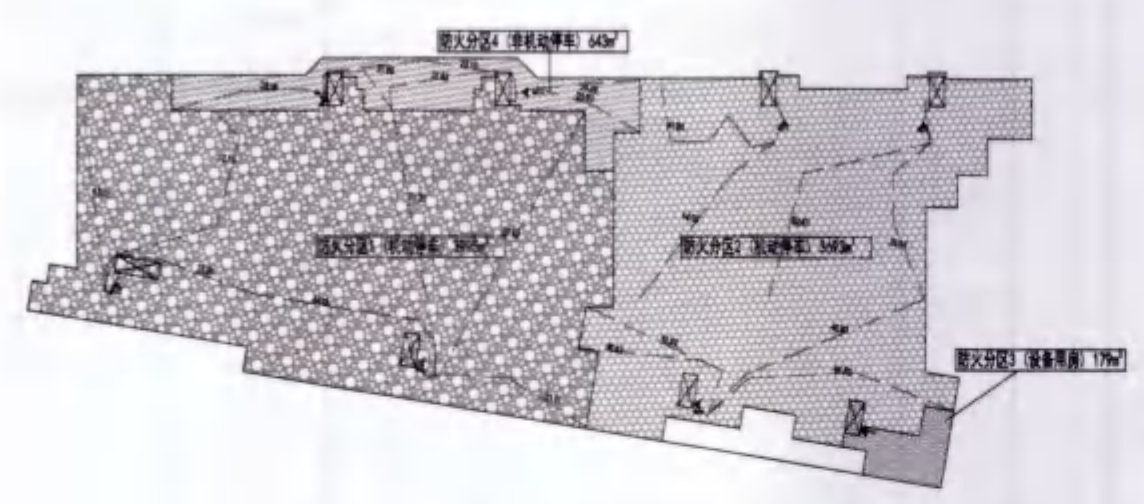
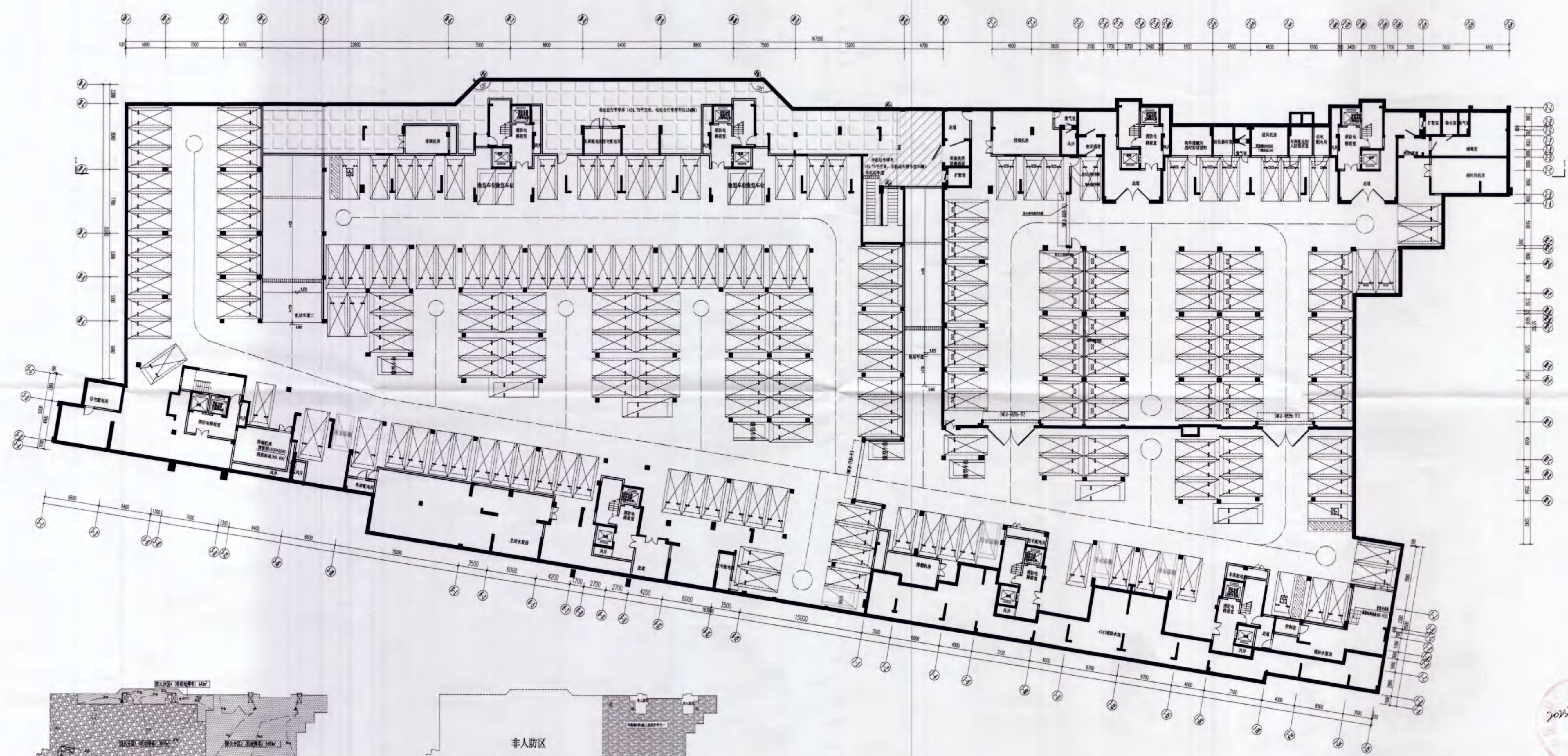
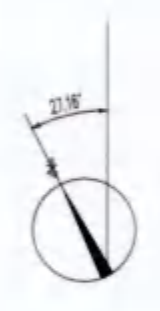




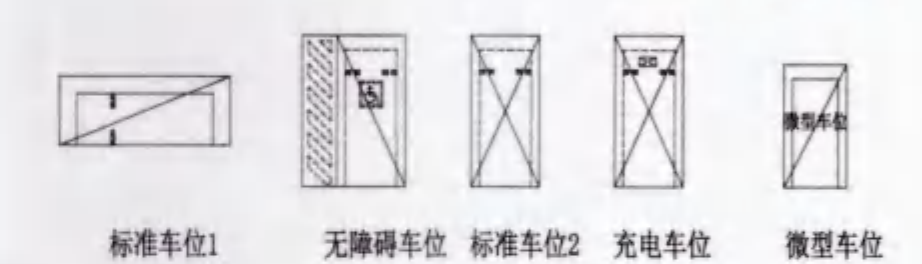
防火分区示意图



人防分区示意图

地下一层平面图

注：地下室面积9222.01平方米
地下机动车停车位：237辆，其中：标准车位：224辆，微型车位：13辆（可折算标准车位：15*0.7=9辆）
地下非机动车停车位：188辆，其中：电动自行车停车位：154辆，非机动车停车位：34辆



1#



中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

编制说明:
1. 本图是根据设计合同, 并经甲方同意编制。
2. 本图是根据设计合同和甲方提供的资料编制, 未经甲方同意, 不得用于其他工程。
3. 本图是根据设计合同和甲方提供的资料编制, 未经甲方同意, 不得用于其他工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135031087
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

福建融福房地产开发有限公司

工程名称:

悦江湾二期

子项目名称:

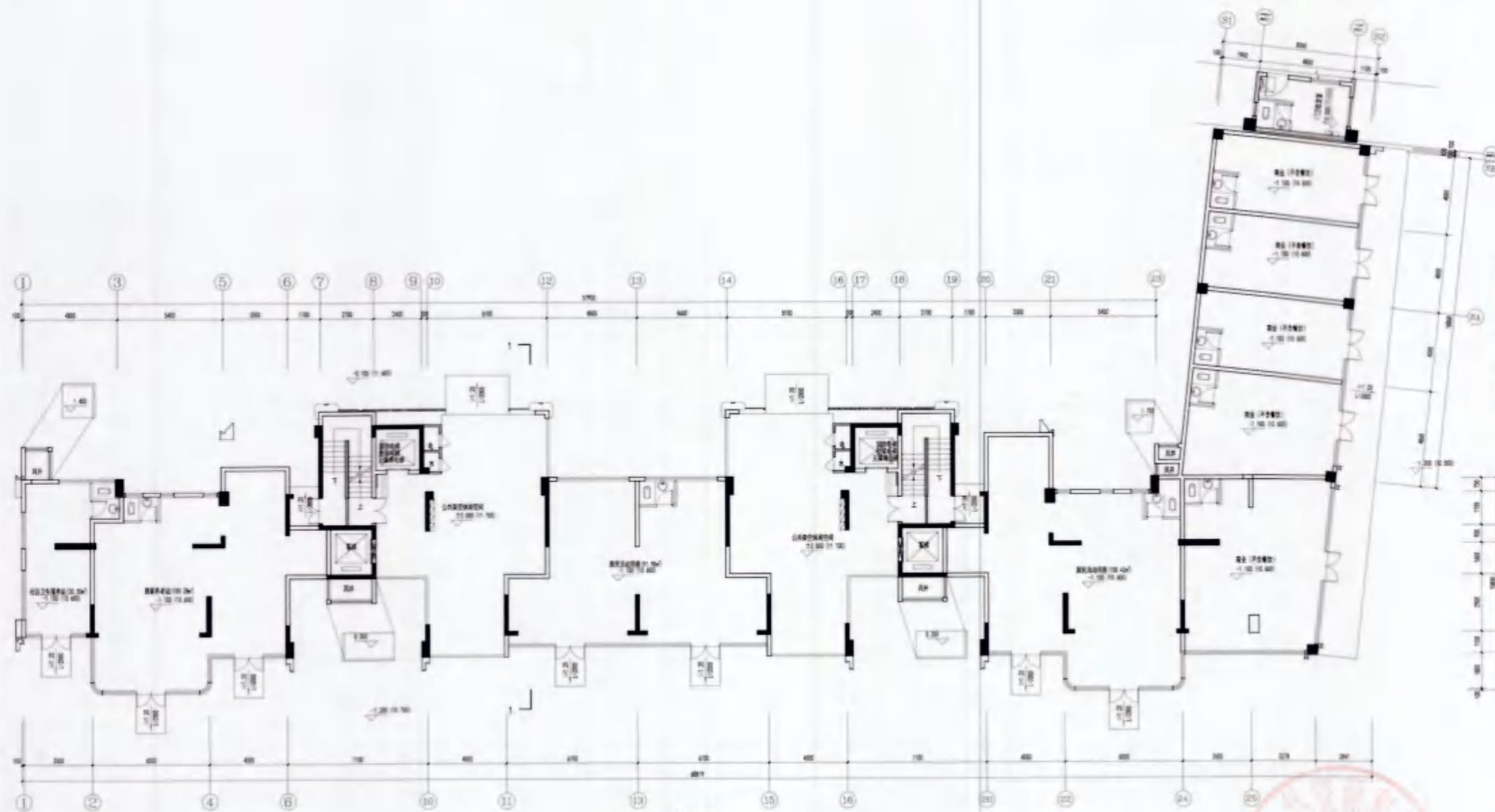
1#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审核	钱冰	钱冰
校对	钱冰	钱冰
设计	郭真品	郭真品
制图	郭真品	郭真品

图名:

一层平面图

工程编号	日期
图别	方案
图号	比例
图号	版本



一层平面图 1:100

本图建筑面积: 775.64m²
公共卫生间面积: 157.88m²
本层计容建筑面积: 617.76m²
其中: 住宅: 26m²
商业: 204.34m²
公共活动室: 200.40m²
社区卫生服务站: 30m²
配套外半: 16.18m²

轴号	轴间距(m)	轴间距(m)	轴间距(m)
1	5.750	5.750	5.750
2	5.750	5.750	5.750
3	5.750	5.750	5.750
4	5.750	5.750	5.750
5	5.750	5.750	5.750
6	5.750	5.750	5.750
7	5.750	5.750	5.750
8	5.750	5.750	5.750
9	5.750	5.750	5.750
10	5.750	5.750	5.750
11	5.750	5.750	5.750
12	5.750	5.750	5.750
13	5.750	5.750	5.750
14	5.750	5.750	5.750
15	5.750	5.750	5.750
16	5.750	5.750	5.750
17	5.750	5.750	5.750
18	5.750	5.750	5.750
19	5.750	5.750	5.750
20	5.750	5.750	5.750
21	5.750	5.750	5.750
22	5.750	5.750	5.750
23	5.750	5.750	5.750



中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
(XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.)
工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

工程名称:
1. 本图仅供设计、施工、监理、建设单位使用。
2. 本图如与现场实际情况不符, 概不承认。
3. 本图如与现场实际情况不符, 概不承认。
4. 本图如与现场实际情况不符, 概不承认。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期至: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135031087
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

福建融福房地产开发有限公司

工程名称:

悦江湾二期

子项目名称:

1#

工程负责人:

洪梅梅

专业负责人:

洪梅梅

审核:

钱冰

校对:

钱冰

设计:

郭真品

制图:

郭真品

图名:

二层平面图

工程编号:

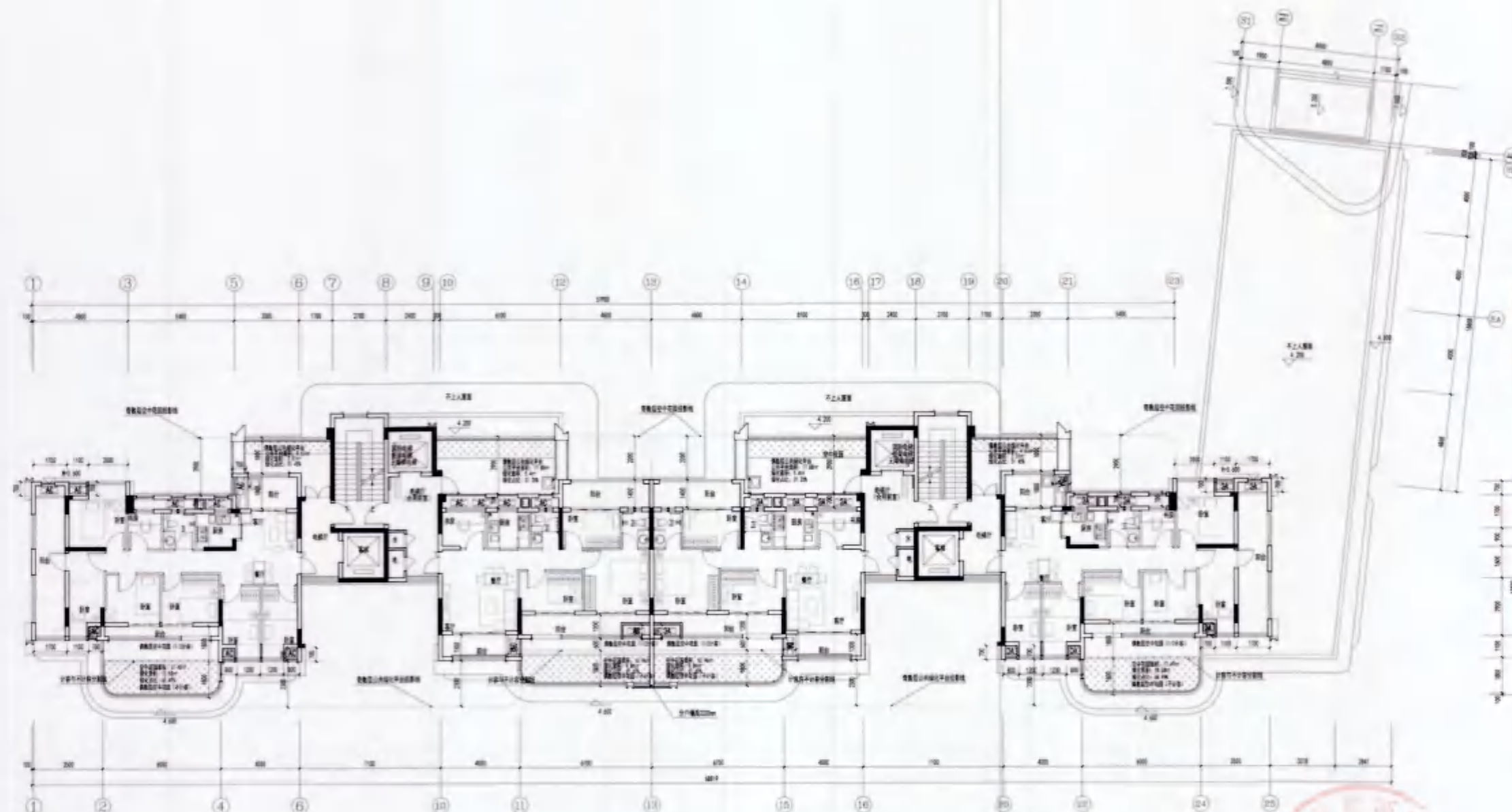
方案

日期:

比例

图号:

版本



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 615.13m²
本层计容积率面积: 437.26m²
其中: 住宅: 437.26m²

轴号	轴间距	轴间距	轴间距
1	11.00	11.00	11.00
2	11.00	11.00	11.00
3	11.00	11.00	11.00
4	11.00	11.00	11.00
5	11.00	11.00	11.00
6	11.00	11.00	11.00
7	11.00	11.00	11.00
8	11.00	11.00	11.00
9	11.00	11.00	11.00
10	11.00	11.00	11.00
11	11.00	11.00	11.00
12	11.00	11.00	11.00
13	11.00	11.00	11.00
14	11.00	11.00	11.00
15	11.00	11.00	11.00
16	11.00	11.00	11.00
17	11.00	11.00	11.00
18	11.00	11.00	11.00
19	11.00	11.00	11.00
20	11.00	11.00	11.00
21	11.00	11.00	11.00
22	11.00	11.00	11.00
23	11.00	11.00	11.00
24	11.00	11.00	11.00
25	11.00	11.00	11.00



中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

设计人: 洪梅梅
审核人: 钱冰
校对: 郭真晶
制图: 郭真晶

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期至: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135031087
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

福建融福房地产开发有限公司

工程名称:

悦江湾二期

子项目名称:

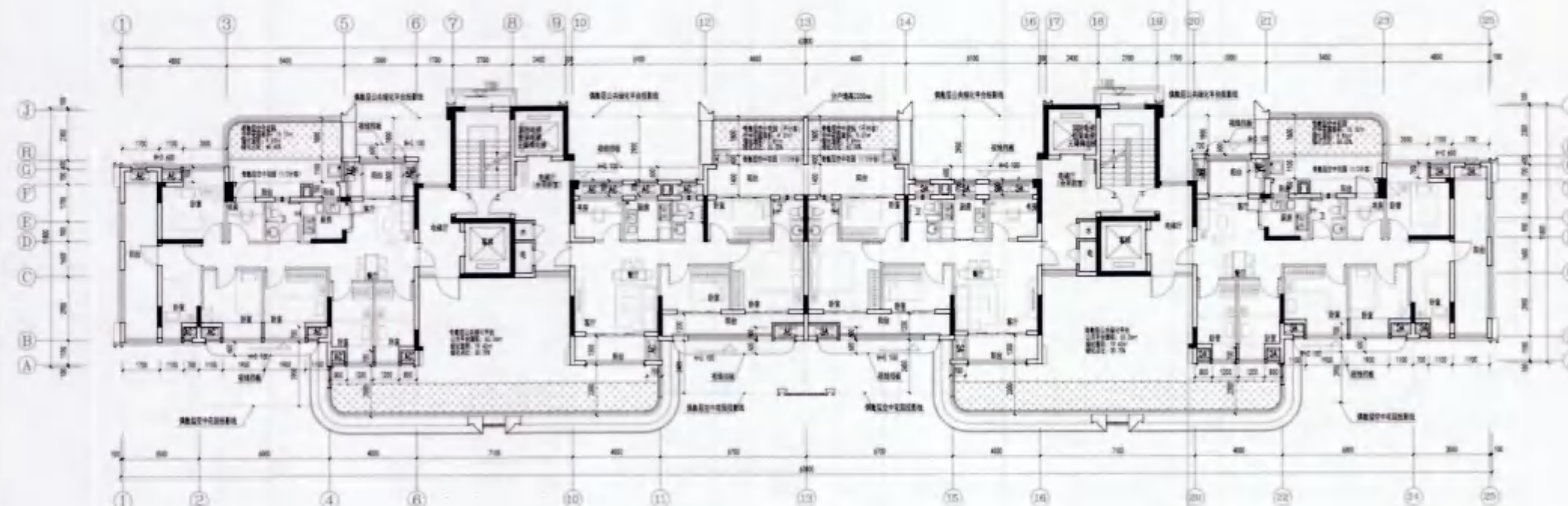
1#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审核	钱冰	钱冰
校对	钱冰	钱冰
设计	郭真晶	郭真晶
制图	郭真晶	郭真晶

图名:

三层平面图

工程编号	日期
图例	方案
图号	比例
	版本



三层平面图 1:100

三层建筑面积: 512.04m²
三层计容积率: 428.12m²
其中: 住宅428.12m²

轴号	轴间距	轴间距	轴间距
1	53.750	53.750	53.750
2	53.750	53.750	53.750
3	53.750	53.750	53.750
4	53.750	53.750	53.750
5	53.750	53.750	53.750
6	53.750	53.750	53.750
7	53.750	53.750	53.750
8	53.750	53.750	53.750
9	53.750	53.750	53.750
10	53.750	53.750	53.750
11	53.750	53.750	53.750
12	53.750	53.750	53.750
13	53.750	53.750	53.750
14	53.750	53.750	53.750
15	53.750	53.750	53.750
16	53.750	53.750	53.750
17	53.750	53.750	53.750
18	53.750	53.750	53.750
19	53.750	53.750	53.750
20	53.750	53.750	53.750
21	53.750	53.750	53.750
22	53.750	53.750	53.750
23	53.750	53.750	53.750
24	53.750	53.750	53.750



