

闽侯县上街镇沙堤编制单元控制性详细规划350121-SD-A单元A-01等地块动态维护论证报告

地块概况

用地位置：

A-01等地块位于闽侯县上街镇沙堤片区，本次调整地块为350121-GZ-A-01、A-02和A-03三个地块，用地性质分别为娱乐用地、一类城镇住宅用地和一类城镇住宅用地，用地面积合计134.68公顷。

规划调整必要性：

为提升规划的可操作性，根据县政府工作要求，由县资规局牵头，按相关程序规定，调整A-01地块的用地面积和用地性质，调整A-02和A-03的用地面积。

调整前后地块规划条件详见下表：

控制指标	原控规指标 2024			修改方案指标		
地块编码	A-01	A-02	A-03	A-01	A-02	A-03
用地面积	99.14公顷	16.69公顷	18.91公顷	101.42公顷	15.51公顷	17.75公顷
用地编码	0903	070101	070101	0904	070101	070101
用地性质	娱乐用地	一类城镇住宅用地	一类城镇住宅用地	其他商业服务业用地	一类城镇住宅用地	一类城镇住宅用地
配套占比双控 ^①	—	—	—	—	—	—
容积率	—	—	—	—	—	—
建筑密度	—	—	—	—	—	—
建筑系数	—	—	—	—	—	—
绿地率	—	—	—	—	—	—
建筑高度	—	—	—	—	—	—



原控规图



拟调整规划草案示意图

规划管理单元区位图



所属管理单元编码

350121-SD-A

指北针

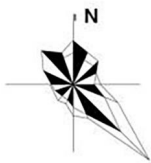


图 例

- 一类城镇住宅用地
- 娱乐用地
- 其他商业服务业用地