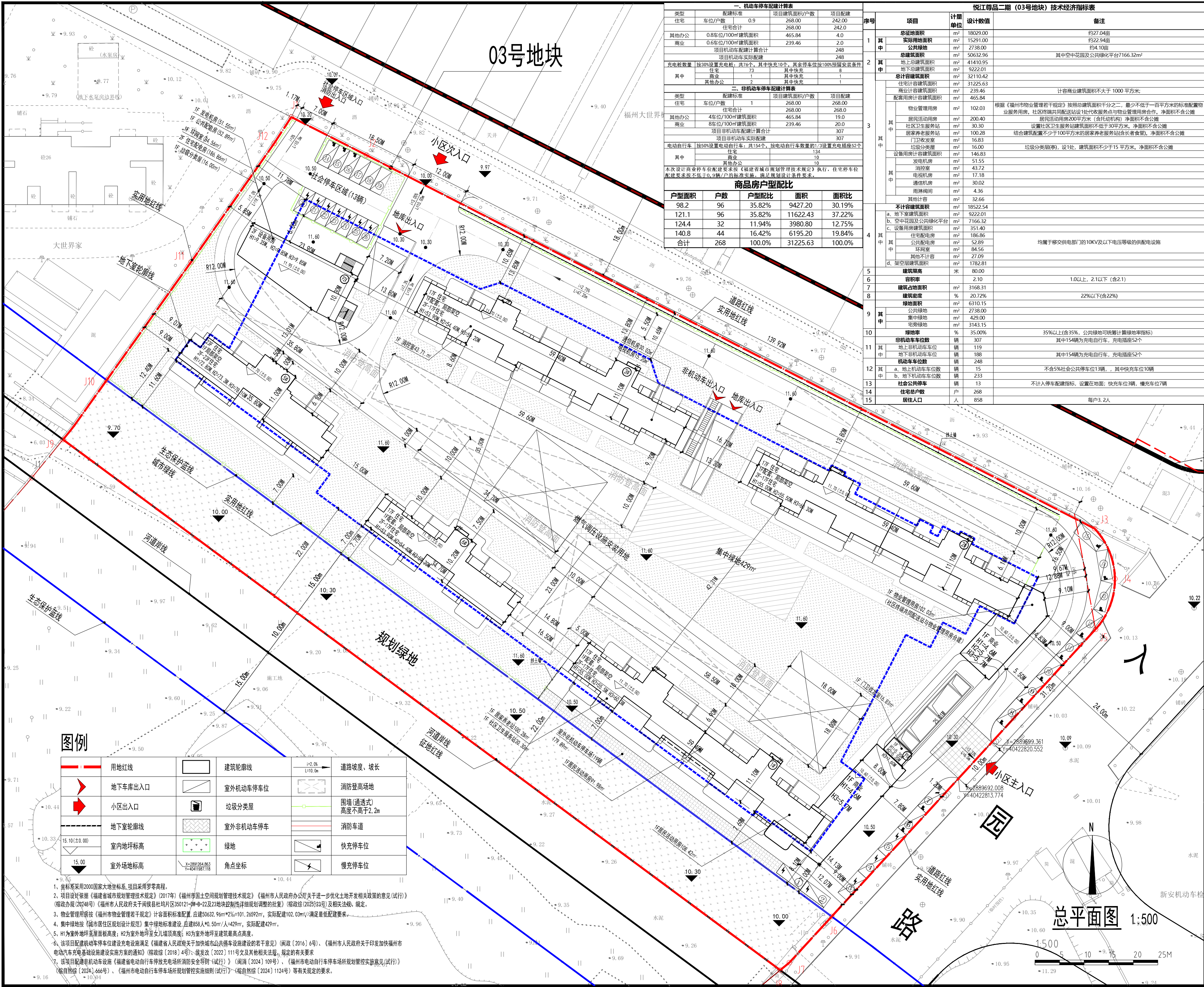




一、机动车停车位计算表			
类型	配建标准	项目建筑面积/户数	项目配建
住宅	车位/户数	268.00	242.00
住宅合计		268.00	242.0
其他办公	0.8车位/100㎡建筑面积	465.84	4.0
商业	0.6车位/100㎡建筑面积	239.46	2.0
项目机动车实际配建			248
其中			
住宅		73	其中快充
商业		1	其中快充
其他办公		2	其中快充
二、非机动车停车位计算表			
类型	配建标准	项目建筑面积/户数	项目配建
住宅	车位/户数	268.00	268.00
住宅合计		268.00	268.0
其他办公	4车位/100㎡建筑面积	465.84	19.0
商业	8车位/100㎡建筑面积	239.46	20.0
项目非机动车实际配建			307
其中			
住宅		134	
商业		10	
其他办公		10	
电动自行车：按50%设置电动自行车：共154个，按电动自行车数量的1/3设置充电桩92个			
本次设计商业停车位配建要求按《福建省城市规划管理技术规定》执行，住宅停车位配建要求按不低于0.9辆/户的标准实施，满足规划设计条件要求。			
商品房户型配比			
户型面积	户数	户型配比	面积比
98.2	96	35.82%	9427.20
121.1	96	35.82%	11622.43
124.4	32	11.94%	3980.80
140.8	44	16.42%	6195.20
合计	268	100.0%	31225.63

悦江尊品二期 (03号地块) 技术经济指标表			
序号	项目	计量单位	设计数值
1	其中		
2	其中		
3	其中		
4	其中		
5	其中		
6	其中		
7	其中		
8	其中		
9	其中		
10	其中		
11	其中		
12	其中		
13	其中		
14	其中		
15	其中		

中胜时代

厦门中胜时代建筑设计有限公司

XIAMEN ZHONGSHENGSHIDAI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书级别: 甲级 证号: A135031087

特别声明:
1、本图纸未经许可, 不得复制或引用!
2、本图纸未加量设计图纸专用章无效; 施工图未经审查机构批准合格的, 不得用于施工!

备注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

设计图纸专用章

施工图审查批准证书号:

施工图审查批准单位:

建设单位:
福建融禧房地产开发有限公司

工程名称:
悦江尊品二期

子项目名称:

工程负责人: 洪梅梅

专业负责人: 洪梅梅

审核: 钱冰

校对: 钱冰

设计: 郭真晶

制图: 郭真晶

图名:
总平面图

工程编号: 日期:

图别: 方案 比例:

图号: 版本 第 版