中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

备注:
1. 本图仅供设计、施工参考使用;
2. 本图仅供设计、施工参考使用; 施工过程中如有变更, 请及时通知设计单位, 不得擅自施工。

备注:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

等级: 甲级 证号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

福建融福房地产开发有限公司

工程名称:

悦江湾二期

子项目名称:

1#

工程负责人

洪梅梅

专业负责人

洪梅梅

审核

钱冰

校对

钱冰

设计

郭真品

制图

郭真品

图名:

屋面层平面图

构架层平面图

工程编号

日期

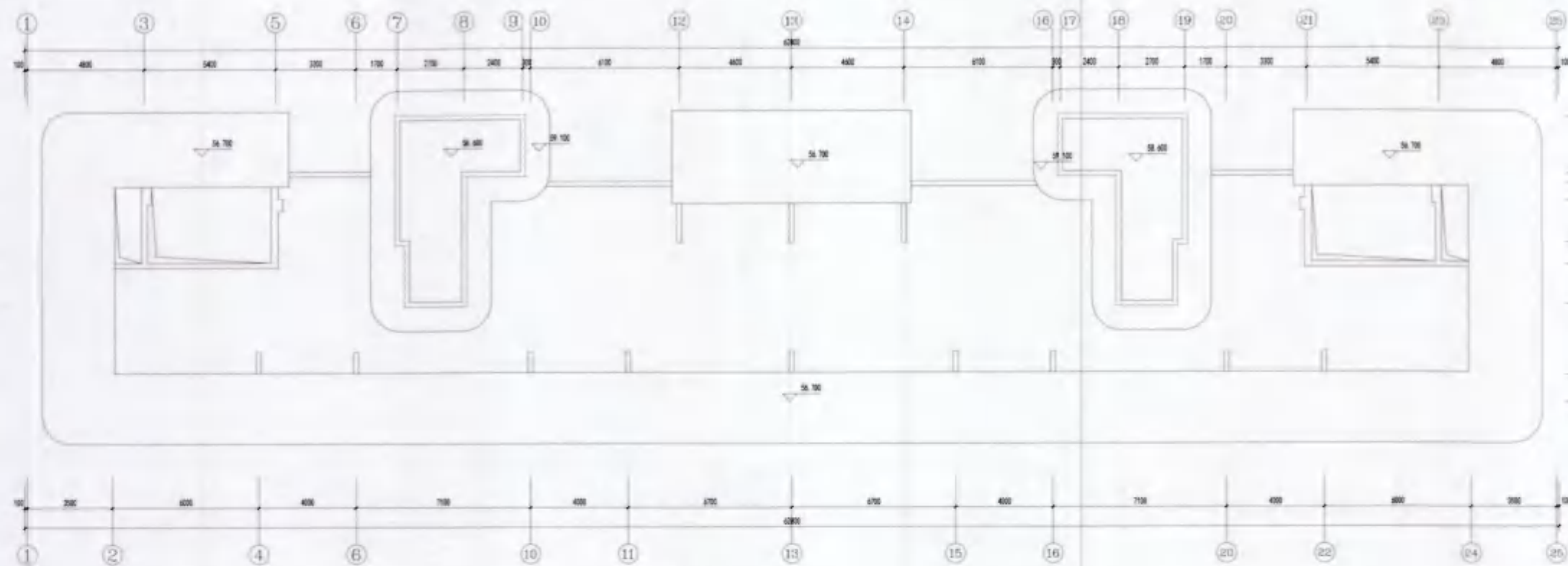
图例

方案

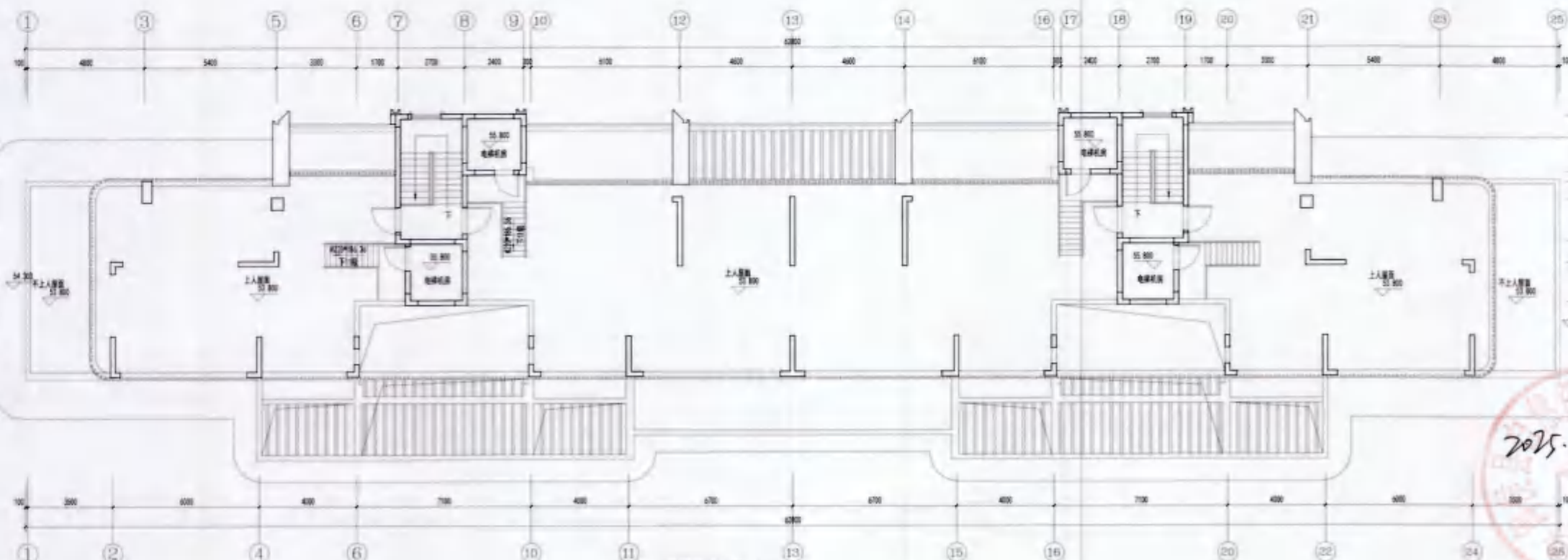
图号

版本

第 1 页



构架层平面图 1:100



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 56.30m²
本层计容建筑面积: 56.30m²
其中: 住宅 56.30m²



厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书类别: 甲级 证号: A135031087

设计人: 洪梅梅
审核人: 洪梅梅
校对: 洪梅梅
设计: 郭真晶
制图: 郭真晶

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

等级: 甲级 证号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

福建融通房地产开发有限公司

工程名称:

悦江一品二期

子项目名称:

1#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 洪梅梅

校对: 洪梅梅

设计: 郭真晶

制图: 郭真晶

图名:

五至十七层奇数层平面图
四至十六层偶数层平面图

工程编号:

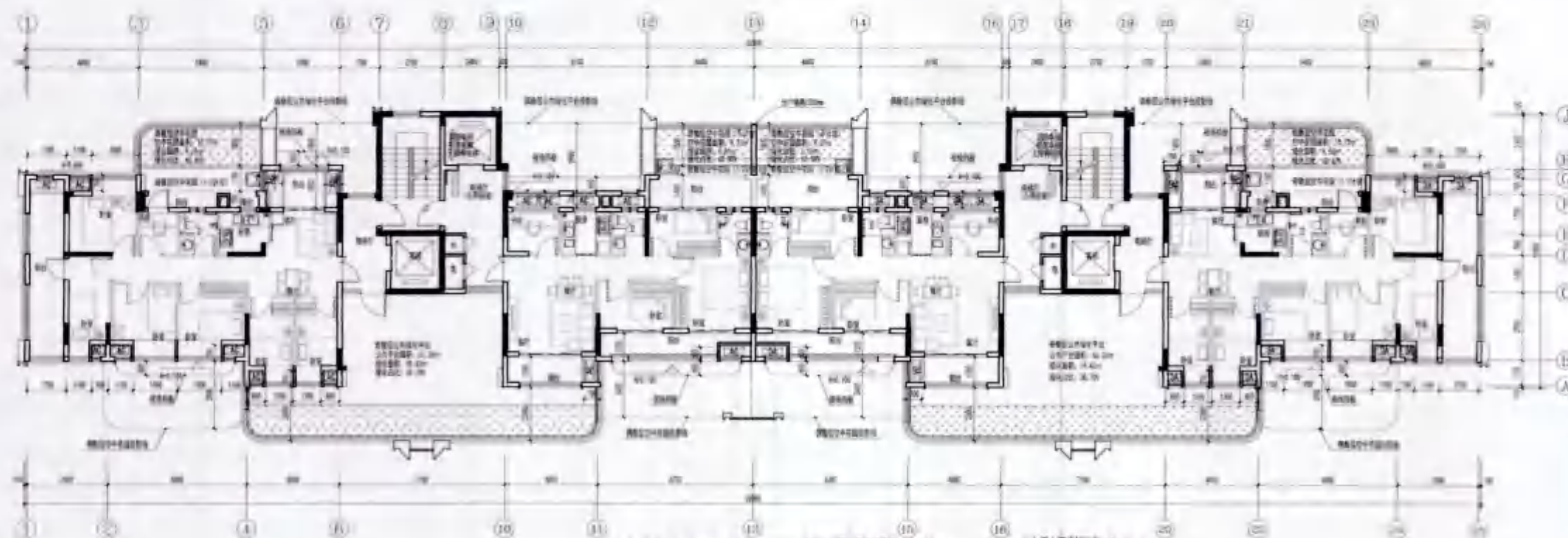
日期:

图例:

方案:

图号:

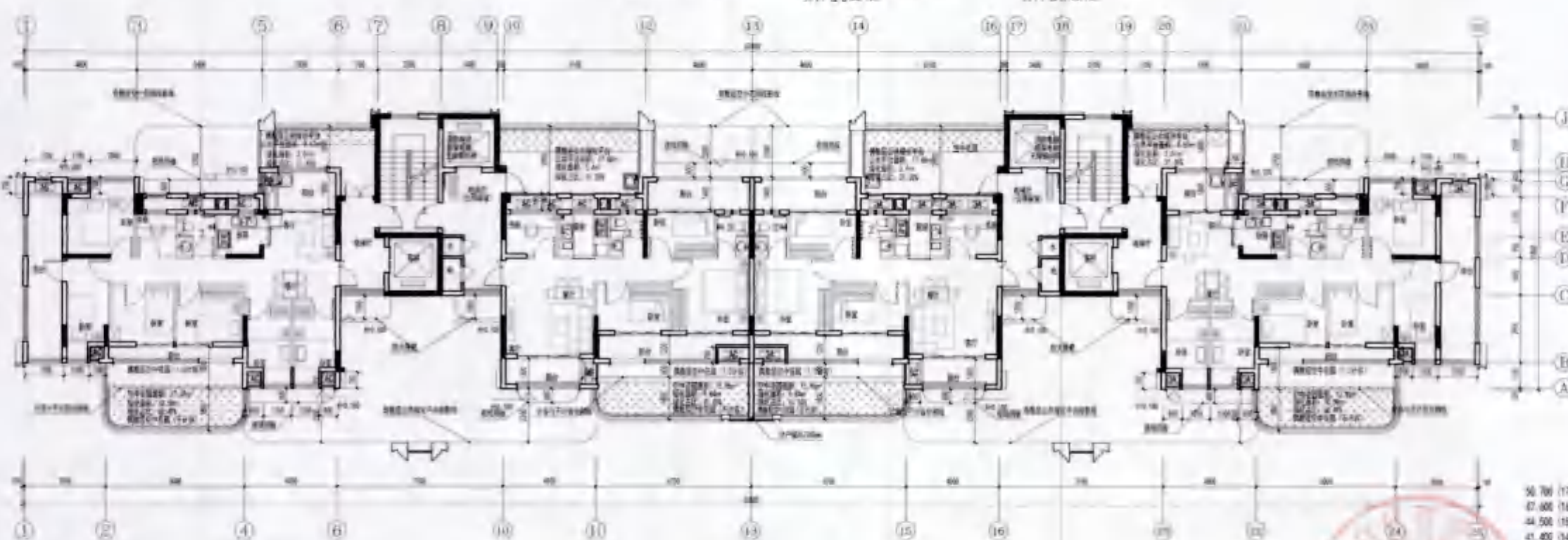
版本:



五至十七层奇数层平面图 (1/1)

五至十五层本层建筑面积: 572.04m²
五至十五层本层计容建筑面积: 438.12m²
其中: 住宅438.12m²

十七层本层建筑面积: 432.76m²
十七层本层计容建筑面积: 438.12m²
其中: 住宅438.12m²



四至十六层偶数层平面图 (1/1)

四至十四层本层建筑面积: 511.29m²
四至十四层本层计容建筑面积: 433.42m²
其中: 住宅433.42m²

十六层本层建筑面积: 504.70m²
十六层本层计容建筑面积: 433.42m²
其中: 住宅433.42m²

50.700 (1F)
47.800 (1F)
44.500 (1F)
41.400 (1F)
38.300 (1F)
35.200 (1F)
32.100 (1F)
29.000 (1F)
26.900 (1F)
23.800 (1F)
20.700 (1F)
18.600 (1F)
15.500 (1F)
13.400 (1F)
11.300 (1F)
9.200 (1F)

2025.9.30
中胜时代

空调板大样

飘窗大样

空中花园大样

公共绿化平台大样

2#



中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIJI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

编制说明:
1. 本图按国家现行标准、规范和规定编制。
2. 本图仅供设计使用, 不得用于其他用途。
3. 本图如有变更, 须经设计人同意, 并经审核人签字。
4. 本图如有错误, 须经设计人同意, 并经审核人签字。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135031087
有效期至: 2028年12月28日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融福房地产开发有限公司

工程名称:
悦江湾二期

子项目名称:
2#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

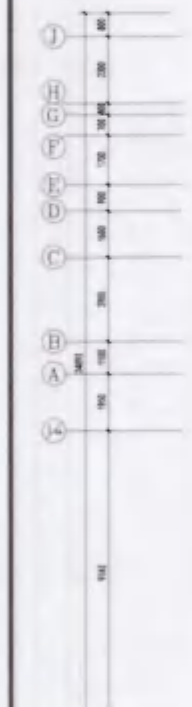
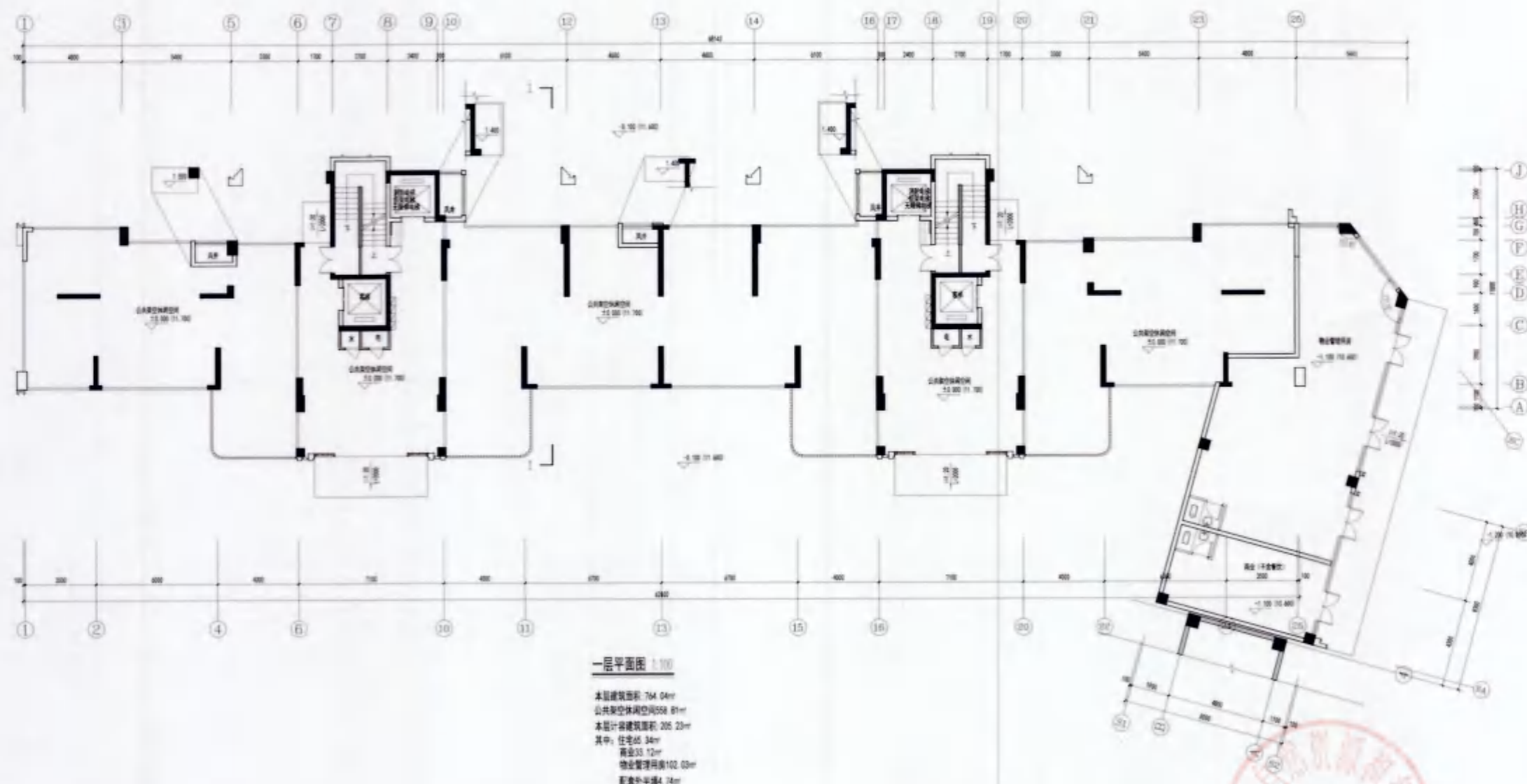
设计: 郭真品

制图: 郭真品

图名:

一层平面图

工程编号: 日期:
图别: 方案 比例:
图号: 版本: 第 1 版



轴号	轴间距(m)	轴间距(m)	轴间距(m)
1	5.750	5.750	5.750
2	5.750	5.750	5.750
3	5.750	5.750	5.750
4	5.750	5.750	5.750
5	5.750	5.750	5.750
6	5.750	5.750	5.750
7	5.750	5.750	5.750
8	5.750	5.750	5.750
9	5.750	5.750	5.750
10	5.750	5.750	5.750
11	5.750	5.750	5.750
12	5.750	5.750	5.750
13	5.750	5.750	5.750
14	5.750	5.750	5.750
15	5.750	5.750	5.750
16	5.750	5.750	5.750
17	5.750	5.750	5.750
18	5.750	5.750	5.750
19	5.750	5.750	5.750
20	5.750	5.750	5.750
21	5.750	5.750	5.750
22	5.750	5.750	5.750
23	5.750	5.750	5.750
24	5.750	5.750	5.750
25	5.750	5.750	5.750



厦门中胜时代建筑设计有限公司

CHAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

1. 本图仅供设计、施工、监理、建设单位使用。
2. 本图仅供设计、施工、监理、建设单位使用。
3. 本图仅供设计、施工、监理、建设单位使用。

4. 本图仅供设计、施工、监理、建设单位使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

资质等级: 甲级 证号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

福建融福房地产开发有限公司

工程名称:

悦江精品二期

子项目名称:

2#

工程负责人:

洪梅梅

专业负责人:

洪梅梅

审核:

钱冰

校对:

钱冰

设计:

郭真品

制图:

郭真品

图名:

二层平面图

工程编号:

日期:

