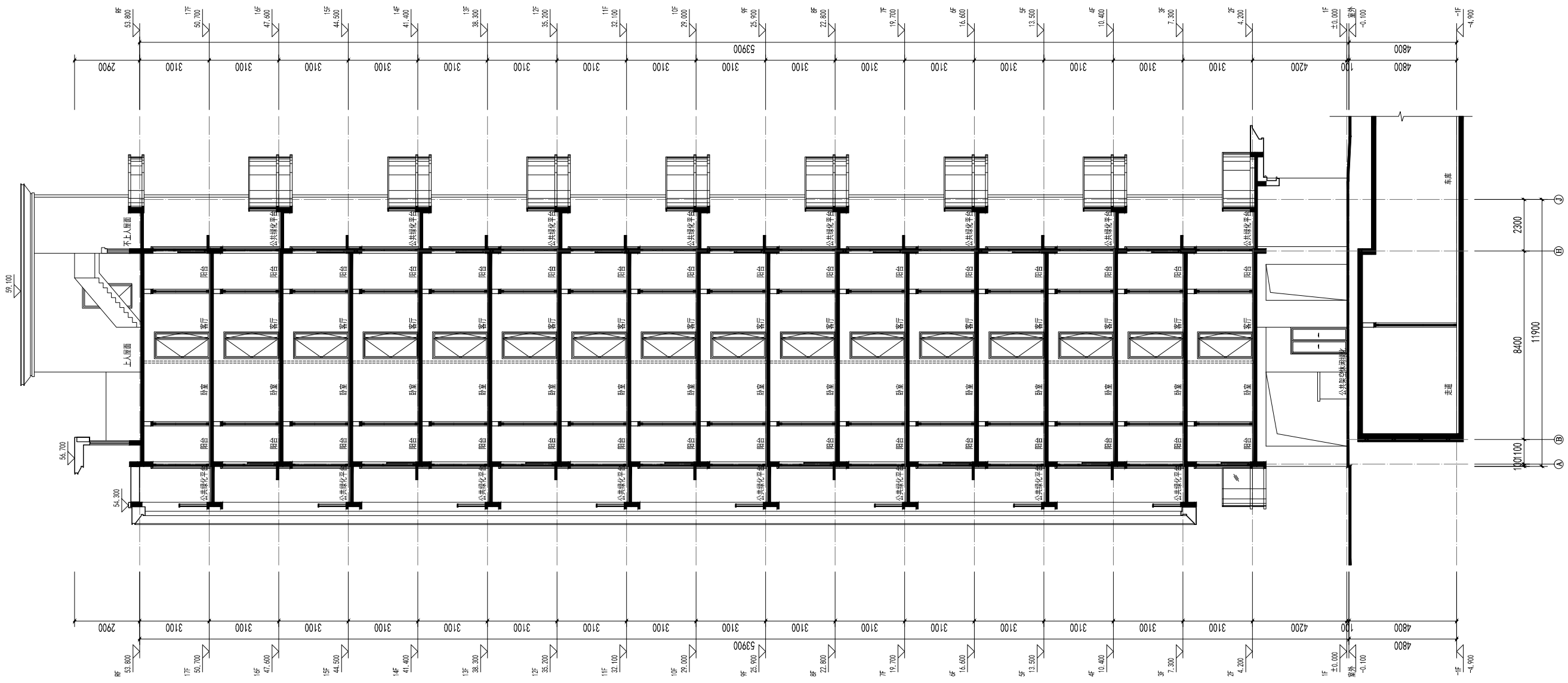
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

工程设计证书级别：甲级 证号：A135031087

工程编号		日期	
图别	方案	比例	
图号		版本	第 版

暖通

建筑
结构
给排水



1-1剖面图 1:100

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备 注:

版本号	日 期	版本号	日 期
1.0	2025.06		

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

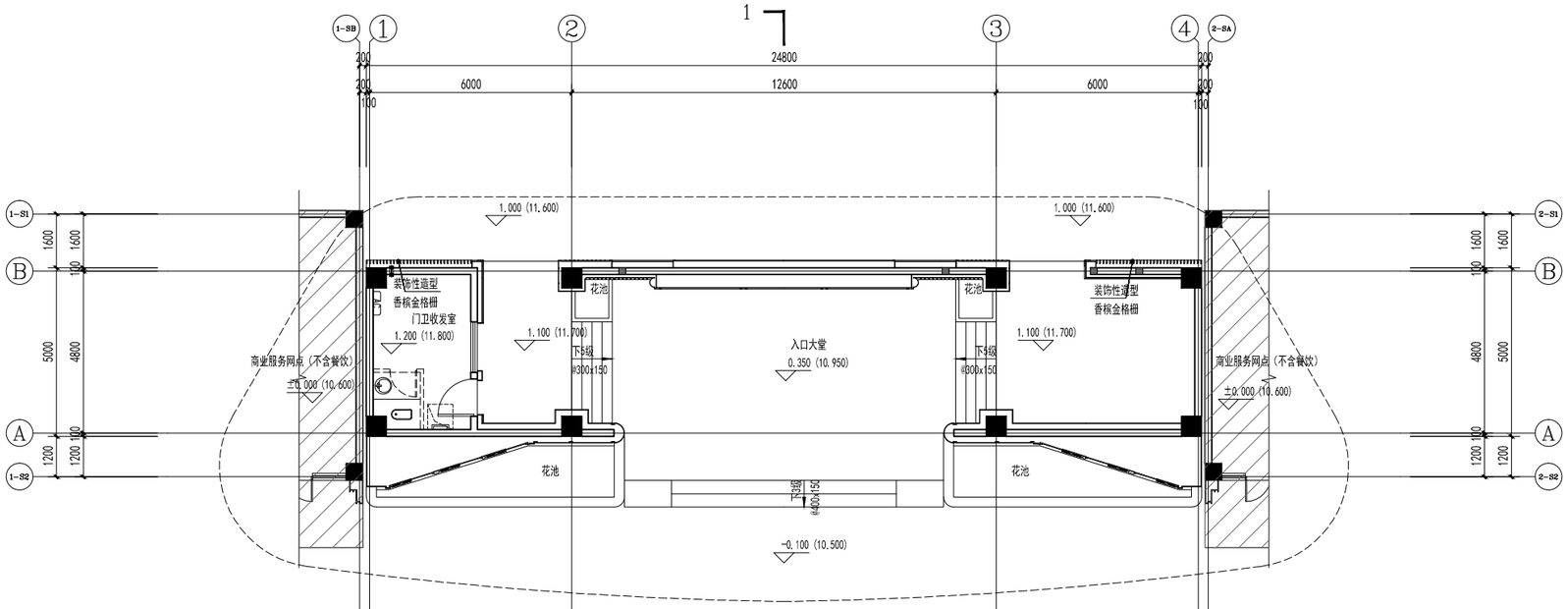
子项目名称:
6#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	
审　　核	钱 冰	钱冰
校　　对	郭其晶	郭其晶
设　　计	刘转萍	刘转萍
制　　图	刘转萍	