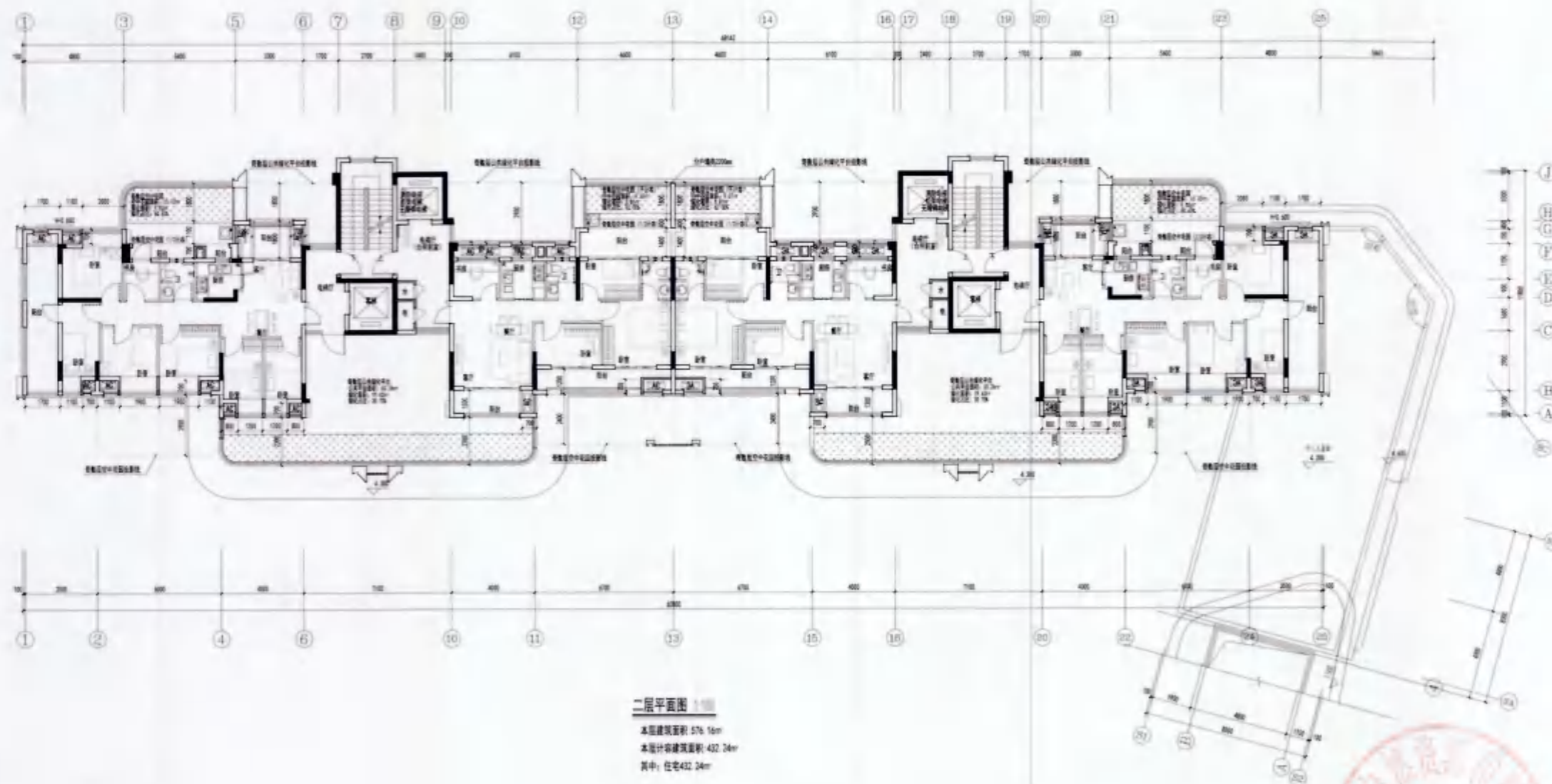
图例:

方案

比例:

图号:

版本:



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 576.16m²
本层计容建筑面积: 432.24m²
其中: 住宅432.24m²

轴号	轴间距(m)	轴间距(m)	轴间距(m)
1	11.700	11.700	11.700
2	11.700	11.700	11.700
3	11.700	11.700	11.700
4	11.700	11.700	11.700
5	11.700	11.700	11.700
6	11.700	11.700	11.700
7	11.700	11.700	11.700
8	11.700	11.700	11.700
9	11.700	11.700	11.700
10	11.700	11.700	11.700
11	11.700	11.700	11.700
12	11.700	11.700	11.700
13	11.700	11.700	11.700
14	11.700	11.700	11.700
15	11.700	11.700	11.700
16	11.700	11.700	11.700
17	11.700	11.700	11.700
18	11.700	11.700	11.700
19	11.700	11.700	11.700
20	11.700	11.700	11.700
21	11.700	11.700	11.700
22	11.700	11.700	11.700
23	11.700	11.700	11.700
24	11.700	11.700	11.700
25	11.700	11.700	11.700



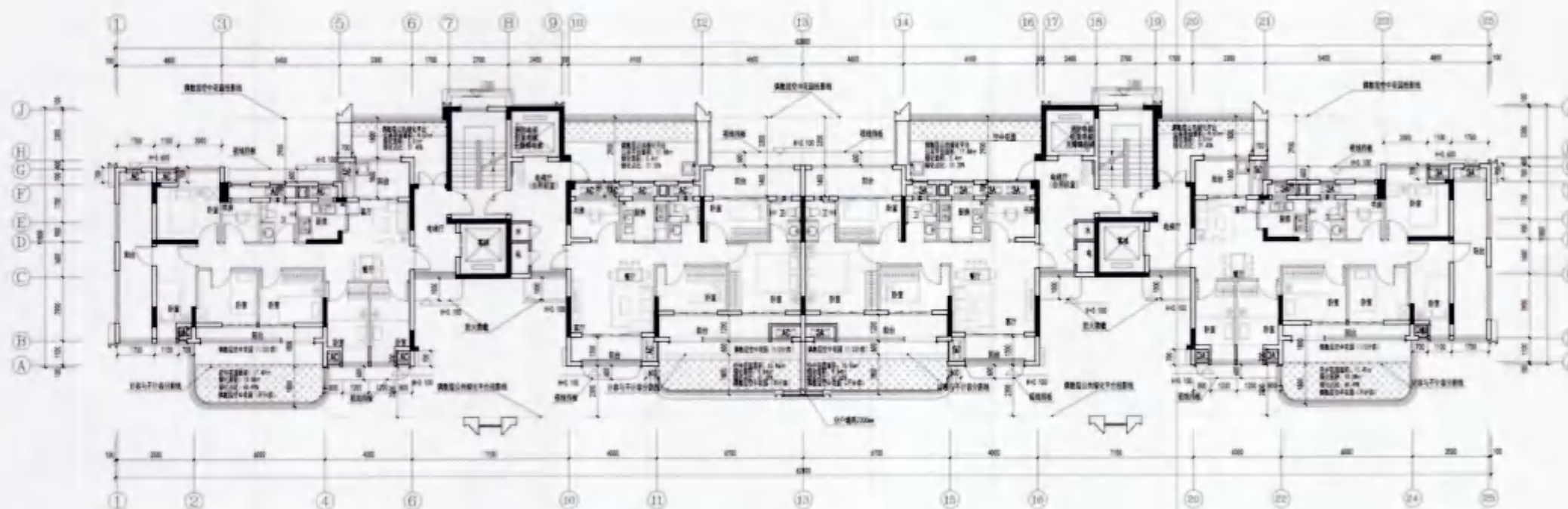
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
JIANSHI ZHONGSHENGSHIJI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

说明:
1. 本图按本图所示, 不得随意修改。
2. 本图按本图所示, 不得随意修改。
3. 本图按本图所示, 不得随意修改。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期至: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135031087
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:		
施工图审查批准单位:		
建设单位:		
福建融福房地产开发有限公司		
工程名称:		
悦江尊品二期		
子项目名称:		
2#		
工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审核	钱冰	钱冰
校对	钱冰	钱冰
设计	郭真品	郭真品
制图	郭真品	郭真品
图名:		
三层平面图		
工程编号	日期	
图 期	方 案	比 例
图 号	版 本	第 数



三层平面图 1:100
三层建筑面积: 511.29m²
三层计容建筑面积: 433.42m²
其中: 住宅433.42m²

层数	建筑面积	计容面积	备注
1F	55.750	46	
2F	50.750	41	
3F	47.650	39	
4F	44.550	36	
5F	41.450	33	
6F	38.350	30	
7F	35.250	27	
8F	32.150	24	
9F	29.050	21	
10F	25.950	18	
11F	22.850	15	
12F	19.750	12	
13F	16.650	9	
14F	13.550	6	
15F	10.450	3	
16F	7.350	0	
17F	4.250	0	
18F	1.150	0	
19F	0.050	0	
20F	0.000	0	





中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

备注:
1. 本图除本图外, 不得另作他用;
2. 本图除本图外, 不得另作他用, 施工时如有变更, 须经设计人同意, 不得擅自更改。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135031087
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位: 福建融福房地产开发有限公司

工程名称: 悦江湾二期

子项目名称: 2#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真品

制图: 郭真品

图名:

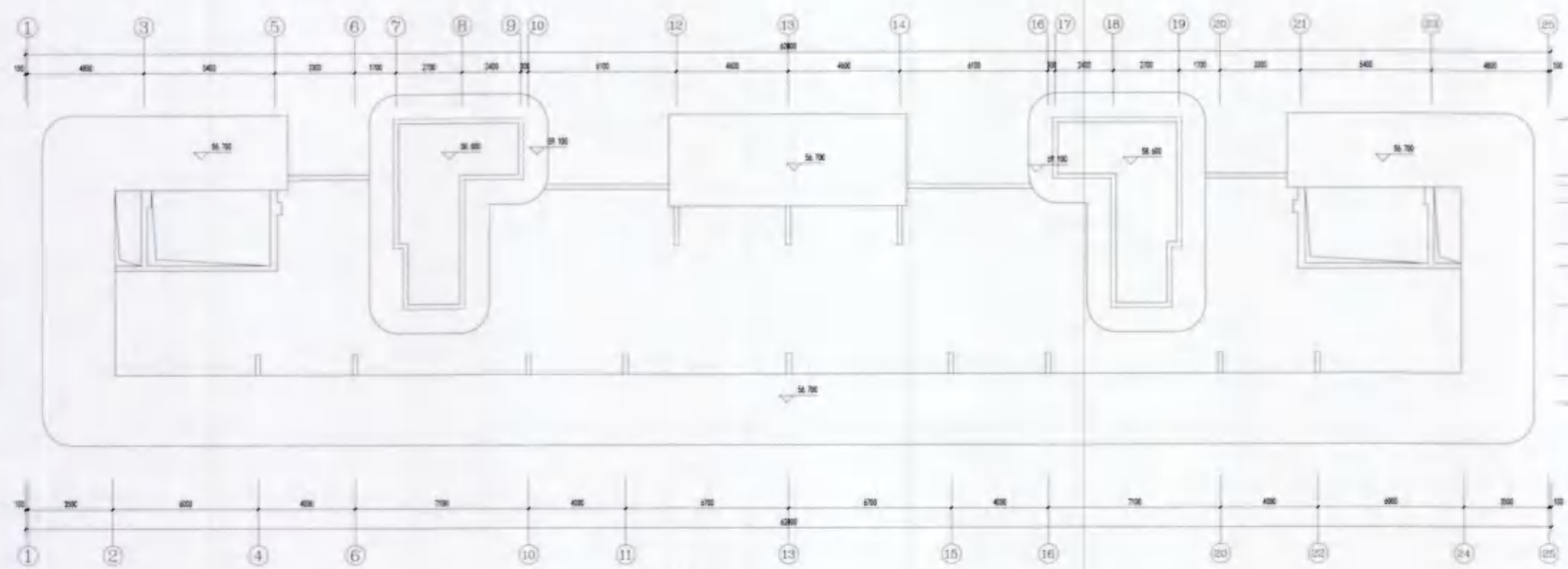
屋面层平面图

构架层平面图

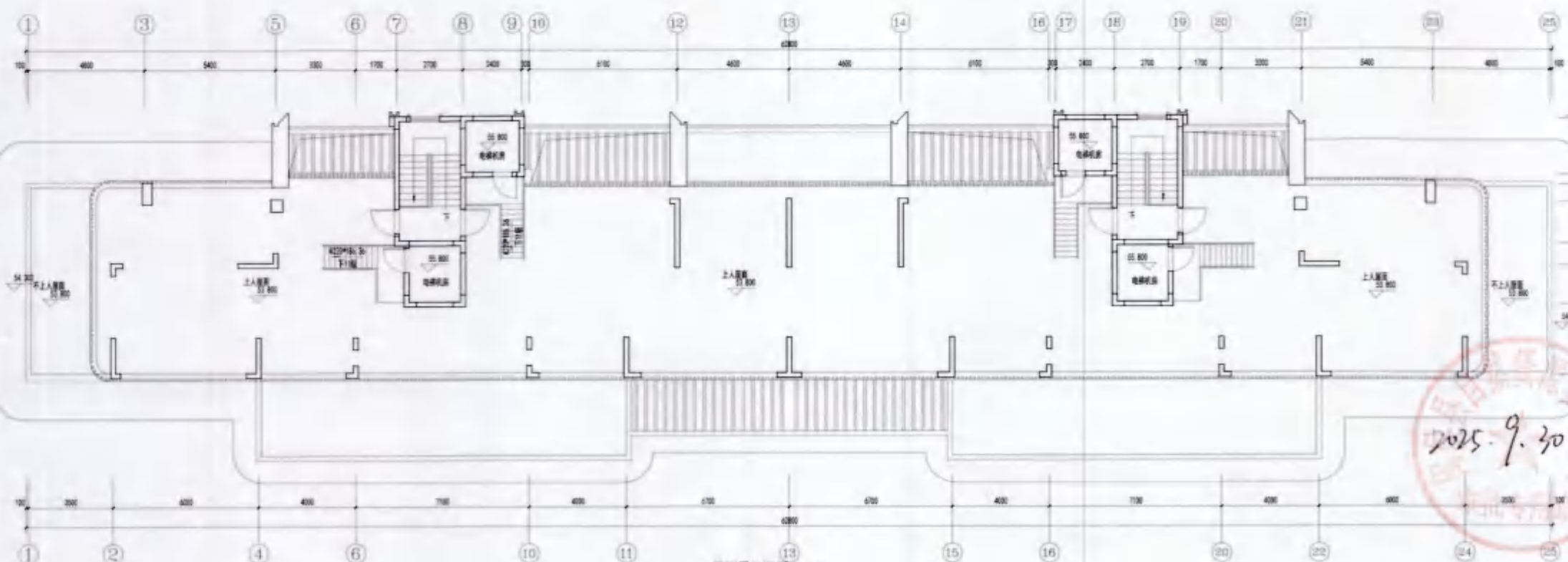
工程编号: 日期:

图例: 方案: 比例:

图号: 版本: 备注:



构架层平面图 1:100



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 56.30m²
本层计容积率建筑面积: 56.30m²
其中: 住宅56.30m²



厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

设计说明:
一、本图是根据甲方提供的建筑方案图进行设计的。
二、本图是根据甲方提供的建筑方案图进行设计的。
三、本图是根据甲方提供的建筑方案图进行设计的。

备注:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

等级: 甲级 证号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

福建建发地产开发有限公司

工程名称:

悦江湾二期

子项目名称:

2#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真品

制图: 郭真品

图名:

五至十七层奇数层平面图

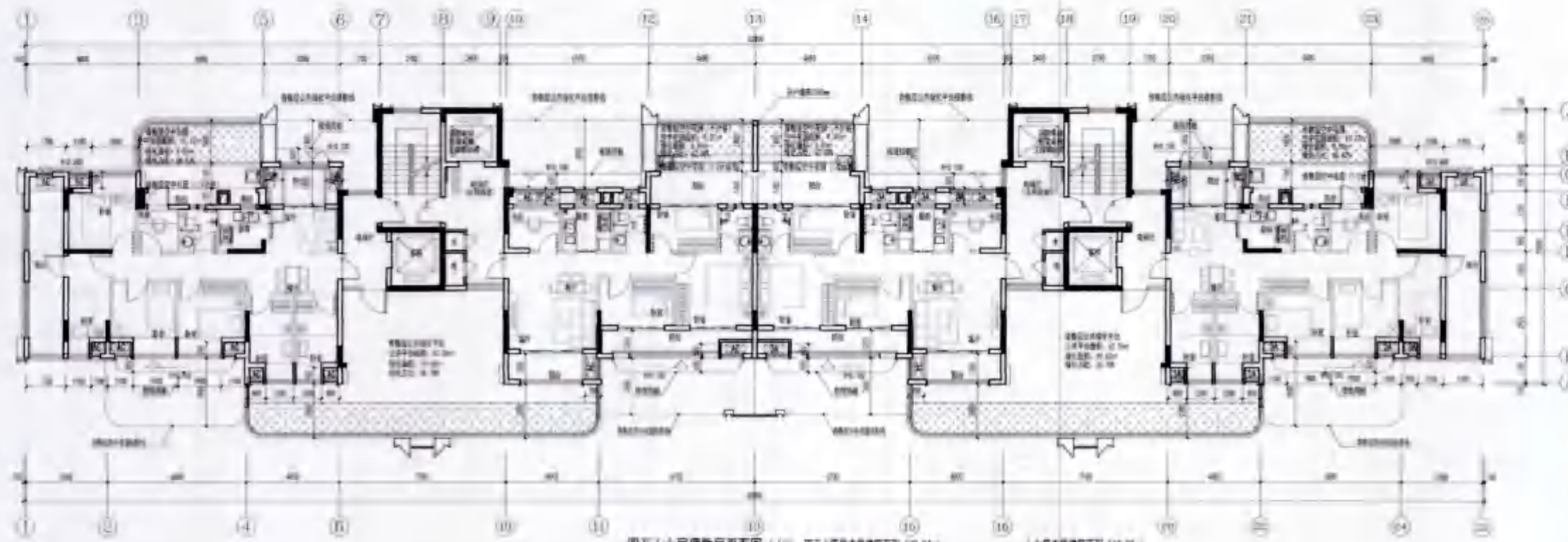
四至十六层偶数层平面图

工程编号:

日期:

图例: 方案

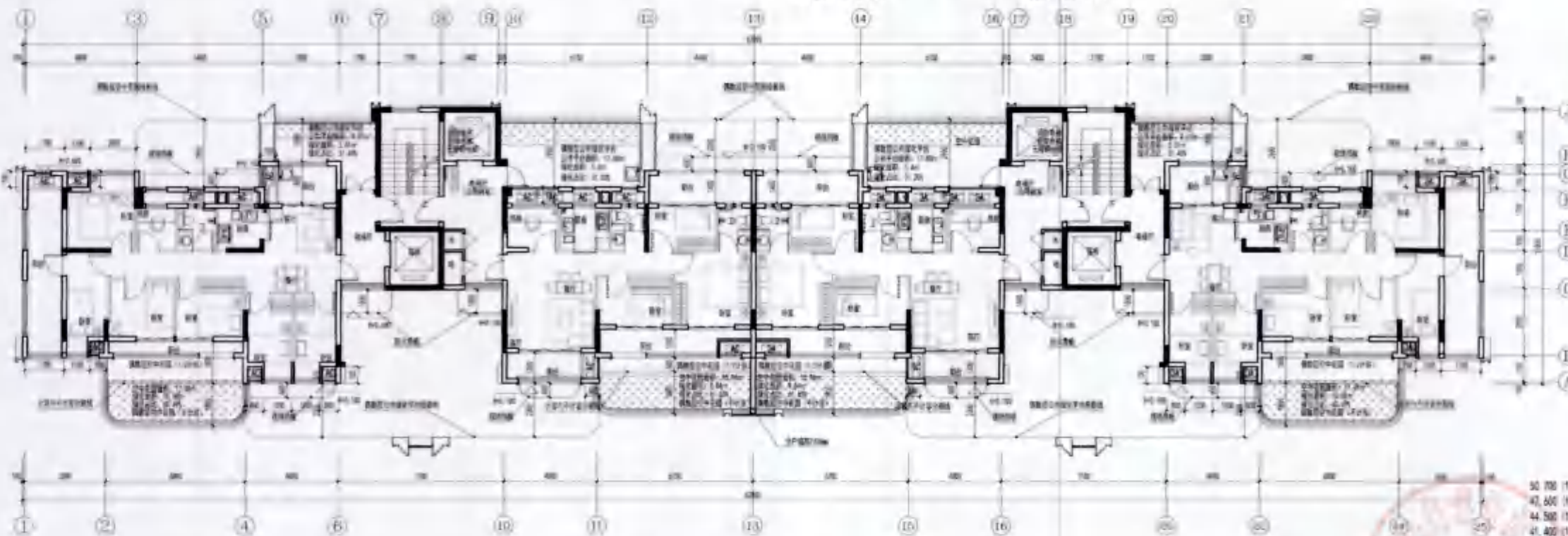
图号: 版本: 第 版



四至十六层偶数层平面图 1:500

四至十四层本层建筑面积: 572.04m²
四至十四层本层计容建筑面积: 428.72m²
其中: 住宅428.72m²

十六层本层建筑面积: 586.92m²
十六层本层计容建筑面积: 428.72m²
其中: 住宅428.72m²



五至十七层奇数层平面图 1:500

五至十三层本层建筑面积: 511.29m²
五至十三层本层计容建筑面积: 433.42m²
其中: 住宅433.42m²

十七层本层建筑面积: 484.76m²
十七层本层计容建筑面积: 433.42m²
其中: 住宅433.42m²



空调板大样

飘窗大样

空中花园大样

公共绿化平台大样

2020.7.30

3#



中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

特别申明:
1. 本图属设计文件, 不得复制或仿造;
2. 本图属设计文件, 不得复制或仿造; 竣工图须经设计单位审核合格, 不得用于施工;
3. 本图属设计文件, 不得复制或仿造;

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期至: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135031087
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融港房地产开发有限公司

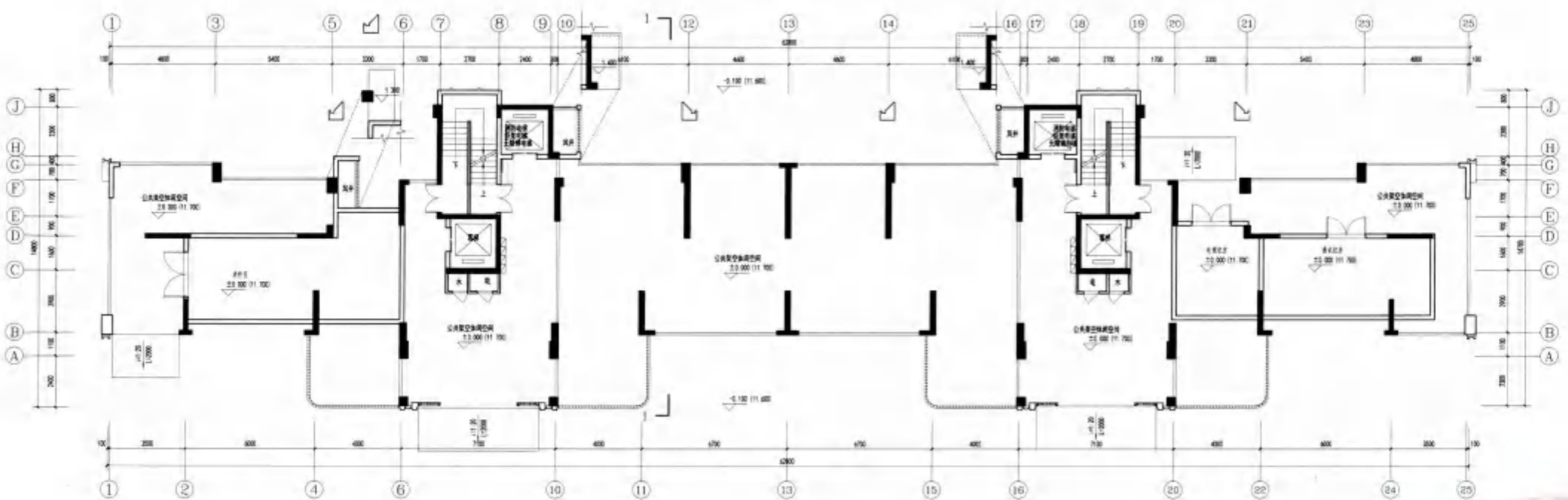
工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
3#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审核	钱冰	钱冰
校对	钱冰	钱冰
设计	郭真晶	郭真晶
制图	郭真晶	郭真晶

图名:
一层平面图

工程编号	日期
图别	方案
图号	比例
	版本
	第 版

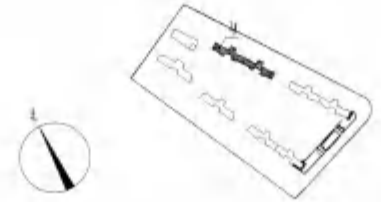


一层平面图 1:100

本层建筑面积: 431.76m²
公共卫生间面积: 46.80m²
本层计容建筑面积: 162.94m²
其中: 住宅 34m²
配电房 17.18m²
通风机房 30.62m²
消防控制室 43.72m²
设备用房 7.68m²

层号	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	备注
1F	53.750	53.750	
2F	50.700	50.700	
3F	47.600	47.600	
4F	44.500	44.500	
5F	41.400	41.400	
6F	38.300	38.300	
7F	35.200	35.200	
8F	32.100	32.100	
9F	29.000	29.000	
10F	25.900	25.900	
11F	22.800	22.800	
12F	19.700	19.700	
13F	16.600	16.600	
14F	13.500	13.500	
15F	10.400	10.400	
16F	7.300	7.300	
17F	4.200	4.200	
18F	0.000	0.000	

2025.9.30
设计专用章





厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIJI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

特别申明:
1. 本图系为设计许可, 不得复制或再行
2. 本图系为设计许可, 不得复制或再行
3. 本图系为设计许可, 不得复制或再行

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135031087
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融福房地产开发有限公司

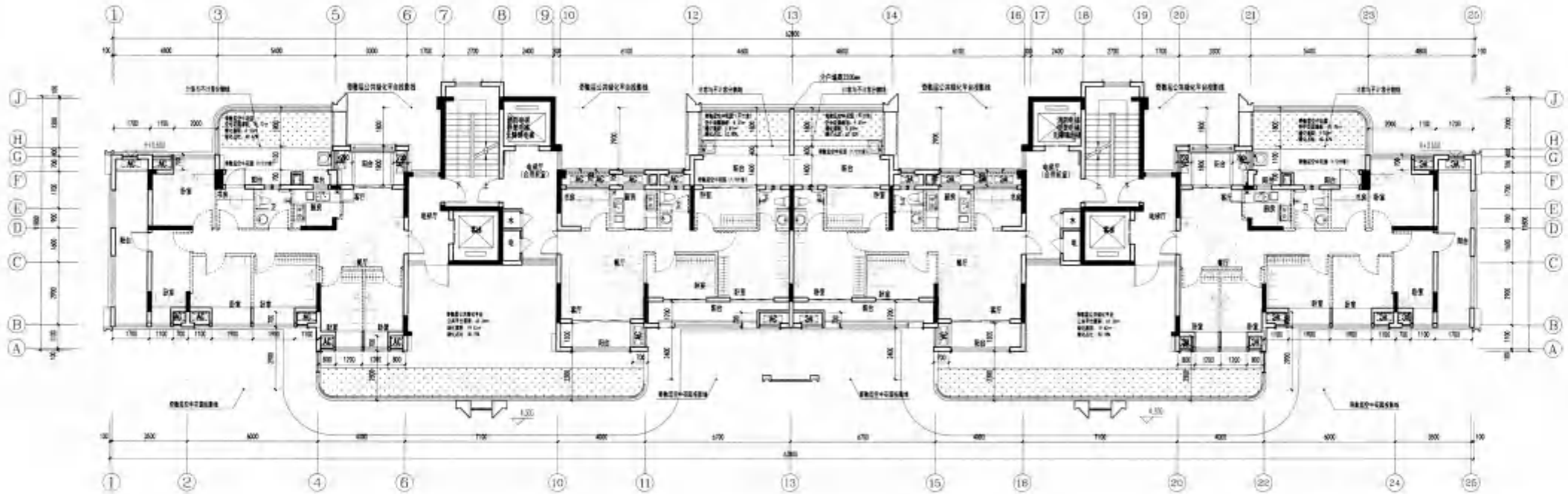
工程名称:
悦江精品二期

子项目名称:
3#

工程负责人	洪梅梅	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅	洪梅梅
审核	钱冰	钱冰
校对	钱冰	钱冰
设计	郭真晶	郭真晶
制图	郭真晶	郭真晶

图名:
二层平面图

工程编号	日期
图别	方案
图号	比例
	版本
	第 第 版



二层平面图 1:100
本层建筑面积: 576.16㎡
本层计容建筑面积: 432.24㎡
其中: 住宅432.24㎡

2025.9.30

层数	面积(㎡)	层数	面积(㎡)
1F	53.750	11F	50.700
2F	50.700	12F	47.800
3F	47.800	13F	44.900
4F	44.900	14F	41.900
5F	41.900	15F	38.900
6F	38.900	16F	35.900
7F	35.900	17F	32.900
8F	32.900	18F	29.900
9F	29.900	19F	26.900
10F	26.900	20F	23.900
11F	23.900	21F	20.900
12F	20.900	22F	17.900
13F	17.900	23F	14.900
14F	14.900	24F	11.900
15F	11.900	25F	8.900
16F	8.900	26F	5.900
17F	5.900	27F	2.900
18F	2.900	28F	0.000
19F	0.000	29F	0.000
20F	0.000	30F	0.000



厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

特别声明:
1. 本图仅作为设计依据, 不作为施工依据。
2. 本图仅作为设计依据, 不作为施工依据。施工过程中如有变更, 须经设计单位同意。
3. 本图仅作为设计依据, 不作为施工依据。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

等级: 甲级 证号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江湾二期

子项目名称:
3#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真晶

制图: 郭真晶

图名:

三层平面图

工程编号:

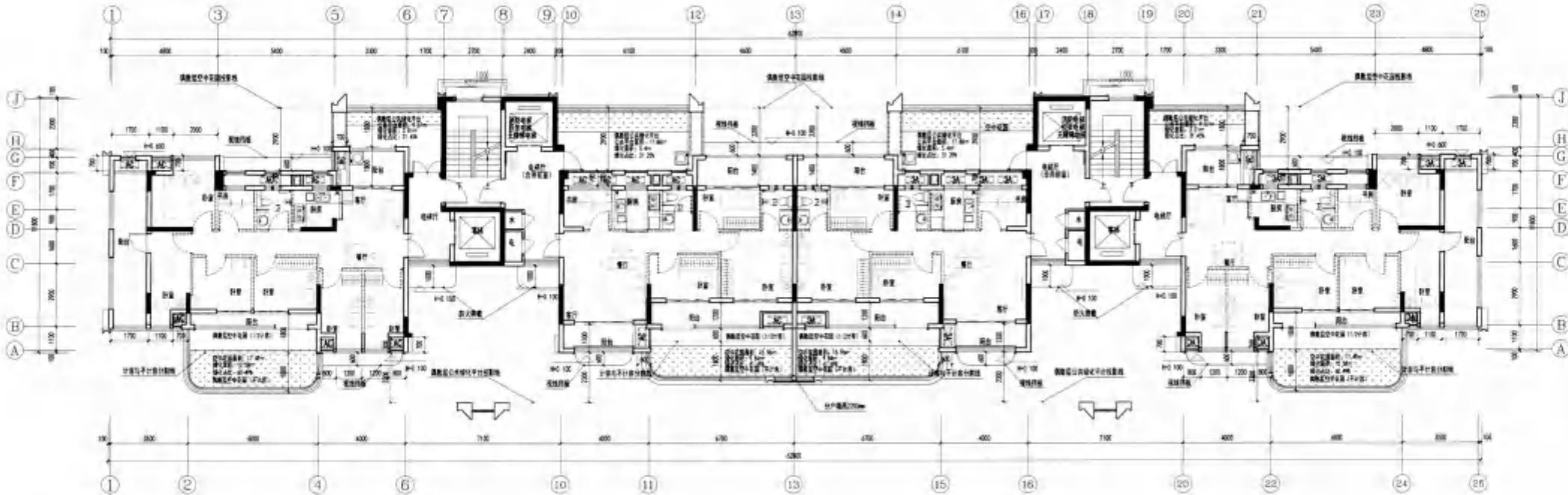
图别: 方案

图号:

日期:

比例:

版本: 第 1 版



三层平面图 1:100

三层建筑面积: 511.29m²
三层计容积率: 433.42m²
其中: 住宅433.42m²

轴号	轴间距 (m)	轴间距 (m)	轴间距 (m)
1	11.700	3.100	
2	11.700	3.100	
3	11.700	3.100	
4	11.700	3.100	
5	11.700	3.100	
6	11.700	3.100	
7	11.700	3.100	
8	11.700	3.100	
9	11.700	3.100	
10	11.700	3.100	
11	11.700	3.100	
12	11.700	3.100	
13	11.700	3.100	
14	11.700	3.100	
15	11.700	3.100	
16	11.700	3.100	
17	11.700	3.100	
18	11.700	3.100	
19	11.700	3.100	
20	11.700	3.100	
21	11.700	3.100	
22	11.700	3.100	
23	11.700	3.100	
24	11.700	3.100	
25	11.700	3.100	



厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证书号: A135031087

设计人: 洪梅梅
审核人: 洪梅梅
校对: 洪梅梅
制图: 洪梅梅

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

等级: 甲级 证书号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

福建福地房地产开发有限公司

工程名称:

悦江府二期

子项目名称:

3#

工程负责人:

洪梅梅

专业负责人:

洪梅梅

审核:

洪梅梅

设计:

洪梅梅

制图:

洪梅梅

图名:

五至十七层奇数层平面图
四至十六层偶数层平面图

工程编号:

日期:

图号:

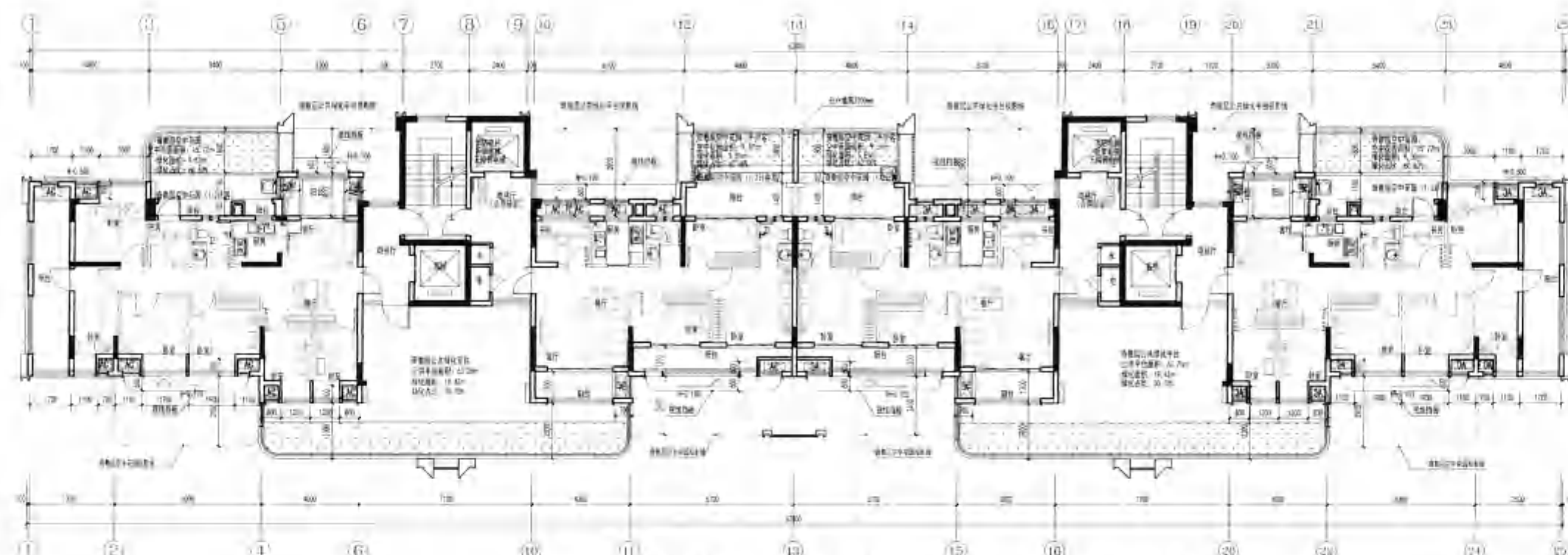
方案

比例:

图名:

版本

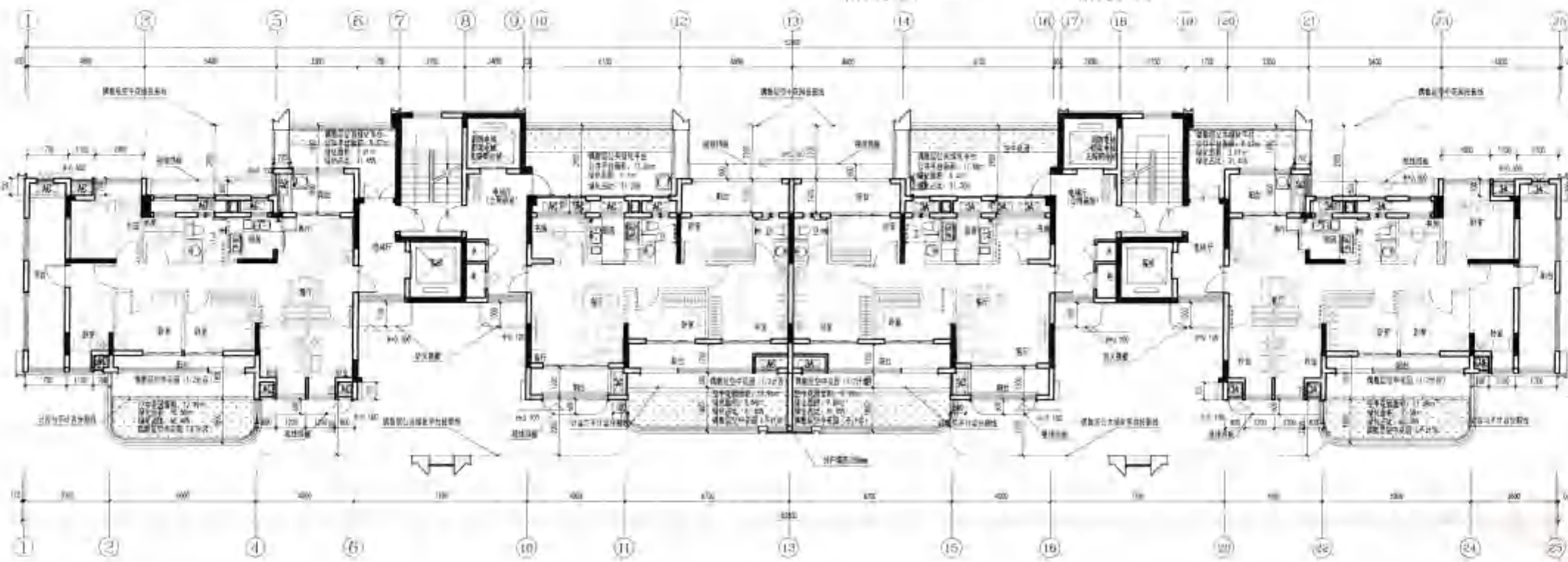
备注



四至十六层偶数层平面图 1:100

四至十六层偶数层建筑面积: 572.04m²
四至十六层偶数层计容积率建筑面积: 428.12m²
其中: 住宅428.12m²

一六层偶数层建筑面积: 568.92m²
一六层偶数层计容积率建筑面积: 428.12m²
其中: 住宅428.12m²



五至十七层奇数层平面图 1:100

五至十五层奇数层建筑面积: 511.29m²
五至十五层奇数层计容积率建筑面积: 433.42m²
其中: 住宅433.42m²

十七层奇数层建筑面积: 484.79m²
十七层奇数层计容积率建筑面积: 433.42m²
其中: 住宅433.42m²

2025.7.30

50.700 (17F)
47.800 (16F)
44.800 (15F)
41.400 (14F)
38.300 (13F)
35.200 (12F)
32.100 (11F)
29.000 (10F)
25.900 (9F)
22.800 (8F)
19.700 (7F)
16.600 (6F)
13.500 (5F)
10.400 (4F)
7.300 (3F)

空调板大样

飘窗大样

空中花园大样

公共绿化平台大样



中胜时代
ZHONG SHENG SHI DAI
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

说明:
1. 本图用于指导施工, 不得随意更改。
2. 本图仅供设计使用, 不作为施工依据。
3. 本图仅供参考, 不作为施工依据。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计院专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135031087
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融福房地产开发有限公司

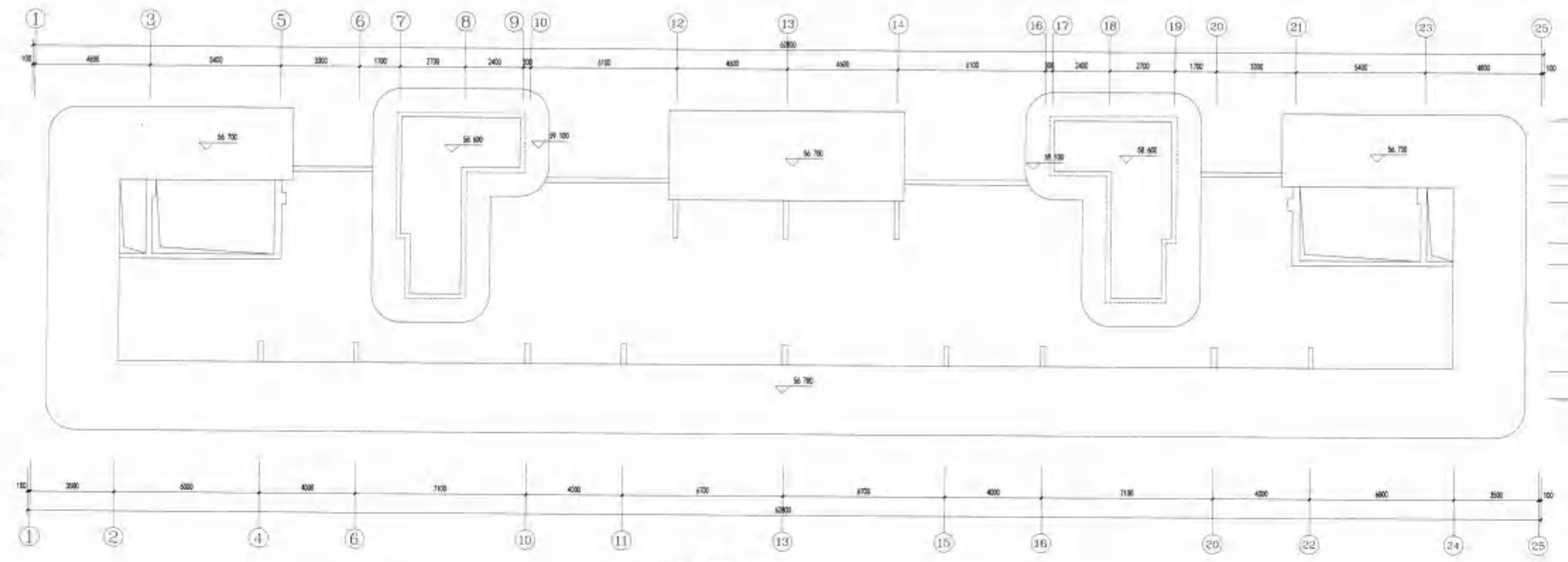
工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
3#