图名:
1-1剖面图

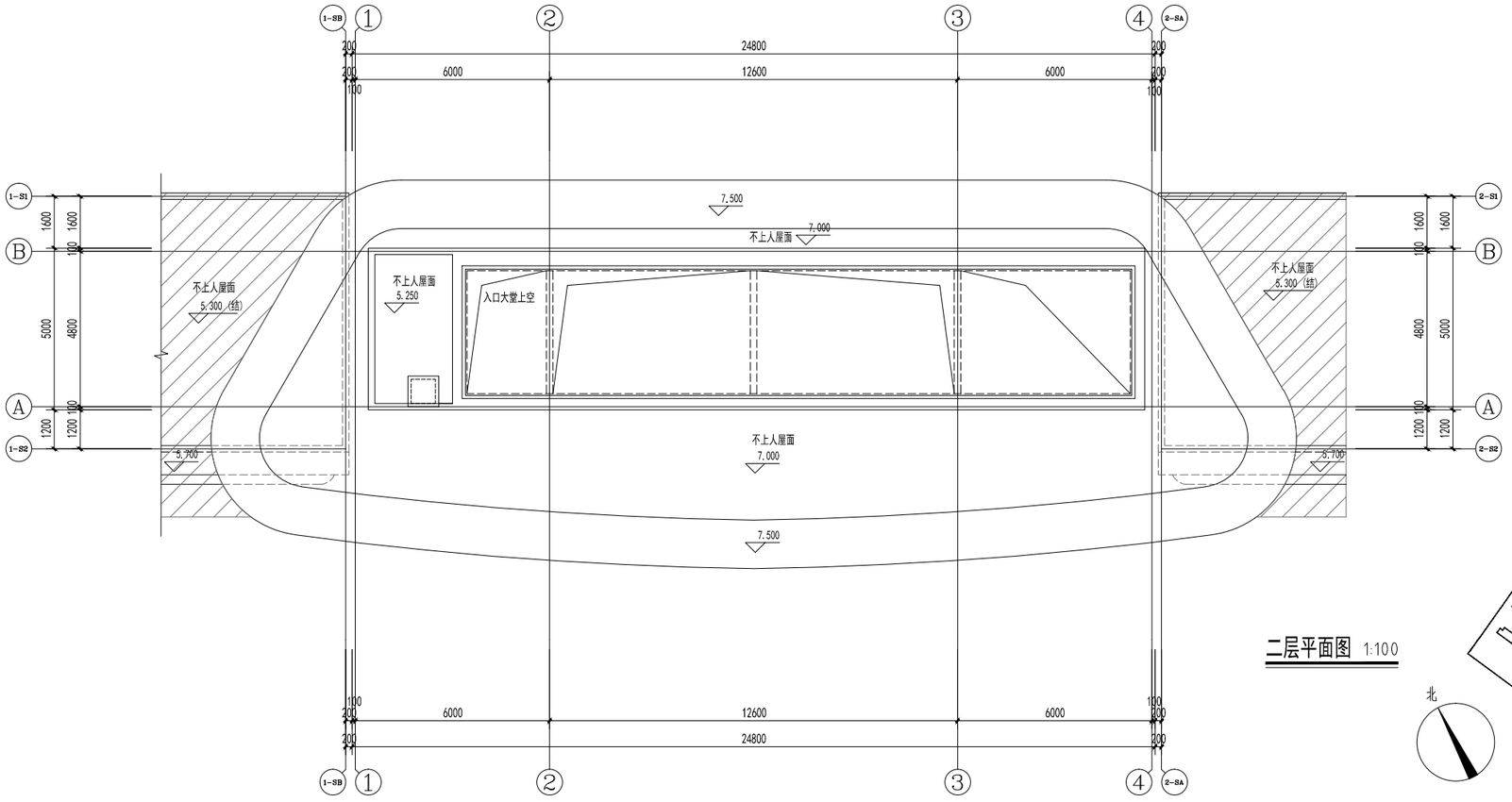
工程编号		日 期	
图　别	方 案	比 例	
图　号		版 本	第　版

P1#

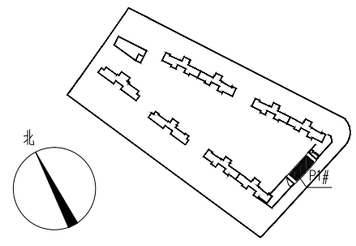


一层平面图 1:100

本层建筑面积:16.83m²
门卫16.83m²



二层平面图 1:100



厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

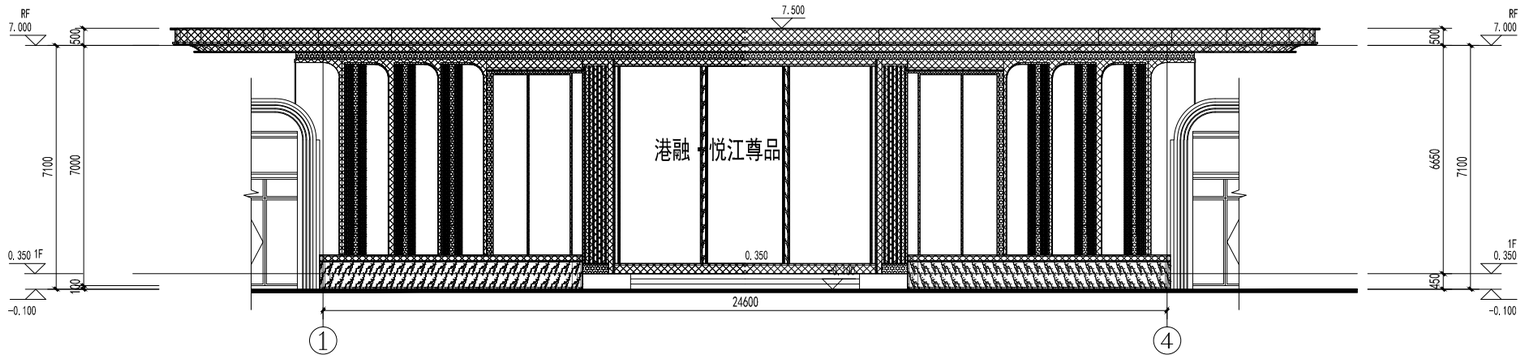
工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
P1#