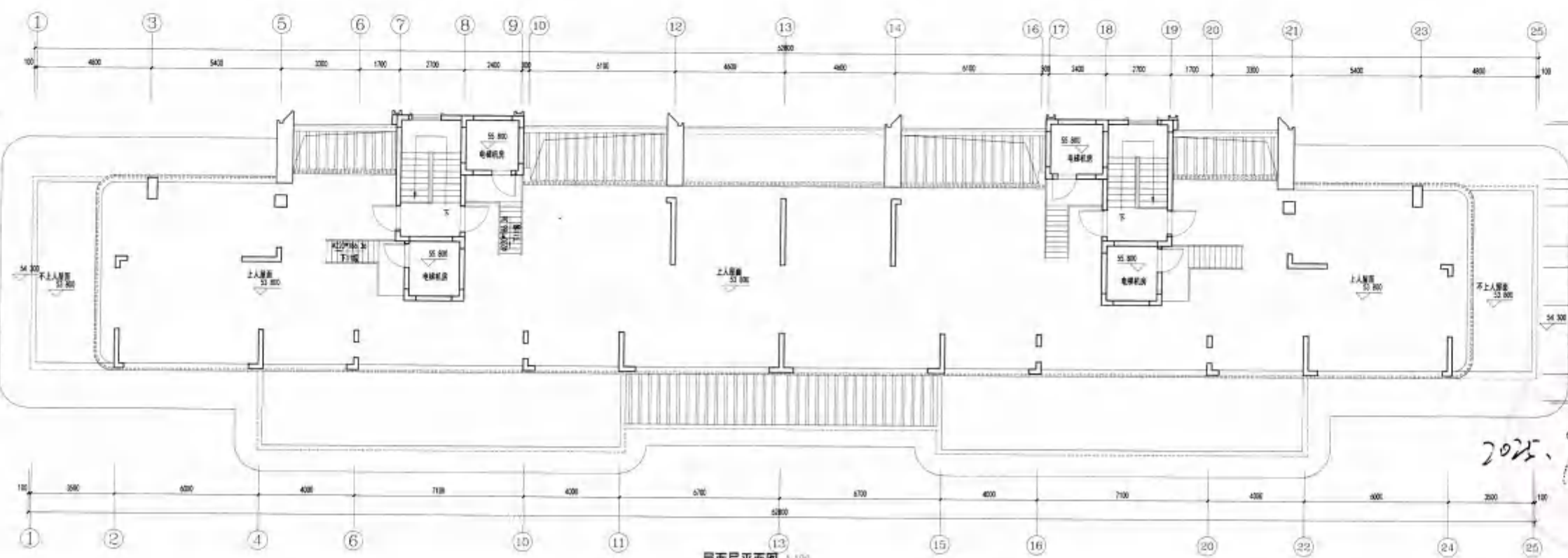
工程负责人	洪梅梅	签字
专业负责人	洪梅梅	签字
审核	钱冰	签字
校对	钱冰	签字
设计	郭真晶	签字
制图	郭真晶	签字

图名:
屋面层平面图
构架层平面图

工程编号	日期
图别	方案
图号	版本



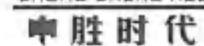
构架层平面图 1:100



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 56.30m²
本层计容建筑面积: 56.30m²
其中: 住宅 56.30m²

5#



厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN JINWISHEISHUIMI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

3. 本县明天将发生地震吗？可能发生多大？
4. 本县明天将发生地震吗？可能发生多大？
5. 本县明天将发生地震吗？可能发生多大？

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期： 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

等级: 甲级 证号: A135031087

有效期至：2028年12月22日

施工图审查批准证书号

施工图审查批准单位:

建设单位：
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称: 悦江尊品二期

子项目名称: 5#

工程负责人	洪梅
-------	----

专业负责人	洪梅
审核	陈

审	核	核	核
校	对	核	核

设计	郭真品
----	-----

制	因	郭真品
---	---	-----

图名:

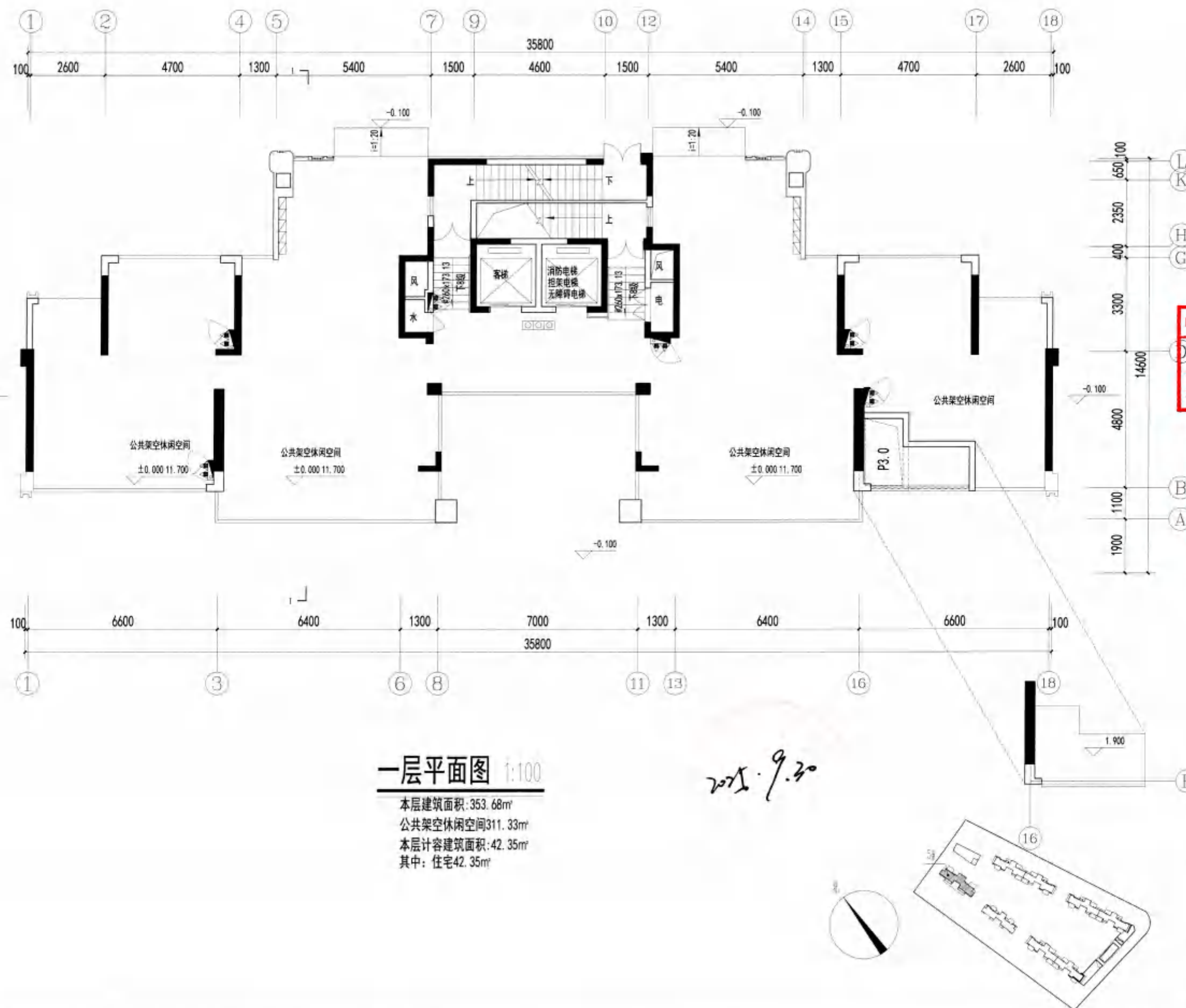
10

一层半

工程编号

图	号	方	案
图	号		

100%	100%
------	------



一层平面图 1:100

本层建筑面积:353.68m²
公共架空休闲空间311.33m²
本层计容建筑面积:42.35m²
其中:住宅42.35m²

vol. 9.30



KW	H = 0.6m	ZK (m)	KW
9F	72.850		
23H	69.600	3.100	
22H	66.200	3.100	
21H	63.400	3.100	
20H	60.300	3.100	
19H	57.200	3.100	
18H	54.100	3.100	
17H	51.000	3.100	
16H	47.900	3.100	
15H	44.800	3.100	
14H	41.700	3.100	
13H	38.600	3.100	
12H	35.500	3.100	
11H	32.400	3.100	
10H	29.300	3.100	
9C	26.200	3.100	
8F	23.100	3.100	
7H	20.000	3.100	
6F	16.900	3.100	
5H	13.800	3.100	
4F	10.700	3.100	
3H	7.600	3.100	
2F	4.500	3.100	
1H	0.000	4.500	✓



ZHONG SHENG SHI DAI

中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONG SHENG SHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

项目负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真品

制图: 郭真品

图名: 二层平面图

工程编号: 日期: 2025.9.30

图例: 方案 比例: 1:100

图号: 版本: 01

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

资质等级: 甲级 证号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:

悦江尊品二期

子项目名称:

5#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真品

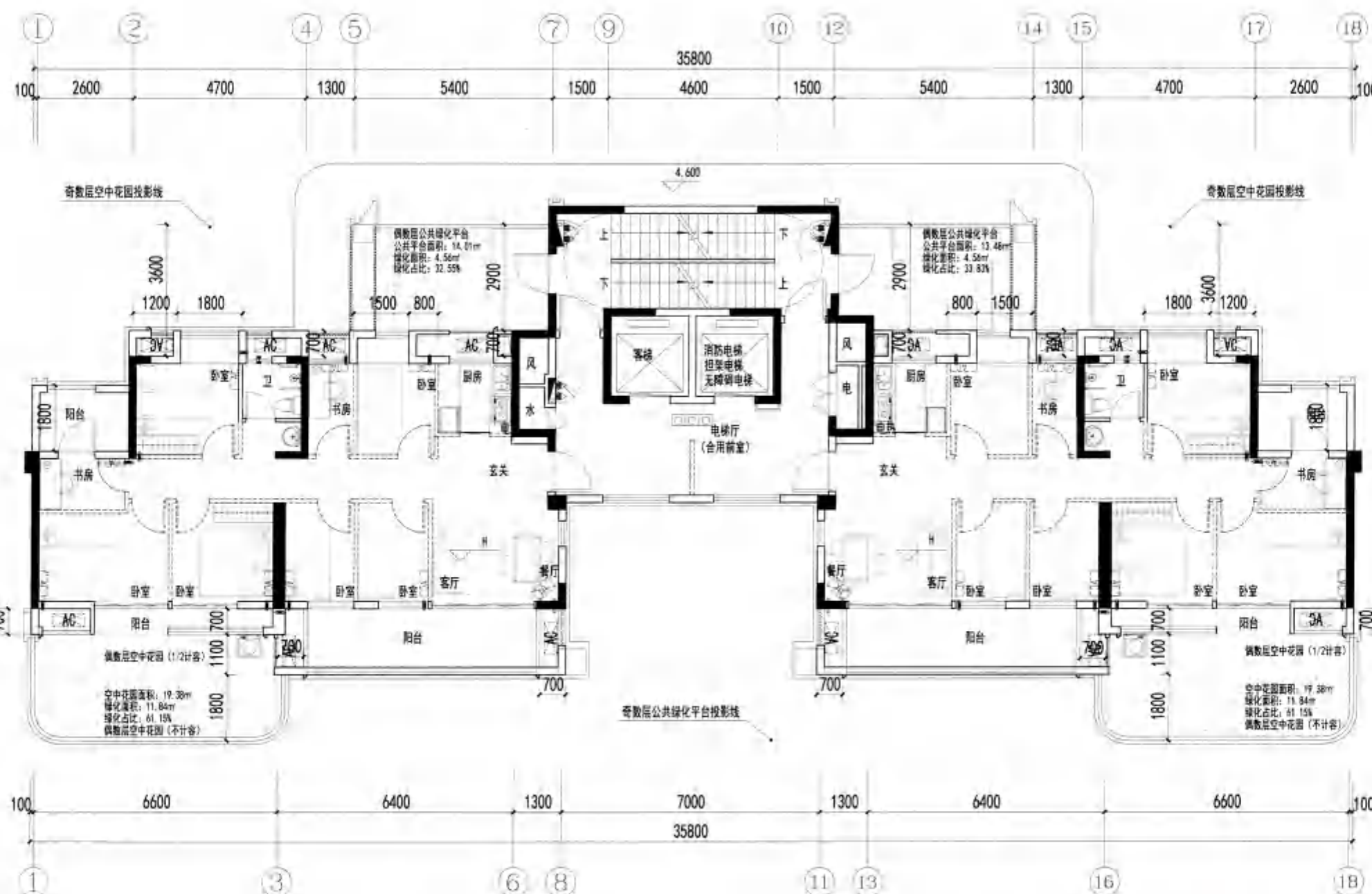
制图: 郭真品

图名: 二层平面图

工程编号: 日期: 2025.9.30

图例: 方案 比例: 1:100

图号: 版本: 01



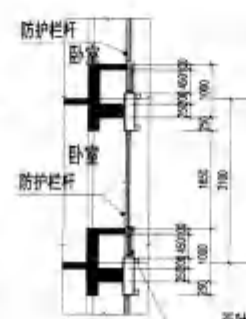
二层平面图 1:100

本层建筑面积: 317.20m²
本层计容建筑面积: 277.57m²
其中: 住宅277.57m²

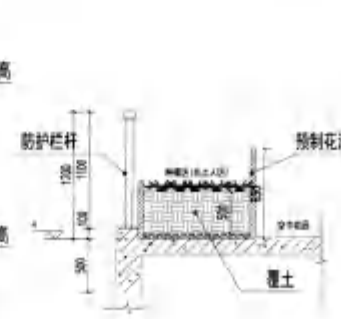
2025.9.30



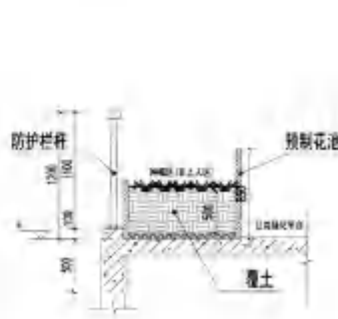
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样



厦门中胜时代建筑设计有限公司
JIANSHENG SHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证书号: A135031087

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期至: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

资质等级: 甲级 证书号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
5#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真晶

制图: 郭真晶

图名:

三层平面图

工程编号

日期

图例

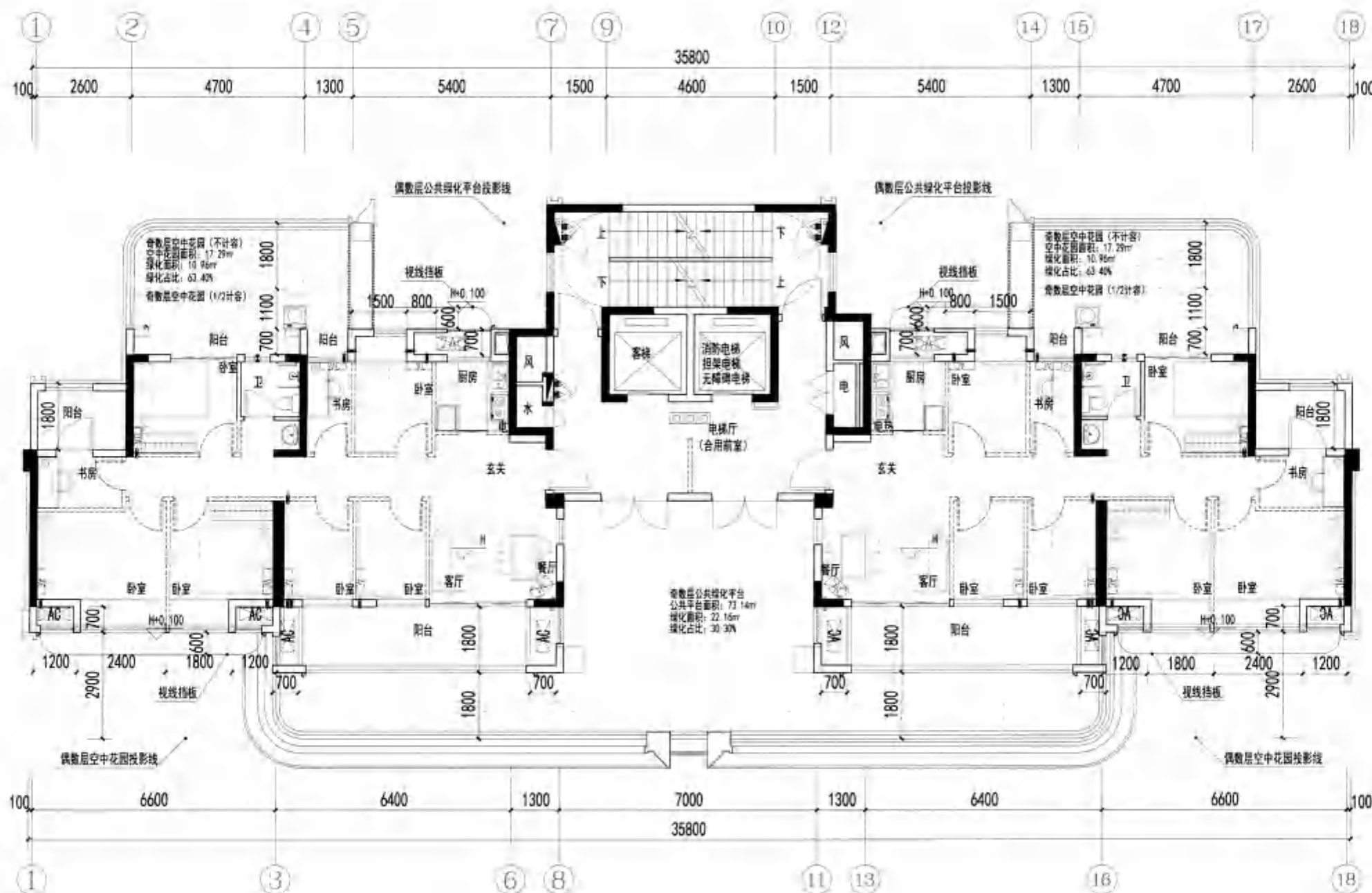
方案

比例

图例

标准

备注



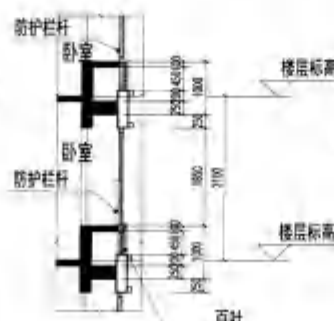
三层平面图

三层建筑面积: 361.21m²
三层计容建筑面积: 277.31m²
其中: 住宅277.31m²

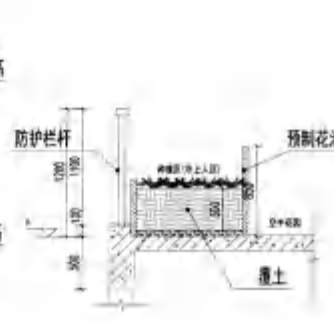
2015.9.30



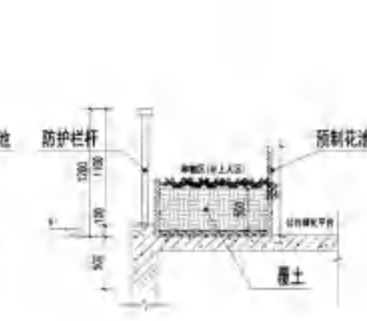
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样



厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证书号: A135031087

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期至: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证书号: A135031087
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融通房地产开发有限公司

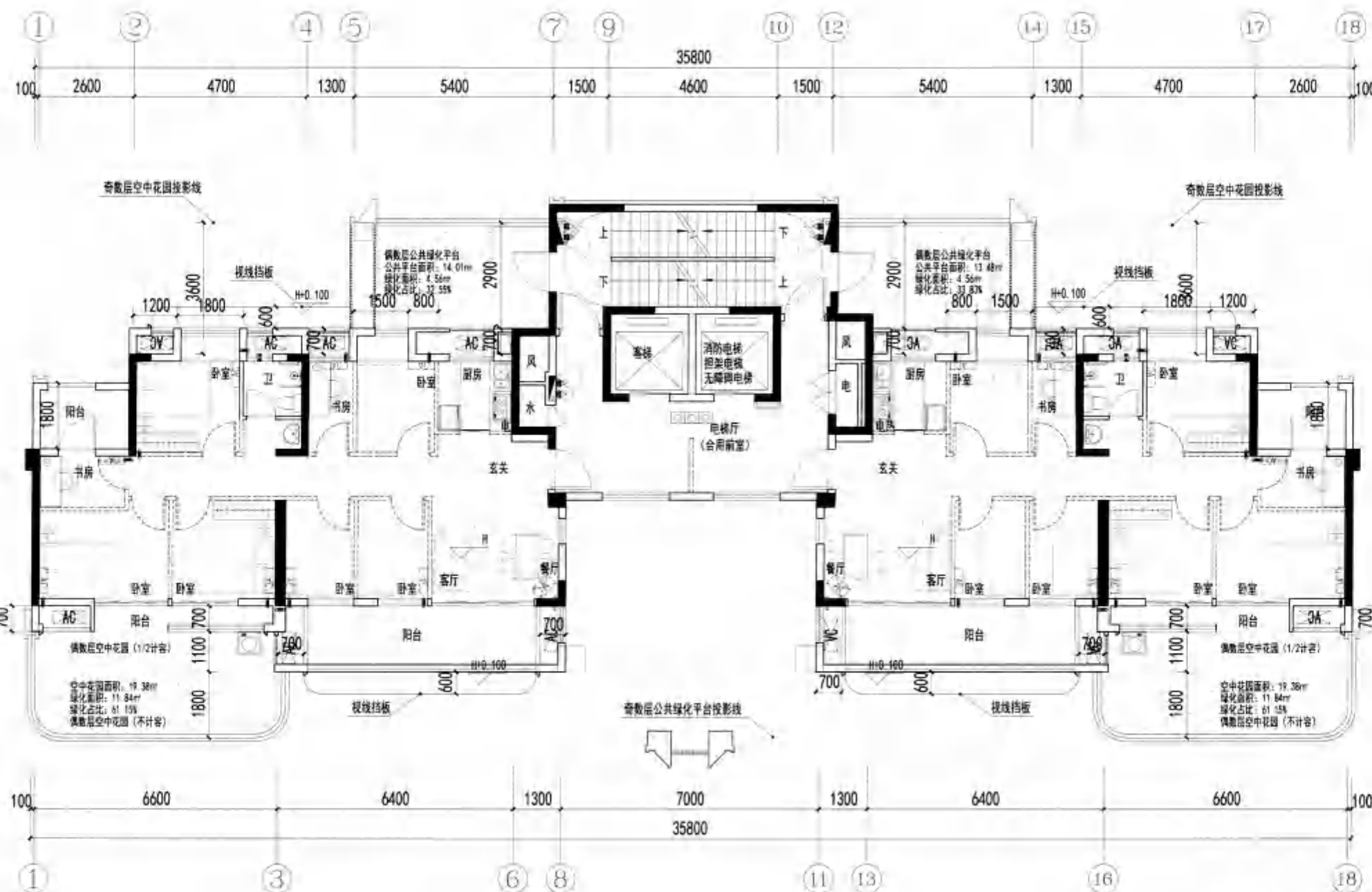
工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
5#

工程负责人: 洪梅梅
专业负责人: 洪梅梅
审核: 钱冰
校对: 钱冰
设计: 郭真晶
制图: 郭真晶

图名:
四至二十二层偶数层平面图

工程编号: 三期
图例: 方案 比例
图号: 版本 备注



2015.9.30

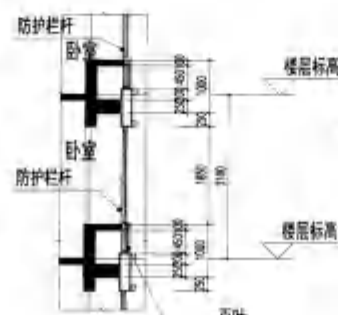
四至二十二层偶数层平面图

四至二十本层建筑面积: 317.20m²
四至二十本层计容建筑面积: 277.57m²
其中: 住宅277.57m²

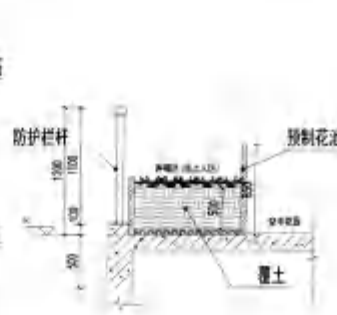
二十二本层建筑面积: 305.94m²
二十二本层计容建筑面积: 276.43m²
其中: 住宅276.43m²



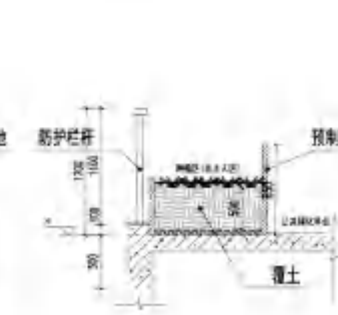
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样



ZHONG SHENG SHI DAI

中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONG SHENG SHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

项目负责人: 洪梅梅
专业负责人: 洪梅梅
审核: 钱冰
校对: 钱冰
设计: 郭真品
制图: 郭真品

日期: 2025.9.30

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

资质等级: 甲级 证号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
5#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真品

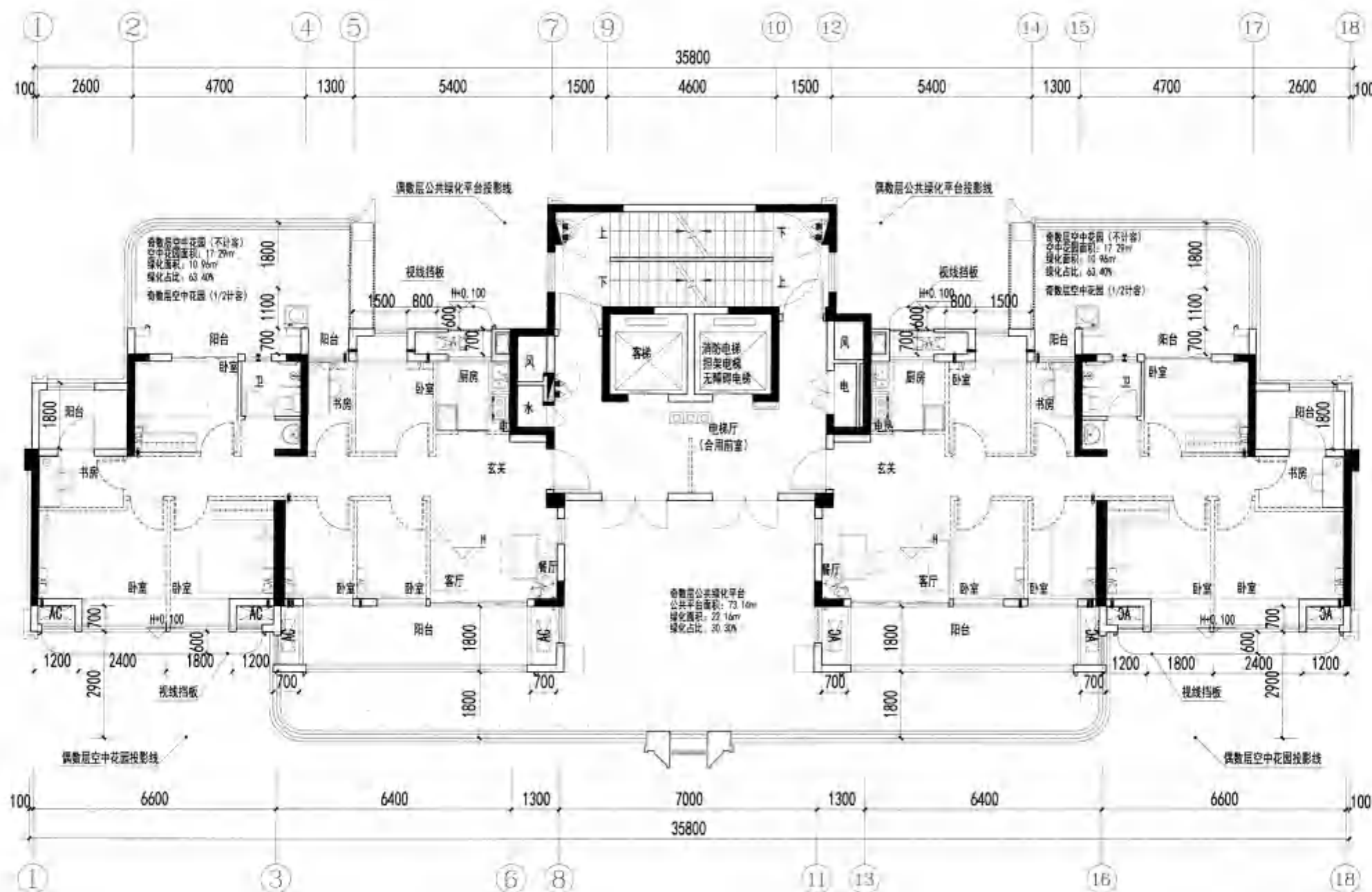
制图: 郭真品

五至二十三层奇数层平面图

工程编号: 日期:

图别: 方案 比例:

图号: 版本: 第 1 版



五至二十三层奇数层平面图 1:100

五至二十一楼层建筑面积: 361.21m²

五至二十一楼层计容建筑面积: 277.31m²

其中: 住宅 277.31m²

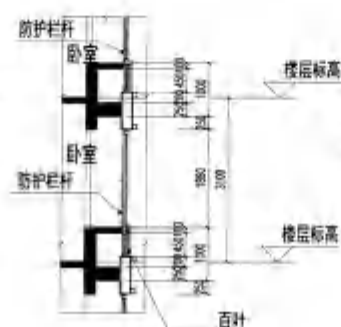
二十三楼层建筑面积: 320.76m²

二十三楼层计容建筑面积: 277.31m²

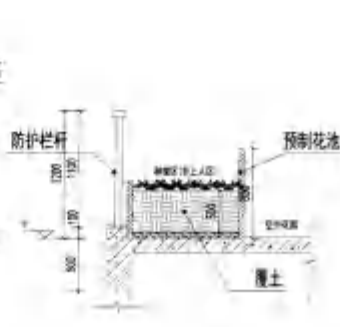
其中: 住宅 277.31m²



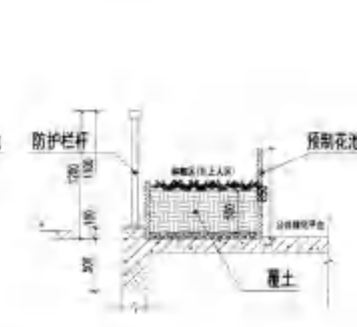
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样



厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

特别申明:
[本图概不送审, 不作为施工图使用]
[如因技术失误造成设计错误, 概与设计单位无关, 概与设计单位无关]
[如因技术失误造成设计错误, 概与设计单位无关, 概与设计单位无关]
备注:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135031087
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融福房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
5#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真晶

制图: 郭真晶

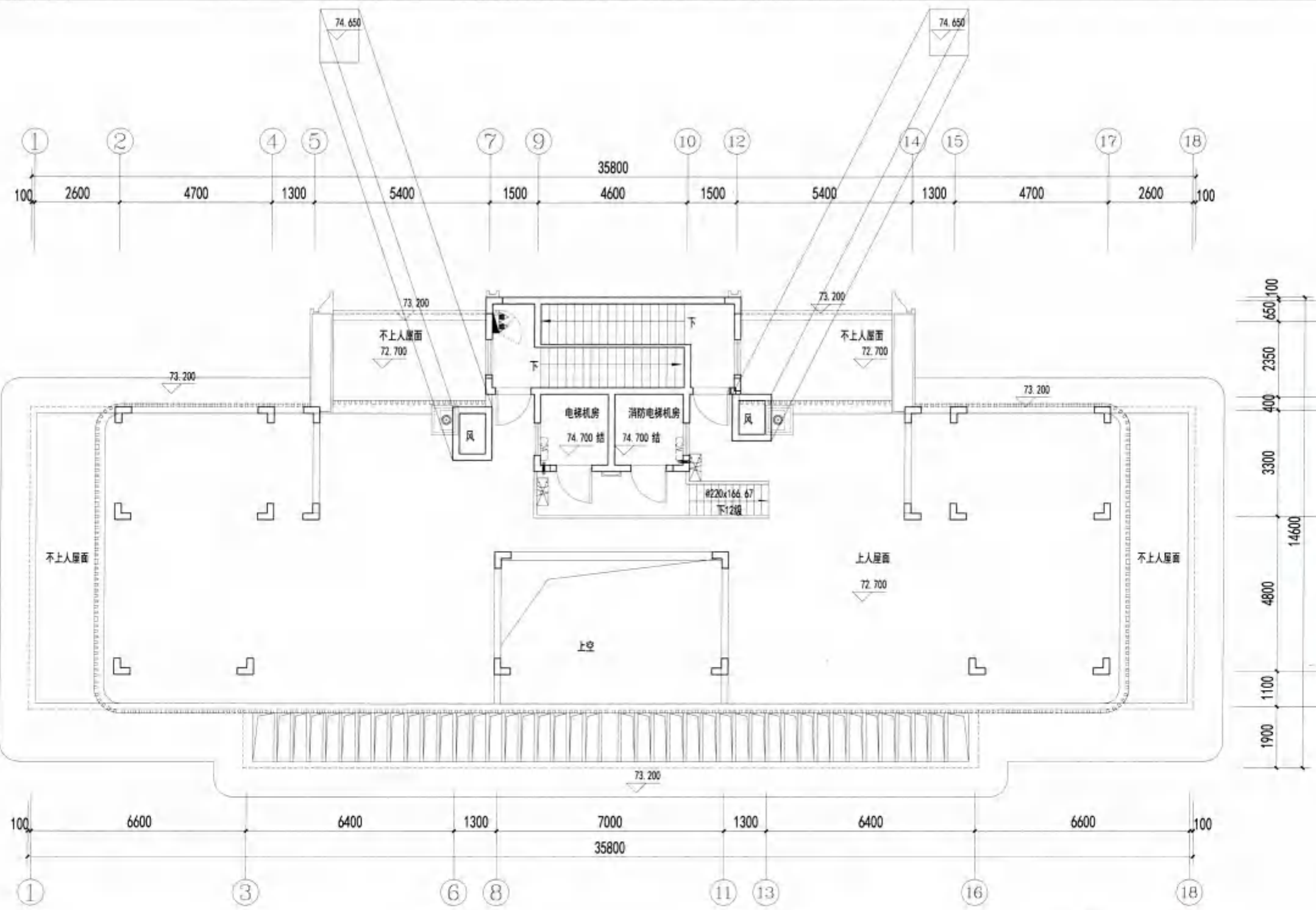
图名:

屋面层平面图

工程编号: 日期:

图别: 方案 比例:

图号: 版本: 第 版



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 35.60m²
本层计容建筑面积: 35.60m²
其中: 住宅 35.60m²

2025.9.30



厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

说明:

1. 本图尚未经审批, 不得复制或转用;
2. 本图若需加盖设计图章时, 须经审批合格后方可使用, 不得用于施工;

备注:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期至: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

资质等级: 甲级 证号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
5#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真晶

制图: 郭真晶

图名:

构架层平面图

工程编号

图别

图号

日期

比例

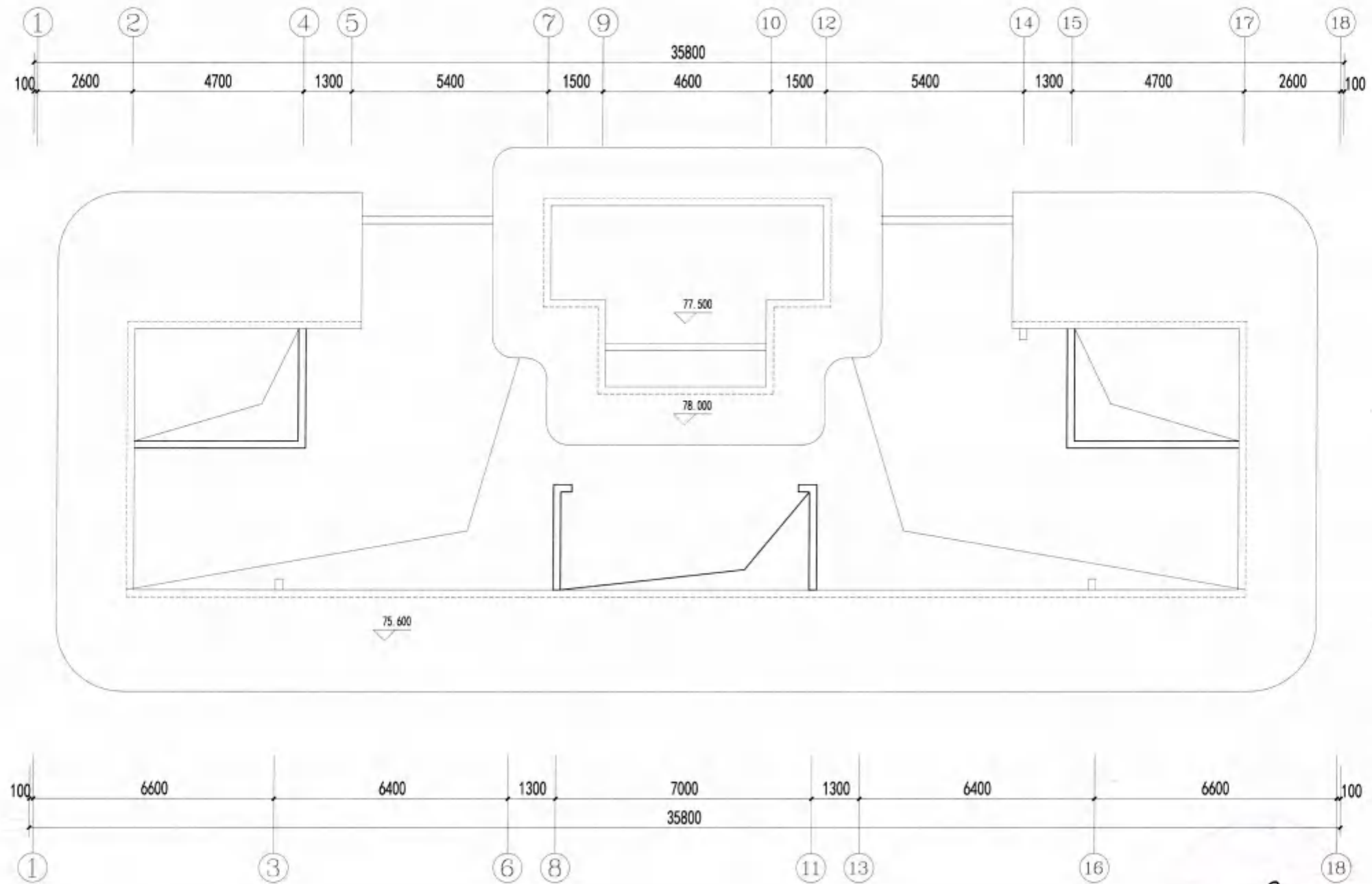
版本

第

版

第

版



构架层平面图 1:100

2015.9.30

6#



ZHONG SHENG SHI DAI

中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别:甲级 证号:A135031087

特别申明:
1、本图概不送审, 不得复制或引用;
2、本图概不加盖设计图章和注册章, 竣工图须经审核合格后方可使用, 不得用于施工。

备注:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

资质等级: 甲级 证号:A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
6#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

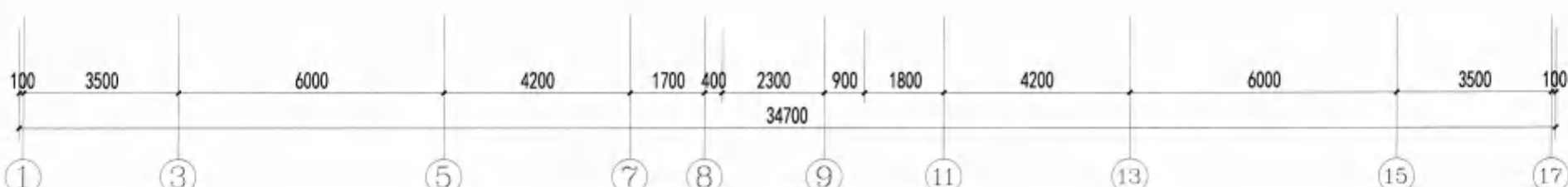
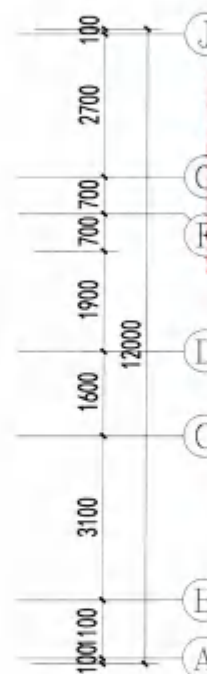
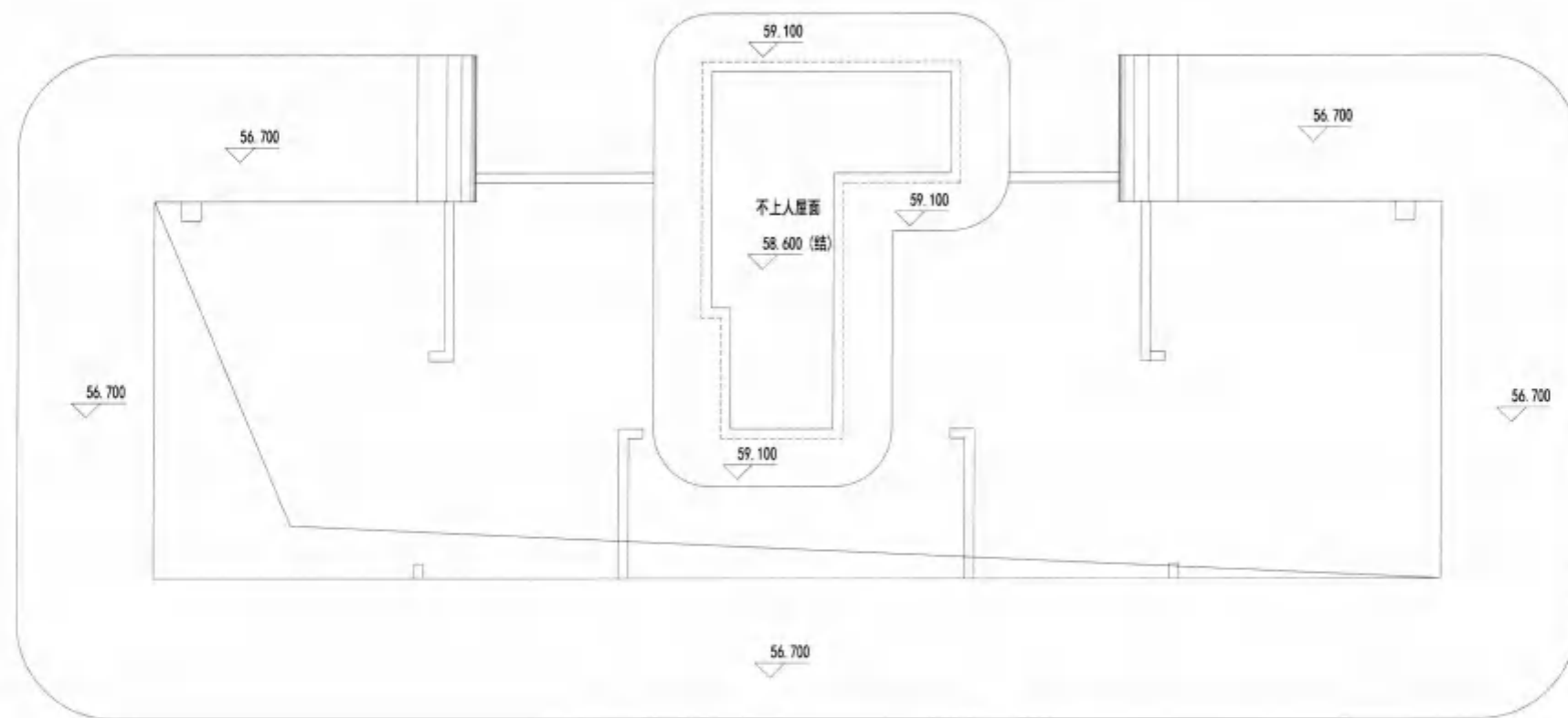
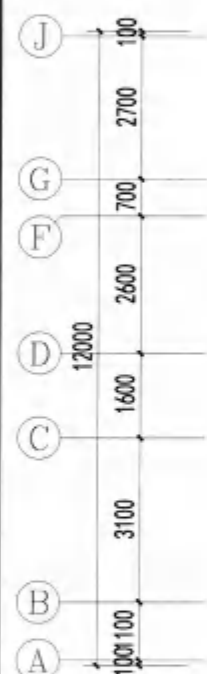
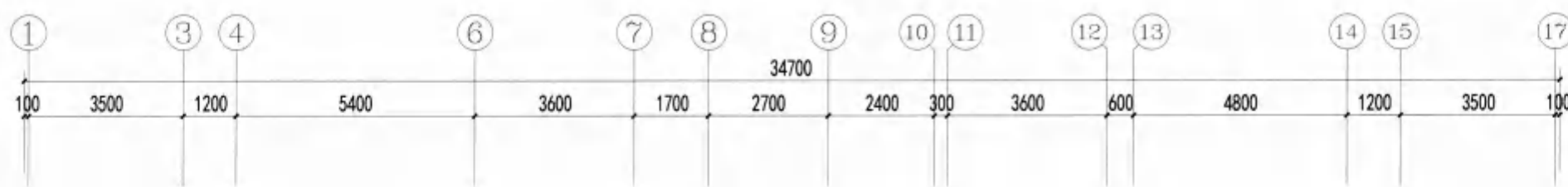
设计: 郭真品