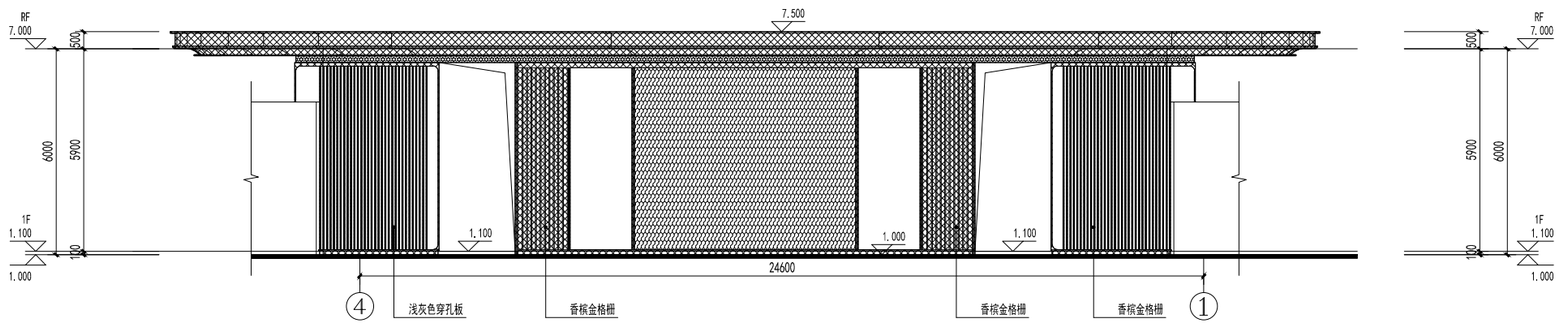
工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　核	钱 冰	
校　对	钱 冰	
设　计	郭真晶	
制　图	郭真晶	

图名:
一层平面图
屋面层平面图

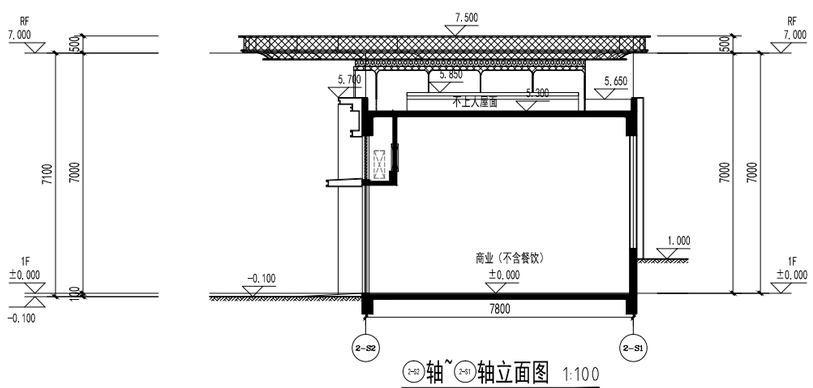
工程编号		日　期	
图　别		比　例	
图　号		版　本	第　版



①轴~④轴立面图 1:100

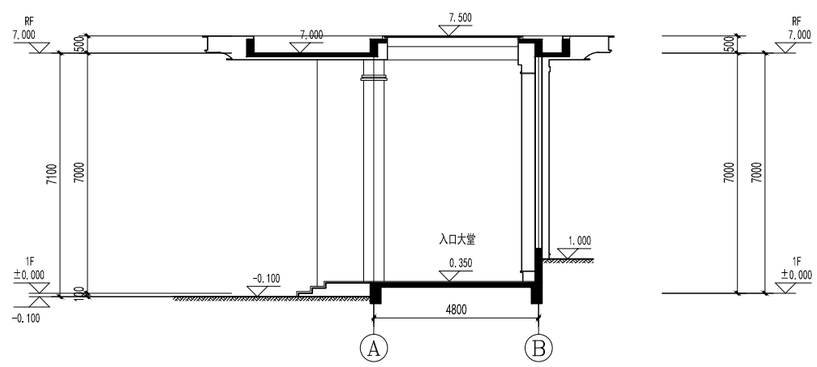


④轴~①轴立面图 1:100



2-S2轴~2-S1轴立面图 1:100

2-S1轴~2-S2轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

立面材料表

标号	材料及规格	颜色	图示	标号	材料及规格	颜色	图示	标号	材料及规格	颜色	图示
①	石材	绿色		③	铝板	香槟金		⑤	穿孔板	浅灰色	
②	石材	浅灰色		④	铝板	深咖色		⑥	镂空花纹铝板	深咖色	

ZHONG SHENG AGE
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
工程设计证书级别:甲级　证号:A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可,不得复制或引用!
2、本图纸未加盖设计图纸专用章无效;施工图未经审查机构批准合格的,不得用于施工!

备 注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
P1#

工程负责人	洪梅梅	
专业负责人	洪梅梅	
审　　核	钱 冰	
校　　对	钱 冰	
设　　计	郭真晶	
制　　图	郭真晶	

图名:
立面图
剖面图

工程编号		日　期	
图　　别		比　例	
图　　号		版　本	第　版