制图: 郭真品

图名:

构架层平面图

工程编号	日期
图别	方案
图号	版本



构架层平面图 1:100

2025.9.30



厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

设计说明:
1. 本工程为住宅楼, 建筑层数为17层。
2. 本工程为住宅楼, 建筑层数为17层。
3. 本工程为住宅楼, 建筑层数为17层。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期至: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

资质等级: 甲级 证号: A135031087

有效期至: 至2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
6#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真晶

制图: 郭真晶

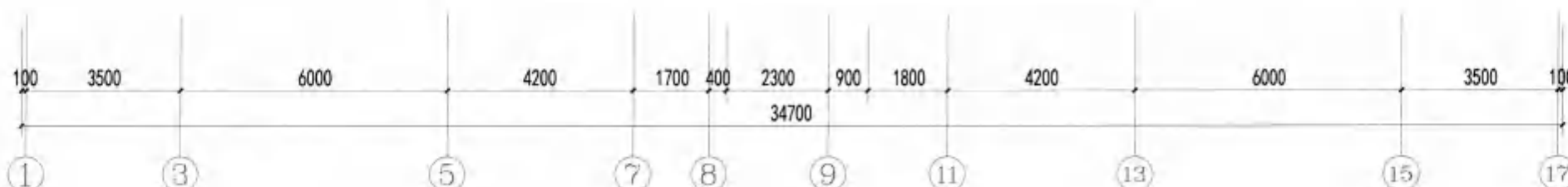
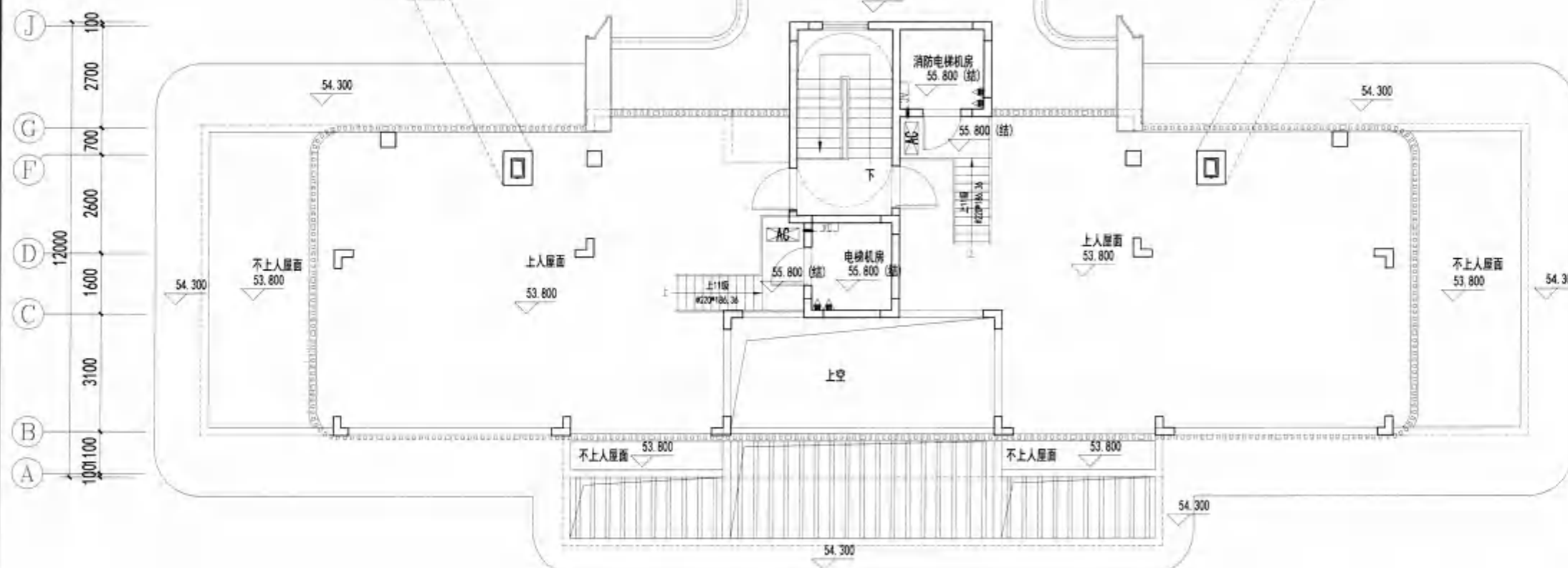
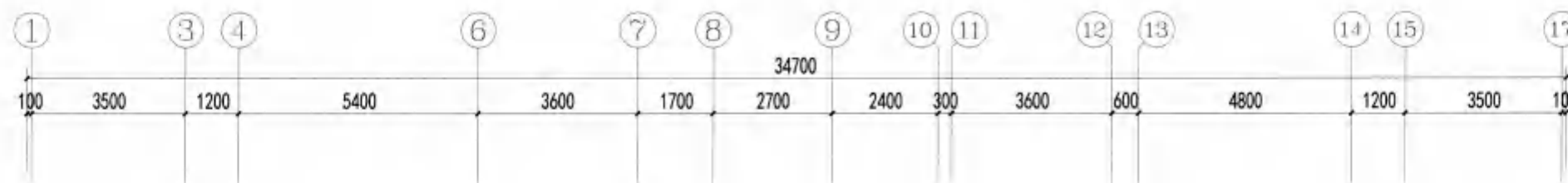
图名:

屋面层平面图

工程编号: 日期:

图别: 方案 比例:

图号: 版本: 第 1 版



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积: 28.15m²
本层计容建筑面积: 28.15m²
其中: 住宅 28.15m²

2025.9.30

楼层	标高 (m)	面积 (m ²)	备注
RF	53.750 (结)		√
17F	50.700	3.100	
16F	47.600	3.100	
15F	44.500	3.100	
14F	41.400	3.100	
13F	38.300	3.100	
12F	35.200	3.100	
11F	32.100	3.100	
10F	29.000	3.100	
9F	25.900	3.100	
8F	22.800	3.100	
7F	19.700	3.100	
6F	16.600	3.100	
5F	13.500	3.100	
4F	10.400	3.100	
3F	7.300	3.100	
2F	4.200	3.100	
1F	±0.000	4.200	
±0.000	±0.000	4.200	



中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
JIANSHI ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号: 甲级 证号 A135031007

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期至: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135031007
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
6#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校核: 钱冰

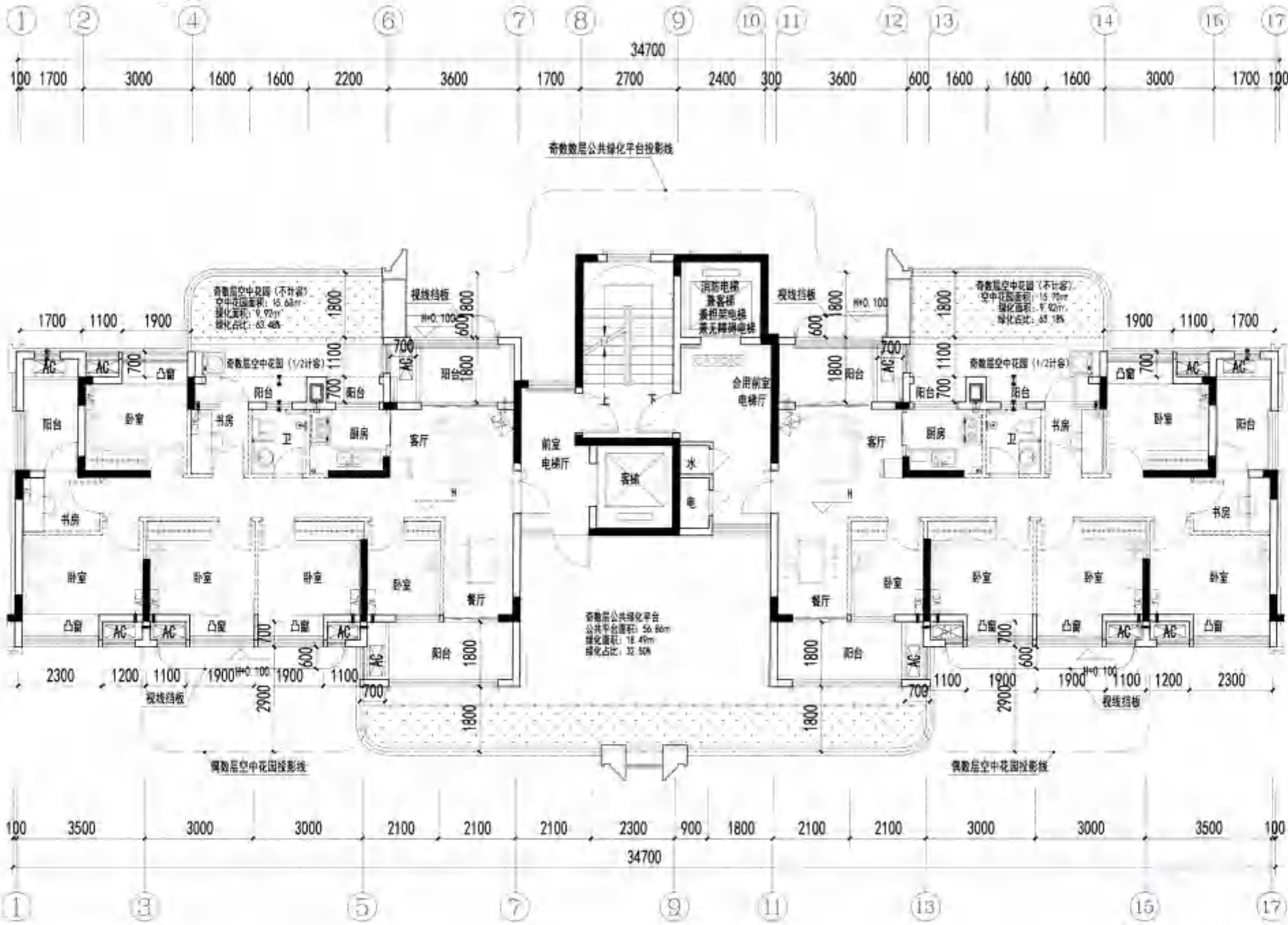
设计: 郭真晶

制图: 郭真晶

图名:

五至十七层奇数层平面图

工程编号: 日期:
图: 制 方 案 比 例:
图 号: 海 本 第 行

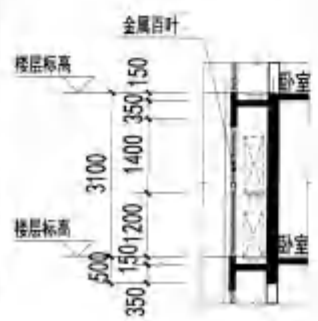


五至十七层奇数层平面图 1:100

五至十五层本层建筑面积: 311.08m²
五至十五层本层计容建筑面积: 244.64m²
其中: 住宅244.64m²

十七层本层建筑面积: 295.49m²
十七层本层计容建筑面积: 244.64m²
其中: 住宅244.64m²

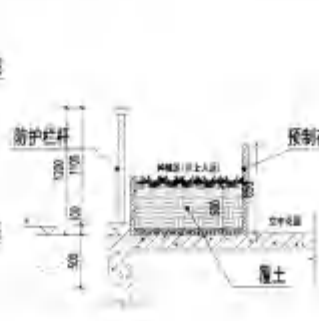
2025.9.30



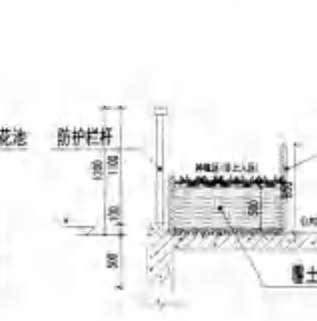
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样



中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司

JIANG ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证书号: A135031087

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

资质等级: 甲级 证书号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:

福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:

悦江尊品二期

子项目名称:

6#

工程负责人:

洪梅梅

专业负责人:

洪梅梅

审核:

钱冰

校对:

钱冰

设计:

郭真晶

制图:

郭真晶

图名:

四至十六层偶数层平面图

工程编号:

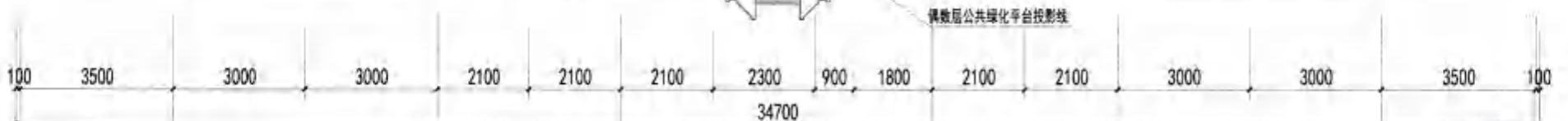
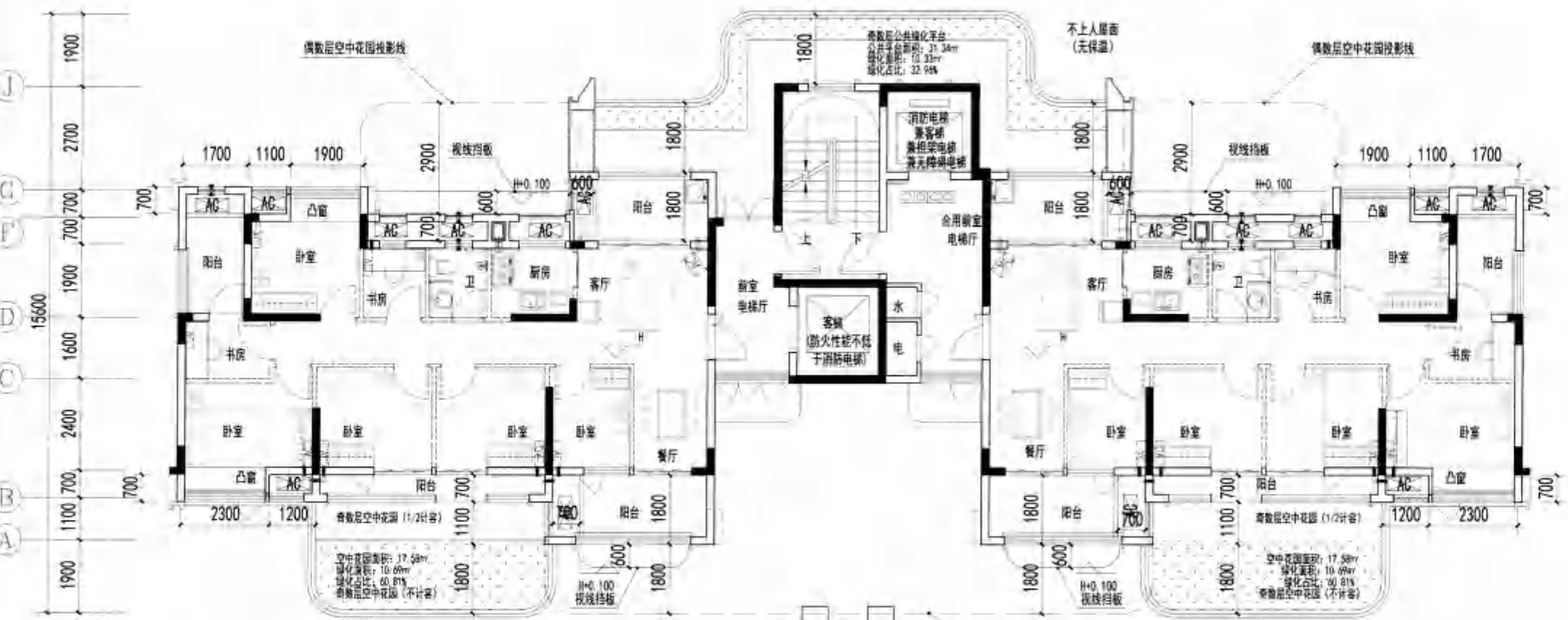
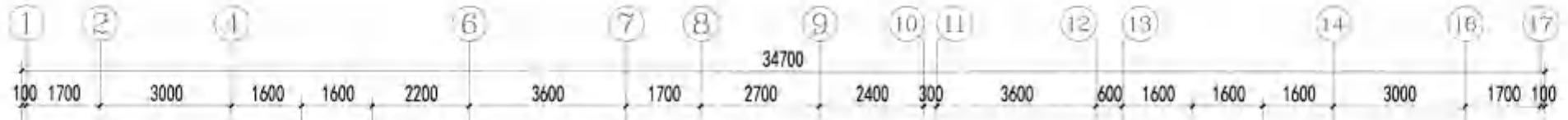
日期:

图例:

图号:

图名:

图例:



四至十六层偶数层平面图 1:100

四至十四层本层建筑面积: 288.69m² 十六层本层建筑面积: 282.06m²
四至十四层本层计容建筑面积: 246.47m² 十六层本层计容建筑面积: 246.47m²
其中: 住宅246.47m² 其中: 住宅246.47m²

2025.9.30



中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司

工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

资质等级: 甲级 证号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融福房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:

6#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真品

制图: 郭真品

审核:

三层平面图

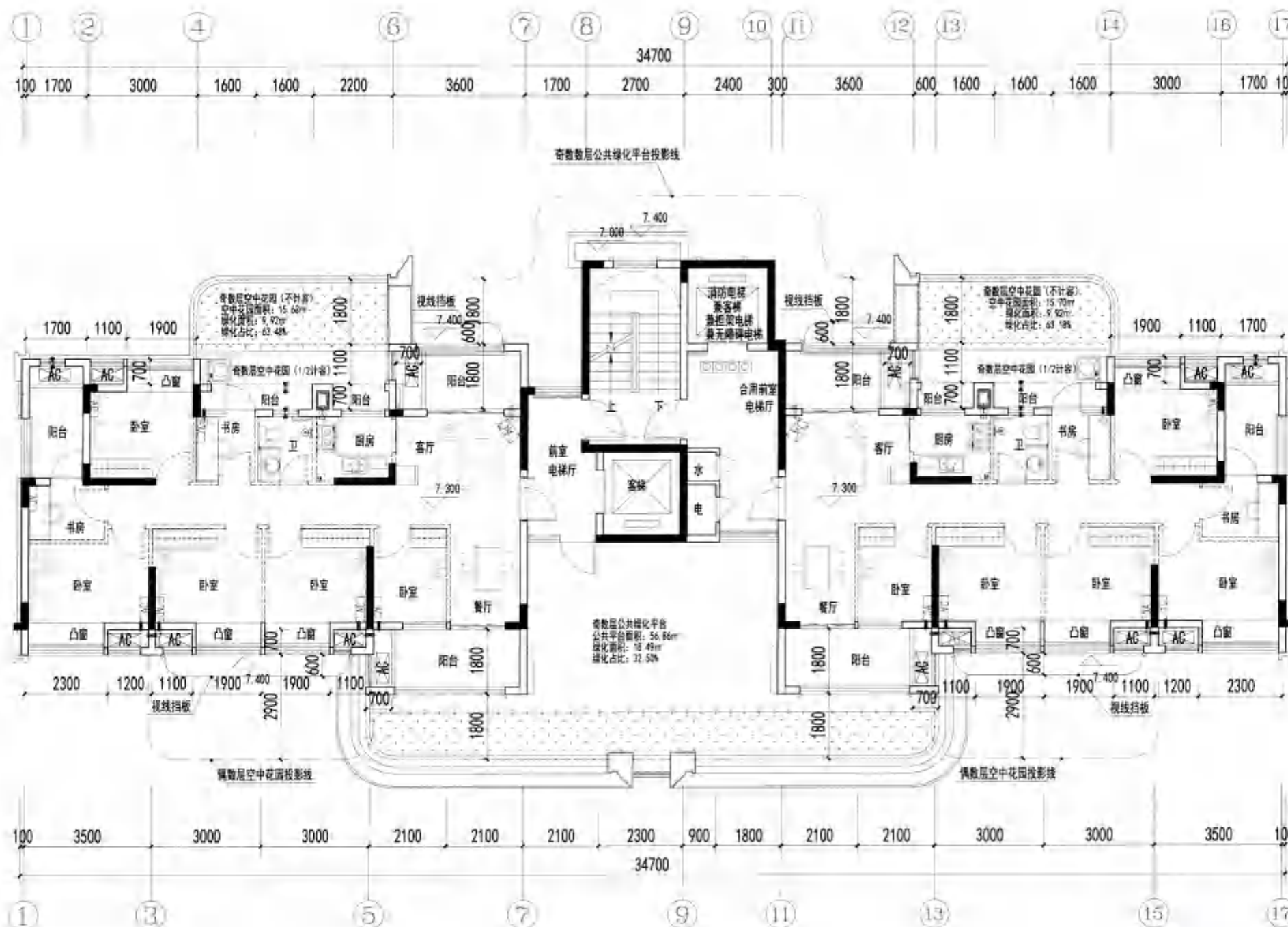
工程编号:

日期:

图别: 方案

比例:

图注: 版本: 01



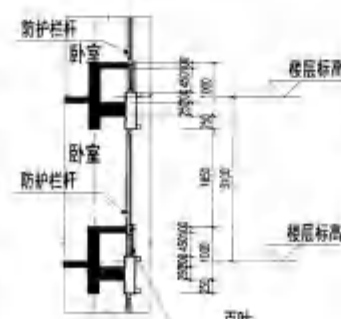
三层平面图

本层建筑面积: 311.08m²
本层计容建筑面积: 244.64m²
其中: 住宅244.64m²

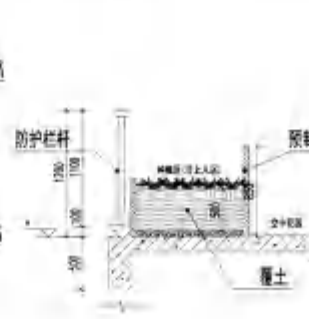
2025.9.30



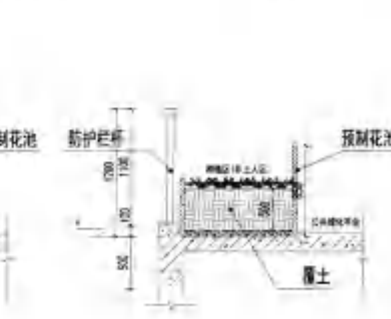
空调板大样



飘窗大样



空中花园大样



公共绿化平台大样



ZHONG SHENG AGE
中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
(JIANG ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.)
工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

资质等级: 甲级 证号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
6#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真晶

制图: 郭真晶

图名:

二层平面图

工程编号

图别 方案

图号

日期

比例

版本

页

1 2 4 6 7 8 9 10 11 12 13 14 16 17
100 1700 3000 1600 1600 2200 3600 1700 2700 2400 300 3600 600 1600 1600 1600 3000 1700 100

34700

4.300

不上人屋面
(无保温)
4.100 (结)

不上人屋面
(无保温)
4.100 (结)

奇数层空中花园投影线

奇数层空中花园投影线

消防电梯
兼客梯
兼担架电梯
兼无障碍电梯

合用前室
电梯厅

客梯
(防火性能不低于
消防电梯)

水
电

奇数层公共绿化平台投影线

100 3500 3000 3000 2100 2100 2100 2300 900 1800 2100 2100 3000 3000 3500 100
34700

二层平面图 1:100

本层建筑面积: 290.26m²
本层计容建筑面积: 248.52m²
其中: 住宅248.52m²

2025.9.30

空调板大样

飘窗大样

空中花园大样

公共绿化平台大样

楼层	面积 (m ²)	层数 (F)	备注
2F	52.750	2	住宅
17F	50.700	17	住宅
16F	47.600	16	住宅
15F	44.500	15	住宅
14F	41.400	14	住宅
13F	38.300	13	住宅
12F	35.200	12	住宅
11F	32.100	11	住宅
10F	29.000	10	住宅
9F	25.900	9	住宅
8F	22.800	8	住宅
7F	19.700	7	住宅
6F	16.600	6	住宅
5F	13.500	5	住宅
4F	10.400	4	住宅
3F	7.300	3	住宅
2F	4.200	2	住宅
1F	±0.000	1	住宅



ZHONG SHENG SHI DAI
中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHI DAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

说明:
1. 本图仅供设计、施工、监理等单位使用;
2. 本图不作为设计、施工、监理等单位的法律依据;
3. 本图不作为设计、施工、监理等单位的法律依据;
4. 本图不作为设计、施工、监理等单位的法律依据;

备注:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪梅梅

注册号: 3503108-006

有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章

厦门中胜时代建筑设计有限公司

范围: 建筑工程

资质等级: 甲级 证号: A135031087

有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:

6#

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真晶

制图: 郭真晶

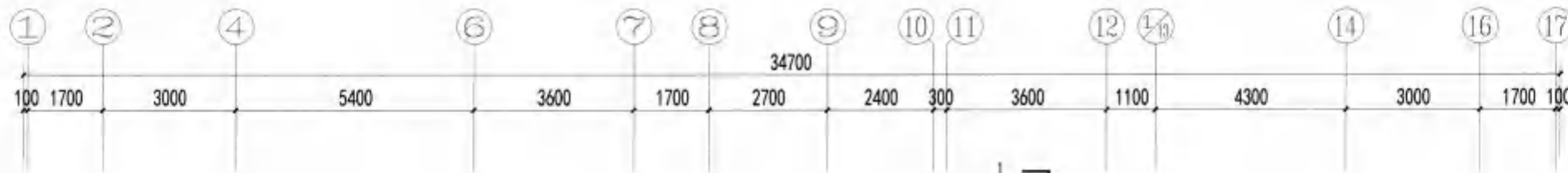
图名:

一层平面图

工程编号: 日期:

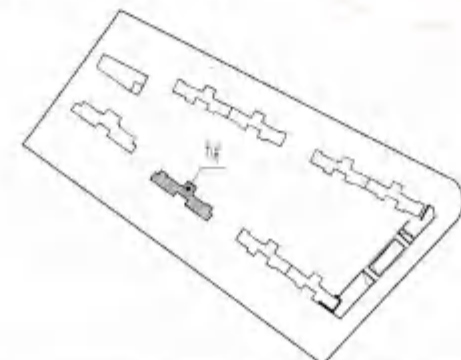
图例: 方案: 比例:

图号: 版本: 第: 版



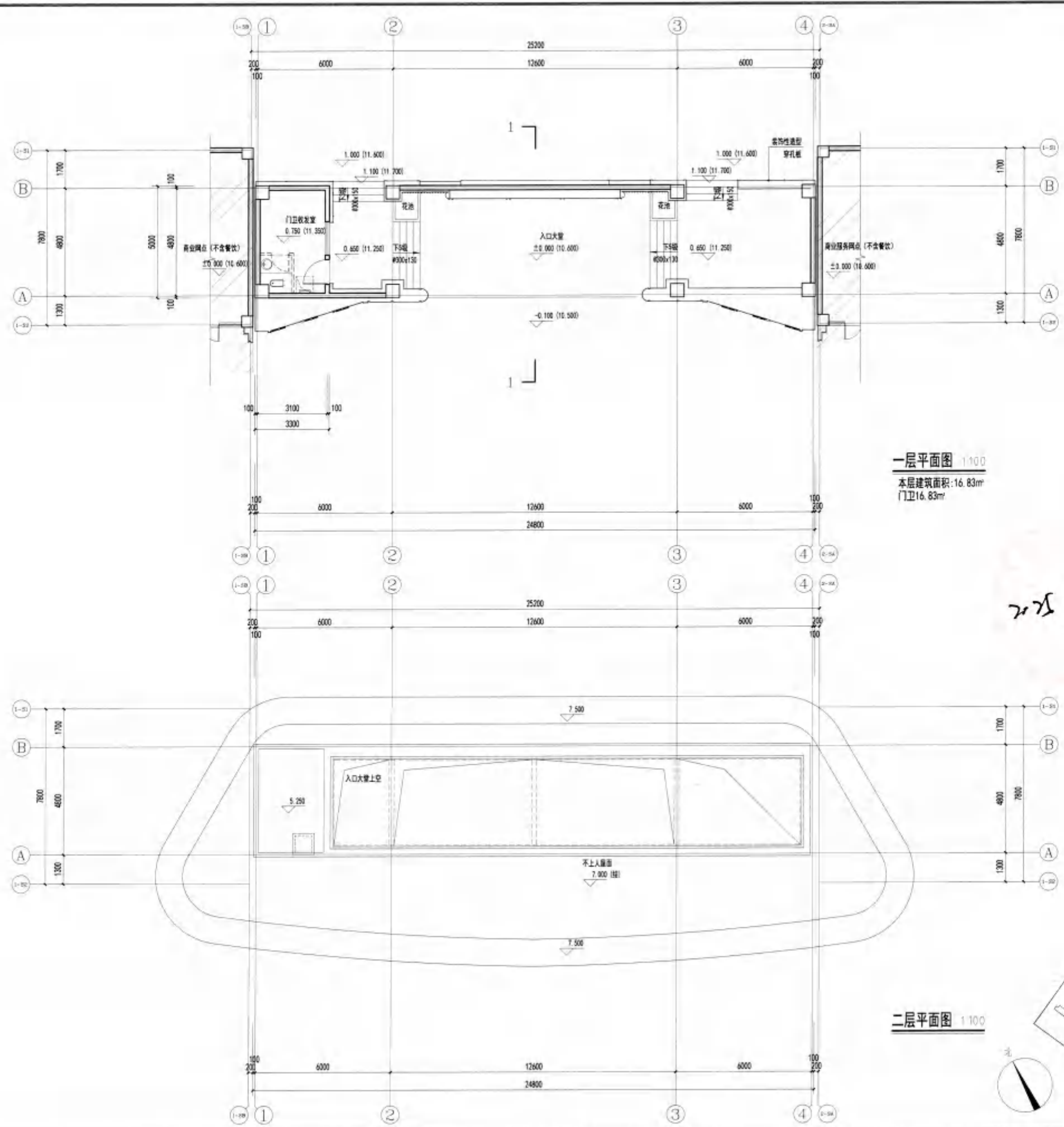
一层平面图 1:100

本层建筑面积: 320.83m²
公共架空休闲空间: 286.97m²
本层计容建筑面积: 33.86m²
其中: 住宅 33.86m²



层数	面积 (m ²)	层数	面积 (m ²)
RE	53.750	17F	50.700
17F	50.700	16F	47.600
16F	47.600	15F	44.500
15F	44.500	14F	41.400
14F	41.400	13F	38.300
13F	38.300	12F	35.200
12F	35.200	11F	32.100
11F	32.100	10F	29.000
10F	29.000	9F	25.900
9F	25.900	8F	22.800
8F	22.800	7F	19.700
7F	19.700	6F	16.600
6F	16.600	5F	13.500
5F	13.500	4F	10.400
4F	10.400	3F	7.300
3F	7.300	2F	4.200
2F	4.200	1F	±0.000
1F	±0.000		

P1#



一层平面图 1:100
本层建筑面积: 16.83m²
门卫 16.83m²

二层平面图 1:100

2025.9.30



中胜时代
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

特别申明:
1. 本图仅供设计使用, 不得复制或引用;
2. 本图须与相关设计文件同时使用, 且须与相关设计文件相符, 不得用于施工;
备注:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135031087
有效期至: 2028年12月22日

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:
P1#

工程负责人	洪梅梅	设计
专业负责人	洪梅梅	设计
审核	钱冰	设计
校对	钱冰	设计
设计	郭真晶	设计
制图	郭真晶	设计

图名:
一层平面图
屋面层平面图

工程编号	日期
图别	比例
图号	版本 第 版

P2#



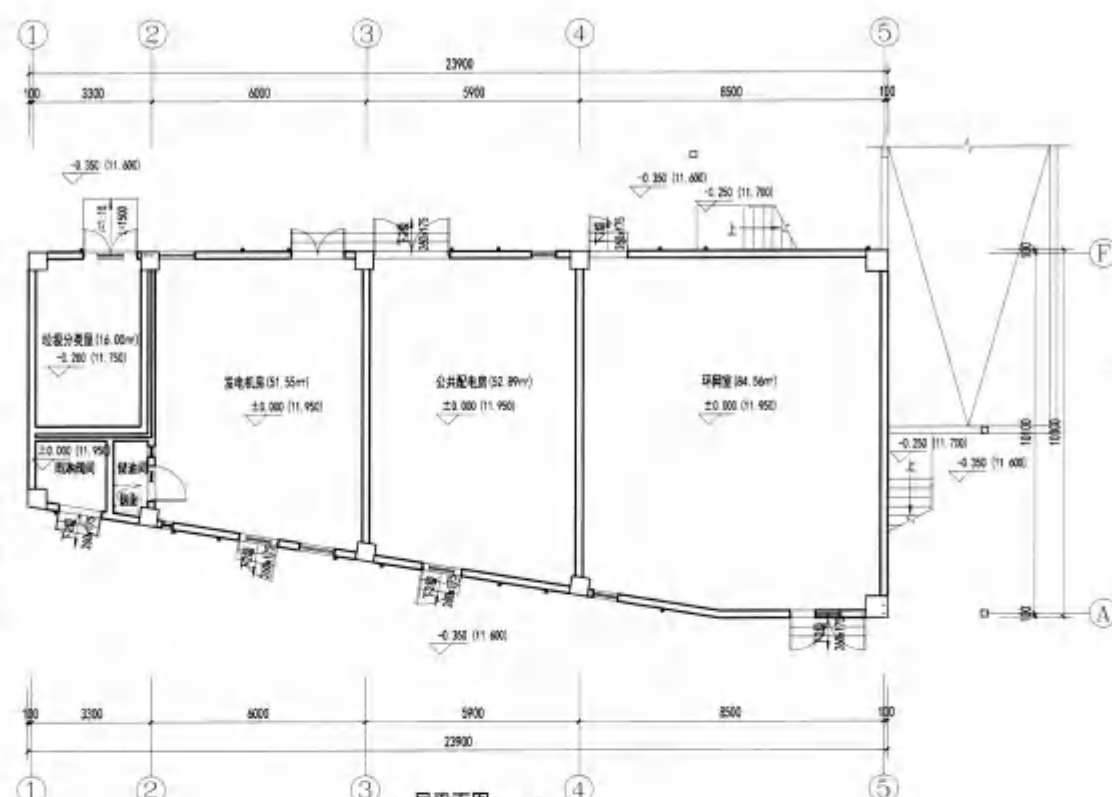
厦门中胜时代建筑设计有限公司
XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
工程设计证书编号: 甲级 证号: A135031087

说明:
1. 本图仅供设计、施工、监理等单位使用。
2. 本图仅供设计、施工、监理等单位使用。
3. 本图仅供设计、施工、监理等单位使用。

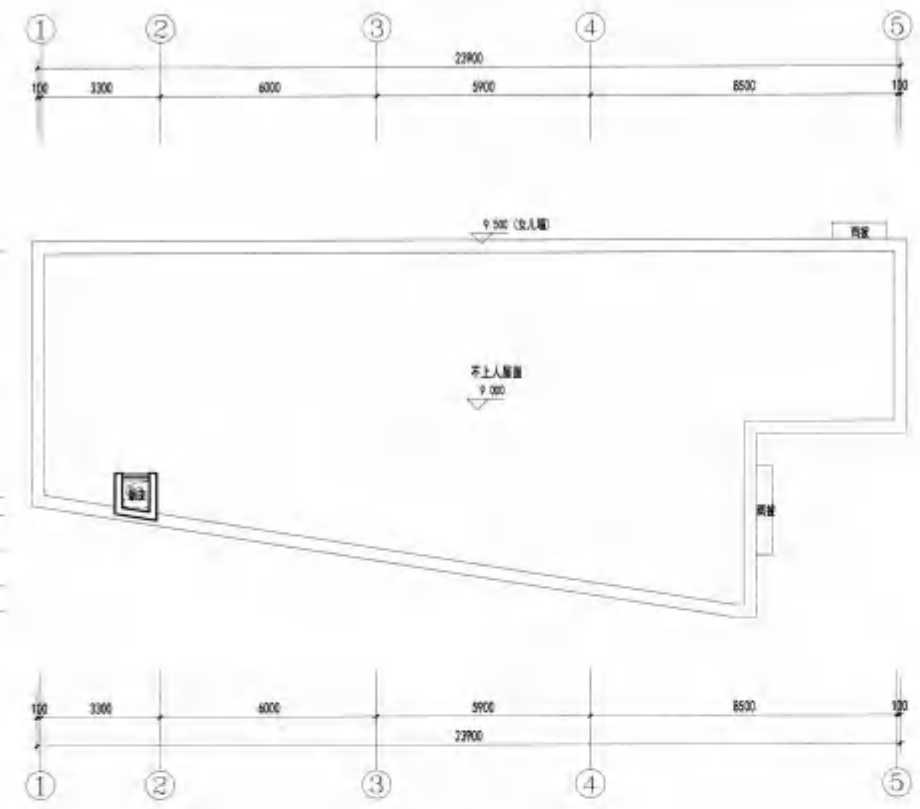
图例:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 洪梅梅
注册号: 3503108-006
有效期: 至2026年10月

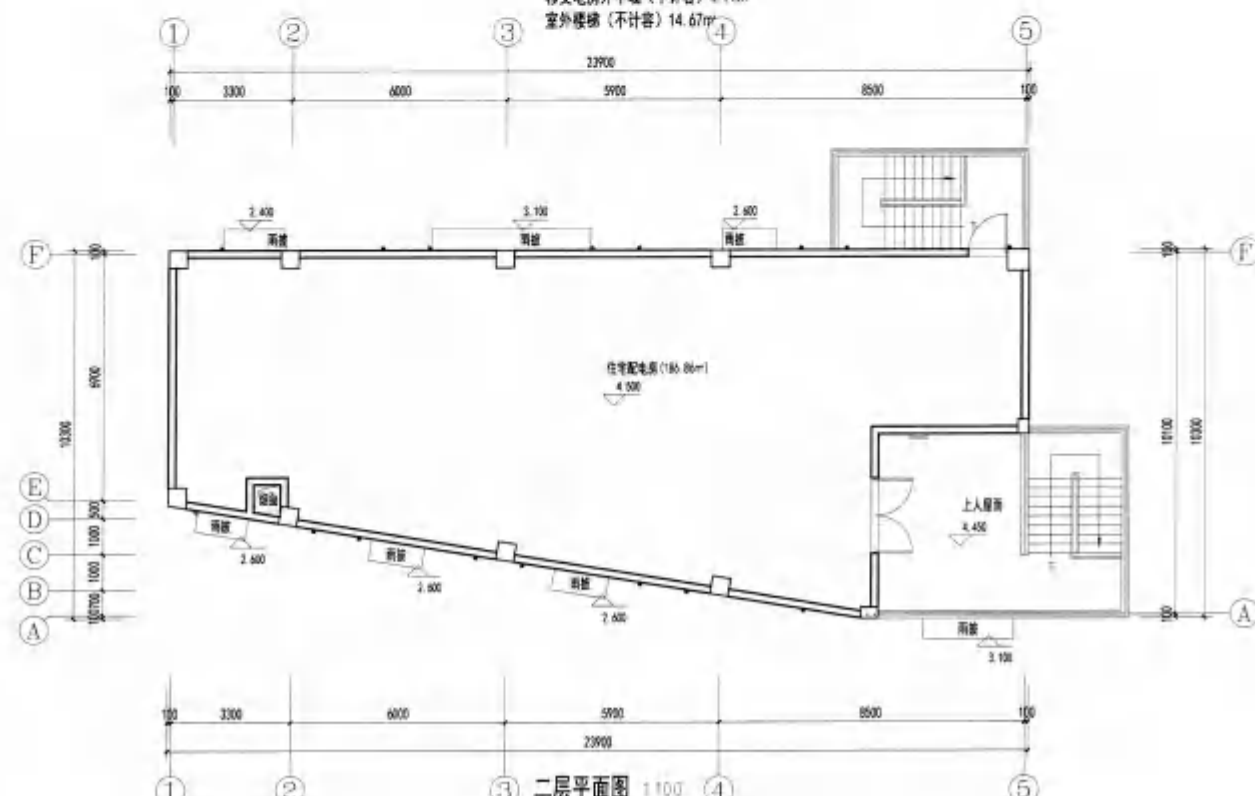
福建省工程勘察设计院专用章
厦门中胜时代建筑设计有限公司
资质范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135031087
有效期至: 2028年12月22日



一层平面图 1:100
本层建筑面积: 231.70m²
垃圾分选间: 16.00m²
南港路: 4.36m²
发电机房: 57m²
环网室 (不计容): 84.56m²
公共配电房 (不计容): 52.89m²
移交电房外半墙 (不计容): 4.71m²
室外楼梯 (不计容): 14.67m²

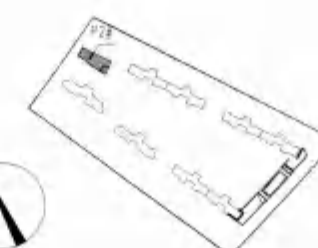


屋顶层平面图 1:100



二层平面图 1:100
本层建筑面积: 195.67m²
住宅配电房 (不计容): 186.86m²
配电外半墙: 0.12m²
发电机房 (隔间): 6.98m²
移交电房外半墙 (不计容): 7.71m²

2025.9.30



注册建筑师姓名	洪梅梅
注册建筑师编号	3503108-006
设计单位	厦门中胜时代建筑设计有限公司
施工图审查批准证书号	
施工图审查批准单位	
建设单位	福建融信房地产开发有限公司
工程名称	侯江半岛二期
子项目名称	P2#
工程造价人	洪梅梅
专业负责人	洪梅梅
审核	洪梅梅
校对	洪梅梅
设计	洪梅梅
制图	洪梅梅
图例	一层平面图 二层平面图 屋顶层平面图
工程编号	25022505-03
日期	2025.06
图例	建筑 比例 1:100
图号	A1-01 版本 第1.0版